



物件種別	土 地		
物件名	熊本市中央区帯山3丁目		
価 格	2,150 万円	坪単価	35.69 万円/坪
地 番	熊本市中央区帯山3丁目1894番7		
所 在	熊本市中央区帯山3丁目40番52号		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	199.15 m ² 60.24 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	私道	南側 幅員約4m	接面12.21m
設 備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現 況	建物有	引渡時期	相談
小学校	帯山(777m)	中学校	帯山(653m)
備 考	・建築条件なし ・有効面積:186.88㎡(56.53坪) ・後退面積:12.27㎡(3.71坪) ※上記確定面積ではありません ・道路判定:法42条2項道路(B-1判定) ・境界復元(売主負担) ・1894番4(8.52㎡・宅地)持分有(1分の1)		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

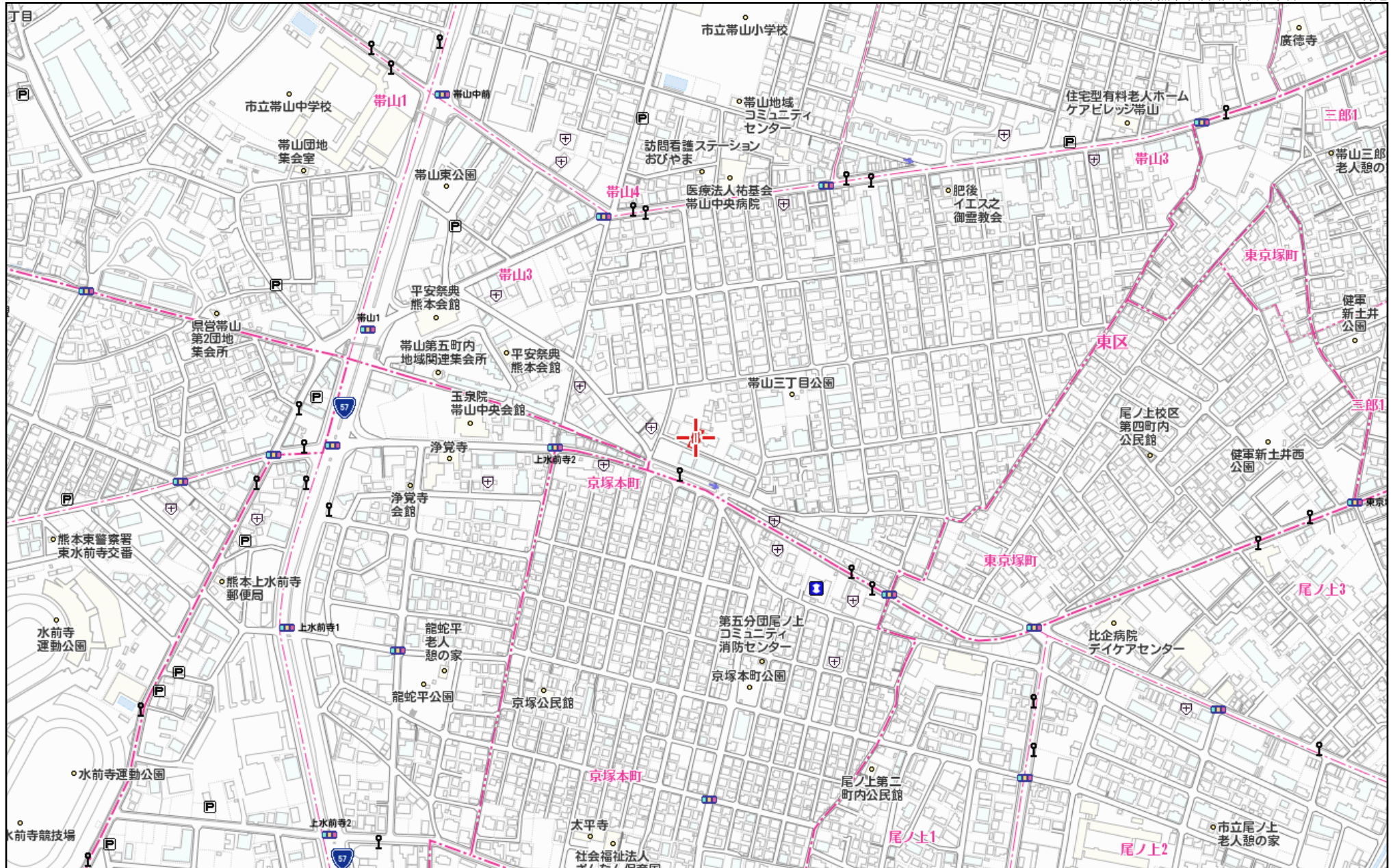
メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

