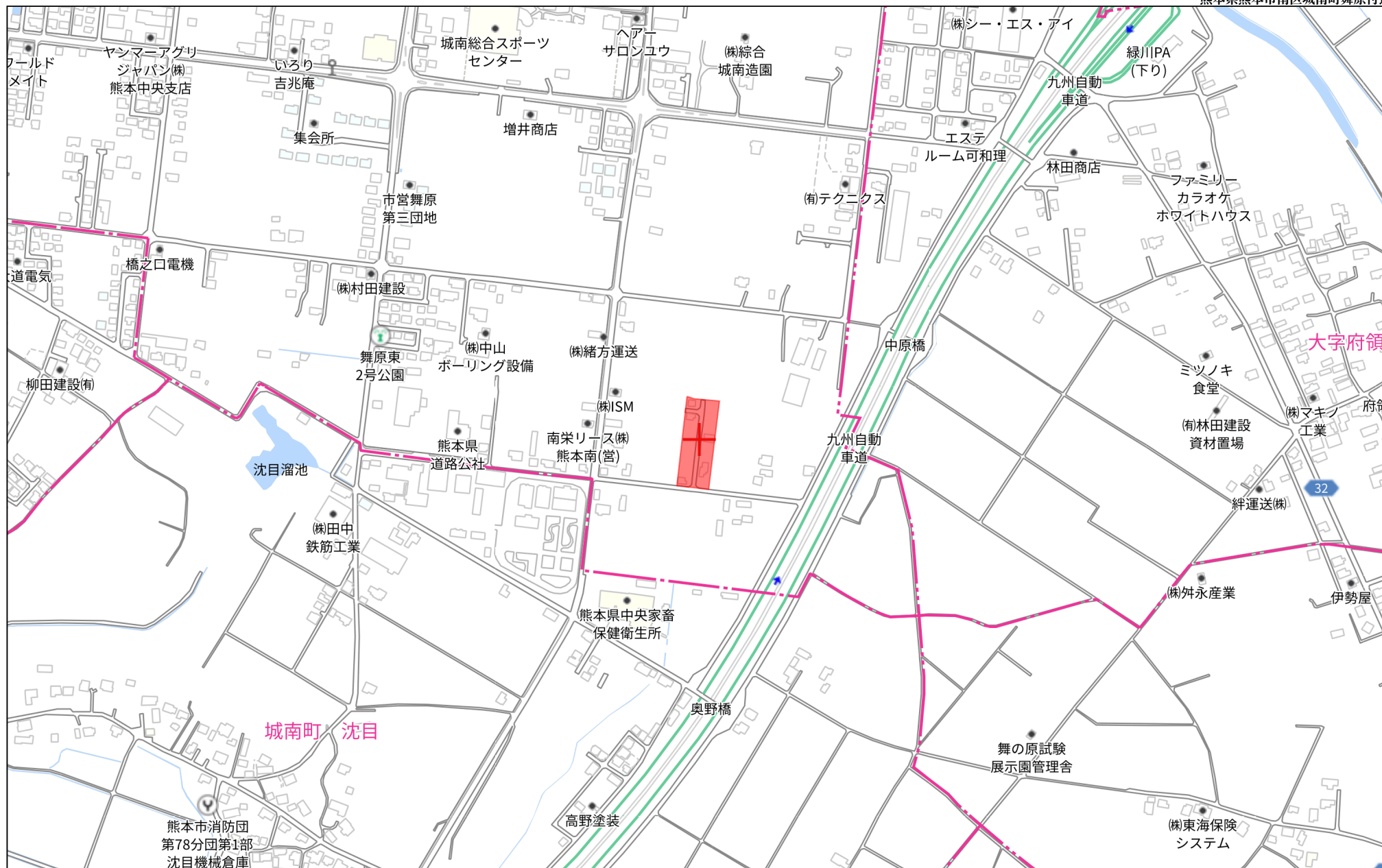


	物件種別	宅地分譲地 (14区画)		
	物件名	熊本市南区城南町舞原		
	価 格	677	～	724 万円
	坪単価	10.57	～	10.65 万円/坪
	地 番	熊本市南区城南町舞原27-9 他		
	所 在	熊本市南区城南町舞原27-9 他		
	土地面積	210.21	～	226.5 m ²
	坪 数	63.59	～	68.52 坪
	面積基準	登記簿面積	地 目	宅地
	土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし(無指定)		
	建ぺい率	40	%	容積率 80 %
	接道状況	公道 幅員6m		
	設 備	上水道・浄化槽・側溝・プロパン・電気		
	引渡条件	現況渡し		
