



物件種別	<b>宅地分譲地 (17区画)</b>		
物件名	<b>熊本市南区城南町舞原</b>		
価格	<b>870 ~ 1,050 万円</b>		
坪単価	<b>12.50 ~ 13.80 万円/坪</b>		
地番	熊本市南区城南町舞原字西278番		
所在	熊本市南区城南町舞原114-2の西側		
土地面積	208.27 ~ 265.76	m <sup>2</sup>	
坪数	63.00 ~ 80.39	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	図面参照	
設備	上下水道		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	相談
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

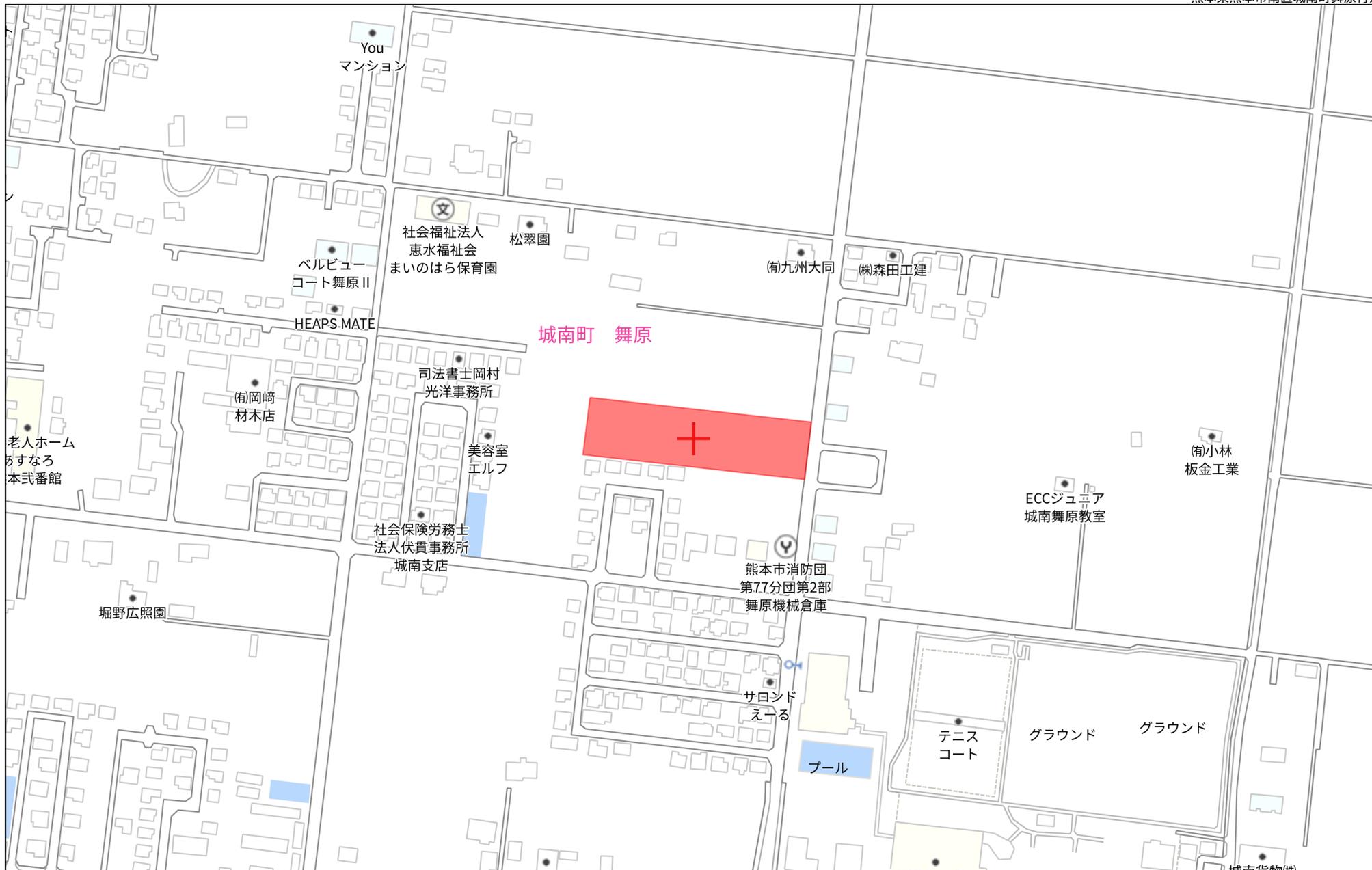
中澤



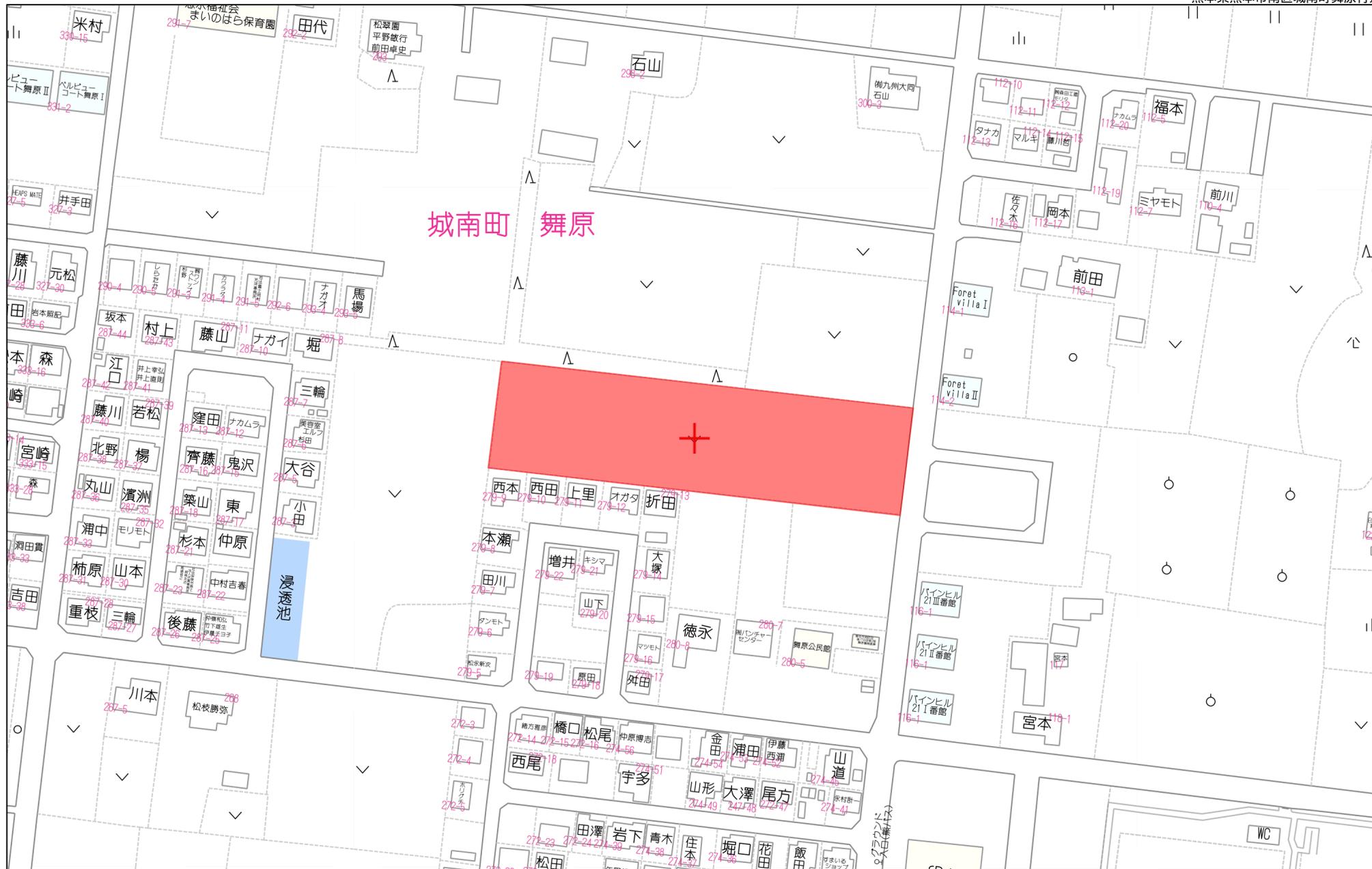
280m

禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート  
Z21148120-20220215144701



