



物件種別	土 地		
物件名	大津町大林		
価 格	600 万円		坪単価 9.06 万円/坪
地 番	菊池郡大津町大林1509番4		
所 在	菊池郡大津町大林1148-8付近		
地 目	宅 地	土地面積 坪 数	219.00 m ² 66.25 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	未指定区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道 東側 北側		
設 備			
引渡条件	更地渡し		
現 況	更 地	引渡時期	相談
小学校	大津	中学校	大津
備 考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113
 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

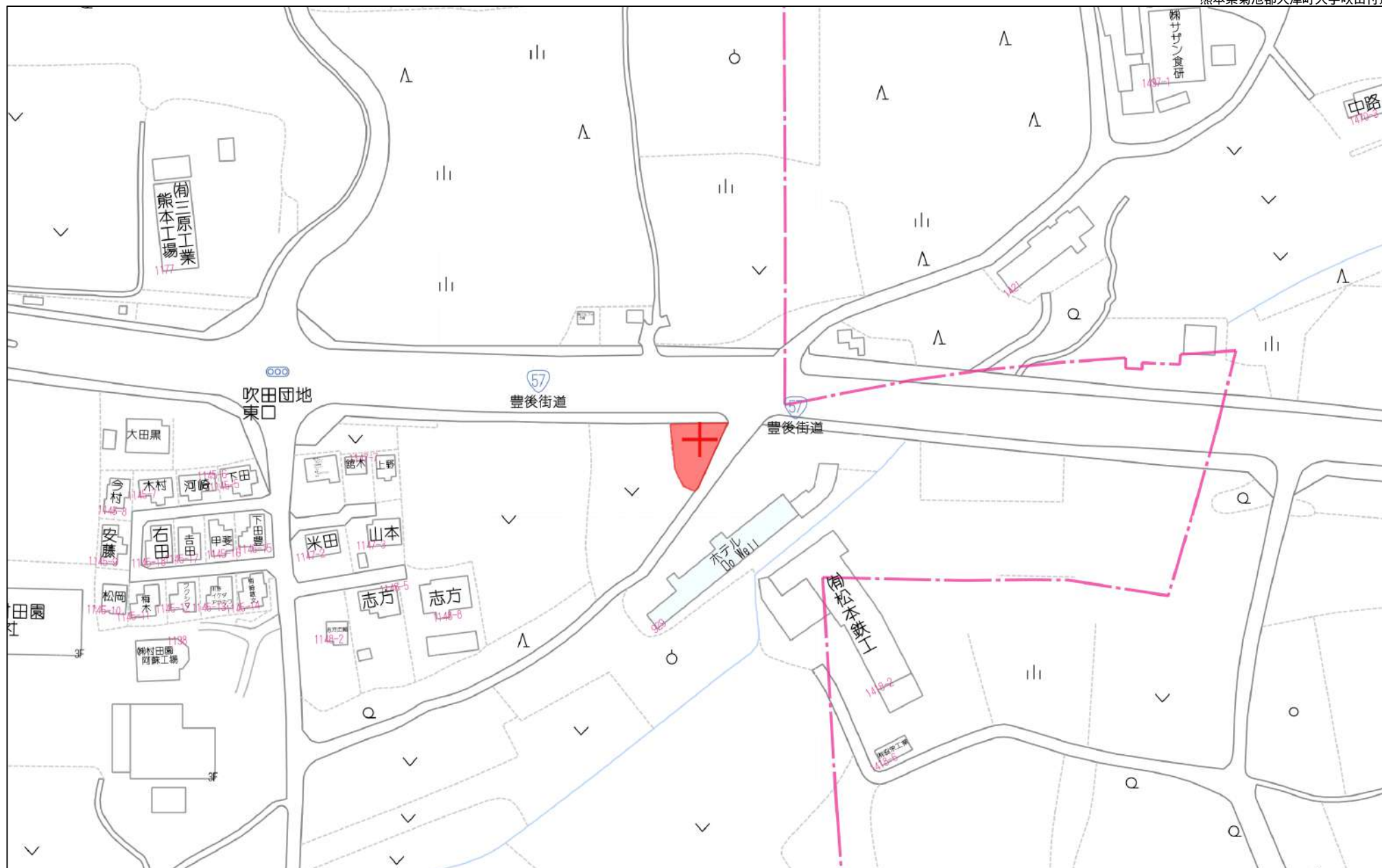
携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