	現 況	更地	引渡時期	即時
	小学校	隈庄	中学校	下益城城南
	備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・フェンス工事要 ・ゴミ置き場権利金30,000円は込みの金額 (持ち分14分の1登記費用も要)		

	株式会社ファミリアエステート 熊本県知事(1)第5498号	〒869-1113 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	取引態様	売買の媒介
				担当	中澤



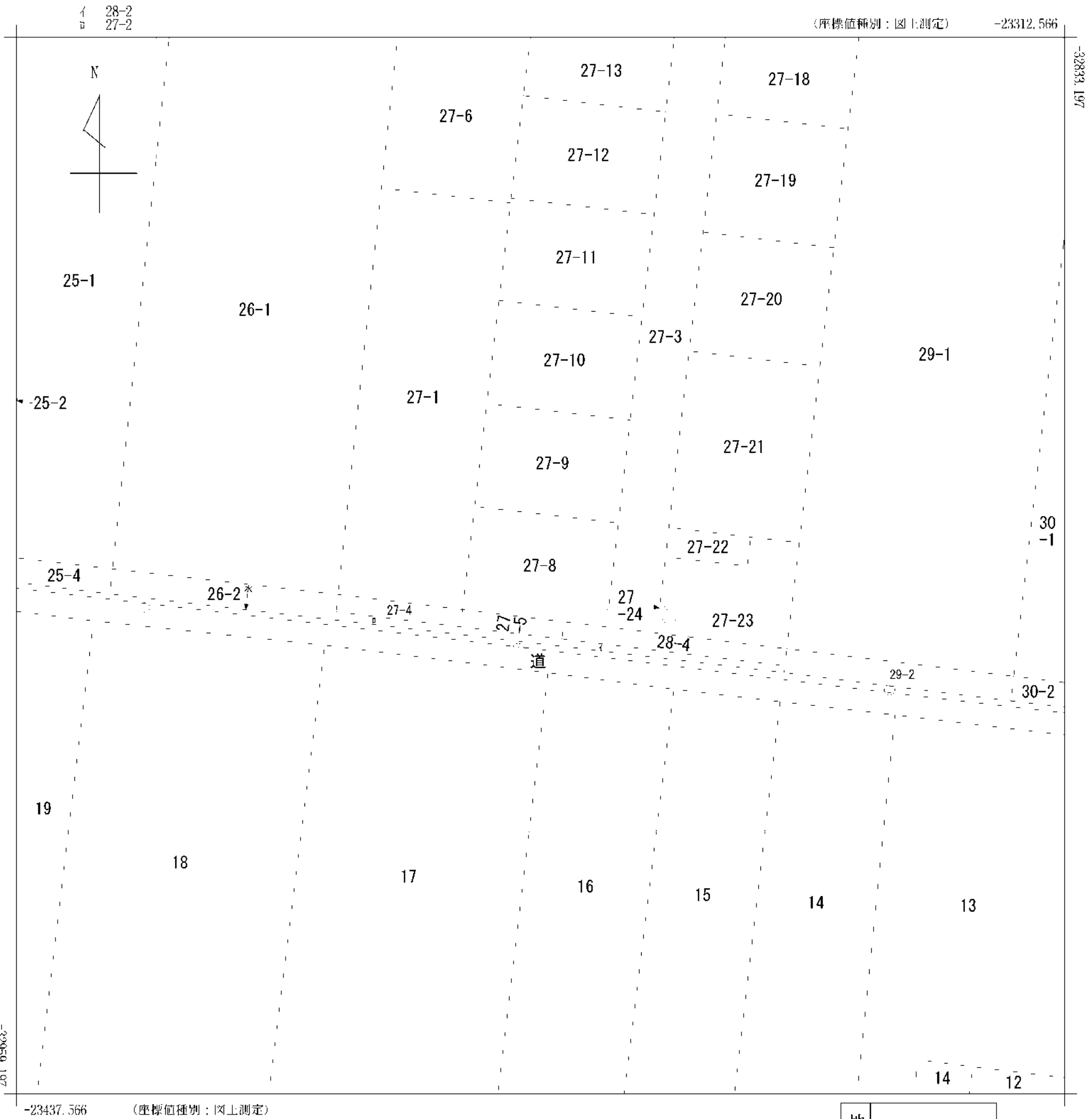
禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20230424123838



