



物件種別	宅地分譲地（2区画）				
物件名	熊本市南区城南町隈庄				
価 格	880	万円			
坪単価	10.17	万円/坪			
地 番	熊本市南区城南町隈庄771-9、771-6				
所 在	熊本市南区城南町隈庄771-1				
土地面積	286.02	㎡			
坪 数	86.52	坪			
面積基準	実測面積	地目	宅地		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	40	%	容積率	80	%
接道状況	公道西側 幅員4m 接面11m				
設 備	上下水道				
引渡条件	更地渡し				
現 況	更地		引渡時期	相談	
小学校	隈庄		中学校	下益城城南	
備 考	・建築条件なし ・1号地のみの販売、2号地完売				



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

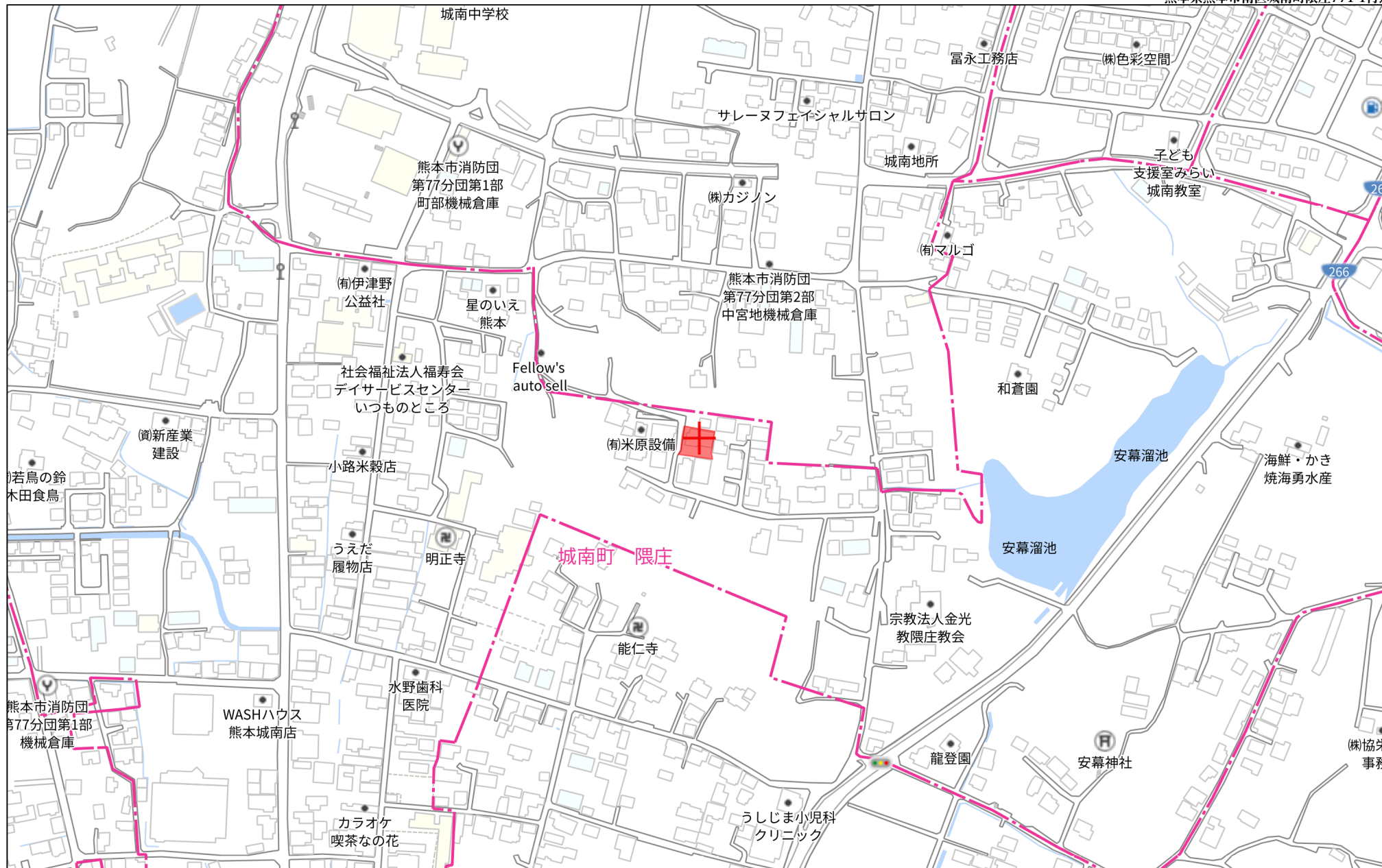
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

