



物件種別	宅地分譲地 (17区画)		
物件名	熊本市南区城南町舞原		
価格	880	万円	
坪単価	13.02	万円/坪	
地番	熊本市南区城南町舞原字西278番		
所在	熊本市南区城南町舞原114-2の西側		
土地面積	223.36	㎡	
坪数	67.57	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	図面参照	
設備	上下水道		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	宅地	引渡時期	即時
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・8号地のみ販売 他完売 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

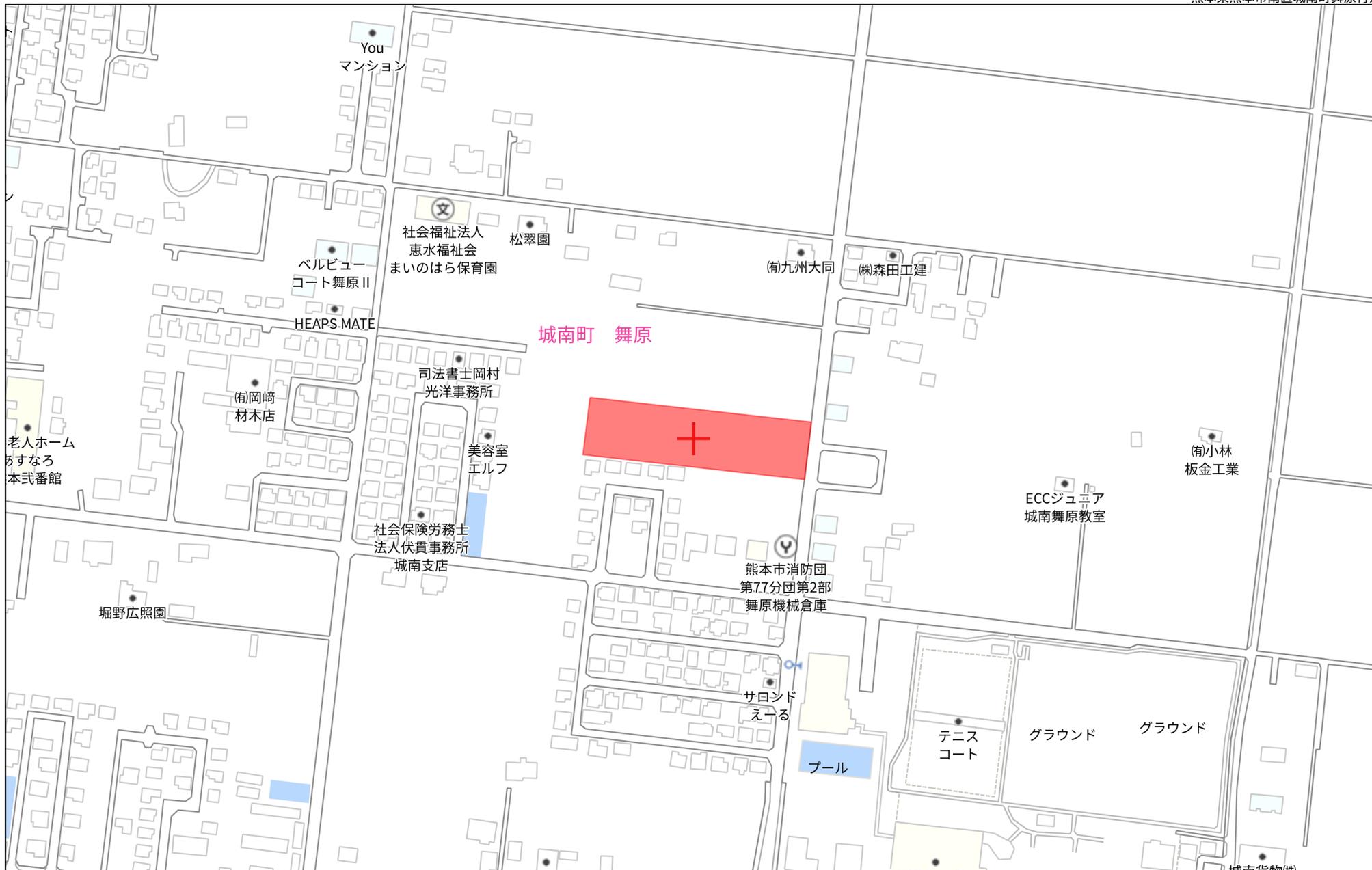
担当

中澤



280m

禁無断複写複製



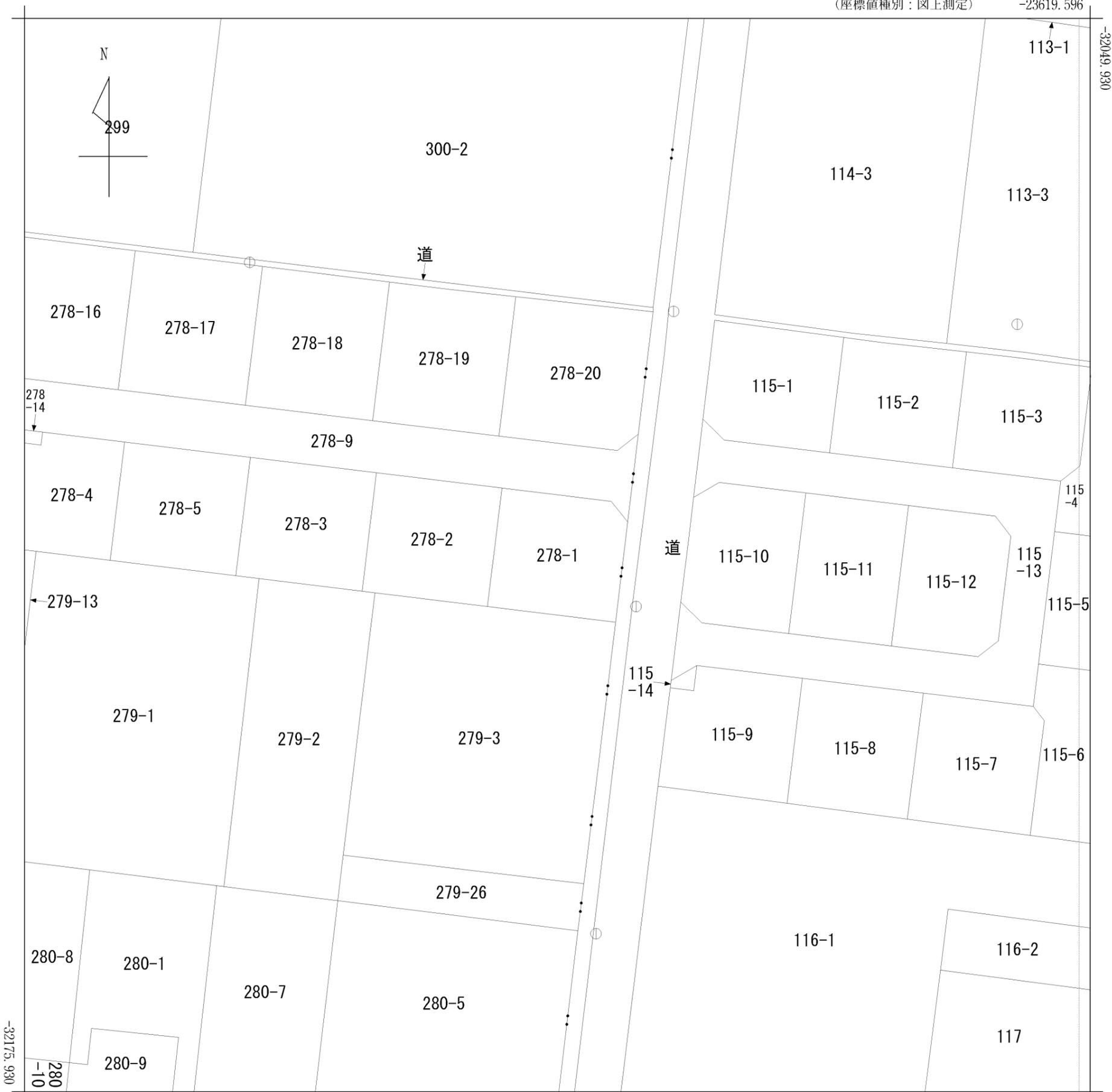
140m