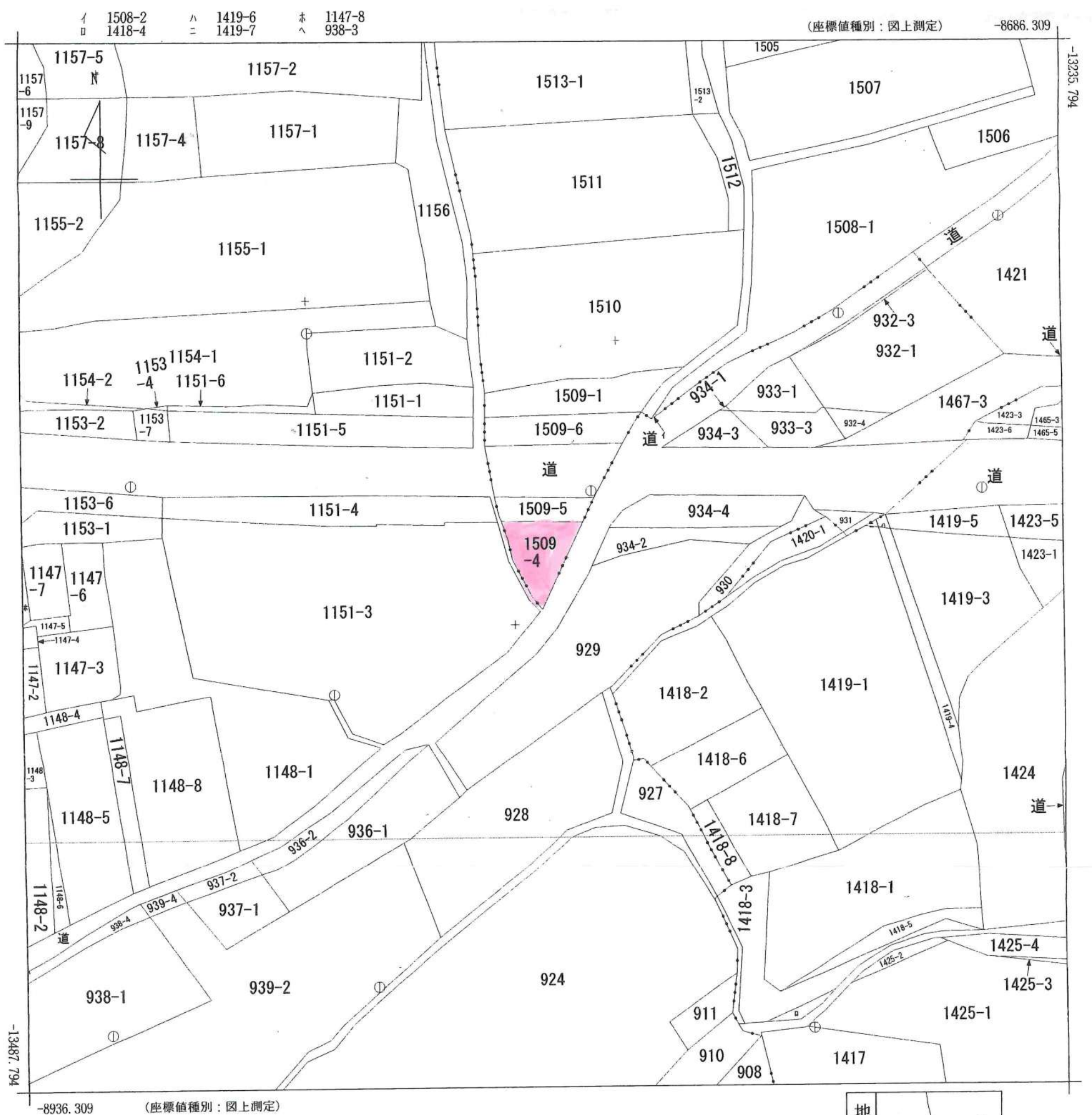
担当

中澤



80m

1:1768



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



大津の法務局で調べる！

請 求 部 分	所 在	菊池郡大津町大字大林字下尾畑					地 番	1509番4		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和44年3月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

