



物件種別	土 地		
物件名	熊本市東区湖東2丁目		
価 格	2,250 万円	坪単価 34.99 万円/坪	
地 番	熊本市東区湖東2丁目1310番1		
所 在	熊本市東区湖東2丁目6-12		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	212.57 m ² 64.30 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道 北側 幅員5m 接面15.2m 一方道路		
設 備	上下水道・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	健軍	中学校	湖東
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・埋蔵文化財包蔵地(江津湖遺跡群) ・現況更地渡し 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m



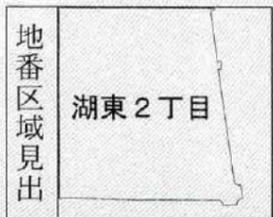
60m

1:1167



-23930.556 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市東区湖東二丁目			地番	1310番1	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)
種類	街区基本調査成果図						
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日(原図)	平成22年3月23日		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年8月1日
熊本地方法務局

請求番号：86-1
(1/1)

登記官

坂口豊一



令和4年8月1日
 熊本地方法務局
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

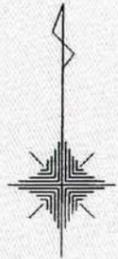
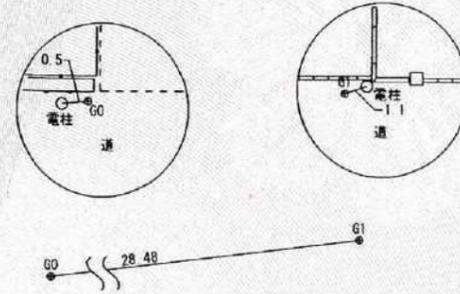
地番	1310-1, 1310-2	土地所在図
土地の所在	熊本市東区湖東二丁目	地積測量図

会員専用

点名	X座標	Y座標	標識
G0	-24548.437	-23908.220	金属板
G1	-24545.036	-23879.943	金属板

座標取得方法 (GNSS)VRS-RTK 配信業者 (株)ジェノバ 取得年月日 令和4年5月19日

測量年月日	令和4年6月24日
平面直角座標系	任意

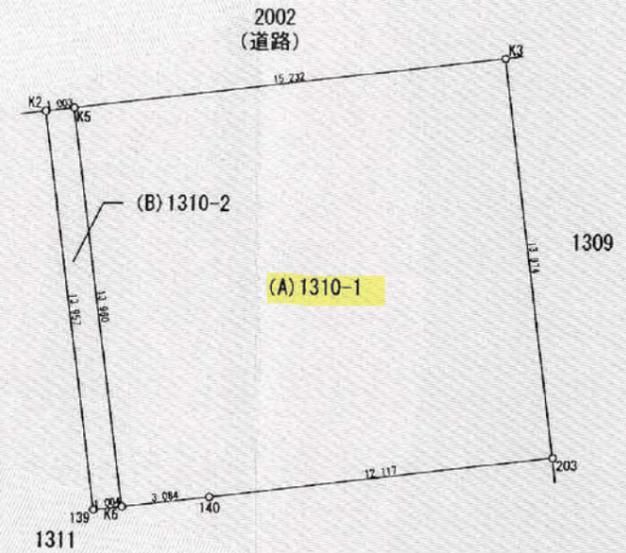


座標求積表

地番	(A)1310-1	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
		K5	ペイント	-24549.365	-23876.895	373458.514695
		K6	ペイント	-24563.213	-23875.133	322218.794968
		I40	新・普・金属板	-24562.861	-23872.069	-42372.922475
		203	新・普・金属板	-24561.438	-23860.036	-364796.090404
		K3	新・普・金属板	-24547.572	-23861.769	-288083.137137
			倍面積			425.159647
			面積			212.5798235
			地積			212.57 m ²

地番	(B)1310-2	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
		K5	ペイント	-24549.365	-23876.895	327829.768350
		K6	ペイント	-24563.213	-23875.133	333368.482079
		I39	既・普・金属板	-24563.328	-23876.130	-327819.264900
		K2	ペイント	-24549.483	-23877.891	-333406.992033
			倍面積			-28.006504
			面積			14.0032520
			地積			14.00 m ²

