



物件種別	宅地分譲地 (12区画)		
物件名	嘉島町鯨		
価格	1,120	~	1,550 万円
坪単価	18.84	~	22.27 万円/坪
地番	嘉島町大字鯨		
所在	嘉島町鯨1529-1の西側		
土地面積	166.27	~	271.99 m ²
坪数	50.30	~	82.28 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50	%	容積率 100 %
接道状況	私道	新設道路幅員6m (開発道路)	
設備	井戸・下水道・側溝・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	2022年12月中旬予定
小学校	嘉島西	中学校	嘉島
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・井戸設置費用買主負担 ・高さ制限10m ・2022年11月工事完了予定 ・新設道路、防火水槽、公園、集塵箇所各持分12分の1 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

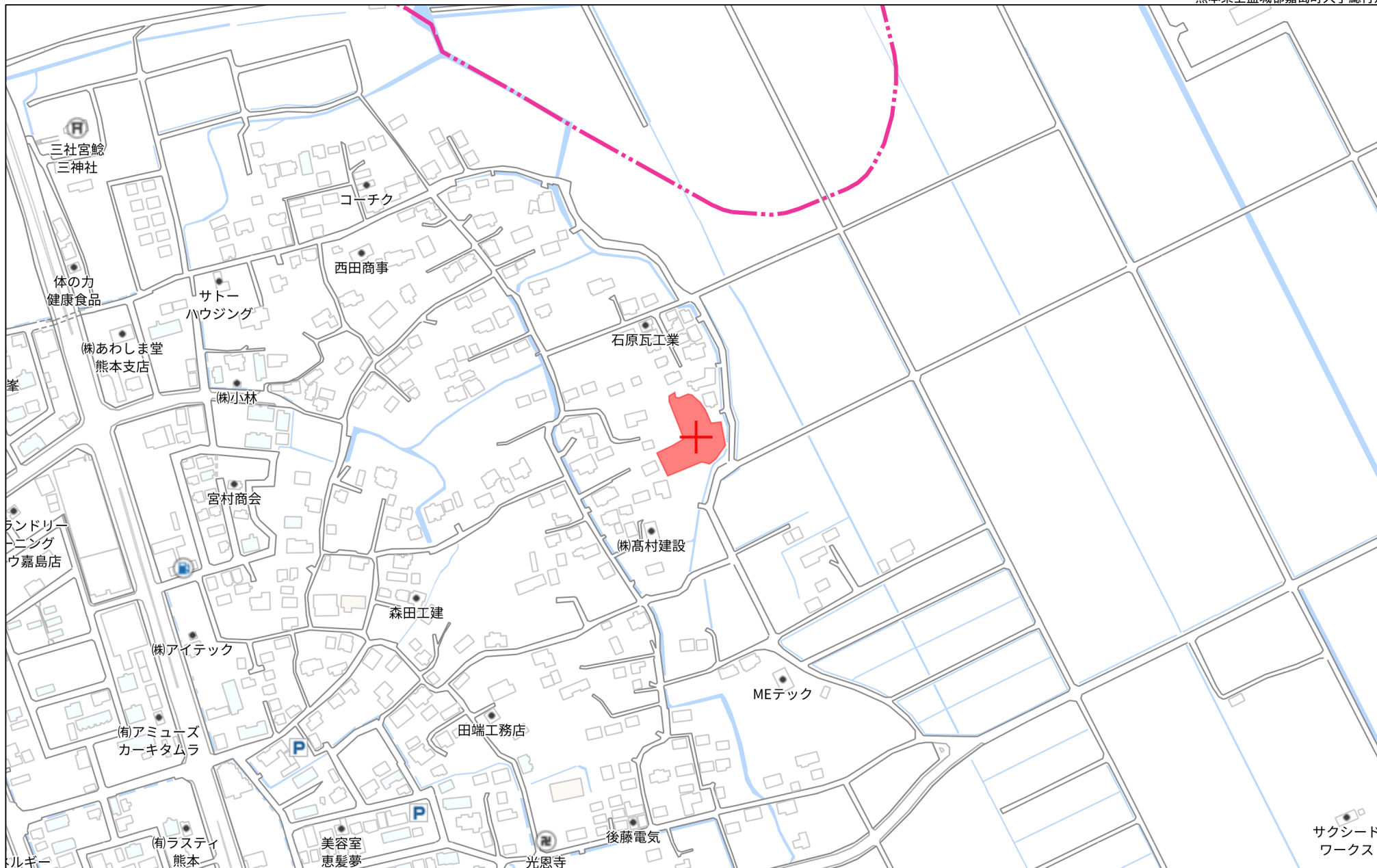
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

