







| | 物件種別 | 宅地分 | (12区画) | | | |
|---|---------|--|-----------------|--------------|--|--|
| | 物件名 | | | | | |
| | 価 格 | 1,120 ~ | 1,550 | 万円 | | |
| | 坪単価 | 18.84 ~ | 22.27 | 万円/坪 | | |
| | 地 番 | 嘉島町大字鯰 | | | | |
| | 所 在 | 嘉島町鯰1529-1の | 西側 | | | |
| | 土地面積 坪数 | 166.27 ~ 50.30 ~ | 271.99 82.28 | ㎡ 坪 | | |
| | 面積基準 | 実測面積 | 地目 | 宅地 | | |
| | 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | | | | |
| | 建ペい率 | 50 % | 容積率 | 100 % | | |
| | 接道状況 | 私道新 | 設道路幅員6 | m (開発道路) | | |
| | 設備 | 井戸・ | 下水道•側溝 | ·電気 | | |
| | 引渡条件 | | 造成宅地渡し | | | |
| | 現況 | 造成中 | 引渡時期 | 2022年12月中旬予定 | | |
| l | 小学校 | 嘉島西 | 中学校 | 嘉島 | | |
| | 備考 | ・建築条件なし ・井戸設置費用買豆・高さ制限10m ・2022年11月工事 ・新設道路、防火水 各持分12分の1 | 完了予定 | 塵箇所 | | |