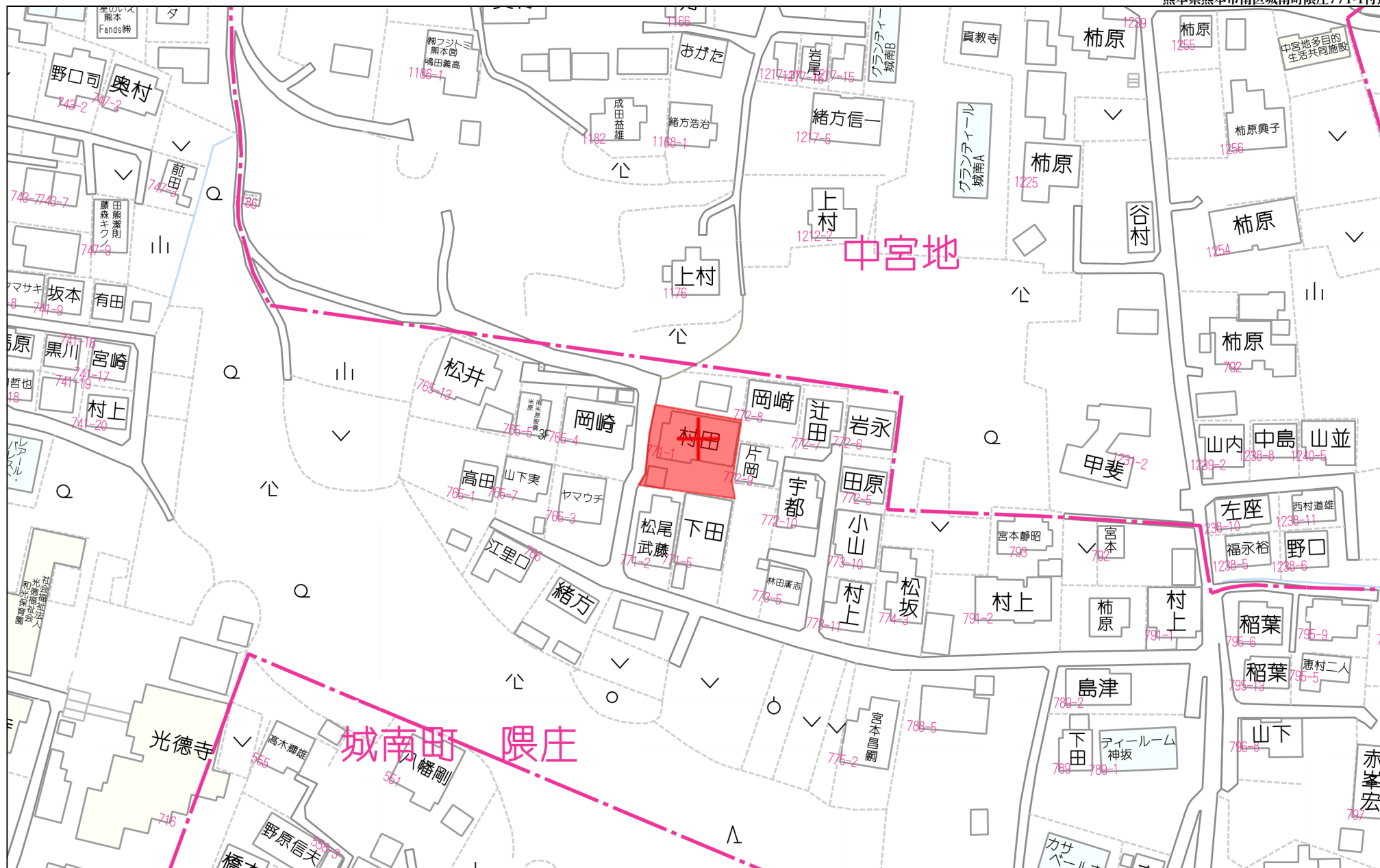
取引態様

売買の媒介

担当

中澤

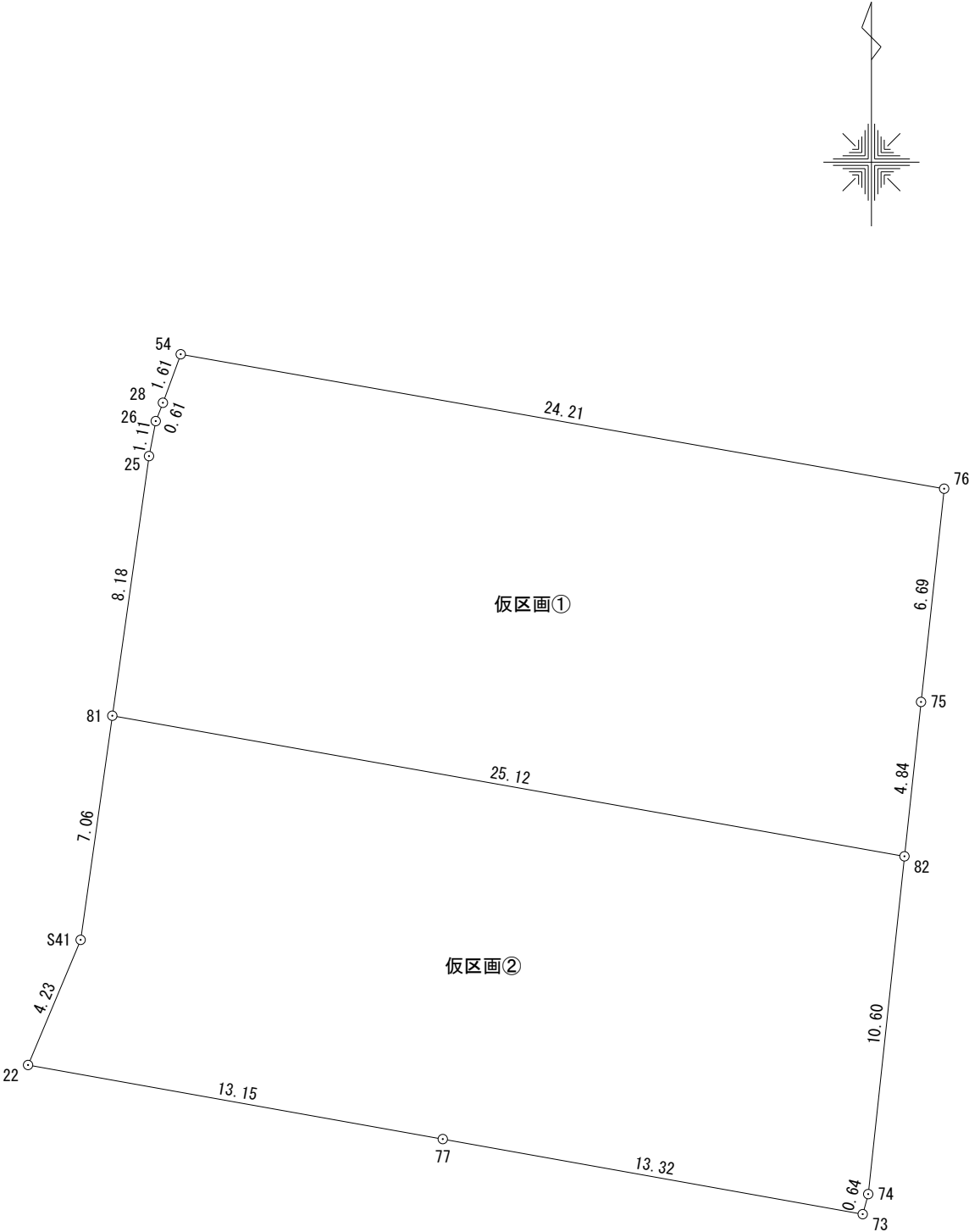




60m

1:1440

座 標 求 積 表				
仮区画①				
地 番				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
54	-32440.769	-25195.393	67574.044026	24.21
76	-32444.965	-25171.547	273186.799591	6.69
75	-32451.622	-25172.270	288801.453710	4.84
82	-32456.438	-25172.787	10824.298410	25.12
81	-32452.052	-25197.529	-314742.334739	8.18
25	-32443.947	-25196.383	-231705.938068	1.11
26	-32442.856	-25196.172	-41926.430208	0.61
28	-32442.283	-25195.949	-52583.945563	1.61
		倍 面 積	-572.052841	
		面 積	286.026421	
		地 積	286.02 m ²	
		坪 数	86.52	
仮区画②				