総計 226.5830755



登記官

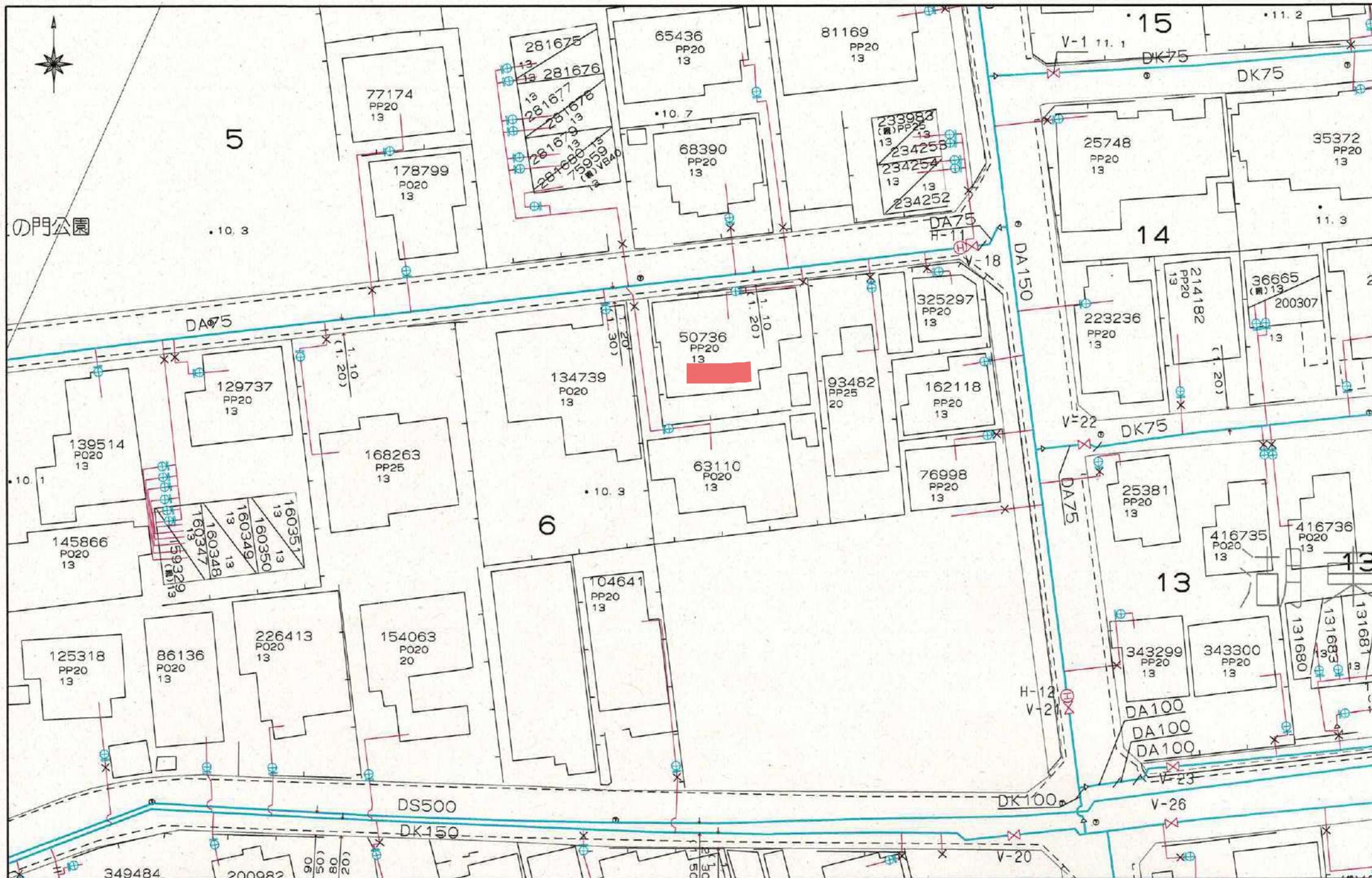
坂口豊一



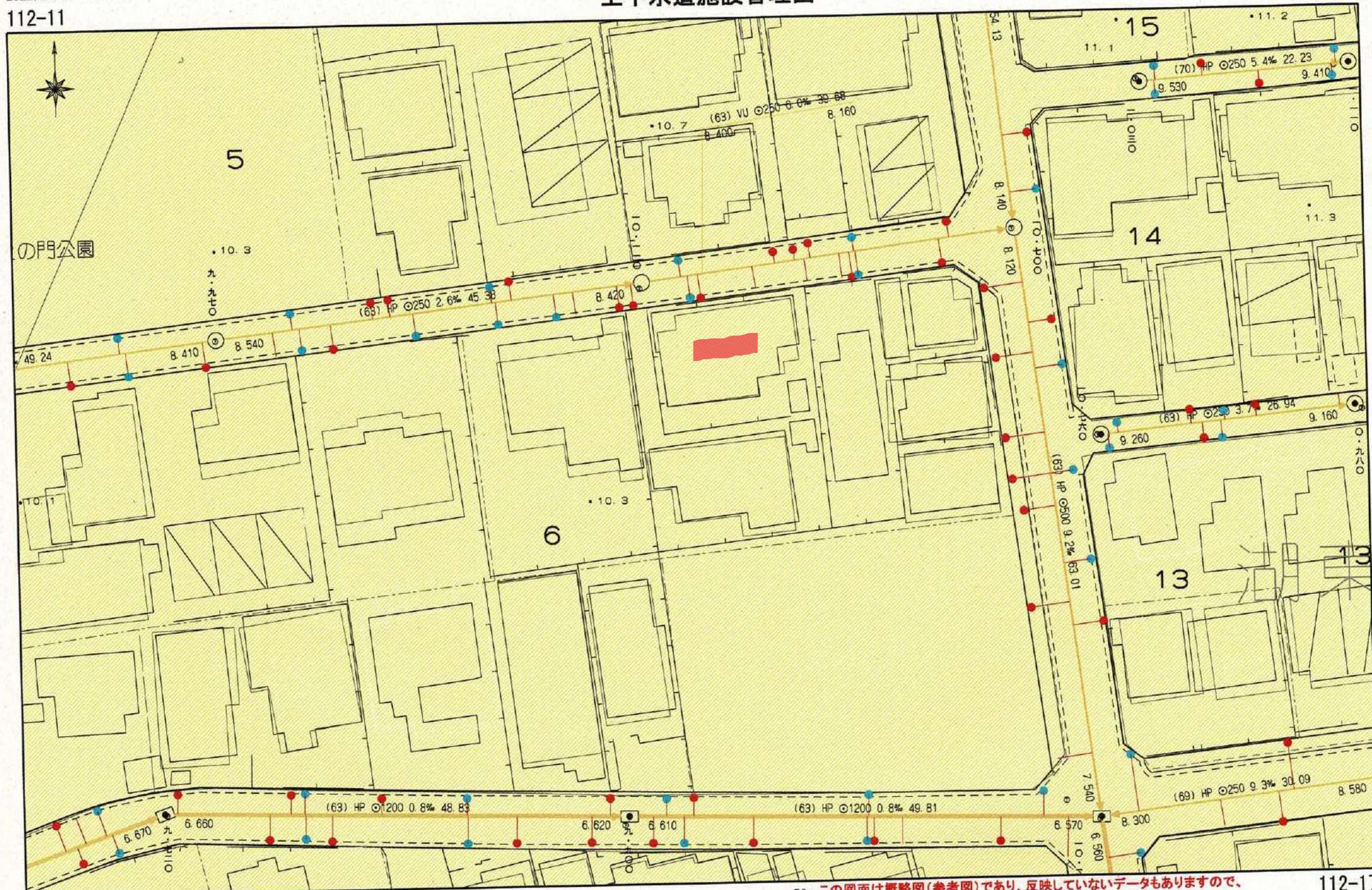
作成者	土地家屋調査士 熊本市南区南高江一丁目15番15号 嶋崎 恵一	縮尺	1/250	申請人	那須 聖一	縮尺	1/250
	(令和4年7月22日作成)						

(熊本県土地家屋調査士会用品)

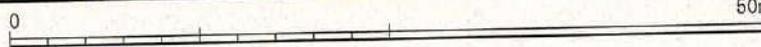
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



の門公園



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
 現地と違う場合は現地の状況を優先してください。