102718

座標求積表 (日本測地系による座標値)

地番		B) 1509-5			
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n (X_{n+1}-X_n)$
1823 (	)	-13718.244	-8578.723	6.211	-53282.448553
1822 (	)	-13718.020	-8602.759	-4.098	35254.106382
1821 (	)	-13722.342	-8601.957	-6.303	54218.134971
4013 (	)	-13724.323	-8601.279	-1.900	16342.430100
1402 (	)	-13724.242	-8583.914	0.092	-789.720088
4012 (	)	-13724.231	-8581.609	5.998	-51472.490782
倍面積					270.012030
面積					135.0060150
地積					135.00 m ²

地番		A) 1509-4			
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n (X_{n+1}-X_n)$
4012 (	)	-13724.231	-8581.609	17.892	-153542.148228
1402 (	)	-13724.242	-8583.914	-0.092	789.720088
4013 (	)	-13724.323	-8601.279	-2.367	20359.227393
1820 (	)	-13726.609	-8600.496	-8.724	75030.727104
1819 (	)	-13733.047	-8598.497	-15.539	133612.044883
1825 (	)	-13742.148	-8593.657	-11.655	100159.072335
2630 (	)	-13744.702	-8591.411	-0.242	2079.121462
2629 (	)	-13742.390	-8590.242	2.568	-22059.741456
2628 (	)	-13742.134	-8590.232	18.159	-155990.022888
倍面積					438.000693
面積					219.0003465
地積					219.00 m ²

*使用機種名 JEC GEO STATION システム

観測点	引張点-3	後視点	引張点-4
材質	コンクリート杭	材質	コンクリート杭
X座標	-13691.691	X座標	-13674.949
Y座標	-8600.313	Y座標	-8542.295
観測点	距離	角度	備考
引張点-4	80.385	0-00-00	コンクリート杭
1822	26.442	111-24-14	
1823	34.223	86-58-58	
1821	39.695	100-10-00	
4013	32.646	107-47-31	
1402	36.449	79-21-28	
4012	37.533	76-12-22	
1820	34.918	106-23-48	
1819	41.986	103-34-55	
1825	50.894	98-34-54	
2630	53.758	96-38-50	
2629	51.090	94-51-40	
2628	51.440	94-47-41	

観測点	引張点-4	後視点	引張点-3
材質	コンクリート杭	材質	コンクリート杭
X座標	-13674.949	X座標	-13691.691
Y座標	-8542.295	Y座標	-8600.313
観測点	距離	角度	備考
引張点-3	80.385	0-00-00	コンクリート杭
1822	74.236	349-37-57	
1823	56.581	328-10-24	
1821	76.105	337-38-03	
4013	78.921	336-09-52	
1402	64.513	326-16-17	
4012	83.042	324-40-37	
1820	77.821	334-30-13	
1819	80.833	330-08-48	
1825	84.580	323-28-17	
2630	86.910	321-14-51	
2629	82.748	321-30-26	
2628	82.534	321-36-16	

