

	物件種別	宅地分譲地 (14区画)		
	物件名	熊本市南区城南町舞原		
	価格	677	～	724 万円
	坪単価	10.57	～	10.65 万円/坪
	地番	熊本市南区城南町舞原27-9 他		
	所在	熊本市南区城南町舞原27-9 他		
	土地面積	210.21	～	226.5 m ²
	坪数	63.59	～	68.52 坪
	面積基準	登記簿面積	地目	宅地
	土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし(無指定)		
	建ぺい率	40 %	容積率	80 %
	接道状況	公道 幅員6m		
	設備	上水道・浄化槽・側溝・プロパン・電気		
	引渡条件	現況渡し		
	現況	更地	引渡時期	即時
	小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・フェンス工事要 ・ゴミ置き場権利金30,000円は込みの金額(持ち分14分の1登記費用も要) 			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

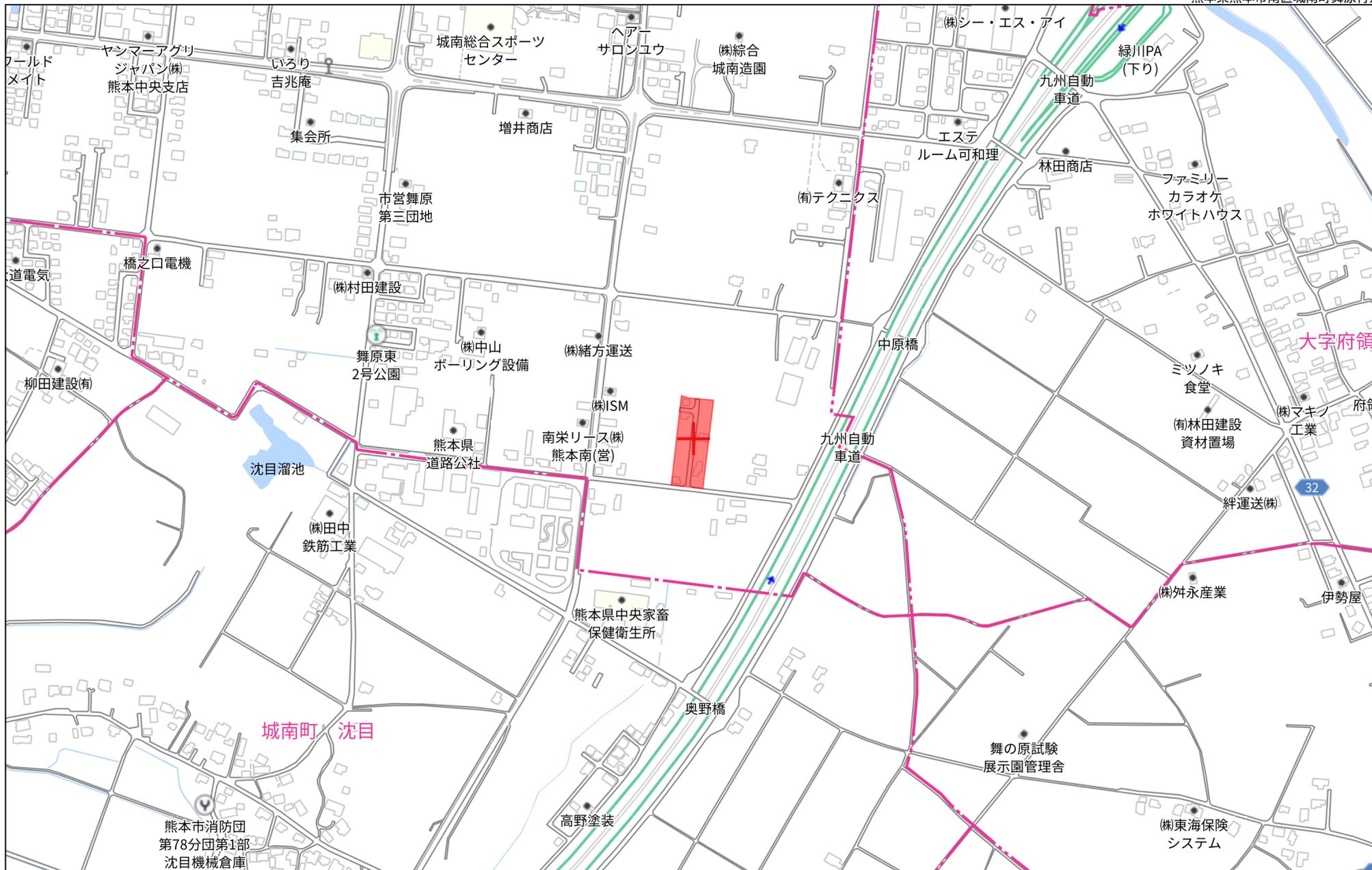
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m



