

益城町砥川 (全16区画)

3-1:500



物件種別	宅地分譲地 (16区画)		
物件名	益城町砥川		
価格	711.8	~	802.2 万円
坪単価	10.66	~	11.67 万円/坪
地番	上益城郡益城町砥川字宮園2111-1他		
所在	上益城郡益城町砥川2112付近		
土地面積	201.63	~	248.72 ㎡
坪数	60.99	~	75.24 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
接道状況	公道	幅員6m	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	R5年2月
小学校	飯野(約500m)	中学校	益城(約3.3km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域(予定建築物の高さ10m以下、階数2以下(建ぺい率70%、容積率400%)) ・造成宅地渡し ・完成予定:2022年12月 ・引渡予定:2023年2月 ・益城町定住促進補助金有(100万円) 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携帯:080-2700-1192

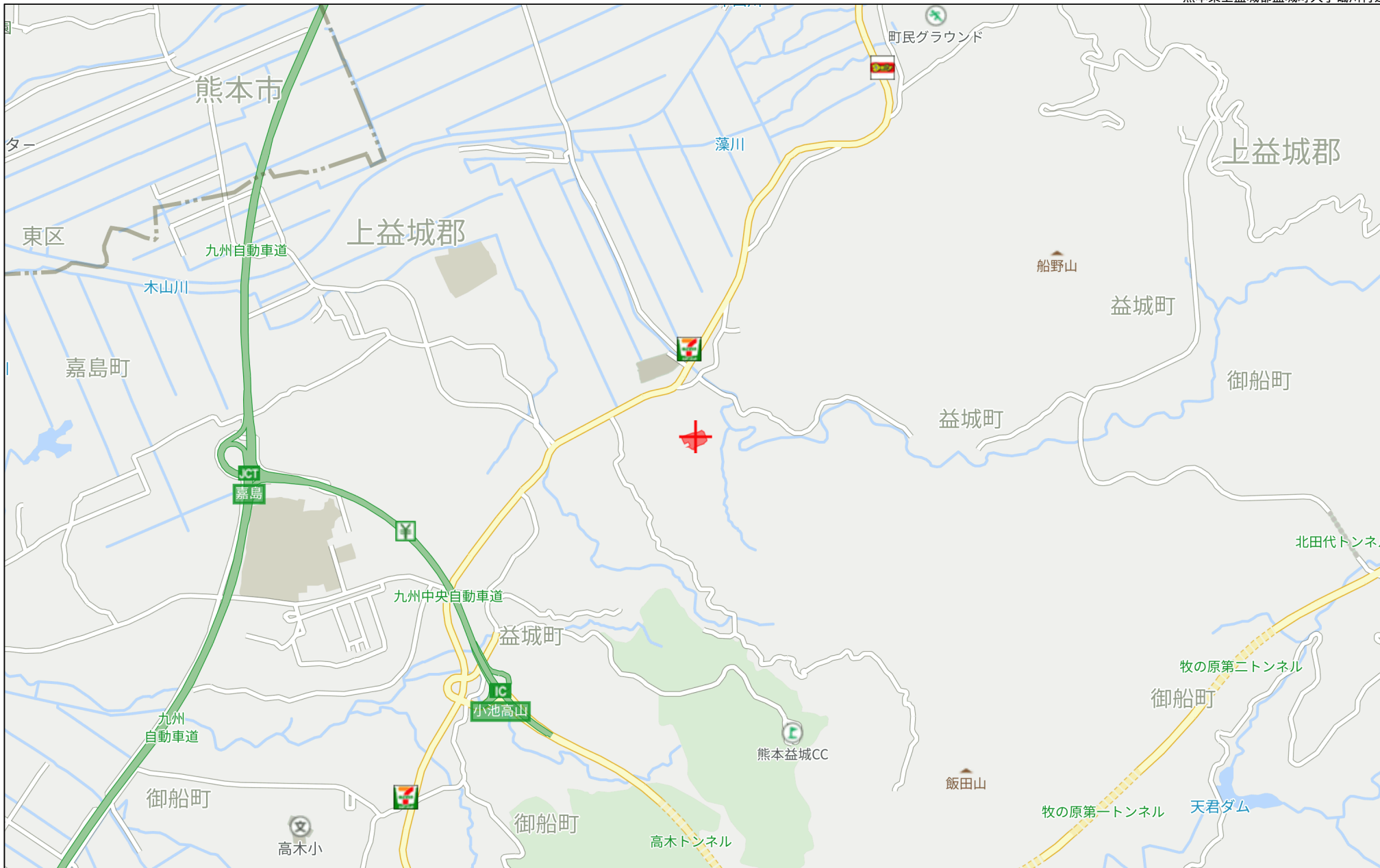
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

