

# 益城町砥川 (全16区画)



物件種別	宅地分譲地 (16区画)		
物件名	益城町砥川		
価格	711.8	~	802.2 万円
坪単価	10.66	~	11.67 万円/坪
地番	上益城郡益城町砥川字宮園2111-1他		
所在	上益城郡益城町砥川2112付近		
土地面積	201.63	~	248.72 m <sup>2</sup>
坪数	60.99	~	75.24 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
接道状況	公道	幅員6m	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	R5年2月
小学校	飯野(約500m)	中学校	益城(約3.3km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域(予定建築物の高さ10m以下、階数2以下(建ぺい率70%、容積率400%))</li> <li>・造成宅地渡し</li> <li>・完成予定:2022年12月</li> <li>・引渡予定:2023年2月</li> <li>・益城町定住促進補助金有(100万円)</li> </ul>		



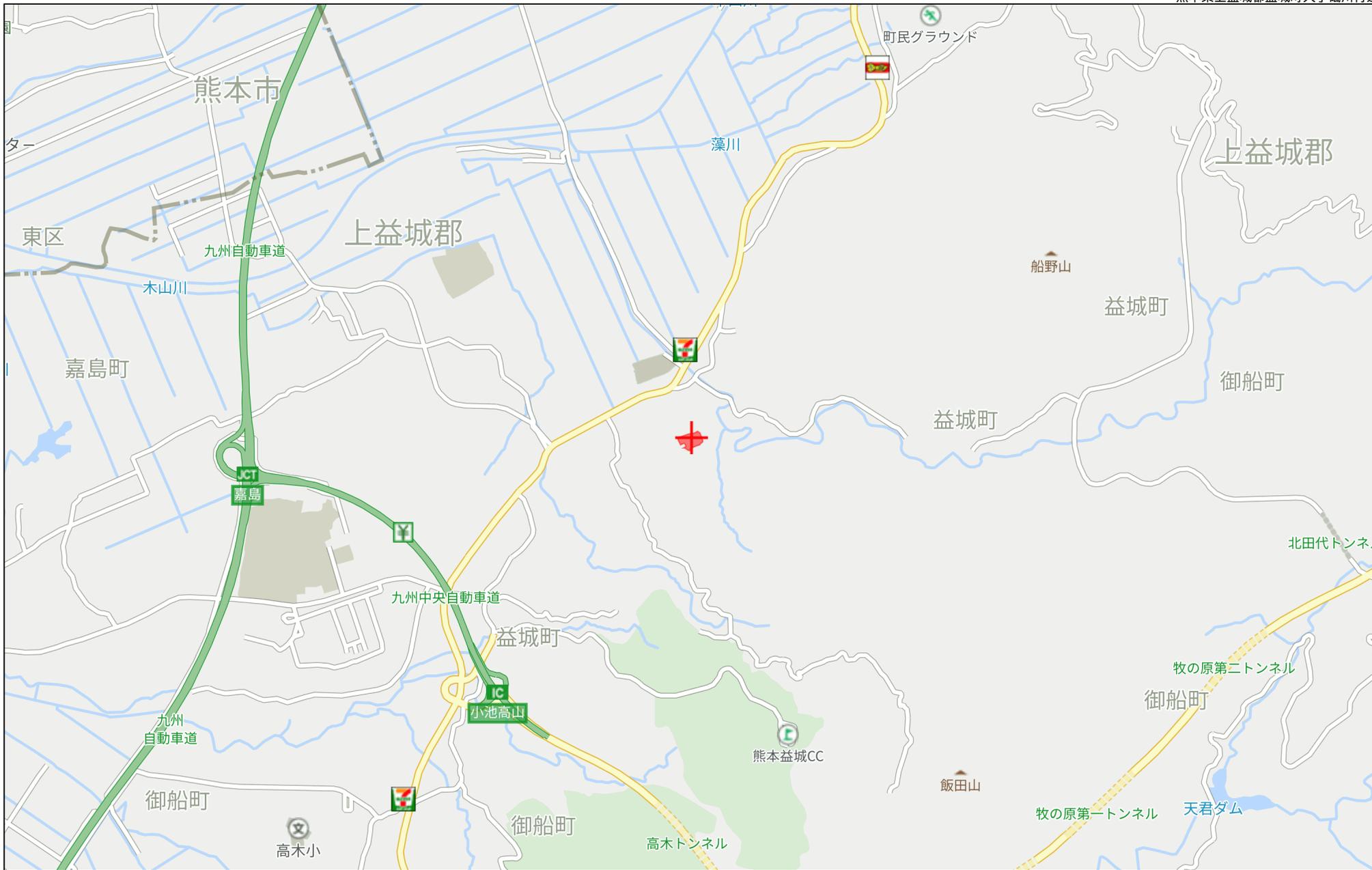
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