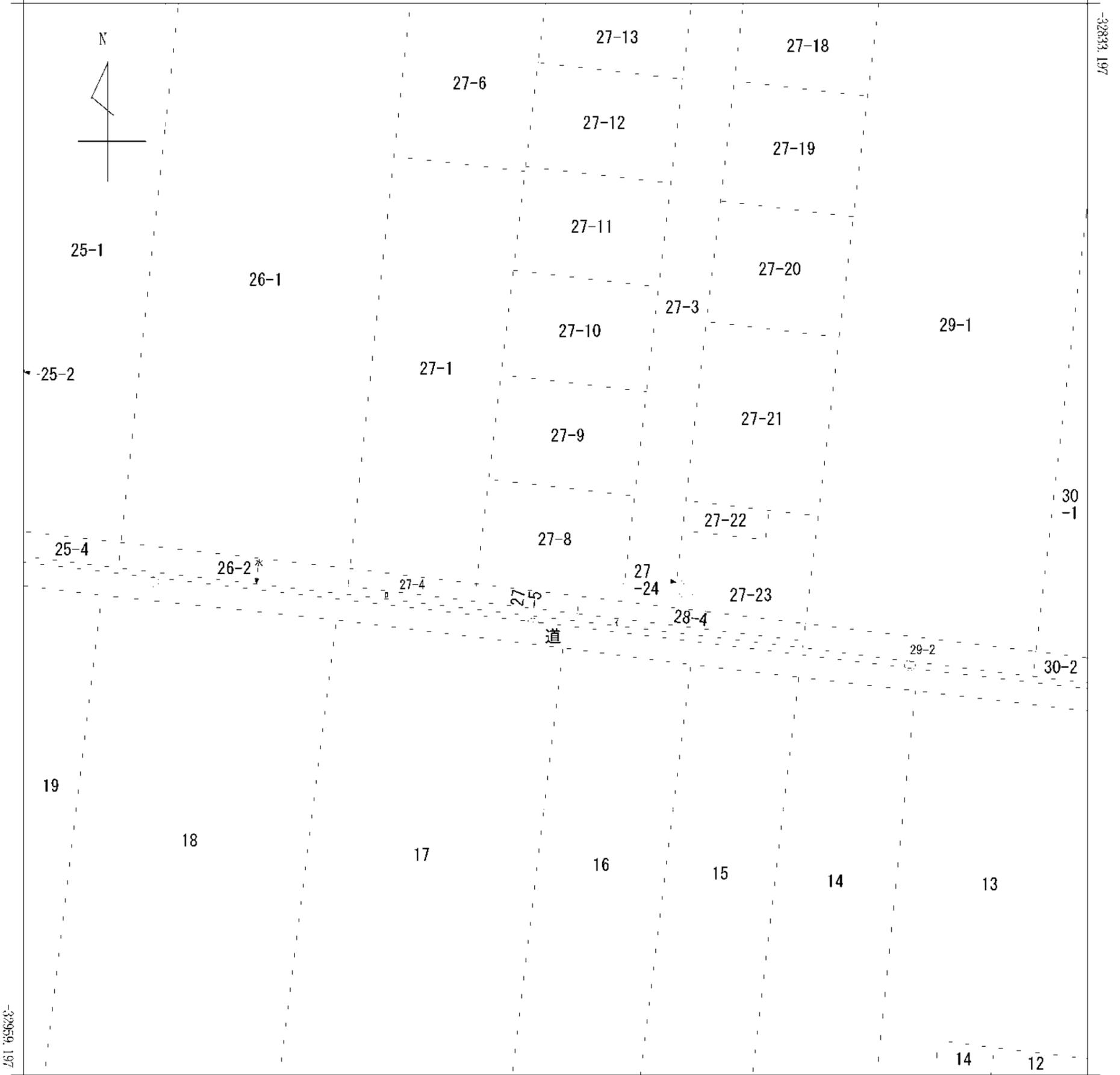
80m

1:1770

イ 28-2
ロ 27-2

(座標値種別：図上測定)