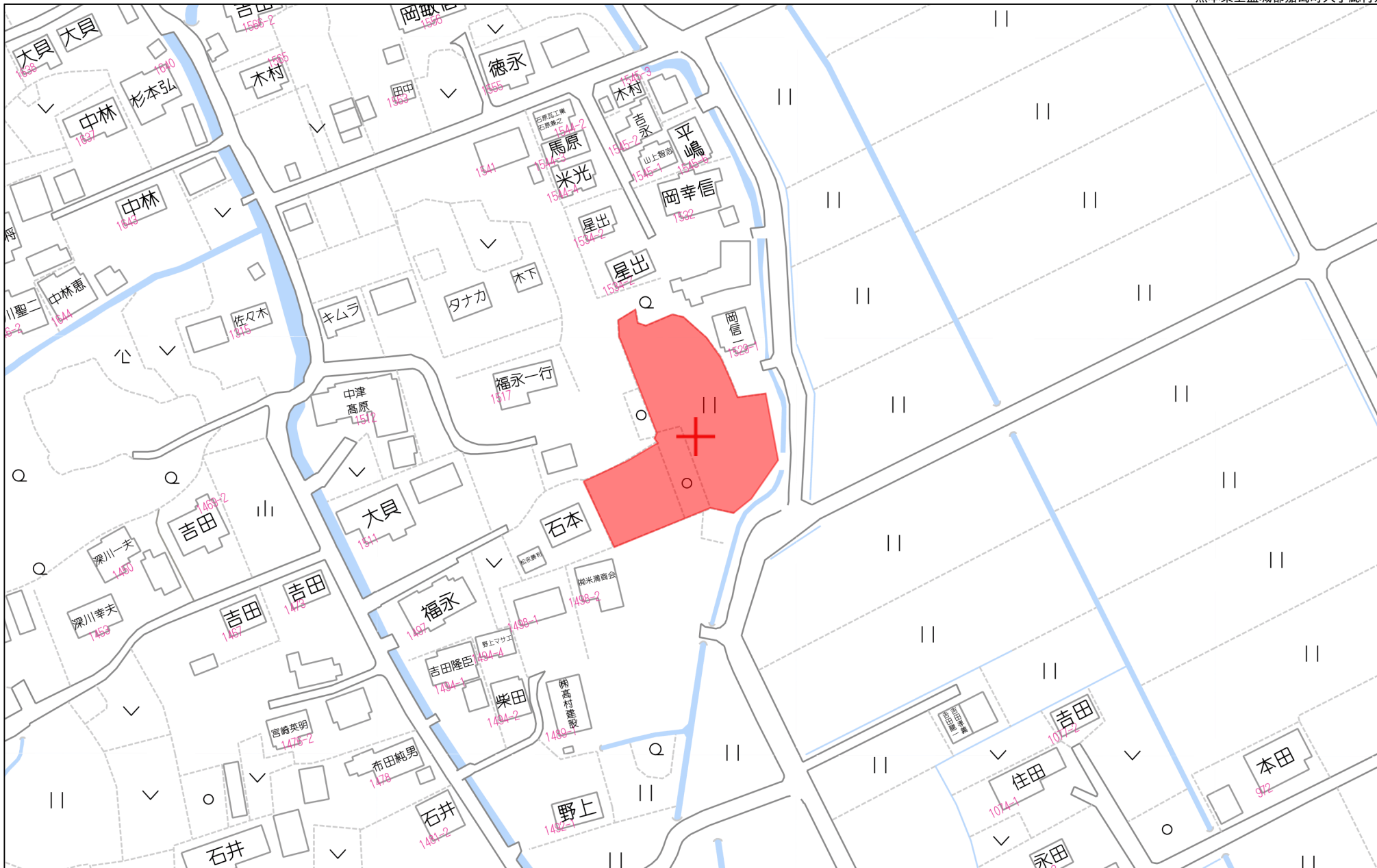
取引態様

売買の媒介

担当

中澤

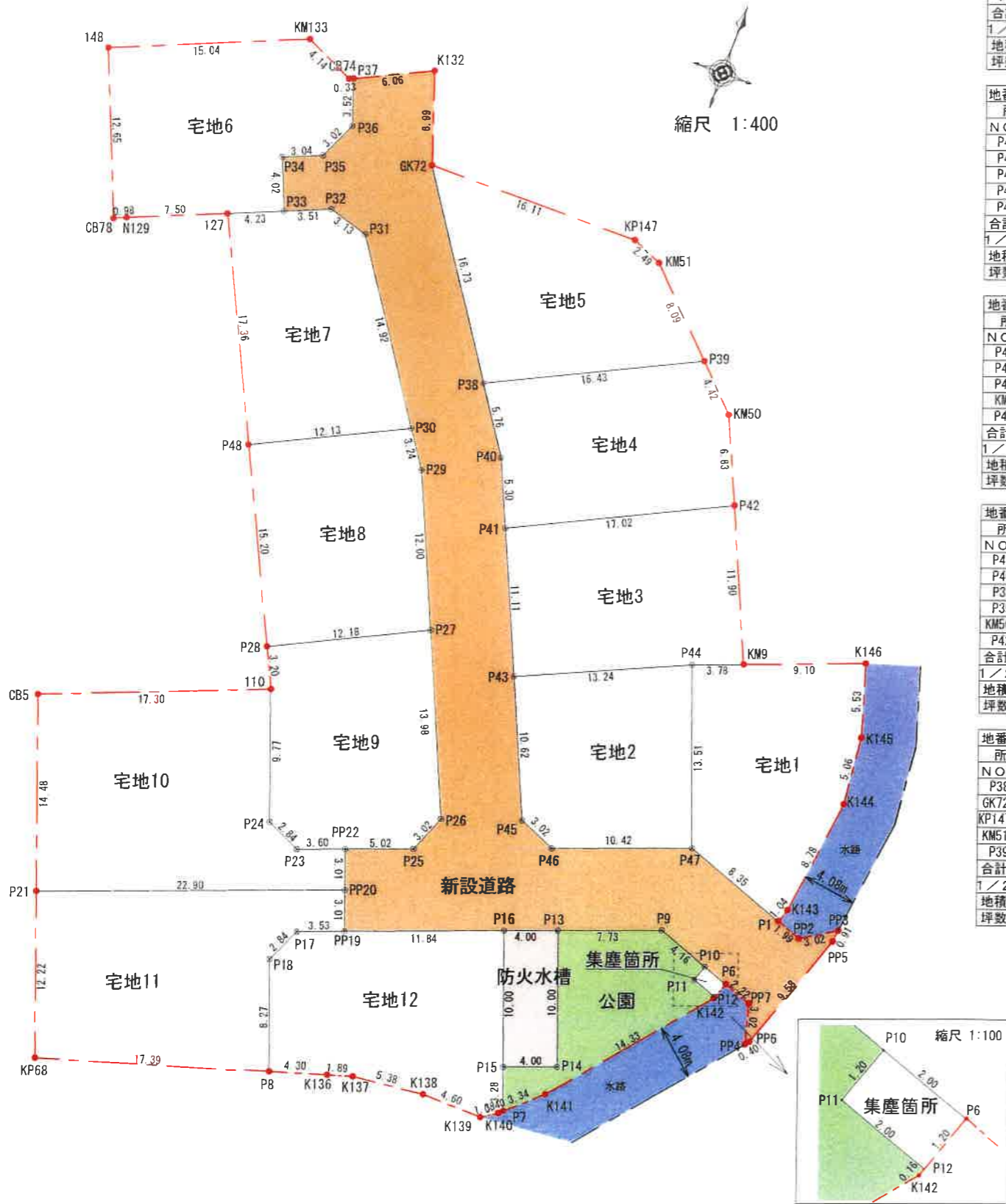




80m

1:1591

求積図・表 公共施設新旧対照図・表



地番 宅地1		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P44	-27807.347	-23863.566	3.78
KM9	-27806.017	-23860.030	9.10
K146	-27802.812	-23851.512	5.53
K145	-27808.084	-23849.853	5.06
K144	-27813.117	-23849.366	8.78
K143	-27821.814	-23850.592	1.04
P1	-27822.793	-23850.942	8.35
P47	-27819.991	-23858.807	13.51
合計			374.173681
1/2			187.0868405
地積			187.08 m ²
坪数			56.59 坪

