



物件種別	宅地分譲地 (6区画)		
物件名	合志市豊岡		
価格	1,350 ~ 1,400 万円		
坪単価	21.88 ~ 26.69 万円/坪		
地番	合志市豊岡2400-148他		
所在	合志市豊岡2400-3の西側		
土地面積	168.47 ~ 211.57	㎡	
坪数	50.96 ~ 64.00	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	南西側 幅員8m 東南側 幅員4m 北東側 幅員5m	
設備	上下水道・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	合志南(約1.4km)	中学校	合志(約2.4km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤

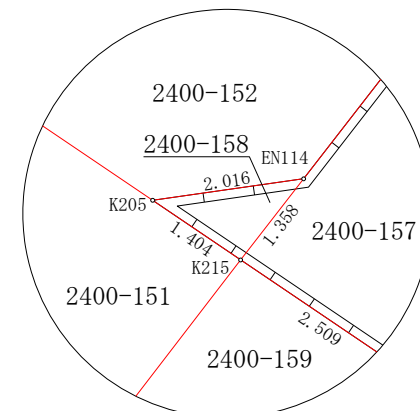
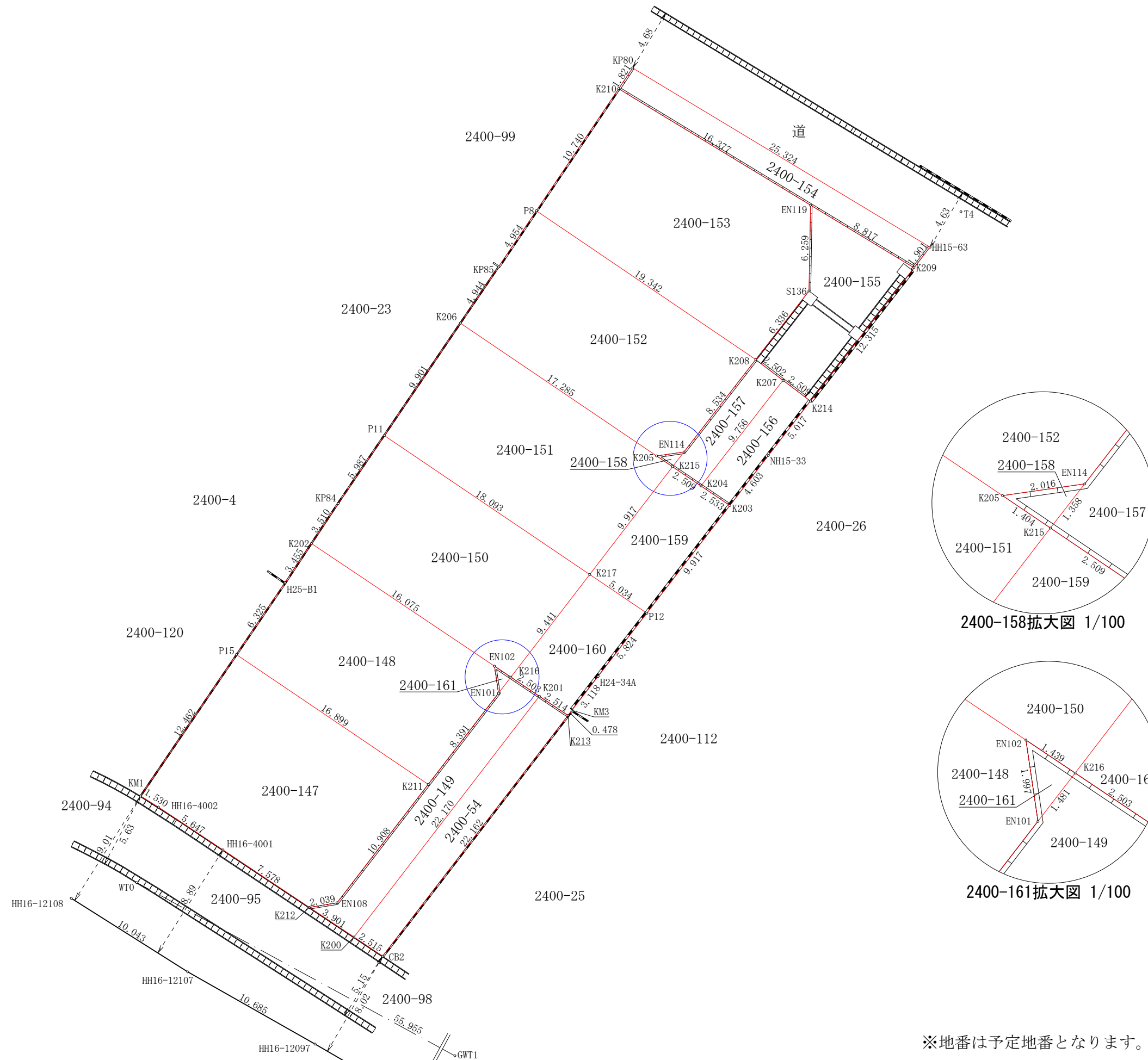
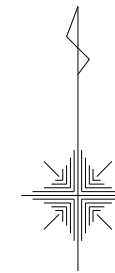