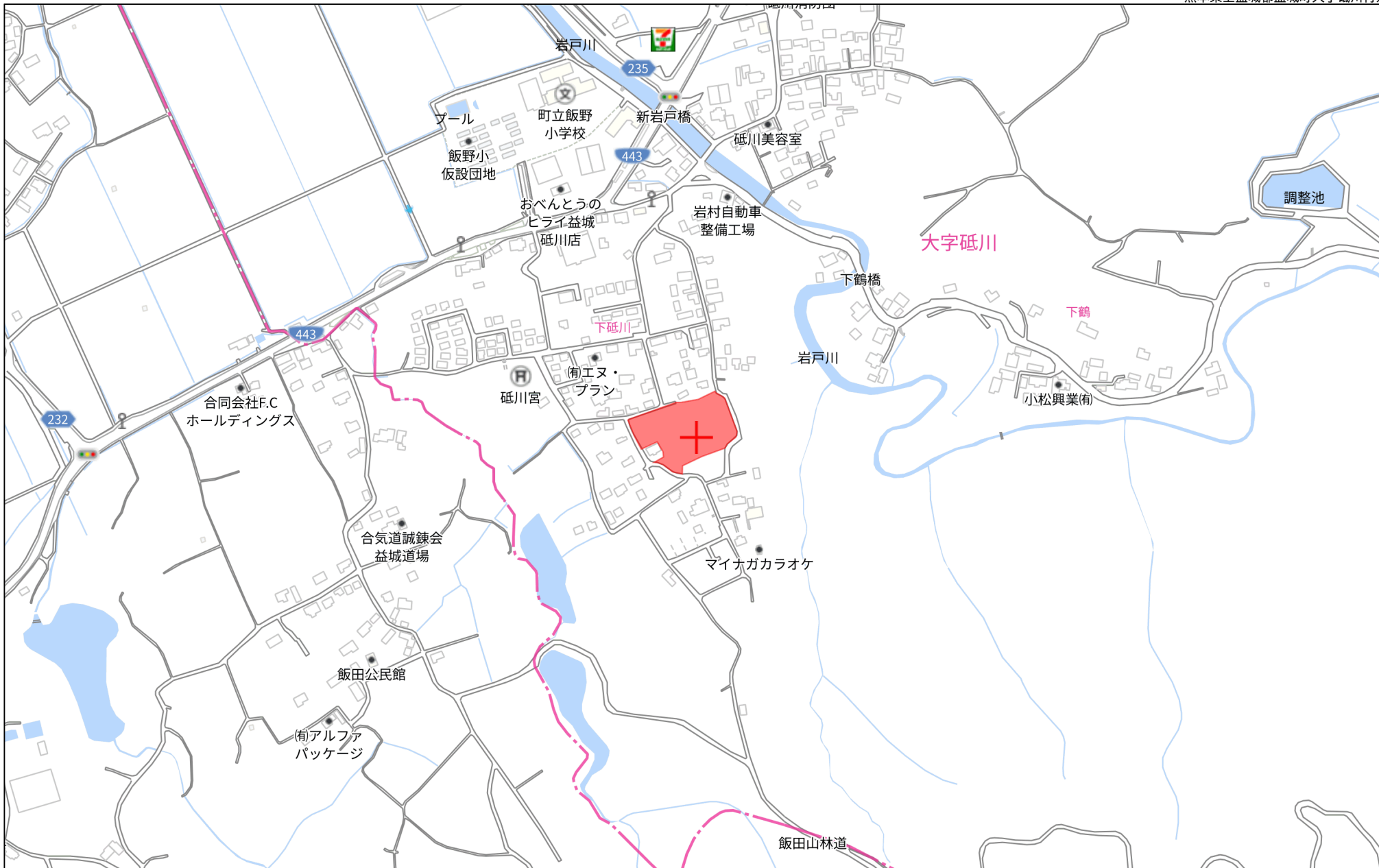
売買の媒介

担当

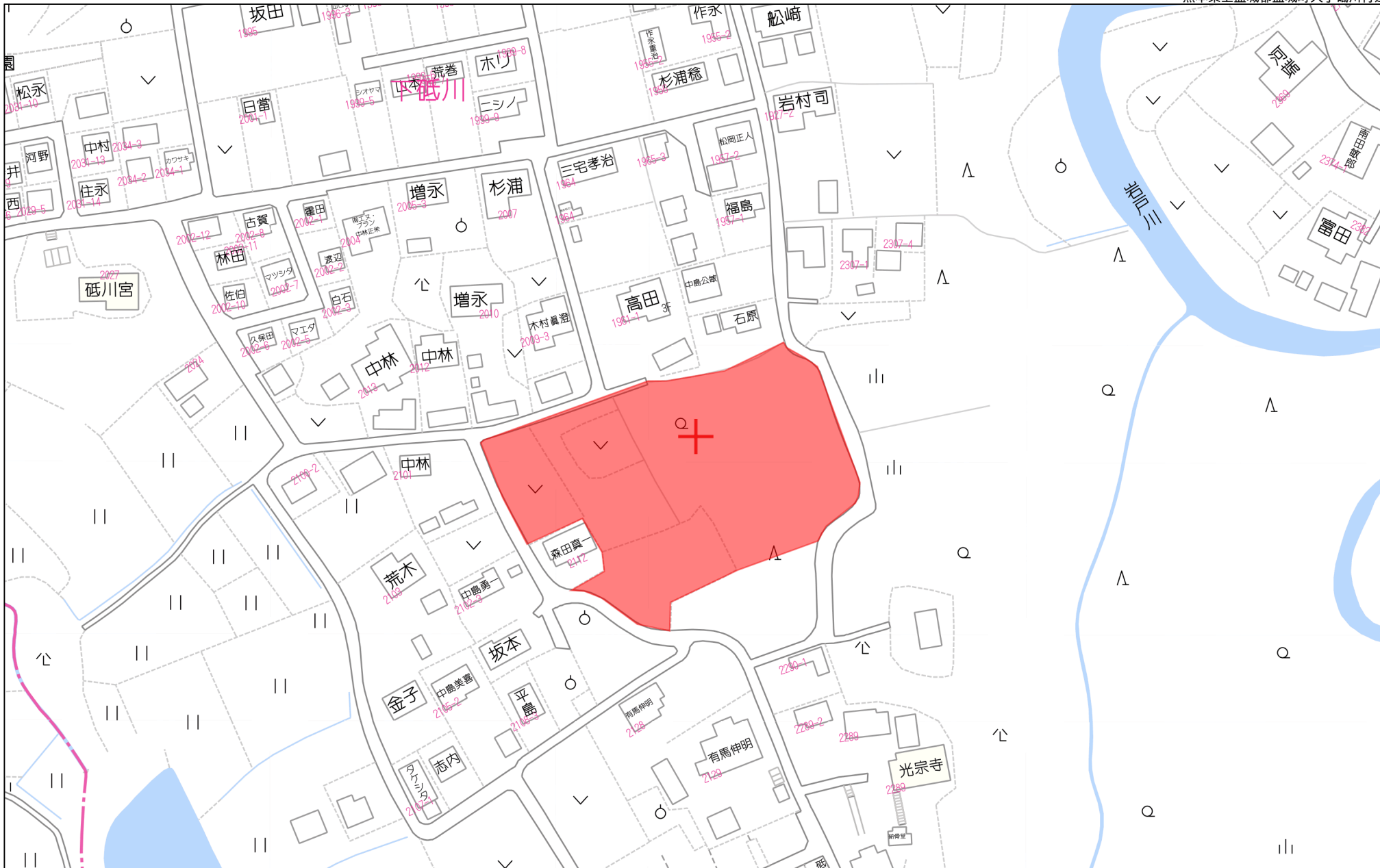