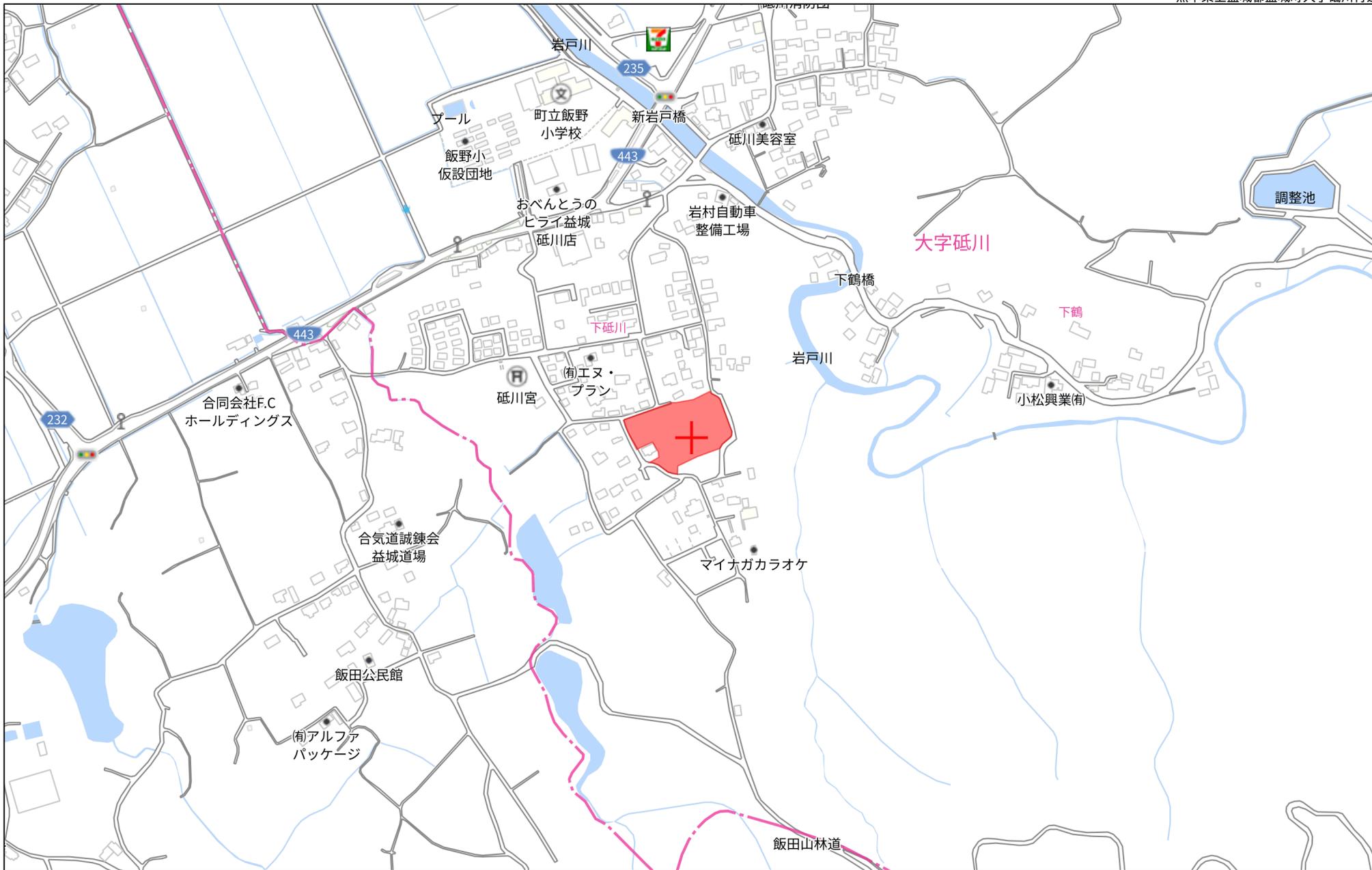
〒869-1113  
 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

