物件種別	宅地分譲地　（11区画）			
物件名	熊本市南区城南町舞原			
価　格	920 ～ 1,090 万円			
坪単価	14.40 ～ 16.09 万円/坪			
地　番	熊本市南区城南町舞原字西348番4、349番2			
所　在	熊本市南区城南町舞原347-6の東側			
土地面積	210.25 ～ 234.1 ㎡			
坪　数	63.60 ～ 70.82 坪			
面積基準	実測面積	地目	宅地	
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし（無指定）			
建ぺい率	40 %	容積率	80 %	
接道状況	公道	幅員5m		
設　備	上下水道・側溝・電気			
引渡条件	完成宅地渡し			
現　況	更地	引渡時期	相談	
小学校	隈庄	中学校	下益城城南	
備　考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・2023年8月工事完了予定			

Familia

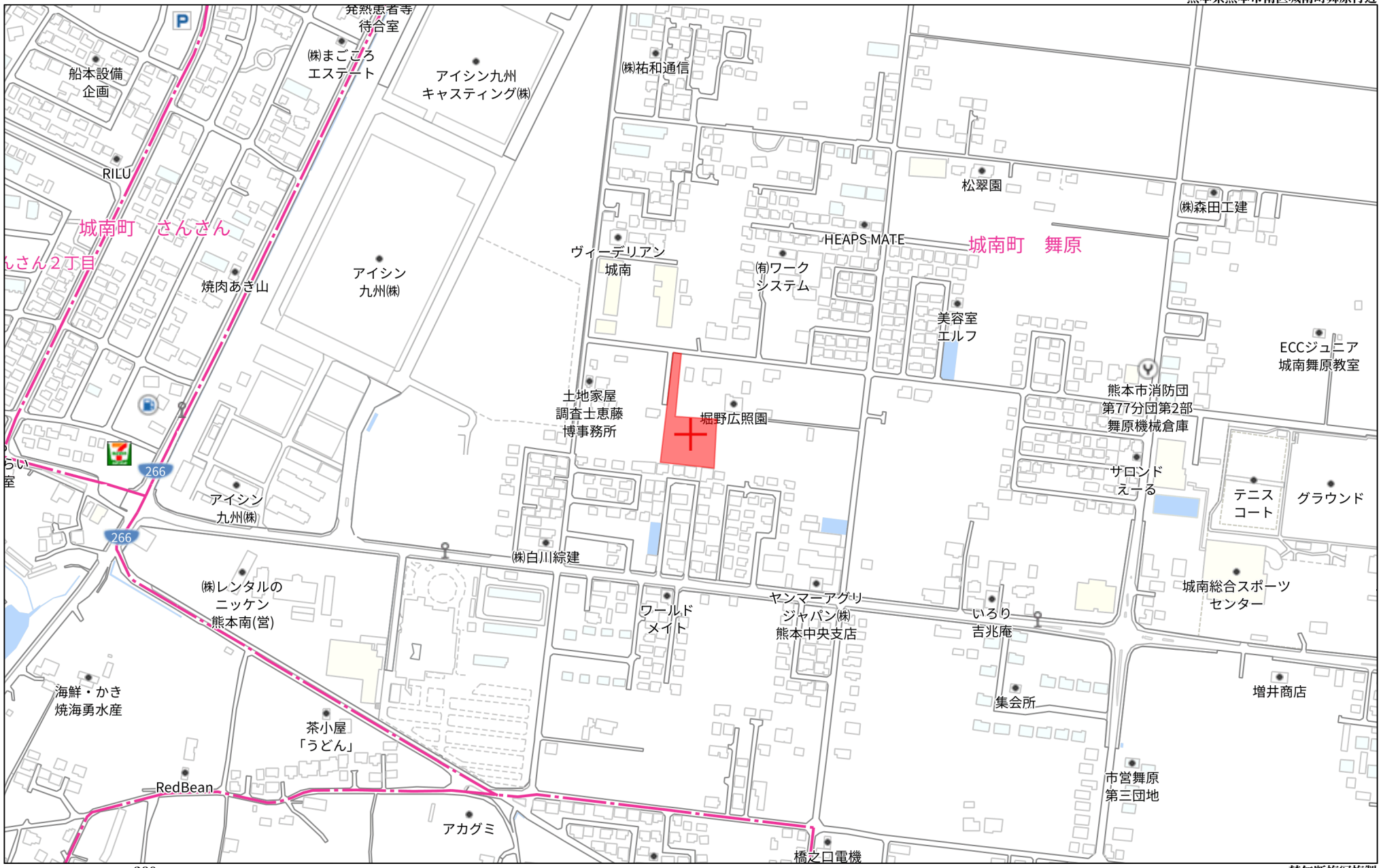
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事（1）第5498号