中澤



1.1km



280m



80m

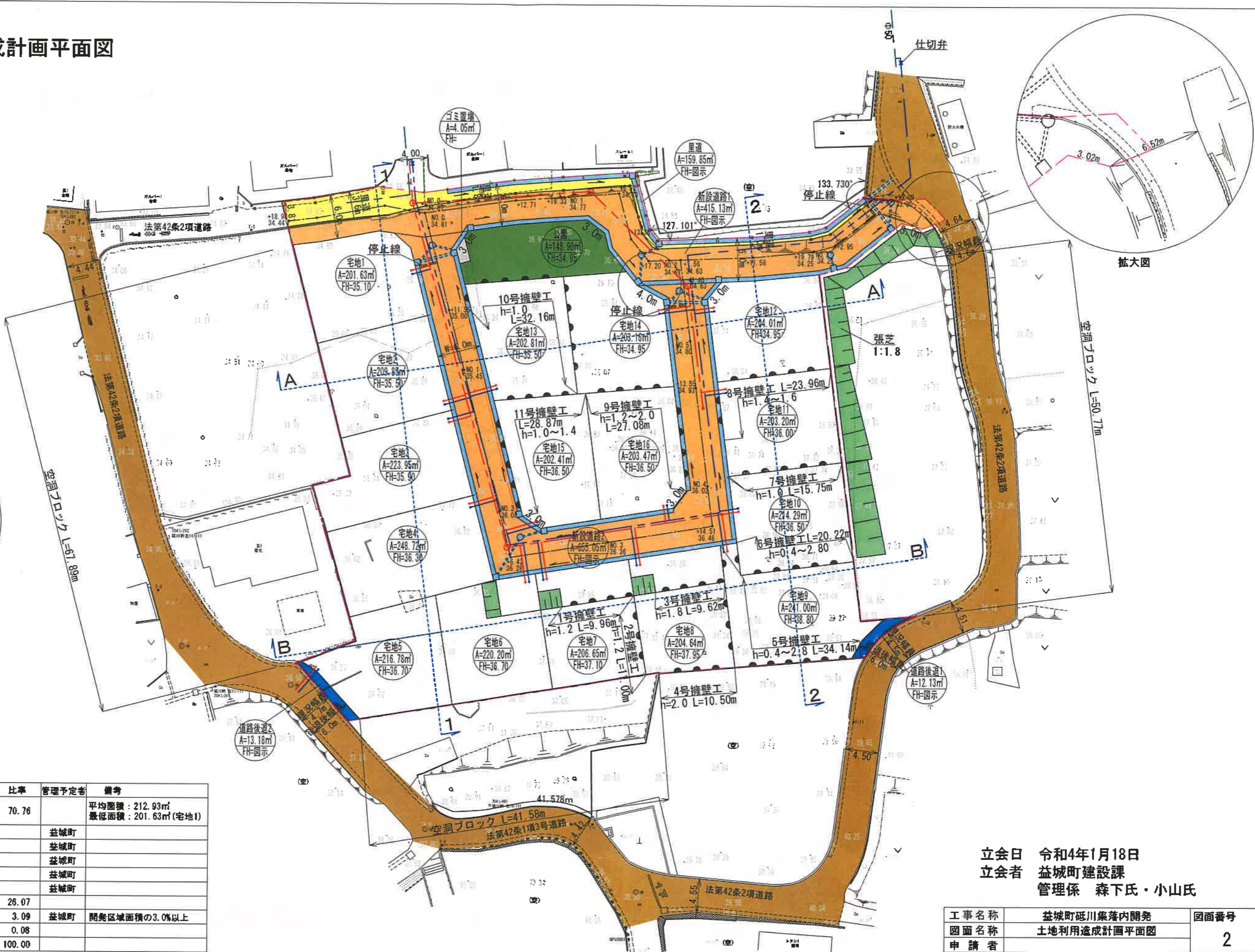