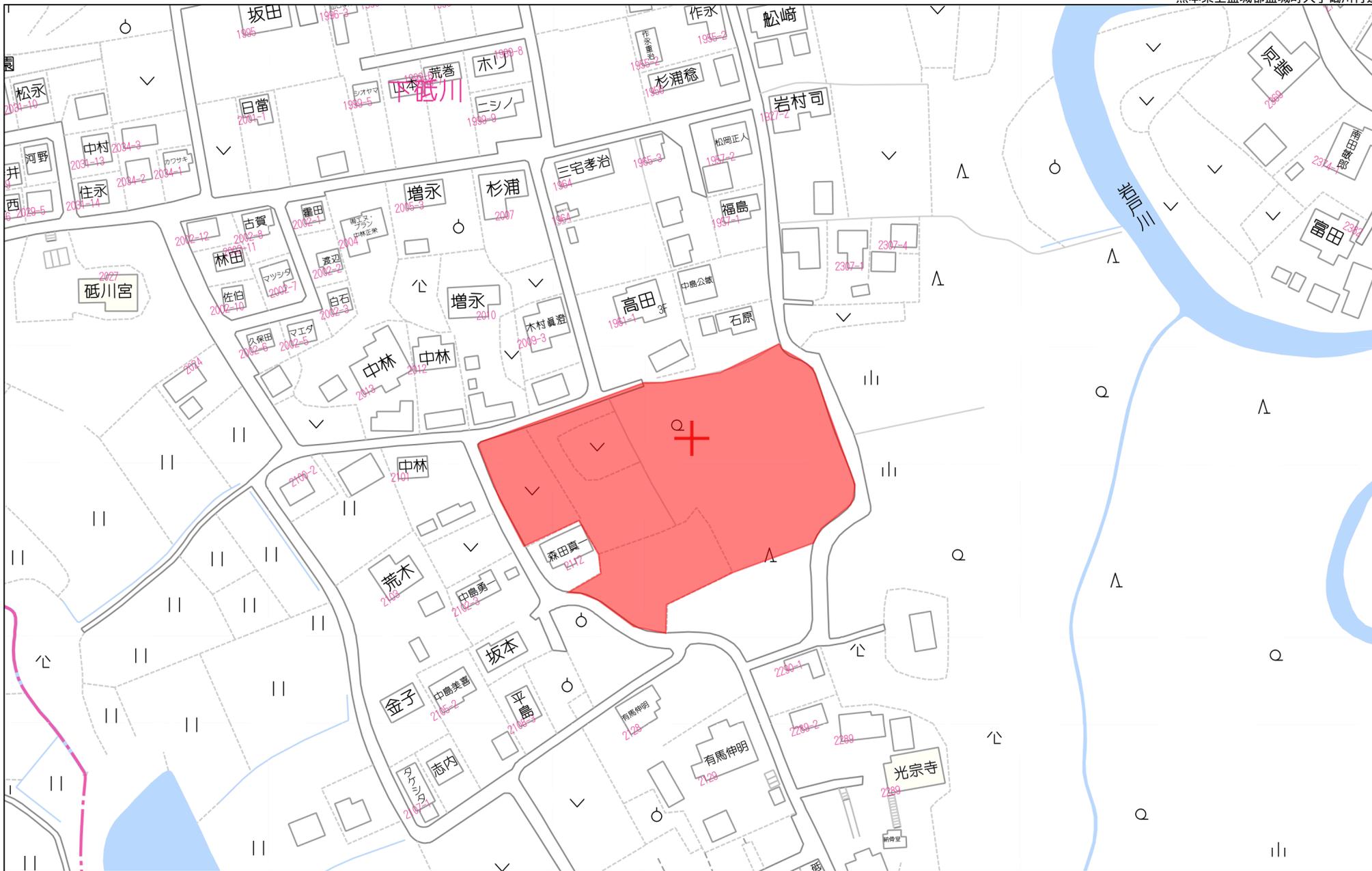
取引態様	売買の媒介
担当	中澤



1.1km



280m



80m

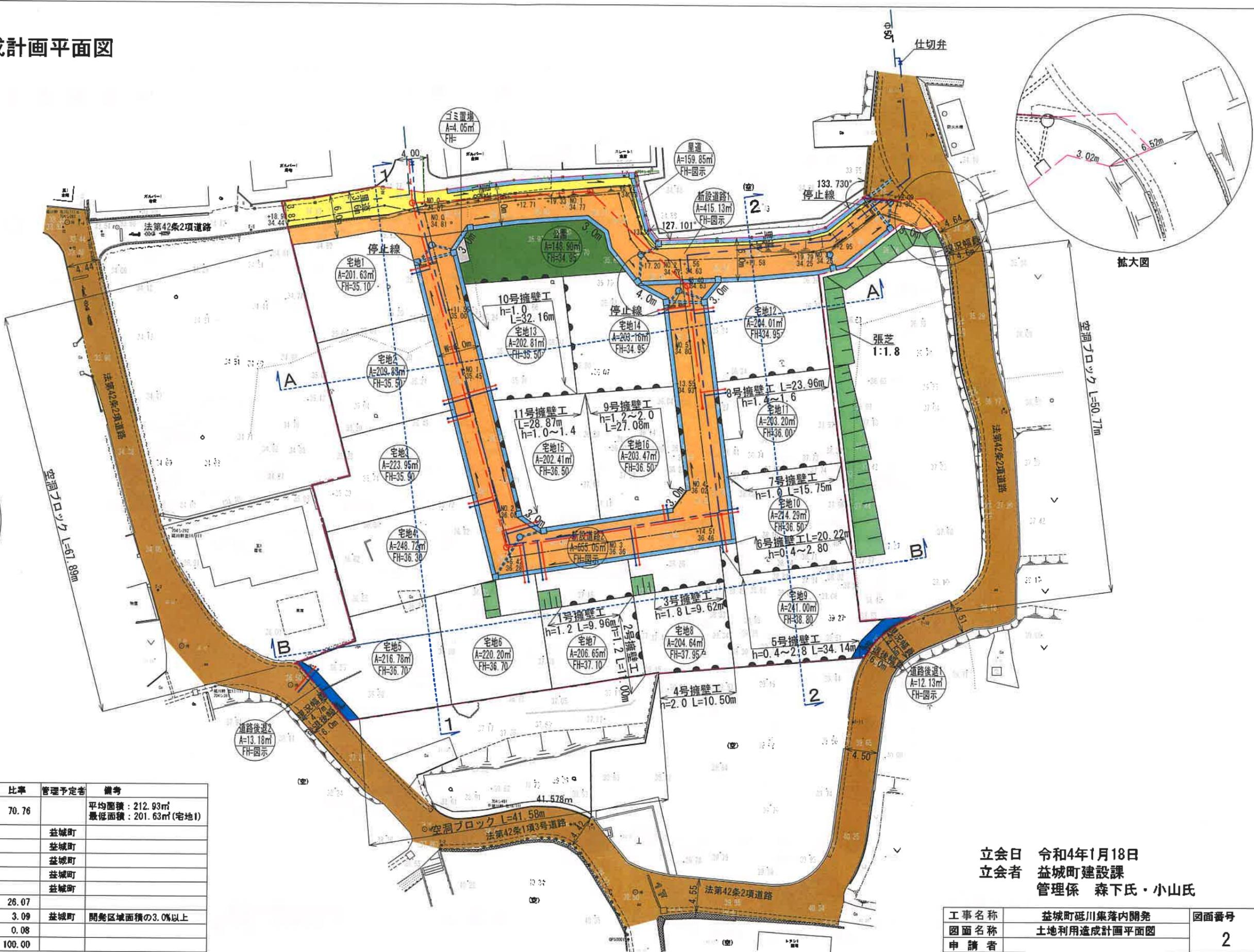
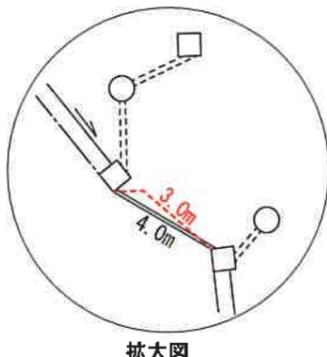
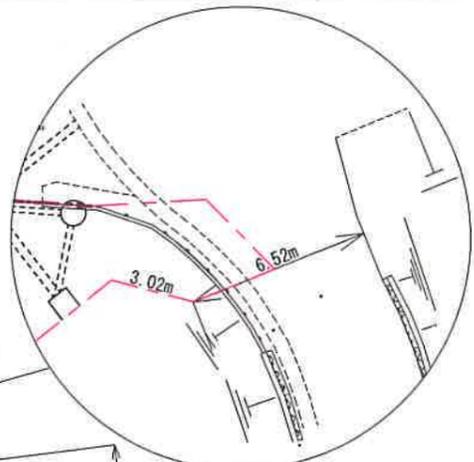
1:1764