1509-4 平成16年8月4日 登記

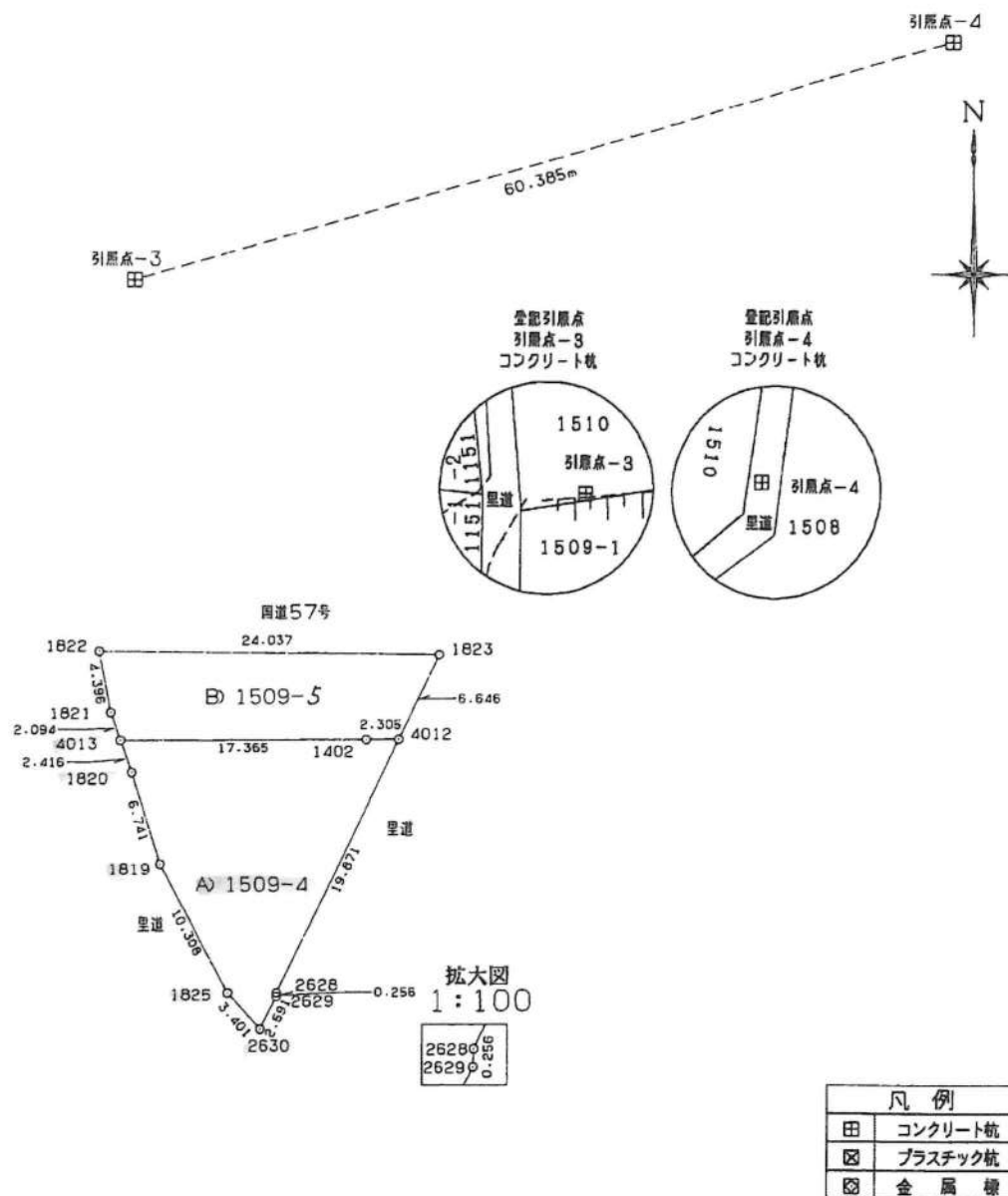
地番

1509-5

地積測量図

土地の所在

菊池郡大津町大字大林字下尾畑



復元の点 (日本測地系による座標値)

基準点	X	Y
2級17057	-13904.92	-9387.88
3級豊野	-15878.16	-8608.46

株式会社 大
測量士 矢田 慎吉

作製者

国土交通省九州地方整備局熊本河川国道事務所
国土交通事務官 中澤 崇行

(平成16年7月30日作製)

申請人

国土交通省所管不動産登記嘱託指定職員
国土交通省九州地方整備局熊本河川国道事務所長
安藤 淳

縮尺

1/500