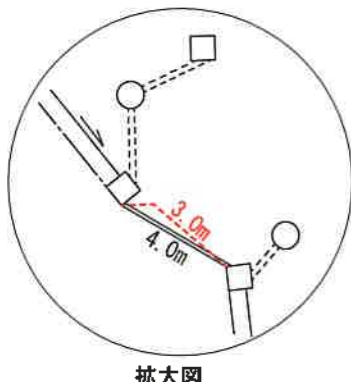
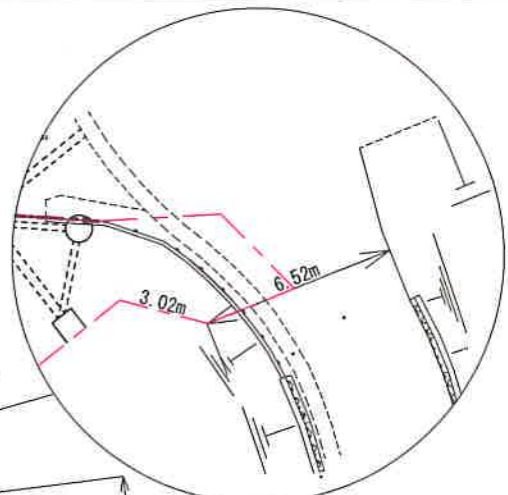
1:1764