-23312.566

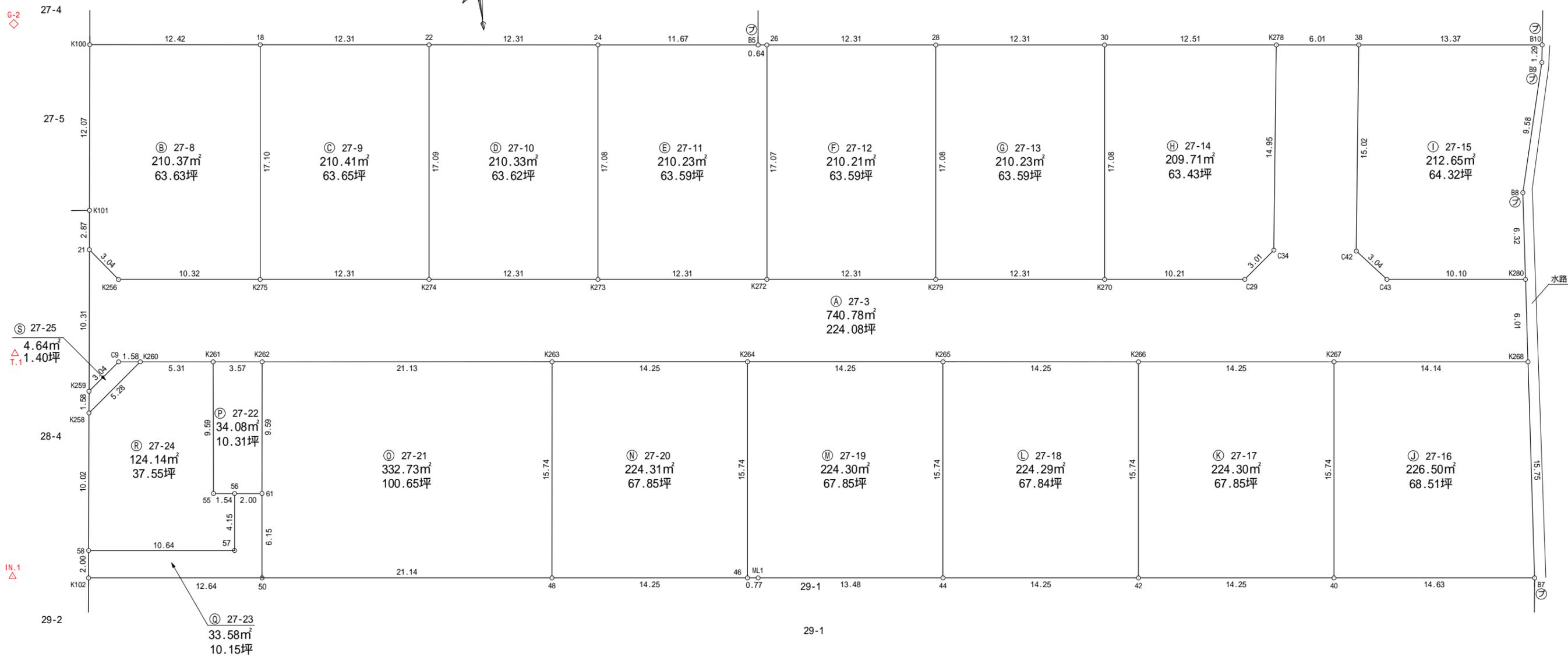
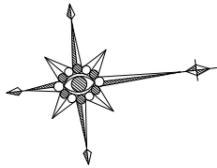


-23437.566 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon H28kumamoto BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番
区域見出
城南町舞原

請求部	所在	熊本市南区域南町舞原字東				地番	27番8		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地区(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)			補事項		



(単位: m) 本図面記載地番は、分筆予定地番になります。

測量区域	熊本市南区城南町舞原字東 27番3外3筆		
図面名	確定求積図		
作成年月日	平成30年5月25日		
縮尺	1:300	図面番号	/
作成者	中島登記測量事務所 熊本県山鹿市久原3113-1 中島 英司		
所有者			

土地利用計画平面図
造成計画平面図

所在：熊本市南区城南町舞原字東

※今後埋戻し等により隣接地との間に60cm以上の高低差が生じた場合は擁壁を設けること。
※建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。