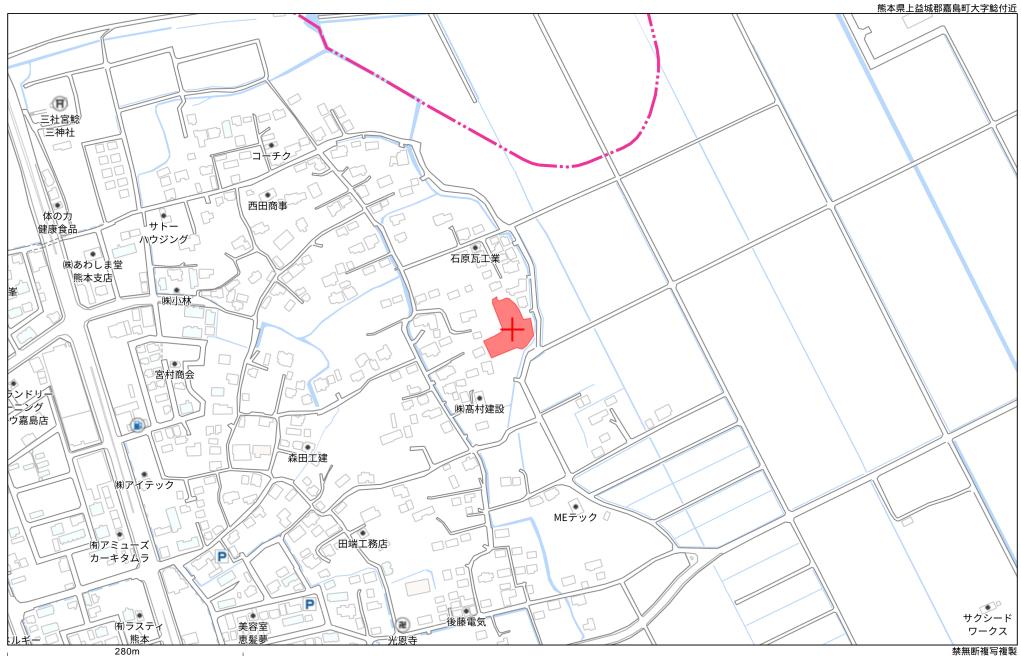


株式会社ファミリアエステート

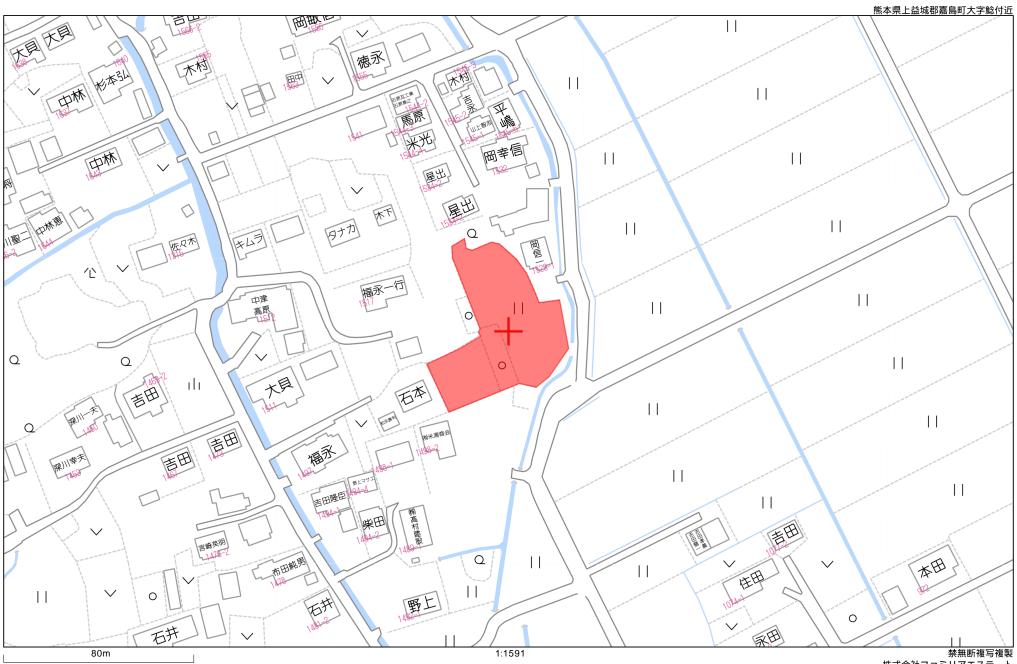
熊本県知事(1)第5498号

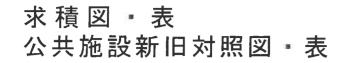
〒869-1113 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

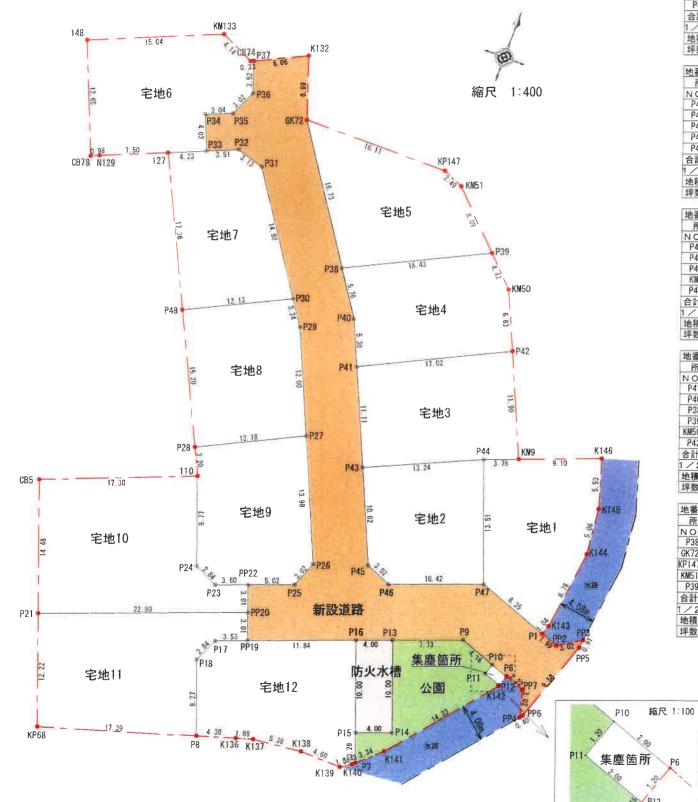
TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204 携 帯:080-2700-1192 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com 取引態様 売買の媒介 担当 中澤



株式会社ファミリアエステート Z21148120-20220506170341







| 地番 | 宅地1 | | İ | 也目 | |
|------|---------|-----|---------|------|---------|
| 所 | 有者 | | | | |
| NO | X | | Y | | 辺長 |
| P44 | -27807 | 347 | -23863. | 566 | 3.78 |
| KM9 | -27806 | 017 | -23860. | 030 | 9.10 |
| K146 | -27802 | 812 | -23851. | 512 | 5, 53 |
| K145 | -27808 | 084 | -23849. | 853 | 5, 06 |
| K144 | -27813 | 117 | -23849. | 366 | 8, 78 |
| K143 | -27821 | 814 | -23850. | 592 | 1.04 |
| P1 | -27822 | 793 | -23850. | 942 | 8, 35 |
| P47 | -27819. | 991 | -23858. | 807 | 13.51 |
| 슴計 | | | | 374. | 173681 |
| 1/2 | | | | 187. | 0868405 |
| 地積 | | | | 187 | .08 m |
| 坪数 | - | | | 56 | . 59 坪 |

| P43 -27812. 717 -23875. 669 13. 2 P44 -27807. 347 -23863. 566 13. 5 P47 -27819. 991 -23858. 807 10. 4 P46 -27823. 604 -23868. 580 3. 0 P45 -27822. 429 -23871. 362 10. 6 合計 332. 55542 | 地番 | 宅地2 | | 地目 | | |
|--|-----|---------|-----|-------------|--------|-----|
| P43 -27812 717 -23875 669 13.2 P44 -27807 347 -23863 566 13.5 P47 -27819 991 -23858 807 10.4 P46 -27823 604 -23868 580 3.0 P45 -27822 429 -23871 362 10.6 合計 332 55542 | 所 | 有者 | | | | |
| P44 -27807, 347 -23863, 566 13, 5 P47 -27819, 991 -23858, 807 10, 4 P46 -27823, 604 -23868, 580 3, 0 P45 -27822, 429 -23871, 362 10, 6 合計 332, 55542 | | | | | | Ę |
| P47 -27819. 991 -23858. 807 10. 4 P46 -27823. 604 -23868. 580 3. 0 P45 -27822. 429 -23871. 362 10. 6 合計 332. 55542 | | | | | | 24 |
| P46 -27823, 604 -23868, 580 3,0 P45 -27822, 429 -23871, 362 10,6 合計 332, 55542 | P44 | -27807. | 347 | -23863. 568 | 13. | 51 |
| P45 -27822. 429 -23871. 362 10. 6 合計 332. 55542 | P47 | -27819. | 991 | -23858. 80 | 7 10. | 42 |
| 合計 332.55542 | P46 | -27823. | 604 | -23868. 580 | 3. | 02 |
| | P45 | -27822. | 429 | -23871.362 | 2 10. | 62 |
| | 合計 | | | 332 | . 5554 | 29 |
| 1 / 2 166, 27771 | 1/2 | | | 166 | . 2777 | 145 |
| 地積 166.27 1 | 地積 | | | 16 | 6. 27 | m |
| 坪数 50.29 1 | 坪数 | | | 5 | 0. 29 | 坪 |

