物件種別	宅地分譲地　（11区画）		
物件名	熊本市南区城南町舞原		
価　格	920　～　1,090　万円		
坪単価	14.40　～　16.08　万円/坪		
地　番	熊本市南区城南町舞原字西348番4、349番2		
所　在	熊本市南区城南町舞原347-6の東側		
土地面積 坪　数	210.06　～　234.15　㎡ 63.54　～　70.83　坪		
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし（無指定）		
建ぺい率	40　%	容積率	80　%
接道状況	公道　幅員5m		
設　備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現　況	更地	引渡時期	相談
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備　考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・2023年8月工事完了予定		

Familia

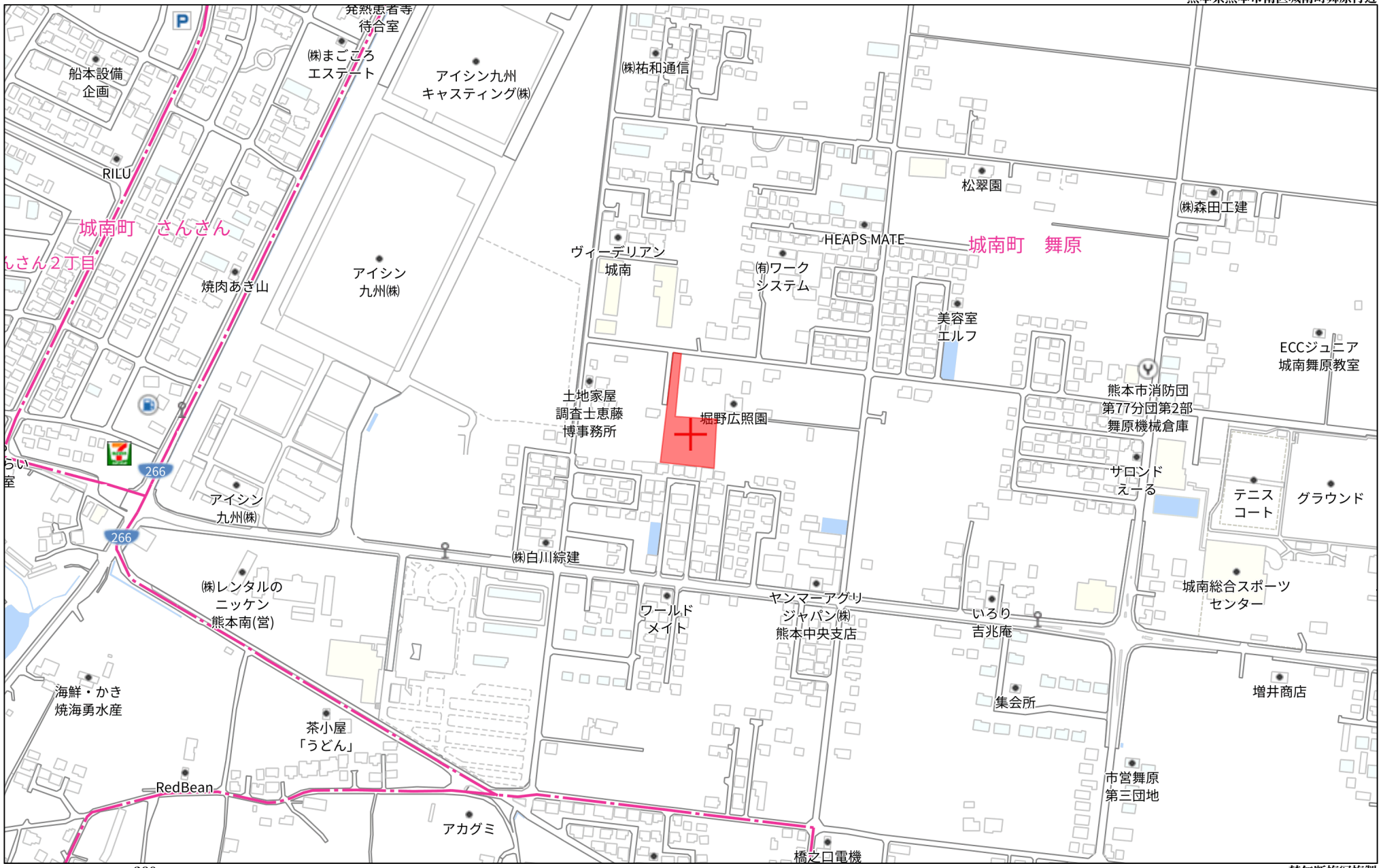
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事（1）第5498号

〒869－1113
熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
TEL：096－342－6186
FAX：096－342－6204
携　帯：080－2700－1192
メール：kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