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
予 予 予 宅地1	201.63	60.99	13.0	792.8
宅地2	209.85	63.48	12.0	761.6
宅地3	223.95	67.74	11.0	745.1
宅地4	248.72	75.24	10.5	789.9
宅地5	216.78	65.58	11.5	754
宅地6	220.20	66.61	11.5	766
宅地7	206.65	62.51	11.5	718.8
宅地8	204.64	61.90	11.5	711.8
宅地9	241.00	72.90	11.0	801.9
宅地10	214.29	64.82	11.0	713
予 宅地11	203.20	61.47	12.0	737.5
宅地12	204.01	61.71	13.0	802.2
予 宅地13	202.81	61.35	12.8	785.2
宅地14	203.16	61.46	12.8	786.5
予 宅地15	202.41	61.23	12.8	783.6
予 宅地16	203.47	61.55	13.0	800

土地利用造成計画平面図

縮尺 S=1:500



土地利用計画表

地目	色別	面積	比率	管理予定者	備考
宅地1~16		3406.77	70.76		平均面積：212.93㎡ 最低面積：201.63㎡(宅地1)
里道		159.85		益城町	
新設道路1		415.13		益城町	
新設道路2		655.05		益城町	
道路後退1		12.13		益城町	
道路後退2		13.18		益城町	
小計(道路)		(1255.34)	26.07		
公園		148.90	3.09	益城町	開発区域面積の3.0%以上
ゴミ置場		4.05	0.08		
合計		4815.06	100.00		

立会日 令和4年1月18日
 立会者 益城町建設課
 管理係 森下氏・小山氏

工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号
図面名称	土地利用造成計画平面図	2
申請者		
日付	令和4年6月2日	SCALE 図示
		検印