| 地番 | 宅地3 | | 地目 | |
|-----|--------|-------|-------------|---------|
| 所 | 有者 | | | |
| NO | X | | Y | 辺長 |
| P43 | -27812 | .717 | -23875.669 | 11, 11 |
| P41 | -27802 | . 565 | -23880, 172 | 17.02 |
| P42 | -27795 | . 136 | -23864. 856 | 11,90 |
| KM9 | -27806 | . 017 | -23860, 030 | 3. 78 |
| P44 | -27807 | .347 | -23863. 566 | 13. 24 |
| 合計 | | | 388. | 551648 |
| /2 | | | 194. | 2758240 |
| 地積 | | | 194 | . 27 m |
| 坪数 | | | 58 | . 76 坪 |
| | | | | |

| 所名 | 有者 | 1.3521 | |
|------|-------------|-------------|---------|
| NO | X | Υ | 辺長 |
| P41 | -27802.565 | -23880. 172 | 5.30 |
| P40 | -27797. 717 | -23882. 322 | 5. 76 |
| P38 | -27792,942 | -23885, 539 | 16.43 |
| P39 | -27785.773 | -23870. 758 | 4. 42 |
| KM50 | -27788.896 | -23867, 624 | 6.83 |
| P42 | -27795. 136 | -23864. 856 | 17. 02 |
| 合計 | | 373. | 545182 |
| 1/2 | | 186. | 7725910 |
| 地積 | | 186 | .77 m |
| 坪数 | | 56 | . 49 坪 |

地目

| 百 | | | | | | 1/2 | 2 | | |
|----------|-----|-------------|-------|------|---|-------|--------|------------|---------|
| X | | Y | 辺 | 長 | | 地積 | | | |
| 27792. 9 | 942 | -23885, 539 | 16 | . 73 | | 坪数 | | | |
| 27779. (| 072 | -23894.885 | 16 | .11 | į | | | | |
| 27779.0 | 087 | -23878. 777 | 2 | . 49 | | 地番 | 宅地10 | (<u> </u> | 1 |
| 27780. 0 | 062 | -23876. 489 | 8 | . 09 | | 所 | 有者 | | |
| 27785. | 773 | -23870, 758 | 16. | . 43 | | NO | X | | Y |
| | | 387. | 070 | 790 | | CB5 | -27826 | . 101 | -23908. |
| | | 193. | 5353 | 950 | | . 110 | -27819 | . 809 | -23892. |
| | | 193 | 3.53 | m | | P24 | -27828 | . 977 | -23888. |
| | | 58 | 3, 54 | 坪 | | P23 | -27830 | . 165 | -23886 |
| | | | | | | PP22 | -27828 | 918 | -23882. |
| | | | | | | PP20 | -27831 | . 742 | -23881. |
| | | | | | | P21 | -27839 | . 681 | -23903 |

| 地番 | 宅地6 | | - 1 | 地目 | |
|-------------|---------|-------|--------|-------|---------|
| 所名 | 有者 | i . | | | |
| NO | X | | Y | | 辺 長 |
| CB78 | -27790 | . 876 | -23915 | . 752 | 12. 65 |
| 148 | -27779 | . 186 | -23920 | . 580 | 15.04 |
| KM133 | -27773 | . 446 | -23906 | . 679 | 4.14 |
| CB74 | -27775 | . 210 | -23902 | . 932 | 0.33 |
| P37 | -27775 | . 068 | -23902 | 634 | 3, 52 |
| P36 | -27778 | 394 | -23901 | . 487 | 3. 02 |
| P35 | -27781 | . 148 | -23902 | 728 | 3.04 |
| P34 | -27782 | 306 | -23905 | 533 | 4.02 |
| P33 | -27786 | 022 | -23903 | 998 | 4, 23 |
| 127 | -27787. | 637 | -23907 | 908 | 7. 50 |
| N129 | -27790 | 482 | -23914 | 850 | 0.98 |
| 숨計 | | | | 398. | 694430 |
| /2 | | | | 199. | 3472150 |
| 地積 | | | | 199 | . 34 mi |
| 坪数 | | | | 60 | 30 坪 |