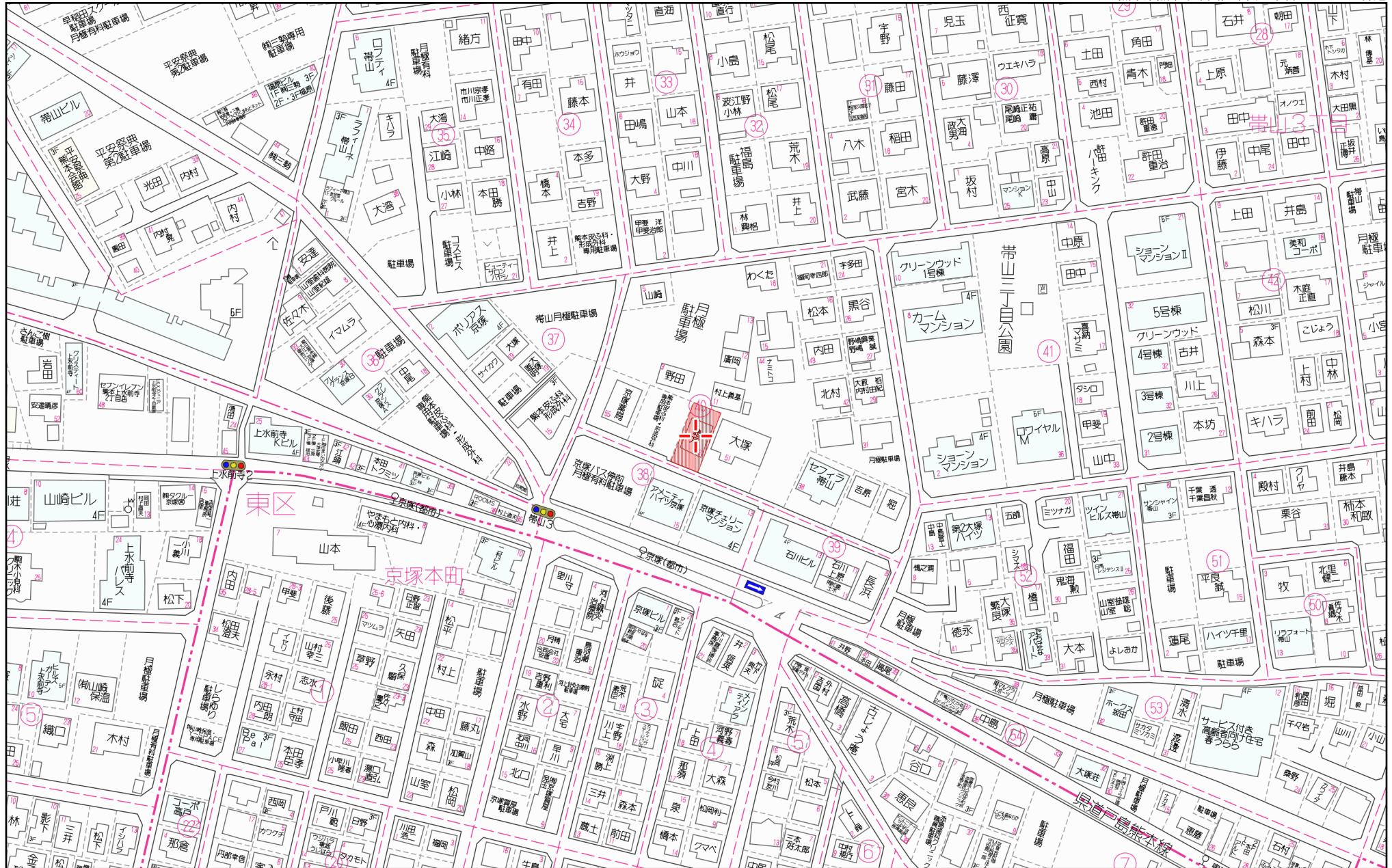
売買の媒介

担当

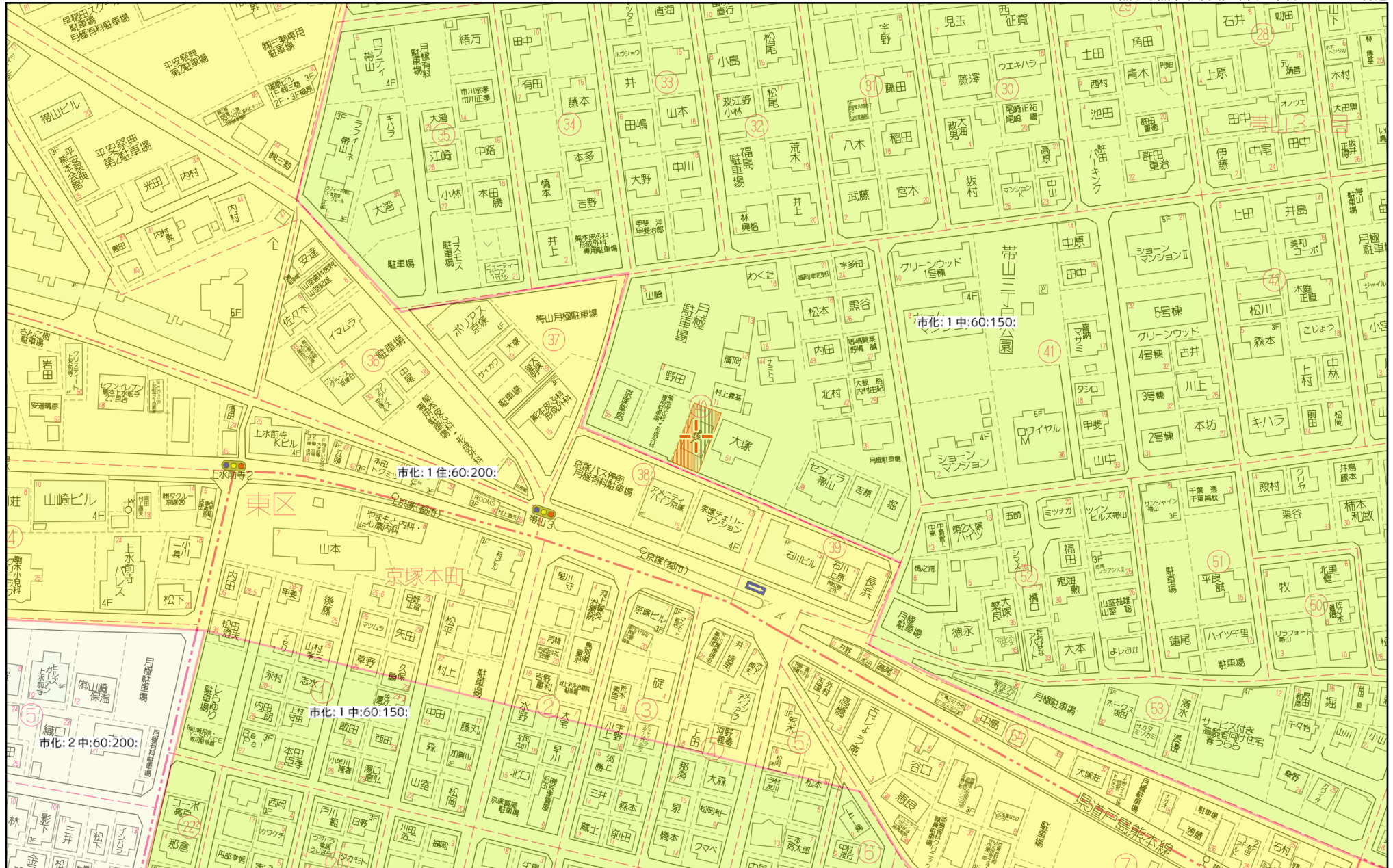
中澤



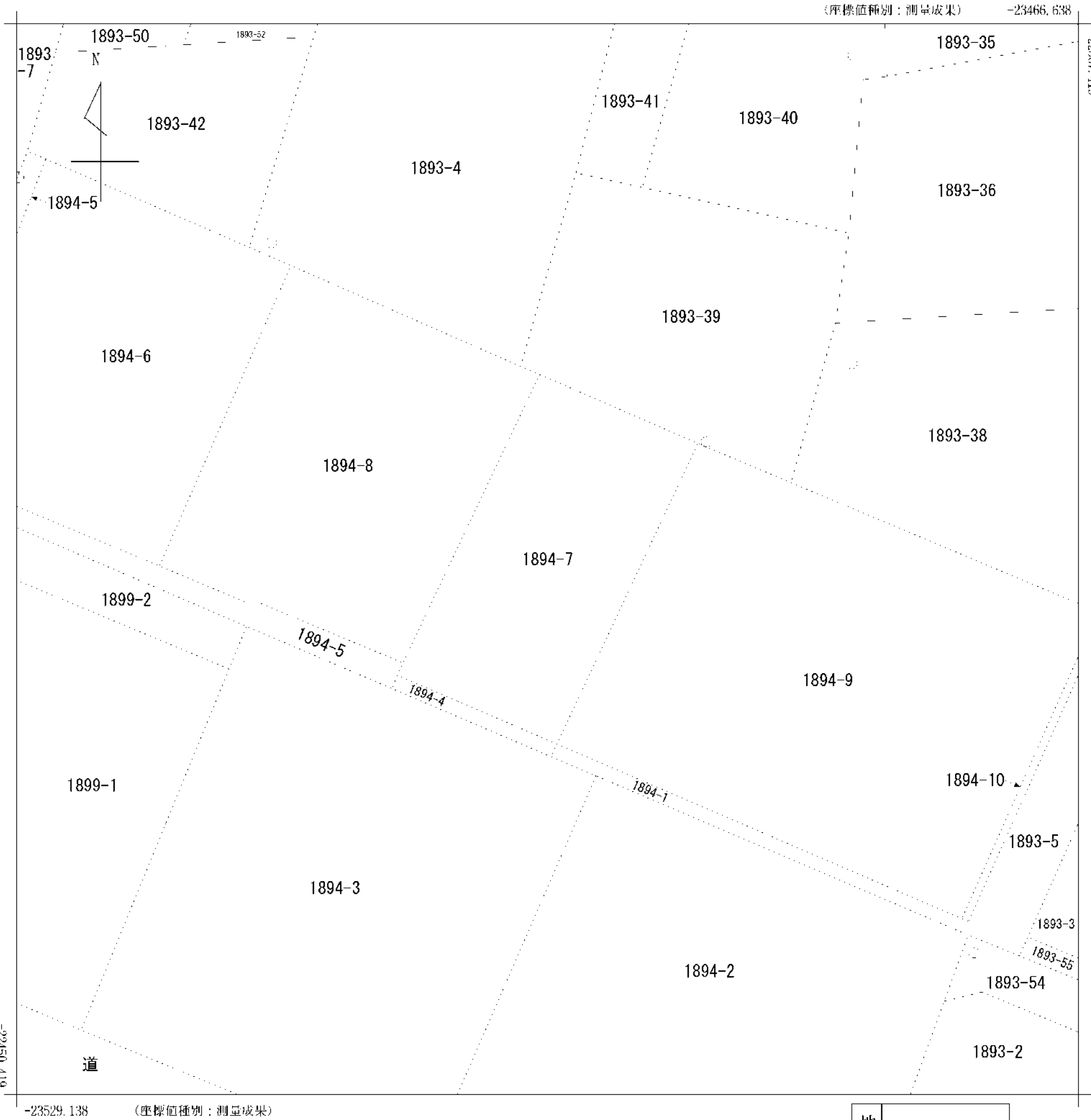
280m



70m



70m



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon H28kumamoto BL.par)による修正がされています。