〒869－1113
熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
TEL：096－342－6186
FAX：096－342－6204
携　帯：080－2700－1192
メール：kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

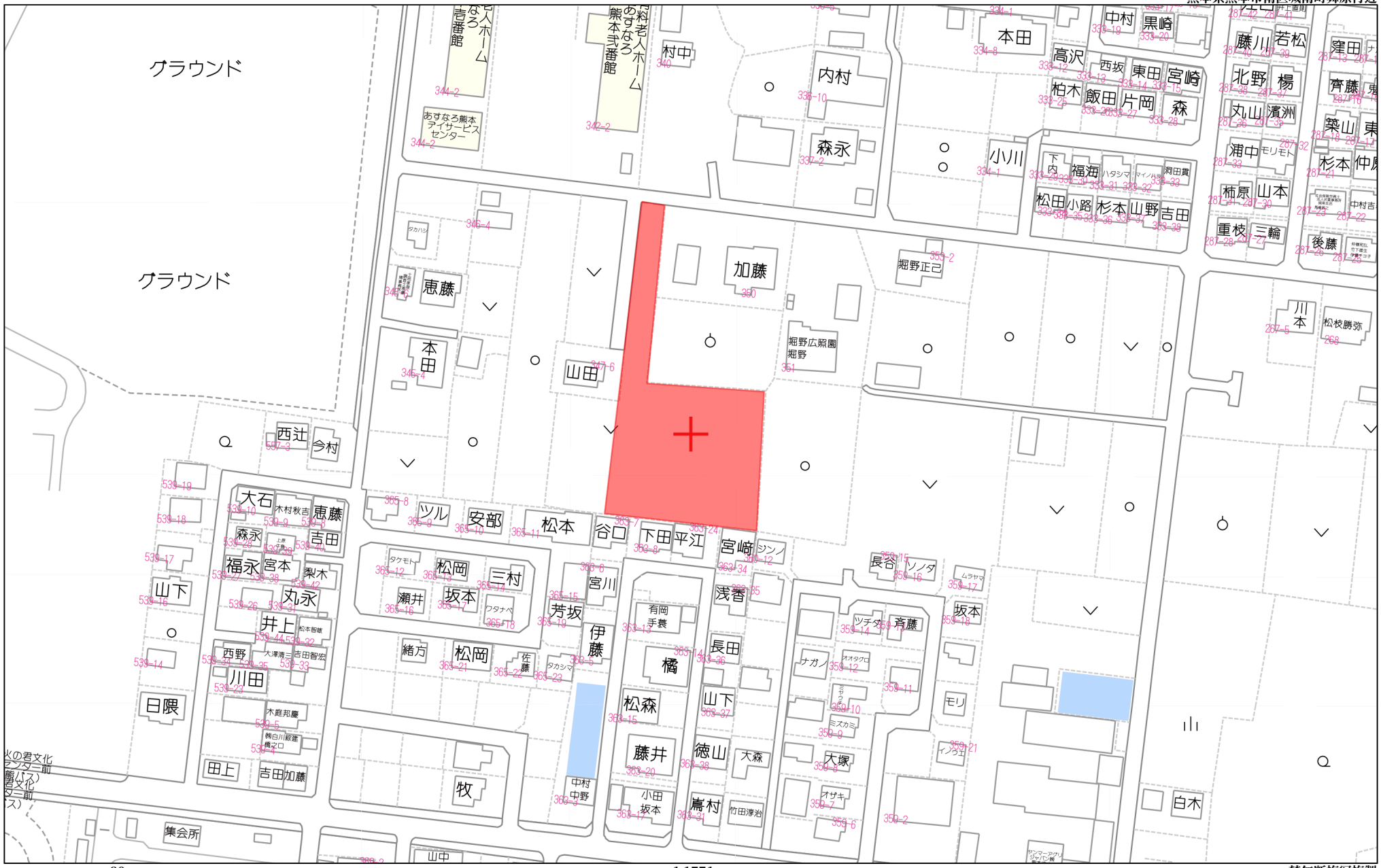
熊本県熊本市南区城南町舞原付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20230403152415

熊本県熊本市南区城南町舞原付近



80m

1:1771

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20230403152348

(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により，修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により，修正がされていません。

地番区域見出	城南町舞原

請求部分	所　在	熊本市南区城南町舞原字西				地　番	348番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(熊本地方法務局管轄)

