



物件種別	土 地				
物件名	合志市御代志				
価 格	1,680 万円	坪単価 20.65 万円/坪			
地 番	合志市御代志字除ノ上1671番1				
所 在	合志市御代志1617-14の北側				
地目	宅地	土地面積 坪 数	269.01 m ² 81.38 坪		
面積基準	実測面積	都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし(無指定)				
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
接道状況	公道 東側 幅員8m	接面13.9m			
設 備	上下水道・プロパン・電気				
引渡条件					
現 況	宅地	引渡時期	相談		
小学校	西合志中央(2.9km)	中学校	西合志(1.6km)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・上水道引込位置協議中 				



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113
熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186
FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

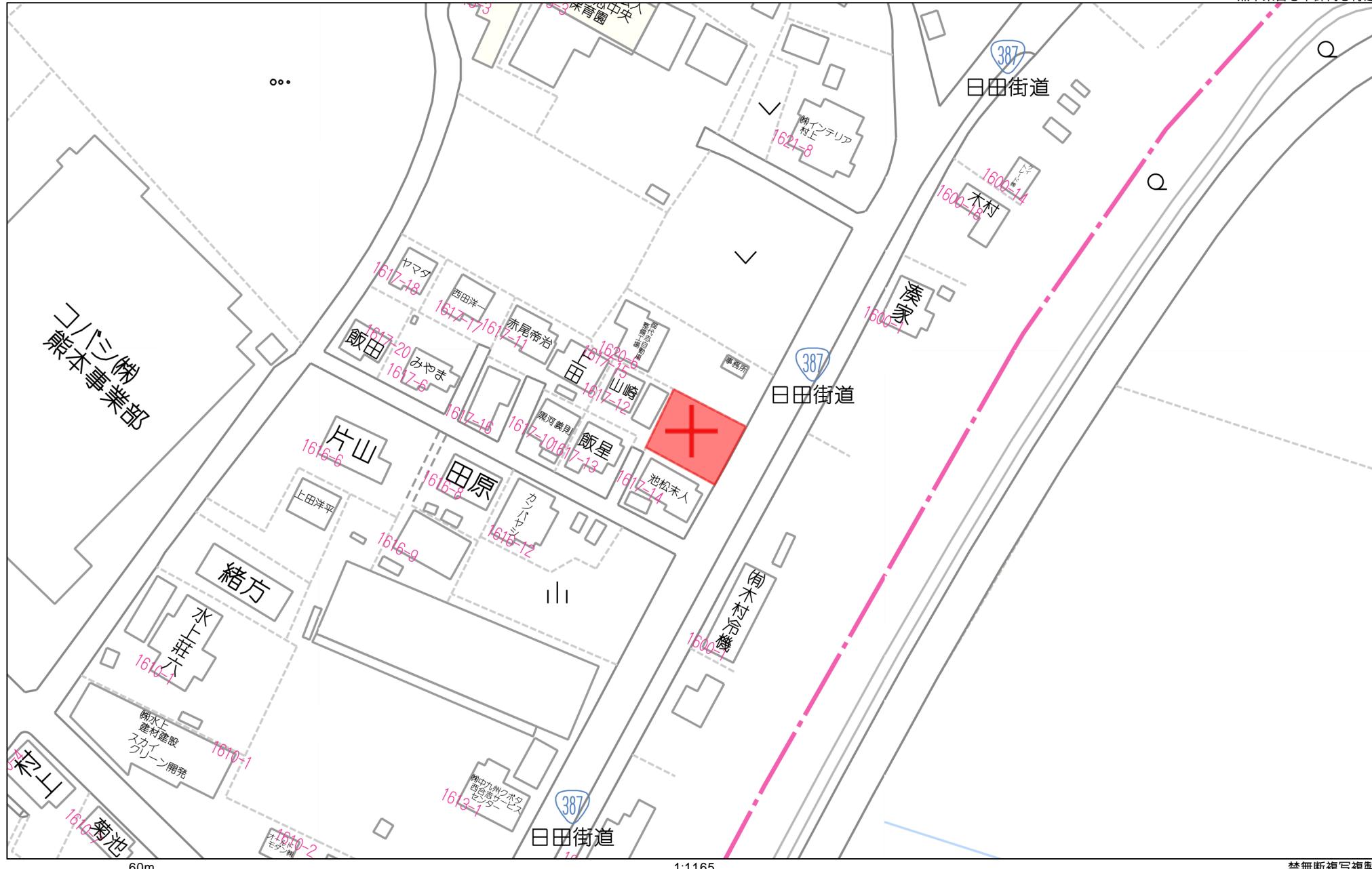
担当

中澤

熊本県合志市御代志付近



熊本県合志市御代志付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20230228152417

(座標値種別：図上測定)