80m

1:1694

(座標値種別：図上測定) -23619.596

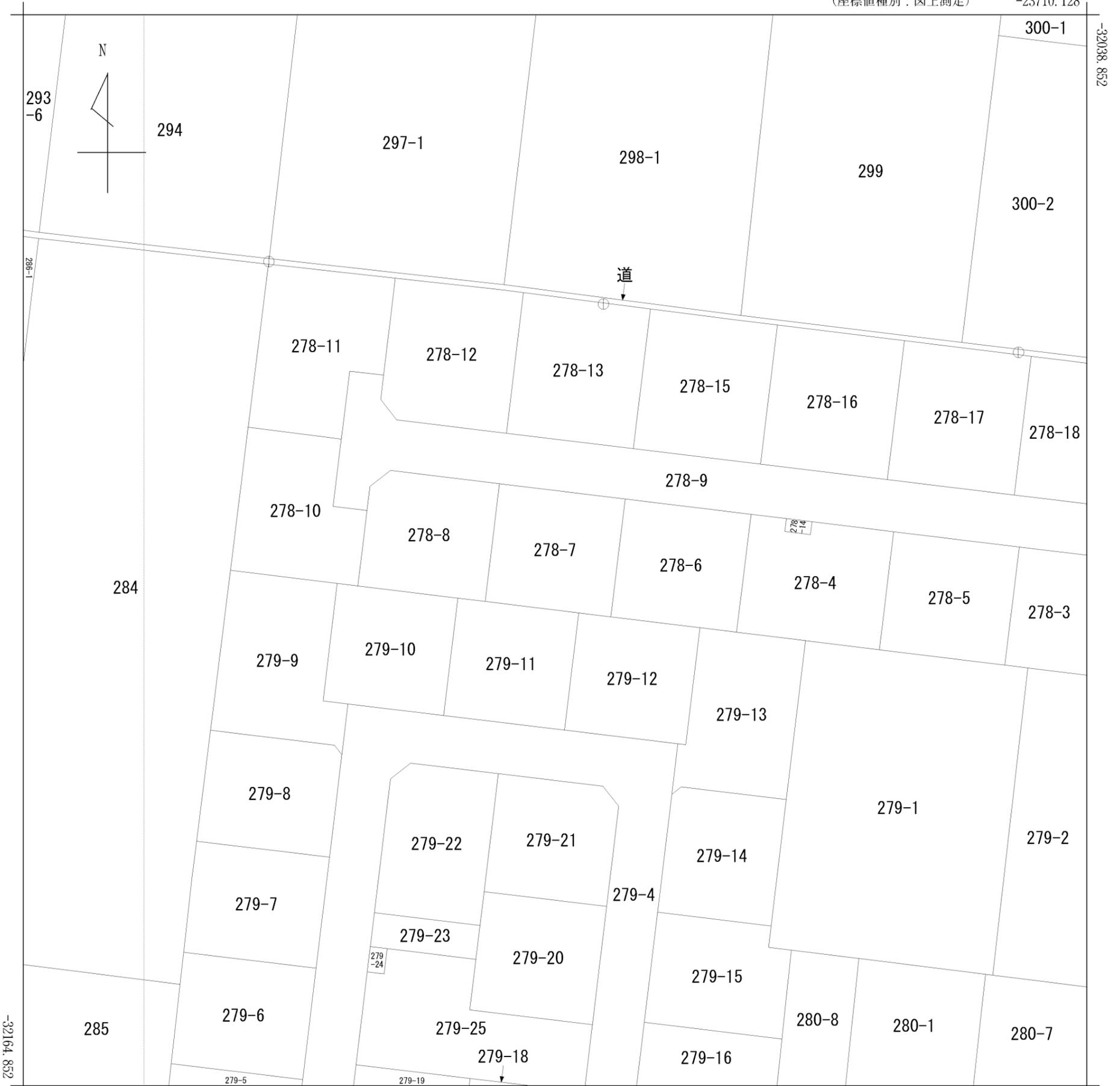


-23744.596 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出
 城南町舞原

請求部	所在	熊本市南区城南町舞原字西				地番	278番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日			補記事項		