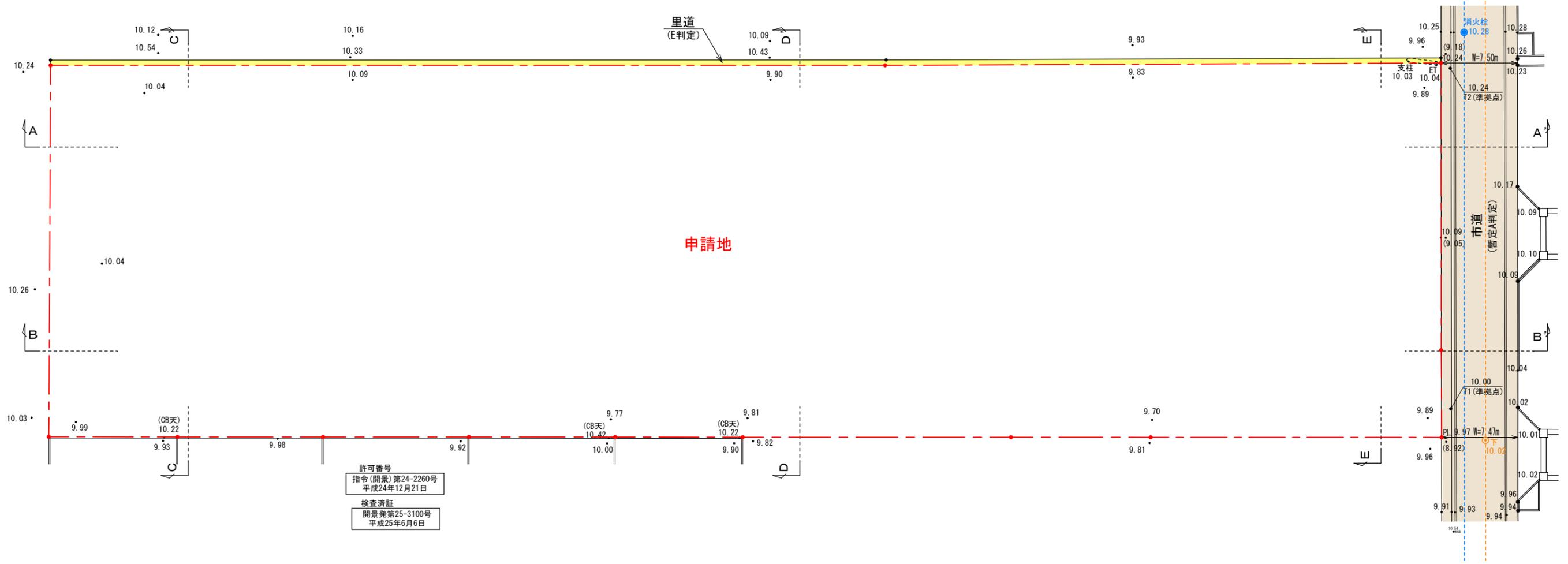
140m



80m

1:1694

# 現況平面図



凡 例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	里道

都市計画区域：市街化調整区域  
(集落内開発制度指定区域)

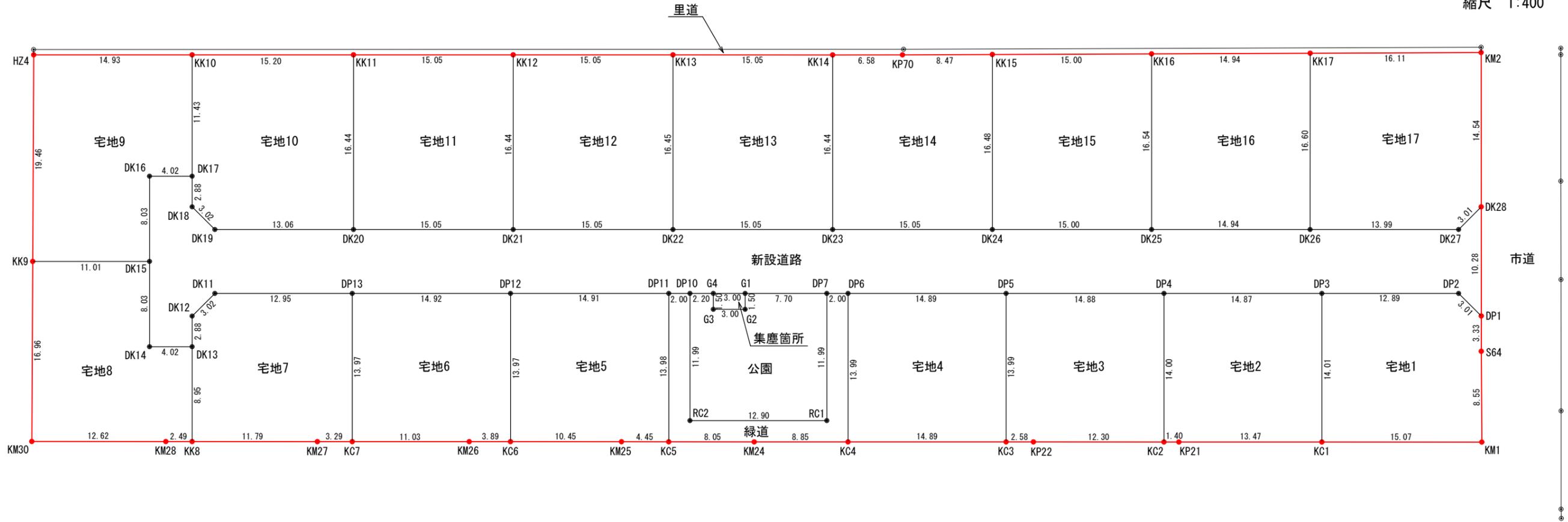
官民境界立会  
市道、里道：令和3年8月10日、令和3年9月3日立会済み  
(南区土木センター総務課 米田氏)

