



物件種別	土地		
物件名	大津町陣内		
価格	980 万円	坪単価 14.99 万円/坪	
地番	菊池郡大津町大字陣内字岡園1652番7		
所在	菊池郡大津町陣内1657の南側		
地目	宅地	土地面積 坪数	216.08 m ² 65.36 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	未指定区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道 東側 幅員10m 接面11.4m		
設備	上下水道・側溝・都市ガス・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	大津南	中学校	大津
備考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113
 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

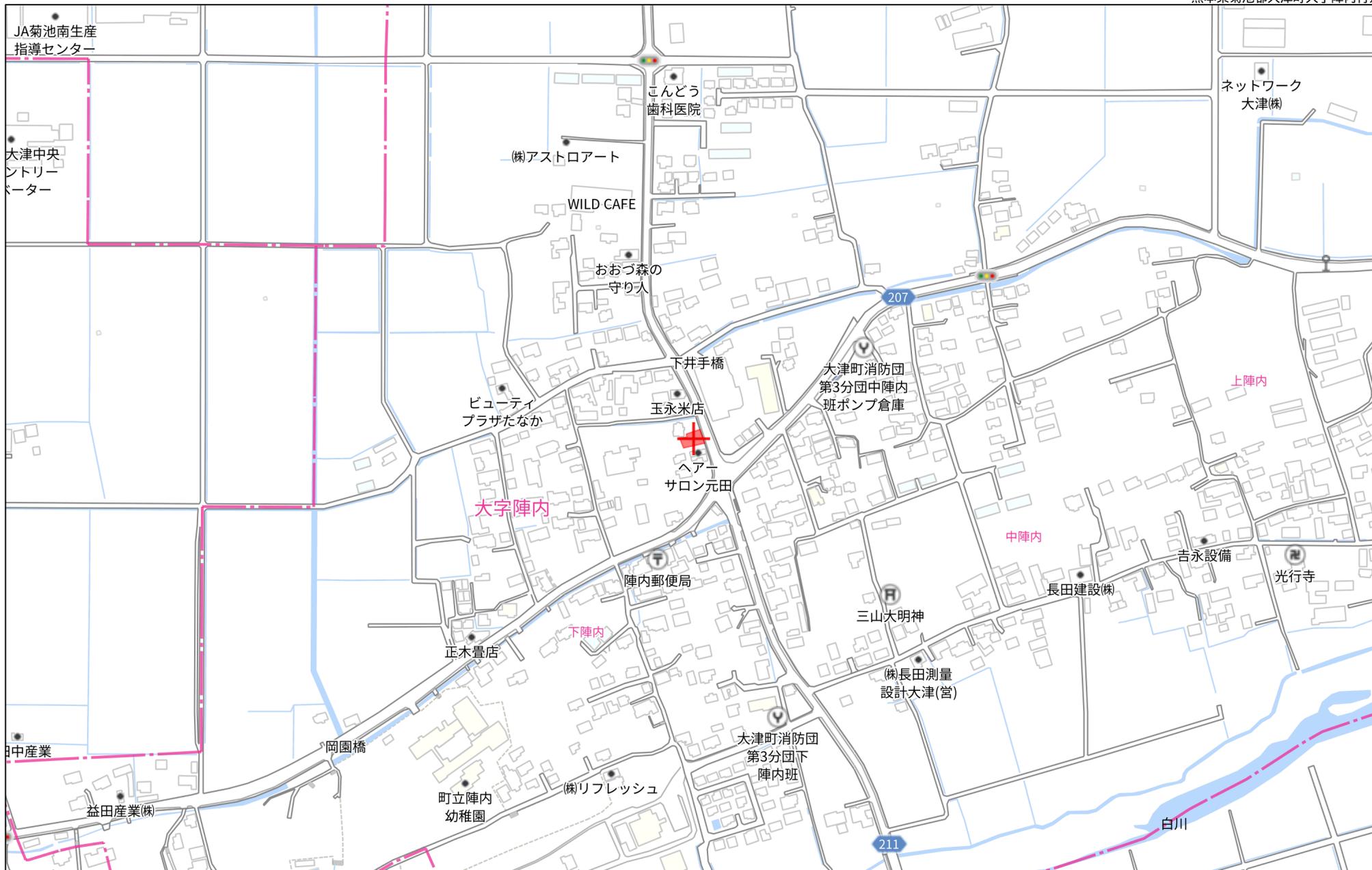
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