地 番				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
81	-32452.052	-25197.529	-65740.353161	25.12
82	-32456.438	-25172.787	375880.055484	10.60
74	-32466.984	-25173.919	281243.023068	0.64
73	-32467.610	-25174.091	-43274.262429	13.32
77	-32465.265	-25187.208	-117296.827656	13.15
22	-32462.953	-25200.161	-156694.601098	4.23
S41	-32459.047	-25198.519	-274689.055619	7.06
		倍 面 積	-572.021411	
		面 積	286.010706	
		地 積	286.01 m ²	
		坪 数	86.51	
合 計			572.037127	



注意 この図面の朱線は、境界未立会いのため
確定境界線ではありません。

土地の所在	熊本市南区域南町隈庄字上ノ山771-6. -9. -10		
図面の名称	仮分割計画図		
縮 尺	1 / 2 0 0	図面番号	
測 量 作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手 島 章 子		
作成日	令和 4年 12月 8日		

地 番	771番6、771番11 乃至 771番13	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区城南町隈庄字上ノ山	

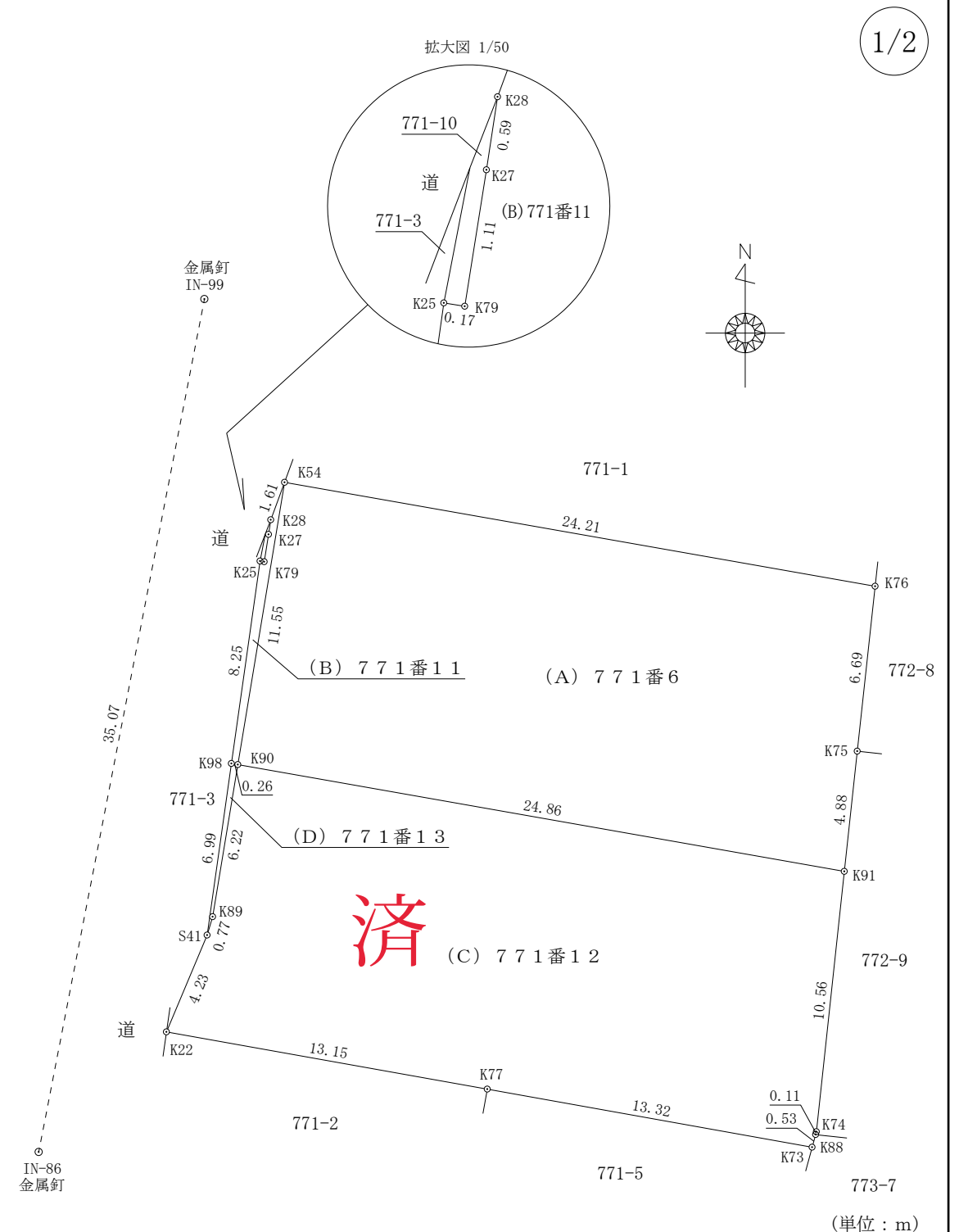
座 標 求 積 表					
地 番	(A) 7 7 1 番 6				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K54	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-32440.769	-25195.393	24.21	K76 - K54
K76	新設金属標	-32444.965	-25171.547	6.69	K75 - K76
K75	既設金属標	-32451.622	-25172.270	4.88	K91 - K75
K91	新設金属標	-32456.475	-25172.791	24.86	K90 - K91
K90	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-32452.166	-25197.280	11.55	K54 - K90
	倍 積	-566.879078		面 積	283.439539
	坪 数	85.73		地 積	283.43 m ²