-23146.445

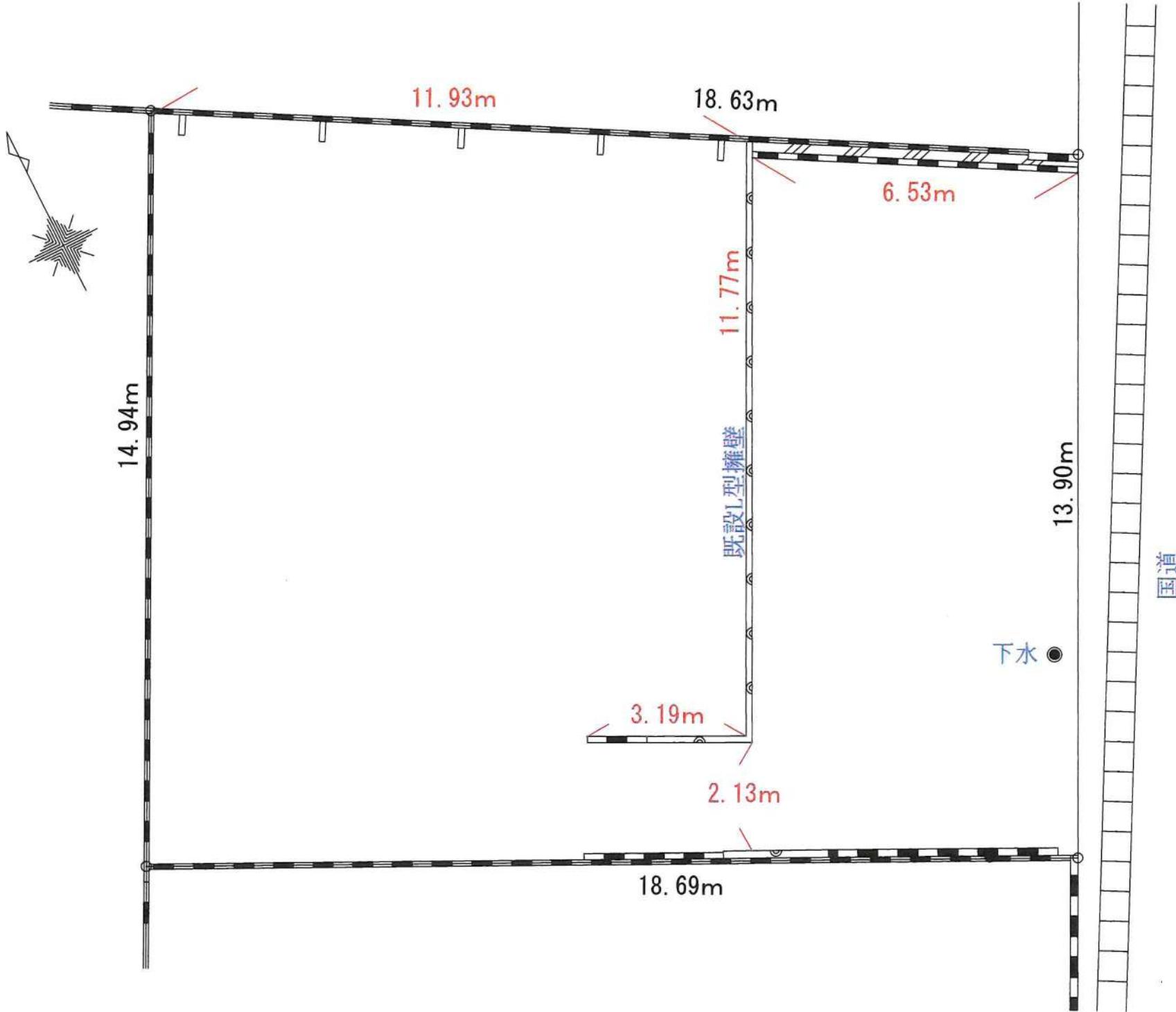


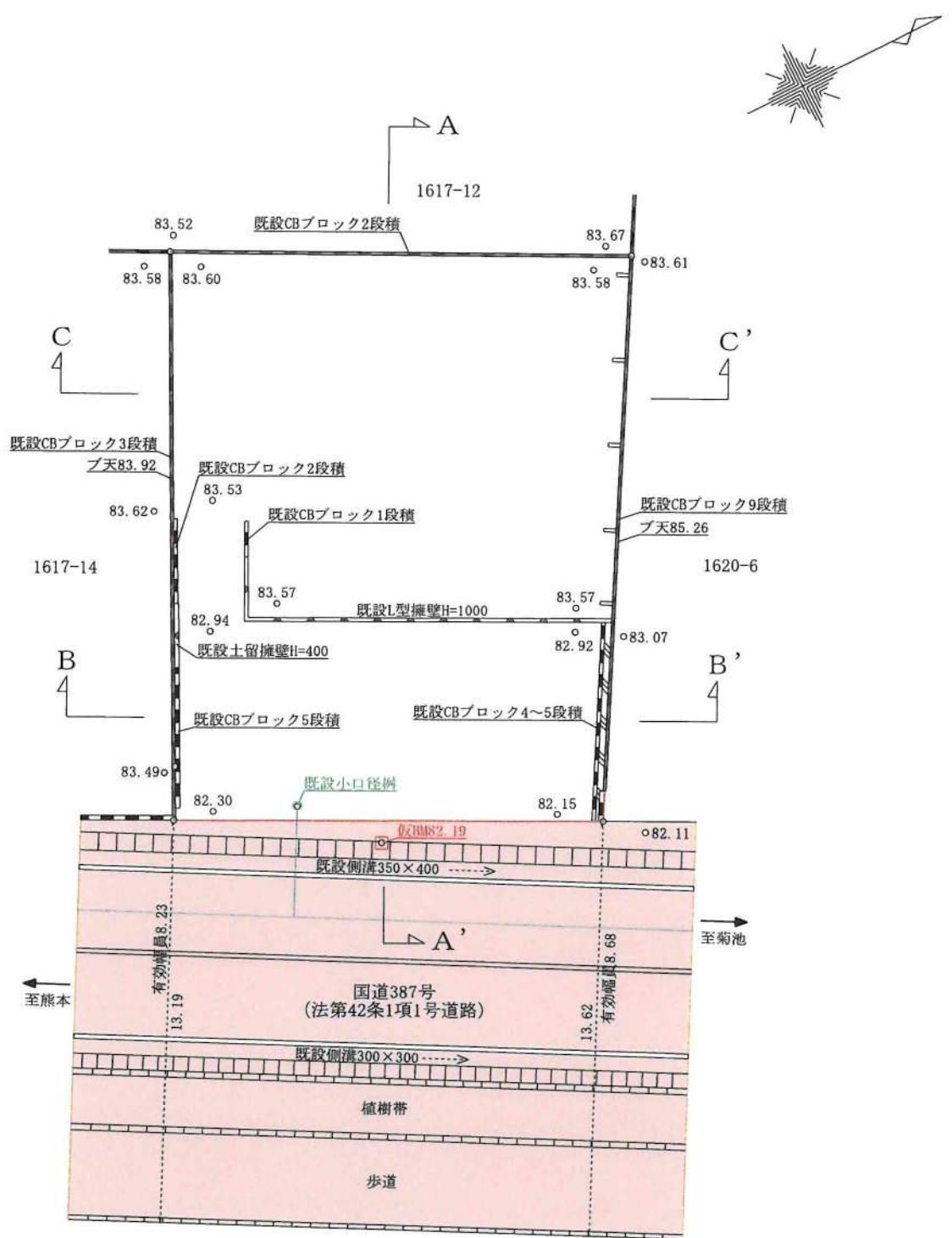
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BI_par)による修正がされています。