JMS 株式会社 Meisters
 代表取締役 藤本 正之
 熊本県東区鶴屋3丁目50番1号 TEL. 096-273-4061

雨水排水施設計画平面図

S=1:500



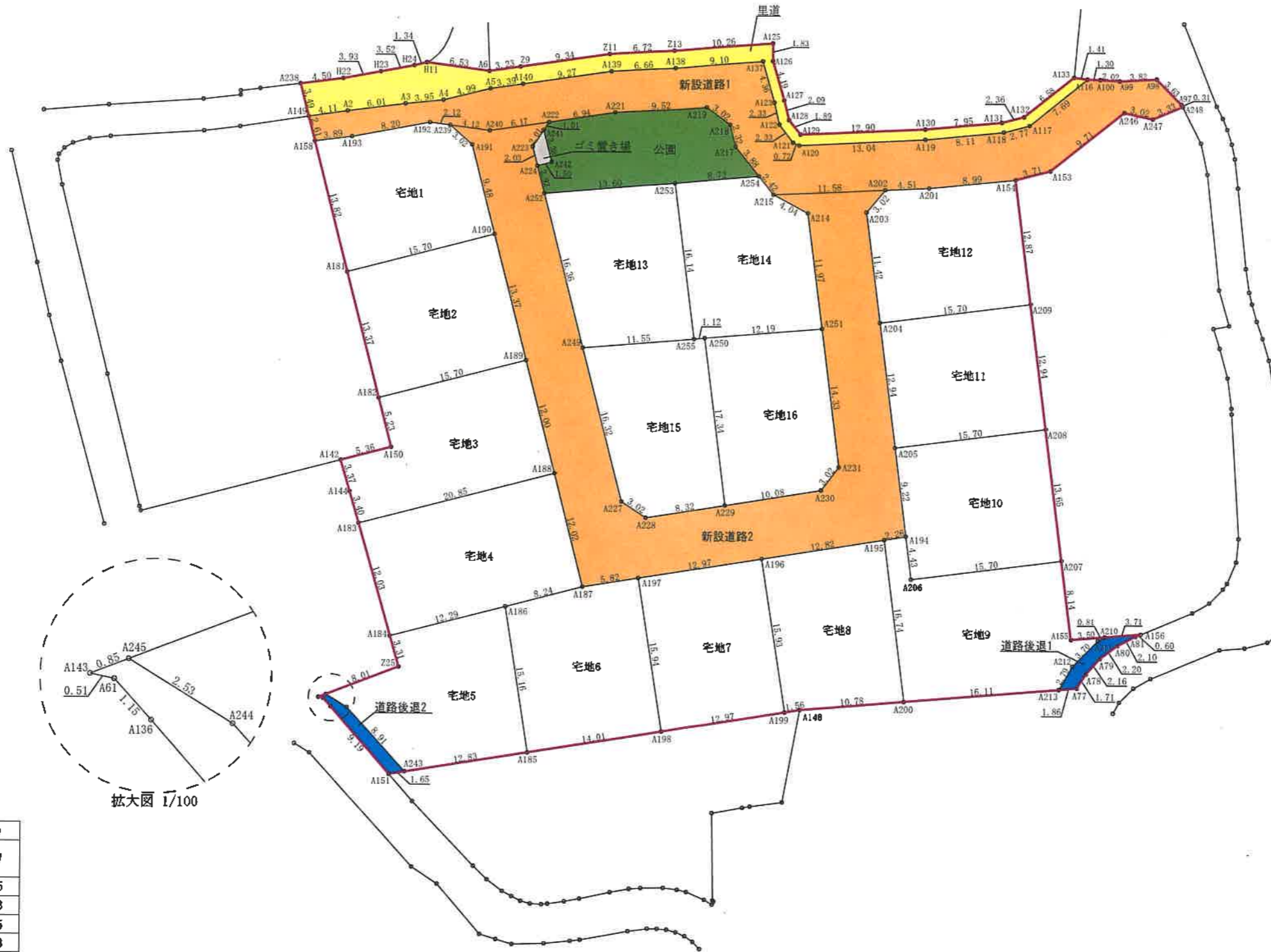
工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号
図面名称	雨水排水施設計画平面図	2
申請者		
日付	令和4年6月2日	SCALE 図示
		検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藤本 正之 熊本県東区御幸3丁目50番1号 TEL. 096-273-9061		

上下水道計画平面図



工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号
図面名称	上下水道計画平面図	
申請者		
日付	令和4年6月2日	SCALE 図示
		検印
株式会社 Meisters 代表取締役 藤本 正之 熊本県東区豊原3丁目50番1号501 TEL. 096-273-3061		