80m

1:1770

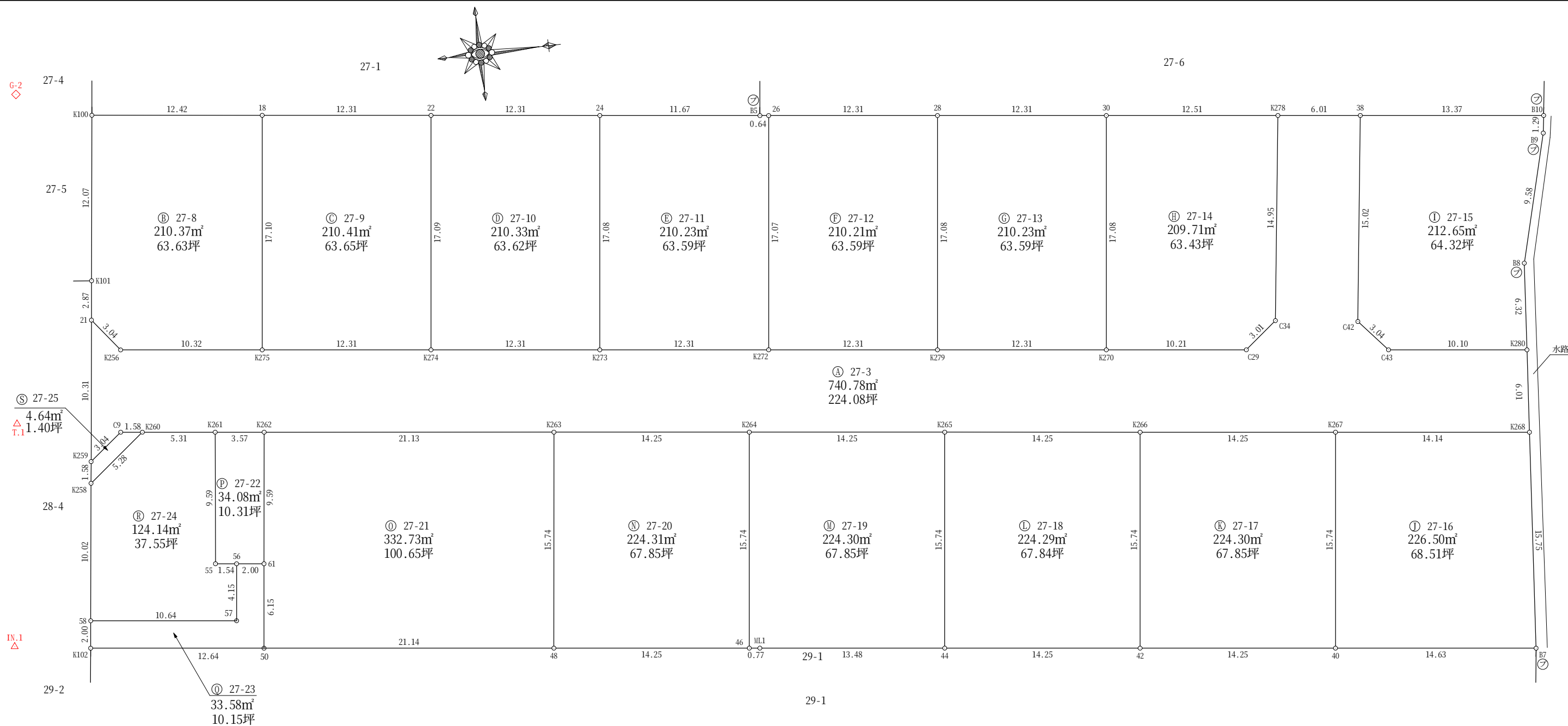


(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番
区域見出

城南町舞原

請 求 部 分	所 在	熊本市南区域南町舞原字東					地 番	27番8		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和46年2月				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		