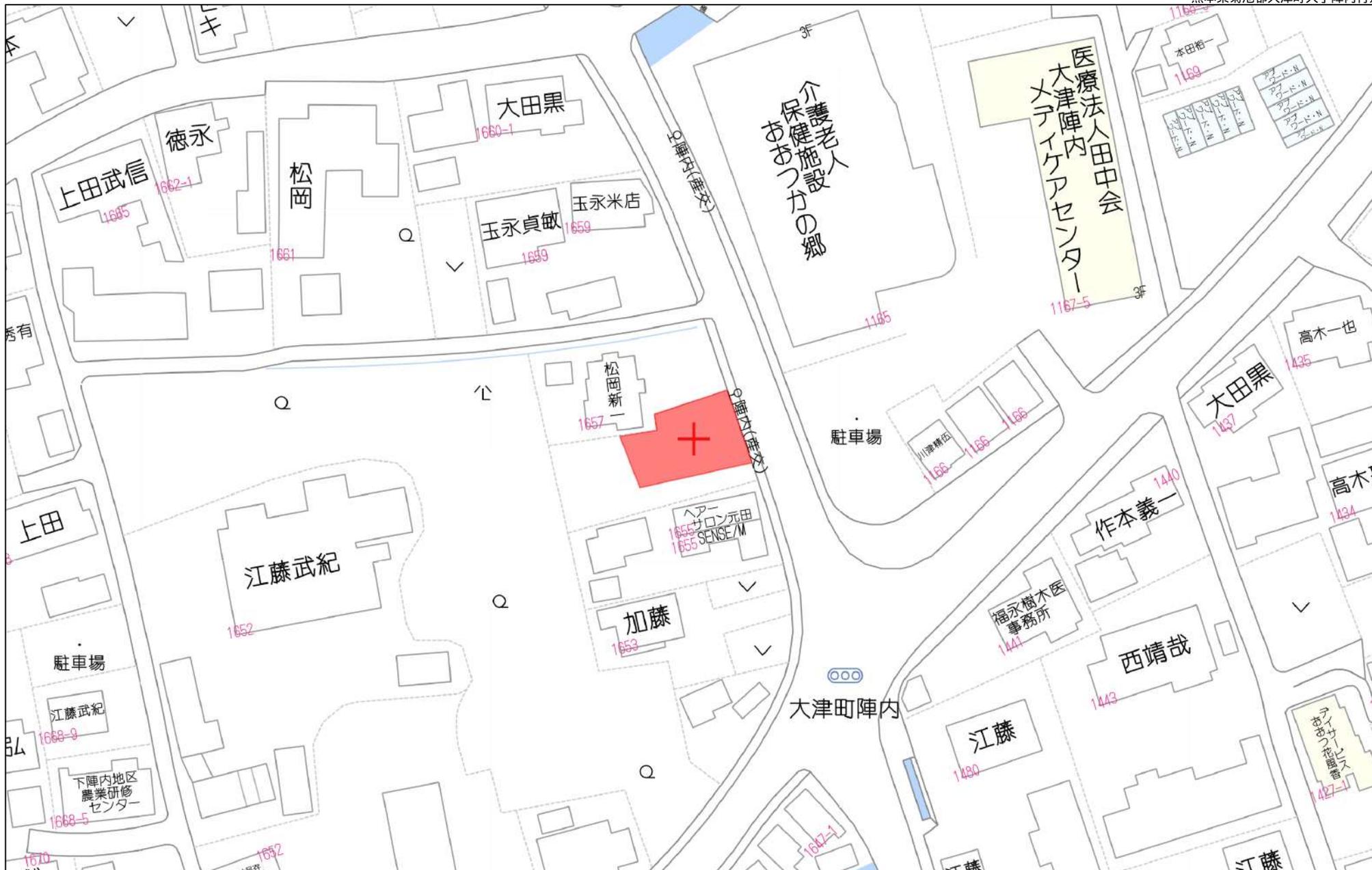
売買の媒介

担当

中澤

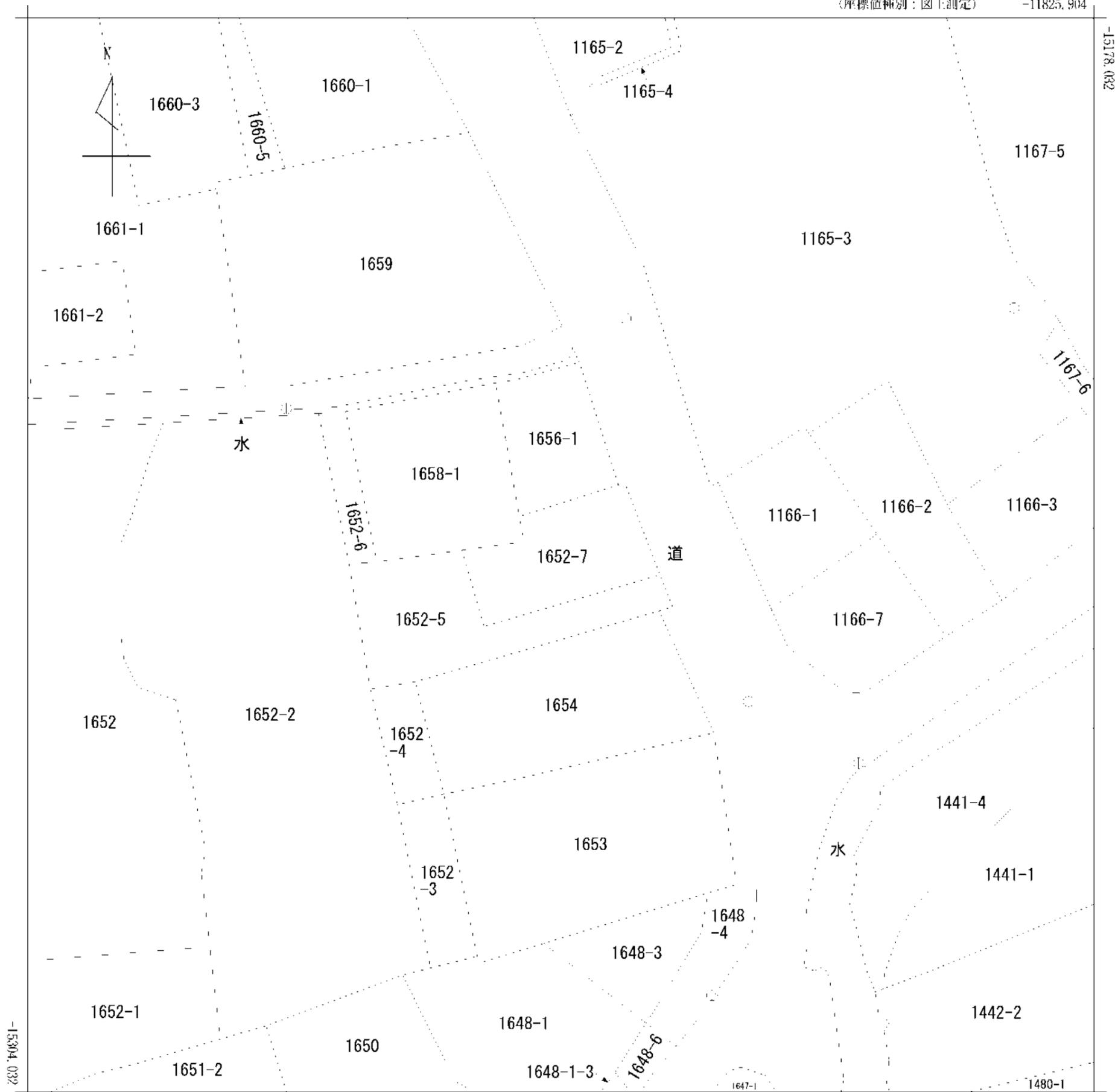


280m



40m

1:948



-11950.904 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon H28kumamoto BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字陣内

請求部	所在	菊池郡大津町大字陣内字岡園				地番	1652番7		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地区(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和42年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項	

地番	1652-5, 1652-7	土地所在図
土地の所在	菊池郡大津町大字陣内字岡園	地積測量図

測地系	世界測地系
座標系	II系
測量年月日	令和4年1月8日

会員専用

座標求積表

地番	(A) 1652-5			標識
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KP4	-15242.044	-11909.935	22092.929425	(新・普)金属標
KP5	-15242.547	-11913.305	180117.258295	(新・普)金属標
KP6	-15257.163	-11910.221	158346.388195	(新・普)金属標
KP7	-15255.842	-11905.178	-47537.375754	(新・普)金属標
KP8	-15253.170	-11895.943	-47952.546233	(新・普)金属標
KP9	-15251.811	-11891.751	-27600.754071	(新・普)金属標
KP10	-15250.849	-11888.330	-50632.397470	(新・普)金属標
KP11	-15247.552	-11876.873	-44573.904369	(新・普)金属標
KP12	-15247.096	-11875.331	-49947.642186	(新・普)金属標
N3	-15243.346	-11876.790	27637.290330	(新・普)金属標
N2	-15249.423	-11897.415	-31575.739410	(新・普)金属標
N1	-15240.692	-11899.988	-87810.011452	(新・普)金属標
	倍面積		563.495300	
	面積		281.7476500	
	地積		281.74	m ²