公共施設新旧対照図
求積図・求積表



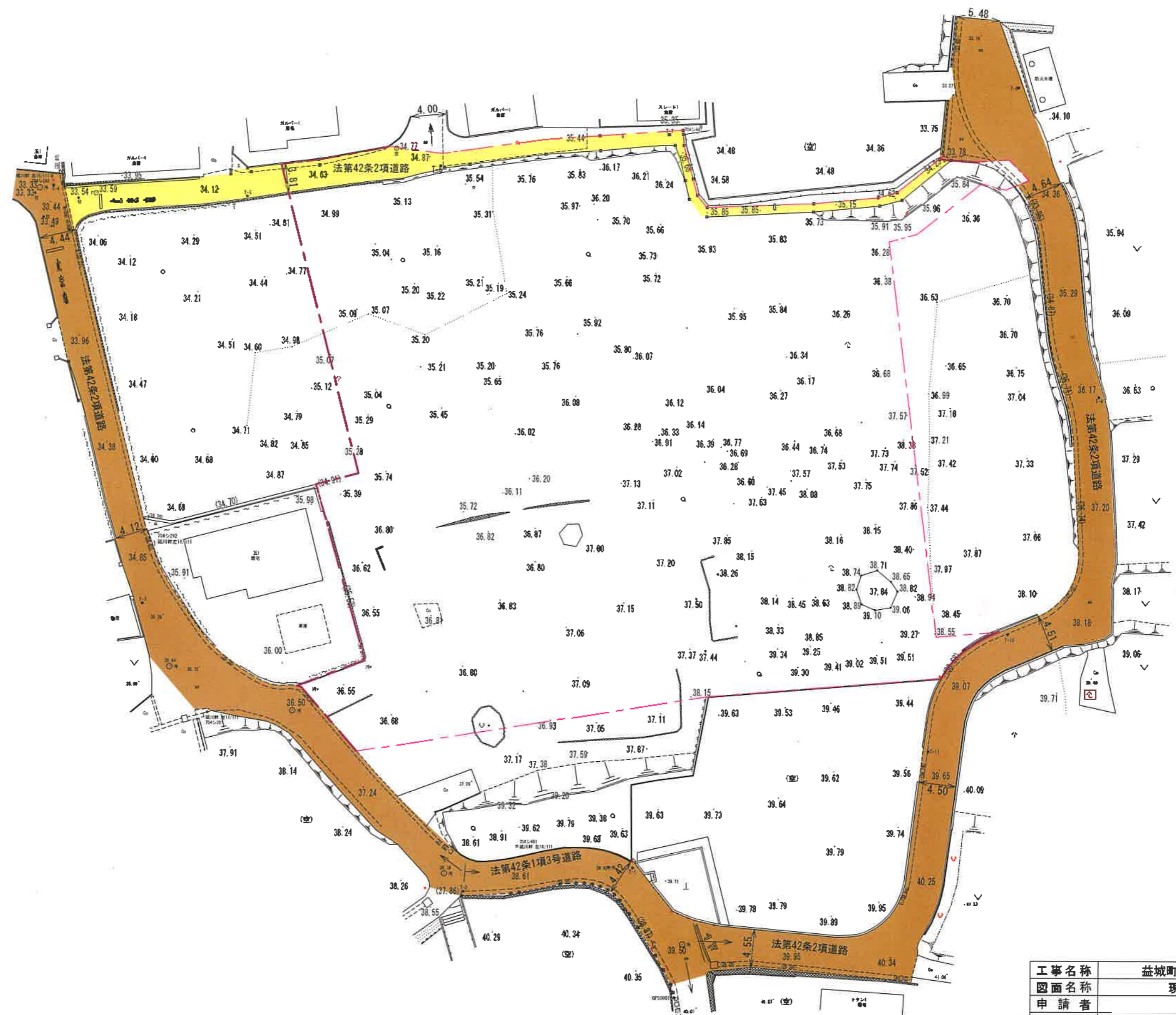
面積一覧表

地番名	面積 (㎡)
宅地1~16	3406.77
里道	159.85
新設道路1	415.13
新設道路2	655.05
道路後退1	12.13
道路後退2	13.18
小計(道路)	(1255.34)
公園	148.90
ゴミ置場	4.05
合計	4815.06

工事名称	益城町砥川集落内開発	図面番号
図面名称	公共施設新旧対照図・求積図	
申請者		
日付	令和4年6月1日	SCALE 図示
		検印
株式会社 Meisters 代表取締役 蔵本 正之 熊本県東区鶴舞3丁目50番1号501 TEL 096-273-9061		