工事名称	熊本市南区城南町舞原字西	整理番号	
図面名称	現況平面図	検印	設計
申請者		日付	令和3年9月8日
		SCALE	1:400
		図面番号	
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527			

# 求積図



縮尺 1:400



地番	面積	地番	面積
宅地1	208.33 m <sup>2</sup>	宅地10	247.67 m <sup>2</sup>
宅地2	208.32 m <sup>2</sup>	宅地11	247.49 m <sup>2</sup>
宅地3	208.27 m <sup>2</sup>	宅地12	247.50 m <sup>2</sup>
宅地4	208.38 m <sup>2</sup>	宅地13	247.50 m <sup>2</sup>
宅地5	208.33 m <sup>2</sup>	宅地14	247.64 m <sup>2</sup>
宅地6	208.35 m <sup>2</sup>	宅地15	247.65 m <sup>2</sup>
宅地7	208.34 m <sup>2</sup>	宅地16	247.58 m <sup>2</sup>
宅地8	223.39 m <sup>2</sup>	宅地17	265.78 m <sup>2</sup>
宅地9	259.16 m <sup>2</sup>		
		宅地合計	3939.68 m <sup>2</sup>

地番	面積
新設道路	804.81 m <sup>2</sup>
公園	150.17 m <sup>2</sup>
緑道	81.78 m <sup>2</sup>
集塵箇所	4.50 m <sup>2</sup>
合計	1041.26 m <sup>2</sup>

総合計面積	4980.94 m <sup>2</sup>
-------	------------------------

工事名称	熊本市南区城南町舞原字西	整理番号	
図面名称	求積図	検印	設計
申請者		日付	令和3年12月21日
		SCALE	1:400
		図面番号	
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527			

# 求積表

地番	宅地1			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KM1	-32120.526	-23674.782	15.07	
KC1	-32118.686	-23689.740	14.01	
DP3	-32104.784	-23688.033	12.89	
DP2	-32106.354	-23675.242	3.01	
DP1	-32108.726	-23673.388	3.33	
S64	-32112.034	-23673.792	8.55	
合計	416.666768			
1/2	208.3333840			
地積	208.33 m <sup>2</sup>			
坪数	63.02 坪			

地番	宅地2			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KC1	-32118.686	-23689.740	13.47	
KP21	-32117.042	-23703.110	1.40	
KC2	-32116.869	-23704.503	14.00	
DP4	-32102.971	-23702.797	14.87	
DP3	-32104.784	-23688.033	14.01	
合計	416.642813			
1/2	208.3214065			
地積	208.32 m <sup>2</sup>			
坪数	63.01 坪			

地番	宅地3			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KC2	-32116.869	-23704.503	12.30	
KP22	-32115.361	-23716.710	2.58	
KC3	-32115.047	-23719.271	13.99	
DP5	-32101.157	-23717.565	14.88	
DP4	-32102.971	-23702.797	14.00	
合計	416.547210			
1/2	208.2736050			
地積	208.27 m <sup>2</sup>			
坪数	63.00 坪			

地番	宅地4			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KC3	-32115.047	-23719.271	14.89	
KC4	-32113.232	-23734.050	13.99	
DP6	-32099.342	-23732.345	14.89	
DP5	-32101.157	-23717.565	13.99	
合計	416.765475			
1/2	208.3827375			
地積	208.38 m <sup>2</sup>			
坪数	63.03 坪			

地番	宅地5			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KC5	-32111.163	-23750.823	4.45	
KM25	-32110.615	-23755.240	10.45	
KC6	-32109.334	-23765.616	13.97	
DP12	-32095.466	-23763.913	14.91	
DP11	-32097.283	-23749.119	13.98	
合計	416.673128			
1/2	208.3365640			
地積	208.33 m <sup>2</sup>			
坪数	63.02 坪			