地番	(B) 1652-7			標識
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
KP3	-15239.700	-11892.697	46167.449754	(新・普)金属標
N1	-15240.692	-11899.988	115703.583324	(新・普)金属標
N2	-15249.423	-11897.415	31575.739410	(新・普)金属標
N3	-15243.346	-11876.790	-101890.981410	(新・普)金属標
KP13	-15240.844	-11877.763	127139.575152	(新・普)プラ杭
Y1	-15232.642	-11880.889	-94619.399996	(新・普)プラ杭
KP1	-15232.880	-11881.602	49522.517136	
KP2	-15236.810	-11893.377	81112.831140	(新・普)金属標
	倍面積		432.164206	
	面積		216.0821030	
	地積		216.08	m ²

プラ杭…プラスチック杭

合計 497.8297530

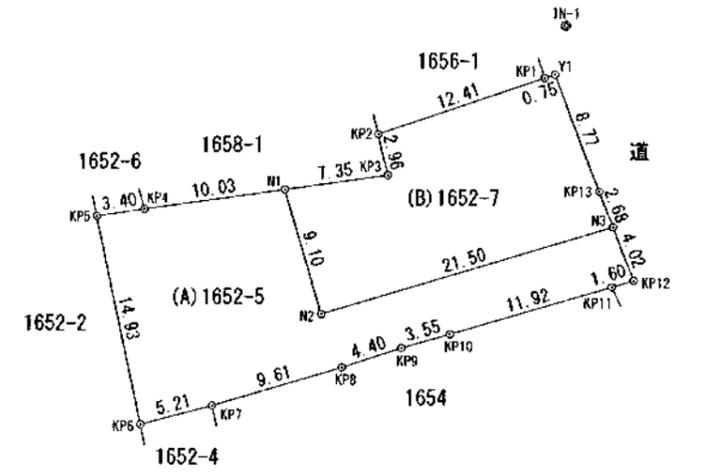
登記引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	距離
IN-1	-15229.212	-11880.103	34.530
IN-2	-15261.965	-11869.169	

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930274901	電子基準点	長崎	-14333.809	-354.644
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930369902	電子基準点	菊池	-442.932	-11900.273

VRS-RTK方式により 令和3年9月30日 座標取得



1/2

作成者	熊本市東区健軍本町35番36号 土地家屋調査士 広野美範 (令和4年1月14日作成)	縮尺	1/500
申請人			

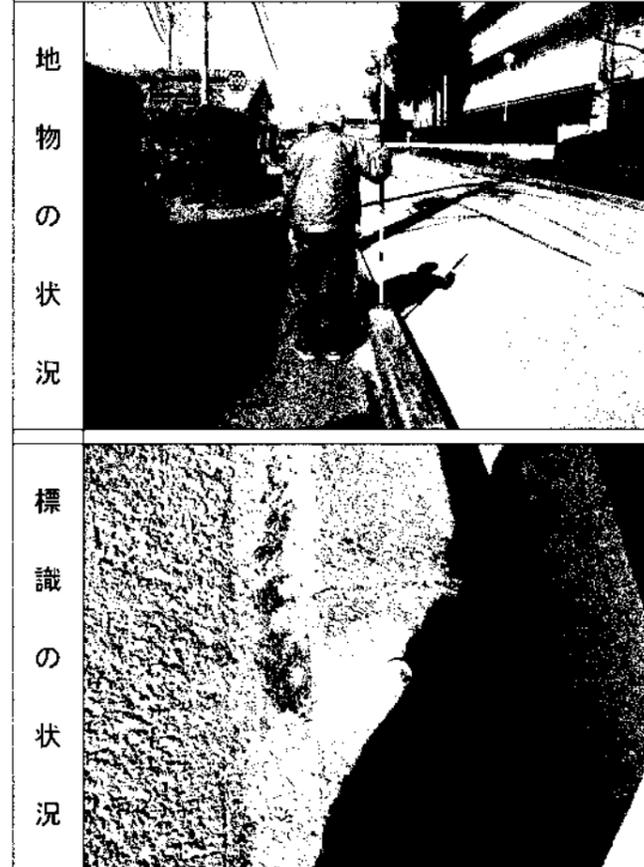
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	1652-5, 1652-7	土地所在図 地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字陣内字岡園	