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
宅地1	201.63	60.99	13.0	792.8
宅地2	209.85	63.48	12.0	761.6
宅地3	223.95	67.74	11.0	745.1
宅地4	248.72	75.24	10.5	789.9
宅地5	216.78	65.58	11.5	754
宅地6	220.20	66.61	11.5	766
宅地7	206.65	62.51	11.5	718.8
宅地8	204.64	61.90	11.5	711.8
宅地9	241.00	72.90	11.0	801.9
宅地10	214.29	64.82	11.0	713
宅地11	203.20	61.47	12.0	737.5
宅地12	204.01	61.71	13.0	802.2
宅地13	202.81	61.35	12.8	785.2
宅地14	203.16	61.46	12.8	786.5
宅地15	202.41	61.23	12.8	783.6
宅地16	203.47	61.55	13.0	800

# 土地利用造成計画平面図

縮尺 S=1:500



土地利用計画表

地目	色別	面積	比率	管理予定者	備考
宅地1~16		3406.77	70.76		平均面積：212.93㎡ 最低面積：201.63㎡(宅地1)
里道		159.85		益城町	
新設道路1		415.13		益城町	
新設道路2		655.05		益城町	
道路後退1		12.13		益城町	
道路後退2		13.18		益城町	
小計(道路)		(1255.34)	26.07		
公園		148.90	3.09	益城町	開発区域面積の3.0%以上
ゴミ置場		4.05	0.08		
合計		4815.06	100.00		

立会日 令和4年1月18日  
 立会者 益城町建設課  
 管理係 森下氏・小山氏

工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号	2
図面名称	土地利用造成計画平面図	申請者	
日付	令和4年6月2日	SCALE	図示
検印			