地 番	(B) 7 7 1 番 1 1				
No.	標 識	X _n	Y _n	辺 長	No - No
K98	新設金属釘	-32452.120	-25197.539	8.25	K25 - K98
K25	既設金属釘	-32443.947	-25196.383	0.17	K79 - K25
K79	新設金属釘	-32443.974	-25196.214	1.11	K27 - K79
K27	既設金属釘	-32442.872	-25196.039	0.59	K28 - K27
K28	既設金属標	-32442.283	-25195.949	1.61	K54 - K28
K54	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-32440.769	-25195.393	11.55	K90 - K54
K90	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-32452.166	-25197.280	0.26	K98 - K90
	倍 積		-7.427406	面 積	3.713703
	坪 数		1.12	地 積	3.71 m ²

地 番	(C) 7 7 1 番 1 2				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K90	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-32452.166	-25197.280	24.86	K91 - K90
K91	新設金属標	-32456.475	-25172.791	10.56	K74 - K91
K74	新設金属標	-32466.984	-25173.919	0.11	K88 - K74
K88	新設金属標	-32467.097	-25173.950	0.53	K73 - K88
K73	新設金属標	-32467.610	-25174.091	13.32	K77 - K73
K77	既設金属釘	-32465.265	-25187.208	13.15	K22 - K77
K22	既設金属釘	-32462.953	-25200.161	4.23	S41 - K22
S41	新設金属標	-32459.047	-25198.519	0.77	K89 - S41
K89	新設金属標	-32458.304	-25198.296	6.22	K90 - K89
	倍 積	-566.900837		面 積	283.450419
	坪 数	85.74		地 積	283.45 m ²

地 番	(D) 7 7 1 番 1 3				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
S41	新設金属標	-32459.047	-25198.519	6.99	K98 - S41
K98	新設金属釘	-32452.120	-25197.539	0.26	K90 - K98
K90	新設 ^ラ スチック杭	-32452.166	-25197.280	6.22	K89 - K90
K89	新設金属標	-32458.304	-25198.296	0.77	S41 - K89
	倍 積	-2.453059		面 積	1.226530
	坪 数	0.36		地 積	1.22 m ²

合 計	571.830191
-----	------------



作 成 者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手 島 章 子 (令和 5年 4月 13日作成)	縮尺	1/250	申 請 人		縮尺	1/250
-------	--	----	-------	-------	--	----	-------