S=1:400

道路判定：市道 暫定A

道路判定：市道 暫定E

出入口既設側溝改良
5箇所

横断幅300×300
既設側溝へ接続

地先境界7.7×7 L=3.0m

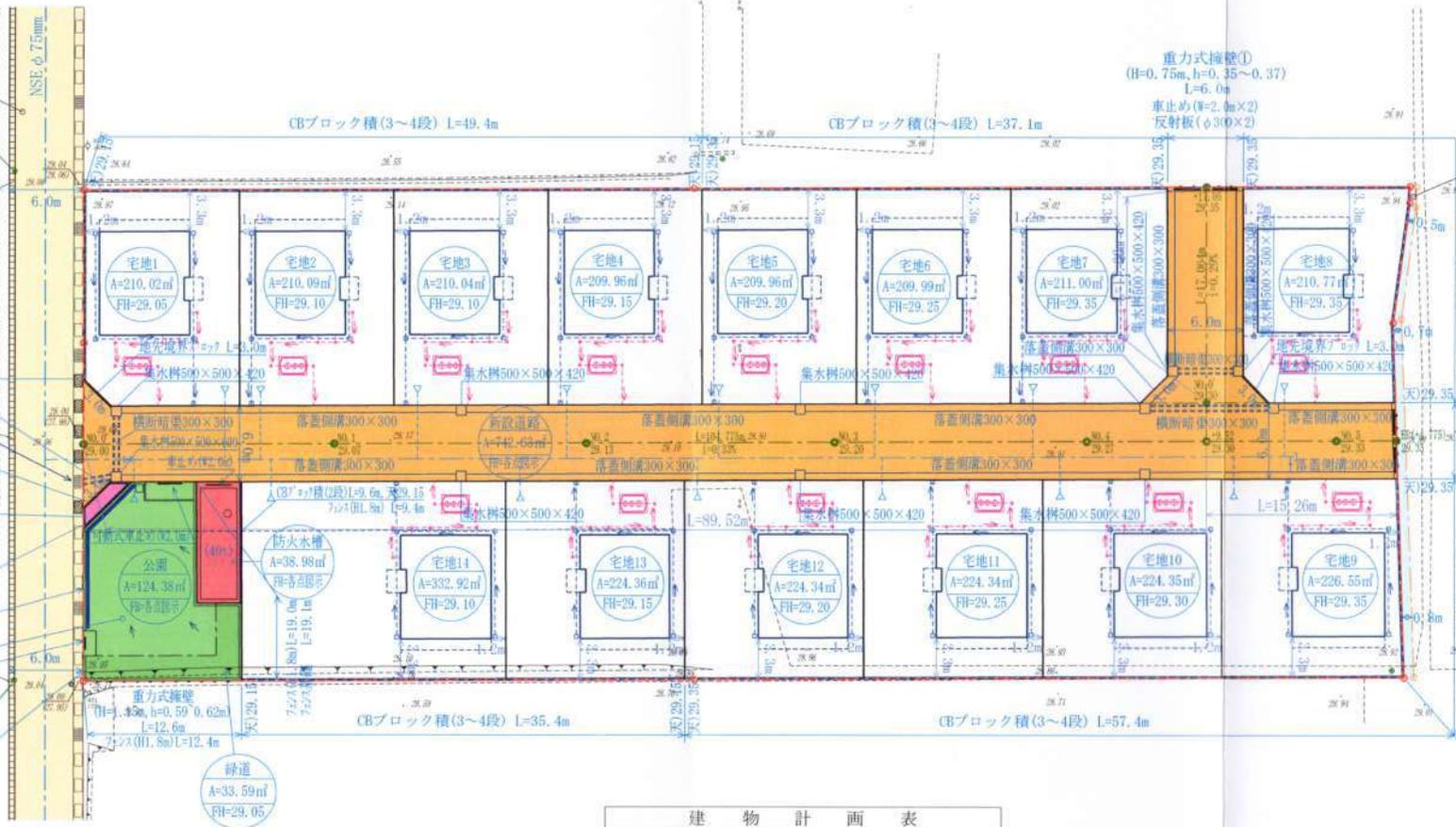
ゴミ置場
A=4.64㎡
FH=29.01

CB7.7×7積(5段) L=8.4m
ゴミ置場外周 天29.95

7.7×7.7(10.8m) L=14.1m
7.7×7.7基礎 L=14.4m
表面舗装：山砂仕上げ(100)
固定式車止め(0.7m)

凡例

宅地	宅地番号
A=...㎡	実測面積
FH=...	計画高
...	開発区域
...	現況法面
...	既設側溝
...	工型擁壁
...	重力式擁壁
...	空洞ブロック
...	計画法面
...	雨水排水施設
...	地先境界ブロック
...	汚水排水施設
...	合併浄化槽(5人槽)
...	給水施設
...	集水柵
...	地下浸透柵
...	市道
...	水路
...	開発道路
...	公園
...	防火水槽
...	ゴミ置場