地番	宅地6			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KC6	-32109.334	-23765.616	3.89	
KM26	-32108.858	-23769.473	11.03	
KC7	-32107.513	-23780.419	13.97	
DP13	-32093.649	-23778.717	14.92	
DP12	-32095.466	-23763.913	13.97	
合計	416.701726			
1/2	208.3508630			
地積	208.35 m <sup>2</sup>			
坪数	63.02 坪			

地番	宅地7			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KC7	-32107.513	-23780.419	3.29	
KM27	-32107.112	-23783.681	11.79	
KK8	-32105.672	-23795.387	8.95	
DK13	-32096.793	-23794.297	2.88	
DK12	-32093.930	-23793.945	3.02	
DK11	-32092.071	-23791.566	12.95	
DP13	-32093.649	-23778.717	13.97	
合計	416.699973			
1/2	208.3499865			
地積	208.34 m <sup>2</sup>			
坪数	63.02 坪			

地番	宅地8			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK8	-32105.672	-23795.387	2.49	
KM28	-32105.368	-23797.855	12.62	
KM30	-32103.820	-23810.379	16.96	
KK9	-32086.992	-23808.233	11.01	
DK15	-32088.333	-23797.308	8.03	
DK14	-32096.304	-23798.287	4.02	
DK13	-32096.793	-23794.297	8.95	
合計	446.798498			
1/2	223.3992490			
地積	223.39 m <sup>2</sup>			
坪数	67.57 坪			

地番	宅地9			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK9	-32086.992	-23808.233	19.46	
HZ4	-32067.693	-23805.770	14.93	
KK10	-32069.513	-23790.947	11.43	
DK17	-32080.853	-23792.340	4.02	
DK16	-32080.363	-23796.330	8.03	
DK15	-32088.333	-23797.308	11.01	
合計	518.328298			
1/2	259.1641490			
地積	259.16 m <sup>2</sup>			
坪数	78.39 坪			

地番	宅地10			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK10	-32069.513	-23790.947	15.20	
KK11	-32071.366	-23775.861	16.44	
DK20	-32087.688	-23777.865	13.06	
DK19	-32086.096	-23790.832	3.02	
DK18	-32083.716	-23792.691	2.88	
DK17	-32080.853	-23792.340	11.43	
合計	495.357701			
1/2	247.6788505			
地積	247.67 m <sup>2</sup>			
坪数	74.92 坪			

地番	宅地11			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK11	-32071.366	-23775.861	15.05	
KK12	-32073.200	-23760.923	16.44	
DK21	-32089.522	-23762.927	15.05	
DK20	-32087.688	-23777.865	16.44	
合計	494.986744			
1/2	247.4933720			
地積	247.49 m <sup>2</sup>			
坪数	74.86 坪			

地番	宅地12			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK12	-32073.200	-23760.923	15.05	
KK13	-32075.034	-23745.985	16.45	
DK22	-32091.357	-23747.989	15.05	
DK21	-32089.522	-23762.927	16.44	
合計	495.003686			
1/2	247.5018430			
地積	247.50 m <sup>2</sup>			
坪数	74.86 坪			

地番	宅地13			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK13	-32075.034	-23745.985	15.05	
KK14	-32076.869	-23731.047	16.44	
DK23	-32093.191	-23733.051	15.05	
DK22	-32091.357	-23747.989	16.45	
合計	495.003686			
1/2	247.5018430			
地積	247.50 m <sup>2</sup>			
坪数	74.86 坪			

地番	宅地14			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK14	-32076.869	-23731.047	6.58	
KP70	-32077.670	-23724.518	8.47	
KK15	-32078.668	-23716.105	16.48	
DK24	-32095.025	-23718.113	15.05	
DK23	-32093.191	-23733.051	16.44	
合計	495.289187			
1/2	247.6445935			
地積	247.64 m <sup>2</sup>			
坪数	74.91 坪			

地番	宅地15			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK15	-32078.668	-23716.105	15.00	
KK16	-32080.435	-23701.209	16.54	
DK25	-32096.853	-23703.225	15.00	
DK24	-32095.025	-23718.113	16.48	
合計	495.318440			
1/2	247.6592200			
地積	247.65 m <sup>2</sup>			
坪数	74.91 坪			