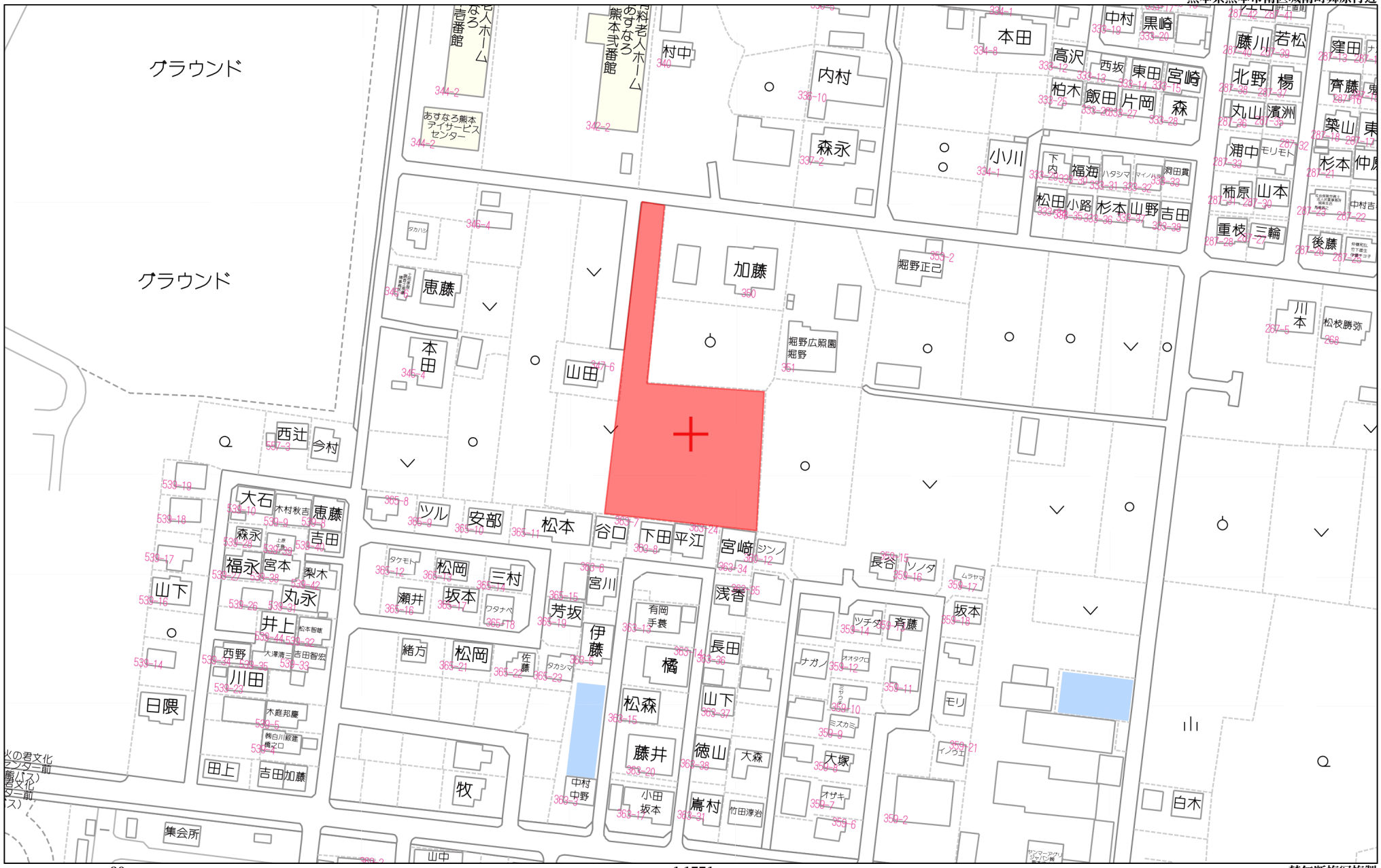
熊本県熊本市南区城南町舞原付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20230403152415

