



※2区画共に商談中

物件種別	宅地分譲地			(2区画)
物件名	合志市須屋字小迫			
価 格	1,480～1490		万円	
坪単価	27.33～27.51		万円/坪	
地 番	合志市須屋字小迫1522番5、1522番6			
所 在	合志市須屋1522-4の東側			
土地面積	179.04	～	179.05	m ²
坪 数	54.16	～	54.16	坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
接道状況	公道		図面参照	
設 備	上下水道			
引渡条件				
現 況	更地	引渡時期	即時	
小学校	西合志南	中学校	西合志南	
備 考	・建築条件なし ・水道加入金買主負担			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

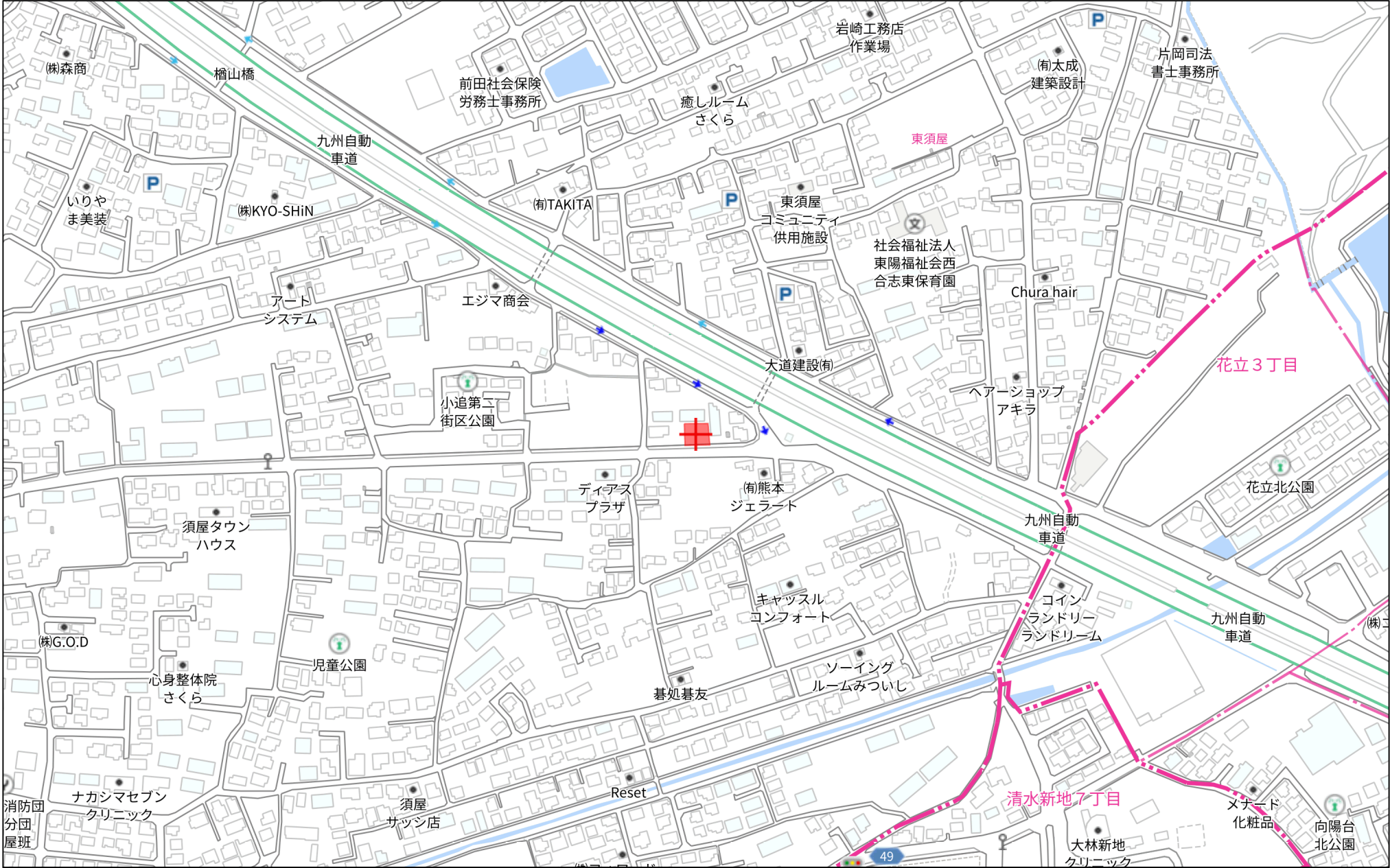
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