地番	771番6、771番11 乃至 771番13	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区城南町隈庄字上ノ山	

恒 久 的 地 物 の 座 標 値			
点 名	X座標	Y座標	標 識
IN-86	-32467. 802	-25205. 319	金属釘
IN-99	-32433. 373	-25198. 629	金属釘

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種 別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214. 823	-23589. 998
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484. 829	-22017. 093
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242. 790	-33285. 501

VRS-RTK方式により 2022. 12. 07 座標取得 配信業者 ジェノバ

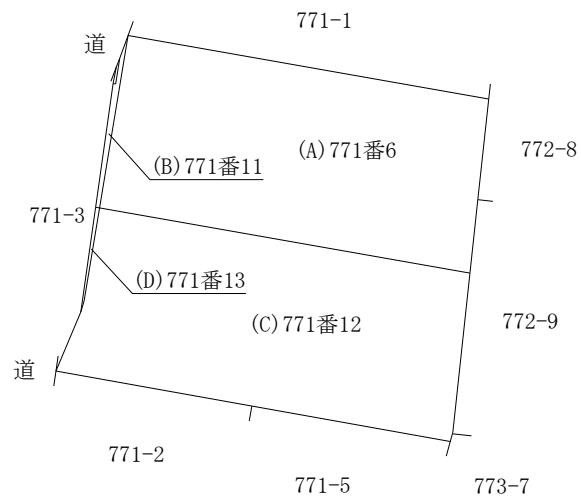
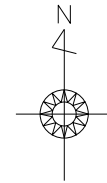
測 地 系	任意座標系
座 標 系	任意座標
測 量 年 月 日	令和4年12月7日～令和5年4月13日

縮尺係数 0.999908

(単位 : m)

作 成 者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手 島 章 子 (令和 5年 4月 13日作成)	縮尺	1/	申 請 人		縮尺	1/
-------	--	----	----	-------	--	----	----

地 番 771番6、771番11 乃至 771番13
土地の所在 熊本市南区城南町隈庄字上ノ山



熊本市東区錦ヶ丘5番8号101
作 成 者 土地家屋調査士 手 島 章 子
(令和 5年 4月 13日作成)

縮 尺 $\frac{1}{500}$

地 番	771番6、771番11 乃至 771番13	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区城南町隈庄字上ノ山	

