



物件種別	土 地		
物件名	熊本市東区新南部2丁目		
価 格	1,350 万円	坪単価	19.79 万円/坪
地 番	熊本市東区新南部2丁目572番28、572番41		
所 在	熊本市東区新南部2丁目3番26号付近		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	225.56 m ² 68.23 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	私道 幅員4m 位置指定道路(持分有)		
設 備	上下水道(私設管)・側溝・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	西原	中学校	西原
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・崖条例(西側JR線沿い) ・境界復元(売主負担) ・地番572番28:175.97m²(宅地)※合計225.56m² 572番41:49.59m²(宅地) (68.28坪) ・位置指定道路(公衆用道路)は以下の通り。 地番572番29:78m²(持分:24分の13) 572番30:79m²(持分:48分の1) 576番6:41m²(持分:48分の5) 576番7:10m²(持分:48分の1) 576番23:9.31m²(持分:48分の19) ・埋蔵文化財包蔵地内(新南部遺跡群) 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113
 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売上の媒介

担当

中澤

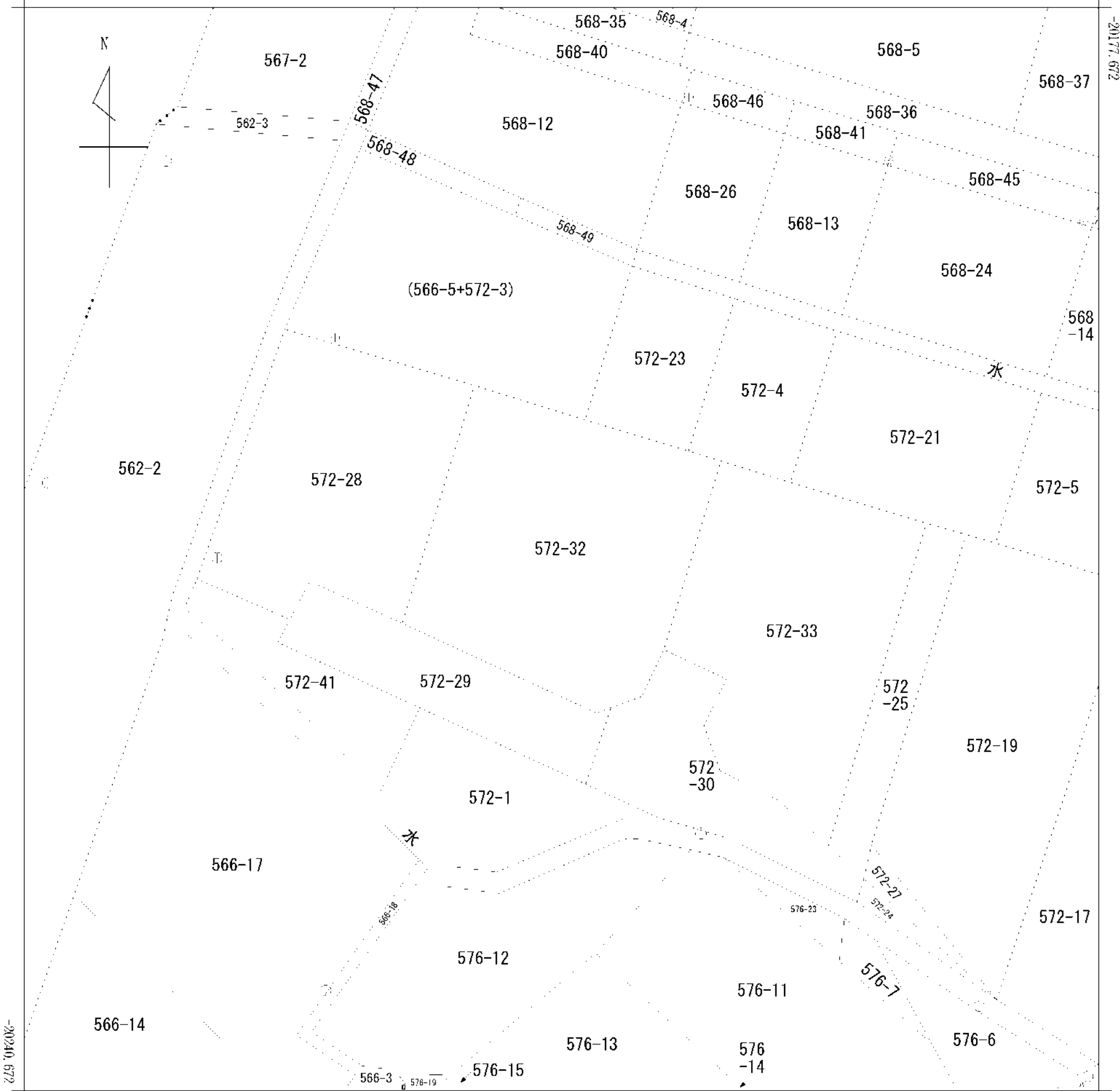


280m



イ 568-42
ロ 576-20

(座標値種別：測量成果) -23795.584



-23858.084 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon H28kumamoto BL.par)による修正がされています。

地番
区域見出
新南部2丁目

請求部	所在	熊本市東区新南部二丁目					地番	572番32		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地区(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年2月			備付年月日(原図)	平成7年5月1日			補記事項		