地番	宅地16			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK16	-32080.435	-23701.209	14.94	
KK17	-32082.194	-23686.373	16.60	
DK26	-32098.674	-23688.397	14.94	
DK25	-32096.853	-23703.225	16.54	
合計	495.174736			
1/2	247.5873680			
地積	247.58 m <sup>2</sup>			
坪数	74.89 坪			

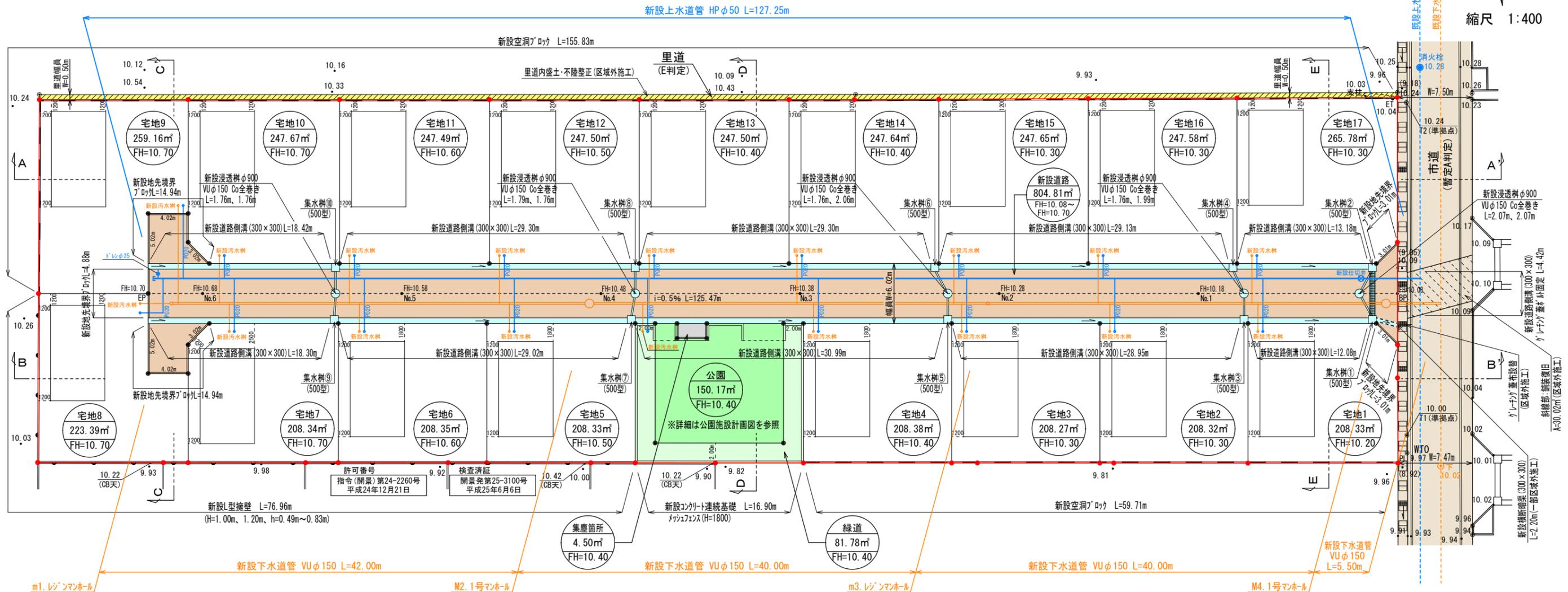
地番	宅地17			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KK17	-32082.194	-23686.373	16.11	
KM2	-32084.091	-23670.378	14.54	
DK28	-32098.525	-23672.142	3.01	
DK27	-32100.378	-23674.513	13.99	
DK26	-32098.674	-23688.397	16.60	
合計	531.566198			
1/2	265.7830990			
地積	265.78 m <sup>2</sup>			
坪数	80.39 坪			

