



物件種別	宅地分譲地 (51区画)		
物件名	大津町引水		
価 格	1,170	~	1,220 万円
坪単価	20.02	~	20.94 万円/坪
地 番	菊池郡大津町引水		
所 在	菊池郡大津町引水840-1の東側		
土地面積	191.44	~	193.23 m ²
坪 数	57.91	~	58.45 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	未指定区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50	%	容積率 100 %
接道状況	公道 幅員6m		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現 況	宅地	引渡時期	即時
小学校	大津(1.2km)	中学校	大津(1.9km)
備 考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

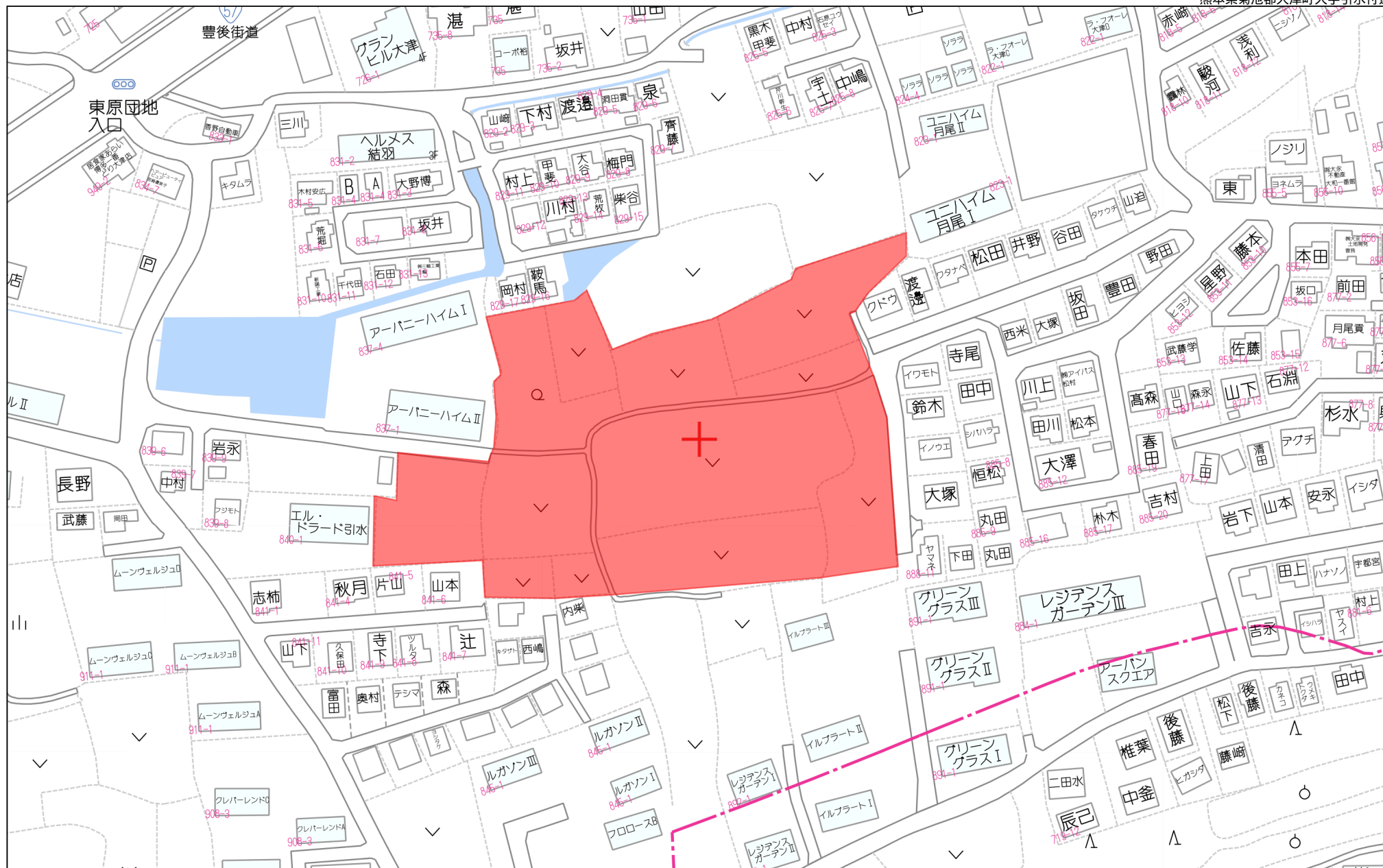
売買の媒介

担当

中澤

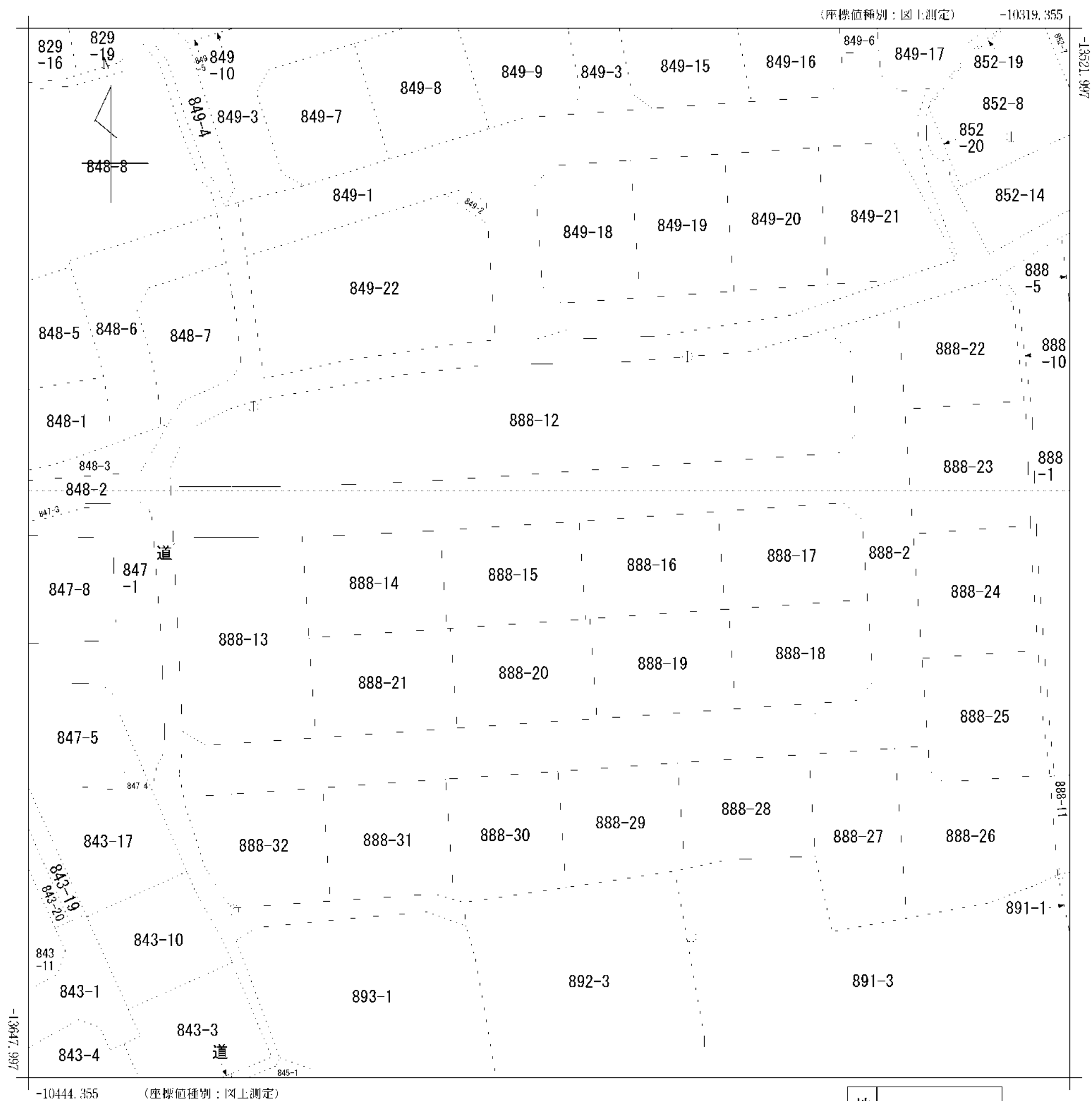
禁無斷複寫複製

280m



80m

1:1766



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon H28kumamoto BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字引水
--------	------

請 求 部 分	所 在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷					地 番	888番2		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和55年1月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

土地所在図
土地積測量図



1/8

作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8-202号 土地家屋調査士 北岡克敏 (令和5年5月15日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	--	-----	--	----	-------

求積表

地番

①888番2 (1/2)