410318

H17.6.21登記

地番	572番41・572-1	地積測量図
土地の所在	熊本市新南部2丁目	

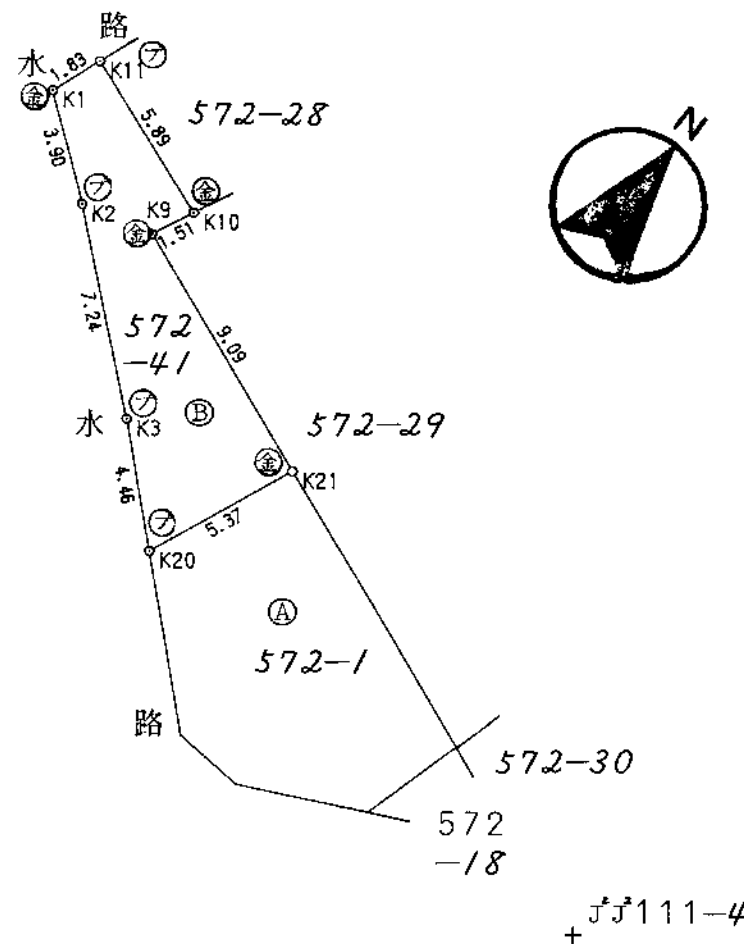
会員専用

㊦ 572-41

[K]	[X]	[Y]	X ^{M1} -X ^{M1}	(X ^{M1} -X ^{M1})*Y
21	-20591.07	-23614.71	-8.66	204503.3886
20	-20595.93	-23617.00	-1.68	39676.5600
3	-20592.75	-23620.13	8.13	-192031.6569
2	-20587.80	-23625.42	7.48	-176718.1416
1	-20585.27	-23628.39	4.22	-99711.8058
11	-20583.58	-23627.67	-0.66	15594.2622
10	-20585.93	-23622.26	-3.69	87166.1394
9	-20587.27	-23622.97	-5.14	121422.0658
合計				-99.1883
1/2				-49.59415
地積				49.59 M ²

㊦ 572-1

118,18 - ㊦ = 68,58585



丁丁111-4

丁丁111-3

筆界標略号 ㊦...石杭、㊦...プラスチック杭、㊦...コンクリート杭、㊦...金属標、㊦...刻ミ()

作製者 土地家屋調査士 熊本市新南部2丁目3番21 池田直樹 (平成7年6月17日作製)

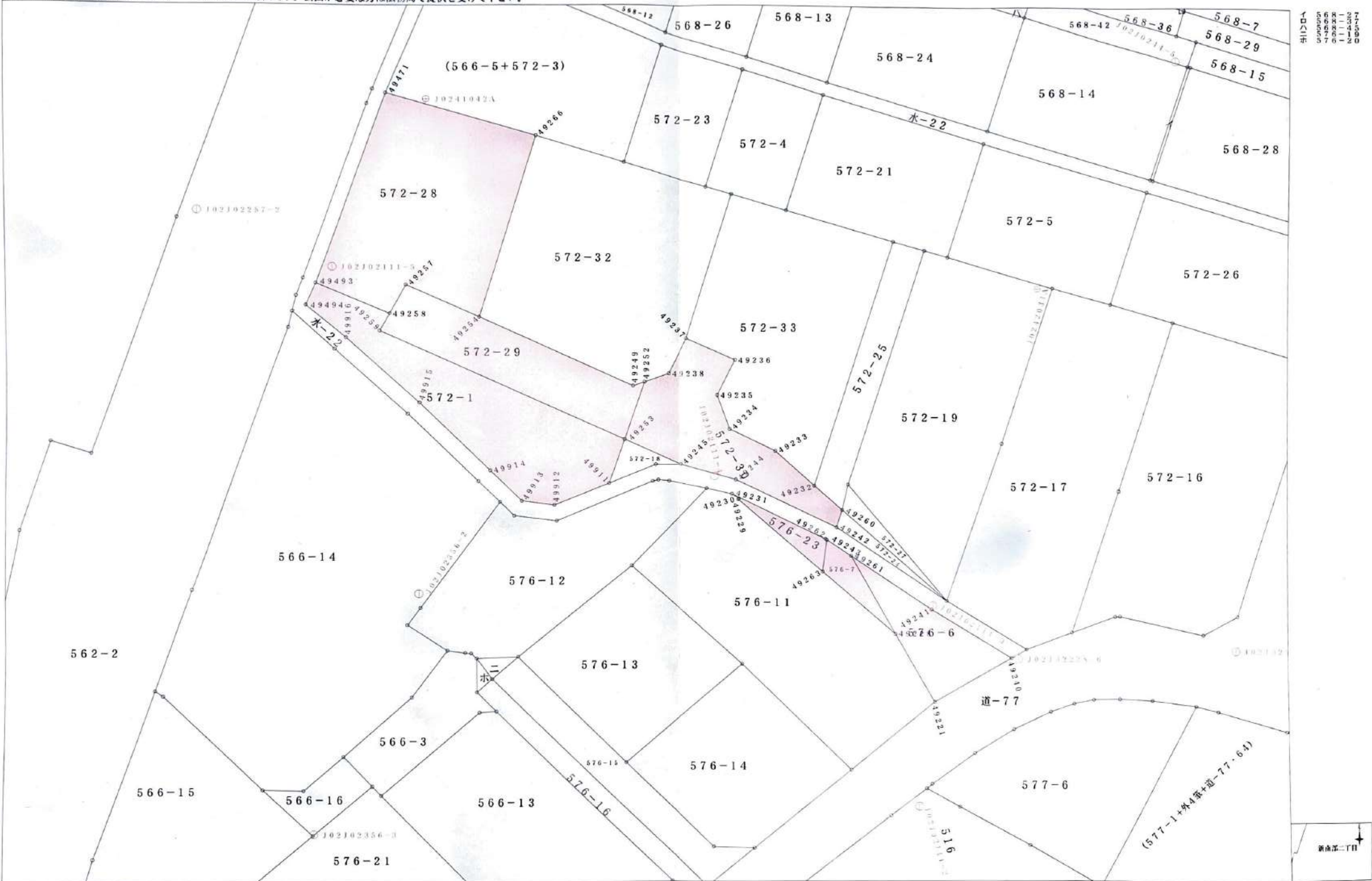
申請人 大出黒洋子 縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月22日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000