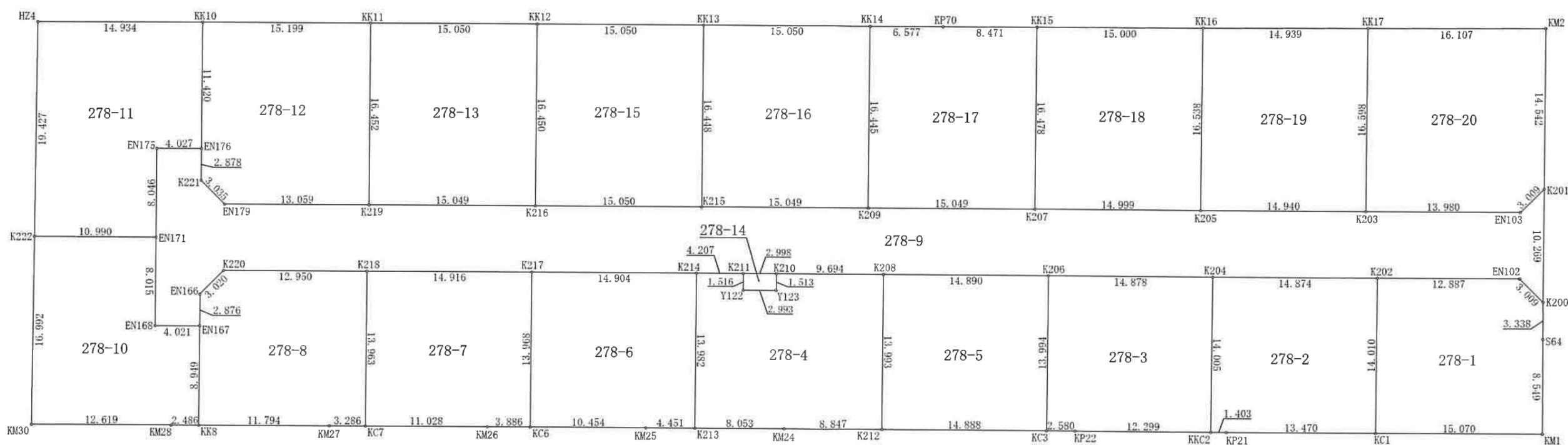


-23835.128 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出
 城南町舞原

請求部	所在	熊本市南区城南町舞原字西				地番	278番7			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日			補記事項		



図面名称	区画図案		
図面番号		縮尺	1:400
場所	熊本市南区城南町舞原字西278番		
作成年月日	令和4年9月27日		
熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 TEL 096-362-2301 FAX 096-371-2269			

地番 278-1(宅地1)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KM1	-32120.526	-23674.782	157484.649864	15.070
KC1	-32118.686	-23689.740	-373018.646040	14.010
K202	-32104.780	-23688.033	-292215.575088	12.887
EN102	-32106.350	-23675.241	93280.449540	3.009
K200	-32108.720	-23673.387	134559.531708	3.338
S64	-32112.034	-23673.792	279492.788352	8.549
		倍面積	-416.801664	
		面積	208.4008320	
		地積	208.40 m ²	
		坪数	63.04	

地番 278-2(宅地2)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KC1	-32118.686	-23689.740	290483.591880	13.470
KP21	-32117.042	-23703.110	-43044.847760	1.403
KKC2	-32116.870	-23704.503	-333593.470719	14.005
K204	-32102.969	-23702.797	-286566.815730	14.874
K202	-32104.780	-23688.033	372304.814661	14.010
		倍面積	-416.727668	
		面積	208.3638340	
		地積	208.36 m ²	
		坪数	63.03	

地番 278-3(宅地3)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KKC2	-32116.870	-23704.503	293746.201176	12.299
KP22	-32115.361	-23716.710	-43235.562330	2.580
KC3	-32115.047	-23719.271	-336908.525284	13.994
K206	-32101.157	-23717.565	-286460.750070	14.878
K204	-32102.969	-23702.797	372442.049261	14.005
		倍面積	-416.587247	
		面積	208.2936235	
		地積	208.29 m ²	
		坪数	63.00	

地番 278-5(宅地4)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KC3	-32115.047	-23719.271	286410.197325	14.888
K212	-32113.232	-23734.048	-372719.489792	13.993
K208	-32099.343	-23732.345	-286568.065875	14.890
K206	-32101.157	-23717.565	372460.640760	13.994
		倍面積	-416.717582	
		面積	208.3587910	
		地積	208.35 m ²	
		坪数	63.02	

地番 278-6(宅地5)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K213	-32111.163	-23750.822	316598.457260	4.451
KM25	-32110.615	-23755.240	-43448.333960	10.454
KC6	-32109.334	-23765.616	-359930.254320	13.968
K217	-32095.470	-23763.913	-286331.387737	14.904
K214	-32097.285	-23749.119	372694.924467	13.982
		倍面積	-416.594290	
		面積	208.2971450	
		地積	208.29 m ²	
		坪数	63.00	

地番 278-7(宅地6)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KC6	-32109.334	-23765.616	318174.067008	3.886
KM26	-32108.858	-23769.473	-43284.210333	11.028
KC7	-32107.513	-23780.419	-361581.270895	13.963
K218	-32093.653	-23778.718	-286367.100874	14.916
K217	-32095.470	-23763.913	372641.919753	13.968
		倍面積	-416.595341	
		面積	208.2976705	
		地積	208.29 m ²	
		坪数	63.01	