地目	面積	比率	備考	管理予定者
宅地1~14	3138.69	76.97%	平均面積224.19㎡ 最小面積209.96㎡	熊本市
新設道路	742.63	18.21%	W=6.0m, L=121.84m i=0.29~0.33%	熊本市
公園	124.38	3.05%	開発区域面積の3.0%以上	熊本市
緑道	33.59	0.83%	W=2.0m	熊本市
防火水槽	33.98	0.83%	40t	熊本市
公共施設(合計)	934.58	22.92%		
ゴミ置場	4.64	0.11%		申請人
合計	4077.91	100.00%		

宅地番号	敷地面積	建物面積 59.62㎡		延床面積 108.47㎡	
		建ぺい率(40%以内)	容積率(80%以内)		
宅地1	210.02㎡	28.39%	51.65%		
宅地2	210.09㎡	28.38%	51.63%		
宅地3	210.04㎡	28.39%	51.64%		
宅地4	209.96㎡	28.40%	51.66%		
宅地5	209.96㎡	28.40%	51.66%		
宅地6	209.99㎡	28.39%	51.65%		
宅地7	211.00㎡	28.26%	51.41%		
宅地8	210.77㎡	28.29%	51.46%		
宅地9	226.55㎡	26.32%	47.88%		
宅地10	224.35㎡	26.58%	48.35%		
宅地11	224.34㎡	26.57%	48.35%		
宅地12	224.34㎡	26.58%	48.35%		
宅地13	224.36㎡	26.57%	48.35%		
宅地14	332.92㎡	17.91%	32.58%		

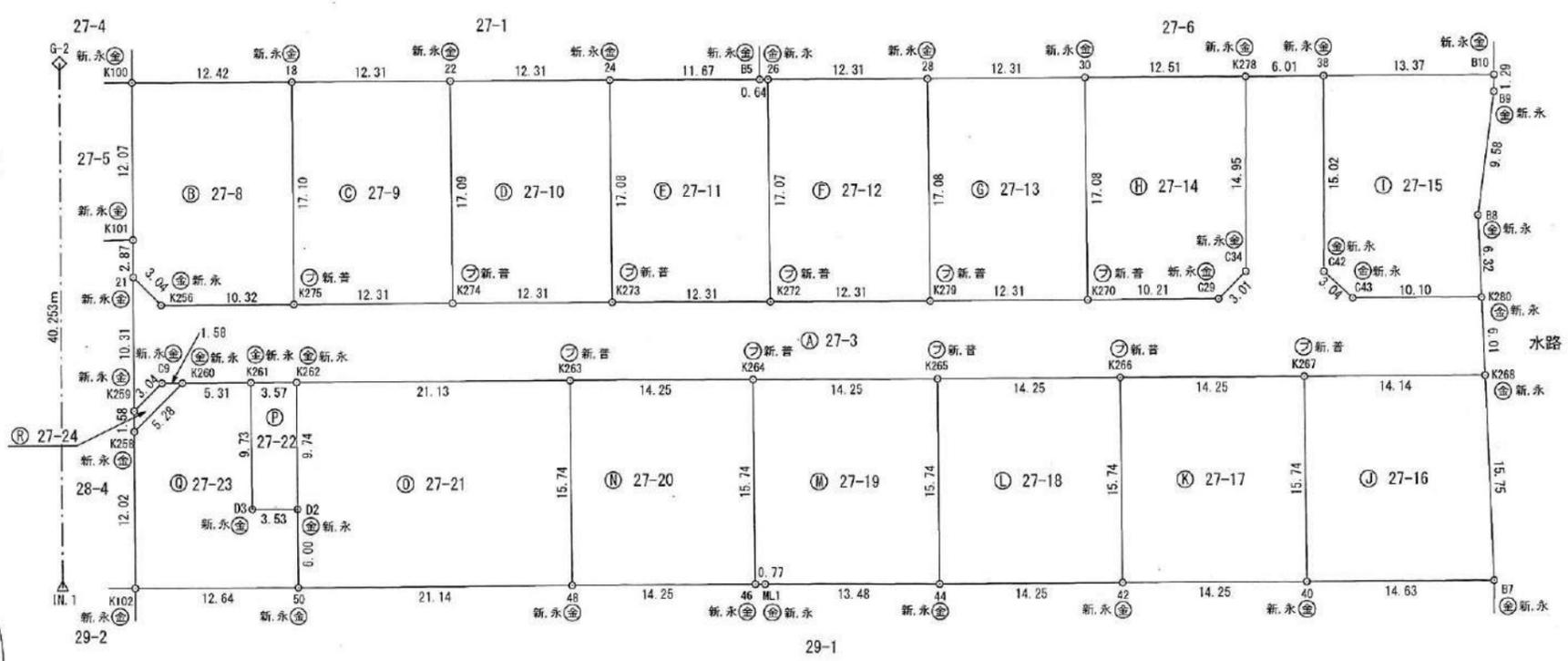
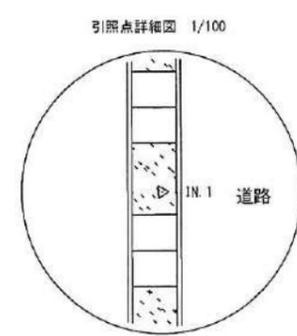
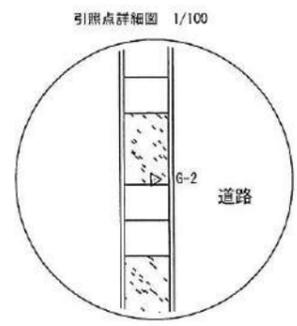
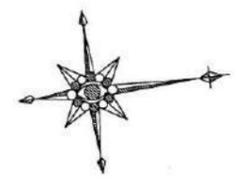
※官民境界(市道・水路)の確認について
里道(南側)・水路(北側)・・・平成29年6月22日立会により確定済。城南地域整備室 清藤氏