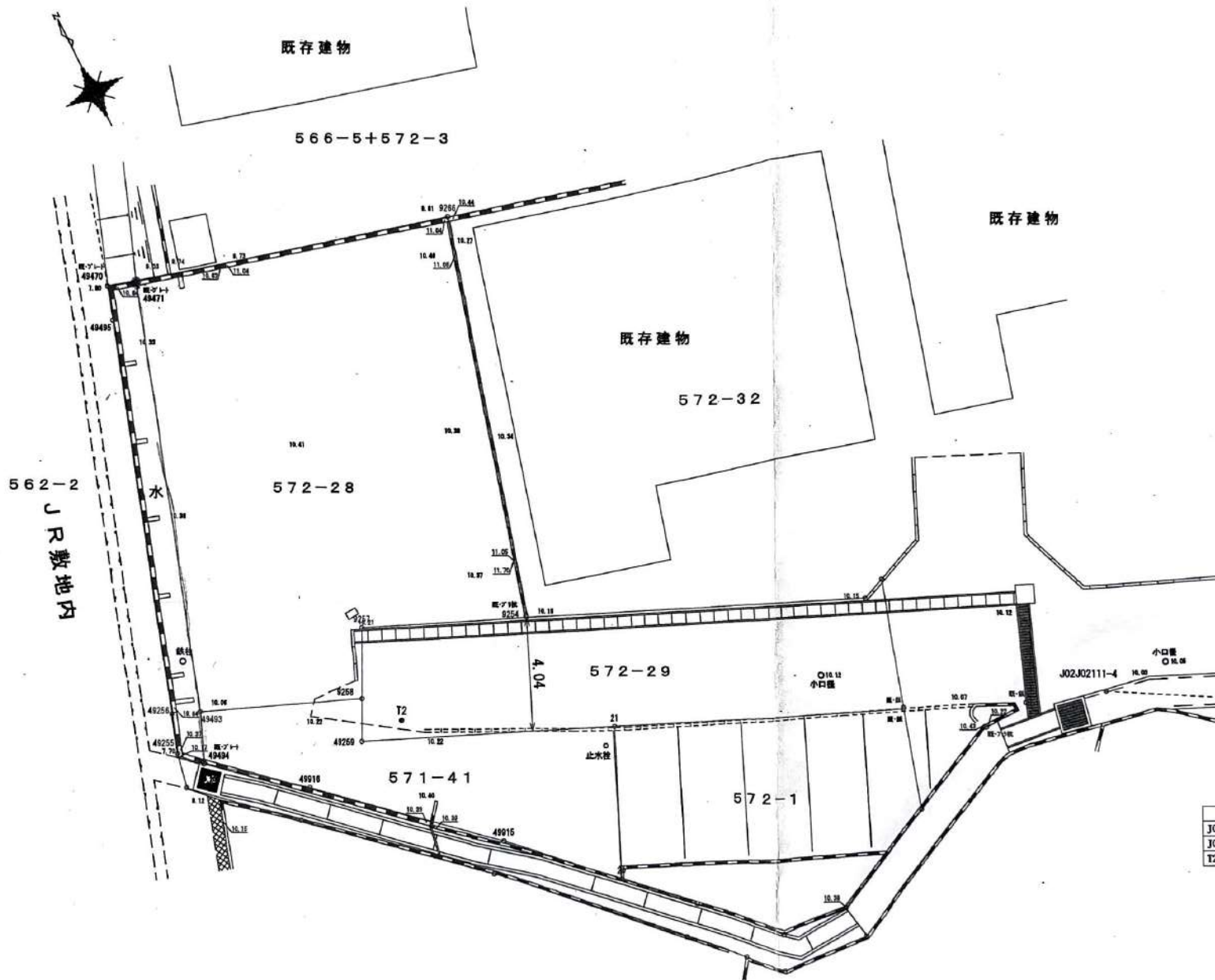
地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[新南部 二丁目 572-28]				
1.	49493	-20583.578	-23627.669	15.392
2.	49471	-20569.059	-23622.560	11.493
3.	49266	-20572.327	-23611.541	14.445
4.	49254	-20586.152	-23615.728	5.905
5.	49257	-20583.710	-23621.104	2.504
6.	49258	-20585.929	-23622.264	5.894
		面積 = 175.97m ²		
[新南部 二丁目 572-29]				
1.	49259	-20587.267	-23622.972	1.514
2.	49258	-20585.929	-23622.264	2.504
3.	49257	-20583.710	-23621.104	5.905
4.	49254	-20586.152	-23615.728	12.433
5.	49249	-20591.372	-23604.444	0.899
6.	49252	-20591.064	-23603.599	4.671
7.	49253	-20595.498	-23605.067	19.706
		面積 = 78.17m ²		
[新南部 二丁目 572-1]				
1.	49494	-20585.270	-23628.387	1.838
2.	49493	-20583.578	-23627.669	5.894
3.	49258	-20585.929	-23622.264	1.514
4.	49259	-20587.267	-23622.972	19.706
5.	49253	-20595.498	-23605.067	3.597
6.	49911	-20598.913	-23606.198	4.403
7.	49912	-20600.627	-23610.254	2.416
8.	49913	-20600.318	-23612.650	3.329
9.	49914	-20597.954	-23614.994	7.311
10.	49915	-20592.755	-23620.134	7.247
11.	49916	-20587.798	-23625.421	3.897
		面積 = 118.18m ²		
[新南部 二丁目 572-30]				
1.	49253	-20595.498	-23605.067	4.671
2.	49252	-20591.064	-23603.599	1.908
3.	49238	-20590.407	-23601.808	2.999
4.	49237	-20587.696	-23600.526	4.017
5.	49236	-20589.397	-23596.887	3.002
6.	49235	-20592.102	-23598.190	2.786
7.	49234	-20594.727	-23597.256	3.809
8.	49233	-20596.440	-23593.854	3.946
9.	49232	-20599.117	-23590.955	2.800
10.	49260	-20601.001	-23588.884	1.420
11.	49242	-20602.359	-23589.298	8.356
12.	49244	-20598.655	-23596.788	4.285
13.	49245	-20597.443	-23600.898	4.600
		面積 = 79.37m ²		
[新南部 二丁目 576-6]				
1.	49228	-20610.608	-23584.945	6.868
2.	49261	-20604.574	-23588.225	7.228
3.	49241	-20608.710	-23582.297	7.003
4.	49240	-20612.461	-23576.383	6.614
5.	49221	-20615.847	-23582.064	5.979
		面積 = 41.43m ²		