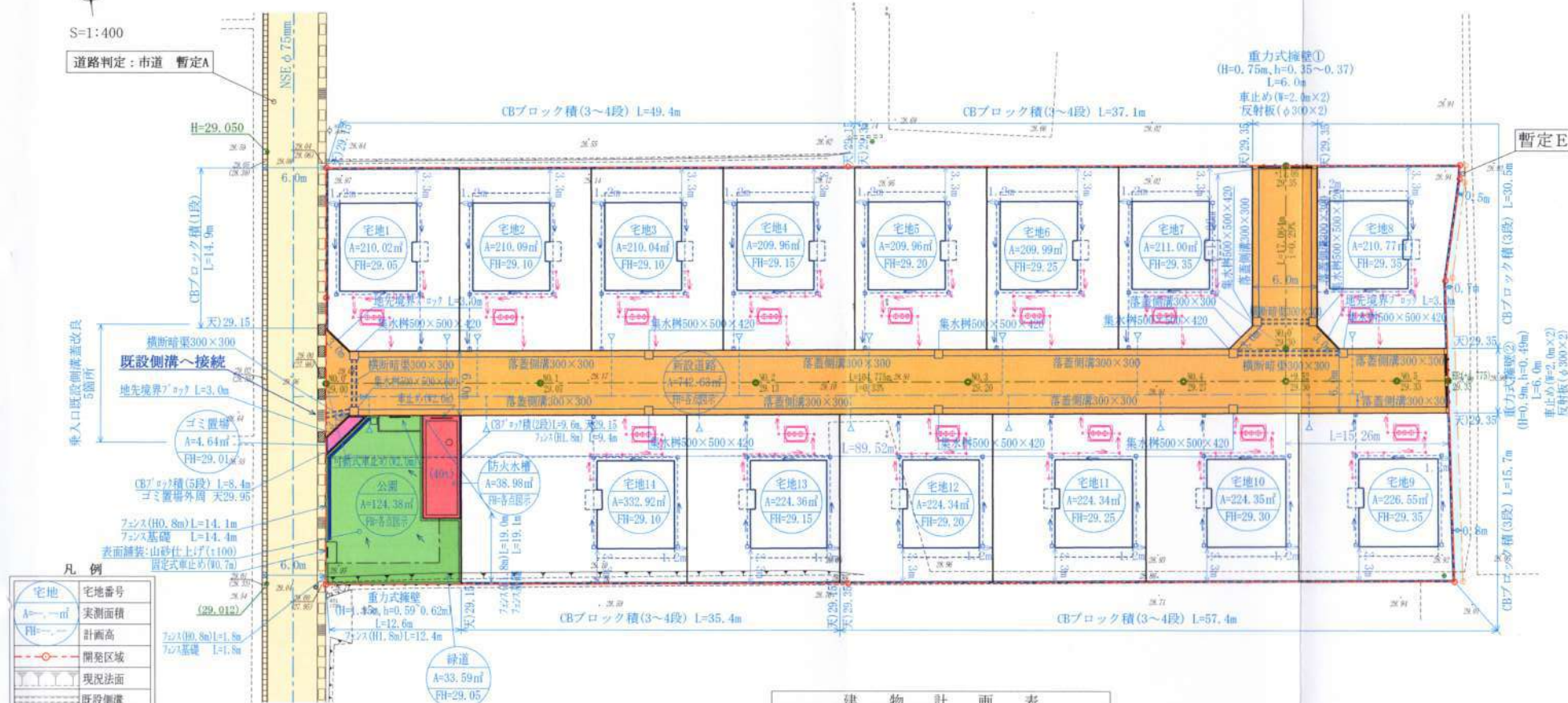
(単位：m) ※本図面記載地番は、分筆予定地番になります。

測量区域	熊本市南区城南町舞原字東 27番3外3筆		
図面名	確定積図		
作成年月日	平成30年5月25日		
縮尺	1:300	図面番号	/
作成者	中島登記測量事務所 熊本県山鹿市久原3113-1 中島 英司		
所有者			

所在：熊本市南区城南町舞原字東

S=1:400

道路判定：市道 暫定A



宅地	宅地番号
A=, m	実測面積
用=	計画高
	開発区域
	現況法面
	既設設備
	1階基礎
	重力式測量
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	池先境界ブロック
	汚水排水施設
	合流浄化槽(5人槽)
	給水施設
	集水点
	地下浸透槽
	市道
	水路
	開発道路
	公園
	緑道
	防火水槽
	ゴミ集積

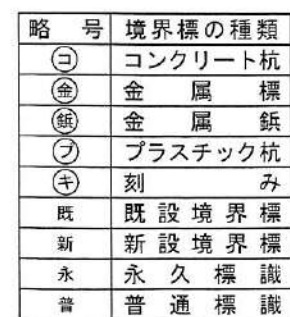
地目	面積	比率	備考	管理予定者
宅地1～14	3138.69	76.97%	平均面積224.19㎡ 最小面積209.96㎡	
新設道路	742.63	18.21%	①-6.0m、L-121.84m ①-0.29～-0.33%	熊本市
公園	124.38	3.05%	開発区域面積の 3.0%以上	熊本市
緑道	33.59	0.83%	W=2.0m	熊本市
防火水槽	33.98	0.83%	40t	熊本市
公共施設(合計)	934.58	22.92%		
ゴミ置場	4.64	0.11%		申請人
合計	4077.91	100.00		

建 物 計 画 表					
宅地番号	敷地面積	建築面積	59.62㎡	延床面積	108.47㎡
		建ぺい率(40%以内)		容積率(80%以内)	