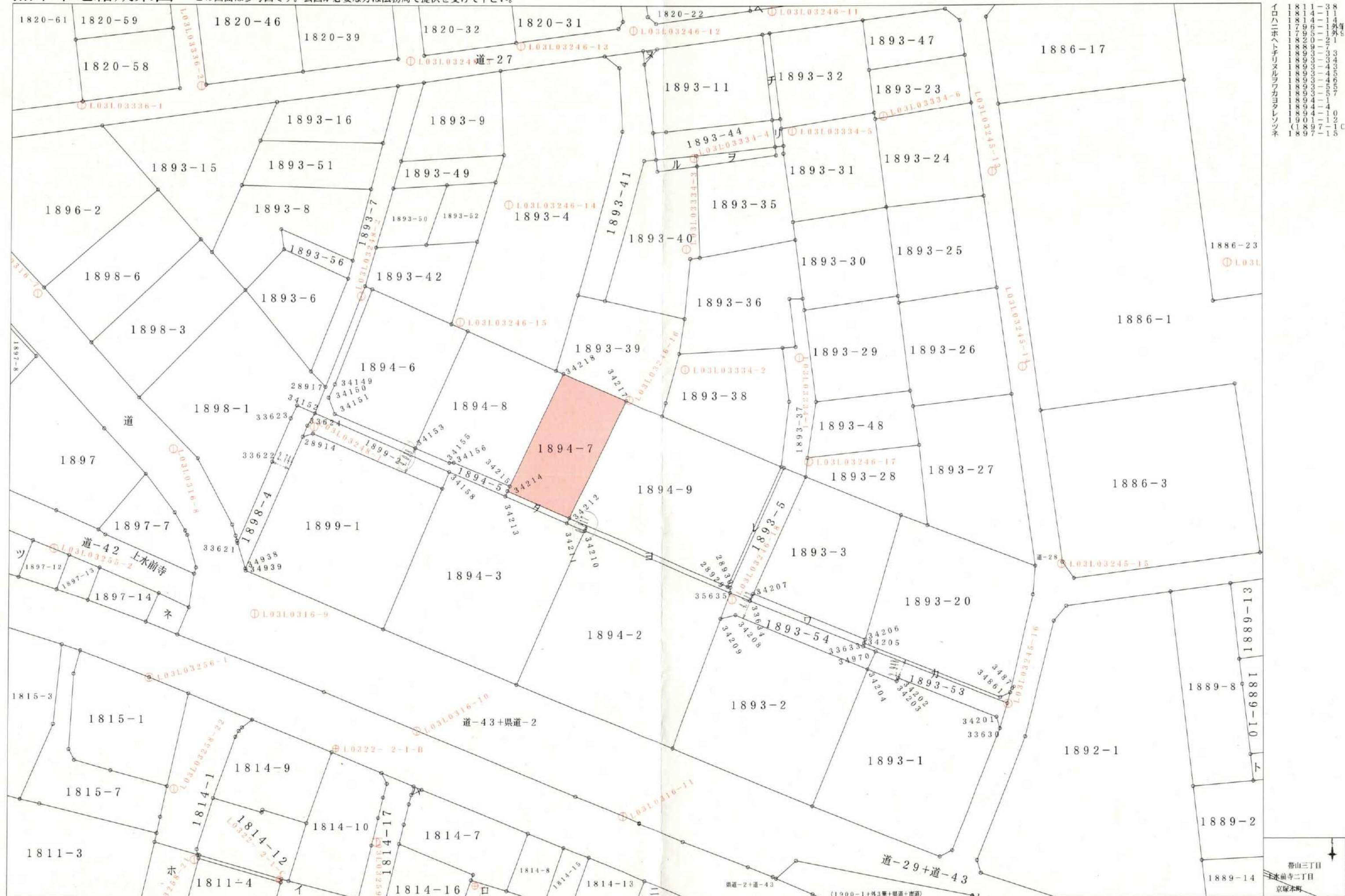
地番
区域見山

帯山3丁目
京塚本町

請 求 部 分	所 在	熊本市中央区帯山三丁目					地 番	1894番7		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成5年1月4日		補 事 記 項		

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



イロハニホヘトチリヌルヲワカヨタレソツネ
 1811-38
 1811-37
 1811-36
 1811-35
 1811-34
 1811-33
 1811-32
 1811-31
 1811-30
 1811-29
 1811-28
 1811-27
 1811-26
 1811-25
 1811-24
 1811-23
 1811-22
 1811-21
 1811-20
 1811-19
 1811-18
 1811-17
 1811-16
 1811-15
 1811-14
 1811-13
 1811-12
 1811-11
 1811-10
 1811-9
 1811-8
 1811-7
 1811-6
 1811-5
 1811-4
 1811-3
 1811-2
 1811-1
 1811-0
 1811-1
 1811-2
 1811-3
 1811-4
 1811-5
 1811-6
 1811-7
 1811-8
 1811-9
 1811-10
 1811-11
 1811-12
 1811-13
 1811-14
 1811-15
 1811-16
 1811-17
 1811-18
 1811-19
 1811-20
 1811-21
 1811-22
 1811-23
 1811-24
 1811-25
 1811-26
 1811-27
 1811-28
 1811-29
 1811-30
 1811-31
 1811-32
 1811-33
 1811-34
 1811-35
 1811-36
 1811-37
 1811-38

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[帶山 三丁目 1894-7]				
1.	34215	-22797.710	-23286.043	18.762
2.	34218	-22780.756	-23278.007	10.154
3.	34217	-22784.808	-23268.696	19.523
4.	34212	-22802.483	-23276.986	10.215
5.	34214	-22798.447	-23286.370	0.806
		面積 = 199.153m ²		

[その他の座標]