測点

標識

Xn

Yn

(Yn+1－Yn-1)Xn

距離

X117

新設・普通・金属標

-13576.106

-10427.368

-13426.768834

1.489

Q13

新設・普通・金属標

-13577.142

-10426.298

-68388.064254

3.967

Q40

新設・普通・金属標

-13577.147

-10422.331

-108250.593031

4.006

Q41

新設・普通・金属標

-13577.129

-10418.325

-108725.649032

4.002

Q42

新設・普通・金属標

-13577.066

-10414.323

-71809.102074

1.287

X78

新設・普通・金属標

-13577.038

-10413.036

-54145.227544

2.702

Q103

新設・普通・金属標

-13576.979

-10410.335

-90789.258573

3.988

Q104

新設・普通・金属標

-13576.862

-10406.349

-108601.319138

4.016

Q105

新設・普通・金属標

-13576.699

-10402.336

-91140.380387

2.704

X39

新設・普通・金属標

-13576.560

-10399.636

-54306.240000

1.302

Q342

新設・普通・金属標

-13576.495

-10398.336

-71860.388035

4.000

Q108

新設・普通・金属標

-13576.261

-10394.343

-126544.328781

5.340

Q343

新設・普通・金属標

-13575.898

-10389.015

-98859.689236

1.959

X38

新設・普通・金属標

-13575.762

-10387.061

-216126.131040

14.000

X37

新設・普通・金属標

-13574.782

-10373.095

-379157.236042

13.999

A27

新設・普通・金属標

-13573.800

-10359.130

-352973.095200

12.069

Q126

新設・普通・金属標

-13572.952

-10347.091

-190224.922280

3.019

Q127

新設・普通・金属標

-13570.669

-10345.115

-17329.744313

9.916

Q128

新設・普通・金属標

-13560.778

-10345.814

40478.922330

3.020

Q297

新設・普通・金属標

-13558.804

-10348.100

76322.507716

3.352

X118

新設・普通・金属標

-13559.043

-10351.443

-44365.188696

6.872

Y99

新設・普通・金属鈑

-13557.182

-10344.828

-153331.728420

4.929

X119

新設・普通・金属標

-13555.680

-10340.133

-75112.022880

12.036

X19

新設・普通・金属標

-13567.686

-10339.287

-21382.673136

10.488

Q344

新設・普通・金属標

-13578.149

-10338.557

-13713.930490

4.020

Q345

新設・普通・金属標

-13582.159

-10338.277

-4291.962244

0.491

X96

新設・普通・金属標

-13582.649

-10338.241

-14940.913900

15.001

B65

新設・普通・金属標

-13597.612

-10337.177

-24598.080108

10.526

Q139

新設・普通・金属標

-13608.112

-10336.432

44212.755888

4.004

X22

新設・普通・金属標

-13608.393

-10340.426

194273.418468

10.307

B62

新設・普通・金属標

-13609.114

-10350.708

354286.064762

15.790

X23

新設・普通・金属標

-13610.224

-10366.459

409926.336656

14.405

X25

新設・普通・金属標

-13611.250

-10380.827

354246.392500

11.687

Q353

新設・普通・金属標

-13612.077

-10392.485

183027.987342

1.792

X27

新設・普通・金属標

-13612.194

-10394.273

225349.871670

14.804

X28

新設・普通・金属標

-13613.247

-10409.040

383471.554743

13.435

Q336

新設・普通・金属標

-13614.189

-10422.442

209617.668033

1.999

Q337

新設・普通・金属標

-13614.321

-10424.437

43075.711644

1.172

X29

新設・普通・金属標

-13614.408

-10425.606

24179.188608

2.922

Y119

新設・普通・金属鈑

-13611.550

-10426.213

6220.478350

1.756

地番

888番2、888番12ないし888番32

土地の所在

菊池郡大津町大字引水字古荘谷

土地所在図

地積測量図

地番

①888番2 (2/2)