宅地1	210.02㎡	28.39	%	51.65	%
宅地2	210.09㎡	28.38	%	51.63	%
宅地3	210.04㎡	28.39	%	51.64	%
宅地4	209.96㎡	28.40	%	51.66	%
宅地5	209.96㎡	28.40	%	51.66	%
宅地6	209.99㎡	28.39	%	51.65	%
宅地7	211.00㎡	28.26	%	51.41	%
宅地8	210.77㎡	28.29	%	51.46	%
宅地9	226.55㎡	26.32	%	47.88	%
宅地10	224.35㎡	26.58	%	48.35	%
宅地11	224.34㎡	26.57	%	48.35	%
宅地12	224.34㎡	26.58	%	48.35	%
宅地13	224.36㎡	26.57	%	48.35	%
宅地14	332.92㎡	17.91	%	32.58	%

※官民境界(市道・水路)の確認について
里道(南側)・水路(北側)・・・平成29年6月22日立会により確定済。城南地域整備室 清藤氏

工事名称	城南町舞原 宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図			検印 設計
申請者名				
日 付	平成29年 月 日	縮 尺	1:400	図面番号
(株) ロックオン	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 TEL 090-342-8588			02

會員專用



熊本県山鹿市久原3-1-13番地1 土地家屋調査士 中島 英司 (平成30年 7月12日作成)	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/500
---	-------	-----	----------