| 地番 | 宅地7 | 地目 | |
|-----|-------------|-------------|---------|
| 所 | 有者 | | |
| NO | X | Υ | 辺長 |
| 127 | -27787.637 | -23907. 908 | 4. 23 |
| P33 | -27786. 022 | -23903, 998 | 3. 51 |
| P32 | -27784, 681 | -23900. 751 | 3.13 |
| P31 | -27785, 585 | -23897. 755 | 14. 92 |
| P30 | -27797. 957 | -23889, 419 | 12. 13 |
| P48 | -27803, 252 | -23900, 334 | 17.36 |
| 合計 | | 368. | 587142 |
| 1/2 | | 184. | 2935710 |
| 地積 | | 184 | . 29 mi |
| 坪数 | | 55 | . 74 坪 |

| 地番 | 七地8 | | 地目 | | |
|-----|---------|-------|-------------|------|-----|
| 所名 | 有者 | | | | |
| NO | X | | Υ | 122 | 長 |
| P48 | -27803 | . 252 | -23900. 334 | 12. | 13 |
| P30 | -27797 | . 957 | -23889_419 | 3. | 24 |
| P29 | -27800 | 642 | -23887.611 | 12. | 00 |
| P27 | -27811. | 613 | -23882.744 | 12. | 18 |
| P28 | -27816 | 928 | -23893. 700 | 15, | 20 |
| 合計 | | | 376. | 2610 | 004 |
| 12 | | | 188, | 1305 | 020 |
| 地積 | | | 188 | . 13 | mi |
| 坪数 | | | 56 | . 90 | 坪 |
| | | | | | |
| 나프 | P+460 | | 44- 🖂 | | - |

| 地番 | 毛地9 | | 地目 | |
|-----|---------|-------|-------------|----------|
| 所 | 有者 | | | |
| NO | X | | Y | 辺 長 |
| P28 | -27816 | . 928 | -23893. 700 | 12.18 |
| P27 | -27811 | 613 | -23882.744 | 13. 98 |
| P26 | -27824 | . 396 | -23877.075 | 3. 02 |
| P25 | -27827 | 178 | -23878. 250 | 8, 62 |
| P23 | -27830 | 165 | -23886, 331 | 2.84 |
| P24 | -27828 | 977 | -23888. 913 | 9.77 |
| 110 | -27819. | 809 | -23892. 302 | 3, 20 |
| 合計 | | | 376 | 556740 |
| /2 | | | 188. | 2783700 |
| 地積 | | | 188 | 3. 27 mi |
| 坪数 | | | 56 | 6.95 坪 |

| 地番 | 宅地10 | | 14 | 目 | |
|-------|---------|-----|---------|------|---------|
| 所有 | 有者 | | | | |
| NO | X | | Υ | | 辺 長 |
| CB5 | -27826 | 101 | -23908. | 413 | 17.30 |
| . 110 | -27819 | 809 | -23892. | 302 | 9.7 |
| P24 | -27828 | 977 | -23888. | 913 | 2. 84 |
| P23 | -27830. | 165 | -23886. | 331 | 3. 60 |
| PP22 | -27828 | 918 | -23882. | 959 | 3. 0 |
| PP20 | -27831. | 742 | -23881. | 915 | 22. 90 |
| P21 | -27839 | 681 | -23903. | 393 | 14, 48 |
| 合計 | | | 1 | 543. | 995510 |
| 1/2 | | | | 271. | 997755 |
| 地積 | | | | 271 | .99 n |
| 坪数 | | | | 82 | . 27 ti |

| 地番 | 宅地!! | | 1 | 也目 | | |
|------|---------|-----|---------|------|------|-----|
| 所? | 有者 | | | | | |
| NO | X | | Y | | 辺 | 長 |
| P21 | -27839. | 681 | -23903 | 393 | 22. | 90 |
| PP20 | -27831. | 742 | -23881 | 915 | 3, | 01 |
| PP19 | -27834. | 565 | -23880. | 871 | 3. | 53 |
| P17 | -27835. | 789 | -23884. | 183 | 2. | 84 |
| P18 | -27838. | 372 | -23885. | 371 | 8. | 27 |
| P8 | -27846. | 132 | -23882. | 502 | 17. | 39 |
| KP68 | -27851. | 141 | -23899. | 157 | 12. | 22 |
| 合計 | | | | 480. | 2298 | 45 |
| /2 | | | | 240. | 1149 | 225 |
| 地積 | | | | 240 | , 11 | m |
| 坪数 | | | | | . 63 | |

| 地番 | 宅地12 | 地目 | |
|------|-------------|-------------|---------|
| 所2 | 有者 | | |
| NO | X | Y | 辺 長 |
| P17 | -27835, 789 | -23884, 183 | 15.37 |
| P16 | -27830.461 | -23869. 768 | 10.00 |
| P15 | -27839.840 | -23866, 300 | 3. 28 |
| P7 | -27842. 912 | -23865, 165 | 0.40 |
| K140 | -27843.179 | -23865. 462 | 1.38 |
| K139 | -27843.919 | -23866, 624 | 4. 60 |
| | -27843, 802 | | 5. 38 |
| K137 | -27844. 349 | -23876.570 | 1.89 |
| K136 | -27844.893 | -23878. 381 | 4. 30 |
| P8 | -27846. 132 | -23882, 502 | 8, 27 |
| P18 | -27838, 372 | -23885, 371 | 2.84 |
| 合計 | | 399. | 898466 |
| 1/2 | 2 | 199. | 9492330 |
| 地積 | | 199 | .94 m² |
| 坪数 | | 60 | . 48 坪 |