株式会社 Meisters  
 代表取締役 藤本 正之  
 熊本県東区鶴屋3丁目50番1号 TEL. 096-273-4061

# 雨水排水施設計画平面図

S=1:500



立会日 令和4年1月18日  
 立会者 益城町建設課  
 管理係 森下氏・小山氏

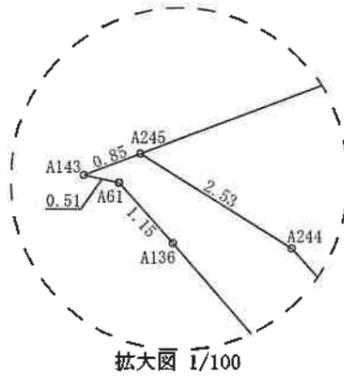
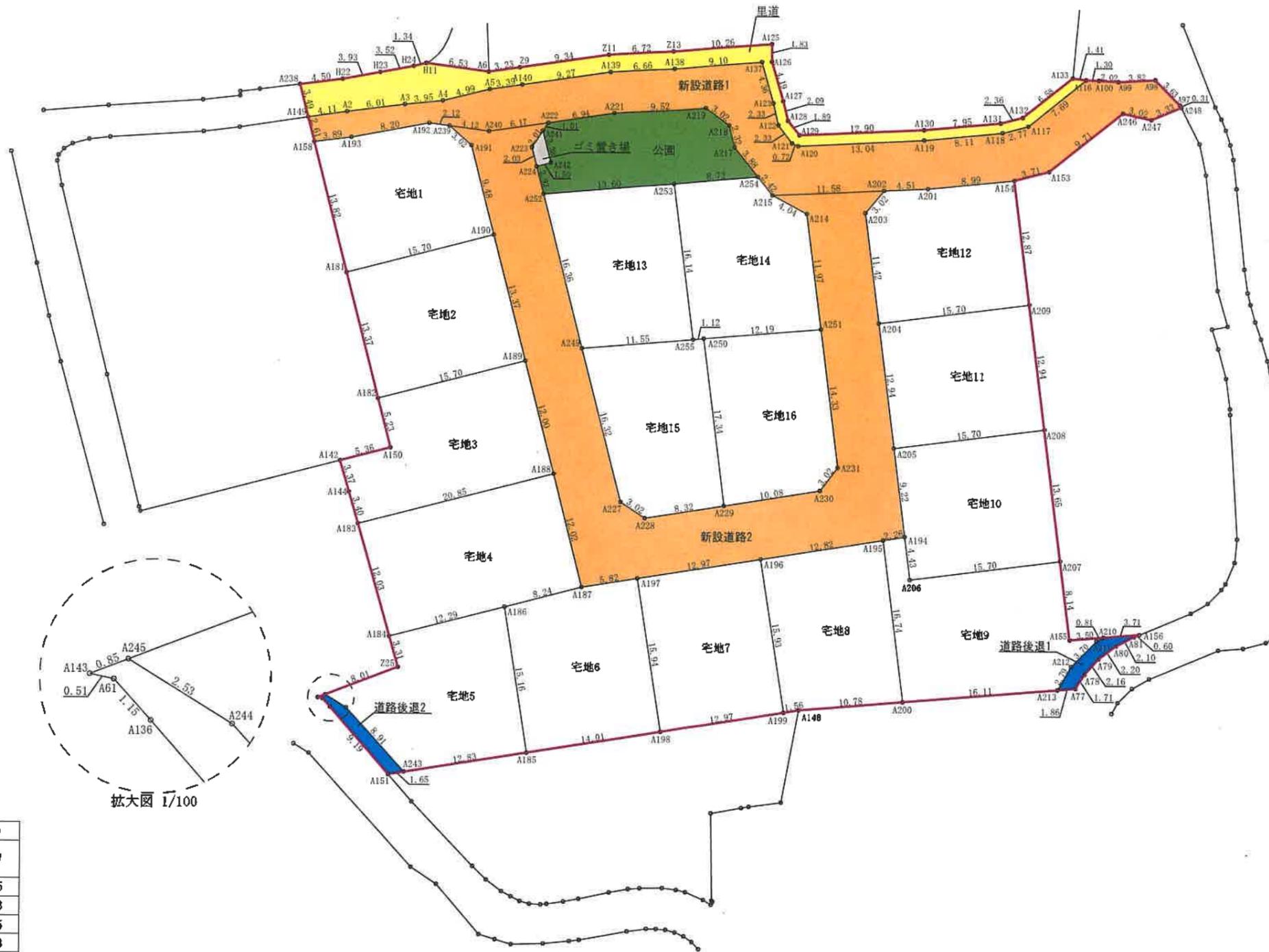
工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号
図面名称	雨水排水施設計画平面図	2
申請者		
日付	令和4年6月2日	SCALE 図示
		検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藤本 正之 熊本県東区御幸3丁目50番1号 TEL. 096-273-9061		

# 上下水道計画平面図



工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号
図面名称	上下水道計画平面図	
申請者		
日付	令和4年6月2日	SCALE 図示
		検印
 <b>株式会社 Meisters</b> 代表取締役 藤本 正之 熊本県東区豊原3丁目50番1号501 TEL. 096-273-3061		

公共施設新旧対照図  
求積図・求積表



面積一覧表

地番名	面積 (㎡)
宅地1~16	3406.77
里道	159.85
新設道路1	415.13
新設道路2	655.05
道路後退1	12.13
道路後退2	13.18
小計(道路)	(1255.34)
公園	148.90
ゴミ置場	4.05
合計	4815.06

工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号
図面名称	公共施設新旧対照図・求積図	
申請者		
日付	令和4年6月1日	SCALE 図示
		検印
株式会社 Meisters 代表取締役 蔵本 正之 熊本県東区鶴舞3丁目50番1号501 TEL 096-273-9061		