世界測地系使用
第2系

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
27番3	K255	-32901.111	-23366.752	-3.624	119233.626264
	21	-32902.963	-23369.158	7.830	-257630.200290
	K259	-32904.208	-23368.922	8.365	-275243.699920
	C9	-32901.815	-23360.793	-1.685	55439.558275
	K260	-32900.244	-23360.607	0.814	-26780.798616
	K261	-32894.971	-23359.979	1.049	-34506.824579
	K262	-32891.427	-23359.558	2.918	-95977.183986
	K263	-32870.447	-23357.061	4.180	-137398.468460
	K264	-32856.298	-23355.378	3.370	-110725.724260
	K265	-32842.151	-23353.691	3.373	-110776.575323
	K266	-32828.004	-23352.005	3.372	-110696.029488
	K267	-32813.856	-23350.319	3.360	-110254.556160
	K268	-32799.811	-23348.645	-4.311	141399.985221
	K280	-32799.283	-23354.630	-7.180	235498.851940
	C43	-32809.308	-23355.825	-3.507	115062.243156
	C42	-32811.283	-23358.137	-17.206	564550.935298
	38	-32809.329	-23373.031	-15.603	511923.960387
	K278	-32815.296	-23373.740	14.116	-463220.718336
	C34	-32817.243	-23358.915	16.688	-547654.151184
	C29	-32819.601	-23357.052	0.657	-21562.477857
	K270	-32829.741	-23358.258	-2.652	87392.770542
	K279	-32841.964	-23359.714	-2.913	95668.641132
	K272	-32854.188	-23361.171	-2.911	95638.541268
	K273	-32866.412	-23362.625	-2.909	95608.392508
	K274	-32878.636	-23364.080	-2.909	95643.952124
	K275	-32890.859	-23365.534	-2.672	87884.375248
合 計					-1481.675096
合 計 面 積					740.7875480
地 積					740.78 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
27番8	21	-32902.963	-23369.158	5.255	-172905.070565
	K256	-32901.111	-23366.752	3.624	-119233.626264
	K275	-32890.859	-23365.534	-15.760	518359.937840
	18	-32888.836	-23382.512	-18.453	606897.690708
	K100	-32901.170	-23383.987	10.505	-345626.790850
	K101	-32902.616	-23372.007	14.829	-487912.892664
合 計					-420.751795
合 計 面 積					210.3768975
地 積					210.37 m ²

地 番 27番3, 27番8ないし27番24

土地所在図
土地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字東

2/4

会員専用

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
27番9	18	-32888.836	-23382.512	15.516	-510303.179376
	K275	-32890.859	-23365.534	18.432	-606244.313088
	K274	-32878.636	-23364.080	-15.516	510144.916176
	22	-32876.614	-23381.050	-18.432	605981.749248
合 計					-420.827040
合 計 面 積					210.4135200
地 積					210.41 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
27番10	22	-32876.614	-23381.050	15.507	-509817.653298
	K274	-32878.636	-23364.080	18.425	-605788.868300
	K273	-32866.412	-23362.625	-15.507	509659.450884
	24	-32864.391	-23379.587	-18.425	605626.404175
合 計					-420.666539
合 計 面 積					210.3332695
地 積					210.33 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
27番11	24	-32864.391	-23379.587	15.576	-511895.754216
	K273	-32866.412	-23362.625	18.418	-605267.843392
	K272	-32854.188	-23361.171	-15.501	509272.768188
	26	-32852.168	-23378.126	-17.030	559472.421040
	B5	-32852.801	-23378.201	-1.461	47997.942261
合 計					-420.466119
合 計 面 積					210.2330595
地 積					210.23 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
27番12	26	-32852.168	-23378.126	15.501	-509241.456168
	K272	-32854.188	-23361.171	18.412	-604911.309456
	K279	-32841.964	-23359.714	-15.501	509083.283964
	28	-32839.944	-23376.672	-18.412	604649.048928
合 計					-420.432732
合 計 面 積					210.2163660
地 積					210.21 m ²