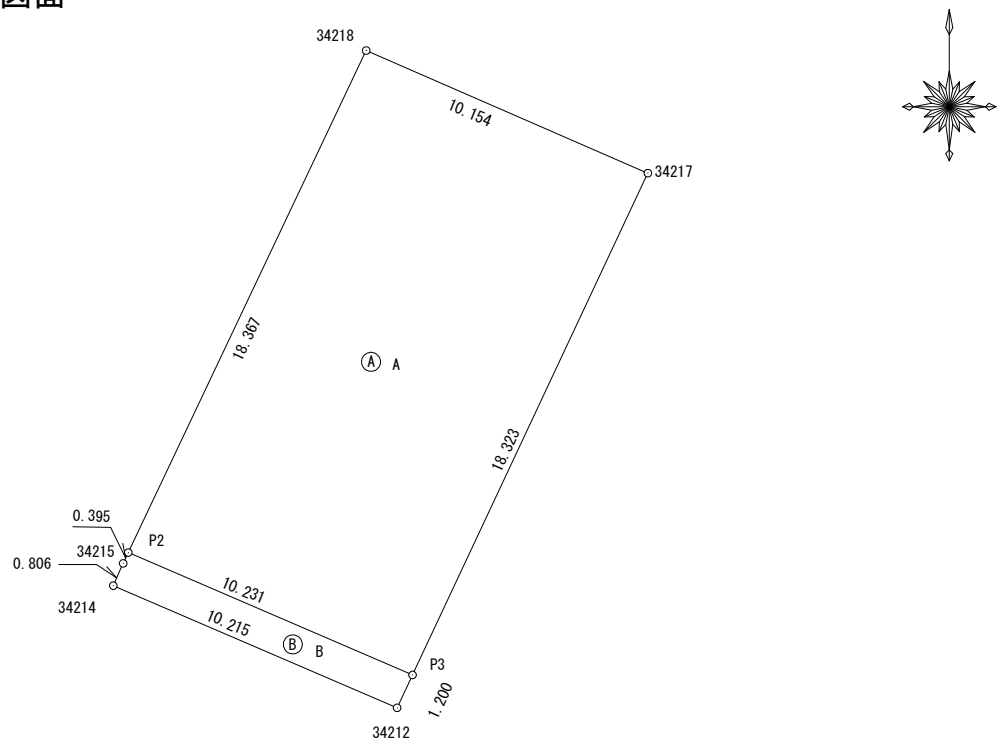
☒根点	L03L0316-7	-22768.971	-23357.208
☒根点	L03L0316-8	-22792.266	-23336.763
☒根点	L03L0316-9	-22817.072	-23324.410
☒根点	L03L0316-10	-22834.605	-23299.808
☒根点	L03L0316-11	-22847.335	-23268.796
☒根点	L03L03244-8	-22764.330	-23177.960
☒根点	L03L03245-13	-22750.462	-23213.419
☒根点	L03L03245-14	-22779.876	-23208.865
☒根点	L03L03245-15	-22809.638	-23203.104
☒根点	L03L03245-16	-22830.646	-23211.181
☒根点	L03L03246-11	-22726.294	-23246.836
☒根点	L03L03246-12	-22729.192	-23267.885
☒根点	L03L03246-13	-22731.539	-23284.867
☒根点	L03L03246-14	-22755.320	-23286.537
☒根点	L03L03246-15	-22772.998	-23293.780
☒根点	L03L03246-16	-22784.715	-23268.196
☒根点	L03L03246-17	-22793.977	-23241.018
☒根点	L03L03246-18	-22814.758	-23252.458
☒根点	L03L03248-1	-22788.868	-23315.679
☒根点	L03L03248-2	-22769.148	-23308.665
☒根点	L03L03248-3	-22733.819	-23301.567
☒根点	L03L03255-2	-22807.354	-23354.494
☒根点	L03L03256-1	-22826.717	-23340.158
☒根点	L03L03258-21	-22854.075	-23333.095
☒根点	L03L03258-22	-22843.449	-23336.263
☒根点	L03L03259-18	-22851.333	-23305.752
☒根点	L03L03334-1	-22778.323	-23242.478
☒根点	L03L03334-2	-22780.112	-23259.627
☒根点	L03L03334-3	-22761.965	-23259.561
☒根点	L03L03334-4	-22748.314	-23258.463
☒根点	L03L03334-5	-22744.261	-23243.687
☒根点	L03L03334-6	-22742.083	-23229.874
☒根点	L03L03336-1	-22740.670	-23350.884
☒根点	L03L03336-2	-22737.679	-23332.982
☒根点	L0322- 2-1-B	-22837.286	-23311.996
☒根点	L0322- 2-1-C	-22857.038	-23320.383
☒根点	L0322- 2-2-A	-22857.860	-23290.880
筆界点	34211	-22803.238	-23277.337
筆界点	34210	-22804.365	-23274.686
筆界点	34213	-22799.224	-23286.690
筆界点	34156	-22794.146	-23294.574
筆界点	34155	-22794.176	-23295.234
筆界点	34158	-22795.563	-23295.253
筆界点	34153	-22792.011	-23300.370
筆界点	34151	-22786.924	-23312.605
筆界点	34150	-22784.453	-23313.540
筆界点	34149	-22782.445	-23312.626
筆界点	28917	-22782.830	-23314.022
筆界点	34152	-22786.832	-23315.591

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 2

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
筆界点	33623	-22787.622	-23319.220	
筆界点	33624	-22788.698	-23316.731	
筆界点	28914	-22790.374	-23317.397	
筆界点	33622	-22794.131	-23321.972	
筆界点	34938	-22810.282	-23325.846	
筆界点	34939	-22810.593	-23325.761	
筆界点	33621	-22806.418	-23327.021	
筆界点	28929	-22812.762	-23253.163	
筆界点	28930	-22812.934	-23252.768	
筆界点	35635	-22813.722	-23252.795	
筆界点	34207	-22813.857	-23249.277	
筆界点	34206	-22820.822	-23232.470	
筆界点	34205	-22821.394	-23232.636	
筆界点	33633	-22821.871	-23232.770	
筆界点	34970	-22822.639	-23230.905	
筆界点	34861	-22829.669	-23212.371	
筆界点	34878	-22828.978	-23210.878	
筆界点	33630	-22834.369	-23212.421	
筆界点	34201	-22832.625	-23212.926	
筆界点	34202	-22826.670	-23227.513	
筆界点	34203	-22827.143	-23227.753	
筆界点	34204	-22825.334	-23232.113	
筆界点	34208	-22817.081	-23251.976	
筆界点	34209	-22817.621	-23254.195	
筆界点	33634	-22814.952	-23249.774	