(注) 首尾文通首尾地主派の「公表した」は原稿端正（Kadokawa Bunko, 1982-1983, p.1）による修正である。

御代志

請求部	所在	合志市御代志字除ノ上					地番	1617番1		
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面			種類 地籍図
作成年月日	昭和44年1月1日			備付年月日 (原図)					補記事項	





図面名称	現況平面図					
図面番号	1	縮 尺	1 : 200			
所 在	合志市御代志字除ノ上					
作成年月日	令和5年2月1日					
熊本市東区戸島一丁目13番7号 TEL 090-9799-8682						
行政書士 井三省						

確定測量図

所在 合志市御代志字除ノ上



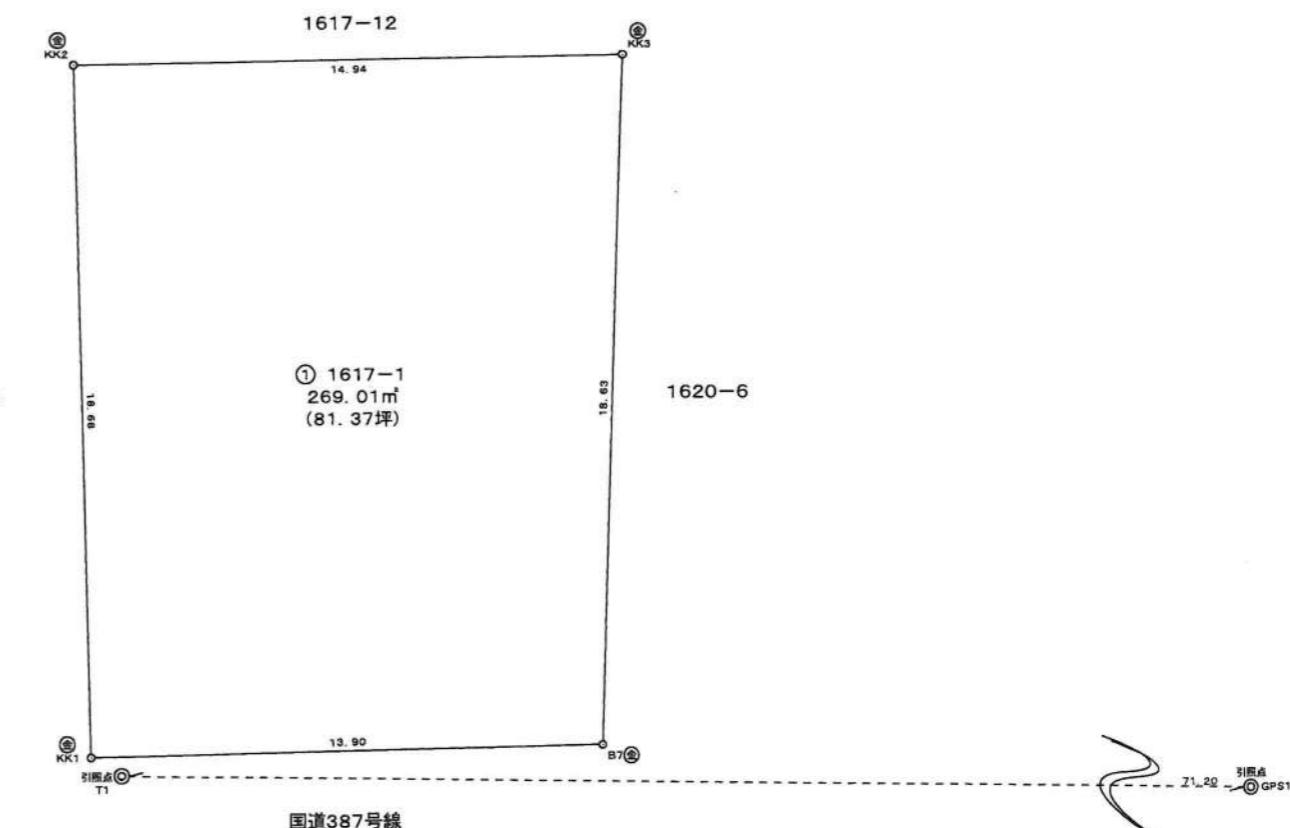
縮尺 1/200

地番 ① 1617-1				
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn + 1 - Yn - 1)	距離
B7	-12321.214	-23197.197	-122090.909526	13.90
KK1	-12333.616	-23203.483	283919.840320	18.68
KK2	-12325.292	-23220.217	122131.318428	14.94
KK3	-12311.999	-23213.392	-283422.216980	18.63
合計		538.032242		
合計面積		269.0161210		