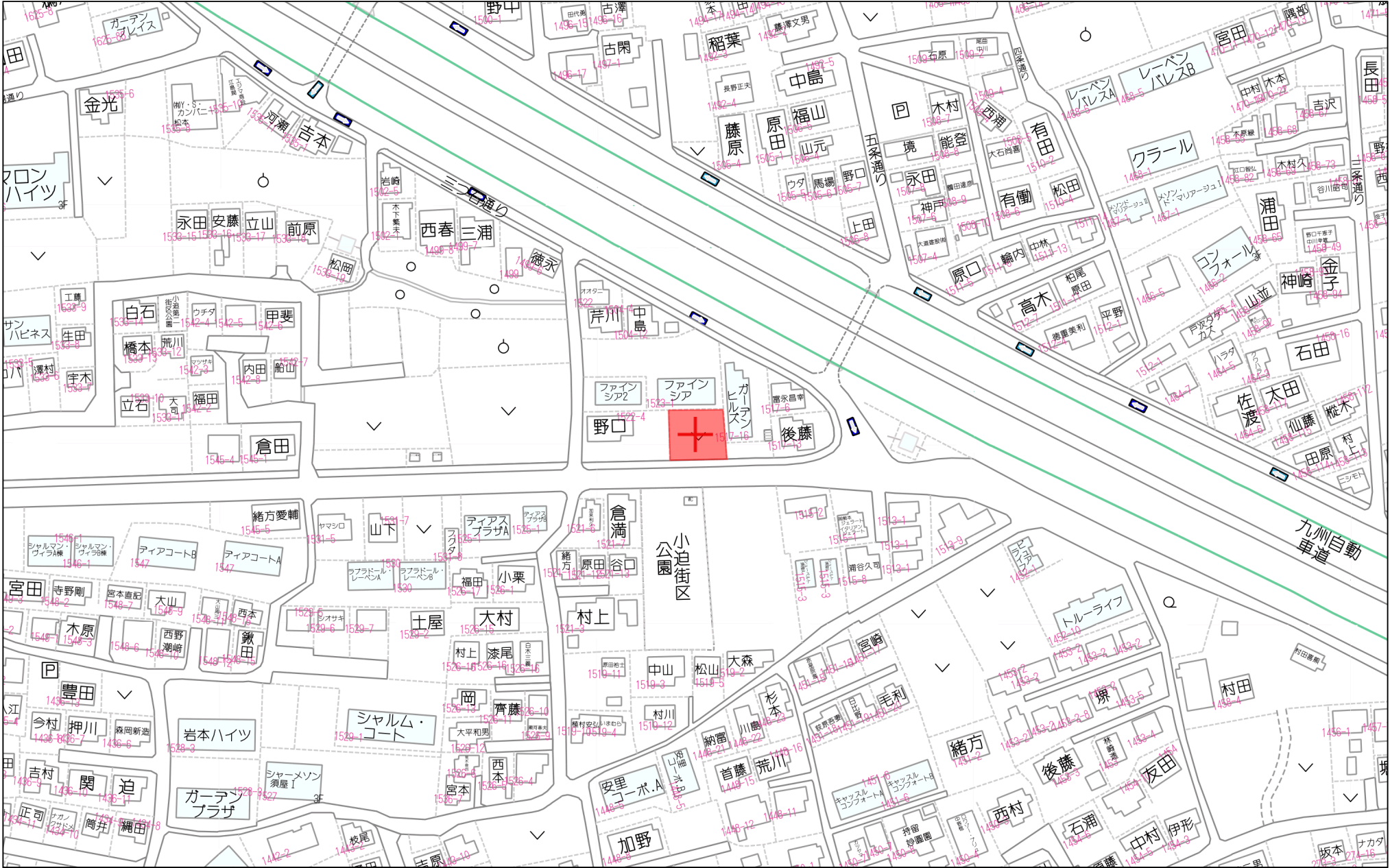
売買の媒介

担当

中澤



280m



地番	1522-1, 1522-5, 1522-6	土地所在図 土地積測量図
土地の所在	合志市須屋字小迫	

会員専用

求積表

地番	A 1522-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
117	-15570.925	-23790.453	-0.731	11382.346175	
116	-15554.687	-23790.441	0.272	-4230.874864	
115	-15554.704	-23790.181	0.731	-11370.488624	
108	-15570.897	-23789.710	-0.272	4235.283984	
			合計	16.266671	
			合計面積	8.133355	
			地積	8.13	m ²

地番	B 1522-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
115	-15554.704	-23790.181	0.454	-7061.835616	
105	-15554.711	-23789.256	11.028	-171537.352908	
119	-15554.305	-23779.153	10.592	-164751.198560	
118	-15570.565	-23778.664	-10.557	164378.464705	
108	-15570.897	-23789.710	-11.517	179330.020749	
			合計	358.088370	
			合計面積	179.0441850	
			地積	179.04	m ²