令和5年10月3日

熊本地方法務局宇土支局

登記官　相良亨子

地図整理番号：M03228

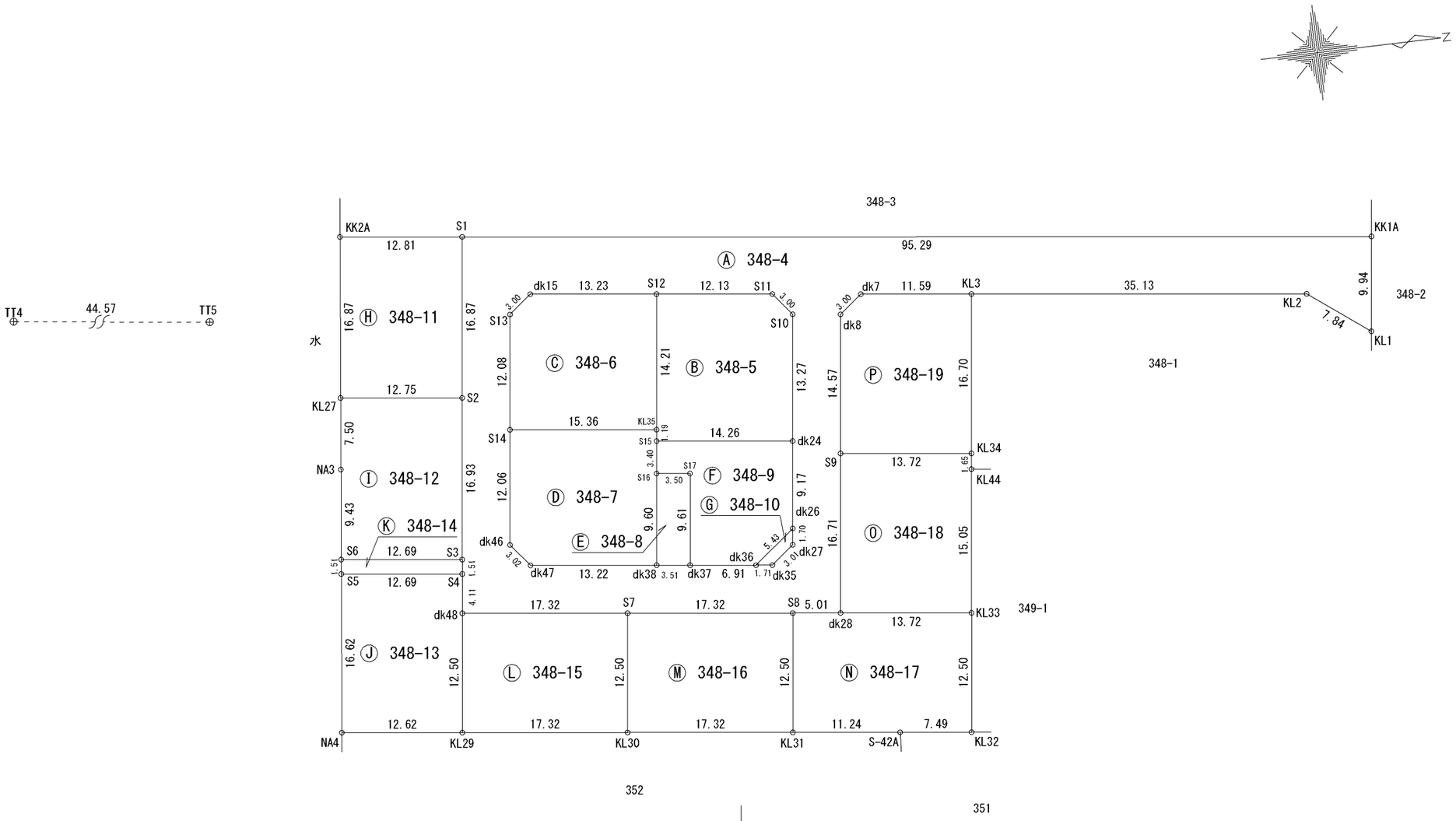
(1/1)

任意座標　　測量日　令和5年9月15日

地　　番	348-4～348-19
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西

地　積　測　量　図

(1/4)



作成者	熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士　　木　下　裕　郎 （令和5　年　9　月　18　日　　作成）	縮尺		申請人		縮尺	1／500

任意座標　　測量日　令和5年9月15日

地番	348-4～348-19
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西

地積測量図

(2/4)