現況平面図

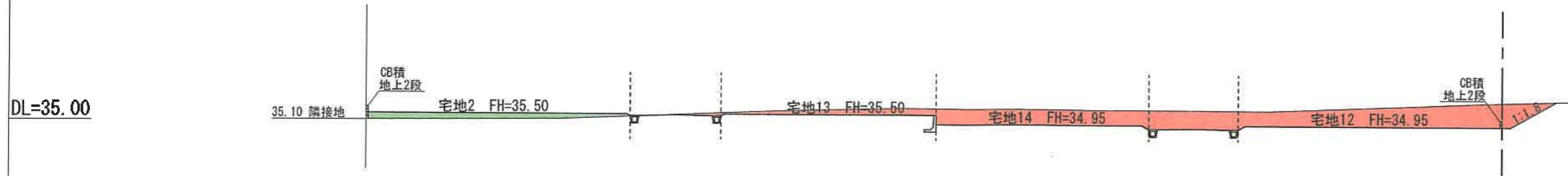
S=1:500



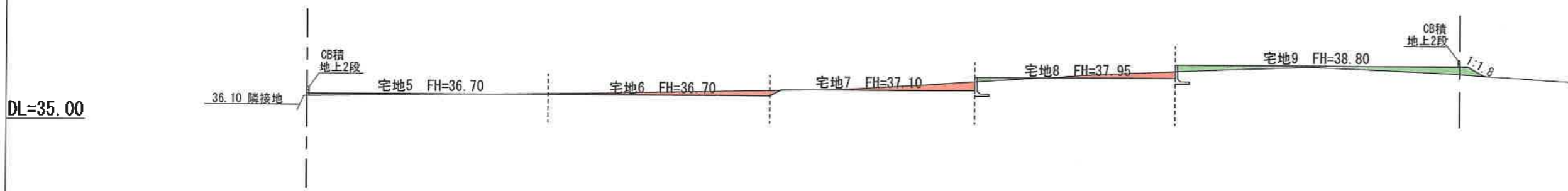
工事名称	益城町砥川集落内開発			図面番号
図面名称	現況平面図			1
申請者				
日付	令和4年3月	SCALE	図示	検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本県東区益城町3丁目50番1号501 TEL 096-273-9061				

造成計画断面図 S=1:300

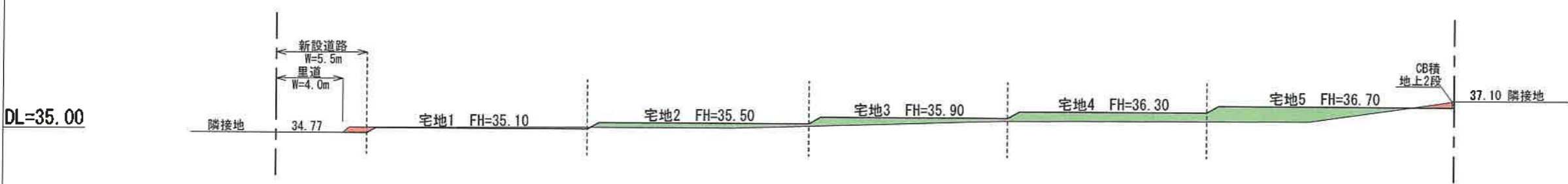
A-A



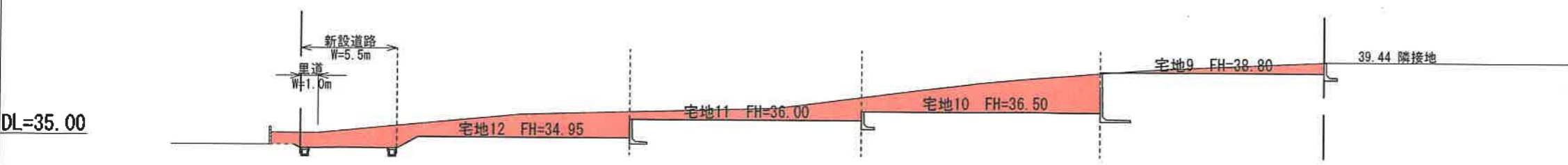
B-B



1-1



2-2



※CBについては、土留め2段以下する。
 ※盛土については、30cm毎に転圧する。

凡例

盛土	
切土	

工事名称	益城町砥川集落内開発			図面番号
図面名称	造成計画断面図			3
申請者				
日付	令和4年2月	SCALE	図示	検印
株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区健軍3丁目50番1号501 TEL 096-273-9061				