修正後図面



求積表

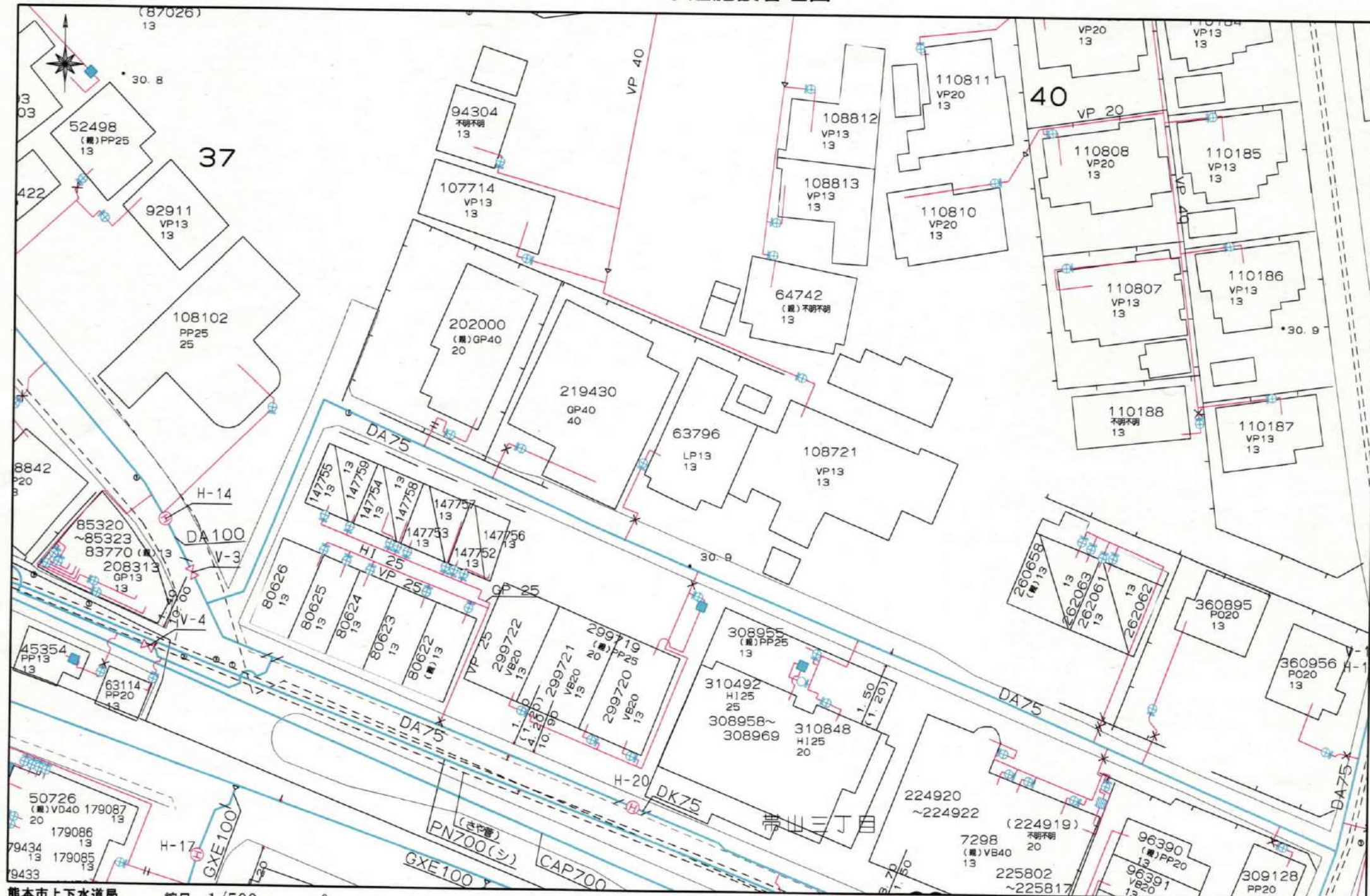
地番	㊤ A				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
P2	-22797.353	-23285.874	-1.531	34902.747443	
34218	-22780.756	-23278.007	17.178	-391327.826568	
34217	-22784.808	-23268.696	1.531	-34883.541048	
P3	-22801.397	-23276.476	-17.178	391682.397666	
合計					373.777493
合計面積					186.8887465
地積					186.88 m ²

地番	㊤ B				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
34212	-22802.483	-23276.986	-9.894	225607.766802	
34214	-22798.447	-23286.370	-9.057	206485.534479	
34215	-22797.710	-23286.043	0.496	-11307.664160	
P2	-22797.353	-23285.874	9.567	-218102.276151	
P3	-22801.397	-23276.476	8.888	-202658.816536	
合計					24.544434
合計面積					12.2722170
地積					12.27 m ²