地番 278-8(宅地7)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KC7	-32107.513	-23780.419	320060.659321	3.286
KM27	-32107.112	-23783.681	-43785.756721	11.794
KK8	-32105.672	-23795.387	-245615.984614	8.949
EN167	-32096.790	-23794.293	-279297.411234	2.876
EN166	-32093.934	-23793.954	-112164.699156	3.020
K220	-32092.076	-23791.572	-6685.431732	12.950
K218	-32093.653	-23778.718	367072.069766	13.963
		倍面積	-416.554370	
		面積	208.2771850	
		地積	208.27 m ²	
		坪数	63.00	

地番 278-10(宅地8)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK8	-32105.672	-23795.387	204116.829686	2.486
KM28	-32105.368	-23797.855	-44073.627460	12.619
KM30	-32103.820	-23810.379	-438206.215116	16.992
K222	-32086.964	-23808.229	-368194.261485	10.990
EN171	-32088.355	-23797.327	222481.210123	8.015
EN168	-32096.313	-23798.286	200738.542410	4.021
EN167	-32096.790	-23794.293	222690.788187	8.949
		倍面積	-446.733655	
		面積	223.3668275	
		地積	223.36 m ²	
		坪数	67.56	

地番 278-11(宅地9)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K222	-32086.964	-23808.229	-491925.627598	19.427
HZ4	-32067.693	-23805.770	-415434.492270	14.934
KK10	-32069.513	-23790.947	312969.907785	11.420
EN176	-32080.848	-23792.339	258313.424523	4.027
EN175	-32080.370	-23796.338	178639.109366	8.046
EN171	-32088.355	-23797.327	156919.574238	10.990
		倍面積	-518.103956	
		面積	259.0519780	
		地積	259.05 m ²	
		坪数	78.36	

地番 278-12(宅地10)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK10	-32069.513	-23790.947	-225585.759454	15.199
KK11	-32071.366	-23775.861	432316.480563	16.452
K219	-32087.696	-23777.866	350485.744840	13.059
EN179	-32086.106	-23790.828	-94925.403720	3.035
K221	-32083.706	-23792.686	-125101.942988	2.878
EN176	-32080.848	-23792.339	-337684.667427	11.420
		倍面積	-495.548186	
		面積	247.7740930	
		地積	247.77 m ²	
		坪数	74.95	

地番 278-13(宅地11)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK11	-32071.366	-23775.861	-344654.881056	15.050
KK12	-32073.200	-23760.923	431545.883526	16.450
K216	-32089.528	-23762.928	344467.404288	15.049
K219	-32087.696	-23777.866	-431853.602292	16.452
		倍面積	-495.195534	
		面積	247.5977670	
		地積	247.59 m ²	
		坪数	74.89	

地番 278-15(宅地12)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK12	-32073.200	-23760.923	-344390.817962	15.050
KK13	-32075.034	-23745.985	431227.087600	16.448
K215	-32091.360	-23747.989	344203.352566	15.050
K216	-32089.528	-23762.928	-431534.772480	16.450
		倍面積	-495.150276	
		面積	247.5751380	
		地積	247.57 m ²	
		坪数	74.89	

地番 278-16(宅地13)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK13	-32075.034	-23745.985	-344103.068635	15.050
KK14	-32076.869	-23731.047	430908.351426	16.445
K209	-32093.192	-23733.051	343915.642041	15.049
K215	-32091.360	-23747.989	-431215.984262	16.448
		倍面積	-495.059430	
		面積	247.5297150	
		地積	247.52 m ²	
		坪数	74.87	

地番 278-17(宅地14)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK14	-32076.869	-23731.047	-368353.311534	6.577
KP70	-32077.670	-23724.518	42680.407882	8.471
KK15	-32078.668	-23716.105	411569.286170	16.478
K207	-32095.024	-23718.113	344481.873212	15.049
K209	-32093.192	-23733.051	-430873.540905	16.445
		倍面積	-495.285175	
		面積	247.6425875	
		地積	247.64 m ²	
		坪数	74.91	

図面名称	求積表		
図面番号		縮尺	
場所	熊本市南区城南町舞原字西278番		
作成年月日	令和4年9月27日		
熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 TEL 096-362-2301 FAX 096-371-2269			

地番 278-18(宅地15)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK15	-32078.668	-23716.105	-345994.255845	15.000
KK16	-32080.435	-23701.209	430935.382038	16.538
K205	-32096.850	-23703.225	345806.349525	14.999
K207	-32095.024	-23718.113	-431242.730566	16.478
		倍面積	-495.254848	
		面積	247.6274240	
		地積	247.62 m ²	
		坪数	74.90	