| 地番 | 新設道路 | 地目 | |
|--------|-------------|--|---------|
| 所 | 有者 | | |
| NO | X | Y | 辺長 |
| PP4 | -27832, 12 | 2 -23850. 094 | 3.021 |
| PP7 | -27829, 20 | 5 -23850, 880 | 2, 218 |
| P6 | -27828, 46 | 1 -23852. 969 | 2, 000 |
| P10 | -27827, 79 | 0 -23854. 853 | 4. 157 |
| P9 | -27826.39 | 5 -23858. 769 | 7. 726 |
| P13 | -27829. 07 | 4 -23866, 016 | 4, 000 |
| P16 | -27830.46 | | 11.837 |
| PP19 | -27834. 56 | | 3, 010 |
| PP20 | -27831, 74 | | 3, 011 |
| PP22 | -27828. 91 | | |
| | -27827.17 | | |
| P26 | -27824. 39 | | 13. 984 |
| P27 | -27811.61 | | 12.002 |
| P29 - | -27800. 64 | | 3. 237 |
| P30 - | -27797.95 | | 14. 918 |
| P31 - | -27785. 58 | | 3. 129 |
| P32 - | -27784. 68 | | 3. 513 |
| P33 - | -27786. 02 | | 4. 021 |
| P34 - | -27782. 30 | | 3.035 |
| P35 - | -27781, 14 | | 3. 021 |
| P36 - | -27778. 39 | The second secon | 3, 518 |
| P37 - | -27775, 068 | | 6.059 |
| K132 - | -27772.46 | -23897. 165 | 6. 993 |
| GK72 - | 27779.072 | | 16, 725 |
| P38 - | 27792, 942 | 2 -23885, 539 | 5. 758 |
| P40 - | 27797.717 | 7 -23882. 322 | 5. 303 |
| P41 - | 27802. 565 | -23880. 172 | 11.106 |
| P43 - | 27812, 717 | 7 -23875, 669 | 10.624 |
| P45 - | 27822, 429 | -23871. 362 | 3,020 |
| P46 - | 27823, 604 | -23868.580 | 10.419 |
| P47 - | 27819. 991 | -23858. 807 | 8, 349 |
| P1 - | 27822. 793 | | 1.990 |
| PP2 | 27823. 461 | -23849.067 | 3.020 |
| PP3 - | 27821.897 | -23846, 483 | 0. 908 |
| PP5 - | 27822, 796 | -23846, 610 | 9,580 |
| PP6 - | 27831.817 | -23849. 836 | 0. 399 |
| 合計 | 75.11.1 | 1204. | 630036 |
| 1/2 | | | 3150180 |
| 地積 | | 602, | 31 m |
| 坪数 | | 182. | |

| | 地目 | 防火水槽 | 地番 |
|--------------------|-------------|-------------|-----|
| | | 有者 | 所 |
| 辺長 | Υ | X | NO |
| 4, 000 | -23869.768 | -27830, 461 | P16 |
| 10.001 | -23866.016 | -27829.074 | P13 |
| 4. 000 | -23862. 548 | -27838, 454 | P14 |
| 10,000 | -23866.300 | -27839_840 | P15 |
| 000532 | 80. | | 습計 |
| 0002660 | 40. | | 1/2 |
| .00 m ³ | 40 | | 地積 |
| 10 坪 | 12 | | 坪数 |