[新南部 二丁目 576-7]

地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
1.	49263	-20605.801	-23590.327	2.490
2.	49243	-20603.331	-23590.015	2.179
3.	49261	-20604.574	-23588.225	6.868
4.	49228	-20610.608	-23584.945	7.216
		面積 = 10.75m ²		
[新南部 二丁目 576-23]				
1.	49229	-20600.189	-23596.600	0.080
2.	49230	-20600.128	-23596.549	0.639
3.	49231	-20599.766	-23597.075	7.790
4.	49262	-20603.262	-23590.113	0.120
5.	49243	-20603.331	-23590.015	2.490
6.	49263	-20605.801	-23590.327	8.417
		面積 = 9.31m ²		
[その他の座標]				
☒根点	J02J0244-4	-20562.779	-23576.100	
☒根点	J02J0244-5	-20566.445	-23564.493	
☒根点	J02J02111-2	-20623.820	-23583.212	
☒根点	J02J02111-3	-20608.419	-23582.193	
☒根点	J02J02111-4	-20598.384	-23598.361	
☒根点	J02J02111-5	-20582.344	-23626.494	
☒根点	J02J02228-5	-20611.967	-23559.806	
☒根点	J02J02228-6	-20612.513	-23575.865	
☒根点	J02J02257-2	-20577.991	-23636.352	
☒根点	J02J02356-2	-20607.499	-23620.180	
☒根点	J02J02356-3	-20625.914	-23627.708	
☒根点	J0241042A	-20569.540	-23619.627	
☒根点	J0242031A	-20583.899	-23574.530	



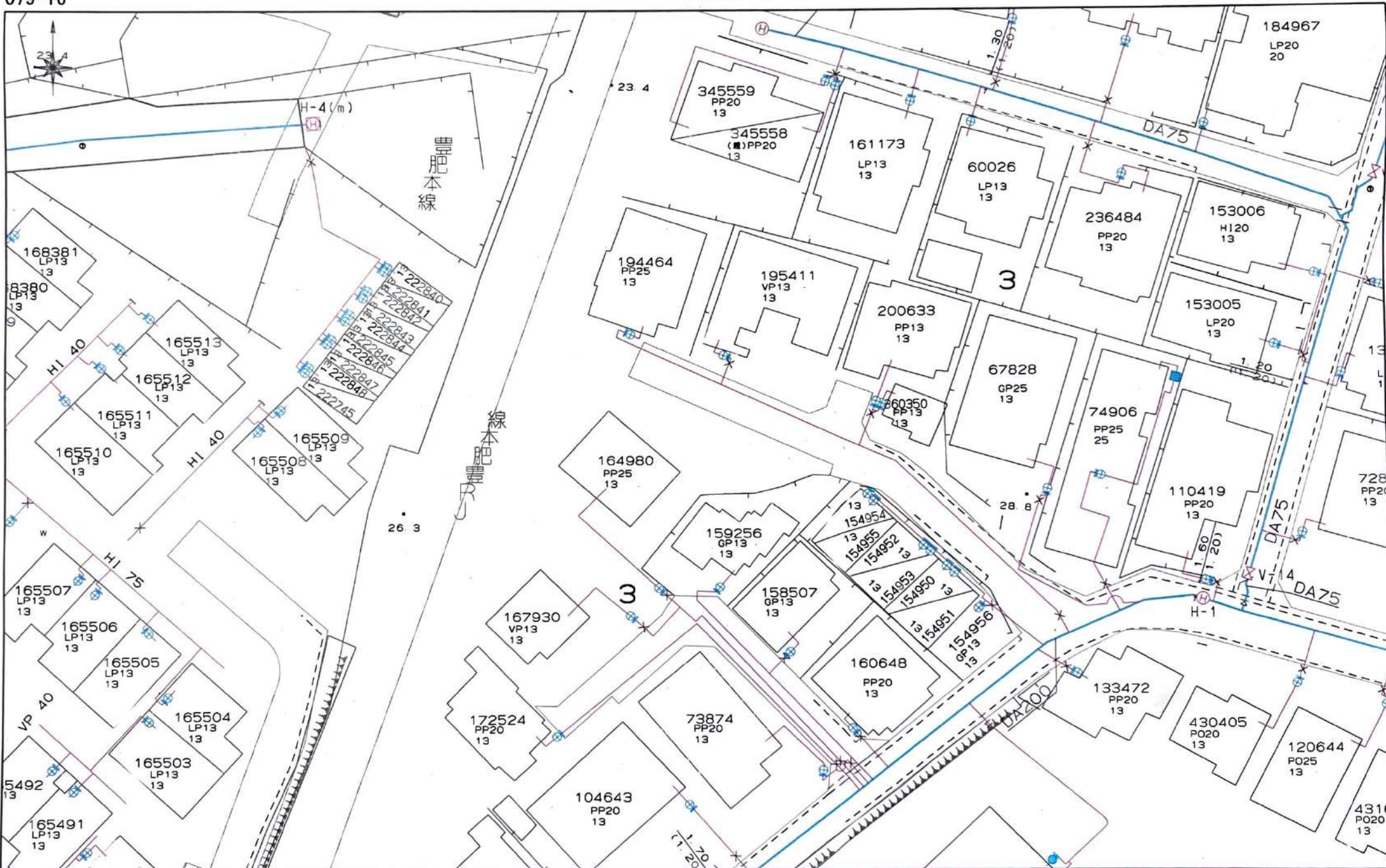
地番 572-28			
NO	X	Y	辺長
9258	-20213.729	-23843.201	2.60
9267	-20211.510	-23842.041	5.90
9254	-20213.952	-23836.665	14.45
9266	-20200.127	-23832.477	11.49
49471	-20196.859	-23843.497	15.39
49493	-20211.378	-23848.606	5.89
面積	175.9792930		
地積	175.97 m ²		
坪数	53.23 坪		