工事名称	城南町舞原 宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図			積印
申請者名				設計
日付	平成29年 月 日	縮尺	1:400	図面番号
(株) ロックオン	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 TEL 096-342-8588			02

地番	27番3, 27番8ないし27番24	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字東		

1/4

会員専用



略号	境界標の種類
☐	コンクリート杭
⊙	金属標
⊘	金属紙
⊚	プラスチック杭
+	刻み
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

(単位: m)

作成者	熊本県山鹿市久原3-1-13番地1 土地家屋調査士 中島 英司 (平成30年7月12日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

地番	27番3, 27番8ないし27番24	土地所在区	熊本市南区城南町舞原字東
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字東		

2/4

会員専用

世界測地系使用
第2系

求積表

地番	㉑ 27-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K256	-32901.111	-23366.752	-3.624	119233.626264	
21	-32902.963	-23369.158	7.830	-257630.200290	
K259	-32904.208	-23368.922	8.365	-275243.699920	
C9	-32901.816	-23360.793	-1.685	55439.558275	
K260	-32900.244	-23360.607	0.814	-26780.798616	
K261	-32894.971	-23359.979	1.049	-34506.824579	
K262	-32891.427	-23359.558	2.918	-95977.183986	
K263	-32870.447	-23357.061	4.180	-137398.468460	
K264	-32856.298	-23355.378	3.370	-110725.724260	
K265	-32842.151	-23353.691	3.373	-110776.575323	
K266	-32828.004	-23352.005	3.372	-110696.029488	
K267	-32813.856	-23350.319	3.360	-110254.556160	
K268	-32799.811	-23348.645	-4.311	141399.985221	
K280	-32799.283	-23354.630	-7.180	235498.851940	
C43	-32809.308	-23355.825	-3.507	115062.243156	
C42	-32811.283	-23358.137	-17.206	564550.935298	
38	-32809.329	-23373.031	-15.603	511923.960387	
K278	-32816.296	-23373.740	14.116	-463220.718336	
C34	-32817.243	-23358.915	16.688	-547654.151184	
C29	-32819.601	-23357.052	0.657	-21562.477857	
K270	-32829.741	-23358.258	-2.652	87392.770542	
K279	-32841.964	-23359.714	-2.913	95668.641132	
K272	-32854.188	-23361.171	-2.911	95638.541268	
K273	-32866.412	-23362.625	-2.909	95608.392508	
K274	-32878.636	-23364.080	-2.909	95643.952124	
K275	-32890.859	-23365.534	-2.672	87884.375248	
合計				-1481.675096	
合計面積				740.7875480	
地積				740.78	m ²

地番	㉒ 27-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
21	-32902.963	-23369.158	5.255	-172905.070565	
K256	-32901.111	-23366.752	3.624	-119233.626264	
K275	-32890.859	-23365.534	-15.760	518359.937840	
18	-32888.836	-23382.512	-18.453	606897.690708	
K100	-32901.170	-23383.987	10.505	-345626.790850	
K101	-32902.616	-23372.007	14.829	-487912.892664	
合計				-420.751795	
合計面積				210.3768975	
地積				210.37	m ²