地番 宅地2		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P43	-27812.717	-23875.669	13.24
P44	-27807.347	-23863.566	13.51
P47	-27819.991	-23858.807	10.42
P46	-27823.604	-23868.580	3.02
P45	-27822.429	-23871.362	10.62
合計			332.555429
1/2			166.2777145
地積			166.27 m ²
坪数			50.29 坪

地番 宅地3		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P43	-27812.717	-23875.669	11.11
P41	-27802.565	-23880.172	17.02
P42	-27795.136	-23864.856	11.90
KM9	-27806.017	-23860.030	3.78
P44	-27807.347	-23863.566	13.24
合計			388.551648
1/2			194.2758240
地積			194.27 m ²
坪数			58.76 坪

地番 宅地4		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P41	-27802.565	-23880.172	5.30
P40	-27797.717	-23882.322	5.76
P38	-27792.942	-23885.539	16.43
P39	-27785.773	-23870.758	4.42
KM50	-27788.896	-23867.624	6.83
P42	-27795.136	-23864.856	17.02
合計			373.545182
1/2			186.7725910
地積			186.77 m ²
坪数			56.49 坪

地番 宅地5		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P38	-27792.942	-23885.539	16.73
GK72	-27779.072	-23894.885	16.11
KP147	-27779.087	-23878.777	2.49
KM51	-27780.062	-23876.489	8.09
P39	-27785.773	-23870.758	16.43
合計			387.070790
1/2			193.5353950
地積			193.53 m ²
坪数			58.54 坪

地番 宅地6		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
CB78	-27790.876	-23915.752	12.65
148	-27779.186	-23920.580	15.04
KM133	-27773.446	-23906.679	4.14
CB74	-27775.210	-23902.932	0.33
P37	-27775.068	-23902.634	3.52
P36	-27778.394	-23901.487	3.02
P35	-27781.148	-23902.728	3.04
P34	-27782.306	-23905.533	4.02
P33	-27786.022	-23903.998	4.23
127	-27787.637	-23907.908	7.50
N129	-27790.482	-23914.850	0.98
合計			398.694430
1/2			199.3472150
地積			199.34 m ²
坪数			60.30 坪

地番 宅地7		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
T27	-27787.637	-23907.908	4.23
P33	-27786.022	-23903.998	3.51
P32	-27784.681	-23900.751	3.13
P31	-27785.585	-23897.755	14.92
P30	-27797.957	-23889.419	12.13
P48	-27803.252	-23900.334	17.36
合計			368.587142
1/2			184.2935710
地積			184.29 m ²
坪数			55.74 坪

地番 宅地8		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P48	-27803.252	-23900.334	12.13
P30	-27797.957	-23889.419	3.24
P29	-27800.642	-23887.611	12.00
P27	-27811.613	-23882.744	12.18
P28	-27816.928	-23893.700	15.20
合計			376.261004
1/2			188.1305020
地積			188.13 m ²
坪数			56.90 坪

地番 宅地9		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P28	-27816.928	-23893.700	12.18
P27	-27811.613	-23882.744	13.98
P26	-27824.396	-23877.075	3.02
P25	-27827.178	-23878.250	8.62
P23	-27830.165	-23886.331	2.84
P24	-27828.977	-23888.913	9.77
110	-27819.809	-23892.302	3.20
合計			376.556740
1/2			188.2783700
地積			188.27 m ²
坪数			56.95 坪

地番 宅地10		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
CB5	-27826.101	-23908.413	17.30
110	-27819.809	-23892.302	9.77
P24	-27828.977	-23888.913	2.84
P23	-27830.165	-23886.331	3.60
PP22	-27828.918	-23882.959	3.01
PP20	-27831.742	-23881.915	22.90
P21	-27839.681	-23903.393	14.48
合計			543.995510
1/2			271.9977550
地積			271.99 m ²
坪数			82.27 坪

地番 宅地11		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P21	-27839.681	-23903.393	22.90
PP20	-27831.742	-23881.915	3.01
PP19	-27834.565	-23880.871	3.53
P17	-27835.789	-23884.183	2.84
P18	-27838.372	-23885.371	8.27
P8	-27846.132	-23882.502	17.39
KP68	-27851.141	-23899.157	12.22
合計			480.229845
1/2			240.1149225
地積			240.11 m ²
坪数			72.63 坪