地番 571-41			
NO	X	Y	辺長
21	-20218.870	-23835.647	9.10
49259	-20215.067	-23843.909	1.51
9258	-20213.729	-23843.201	5.89
49493	-20211.378	-23848.606	1.84
49494	-20213.070	-23849.324	3.90
49916	-20215.698	-23846.358	7.25
49915	-20220.655	-23841.071	4.46
20	-20223.730	-23837.937	5.37
面積	49.6282320		
地積	49.62 m ²		
坪数	15.01 坪		

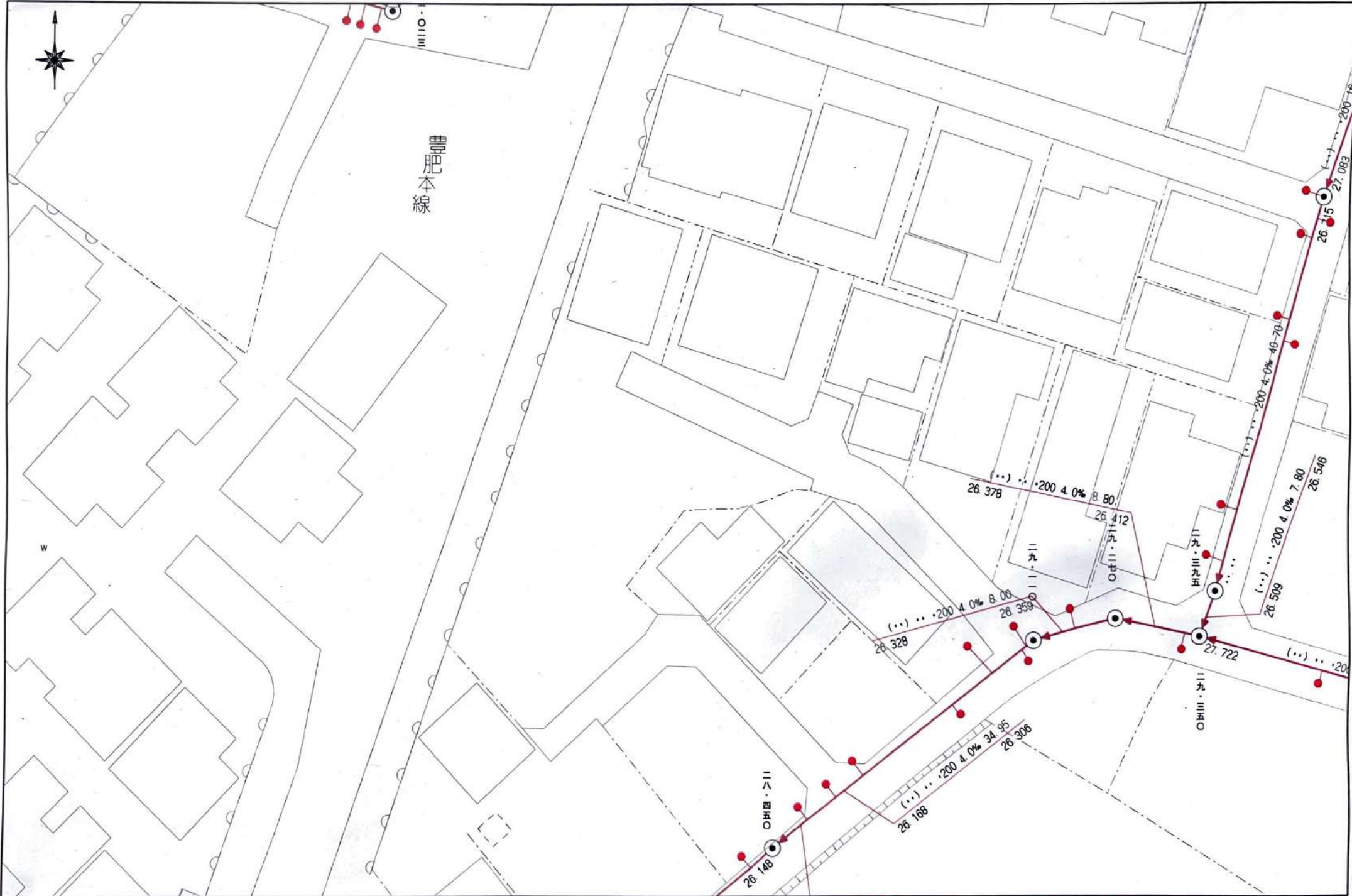
点名	X座標	Y座標	備考
J02J02111-3	-20236.219	-23803.129	
J02J02111-4	-20226.184	-23819.298	
T2	-20215.072	-23842.294	