会員専用

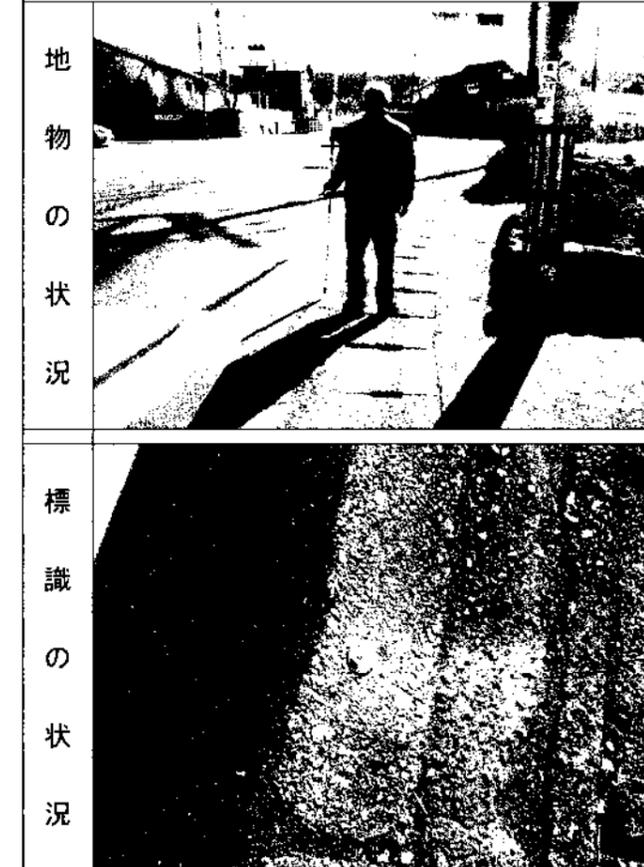
恒久的地物		
符号	I N - 1	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系 II系
	X座標	-15229.212
	Y座標	-11880.103
	標高	
備考	歩車道縁石上 金属鋳	

概略図



恒久的地物		
符号	I N - 2	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系 II系
	X座標	-15261.965
	Y座標	-11869.169
	標高	
備考	歩車道縁石上 金属鋳	

概略図



2/2

作成者	熊本市東区健軍本町35番36号 土地家屋調査士 広野美範 (令和4年1月14日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