280m

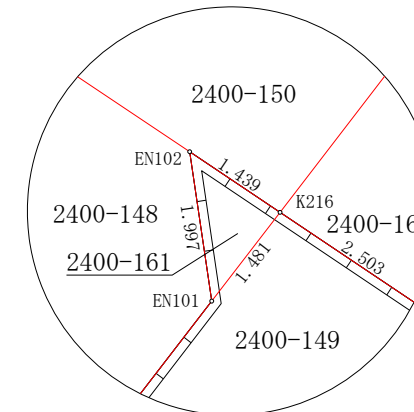


60m

1:1435



2400-158拡大図 1/100



2400-161拡大図 1/100

※地番は予定地番となります。

図面名称	区 画 案		
図面番号		縮 尺	1:100
場 所	合志市豊岡字群前2400番54 外		
作成年月日	令和 6年 2月 2日		
熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 TEL 096-362-2301 FAX 096-371-2269			

地番 2400-148				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P15	-13021.551	-21517.473	-316435.957938	6.325
H25-B1	-13016.313	-21513.927	-174391.892262	3.455
K202	-13013.445	-21512.000	130835.984000	16.075
EN102	-13022.395	-21498.646	234894.206196	1.997
EN101	-13024.371	-21498.355	185401.813520	8.391
K211	-13031.019	-21503.475	-60639.799500	16.899
		倍面積	-335.645984	
		面積	167.8229920	
		地積	167.82 m ²	
		坪数	50.76	

地番 2400-161				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
EN102	-13022.395	-21498.646	-25239.410404	1.439
K216	-13023.197	-21497.451	42478.963176	1.481
EN101	-13024.371	-21498.355	-17241.680710	1.997
		倍面積	-2.127938	
		面積	1.0639690	
		地積	1.06 m ²	
		坪数	0.32	
合計			168.88m ²	

地番 2400-150				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P11	-13005.572	-21506.686	111383.126794	18.093
K217	-13015.710	-21491.699	378791.194875	9.441
K216	-13023.197	-21497.451	143710.459935	1.439
EN102	-13022.395	-21498.646	-209654.795792	16.075
K202	-13013.445	-21512.000	-255218.368000	3.510
KP84	-13010.531	-21510.042	-169348.560666	5.987
		倍面積	-336.942854	
		面積	168.4714270	
		地積	168.47 m ²	
		坪数	50.96	

地番 2400-151				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K206	-12997.372	-21501.137	31950.689582	17.285
K205	-13007.058	-21486.820	225031.465860	1.404
K215	-13007.845	-21485.657	185893.904364	9.917
K217	-13015.710	-21491.699	-48850.631827	18.093
P11	-13005.572	-21506.686	-394389.607868	9.901
		倍面積	-364.179889	
		面積	182.0899445	
		地積	182.08 m ²	
		坪数	55.08	

地番 2400-152				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K206	-12997.372	-21501.137	-296307.168997	4.944
KP85	-12993.277	-21498.366	-176329.597932	4.954
P8	-12989.170	-21495.595	145181.248630	19.342
K208	-13000.031	-21479.590	378083.743180	8.534
EN114	-13006.772	-21484.824	150973.858248	2.016
K205	-13007.058	-21486.820	-201976.108000	17.285
		倍面積	-374.024871	
		面積	187.0124355	
		地積	187.01 m ²	
		坪数	56.57	