図名	現況平面図		
図番		縮尺	1/250
場所	熊本市東区新南第2丁目572番28		
作成年月日	平成30年11月9日		
熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士 木下 裕郎			

上下水道施設管理図



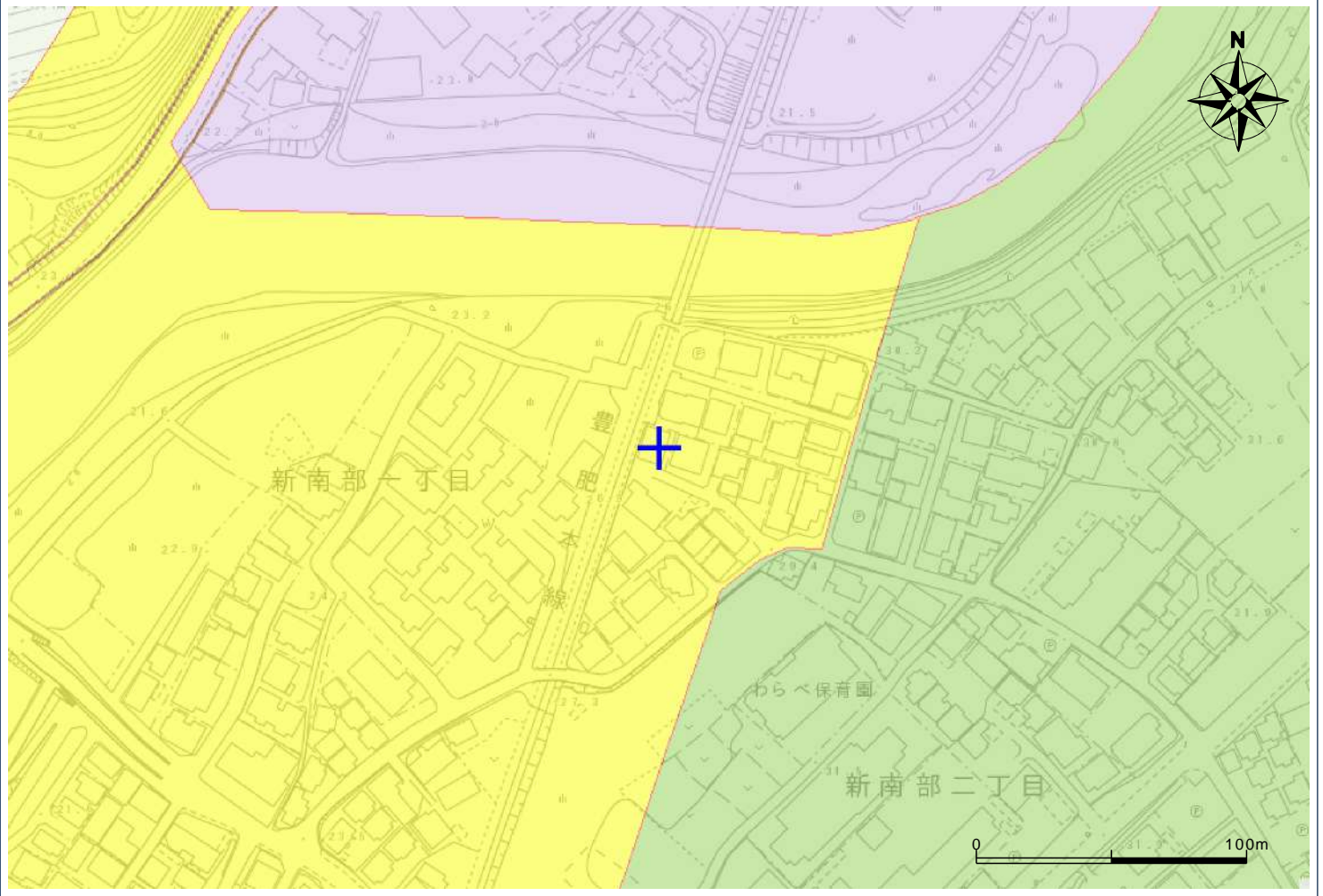
上下水道施設管理図



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和5年1月31日

1/2500



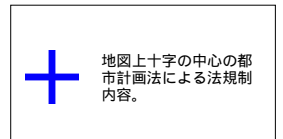
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	
	都市計画区域外	
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	
地域地区	用途地域	第1種住居地域
	容積率	200
	建ぺい率	60
	外壁後退	
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
市街地開発事業	臨港地区	
	流通業務地区	
都市施設	高度利用地区	
	土地区画整理事業(施工済は除く)	
	市街地再開発事業	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ処理場	
汚物処理場		
その他	火葬場	
	市場	
	駐車場	
	流通業務団地	
	都市高速鉄道	
	駅前広場	
	地区計画	
	法34条1号指定区域	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