地番	C 1522-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
119	-15554.305	-23779.153	10.091	-156958.491755	
104	-15553.880	-23768.573	11.167	-173690.177960	
103	-15562.912	-23767.986	1.493	-23235.427616	
102	-15570.216	-23767.080	-10.678	166258.766448	
118	-15570.565	-23778.664	-12.073	187983.431245	
			合計	358.100362	
			合計面積	179.0501810	
			地積	179.05	m ²

総合計面積	366.2277015 m ²
-------	----------------------------

世界測地系座標

引照点・境界点表	
器械点	後視点
X座標	-15573.078 -15537.990
Y座標	-23824.066 -23823.124
方向角	1°32'17" 距離 35.098
境界点	観測角 距離
117	84°48'01" 33.681
116	59°47'18" 38.325

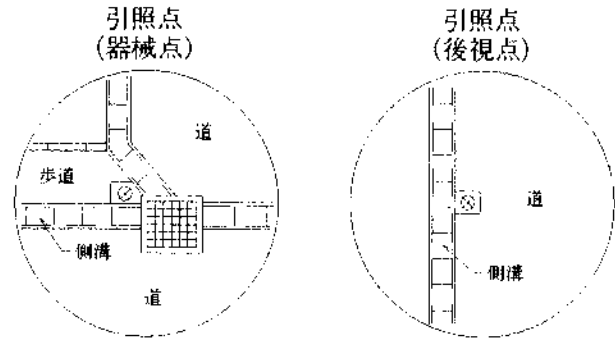
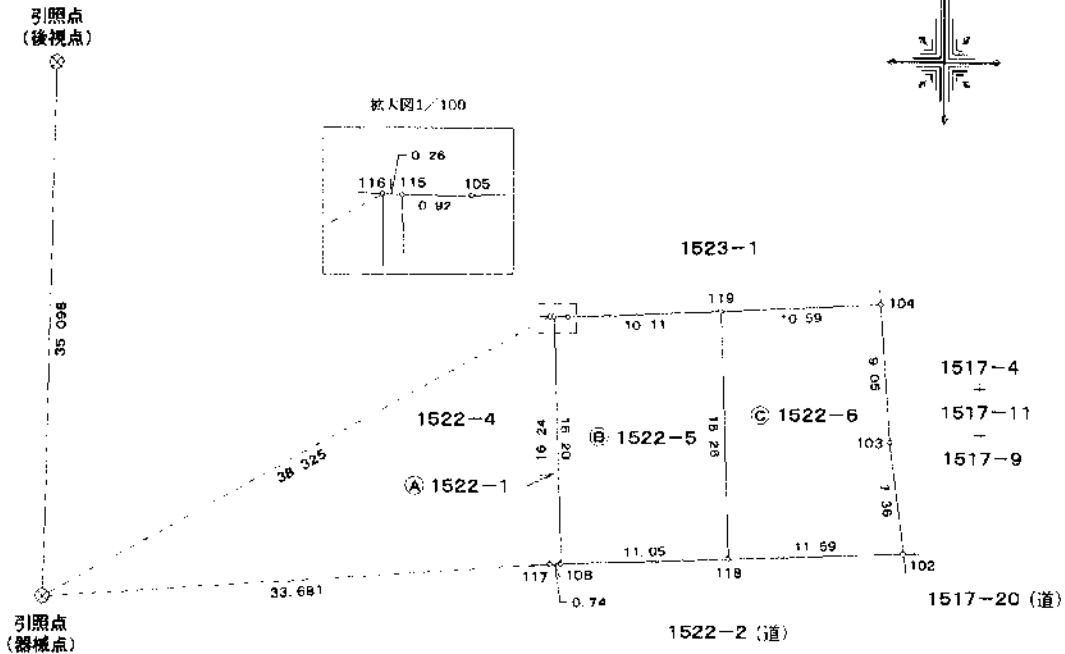
境界点名	境界線の種類	
104 103	プラスチック杭	既設杭
102 118 108 116	金属標	新設杭
115 105		
117 119	金属標	