測点

標識

Xn

Yn

(Yn+1－Yn-1)Xn

距離

Y120

新設・普通・金属鈑

-13609.800

-10426.063

-5430.310200

2.115

Y114

新設・普通・金属鈑

-13607.700

-10425.814

-2653.501500

1.194

X115

新設・普通・金属標

-13606.507

-10425.868

-37295.435687

3.260

Q77

新設・普通・金属標

-13608.184

-10423.073

-217703.727632

13.235

X31

新設・普通・金属標

-13607.267

-10409.870

-410395.172720

17.000

B89

新設・普通・金属標

-13606.061

-10392.913

-458728.346615

16.800

B88

新設・普通・金属標

-13604.877

-10376.155

-454620.569832

16.700

B87

新設・普通・金属標

-13603.700

-10359.497

-423809.669800

14.532

Q223

新設・普通・金属標

-13602.678

-10345.001

-224158.530762

3.018

Q142

新設・普通・金属標

-13600.403

-10343.018

-17449.317049

9.873

X32

新設・普通・金属標

-13590.555

-10343.718

18646.241460

9.639

Q145

新設・普通・金属標

-13580.939

-10344.390

39846.475026

3.010

Q115

新設・普通・金属標

-13578.953

-10346.652

234657.886793

15.057

X33

新設・普通・金属標

-13580.023

-10361.671

430187.968594

16.700

X34

新設・普通・金属標

-13581.198

-10378.330

418395.966786

14.183

Q120

新設・普通・金属標

-13582.187

-10392.478

226292.817607

2.518

X35

新設・普通・金属標

-13582.341

-10394.991

48013.575435

1.024

Q122

新設・普通・金属標

-13582.402

-10396.013

68210.822844

4.006

Q123

新設・普通・金属標

-13582.630

-10400.013

108633.874740

4.002

Q124

新設・普通・金属標

-13582.811

-10404.011

108689.653622

4.007

Q45

新設・普通・金属標

-13582.966

-10408.015

102823.052620

3.567

A14

新設・普通・金属標

-13583.067

-10411.581

54373.017201

0.437

Q46

新設・普通・金属標

-13583.079

-10412.018

60336.036918

4.006

Q48

新設・普通・金属標

-13583.159

-10416.023

81729.867703

2.012

Q49

新設・普通・金属標

-13583.185

-10418.035

54468.571850

1.998

Q50

新設・普通・金属標

-13583.191

-10420.033

81539.895573

4.005

Q341

新設・普通・金属標

-13583.192

-10424.038

81091.656240

1.965

Q52

新設・普通・金属標

-13583.161

-10426.003

39228.168968

1.334

X116

新設・普通・金属標

-13584.124

-10426.926

17442.015216

6.614

Y87

新設・普通・金属鈑

-13577.520

-10427.287

6001.263840

1.416

倍面積

2658.468281

面積

1329.2341405

地積

1329.23

m

坪数

402.09

2/8

作成者

熊本市南区幸田一丁目7番8－202号
土地家屋調査士 北岡克敏
(令和5年5月15日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地 番	⑥ 888番16				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1})X _n	距 離
X34	新設・普通・金属標	-13581.198	-10378.330	-214976.783142	16.700
X33	新設・普通・金属標	-13580.023	-10361.671	-237501.022247	11.771
D169	新設・普通・プラスチック杭	-13591.765	-10360.841	208361.757450	16.200
D170	新設・普通・プラスチック杭	-13592.907	-10377.001	226444.237713	0.500
D171	新設・普通・プラスチック杭	-13592.942	-10377.500	18065.019918	11.773
		倍 面 積	393.209692		
		面 積	196.6048460		
		地 積	196.60		m ²
		坪 数	59.47		

地 番	⑦ 888番17				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1})X _n	距 離
X33	新設・普通・金属標	-13580.023	-10361.671	-192686.946347	15.057
Q115	新設・普通・金属標	-13578.953	-10346.652	-234657.886793	3.010
Q145	新設・普通・金属標	-13580.939	-10344.390	-39846.475026	9.639
X32	新設・普通・金属標	-13590.555	-10343.718	216810.123915	16.666
D168	新設・普通・プラスチック杭	-13591.730	-10360.343	232731.192790	0.499
D169	新設・普通・プラスチック杭	-13591.765	-10360.841	18049.863920	11.771
		倍 面 積	399.872459		
		面 積	199.9362295		
		地 積	199.93		m ²
		坪 数	60.48		

地 番	⑧ 888番18				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1})X _n	距 離
X32	新設・普通・金属標	-13590.555	-10343.718	-235456.365375	9.873
Q142	新設・普通・金属標	-13600.403	-10343.018	17449.317049	3.018
Q223	新設・普通・金属標	-13602.678	-10345.001	224158.530762	14.532
B87	新設・普通・金属標	-13603.700	-10359.497	208707.965400	12.000
D168	新設・普通・プラスチック杭	-13591.730	-10360.343	-214463.907670	16.666
		倍 面 積	395.540166		
		面 積	197.7700830		
		地 積	197.77		m ²
		坪 数	59.82		

地 番	⑨ 888番19				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1})X _n	距 離
B87	新設・普通・金属標	-13603.700	-10359.497	215101.704400	16.700
B88	新設・普通・金属標	-13604.877	-10376.155	238139.767008	12.000
D170	新設・普通・プラスチック杭	-13592.907	-10377.001	-208161.777798	16.200
D169	新設・普通・プラスチック杭	-13591.765	-10360.841	-226411.621370	0.499
D168	新設・普通・プラスチック杭	-13591.730	-10360.343	-18267.285120	12.000
		倍 面 積	400.787120		
		面 積	200.3935600		
		地 積	200.39		m ²
		坪 数	60.61		