地番 宅地12		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P17	-27835.789	-23884.183	15.37
P16	-27830.461	-23869.768	10.00
P15	-27839.840	-23866.300	3.28
P7	-27842.912	-23865.165	0.40
K140	-27843.179	-23865.462	1.38
K139	-27843.919	-23866.624	4.60
K138	-27843.802	-23871.222	5.38
K137	-27844.349	-23876.570	1.89
K136	-27844.893	-23878.381	4.30
P8	-27846.132	-23882.502	8.27
P18	-27838.372	-23885.371	2.84
合計			399.898466
1/2			199.9492330
地積			199.94 m ²
坪数			60.48 坪

地番 新設道路		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
PP4	-27832.122	-23850.094	3.021
PP7	-27829.205	-23850.880	2.218
P6	-27828.461	-23852.969	2.000
P10	-27827.790	-23854.853	4.157
P9	-27826.395	-23858.769	7.726
P13	-27829.074	-23866.016	4.000
P16	-27830.461	-23869.768	11.837
PP19	-27834.565	-23880.871	3.010
PP20	-27831.742	-23881.915	3.011
PP22	-27828.918	-23882.959	5.020
P25	-27827.178	-23878.250	3.020
P26	-27824.396	-23877.075	13.984
P27	-27811.613	-23882.744	12.002
P29	-27800.642	-23887.611	3.237
P30	-27797.957	-23889.419	14.918
P31	-27785.585	-23897.755	3.129
P32	-27784.681	-23900.751	3.513
P33	-27786.022	-23903.998	4.021
P34	-27782.306	-23905.533	3.035
P35	-27781.148	-23902.728	3.021
P36	-27778.394	-23901.487	3.518
P37	-27775.068	-23902.634	6.059
K132	-27772.461	-23897.165	6.993
GK72	-27779.072	-23894.885	16.725
P38	-27792.942	-23885.539	5.758
P40	-27797.717	-23882.322	5.303
P41	-27802.565	-23880.172	11.106
P43	-27812.717	-23875.669	10.624
P45	-27822.429	-23871.362	3.020
P46	-27823.604	-23868.580	10.419
P47	-27819.991	-23858.807	8.349
P1	-27822.793	-23850.942	1.990
PP2	-27823.461	-23849.067	3.020
PP3	-27821.897	-23846.483	0.908
PP5	-27822.796	-23846.610	9.580
PP6	-27831.817	-23849.836	0.399
合計			1204.630036
1/2			602.3150180
地積			602.31 m ²
坪数			182.20 坪

地番 公園		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P13	-27829.074	-23866.016	7.726
P9	-27826.395	-23858.769	4.157
P10	-27827.790	-23854.853	1.200
P11	-27828.920	-23855.257	2.000
P12	-27829.591	-23853.373	0.165
K142	-27829.745	-23853.429	14.326
K141	-27840.683	-23862.628	3.337
P7	-27842.912	-23865.165	3.275
P15	-27839.840	-23866.300	4.000
P14	-27838.454	-23862.548	10.001
合計			195.424143
1/2			97.7120715
地積			97.71 m ²
坪数			29.55 坪

地番 集塵箇所		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P10	-27827.790	-23854.853	2.000
P6	-27828.461	-23852.969	1.200
P12	-27829.591	-23853.373	2.000
P11	-27828.920	-23855.257	1.200
合計			4.780008
1/2			2.3900040
地積			2.39 m ²
坪数			0.72 坪

地番 防火水槽		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P16	-27830.461	-23869.768	4.000
合計	</		

価 格 表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
濟	宅地1	187.08	56.59	20.50	1,160
濟	宅地2	166.27	50.30	22.27	1,120
濟	宅地3	194.27	58.77	21.44	1,260
予	宅地4	186.77	56.50	21.59	1,220
	宅地5	193.53	58.54	20.50	1,200
	宅地6	199.34	60.30	21.89	1,320
濟	宅地7	184.29	55.75	22.42	1,250
	宅地8	188.13	56.91	22.84	1,300
濟	宅地9	188.27	56.95	21.95	1,250
	宅地10	271.99	82.28	18.84	1,550
	宅地11	240.11	72.63	20.65	1,500

宅地12	199.94	60.48	21.99	1,330
------	--------	-------	-------	-------