# 求積表

地番 宅地1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A190	-27064.298	-17546.882	-268835.779122
A191	-27055.742	-17550.968	-177001.512280
A239	-27054.213	-17553.572	-24469.679368
A192	-27054.348	-17555.694	55528.628492
A193	-27057.376	-17563.305	74556.229725
A158	-27058.593	-17567.004	240439.583748
A181	-27071.063	-17561.050	100185.790250
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A190	-27064.298	-17546.882	-92928.287072
A181	-27071.063	-17561.050	330621.888350
A182	-27083.125	-17555.290	92972.815840
A189	-27076.359	-17541.122	-330246.703894
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A189	-27076.359	-17541.122	-71269.578686
A182	-27083.125	-17555.290	201675.171520
A150	-27087.847	-17553.035	123415.389085
A142	-27090.156	-17557.872	93126.953088
A144	-27093.151	-17556.317	105671.472023
A183	-27096.175	-17554.770	-104679.093510
A188	-27087.188	-17535.951	-347492.405016
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A188	-27087.188	-17535.951	-32634.404811
A183	-27096.175	-17554.770	345706.085610
A184	-27106.881	-17549.294	94941.680540
A186	-27101.585	-17538.203	-155125.405635
A187	-27098.036	-17530.771	-252390.510087
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A186	-27101.585	-17538.203	-156879.225835
A184	-27106.881	-17549.294	144588.633266
Z25	-27109.824	-17547.788	125887.831112
A245	-27114.055	-17554.584	89739.033408
A244	-27114.936	-17552.214	108437.678092
A243	-27120.233	-17545.044	15615.089160
A185	-27115.826	-17532.999	-326956.365352
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A187	-27098.036	-17530.771	97208.125195
A186	-27101.585	-17538.203	312004.631370
A185	-27115.826	-17532.999	165248.515575
A198	-27111.010	-17519.838	-346647.514668
A197	-27096.040	-17525.308	-227373.345992
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A197	-27096.040	-17525.308	340359.006668
A198	-27111.010	-17519.838	184203.576732
A199	-27108.554	-17507.659	-340016.245439
A196	-27091.589	-17513.128	-184133.027792
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A196	-27091.589	-17513.128	339106.697464
A199	-27106.554	-17507.659	252635.519370
A148	-27106.019	-17506.195	-60799.015235
A200	-27103.081	-17495.825	-329411.393100
A195	-27087.191	-17501.090	-201122.526280
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A195	-27087.191	-17501.090	291673.165940
A200	-27103.081	-17495.825	201166.995850
A213	-27098.689	-17480.322	-122991.545592
A212	-27096.045	-17479.442	-99720.216610
A211	-27092.984	-17477.360	-62673.812960
A210	-27092.459	-17476.746	7480.047288
A155	-27093.412	-17480.110	-118427.745250
A207	-27085.684	-17482.670	-45776.649300
A206	-27090.622	-17497.574	12790.726594
A194	-27086.415	-17498.967	-60038.955777
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A194	-27086.415	-17498.967	226734.115419
A206	-27090.622	-17497.574	-12790.726594
A207	-27085.684	-17482.670	-312852.379650
A208	-27072.727	-17486.963	-140227.956297
A205	-27077.665	-17501.866	239565.541808
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A205	-27077.665	-17501.866	128603.711368
A208	-27072.727	-17486.963	-301195.450712
A209	-27060.441	-17491.034	-128524.117832
A204	-27065.379	-17505.937	301522.258888
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A204	-27065.379	-17505.937	103337.546111
A209	-27060.441	-17491.034	-299988.724134
A154	-27048.228	-17495.080	-168162.708960
A201	-27050.829	-17503.686	64203.520248
A202	-27051.896	-17508.065	64937.413085
A203	-27054.538	-17509.529	236080.979507
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A252	-27059.173	-17542.658	324030.435918
A249	-27073.937	-17535.608	203693.622528
A255	-27070.789	-17524.494	-323694.928674
A253	-27055.466	-17529.571	-203623.496736
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A253	-27055.466	-17529.571	310273.406700
A255	-27070.789	-17524.494	263165.326398
A250	-27070.483	-17523.416	-63574.953248
A251	-27067.161	-17511.688	-257089.091528
A214	-27055.802	-17515.452	-219381.036300
A215	-27054.636	-17519.316	-47529.904308
A254	-27053.089	-17521.180	14542.579400
			倍面積
			面積
			地積

地番 宅地15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A250	-27070.483	-17523.416	-283125.832312
A255	-27070.789	-17524.494	60529.602276
A249	-27073.937	-17535.608	313413.921784
A227	-27088.662	-17528.576	278108.386816
A228	-27089.803	-17525.780	-30074.238480
A229	-27086.946	-17517.961	-338447.006520
			倍面積
			面積
			地積