地積		269.01 m ²		

引照点			
点名	X座標	Y座標	備考
T1	-12333.120	-23202.658	
GPS1	-12270.789	-23168.233	

本測量に使用した与点 (世界測地系)					
基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04930451903	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269	82.600
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により2022年5月11日座標取得



令和4年6月8日 作製
熊本市東区健軍一丁目26番22号
土地家屋調査士 慶 越 裕 二

境界標凡例

(△)	ペイント
(鉛)	金属鉛
(釘)	金属釘
(金)	金属標
(フ)	プラスチック杭
(円)	コンクリート杭

登記年月日：昭和52年1月25日

表示年月日：2022/02/24

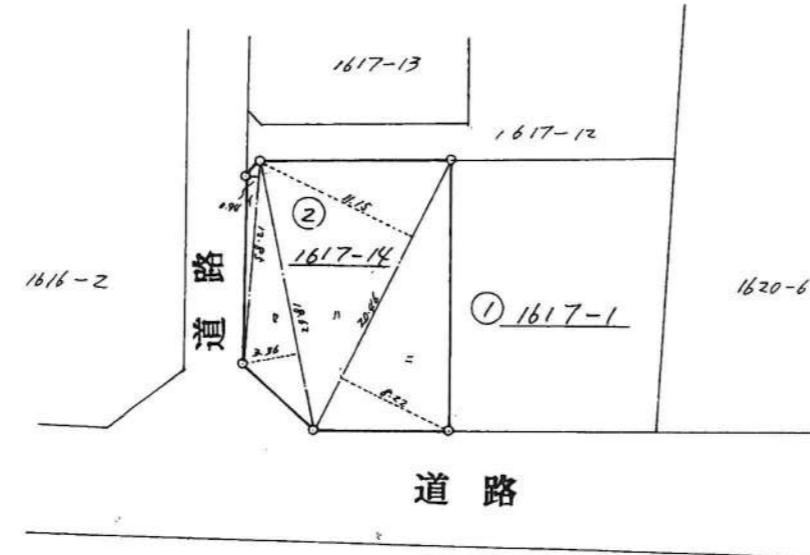
140743 1617-1

昭和52年1月25日登記
平成

地番	1617-14
土地の所在	菊池郡西合志町御代志字除ノ上

合志市

地積測量図



② 1617-14
1 12.85 × 0.94 = 12.0790
2 18.62 × 3.76 = 62.5632
3 20.46 × 11.15 = 228.1290
4 : 8.22 = 168.1812
5 470.9524
6 1/2 = 235.4762