作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8－202号 土地家屋調査士 北 岡 克 敏 (令和5年5月15日作成)			縮 尺	
-----	--	--	--	-----	--

土地所在図
地積測量図

地 番		888番2、888番12ないし888番32				
土地の所在		菊池郡大津町大字引水字古荘谷				
地 番		(10)888番20				
測 点	標 識	Xn	Yn	(Yn+1—Yn-1)Xn	距 離	
D170	新設・普通・プラスチック杭	-13592.907	-10377.001	-18282.459915	12.000	
B88	新設・普通・金属標	-13604.877	-10376.155	216480.802824	16.800	
B89	新設・普通・金属標	-13606.061	-10392.913	239521.097844	12.000	
D172	新設・普通・プラスチック杭	-13594.091	-10393.759	-209525.724583	16.300	
D171	新設・普通・プラスチック杭	-13592.942	-10377.500	-227790.522036	0.500	
		倍 面 積	403.194134			
		面 積	201.5970670			
		地 積	201.59		m ²	
		坪 数	60.98			
地 番		(11)888番21				
測 点	標 識	Xn	Yn	(Yn+1—Yn-1)Xn	距 離	
D172	新設・普通・プラスチック杭	-13594.091	-10393.759	-16924.643295	12.000	
B89	新設・普通・金属標	-13606.061	-10392.913	219207.248771	17.000	
X31	新設・普通・金属標	-13607.267	-10409.870	242263.781668	12.008	
D174	新設・普通・プラスチック杭	-13595.289	-10410.717	-213609.180768	16.600	
D173	新設・普通・プラスチック杭	-13594.119	-10394.158	-230529.070002	0.400	
		倍 面 積	408.136374			
		面 積	204.0681870			
		地 積	204.06		m ²	
		坪 数	61.73			
地 番		(12)888番22				
測 点	標 識	Xn	Yn	(Yn+1—Yn-1)Xn	距 離	
X119	新設・普通・金属標	-13555.680	-10340.133	-148895.589120	12.421	
877	新設・普通・金属標	-13551.894	-10328.303	-187449.797808	3.689	
878	新設・普通・金属標	-13554.992	-10326.301	-46385.182624	11.762	
D167	新設・普通・金属標	-13566.668	-10324.881	176176.750648	14.442	
X19	新設・普通・金属標	-13567.686	-10339.287	206934.346872	12.036	
		倍 面 積	380.527968			
		面 積	190.2639840			
		地 積	190.26		m ²	
		坪 数	57.55			
地 番		(13)888番23				
測 点	標 識	Xn	Yn	(Yn+1—Yn-1)Xn	距 離	
X19	新設・普通・金属標	-13567.686	-10339.287	-185551.673736	14.442	
D167	新設・普通・金属標	-13566.668	-10324.881	-198222.586148	1.699	
879	新設・普通・金属標	-13568.355	-10324.676	-7367.616765	9.087	
880	新設・普通・金属標	-13577.436	-10324.338	-6720.830820	4.223	
D166	新設・普通・金属標	-13581.656	-10324.181	188825.763368	14.095	
X96	新設・普通・金属標	-13582.649	-10338.241	191461.020304	0.491	
Q345	新設・普通・金属標	-13582.159	-10338.277	4291.962244	4.020	
Q344	新設・普通・金属標	-13578.149	-10338.557	13713.930490	10.488	
		倍 面 積	429.968937			
		面 積	214.9844685			
		地 積	214.98		m ²	
		坪 数	65.03			