作成者 熊本市山鹿市久原3-1-13番地1
土地家屋調査士 中島 英司
(平成30年7月12日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地 番	㊸ 27-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
28	-32839.944	-23376.672	15.504	-509150.491776	
K279	-32841.964	-23359.714	18.414	-604751.925096	
K270	-32829.741	-23358.258	-15.504	508992.304464	
30	-32827.720	-23375.218	-18.414	604489.636080	
合 計					-420.476328
合 計 面 積					210.2381640
地 積					210.23 m ²

地 番	㊸ 27-14				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
30	-32827.720	-23375.218	15.482	-508238.761040	
K270	-32829.741	-23358.258	18.166	-596385.075006	
C29	-32819.601	-23357.052	-0.657	21562.477857	
C34	-32817.243	-23358.915	-16.688	547654.151184	
K278	-32815.296	-23373.740	-16.303	534987.770688	
合 計					-419.436317
合 計 面 積					209.7181585
地 積					209.71 m ²

地 番	㊸ 27-15				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
38	-32809.329	-23373.031	13.315	-436856.215635	
C42	-32811.283	-23358.137	17.206	-564550.935298	
C43	-32809.308	-23355.825	3.507	-115062.243156	
K280	-32799.283	-23354.630	-5.104	167407.540432	
B8	-32798.728	-23360.929	-15.549	509987.421672	
B9	-32796.234	-23370.179	-10.523	345114.770382	
B10	-32796.054	-23371.452	-2.852	93534.346008	
合 計					-425.315595
合 計 面 積					212.6577975
地 積					212.65 m ²

地 番	㊸ 27-16				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K267	-32813.856	-23350.319	13.959	-458048.615904	
40	-32815.720	-23334.686	17.365	-569844.977800	
B7	-32801.194	-23332.954	-13.959	457871.867046	
K268	-32799.811	-23348.645	-17.365	569568.718015	
合 計					-453.008643
合 計 面 積					226.5043215
地 積					226.50 m ²

地 番	㊸ 27-17				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K266	-32828.004	-23352.005	13.947	-457852.171788	
42	-32829.867	-23336.372	17.319	-568580.466573	
40	-32815.720	-23334.686	-13.947	457680.846840	
K267	-32813.856	-23350.319	-17.319	568303.172064	
合 計					-448.619457
合 計 面 積					224.3097285
地 積					224.30 m ²

地 番 27番3, 27番8ないし27番24

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字東

土地所在図
地積測量図

世界測地系使用
第2系

3/4

会員専用

地 番	㊸ 27-18				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K265	-32842.151	-23353.691	13.946	-458016.637846	
44	-32844.014	-23338.059	17.319	-568825.478466	
42	-32829.867	-23336.372	-13.946	457845.325182	
K266	-32828.004	-23352.005	-17.319	568548.201276	
合 計					-448.589854
合 計 面 積					224.2949270
地 積					224.29 m ²

地 番	㊸ 27-19				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K264	-32858.298	-23355.378	13.946	-458213.931908	
46	-32858.162	-23339.745	15.724	-516661.739288	
ML1	-32857.395	-23339.654	1.686	-55397.567970	
44	-32844.014	-23338.059	-14.037	461031.424518	
K265	-32842.151	-23353.691	-17.319	568793.213169	
合 計					-448.601479
合 計 面 積					224.3007395
地 積					224.30 m ²

地 番	㊸ 27-20				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K263	-32870.447	-23357.061	13.950	-458542.735650	
48	-32872.310	-23341.428	17.316	-569216.919960	
46	-32858.162	-23339.745	-13.950	458371.359900	
K264	-32856.298	-23355.378	-17.316	568939.656168	
合 計					-448.639542
合 計 面 積					224.3197710
地 積					224.31 m ²