地番 Ⓐ 348－4

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
dk7	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32195.031	－24145.214	3.00	－95426.071884
dk8	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32197.395	－24143.365	14.57	－525300.499425
S9	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32199.133	－24128.899	16.71	－1000072.871847
dk28	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32201.126	－24112.306	5.01	－515153.613748
S8	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32206.099	－24112.901	17.32	85474.986746
S7	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32223.295	－24114.960	17.32	132663.305515
dk48	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32240.489	－24117.018	4.11	198021.083438
S4	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32239.996	－24121.102	1.51	179995.897668
S3	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32239.823	－24122.601	16.93	590407.878599
S2	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32237.804	－24139.415	16.87	1081932.940044
S1	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32235.793	－24156.162	95.29	174137.753786
KK1A	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32141.176	－24144.817	9.94	－681778.625312
KL1	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32142.377	－24134.950	7.84	－165790.380566
KL2	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32148.640	－24139.659	35.13	285865.706880
KL3	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32183.523	－24143.842	11.59	178779.470265
dk7	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32195.031	－24145.214	9.27	80069.042097
S11	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32204.234	－24146.329	12.13	82507.247508
S12	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32216.282	－24147.776	13.23	97454.253050
dk15	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32229.422	－24149.354	3.00	－9056.467582
S13	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32231.778	－24147.495	12.08	－446571.284190
S14	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32233.222	－24135.499	12.06	－772694.797784
dk46	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32234.664	－24123.523	3.02	－462631.897728
dk47	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32232.792	－24121.147	13.22	－126997.200480
dk38	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32219.664	－24119.583	3.51	－64020.472368
dk37	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32216.181	－24119.160	6.91	－40012.496802
dk36	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32209.318	－24118.341	1.71	－32724.667088
dk35	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32207.619	－24118.144	3.01	53400.232302
dk27	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32205.250	－24119.999	1.70	114167.611250
dk26	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32205.045	－24121.689	9.17	347717.870865
dk24	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32203.955	－24130.796	13.27	717665.137175
S10	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32202.375	－24143.974	3.00	500199.490875
S11	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32204.234	－24146.329	9.27	39933.250160
				倍面積	2161.811419
				面積	1080.9057095
				地積	1080 ㎡

地番 Ⓑ 348－5

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
S12	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32216.282	－24147.776	12.13	407761.481274
S11	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32204.234	－24146.329	3.00	－122440.497668
S10	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32202.375	－24143.974	13.27	－500199.490875
dk24	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32203.955	－24130.796	14.26	－369733.607355
S15	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32218.117	－24132.493	1.19	92659.304492
KL35	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32217.974	－24133.672	14.21	492387.296642
				倍面積	434.486510
				面積	217.2432550
				地積	217 ㎡

地番 Ⓒ 348－6

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
S12	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32216.282	－24147.776	14.21	－505215.734324
KL35	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32217.974	－24133.672	15.36	－395540.066798
S14	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32233.222	－24135.499	12.08	445559.827706
S13	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32231.778	－24147.495	3.00	446571.284190
dk15	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32229.422	－24149.354	13.23	9056.467582
				倍面積	431.778356
				面積	215.8891780
				地積	215 ㎡

地番 Ⓓ 348－7

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
S14	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32233.222	－24135.499	15.36	327134.970078
KL35	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32217.974	－24133.672	1.19	－96847.229844
S15	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32218.117	－24132.493	3.40	－146753.522935
S16	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32218.522	－24129.117	9.60	－415941.119020
dk38	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32219.664	－24119.583	13.22	－256790.722080
dk47	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32232.792	－24121.147	3.02	126997.200480
dk46	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32234.664	－24123.523	12.06	462631.897728
				倍面積	431.474407
				面積	215.7372035
				地積	215 ㎡

地番 Ⓔ 348－8

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
S16	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32218.522	－24129.117	3.50	293865.139162
S17	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32215.044	－24128.704	9.61	－320765.193108
dk37	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32216.181	－24119.160	3.51	－293843.786901
dk38	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32219.664	－24119.583	9.60	320811.194448
				倍面積	67.353601
				面積	33.6768005
				地積	33 ㎡

地番 Ⓕ 348－9

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
dk24	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32203.955	－24130.796	9.17	－347931.529820
dk26	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32205.045	－24121.689	5.43	－401113.835475
dk36	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32209.318	－24118.341	6.91	－81457.365222
dk37	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32216.181	－24119.160	9.61	333856.283703
S17	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32215.044	－24128.704	3.50	320765.193108
S16	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32218.522	－24129.117	3.40	122075.979858
S15	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32218.117	－24132.493	14.26	54094.218443
				倍面積	288.944595
				面積	144.4722975
				地積	144 ㎡