地番 278-19(宅地16)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK16	-32080.435	-23701.209	-347364.919104	14.939
KK17	-32082.194	-23686.373	431897.325282	16.598
K203	-32098.669	-23688.396	347177.131776	14.940
K205	-32096.850	-23703.225	-432204.604650	16.538
		倍面積	-495.066696	
		面積	247.5333480	
		地積	247.53 m ²	
		坪数	74.87	

地番 278-20(宅地17)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KK17	-32082.194	-23686.373	-345299.945594	16.107
KM2	-32084.091	-23670.378	386584.613496	14.542
K201	-32098.526	-23672.142	385382.471760	3.009
EN103	-32100.371	-23674.519	3385.456217	13.980
K203	-32098.669	-23688.396	-430583.974092	16.598
		倍面積	-531.378213	
		面積	265.6891065	
		地積	265.68 m ²	
		坪数	80.37	

地番 278-9(新設道路)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K200	-32108.720	-23673.387	185220.579888	3.009
EN102	-32106.350	-23675.241	-93280.449540	12.887
K202	-32104.780	-23688.033	-80089.239573	14.874
K204	-32102.969	-23702.797	-85875.233531	14.878
K206	-32101.157	-23717.565	-85999.890690	14.890
K208	-32099.343	-23732.345	-71054.640930	9.694
K210	-32098.163	-23741.967	-36681.339015	2.998
K211	-32097.798	-23744.943	-20848.059954	4.207
K214	-32097.285	-23749.119	-55287.949032	14.904
K217	-32095.470	-23763.913	-86310.532016	14.916
K218	-32093.653	-23778.718	-80704.968892	12.950
K220	-32092.076	-23791.572	6685.431732	3.020
EN166	-32093.934	-23793.954	112164.699156	2.876
EN167	-32096.790	-23794.293	56606.623047	4.021
EN168	-32096.313	-23798.286	-200738.542410	8.015
EN171	-32088.355	-23797.327	-379400.784361	8.046
EN175	-32080.370	-23796.338	-178639.109366	4.027
EN176	-32080.848	-23792.339	79371.242904	2.878
K221	-32083.706	-23792.686	125101.942988	3.035
EN179	-32086.106	-23790.828	94925.403720	13.059
K219	-32087.696	-23777.866	81367.857452	15.049
K216	-32089.528	-23762.928	87067.368192	15.050
K215	-32091.360	-23747.989	87012.631696	15.049
K209	-32093.192	-23733.051	86957.898864	15.049
K207	-32095.024	-23718.113	86760.857354	14.999
K205	-32096.850	-23703.225	86398.255125	14.940
K203	-32098.669	-23688.396	83406.842316	13.980
EN103	-32100.371	-23674.519	-3385.456217	3.009
K201	-32098.526	-23672.142	197638.713558	10.269
		倍面積	-1609.847535	
		面積	804.9237675	
		地積	804.92 m ²	
		坪数	243.48	

地番 278-4(公園+緑道)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K212	-32113.232	-23734.048	304056.888928	8.847
KM24	-32112.154	-23742.830	-49123.915270	8.053
K213	-32111.163	-23750.822	-353150.972318	13.982
K214	-32097.285	-23749.119	-317406.975435	4.207
K211	-32097.798	-23744.943	47917.294974	1.516
Y122	-32099.303	-23745.129	44332.155843	2.993
Y123	-32099.665	-23742.157	-27066.058980	1.513
K210	-32098.163	-23741.967	-7644.913374	9.694
K208	-32099.343	-23732.345	357622.706805	13.993
		倍面積	-463.788827	
		面積	231.8944135	
		地積	231.89 m ²	
		坪数	70.14	

地番 278-14(集塵箇所)				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K210	-32098.163	-23741.967	44326.252389	1.513
Y123	-32099.665	-23742.157	27066.058980	2.993
Y122	-32099.303	-23745.129	-44332.155843	1.516
K211	-32097.798	-23744.943	-27069.235020	2.998
		倍面積	-9.079494	
		面積	4.5397470	
		地積	4.53 m ²	
		坪数	1.37	

図面名称	求積表		
図面番号		縮尺	
場所	熊本市南区城南町舞原西278番		
作成年月日	令和4年9月27日		
熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 TEL 096-362-2301 FAX 096-371-2269			