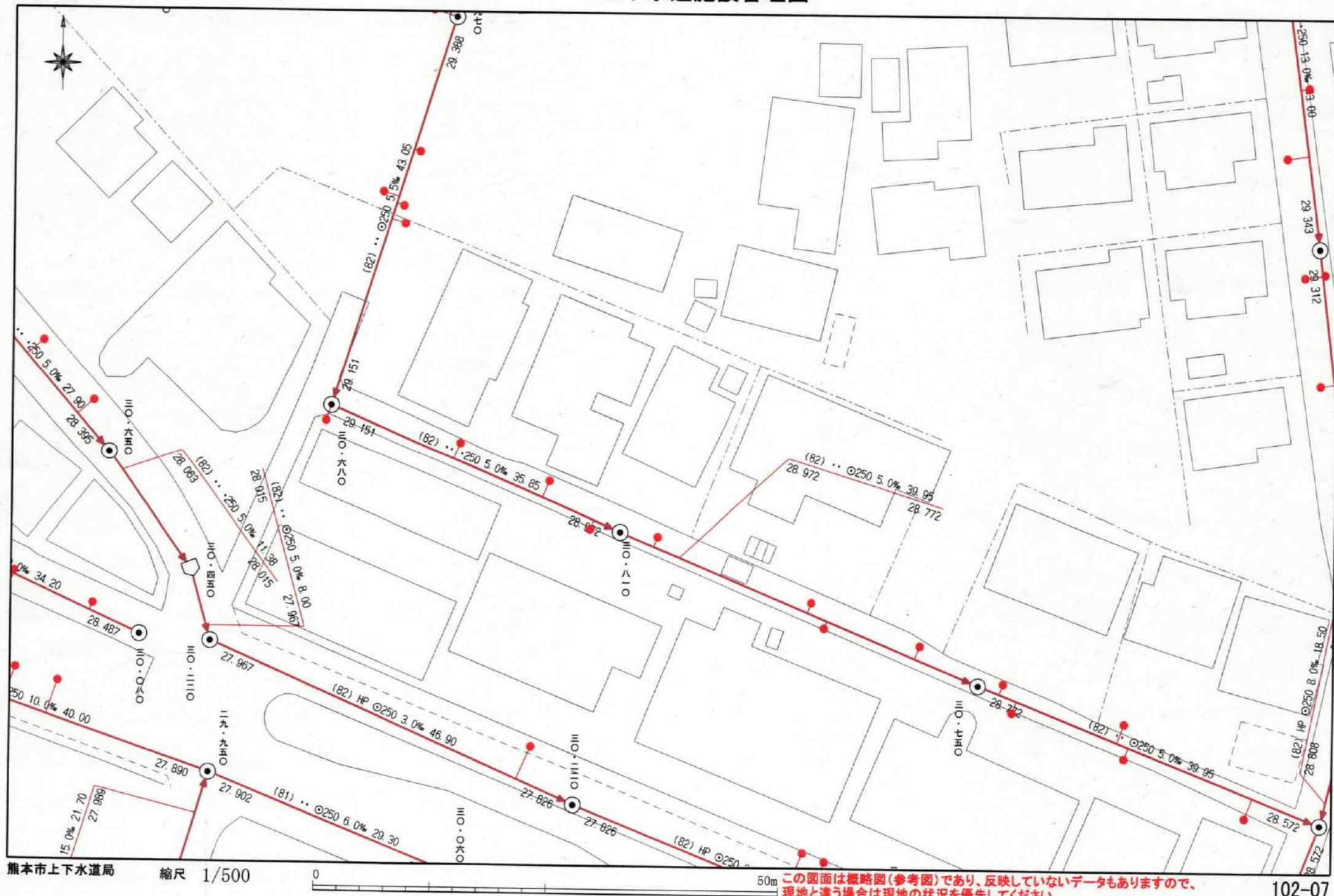
総合計面積	199.1609635 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
㊤ A	56.53 坪
㊤ B	3.71 坪

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

対象地に印(熊ノミツリフー)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

※本枠内をご記入ください

2022 年 / 月 / 日
受付時間 平日10:00~17:00
※国定祭日は営業日以外になります

会社名		担当者	
(株)フミノエスエー		中澤	
電話番号	(096) 382-6186		
FAX番号	(096) 382-6208		
調査場所	物件名	住所	
	①	熊本市中央区帯山3丁目40-52	
	②		
	③		
	④		
	⑤		
調査目的	住所は住居専用に記述をお願いします。(建設地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図をお送りください。 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅 / 建設工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()		
現状敷地情報	未開発地 / 荒地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()		

お問い合わせ先	
福岡地区	FAX 092-633-2824
(西部ガス福岡)	TEL 092-633-2051
北九州地区	FAX 093-591-2331
(西部ガス北九州)	TEL 093-591-6601
熊本地区	FAX 096-370-8692
(西部ガス熊本)	TEL 096-370-8612
長崎地区	FAX 095-827-8661
(西部ガス長崎)	TEL 095-827-8622
佐世保地区	FAX 0956-23-5935
(西部ガス佐世保)	TEL 0956-23-5941