4/8

申請人		縮 尺	
-----	--	-----	--

					土地所在図 地積測量図																																																																																																																																																																																
地番					888番2、888番12ないし888番32																																																																																																																																																																																
土地の所在					菊池郡大津町大字引水字古荘谷																																																																																																																																																																																
<table><tr><td>地番</td><td colspan="5">⑭888番24</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Yn+1－Yn-1)Xn</td><td>距離</td></tr><tr><td>X96</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13582.649</td><td>-10338.241</td><td>-176520.106404</td><td>14.095</td></tr><tr><td>D166</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13581.656</td><td>-10324.181</td><td>-192289.085648</td><td>2.641</td></tr><tr><td>881</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13584.295</td><td>-10324.083</td><td>-13163.181855</td><td>12.361</td></tr><tr><td>D165</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13596.625</td><td>-10323.212</td><td>178034.207750</td><td>14.000</td></tr><tr><td>B65</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13597.612</td><td>-10337.177</td><td>204358.510748</td><td>15.001</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">420.344591</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">210.1722955</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">210.17㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">63.57</td></tr></table>										地番	⑭888番24					測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離	X96	新設・普通・金属標	-13582.649	-10338.241	-176520.106404	14.095	D166	新設・普通・金属標	-13581.656	-10324.181	-192289.085648	2.641	881	新設・普通・金属標	-13584.295	-10324.083	-13163.181855	12.361	D165	新設・普通・金属標	-13596.625	-10323.212	178034.207750	14.000	B65	新設・普通・金属標	-13597.612	-10337.177	204358.510748	15.001			倍面積	420.344591					面積	210.1722955					地積	210.17㎡					坪数	63.57			<table><tr><td>地番</td><td colspan="5">⑰888番27</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Yn+1－Yn-1)Xn</td><td>距離</td></tr><tr><td>X22</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13608.393</td><td>-10340.426</td><td>-159490.365960</td><td>20.389</td></tr><tr><td>D161</td><td>新設・普通・金属鈺</td><td>-13628.731</td><td>-10338.988</td><td>-2548.572697</td><td>1.273</td></tr><tr><td>955</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13628.964</td><td>-10340.239</td><td>119212.548108</td><td>7.621</td></tr><tr><td>956</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13630.341</td><td>-10347.735</td><td>130919.425305</td><td>9.244</td></tr><tr><td>957</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13621.341</td><td>-10349.844</td><td>40496.246793</td><td>12.257</td></tr><tr><td>B62</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13609.114</td><td>-10350.708</td><td>-128170.635652</td><td>10.307</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">418.645897</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">209.3229485</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">209.32㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">63.32</td></tr></table>										地番	⑰888番27					測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離	X22	新設・普通・金属標	-13608.393	-10340.426	-159490.365960	20.389	D161	新設・普通・金属鈺	-13628.731	-10338.988	-2548.572697	1.273	955	新設・普通・金属標	-13628.964	-10340.239	119212.548108	7.621	956	新設・普通・金属標	-13630.341	-10347.735	130919.425305	9.244	957	新設・普通・金属標	-13621.341	-10349.844	40496.246793	12.257	B62	新設・普通・金属標	-13609.114	-10350.708	-128170.635652	10.307			倍面積	418.645897					面積	209.3229485					地積	209.32㎡					坪数	63.32																										
地番	⑭888番24																																																																																																																																																																																				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離																																																																																																																																																																																
X96	新設・普通・金属標	-13582.649	-10338.241	-176520.106404	14.095																																																																																																																																																																																
D166	新設・普通・金属標	-13581.656	-10324.181	-192289.085648	2.641																																																																																																																																																																																
881	新設・普通・金属標	-13584.295	-10324.083	-13163.181855	12.361																																																																																																																																																																																
D165	新設・普通・金属標	-13596.625	-10323.212	178034.207750	14.000																																																																																																																																																																																
B65	新設・普通・金属標	-13597.612	-10337.177	204358.510748	15.001																																																																																																																																																																																
		倍面積	420.344591																																																																																																																																																																																		
		面積	210.1722955																																																																																																																																																																																		
		地積	210.17㎡																																																																																																																																																																																		
		坪数	63.57																																																																																																																																																																																		
地番	⑰888番27																																																																																																																																																																																				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離																																																																																																																																																																																
X22	新設・普通・金属標	-13608.393	-10340.426	-159490.365960	20.389																																																																																																																																																																																
D161	新設・普通・金属鈺	-13628.731	-10338.988	-2548.572697	1.273																																																																																																																																																																																