地番 Ⓖ 348－10

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
dk26	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32205.045	－24121.689	1.70	53395.964610
dk27	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32205.250	－24119.999	3.01	－114167.611250
dk35	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32207.619	－24118.144	1.71	－53400.232302
dk36	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32209.318	－24118.341	5.43	114182.032310
				倍面積	10.153368
				面積	5.0766840
				地積	5.07 ㎡

地番 Ⓗ 348－11

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn－1)
S1	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32235.793	－24156.162	16.87	－589012.409696
S2	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32237.804	－24139.415	12.75	－490949.517116
KL27	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32250.460	－24140.933	16.87	589280.405120
KK2A	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32248.507	－24157.687	12.81	491112.513103
				倍面積	430.991411
				面積	215.4957055
				地積	215 ㎡

作成者	熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士　木下裕郎 （令和5年9月18日　作成）	縮尺		申請人		縮尺	

任意座標　　測量日　令和5年9月15日

地番	348-4～348-19
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西

地積測量図

(3/4)

地番 Ⓘ 348－12

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
S2	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32237.804	－24139.415	16.93	－590983.422928
S3	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32239.823	－24122.601	12.69	－493108.092785
S6	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32252.417	－24124.120	9.43	351035.306628
NA3	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32251.328	－24133.485	7.50	542241.577664
KL27	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32250.460	－24140.933	12.75	191245.227800
				倍面積	430.596379
				面積	215.2981895
				地積	215 ㎡

地番 Ⓙ 348－13

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
S4	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32239.996	－24121.102	4.11	－180576.217596
dk48	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32240.489	－24117.018	12.50	－531742.385077
KL29	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32241.979	－24104.609	12.62	－351727.748911
NA4	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32254.512	－24106.109	16.62	580903.761120
S5	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32252.591	－24122.619	12.69	483563.096863
				倍面積	420.506399
				面積	210.2531995
				地積	210 ㎡

地番 Ⓚ 348－14

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
S3	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32239.823	－24122.601	1.51	－97299.785814
S4	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32239.996	－24121.102	12.69	580.319928
S5	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32252.591	－24122.619	1.51	97338.319638
S6	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32252.417	－24124.120	12.69	－580.543506
				倍面積	38.310246
				面積	19.1551230
				地積	19 ㎡

地番 Ⓛ 348－15

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
dk48	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32240.489	－24117.018	17.32	333721.301639
S7	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32223.295	－24114.960	12.50	－466142.185470
KL30	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32224.783	－24102.552	17.32	－333558.728833
KL29	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32241.979	－24104.609	12.50	466412.468214
				倍面積	432.855550
				面積	216.4277750
				地積	216 ㎡

地番 Ⓜ 348－16

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
S7	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32223.295	－24114.960	17.32	333478.879955
S8	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32206.099	－24112.901	12.50	－465893.428134
KL31	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32207.587	－24100.494	17.32	－333316.317863
KL30	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32224.783	－24102.552	12.50	466163.710878
				倍面積	432.844836
				面積	216.4224180
				地積	216 ㎡

地番 Ⓝ 348－17

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
S8	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32206.099	－24112.901	5.01	380418.441388
dk28	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32201.126	－24112.306	13.72	－71518.700846
KL33	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32187.499	－24110.680	12.50	－451815.923463
KL32	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32188.987	－24098.269	7.49	－370849.319227
S－42A	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32196.428	－24099.159	11.24	71637.052300
KL31	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32207.587	－24100.494	12.50	442596.660554
				倍面積	468.210706
				面積	234.1053530
				地積	234 ㎡

(3/4)

地番 Ⓞ 348－18

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
dk28	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32201.126	－24112.306	16.71	586672.314594
S9	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32199.133	－24128.899	13.72	481666.830547
KL34	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32185.510	－24127.265	1.65	－105439.730760
KL44	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32185.707	－24125.623	15.05	－533799.950595
KL33	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32187.499	－24110.680	13.72	－428640.924183
				倍面積	458.539603
				面積	229.2698015
				地積	229 ㎡

地番 Ⓟ 348－19

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn-1)
S9	(新・普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－32199.133	－24128.899	14.57	518406.041300
dk8	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32197.395	－24143.365	3.00	525300.499425
dk7	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32195.031	－24145.214	11.59	15357.029787
KL3	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32183.523	－24143.842	16.70	－577662.054327
KL34	(新・普) ｱﾙﾐﾌﾟﾚｰﾄ	－32185.510	－24127.265	13.72	－480948.075930
				倍面積	453.440255
				面積	226.7201275
				地積	226 ㎡

総合計面積	3696.1488205 m2

作成者	熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士　木下裕郎 （令和5年9月18日　作成）	縮尺		申請人		縮尺	