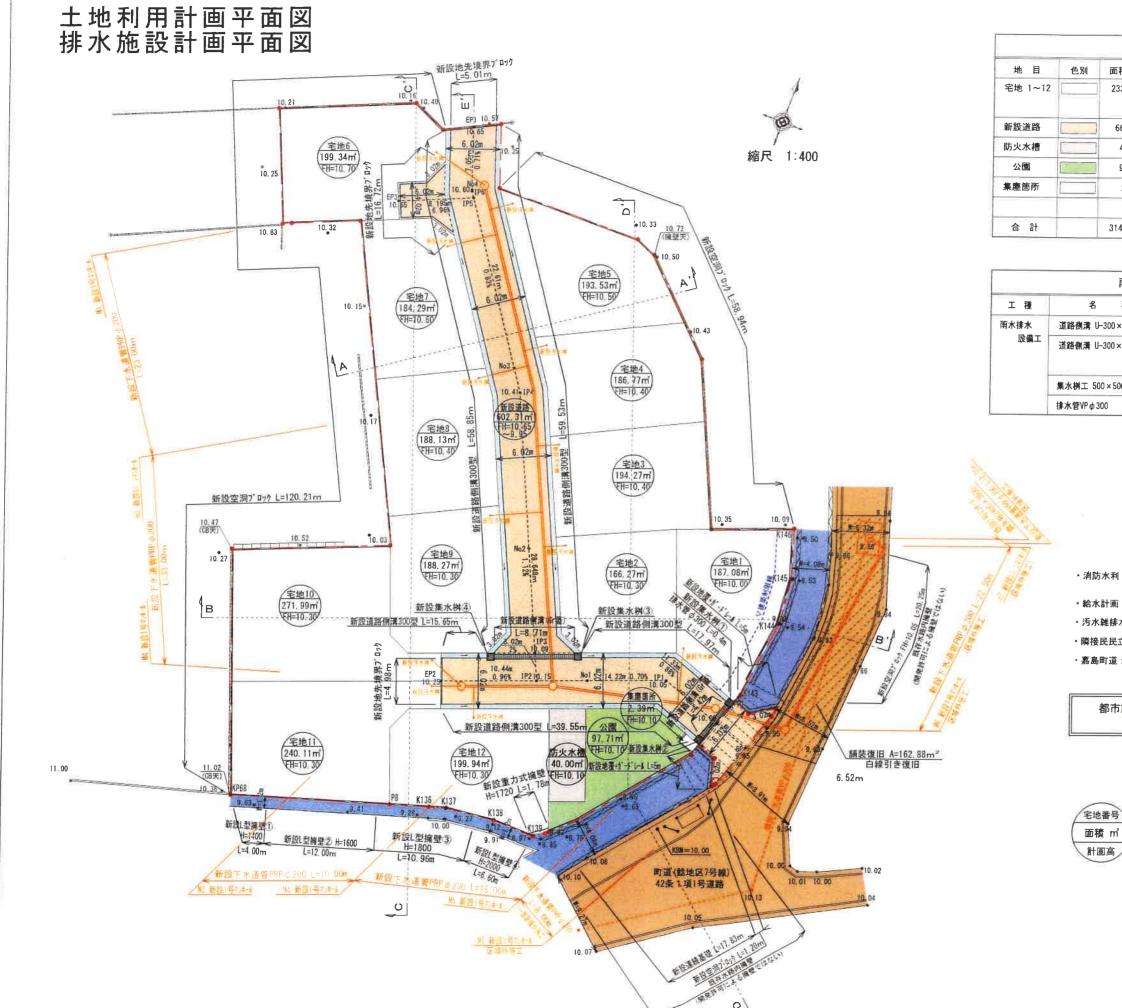
| | Parties had | 44.000 | -C H |
|--------|-------------|-------------|------|
| | | 有者 | 所 |
| 辺長 | Υ | X | NO |
| 7. 7. | -23866, 016 | -27829.074 | P13 |
| 4. 1 | -23858, 769 | -27826, 395 | P9 |
| 1. 2 | -23854, 853 | -27827.790 | P10 |
| 2. 0 | -23855. 257 | -27828. 920 | P11 |
| 0.1 | -23853.373 | -27829, 591 | P12 |
| 14. 32 | -23853. 429 | -27829. 746 | K142 |
| 3. 3 | -23862, 682 | -27840, 683 | K141 |
| 3. 2 | -23865. 165 | -27842, 912 | P7 |
| 4. 00 | -23866, 300 | -27839, 840 | P15 |
| 10.00 | -23862. 548 | -27838. 454 | P14 |
| 424143 | 195. | | 合計 |
| 712071 | 97. | | /2 |
| .71. 1 | | | 地積 |
| 55 ± | 29. | | 坪数 |

| 地番 | 集塵箇所 | 地目 | |
|-----|-------------|-------------|---------|
| 所 | 有者 | | |
| NO | X | Υ | 辺 長 |
| | | -23854. 853 | |
| P6 | -27828.461 | -23852. 969 | 1. 200 |
| P12 | -27829. 591 | -23853.373 | 2, 000 |
| P11 | -27828. 920 | -23855, 257 | 1, 200 |
| 合計 | | 4. | 780008 |
| 1/2 | | 2. | 3900040 |
| 地積 | | 2 | . 39 mi |
| 坪数 | | 0 | .72 坪 |

| 地 番 | 面積 | |
|------|---------|-----|
| 宅地1 | 187. 08 | m 2 |
| 宅地2 | 166, 27 | m 2 |
| 宅地3 | 194. 27 | m 2 |
| 宅地4 | 186. 77 | m 2 |
| 宅地5 | 193, 53 | m 2 |
| 宅地6 | 199. 34 | m 2 |
| 宅地7 | 184. 29 | т2 |
| 宅地8 | 188. 13 | m2 |
| 宅地9 | 188. 27 | m 2 |
| 宅地10 | 271. 99 | m 2 |
| 宅地11 | 240. 11 | m 2 |
| 宅地12 | 199, 94 | m 2 |
| 新設道路 | 602. 31 | m 2 |
| 防火水槽 | 40, 00 | m 2 |
| 公園 | 97. 71 | m 2 |
| 集塵箇所 | 2, 39 | m 2 |