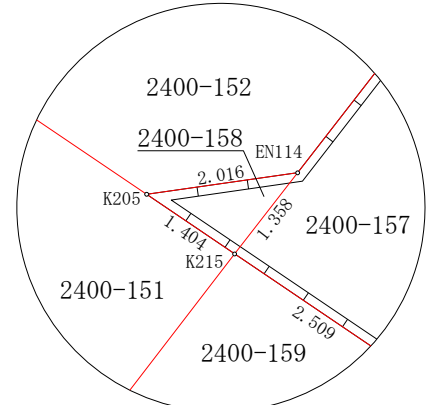
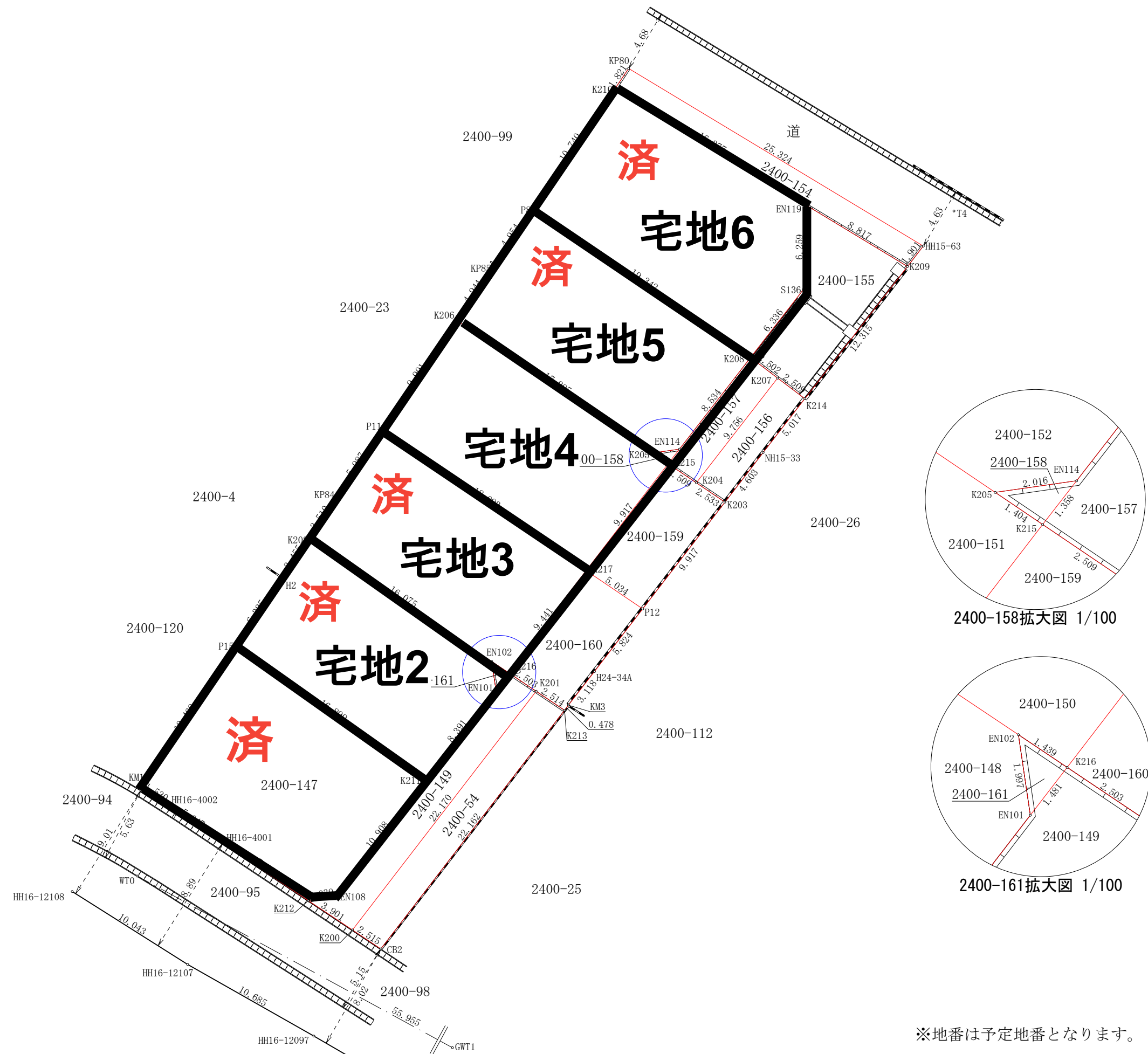
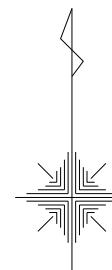
地番 2400-158				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K205	-13007.058	-21486.820	-23055.357860	2.016
EN114	-13006.772	-21484.824	16908.556488	1.358
K215	-13007.845	-21485.657	6144.897902	1.404
		倍面積	-1.903470	
		面積	0.9517350	
		地積	0.95 m ²	
		坪数	0.28	
合計			187.96m ²	