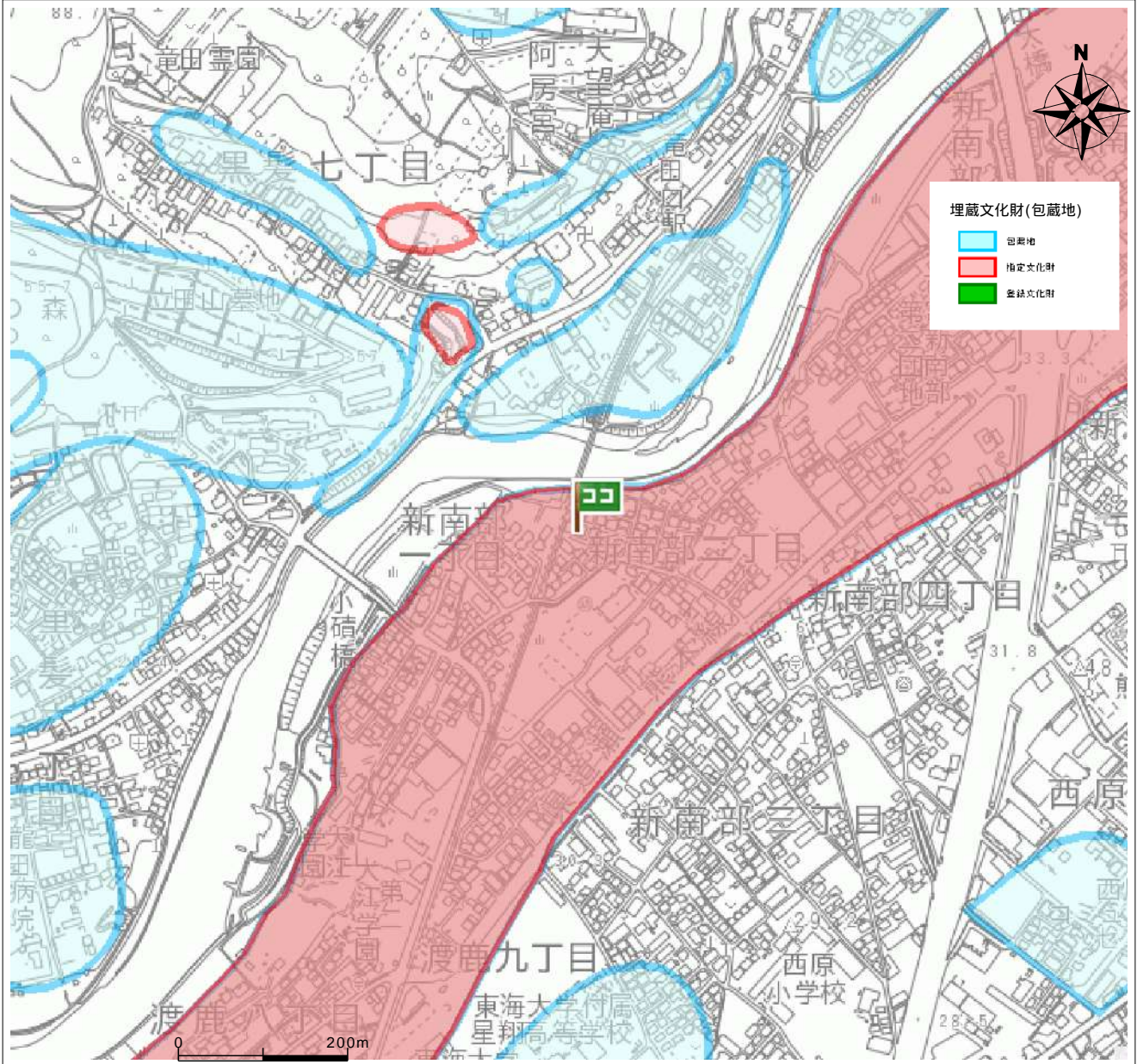


令和5年4月12日9時43分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

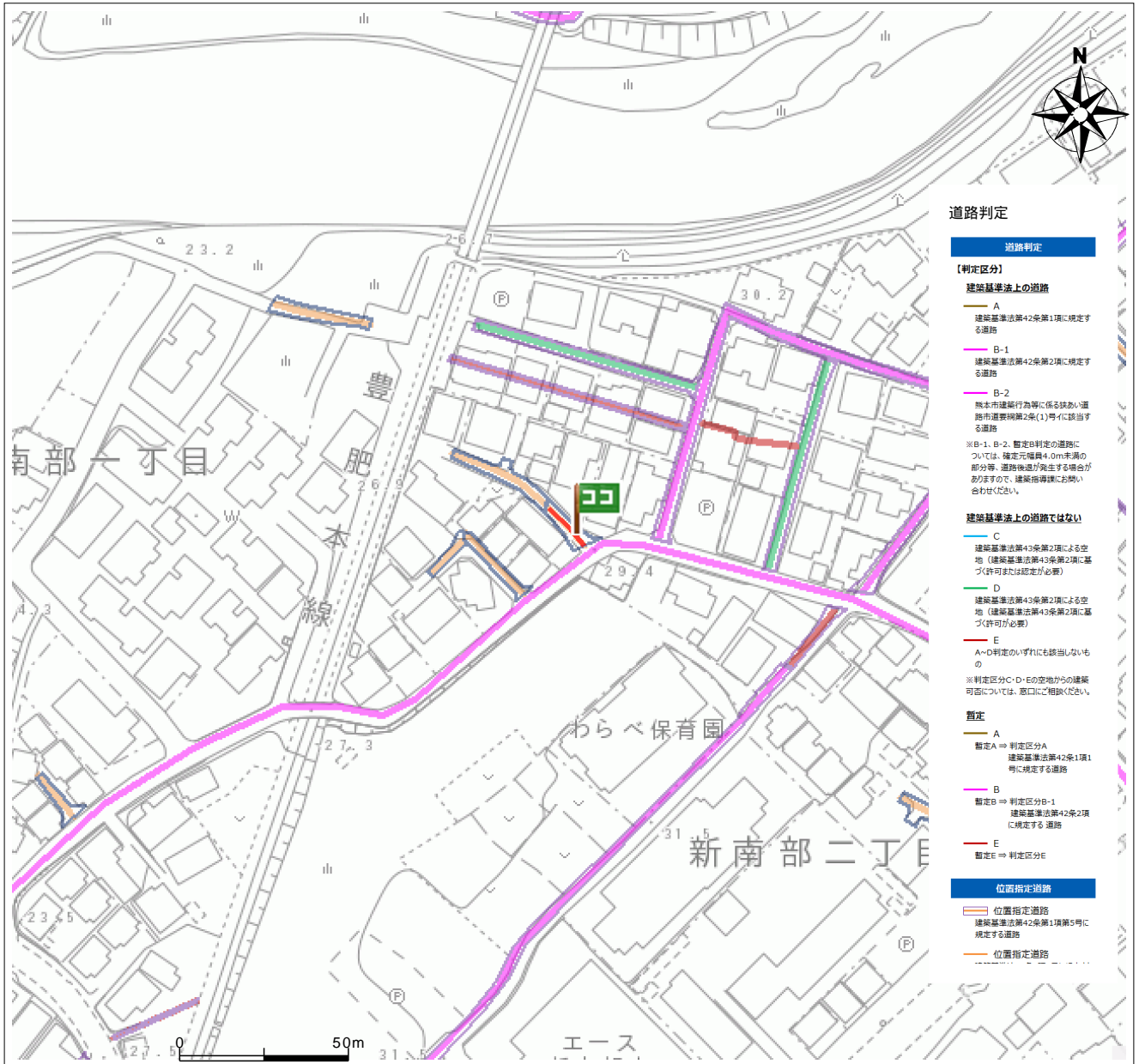
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