955	新設・普通・金属標	-13628.964	-10340.239	119212.548108	7.621																																																																																																																																																																																
956	新設・普通・金属標	-13630.341	-10347.735	130919.425305	9.244																																																																																																																																																																																
957	新設・普通・金属標	-13621.341	-10349.844	40496.246793	12.257																																																																																																																																																																																
B62	新設・普通・金属標	-13609.114	-10350.708	-128170.635652	10.307																																																																																																																																																																																
		倍面積	418.645897																																																																																																																																																																																		
		面積	209.3229485																																																																																																																																																																																		
		地積	209.32㎡																																																																																																																																																																																		
		坪数	63.32																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td>地番</td><td colspan="5">⑮888番25</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Yn+1－Yn-1)Xn</td><td>距離</td></tr><tr><td>B65</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13597.612</td><td>-10337.177</td><td>-179760.430640</td><td>14.000</td></tr><tr><td>D165</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13596.625</td><td>-10323.212</td><td>-197314.222000</td><td>7.757</td></tr><tr><td>882</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13604.363</td><td>-10322.665</td><td>-16651.740312</td><td>7.245</td></tr><tr><td>D162</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13611.576</td><td>-10321.988</td><td>162658.333200</td><td>12.659</td></tr><tr><td>Q219</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13612.471</td><td>-10334.615</td><td>193664.624917</td><td>2.123</td></tr><tr><td>X97</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13611.075</td><td>-10336.215</td><td>24731.323275</td><td>2.971</td></tr><tr><td>Q139</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13608.112</td><td>-10336.432</td><td>13091.003744</td><td>10.526</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">418.892184</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">209.4460920</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">209.44㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">63.35</td></tr></table>										地番	⑮888番25					測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離	B65	新設・普通・金属標	-13597.612	-10337.177	-179760.430640	14.000	D165	新設・普通・金属標	-13596.625	-10323.212	-197314.222000	7.757	882	新設・普通・金属標	-13604.363	-10322.665	-16651.740312	7.245	D162	新設・普通・金属標	-13611.576	-10321.988	162658.333200	12.659	Q219	新設・普通・金属標	-13612.471	-10334.615	193664.624917	2.123	X97	新設・普通・金属標	-13611.075	-10336.215	24731.323275	2.971	Q139	新設・普通・金属標	-13608.112	-10336.432	13091.003744	10.526			倍面積	418.892184					面積	209.4460920					地積	209.44㎡					坪数	63.35			<table><tr><td>地番</td><td colspan="5">⑱888番28</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Yn+1－Yn-1)Xn</td><td>距離</td></tr><tr><td>B62</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13609.114</td><td>-10350.708</td><td>-226115.429110</td><td>12.257</td></tr><tr><td>957</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13621.341</td><td>-10349.844</td><td>134687.819808</td><td>10.764</td></tr><tr><td>958</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13621.854</td><td>-10360.596</td><td>208278.147660</td><td>4.617</td></tr><tr><td>81</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13622.706</td><td>-10365.134</td><td>67663.980702</td><td>0.443</td></tr><tr><td>X24</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13622.818</td><td>-10365.563</td><td>18050.233850</td><td>12.626</td></tr><tr><td>X23</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13610.224</td><td>-10366.459</td><td>-202179.877520</td><td>15.790</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">384.875390</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">192.4376950</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">192.43㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">58.21</td></tr></table>										地番	⑱888番28					測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離	B62	新設・普通・金属標	-13609.114	-10350.708	-226115.429110	12.257	957	新設・普通・金属標	-13621.341	-10349.844	134687.819808	10.764	958	新設・普通・金属標	-13621.854	-10360.596	208278.147660	4.617	81	新設・普通・金属標	-13622.706	-10365.134	67663.980702	0.443	X24	新設・普通・金属標	-13622.818	-10365.563	18050.233850	12.626	X23	新設・普通・金属標	-13610.224	-10366.459	-202179.877520	15.790			倍面積	384.875390					面積	192.4376950					地積	192.43㎡					坪数	58.21														
地番	⑮888番25																																																																																																																																																																																				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離																																																																																																																																																																																
B65	新設・普通・金属標	-13597.612	-10337.177	-179760.430640	14.000																																																																																																																																																																																
D165	新設・普通・金属標	-13596.625	-10323.212	-197314.222000	7.757																																																																																																																																																																																
882	新設・普通・金属標	-13604.363	-10322.665	-16651.740312	7.245																																																																																																																																																																																
D162	新設・普通・金属標	-13611.576	-10321.988	162658.333200	12.659																																																																																																																																																																																
Q219	新設・普通・金属標	-13612.471	-10334.615	193664.624917	2.123																																																																																																																																																																																
X97	新設・普通・金属標	-13611.075	-10336.215	24731.323275	2.971																																																																																																																																																																																
Q139	新設・普通・金属標	-13608.112	-10336.432	13091.003744	10.526																																																																																																																																																																																