本測量に使用した与点一覧

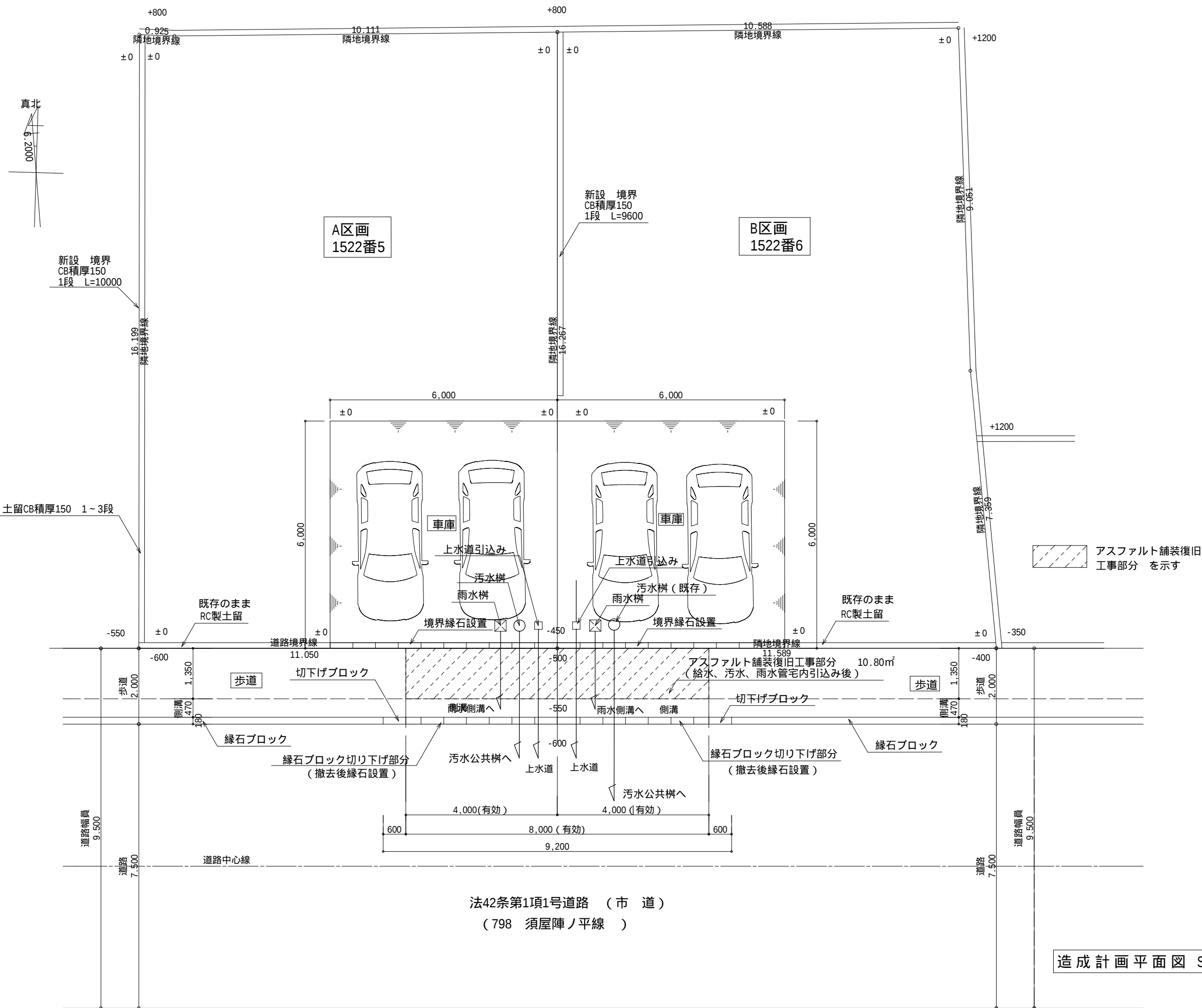
基準点名	種別	X座標	Y座標
熊本	電子基準点	-17484.829	-22017.093
玉名	電子基準点	-7289.835	-42294.480
鹿本	電子基準点	1280.419	-23487.269

平面直角座標系 第2系
令和2年11月25日測量

2020年11月5日 VRS-RTK方式により座標取得



作成者	熊本市北区高平2丁目22番1号 土地家屋調査士 吉村 祥夫 (令和2年11月28日作成)	縮尺	1/500	申請人	野口 啓一	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-------	----	-------



造成計画平面図 S:1/100

ARTHOME 株式会社 ナカケン
 一級建築士事務所
 〒812-0896 福岡市博多区東光寺町2丁目2番13号
 TEL/092-260-1974 FAX/092-260-3074
 福岡県知事登録 第1-40254号 一級建築士登録 第350111号 中野 俊彦

承認	設計	担当	

工事名称	熊本県合志市2区画造成計画工事
図面名称	造成計画平面図

尺度	1/100	設計番号		図面番号	
日付	2022/02/25				

価 格 表

予
予

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
A区画	179.04	54.16	27.51	1,490
B区画	179.05	54.16	27.33	1,480