合計面積 3,142.40m²

| 嘉島岡 | 整理番 | 号 | | |
|----------|--------------------------------|--|-------------------|--|
| 求積図・表、 | 蜍 FIT | 15 計 | | |
| | | | -12 -17 | DK BI |
| 令和4年2月3日 | SCALE | 図示 | 図面 | 番号 |
| | | | | |
| | 求積図・表、: 令和4年2月3日 株式会社 ワン | 求積図・表、公共施設新旧対 令和4年2月3日 SCALE 株式会社 ワンスフィー | 求積図・表、公共施設新旧対照図・表 | 求積図・表、公共施設新旧対照図・表 検印 令和4年2月3日 S C A L E 図示 図面で 株式会社 ワンスフィールド |



| 土地利用計画表 | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|--|--|--|
| 地目 | 色別 | 面積(m) | 比率(%) | 備考 | | |
| 宅地 1~12 | | 2336. 03 | 74. 34 | 宅地平均面積 194,67㎡ 最低面積 166,27㎡(宅地2)≥165㎡ | | |
| 新設道路 | | 666. 27 | 21. 20 | 申請人管理 | | |
| 防火水槽 | | 40.00 | 1. 27 | 申請人管理 | | |
| 公園 | N. T. | 97. 71 | 3. 11 | 申請人管理 | | |
| 集塵箇所 | | 2,39 | 0.08 | 申請人管理 | | |
| 合 計 | | 3142. 40 | 100, 00 | | | |

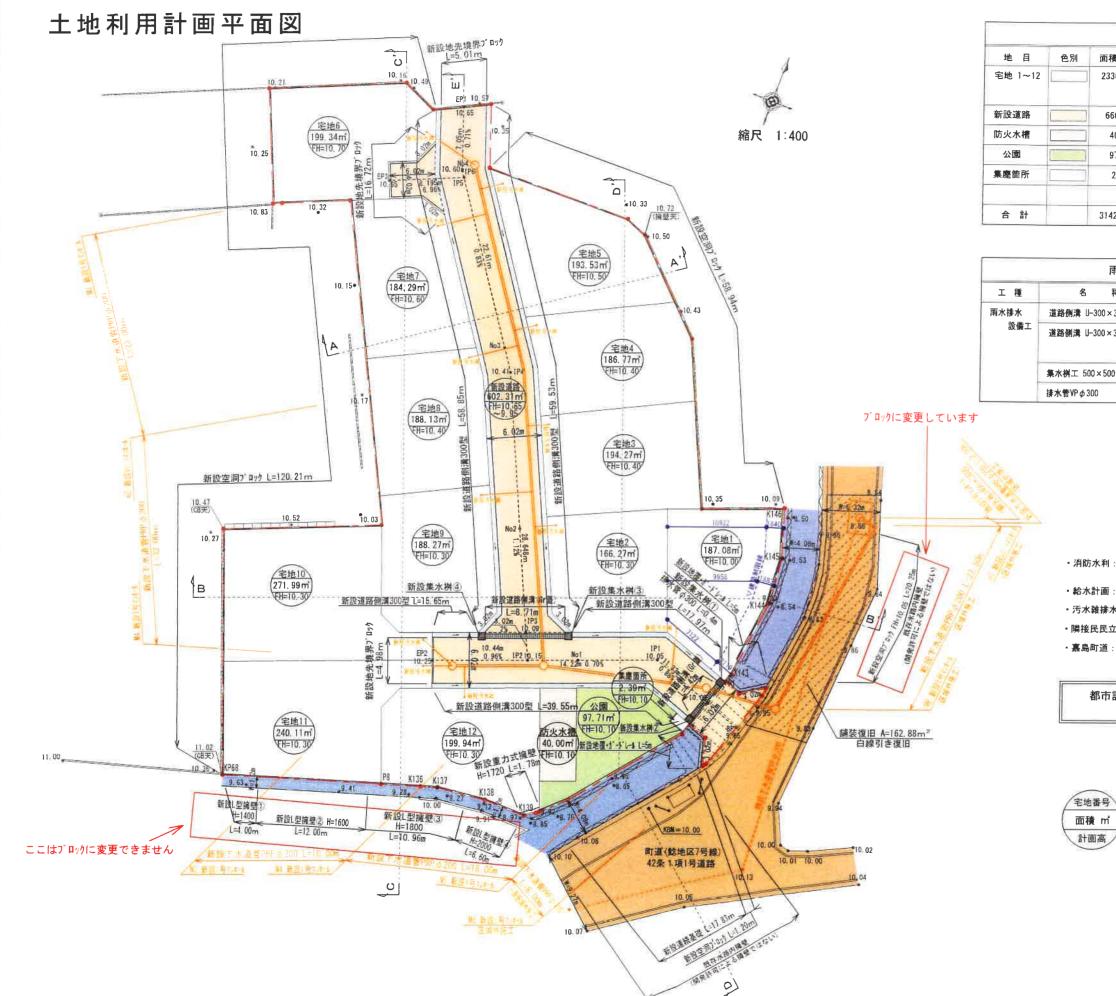
| 雨水排水施設 数量集計表 | | | | | | |
|--------------|----------------|------------------------------|----|---------|--|--|
| 工種 | 名 称 | 規格・寸法 | 単位 | 数量 | | |
| 南水排水 | 道路側溝 U-300×300 | 二次製品 T-25縦横断用 | m | 191. 55 | | |
| 設備工 | 道路側溝 U-300×300 | 二次製品 T-25継横断用 がレーデング 蓋ボルト固定式 | m | 13. 13 | | |
| | 集水桝工 500×500 | T ー25ク゚レーチング蓋付集水桝 | 基 | 4 | | |
| | 排水管VPφ300 | コン夘ート全巻き | m | 0. 6 | | |