官民境界点座標一覧表

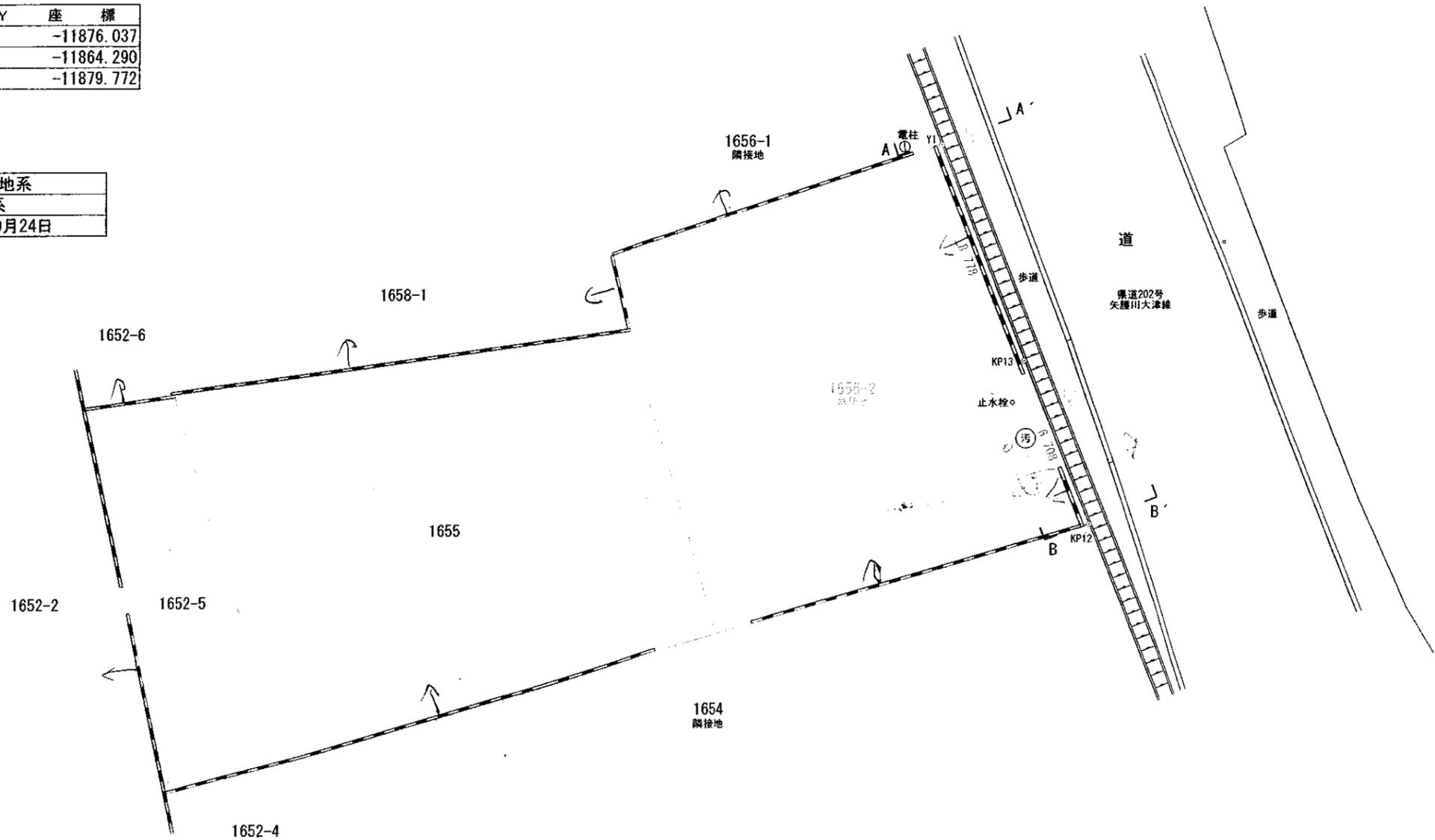
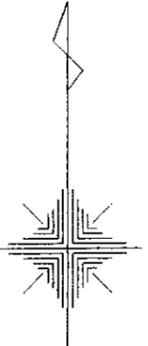
名	X 座標	Y 座標
	-15232.642	-11880.889
	-15240.844	-11877.763
	-15247.096	-11875.331

トラバー点座標一覧表

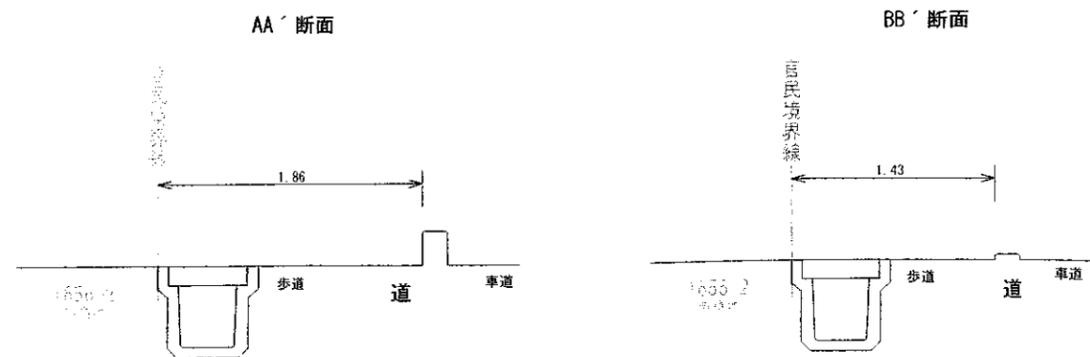
名	X 座標	Y 座標
	-15242.460	-11876.037
	-15251.155	-11864.290
	-15232.403	-11879.772

方式により 令和3年9月30日 座標取得

測地系	世界測地系
座標系	II系
測量年月日	令和3年10月24日



断面図
縮尺 1:50



境界立会日：令和3年10月22

図面名	確定図
所在	菊池郡大津町大字陣内字岡園
地番	1656-2
縮尺	1:200
作製年月日	令和3年11月18日
作製者	熊本市東区健軍本町35番36号 土地家屋調査士 広野美範