地番	㉓ 27-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
18	-32888.836	-23382.512	15.516	-510303.179376	
K275	-32890.859	-23365.534	18.432	-606244.313088	
K274	-32878.636	-23364.080	-15.516	510144.916176	
22	-32876.614	-23381.050	-18.432	605981.749248	
合計				-420.827040	
合計面積				210.4135200	
地積				210.41	m ²

地番	㉔ 27-10				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
22	-32876.614	-23381.050	15.507	-509817.653298	
K274	-32878.636	-23364.080	18.425	-605788.868300	
K273	-32866.412	-23362.625	-15.507	509659.450884	
24	-32864.391	-23379.587	-18.425	605626.404175	
合計				-420.666539	
合計面積				210.3332695	
地積				210.33	m ²

地番	㉕ 27-11				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
24	-32864.391	-23379.587	15.576	-511895.754216	
K273	-32866.412	-23362.625	18.416	-605267.843392	
K272	-32854.188	-23361.171	-15.501	509272.768188	
26	-32852.168	-23378.126	-17.030	559472.421040	
B5	-32852.801	-23378.201	-1.461	47997.942261	
合計				-420.466119	
合計面積				210.2330595	
地積				210.23	m ²

地番	㉖ 27-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
26	-32852.168	-23378.126	15.501	-509241.456168	
K272	-32854.188	-23361.171	18.412	-604911.309456	
K279	-32841.964	-23359.714	-15.501	509083.283964	
28	-32839.944	-23376.672	-18.412	604649.048928	
合計				-420.432732	
合計面積				210.2163660	
地積				210.21	m ²

作成者 土地家屋調査士 熊本市山鹿市久原3-1-13番地1 中島 英司 (平成30年7月12日作成) 縮尺 1/

申請人 縮尺 1/

地番	27番3, 27番8ないし27番24	土地所在図
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字東	

世界測地系使用
第2系

3/4

会員専用

地番 ㊸ 27-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
28	-32839.944	-23376.672	15.504	-509150.491776
K279	-32841.964	-23359.714	18.414	-604751.925096
K270	-32829.741	-23358.258	-15.504	508992.304464
30	-32827.720	-23375.218	-18.414	604489.636080
合計				-420.476328
合計面積				210.2381640
地積				210.23 m ²

地番 ㊹ 27-14				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
30	-32827.720	-23375.218	15.482	-508238.761040
K270	-32829.741	-23358.258	18.166	-596385.075006
C29	-32819.601	-23357.052	-0.657	21562.477857
C34	-32817.243	-23358.915	-16.688	547654.151184
K278	-32815.296	-23373.740	-16.303	534987.770688
合計				-419.436317
合計面積				209.7181585
地積				209.71 m ²

地番 ㊺ 27-15				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
38	-32809.329	-23373.031	13.315	-436856.215635
C42	-32811.283	-23368.137	17.206	-564550.935298
C43	-32809.308	-23355.825	3.507	-115062.243156
K280	-32799.283	-23364.630	-5.104	167407.640432
B8	-32798.728	-23360.929	-16.549	509987.421672
B9	-32796.234	-23370.179	-10.523	345114.770382
B10	-32796.054	-23371.452	-2.852	93534.346008
合計				-425.315595
合計面積				212.6577975
地積				212.65 m ²

地番 ㊻ 27-16				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K267	-32813.856	-23350.319	13.959	-458048.615904
40	-32815.720	-23334.686	17.365	-569844.977800
B7	-32801.194	-23332.954	-13.959	457871.867046
K268	-32799.811	-23348.645	-17.365	569568.718015
合計				-453.008643
合計面積				226.5043215
地積				226.50 m ²

地番 ㊼ 27-17				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K266	-32828.004	-23352.005	13.947	-457852.171788
42	-32829.867	-23336.372	17.319	-568580.466573
40	-32815.720	-23334.686	-13.947	457680.846840
K267	-32813.856	-23350.319	-17.319	568303.172064
合計				-448.619457
合計面積				224.3097285
地積				224.30 m ²

地番 ㊽ 27-18				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K265	-32842.151	-23353.691	13.946	-458016.637846
44	-32844.014	-23338.059	17.319	-568825.478466
42	-32829.867	-23336.372	-13.946	457845.325182
K266	-32828.004	-23352.005	-17.319	568548.201276
合計				-448.589854
合計面積				224.2949270
地積				224.29 m ²

地番 ㊾ 27-19				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K264	-32856.298	-23355.378	13.946	-458213.931908
46	-32858.162	-23339.745	15.724	-516661.739288
ML1	-32857.395	-23339.654	1.686	-55397.567970
44	-32844.014	-23338.059	-14.037	461031.424518
K265	-32842.151	-23353.691	-17.319	568793.213169
合計				-448.601479
合計面積				224.3007395
地積				224.30 m ²