熊本県熊本市南区城南町舞原付近



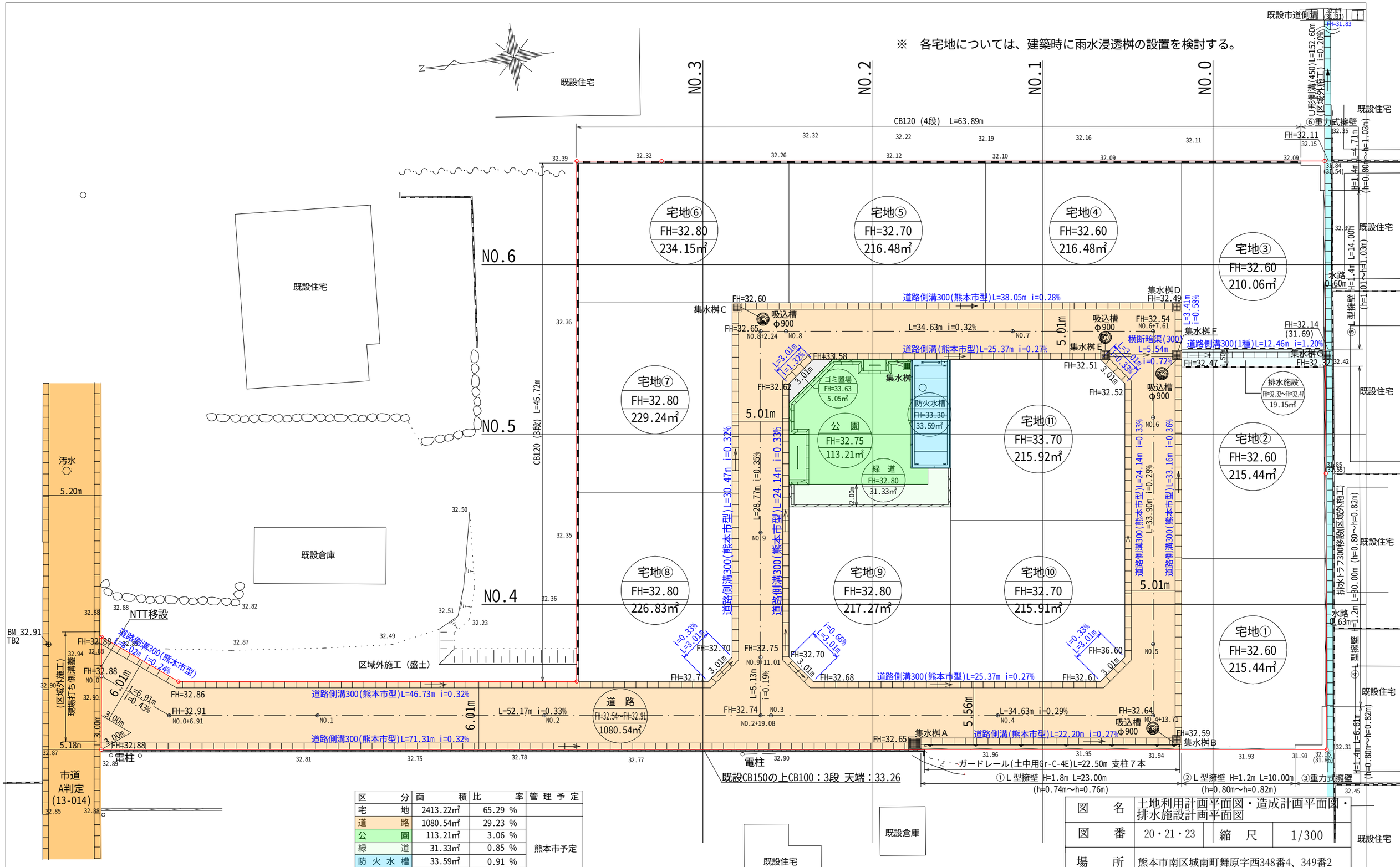
80m

1:1771

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20230403152348

※　各宅地については、建築時に雨水浸透桝の設置を検討する。



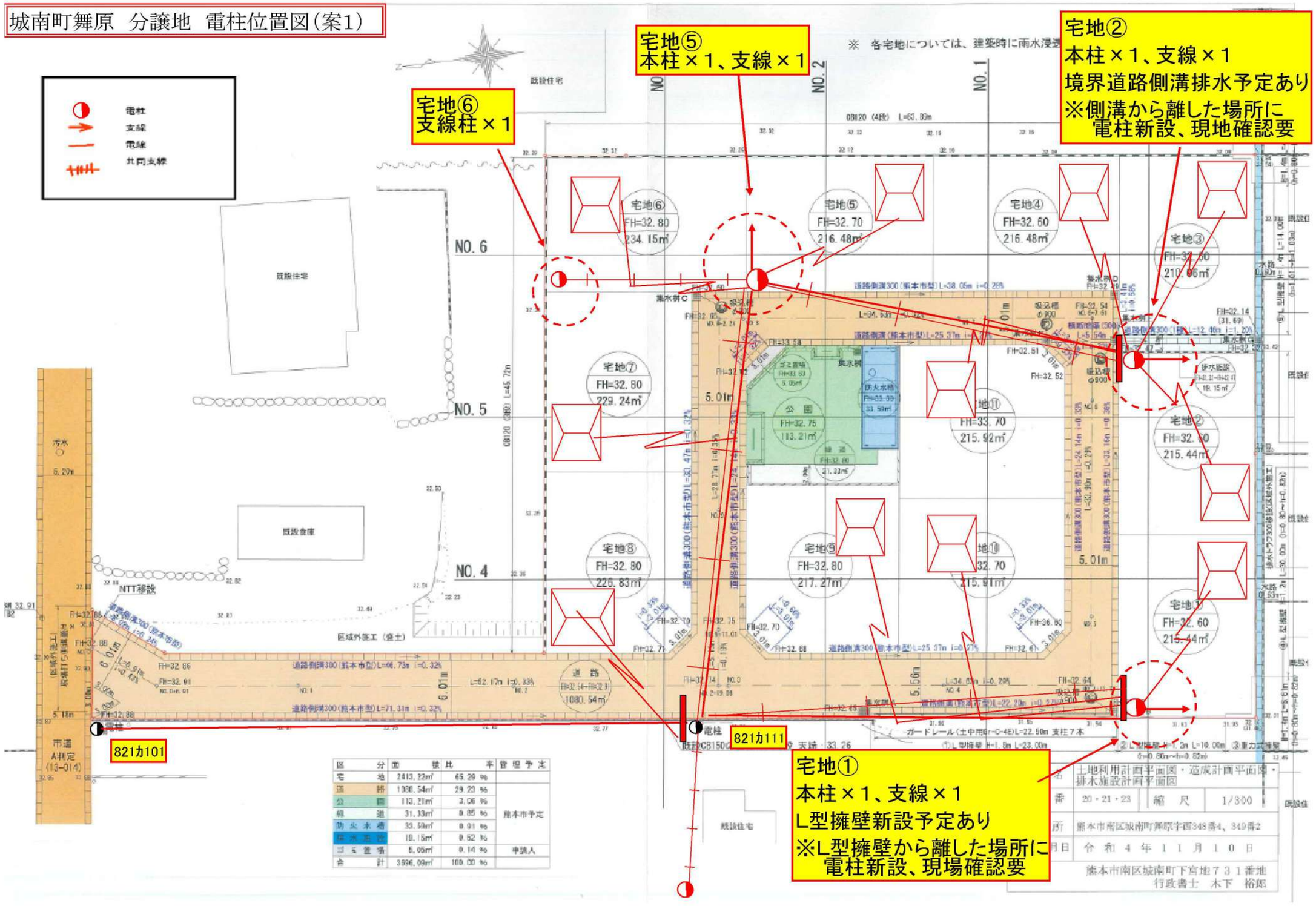
区　分	面　積	比　率	管理予定
宅　地	2413.22㎡	65.29 %	
道　路	1080.54㎡	29.23 %	熊本市予定
公　園	113.21㎡	3.06 %	
緑　道	31.33㎡	0.85 %	
防火水槽	33.59㎡	0.91 %	
排水施設	19.15㎡	0.52 %	
ゴミ置場	5.05㎡	0.14 %	申請人
合　計	3696.09㎡	100.00 %	

市道、水路立会日：令和4年5月27日
南区土木ｾﾝﾀｰ 総務課 管理財産班
氏名：永目　氏

図　名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図		
図　番	20・21・23	縮　尺	1/300
場　所	熊本市南区城南町舞原字西348番4、349番2		
作成年月日	令　和　4　年　1　1　月　1　0　日		

熊本市南区城南町下宮地７３１番地
行政書士　木下　裕郎

城南町舞原　分譲地　電柱位置図（案1）



区分	面積	比率	管理予定
宅地	2413.22㎡	65.29 %	
道路	1080.54㎡	29.23 %	熊本市予定
公園	113.21㎡	3.06 %	
緑道	31.33㎡	0.85 %	
防火水槽	33.59㎡	0.91 %	
排水施設	19.15㎡	0.52 %	
ゴミ置場	5.06㎡	0.14 %	申請人
合計	3696.09㎡	100.00 %	

価　格　表

宅地番号	面積（㎡）	面積（坪）	単価（万円/坪）	価格（万円）
宅地1	215.44	65.17	15.04	980
宅地2	215.44	65.17	15.04	980
宅地3	210.06	63.54	14.48	920
宅地4	216.48	65.49	15.12	990
宅地5	216.48	65.49	15.12	990
宅地6	234.15	70.83	14.40	1,020
宅地7	229.24	69.35	15.72	1,090
宅地8	226.83	68.62	15.89	1,090
宅地9	217.27	65.72	15.52	1,020
宅地10	215.91	65.31	16.08	1,050
宅地11	215.92	65.32	16.08	1,050