地番	新設道路			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
DP1	-32108.726	-23673.388	3.01	
DP2	-32106.354	-23675.242	12.89	
DP3	-32104.784	-23688.033	14.87	
DP4	-32102.971	-23702.797	14.88	
DP5	-32101.157	-23717.565	14.89	
DP6	-32099.342	-23732.345	2.00	
DP7	-32099.099	-23734.330	7.70	
G1	-32098.160	-23741.973	3.00	
G4	-32097.795	-23744.950	2.20	
DP10	-32097.527	-23747.134	2.00	
DP11	-32097.283	-23749.119	14.91	
DP12	-32095.466	-23763.913	14.92	
DP13	-32093.649	-23778.717	12.95	
DK11	-32092.071	-23791.566	3.02	
DK12	-32093.930	-23793.945	2.88	
DK13	-32096.793	-23794.297	4.02	
DK14	-32096.304	-23798.287	8.03	
DK15	-32088.333	-23797.308	8.03	
DK16	-32080.363	-23796.330	4.02	
DK17	-32080.853	-23792.340	2.88	
DK18	-32083.716	-23792.691	3.02	
DK19	-32086.096	-23790.832	13.06	
DK20	-32087.688	-23777.865	15.05	
DK21	-32089.522	-23762.927	15.05	
DK22	-32091.357	-23747.989	15.05	
DK23	-32093.191	-23733.051	15.05	
DK24	-32095.025	-23718.113	15.00	
DK25	-32096.853	-23703.225	14.94	
DK26	-32098.674	-23688.397	13.99	
DK27	-32100.378	-23674.513	3.01	
DK28	-32098.525	-23672.142	10.28	
合計	1609.634791			
1/2	804.8173955			
地積	804.81 m <sup>2</sup>			
坪数	243.45 坪			

地番	公園			地目
所有者				
NO	X	Y	辺長	
DP7	-32099.099	-23734.330	11.99	
RC1	-32111.003	-23735.792	12.90	
RC2	-32109.424	-23748.595	11.99	
DP10				

# 土地利用計画平面図

縮尺 1:400



地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~17		3939.68	79.10	宅地平均面積 231.74㎡ 最低面積 208.27㎡ (宅地3) ≥ 200㎡
新設道路		804.81	16.16	熊本市へ帰属予定
公園		150.17	3.01	熊本市へ帰属予定
緑道		81.78	1.64	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		4.50	0.09	申請人管理
合計		4980.94	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	238.67
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング蓋付固定式	m	4.42
	横断暗渠 300×300	二次製品 T-25縦断用	m	2.20
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	10
	雨水浸透柵	φ900	基	5
	VUφ150	コナクリ全巻き	m	18.78
VUφ300	コナクリ全巻き	m	2.20	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道 施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 φ900	基	2	熊本市へ帰属
	小型レジンマンホール	φ300, 鋳鉄製蓋300用 (自動ロック式)	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ビニル管 φ150mm	m	127.50	熊本市へ帰属
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	18	熊本市へ帰属
	集塵箇所	4.50㎡	基	1	申請人管理

※計画汚水量 17世帯×5人×200ℓ/日=17000ℓ/日

**特記事項**  
 ※各宅地において、雨水が道路に流れないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。  
 ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。  
 ※建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること。  
 ※集塵箇所については、新設集塵箇所を設置することで、南区総務企画課、及び自治会長前田氏と協議済み。

**給水計画**

- ・使用水量  
17世帯×5人×300ℓ/日=25,500ℓ/日
- ・仕切弁は、熊本市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ・他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
- ・行止り管の為、埋設深1.2mを標準とする。
- ・全線 管明示テープ、埋設シート、ロケーティングワイヤーを施工すること。
- ・実施設計にあたっては、市上下水道局と十分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。
- ・区域内給水引込み管HPφ50については、熊本市へ無償譲渡する。

※下水道の埋戻し材として砕石埋戻しが指定された場合は、別掘山での施工を行うこと。引込管等が砕石を横断する場合は、鞘管等を使用し水道管の保護を行うこと。

官民境界立会  
 市道、里道：令和3年8月10日、令和3年9月3日立会済み  
 (南区土木センター総務課 米田氏)