地 番	㊸ 27-21				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K262	-32891.427	-23359.558	7.174	-235963.097298	
D2	-32892.588	-23349.887	15.633	-514209.828204	
50	-32893.298	-23343.925	8.459	-278244.407782	
48	-32872.310	-23341.428	-13.136	431810.664160	
K263	-32870.447	-23357.061	-18.130	595941.204110	
合 計					-665.465014
合 計 面 積					332.7325070
地 積					332.73 m ²

作成者 熊本市山鹿市久原3-1-13番地1
土地家屋調査士 中島 英司
(平成30年 7月12日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地番	27番3, 27番8ないし27番24	土地所在図
土地の所在	熊本市南区域南町舞原字東	

4/4

会員専用

世界測地系使用
第2系

地番	㊦ 27-22			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K261	-32894.971	-23359.979	9.240	-303949.532040
D3	-32896.092	-23350.318	10.092	-331987.360464
D2	-32892.588	-23349.887	-9.240	303927.513120
K262	-32891.427	-23359.558	-10.092	331940.281284
合 計				-69.098100
合 計 面 積				34.5490500
地 積				34.54 m ²

地番	㊧ 27-23			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D3	-32896.092	-23350.318	-10.092	331987.360464
K261	-32894.971	-23359.979	-10.289	338456.356619
K260	-32900.244	-23360.607	2.627	-86428.940988
K258	-32904.400	-23357.352	15.188	-499752.027200
K102	-32905.852	-23345.419	13.427	-441826.874804
50	-32893.298	-23343.925	-4.468	146967.255464
D2	-32892.588	-23349.887	-6.393	210282.315084
合 計				-314.555361
合 計 面 積				157.2776805
地 積				157.27 m ²

地番	㊨ 27-24			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
C9	-32901.815	-23360.793	1.685	-55439.558275
K259	-32904.208	-23358.922	3.441	-113223.379728
K258	-32904.400	-23357.352	-1.685	55443.914000
K260	-32900.244	-23360.607	-3.441	113209.739604
合 計				-9.284399
合 計 面 積				4.6421995
地 積				4.64 m ²

総合計面積	4077.9047050 m ²
-------	-----------------------------

地番	地 積
㊦ 27-3	740.78 m ²
㊦ 27-8	210.37 m ²
㊦ 27-9	210.41 m ²
㊦ 27-10	210.33 m ²
㊦ 27-11	210.23 m ²
㊦ 27-12	210.21 m ²
㊦ 27-13	210.23 m ²
㊦ 27-14	209.71 m ²
㊦ 27-15	212.65 m ²
㊦ 27-16	226.50 m ²
㊦ 27-17	224.30 m ²
㊦ 27-18	224.29 m ²
㊦ 27-19	224.30 m ²
㊦ 27-20	224.31 m ²
㊦ 27-21	332.73 m ²
㊦ 27-22	34.54 m ²
㊦ 27-23	157.27 m ²
㊦ 27-24	4.64 m ²

本測量図に使用した与点及び引照点一覧

基準点コード	種 別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930071805	電子基準点	矢部A	-36021.527	-1205.866
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501
点 名	種 別	杭 種	X座標	Y座標
G-2	引照点	金属標	-32906.490	-23386.147
IN.1	引照点	金属標	-32911.339	-23346.187

測量機器	測量方式	座標取得年月日
¥7GPS GRX1 GD	スタティック	2017.5.30

最終測量日：平成30年7月11日

作成者	熊本県山鹿市久原3丁13番地1 土地家屋調査士 中島 英司 (平成30年7月12日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

境界ブロック・フェンス工事

宅地番号	北側	南側	東側	西側	総計	金額(税込)
C号地		17.10		12.31	29.41	637,962
D号地		17.09		12.31	29.40	637,745
E号地		17.08		12.31	29.39	637,528
F号地		17.07		12.31	29.38	637,311
J号地	15.75		14.63		30.38	659,003

※単価:19,720円

価格表

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
C号地	210.41	63.65	10.64	677
D号地	210.33	63.62	10.64	677
E号地	210.23	63.59	10.65	677
F号地	210.21	63.59	10.65	677
J号地	226.50	68.52	10.57	724