任意座標　　測量日　令和5年9月15日

地　番	348-4～348-19
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西

地　積　測　量　図

(4/4)

器械点	視準点	測　角	方向角	距　離
TT5	TT4	0°00′00″	186° 59′17″	44.57
	dk7	177° 25′25″	4° 24′42″	68.29
	dk8	179° 10′46″	6° 10′03″	66.10
	S9	191° 38′24″	18° 37′41″	67.52
	dk28	204° 37′41″	31° 36′58″	72.80
	S8	206° 23′26″	33° 22′43″	68.28
	S7	214° 44′01″	41° 43′18″	53.35
	dk48	228° 56′02″	55° 55′19″	40.38
	S4	224° 47′47″	51° 47′04″	37.37
	S3	223° 07′07″	50° 06′24″	36.32
	S2	196° 35′55″	23° 35′12″	27.62
	S1	161° 14′19″	348° 13′36″	27.91
	KK1A	175° 39′53″	2° 39′10″	122.07
	KL1	180° 20′07″	7° 19′24″	121.73
	KL2	178° 24′19″	5° 23′36″	114.99
	KL3	177° 46′12″	4° 45′29″	79.87
	S11	177° 01′54″	4° 01′11″	59.03
	S12	176° 18′01″	3° 17′18″	46.91
	dk15	174° 54′14″	1° 53′31″	33.71
	S13	178° 25′46″	5° 25′03″	31.48
	S14	199° 36′30″	26° 35′47″	33.43
	dk46	216° 27′06″	43° 26′23″	39.19
	dk47	217° 02′48″	44° 02′05″	42.18
	dk38	208° 24′54″	35° 24′11″	53.31
	dk37	206° 42′57″	33° 42′14″	56.42
	dk36	203° 51′20″	30° 50′37″	62.66
	dk35	203° 13′45″	30° 13′02″	64.22
	dk27	200° 46′46″	27° 46′03″	65.40
	dk26	199° 22′23″	26° 21′40″	64.81
	dk24	191° 24′13″	18° 23′30″	62.35
	S10	179° 06′48″	6° 06′05″	61.09
	S15	194° 47′05″	21° 46′22″	48.46
	KL35	193° 25′09″	20° 24′26″	48.17
	S16	198° 35′42″	25° 34′59″	49.44
	S17	197° 22′07″	24° 21′24″	52.77
	KL27	210° 00′04″	36° 59′21″	15.85
	KK2A	146° 42′51″	333° 42′08″	16.30
	S6	240° 54′32″	67° 53′49″	28.44
	KL29	238° 15′53″	65° 15′10″	50.50
	NA4	252° 02′01″	79° 01′18″	45.18
	S5	242° 18′23″	69° 17′40″	29.77
	KL30	224° 21′02″	51° 20′19″	61.36
	KL31	214° 59′49″	41° 59′06″	74.71
	KL33	200° 45′48″	27° 45′05″	85.45
	KL32	208° 09′46″	35° 09′03″	90.66
	S-42A	210° 35′07″	37° 34′24″	84.14
	KL34	189° 39′25″	16° 38′42″	81.00

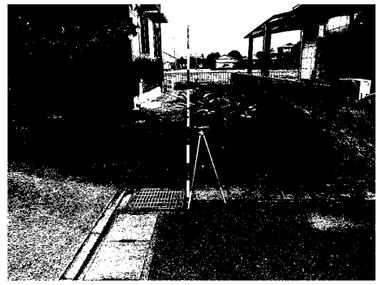
恒久地物等一覧表（任意座標）

引照点	標識種別	X 座 標	Y 座 標	備　考
TT5	金属鋲	−32263.117	−24150.467	南側道路集水枡
TT4	金属鋲	−32307.360	−24155.890	南側道路集水枡