	開発区域線(境界線)
	市道
	里道
	新設道路
	排水施設
	公園
	緑道
	集塵箇所

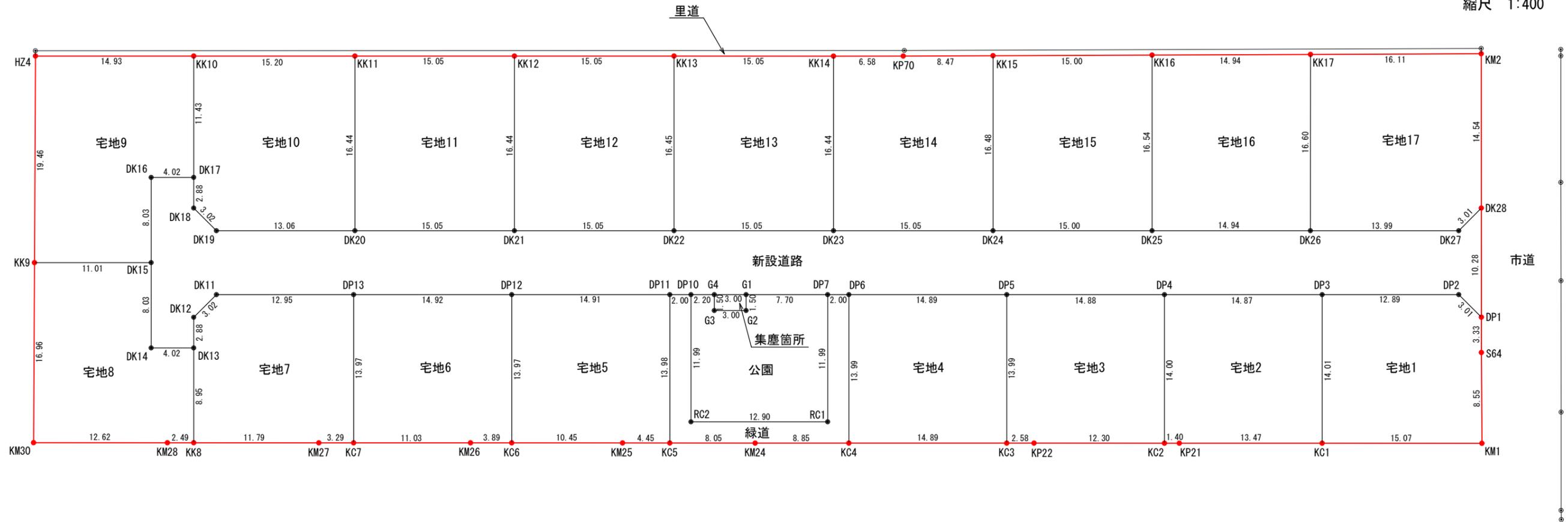
都市計画区域：市街化調整区域  
 (集落内開発制度指定区域)

工事名称	熊本市南区城南町舞原字西	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者		日付	令和3年1月17日
日付	令和3年1月17日	SCALE	1:400
図面番号		株式会社 ワンスフィールド	
		熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527	

# 求積図



縮尺 1:400



地番	面積	地番	面積
宅地1	208.33 m <sup>2</sup>	宅地10	247.67 m <sup>2</sup>
宅地2	208.32 m <sup>2</sup>	宅地11	247.49 m <sup>2</sup>
宅地3	208.27 m <sup>2</sup>	宅地12	247.50 m <sup>2</sup>
宅地4	208.38 m <sup>2</sup>	宅地13	247.50 m <sup>2</sup>
宅地5	208.33 m <sup>2</sup>	宅地14	247.64 m <sup>2</sup>
宅地6	208.35 m <sup>2</sup>	宅地15	247.65 m <sup>2</sup>
宅地7	208.34 m <sup>2</sup>	宅地16	247.58 m <sup>2</sup>
宅地8	223.39 m <sup>2</sup>	宅地17	265.78 m <sup>2</sup>
宅地9	259.16 m <sup>2</sup>		
		宅地合計	3939.68 m <sup>2</sup>

地番	面積
新設道路	804.81 m <sup>2</sup>
公園	150.17 m <sup>2</sup>
緑道	81.78 m <sup>2</sup>
集塵箇所	4.50 m <sup>2</sup>
合計	1041.26 m <sup>2</sup>

総合計面積	4980.94 m <sup>2</sup>
-------	------------------------

工事名称	熊本市南区城南町舞原字西	整理番号	
図面名称	求積図	検印	設計
申請者		日付	令和3年12月21日
		SCALE	1:400
		図面番号	
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527			

## 価格表

	宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
濟 濟 濟 濟	宅地1	208.33	63.02	13.81	870
	宅地2	208.32	63.02	13.81	870
	宅地3	208.27	63.00	13.81	870
	宅地4	208.38	63.03	13.80	870
	宅地5	208.33	63.02	13.81	870
	宅地6	208.35	63.03	13.80	870
	宅地7	208.34	63.02	13.80	870
	宅地8	208.39	63.04	13.96	880
	宅地9	259.16	78.40	12.50	980
	宅地10	247.67	74.92	13.08	980
濟	宅地11	247.49	74.87	13.09	980

予  
济  
济  
予  
济

宅地12	247.50	74.87	13.09	980
宅地13	247.50	74.87	13.09	980
宅地14	247.64	74.91	13.08	980
宅地15	247.65	74.91	13.08	980
宅地16	247.58	74.89	13.09	980
宅地17	265.76	80.39	13.06	1,050

# 電柱設置位置図(案)

-  : 電柱
-  : 支線
-  : 電線
-  : 共同支線

土地利用計画平