- ・消防水利:新設防火水槽(40t)を一箇所設置する。 上益城消防組合消防本部 緒方氏と事前打ち合わせ済み。
- ・給水計画:宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
- 汚水雑排水計画:町道内既設下水道に接続放流する。
- ・隣接民民立会:令和3年8月24日境界立会済み。
- ・嘉島町道:令和3年8月24日嘉島町建設課と立会済み。 令和3年8月24日嘉島中央堰掛土地改良区と立会済み。 令和3年9月13日糸田堰堰掛土地改良区と立会済み。

都市計画区域:市街化区域 (第二種低層住居専用地域)

| F | · 例 |
|---|------------|
| | 開発区域線(境界線) |
| | 町道 |
| | 新設道路 |
| | 水路 |
| | 排水施設 |

| + 444 50 00 - 1 | A 1 14 50 71 - | | | |
|-----------------|----------------|-------|--------------------------|------|
| 工吧利用"1 | 排水施設計画 | [平面図 | 接 ED | 级 計 |
| | | | 1000 | nx w |
| 和4年3月25日 | SCALE | 1:400 | 図面都 | 野号 |
| | | | 新4年3月25日 S C A L E 1:400 | |



| 土地利用計画表 | | | | | |
|---------|----|----------|---------|--|--|
| 地目 | 色別 | 面積(m) | 比率(%) | 備考 | |
| 宅地 1~12 | | 2336. 03 | 74. 34 | 宅地平均面積 194,67㎡ 最低面積 166,27㎡(宅地2)≧165㎡ | |
| 新設道路 | | 666. 27 | 21, 20 | 申請人管理 | |
| 防火水槽 | | 40.00 | 1.27 | 申請人管理 | |
| 公園 | | 97. 71 | 3. 11 | 申請人管理 | |
| 集塵箇所 | | 2. 39 | 0. 08 | 申請人管理 | |
| 合 計 | | 3142, 40 | 100, 00 | | |

| 雨水排水施設 数量集計表 | | | | | |
|--------------|----------------|--------------------------------|----|---------|--|
| 工種 | 名 称 | 規格・寸法 | 単位 | 数量 | |
| 雨水排水 設備工 | 道路倒溝 U-300×300 | 二次製品 T-25縦横断用 | m | 191, 55 | |
| | 道路倒溝 U-300×300 | 二次製品 T-25縦横断用 が レーデング 蓋ボ い 固定式 | m | 13. 13 | |
| | 集水桝工 500×500 | Tー25ク゚レーチング蓋付集水桝 | 基 | 4 | |
| | 排水管VPφ300 | コンケリート全巻き | m | 0. 6 | |

- ・消防水利:新設防火水槽(40t)を一箇所設置する。 上益城消防組合消防本部 緒方氏と事前打ち合わせ済み。
- 給水計画:宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
- 汚水雑排水計画:町道内既設下水道に接続放流する。
- ・隣接民民立会:令和3年8月24日境界立会済み。
- ・嘉島町道:令和3年8月24日嘉島町建設課と立会済み。 令和3年8月24日嘉島中央堰掛土地改良区と立会済み。 令和3年9月13日糸田堰堰掛土地改良区と立会済み。

都市計画区域:市街化区域 (第二種低層住居専用地域)



| F | ł. | 例 |
|-----|----|----------|
| | 開発 | 区域線(境界線) |
| | | 町道 |
| | | 新設道路 |
| eV. | | 水路 |
| | | 排水施設 |

| 工事名称 | 嘉島町大字鯰字宮園 | | | | 整理番号 | |
|----------------|---------------------|-------|-------|------|------|--|
| 図面名称 土地利用計画平面図 | | | | - 検印 | 設計 | |
| 申請者 | | | | | 1000 | |
| 日付 | 令和4年3月4日 | SCALE | 1:400 | 図面 | 番号 | |
| | 株式会社 ワン 軍本町37番34 | | | | | |

価格表

| | 宅地番号 | 面積(m³) | 面積(坪) | 単価(万円/坪) | 価格(万円) |
|---|------|--------|-------|----------|--------|
| 済 | 宅地1 | 187.08 | 56.59 | 20.50 | 1,160 |
| 済 | 宅地2 | 166.27 | 50.30 | 22.27 | 1,120 |
| 済 | 宅地3 | 194.27 | 58.77 | 21.44 | 1,260 |
| 予 | 宅地4 | 186.77 | 56.50 | 21.59 | 1,220 |
| | 宅地5 | 193.53 | 58.54 | 20.50 | 1,200 |
| | 宅地6 | 199.34 | 60.30 | 21.89 | 1,320 |
| 済 | 宅地7 | 184.29 | 55.75 | 22.42 | 1,250 |
| | 宅地8 | 188.13 | 56.91 | 22.84 | 1,300 |
| 済 | 宅地9 | 188.27 | 56.95 | 21.95 | 1,250 |
| | 宅地10 | 271.99 | 82.28 | 18.84 | 1,550 |
| | 宅地11 | 240.11 | 72.63 | 20.65 | 1,500 |

| 宅地12 | 199.94 | 60.48 | 21.99 | 1,330 |
|------|--------|-------|-------|-------|
|------|--------|-------|-------|-------|