令和4年4月7日（GNSS）ネットワーク型RTKにより座標取得

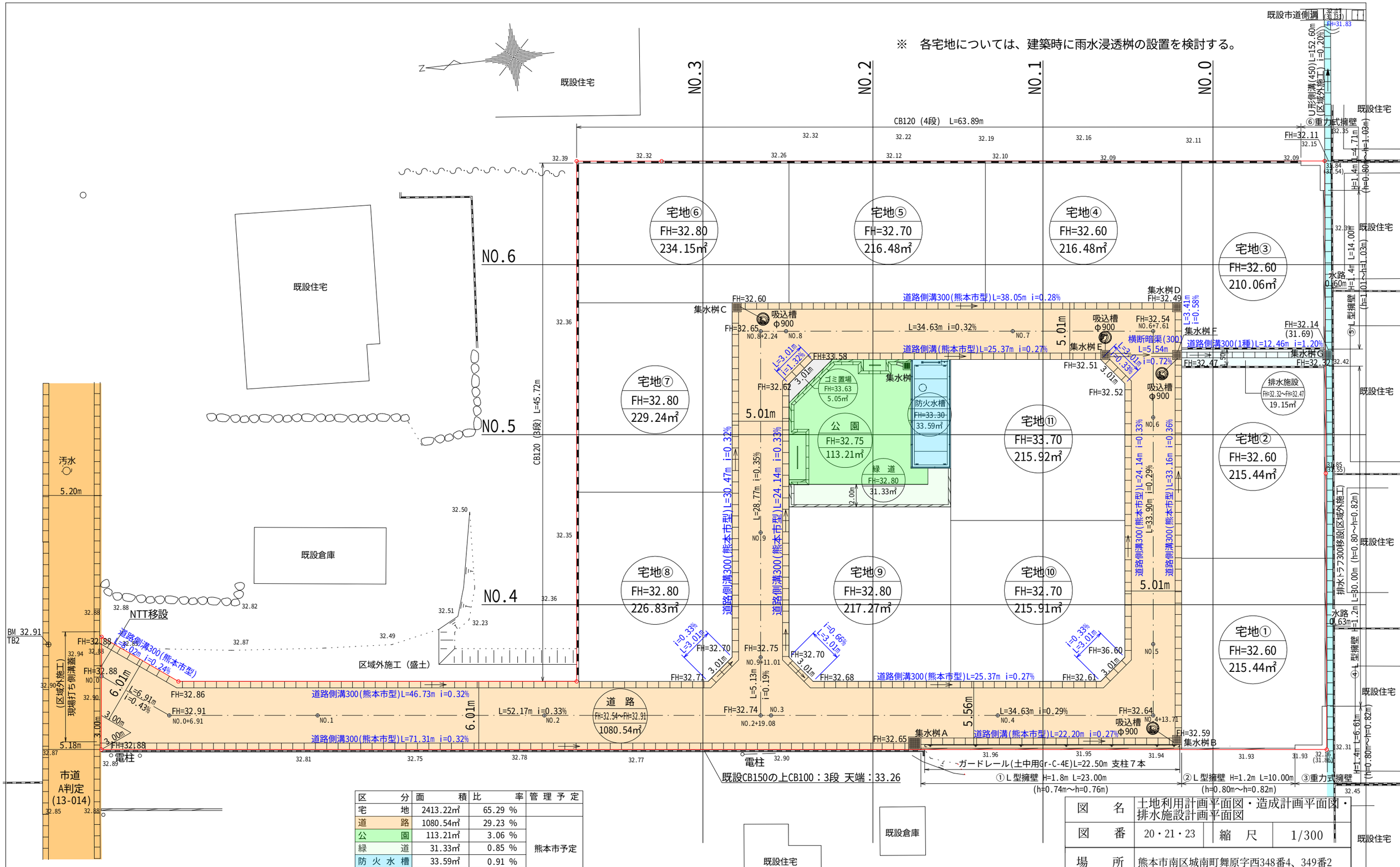
TT4

TT5



作成者	熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士　木下裕郎 （令和5年9月18日　作成）	縮尺		申請人		縮尺	