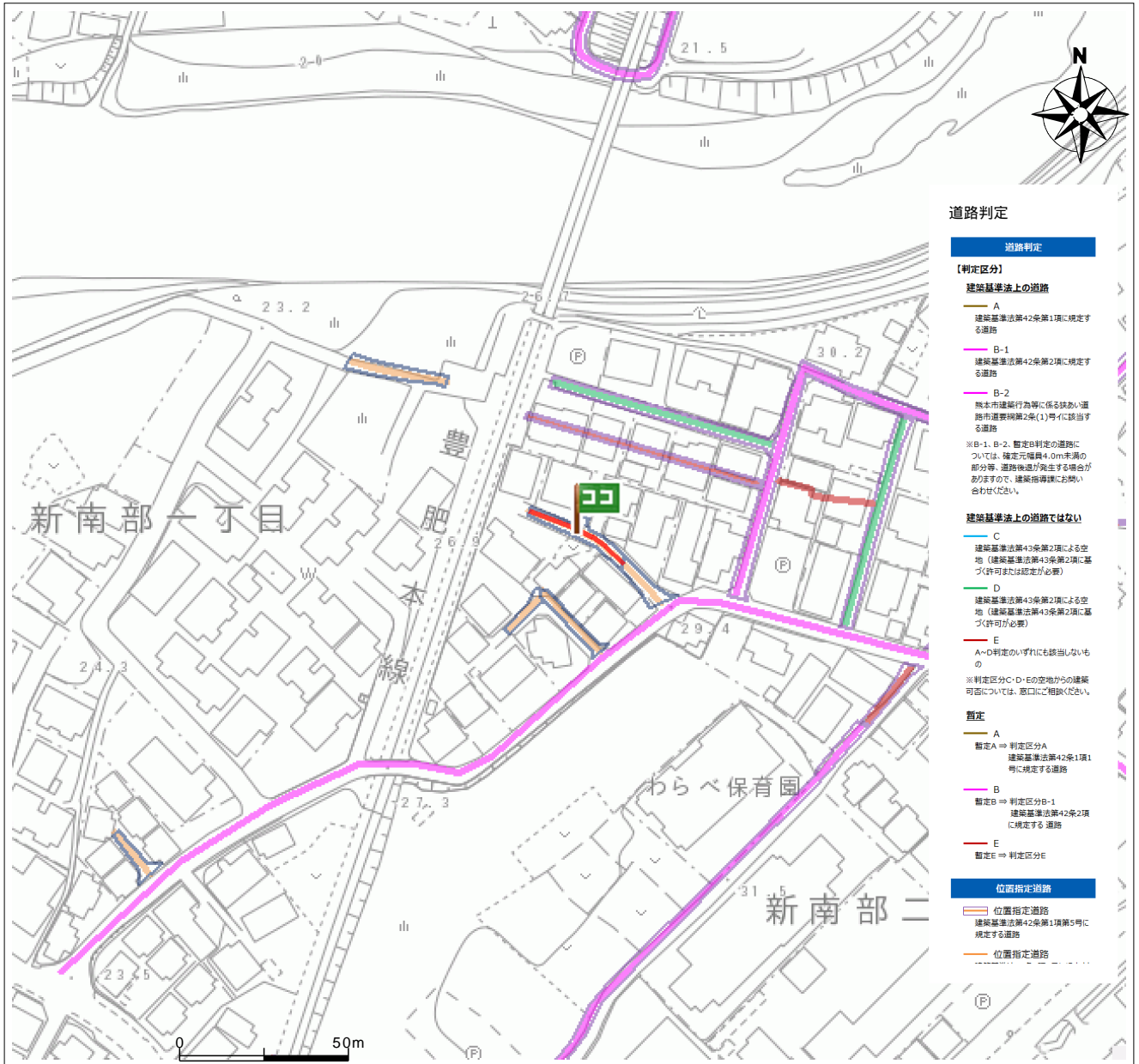
遺跡名称	新南部遺跡群
遺跡種類	集落跡
時代	旧石器～平安

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	S54-088
指定年月日	昭和55年01月23日
道路の幅員	4.35m
道路の延長	14.90m
地名地番	新南部町字三石572-24, 576-6, -7

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	S54-103
指定年月日	昭和55年03月07日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	37.22m
地名地番	新南部町字三石572-29, -30, 576-23