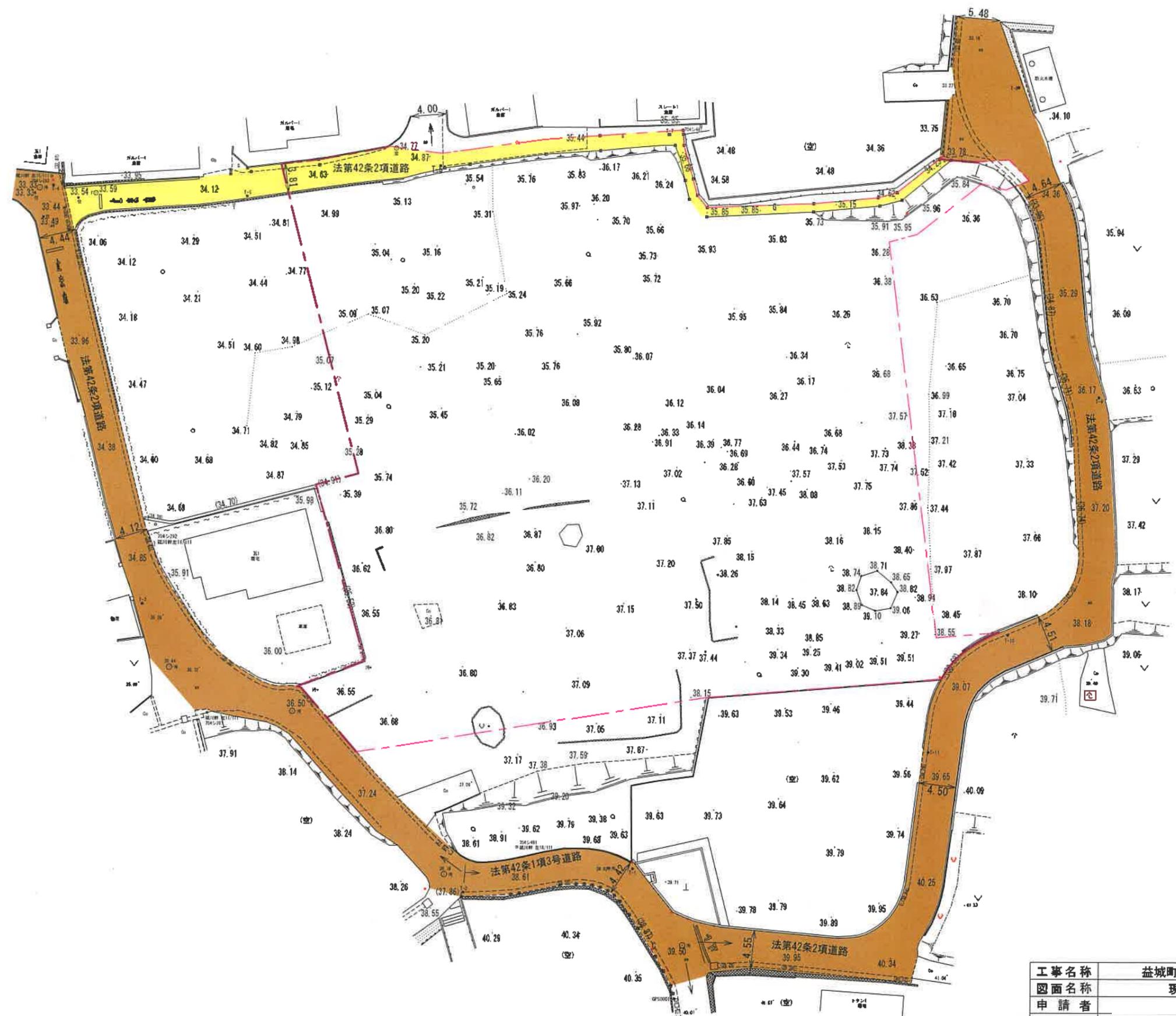
地番 宅地16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A251	-27067.161	-17511.688	-180107.711080
A250	-27070.483	-17523.416	346700.785560
A229	-27086.946	-17517.961	227803.564844
A230	-27083.487	-17508.494	-108167.475932
A231	-27080.768	-17507.180	-285822.220680
			倍面積
			面積
			地積

地番 新設道路A			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A149	-27056.237	-17568.129	65476.416783
A158	-27058.593	-17567.004	20008.817556
A193	-27057.376	-17563.305	-74556.229725
A192	-27054.348	-17555.684	-56528.628492
A239	-27054.213	-17553.572	-6968.766894
A240	-27053.951	-17549.458	-40346.203942
A222	-27051.914	-17543.632	-75981.470192
A221	-27049.620	-17537.078	-82424.266600
A219	-27047.214	-17527.870	12790.726594
A218	-27048.503	-17525.139	59480.321766
A217	-27050.608	-17524.167	80365.829862
A254	-27053.089	-17521.180	70575.313040
A215	-27054.636	-17519.316	-20900.543988
A202	-27051.896	-17508.065	-66653.203455
A201	-27050.829	-17503.686	-64203.520248
A154	-27048.228	-17495.080	-73339.375360
A153	-27046.637	-17491.731	-157163.203035
A246	-27039.243	-17485.441	-128255.709735
A247	-27039.302	-17482.421	-30856.473065
A248	-27037.478	-17479.630	-36182.834100
A97	-27037.232	-17479.824	-39801.559248
A98	-27035.201	-17482.833	-428.594686
A99	-27036.151	-17486.531	20913.891076
A100	-27036.397	-17488.540	7957.285700
A116	-27036.606	-17489.826	106600.489470
A117	-27042.492	-17494.770	123792.992520
A118	-27043.682	-17497.268	61520.394288
A119	-27046.008	-17505.038	96032.638468
A120	-27049.168	-17517.686	52815.823290
A121	-27049.023	-17518.395	-29658.642735
A122	-27047.475	-17520.133	-64316.408243
A123	-27045.352	-17521.095	-105231.696570
A137	-27041.469	-17523.072	-26109.377280
A138	-27043.862	-17531.854	71477.368758
A139	-27045.546	-17538.299	83219.228755
A140	-27048.607	-17547.052	73294.036204
A5	-27049.723	-17550.249	56476.701282
A4	-27051.825	-17554.770	56842.345260
A3	-27052.961	-17558.557	53395.571837
A2	-27054.866	-17564.255	57540.499380
			倍面積
			面積
			地積