※　各宅地については、建築時に雨水浸透桝の設置を検討する。



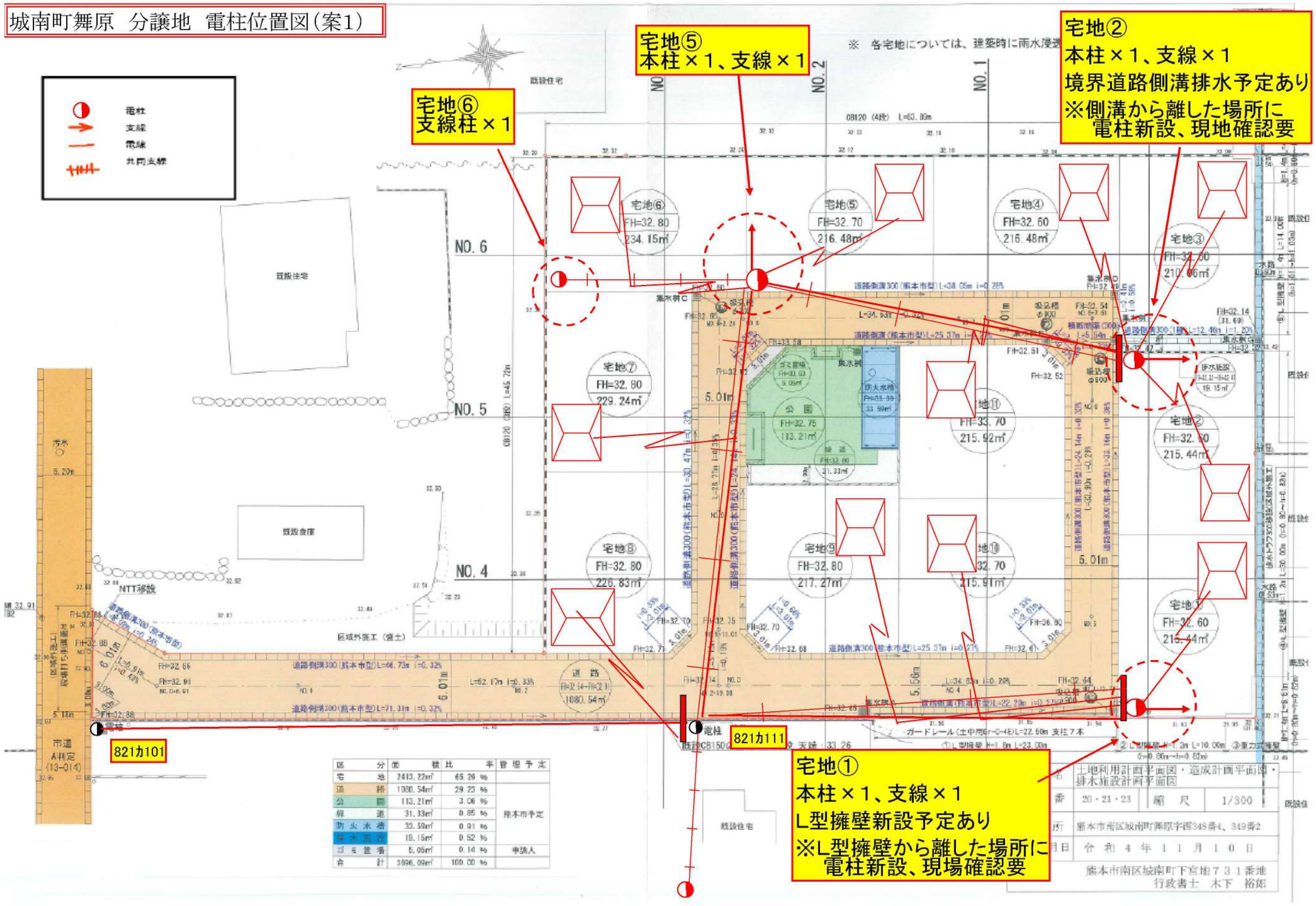
区　分	面　積	比　率	管理予定
宅　地	2413.22㎡	65.29 %	
道　路	1080.54㎡	29.23 %	熊本市予定
公　園	113.21㎡	3.06 %	
緑　道	31.33㎡	0.85 %	
防火水槽	33.59㎡	0.91 %	
排水施設	19.15㎡	0.52 %	
ゴミ置場	5.05㎡	0.14 %	申請人
合　計	3696.09㎡	100.00 %	

市道、水路立会日：令和4年5月27日
南区土木ｾﾝﾀｰ 総務課 管理財産班
氏名：永目　氏

図　名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図		
図　番	20・21・23	縮　尺	1/300
場　所	熊本市南区城南町舞原字西348番4、349番2		
作成年月日	令　和　4　年　1　1　月　1　0　日		

熊本市南区城南町下宮地７３１番地
行政書士　木下　裕郎

城南町舞原　分譲地　電柱位置図（案1）



区分	面積	比率	管理予定
宅地	2413.22㎡	65.29 %	
道路	1080.54㎡	29.23 %	熊本市予定
公園	113.21㎡	3.06 %	
緑道	31.33㎡	0.85 %	
防火水槽	33.59㎡	0.91 %	
排水施設	19.15㎡	0.52 %	
ゴミ置場	5.06㎡	0.14 %	申請人
合計	3696.09㎡	100.00 %	

価　格　表

宅地番号	面積（㎡）	面積（坪）	単価（万円/坪）	価格（万円）
宅地1	215.49	65.19	15.03	980
宅地2	215.29	65.13	15.05	980
宅地3	210.25	63.60	14.47	920
宅地4	216.42	65.47	15.12	990
宅地5	216.42	65.47	15.12	990
宅地6	234.10	70.82	14.40	1,020
宅地7	229.26	69.35	15.72	1,090
宅地8	226.72	68.58	15.89	1,090
宅地9	217.24	65.72	15.52	1,020
宅地10	215.88	65.30	16.08	1,050
宅地11	215.73	65.26	16.09	1,050

予
済