地番 ㊿ 27-20				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K263	-32870.447	-23357.061	13.950	-458542.735650
48	-32872.310	-23341.428	17.316	-569216.919960
46	-32858.162	-23339.745	-13.950	458371.359900
K264	-32856.298	-23355.378	-17.316	568939.656168
合計				-448.639542
合計面積				224.3197710
地積				224.31 m ²

地番 ㊽ 27-21				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K262	-32891.427	-23359.558	7.174	-235963.097298
D2	-32892.588	-23349.887	15.633	-514209.828204
50	-32893.298	-23343.925	8.459	-278244.407782
48	-32872.310	-23341.428	-13.136	431810.664160
K263	-32870.447	-23357.061	-18.130	595941.204110
合計				-665.465014
合計面積				332.7325070
地積				332.73 m ²

作成者 熊本市山鹿市久原3-1-13番地1
土地家屋調査士 中島 英司
(平成30年7月12日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地番	27番3, 27番8ないし27番24	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	熊本市南区域南町舞原字東		

4/4

会員専用

世界測地系使用
第2系

地番 ㊦ 27-22				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K261	-32894.971	-23359.979	9.240	-303949.532040
D3	-32896.092	-23350.318	10.092	-331987.360464
D2	-32892.588	-23349.887	-9.240	303927.513120
K262	-32891.427	-23359.558	-10.092	331940.281284
合計				-69.098100
合計面積				34.5490500
地積				34.54 m ²

地番	地積
㊦ 27-3	740.78 m ²
㊧ 27-8	210.37 m ²
㊨ 27-9	210.41 m ²
㊩ 27-10	210.33 m ²
㊪ 27-11	210.23 m ²
㊫ 27-12	210.21 m ²
㊬ 27-13	210.23 m ²
㊭ 27-14	209.71 m ²
㊮ 27-15	212.65 m ²
㊯ 27-16	226.50 m ²
㊰ 27-17	224.30 m ²
㊱ 27-18	224.29 m ²
㊲ 27-19	224.30 m ²
㊳ 27-20	224.31 m ²
㊴ 27-21	332.73 m ²
㊵ 27-22	34.54 m ²
㊶ 27-23	157.27 m ²
㊷ 27-24	4.64 m ²

地番 ㊧ 27-23				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D3	-32896.092	-23350.318	-10.092	331987.360464
K261	-32894.971	-23359.979	-10.289	338456.356619
K260	-32900.244	-23360.607	2.627	-86428.940988
K258	-32904.400	-23357.352	15.188	-499752.027200
K102	-32905.852	-23345.419	13.427	-441826.874804
50	-32893.298	-23343.925	-4.468	146967.255464
D2	-32892.588	-23349.887	-6.393	210282.315084
合計				-314.555361
合計面積				157.2776805
地積				157.27 m ²

地番 ㊨ 27-24				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
C9	-32901.815	-23360.793	1.685	-55439.558275
K259	-32904.208	-23358.922	3.441	-113223.379728
K258	-32904.400	-23357.352	-1.685	55443.914000
K260	-32900.244	-23360.607	-3.441	113209.739604
合計				-9.264399
合計面積				4.6421995
地積				4.64 m ²

総合計面積	4077.9047050 m ²
-------	-----------------------------

本測量図に使用した与点及び引照点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930071805	電子基準点	矢部A	-36021.527	-1205.866
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501
点名	種別	杭種	X座標	Y座標
G-2	引照点	金属標	-32906.490	-23386.147
I.N.1	引照点	金属標	-32911.339	-23346.187

測量機器	測量方式	座標取得年月日
7GPS GRX1 GD	スタティック	2017.5.30

最終測量日：平成30年7月11日

作成者	熊本県山鹿市久原3丁1番地1 土地家屋調査士 中島 英司 (平成30年7月12日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

境界ブロック・フェンス工事

宅地番号	北側	南側	東側	西側	総計	金額(税込)
C号地		17.10		12.31	29.41	637,962
D号地		17.09		12.31	29.40	637,745
E号地		17.08		12.31	29.39	637,528
F号地		17.07		12.31	29.38	637,311
J号地	15.75		14.63		30.38	659,003

※単価:19,720円

価格表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
C号地	210.41	63.65	10.64	677
D号地	210.33	63.62	10.64	677
E号地	210.23	63.59	10.65	677
F号地	210.21	63.59	10.65	677
J号地	226.50	68.52	10.57	724