座 標 求 積 表

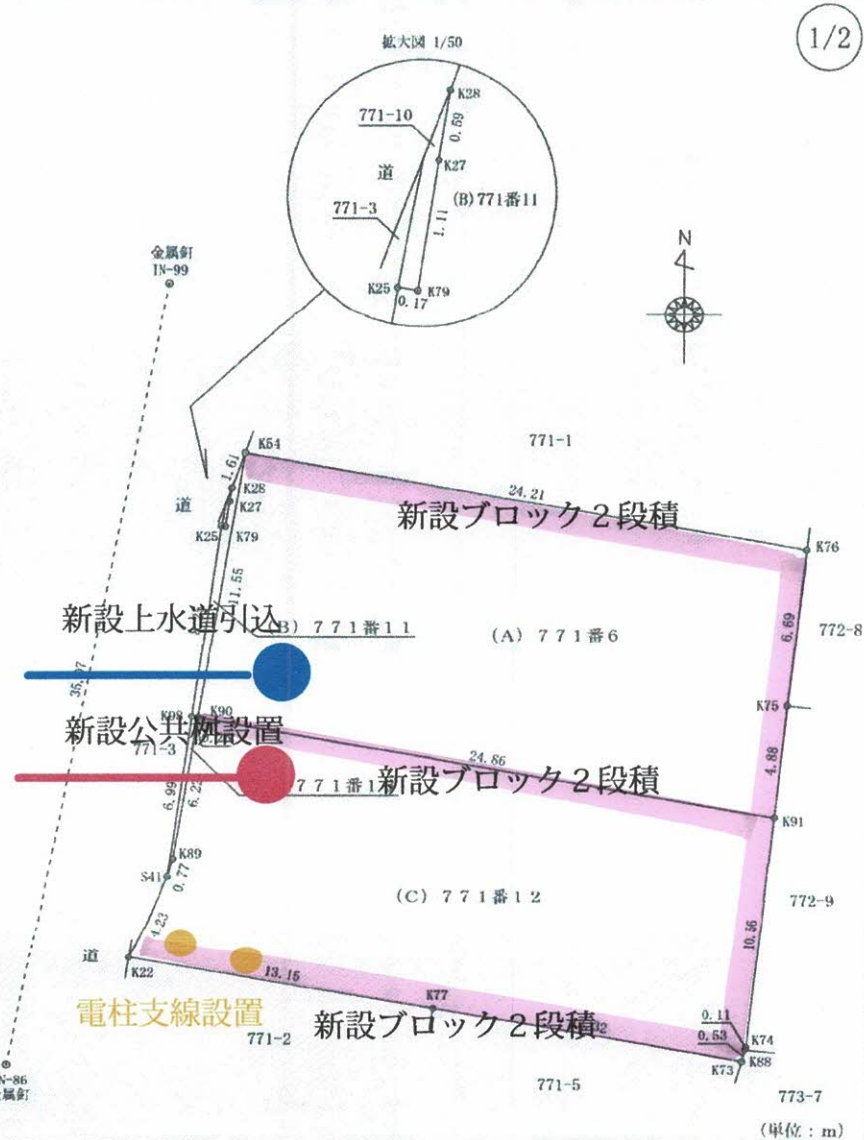
地 番	(A) 771番6				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K54	新設プラスチック杭	-32440.769	-25195.393	24.21	K76 - K54
K76	新設金属標	-32444.965	-25171.547	6.69	K75 - K76
K75	既設金属標	-32451.622	-25172.270	4.88	K91 - K75
K91	新設金属標	-32456.475	-25172.791	24.86	K90 - K91
K90	新設プラスチック杭	-32452.166	-25197.280	11.55	K54 - K90
	倍 積	-566.879078		面 積	283.439539
	坪 数	85.73		地 積	283.43 m ²

地 番	(B) 771番11				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K98	新設金属釘	-32452.120	-25197.539	8.25	K25 - K98
K25	既設金属釘	-32443.947	-25196.383	0.17	K79 - K25
K79	新設金属釘	-32443.974	-25196.214	1.11	K27 - K79
K27	既設金属釘	-32442.872	-25196.039	0.59	K28 - K27
K28	既設金属標	-32442.283	-25195.949	1.61	K54 - K28
K54	新設プラスチック杭	-32440.769	-25195.393	11.55	K90 - K54
K90	新設プラスチック杭	-32452.166	-25197.280	0.26	K98 - K90
	倍 積	-7.427406		面 積	3.713703
	坪 数	1.12		地 積	3.71 m ²

地 番	(C) 771番12				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K90	新設プラスチック杭	-32452.166	-25197.280	24.86	K91 - K90
K91	新設金属標	-32456.475	-25172.791	10.56	K74 - K91
K74	新設金属標	-32466.984	-25173.919	0.11	K88 - K74
K88	新設金属標	-32467.097	-25173.950	0.53	K73 - K88
K73	新設金属標	-32467.610	-25174.091	13.32	K77 - K73
K77	既設金属釘	-32465.265	-25187.208	13.15	K22 - K77
K22	既設金属釘	-32462.953	-25200.161	4.23	S41 - K22
S41	新設金属標	-32459.047	-25198.519	0.77	K89 - S41
K89	新設金属標	-32458.304	-25198.296	6.22	K90 - K89
	倍 積	-566.900837		面 積	283.450419
	坪 数	85.74		地 積	283.45 m ²

地 番	(D) 771番13				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
S41	新設金属標	-32459.047	-25198.519	6.99	K98 - S41
K98	新設金属釘	-32452.120	-25197.539	0.26	K90 - K98
K90	新設プラスチック杭	-32452.166	-25197.280	6.22	K89 - K90
K89	新設金属標	-32458.304	-25198.296	0.77	S41 - K89
	倍 積	-2.453059		面 積	1.226530
	坪 数	0.36		地 積	1.22 m ²

合 計 571.830191



作 成 者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手 島 章 子 (令和 5年 4月 13日作成)	縮 尺	1/250	申 請 人		縮 尺	1/250
-------	--	-----	-------	-------	--	-----	-------