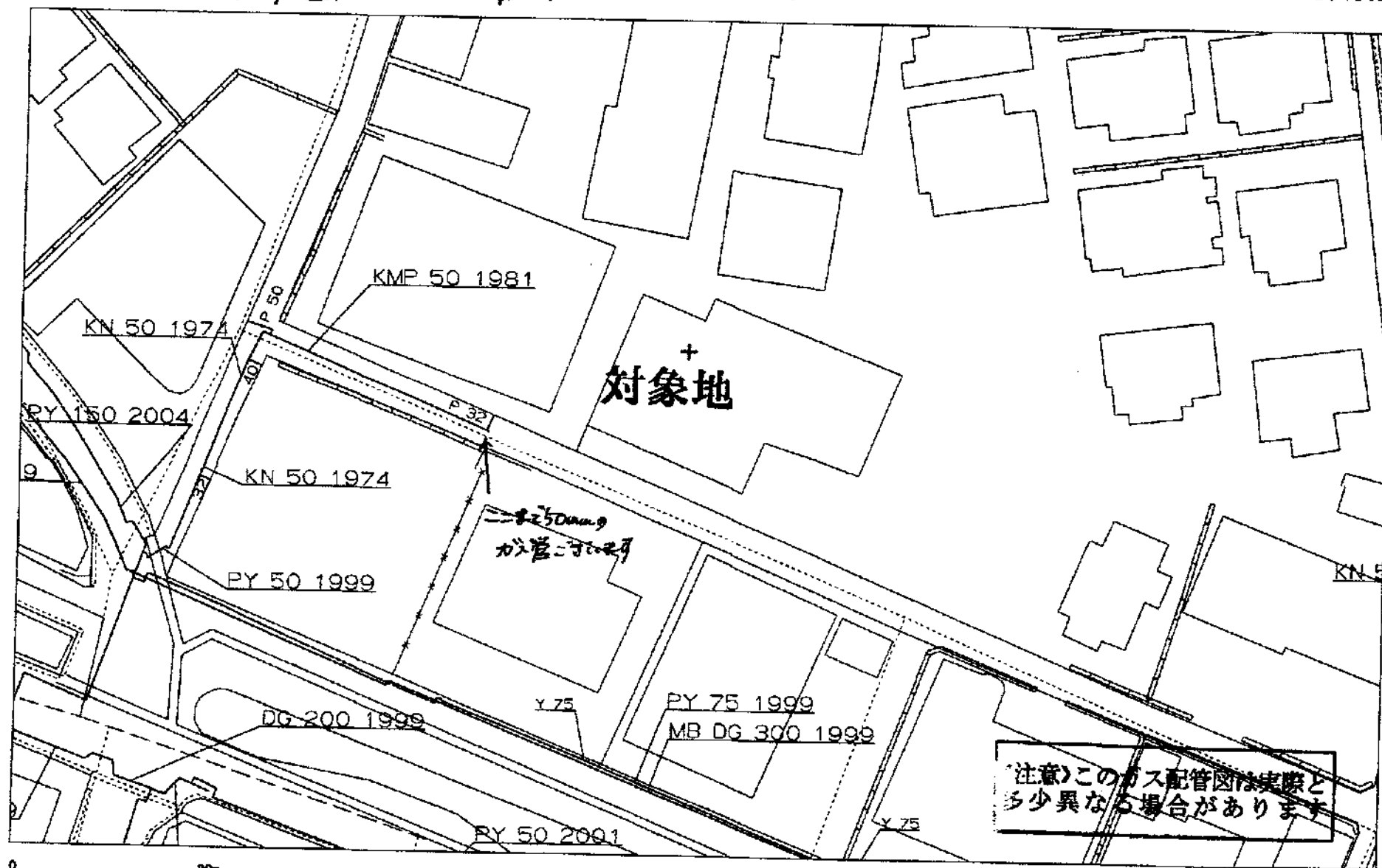
調査地図の送り先の地図へお問合せください

(注)
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス導管埋設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、地図を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

縮尺:1/500

前面道路埋設管なし

884612



西部ガス株式会社

2022年1月11日
13:27:21

返信

(株)フミタエスレーター 中江 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下配の通りとなります。よろしくお願いいたします。

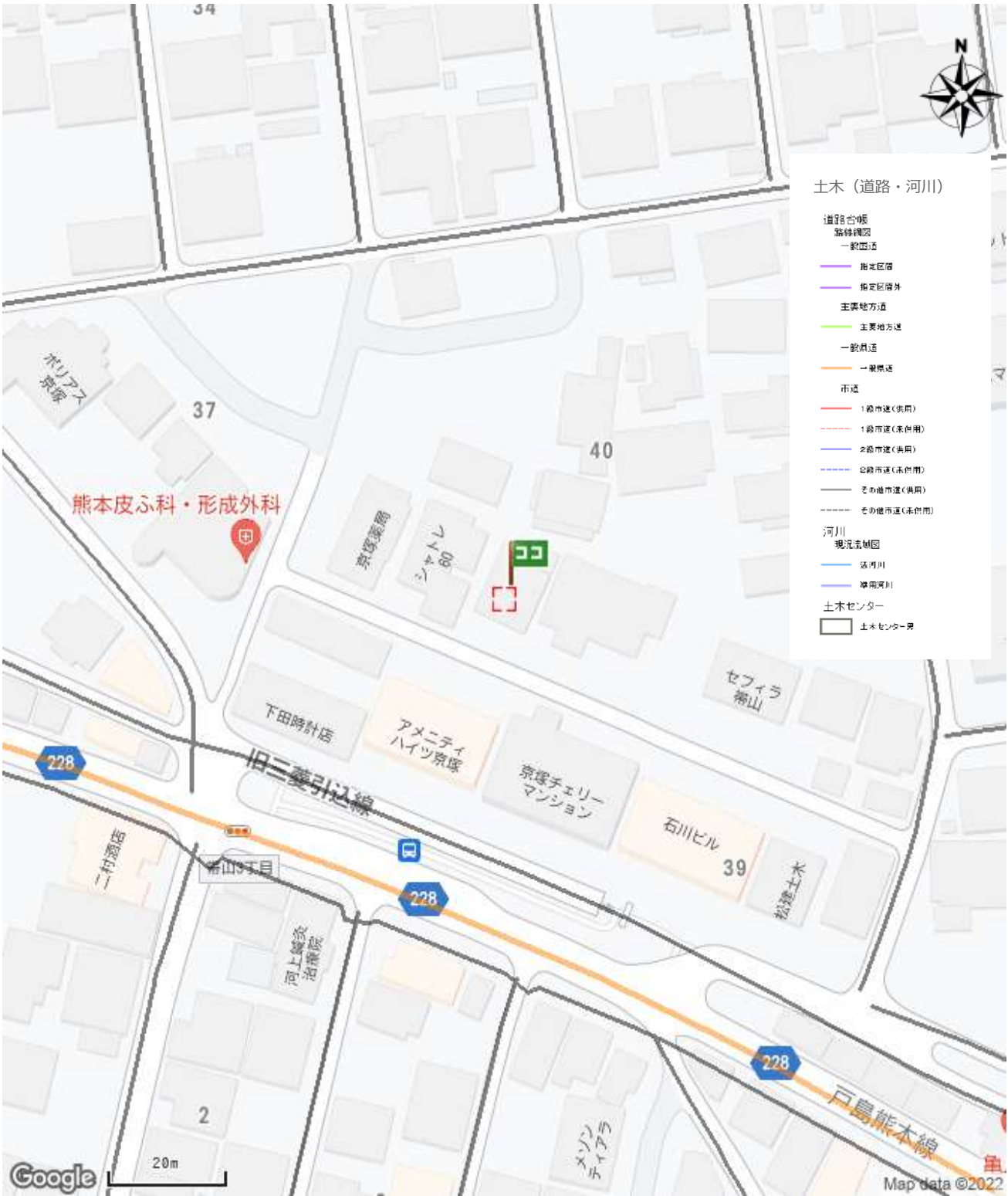
(本状含め: 3 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名: 三宅)

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



[中央区帯山3丁目1894-7]