面積 235.47 m²

① 1617-1
505.23 - 235.4762 = 269.7538
面積 269.75 m²

昭和
52年
/月
24
日

作製者

熊本市龍田町上立田九
河喜多正和
土地家屋調査士



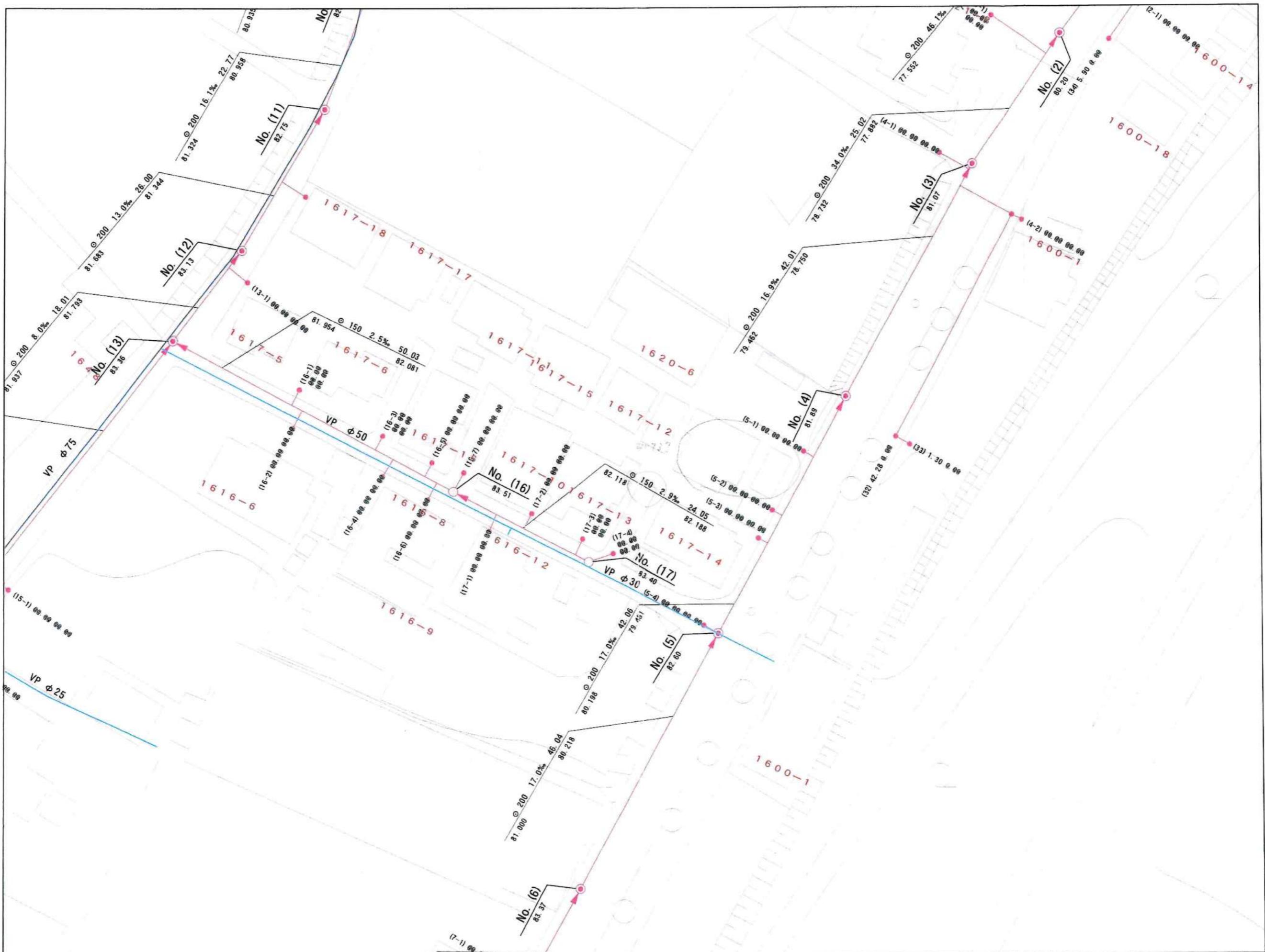
申請人

新規建設株式会社
代表取締役 規工川隆行



縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)



この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。

令和4年2月25日 [3213]

上
(青)
下
(赤)
左
(白)
右
(黒)