地番 新設道路B			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A222	-27051.914	-17543.632	19455.887888
A240	-27053.951	-17549.458	40346.203942
A239	-27054.213	-17553.572	31438.447452
A191	-27055.742	-17560.968	177001.512280
A190	-27054.298	-17556.882	361764.066190
A189	-27076.359	-17541.122	401516.282580
A188	-27087.188	-17535.951	380126.809827
A187	-27098.036	-17530.771	155182.384892
A197	-27096.040	-17525.308	-112985.660676
A196	-27091.589	-17513.128	-154973.669672
A195	-27087.191	-17501.090	-90550.639660
A194	-27086.415	-17498.967	-166695.159642
A205	-27077.665	-17501.866	-368169.253176
A204	-27065.379	-17505.937	-404859.804999
A203	-27054.538	-17509.529	-236080.979507
A202	-27051.896	-17508.065	1715.790370
A215	-27054.636	-17519.316	68430.448296
A214	-27055.802	-17515.452	219381.036300
A251	-27067.161	-17511.688	437196.802608
A231	-27080.768	-17507.180	285822.220680
A230	-27083.487	-17508.494	108167.475932
A229	-27086.946	-17517.961	110643.441676
A228	-27089.803	-17525.780	30074.238480
A227	-27088.662	-17528.576	-278108.386816
A249	-27073.937	-17535.608	-517107.544312
A252	-27059.173	-1	

# 現況平面図

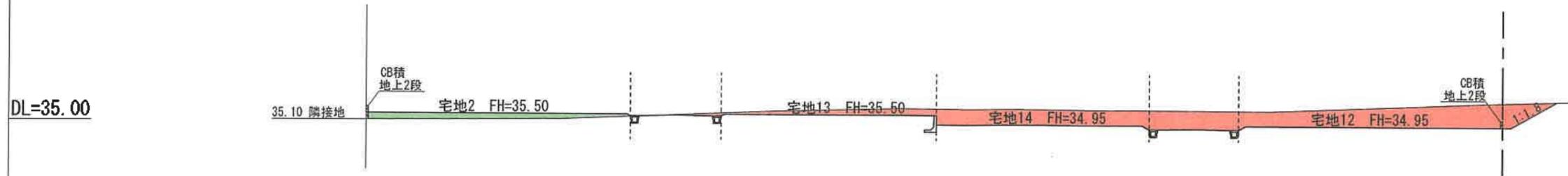
S=1:500



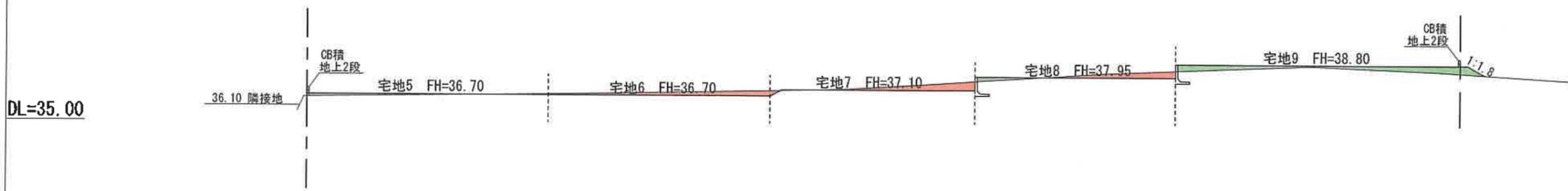
工事名称	益城町砥川集落内開発			図面番号
図面名称	現況平面図			1
申請者				
日付	令和4年3月	SCALE	図示	検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本県東区益城町3丁目50番1号501 TEL 096-273-9061				

造成計画断面図 S=1:300

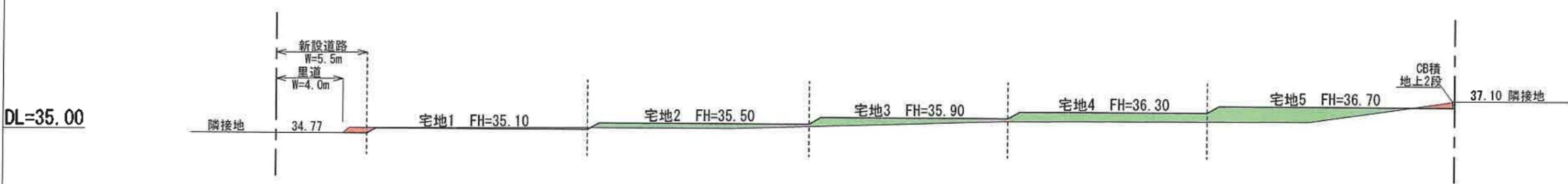
A-A



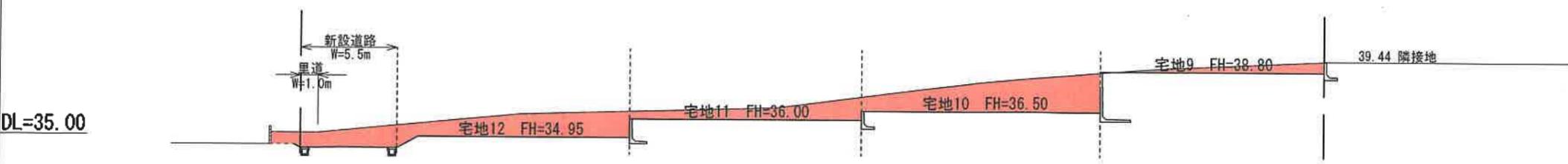
B-B



1-1



2-2



※CBについては、土留め2段以下する。  
 ※盛土については、30cm毎に転圧する。

凡例

盛土	
切土	

工事名称	益城町砥川集落内開発			図面番号
図面名称	造成計画断面図			3
申請者				
日付	令和4年2月	SCALE	図示	検印
株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本県東区豊栄3丁目50番1号501 TEL 096-273-9061				