地番 2400-149				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K216	-13023.197	-21497.451	4729.439220	2.503
K201	-13024.591	-21495.371	407595.224902	22.170
K200	-13042.159	-21508.895	331387.545265	3.901
K212	-13039.998	-21512.143	-53715.821071	2.039
EN108	-13039.662	-21510.131	-193139.466249	10.908
K211	-13031.019	-21503.475	-328809.636225	8.391
EN101	-13024.371	-21498.355	-168160.132810	1.481
		倍面積	-112.846968	
		面積	56.4234840	
		地積	56.42 m ²	
		坪数	17.06	

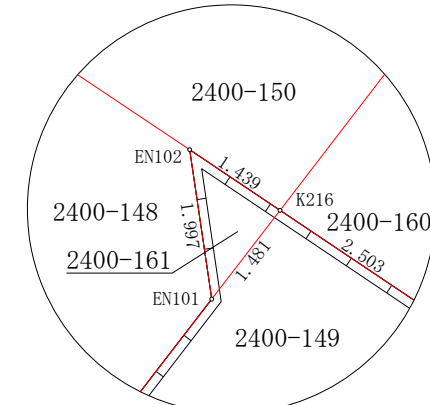
地番 2400-157				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K208	-13000.031	-21479.590	-112316.776110	2.502
K207	-13001.543	-21477.596	198023.435120	9.756
K204	-13009.251	-21483.578	135389.508556	2.509
K215	-13007.845	-21485.657	-53262.943703	1.358
EN114	-13006.772	-21484.824	-167882.414736	8.534
		倍面積	-49.190873	
		面積	24.5954365	
		地積	24.59 m ²	
		坪数	7.44	

地番 2400-159				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K215	-13007.845	-21485.657	-138775.858563	2.509
K204	-13009.251	-21483.578	60712.591428	2.533
K203	-13010.671	-21481.480	199326.652920	9.917
P12	-13018.530	-21487.529	108275.658631	5.034
K217	-13015.710	-21491.699	-229638.803815	9.917
		倍面積	-99.759399	
		面積	49.8796995	
		地積	49.87 m ²	
		坪数	15.08	

地番 2400-160				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K217	-13015.710	-21491.699	-100301.759233	5.034
P12	-13018.530	-21487.529	159759.778115	5.824
H24-34A	-13023.145	-21491.082	152199.842724	3.118
KM3	-13025.612	-21492.990	61169.049540	0.478
K213	-13025.991	-21493.282	-21944.640922	2.514
K201	-13024.591	-21495.371	-60058.066574	2.503
K216	-13023.197	-21497.451	-190918.862331	9.441
		倍面積	-94.658681	
		面積	47.3293405	
		地積	47.32 m ²	
		坪数	14.31	



2400-158拡大図 1/100



2400-161拡大図 1/100

※地番は予定地番となります。

図面名称	区 画 案		
図面番号		縮 尺	1:100
場 所	合志市豊岡字群前2400番54 外		
作成年月日	令和 6年 2月 2日		
熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 TEL 096-362-2301 FAX 096-371-2269			

価格表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
済	宅地2	168.88	51.09	26.43	1,350
済	宅地3	168.47	50.96	26.49	1,350
	宅地4	182.08	55.08	24.69	1,360
済	宅地5	187.96	56.86	24.27	1,380
済	宅地6	211.57	64.00	21.88	1,400