		倍面積	418.892184																																																																																																																																																																																		
		面積	209.4460920																																																																																																																																																																																		
		地積	209.44㎡																																																																																																																																																																																		
		坪数	63.35																																																																																																																																																																																		
地番	⑱888番28																																																																																																																																																																																				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離																																																																																																																																																																																
B62	新設・普通・金属標	-13609.114	-10350.708	-226115.429110	12.257																																																																																																																																																																																
957	新設・普通・金属標	-13621.341	-10349.844	134687.819808	10.764																																																																																																																																																																																
958	新設・普通・金属標	-13621.854	-10360.596	208278.147660	4.617																																																																																																																																																																																
81	新設・普通・金属標	-13622.706	-10365.134	67663.980702	0.443																																																																																																																																																																																
X24	新設・普通・金属標	-13622.818	-10365.563	18050.233850	12.626																																																																																																																																																																																
X23	新設・普通・金属標	-13610.224	-10366.459	-202179.877520	15.790																																																																																																																																																																																
		倍面積	384.875390																																																																																																																																																																																		
		面積	192.4376950																																																																																																																																																																																		
		地積	192.43㎡																																																																																																																																																																																		
		坪数	58.21																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td>地番</td><td colspan="5">⑯888番26</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Yn+1－Yn-1)Xn</td><td>距離</td></tr><tr><td>D162</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13611.576</td><td>-10321.988</td><td>-172104.766944</td><td>0.186</td></tr><tr><td>115</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13611.761</td><td>-10321.971</td><td>-15735.195716</td><td>11.847</td></tr><tr><td>69</td><td>既設・金属標</td><td>-13623.553</td><td>-10320.832</td><td>22914.816146</td><td>3.126</td></tr><tr><td>72</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13624.899</td><td>-10323.653</td><td>112882.288215</td><td>5.817</td></tr><tr><td>73</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13626.894</td><td>-10329.117</td><td>208968.419490</td><td>10.040</td></tr><tr><td>D161</td><td>新設・普通・金属鈺</td><td>-13628.731</td><td>-10338.988</td><td>154127.318879</td><td>20.389</td></tr><tr><td>X22</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13608.393</td><td>-10340.426</td><td>-34783.052508</td><td>4.004</td></tr><tr><td>Q139</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13608.112</td><td>-10336.432</td><td>-57303.759632</td><td>2.971</td></tr><tr><td>X97</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13611.075</td><td>-10336.215</td><td>-24731.323275</td><td>2.123</td></tr><tr><td>Q219</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13612.471</td><td>-10334.615</td><td>-193664.624917</td><td>12.659</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">570.119738</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">285.0598690</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">285.05㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">86.23</td></tr></table>										地番	⑯888番26					測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離	D162	新設・普通・金属標	-13611.576	-10321.988	-172104.766944	0.186	115	新設・普通・金属標	-13611.761	-10321.971	-15735.195716	11.847	69	既設・金属標	-13623.553	-10320.832	22914.816146	3.126	72	新設・普通・金属標	-13624.899	-10323.653	112882.288215	5.817	73	新設・普通・金属標	-13626.894	-10329.117	208968.419490	10.040	D161	新設・普通・金属鈺	-13628.731	-10338.988	154127.318879	20.389	X22	新設・普通・金属標	-13608.393	-10340.426	-34783.052508	4.004	Q139	新設・普通・金属標	-13608.112	-10336.432	-57303.759632	2.971	X97	新設・普通・金属標	-13611.075	-10336.215	-24731.323275	2.123	Q219	新設・普通・金属標	-13612.471	-10334.615	-193664.624917	12.659			倍面積	570.119738					面積	285.0598690					地積	285.05㎡					坪数	86.23			<table><tr><td>地番</td><td colspan="5">⑰888番29</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Yn+1－Yn-1)Xn</td><td>距離</td></tr><tr><td>X23</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13610.224</td><td>-10366.459</td><td>-207746.459136</td><td>12.626</td></tr><tr><td>X24</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13622.818</td><td>-10365.563</td><td>3610.046770</td><td>1.200</td></tr><tr><td>58</td><td>既設・金属標</td><td>-13623.120</td><td>-10366.724</td><td>194497.284240</td><td>13.258</td></tr><tr><td>X26</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13625.052</td><td>-10379.840</td><td>192154.108356</td><td>13.837</td></tr><tr><td>X25</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13611.250</td><td>-10380.827</td><td>-182132.136250</td><td>14.405</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">382.843980</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">191.4219900</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">191.42㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">57.90</td></tr></table>										地番	⑰888番29					測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離	X23	新設・普通・金属標	-13610.224	-10366.459	-207746.459136	12.626	X24	新設・普通・金属標	-13622.818	-10365.563	3610.046770	1.200	58	既設・金属標	-13623.120	-10366.724	194497.284240	13.258	X26	新設・普通・金属標	-13625.052	-10379.840	192154.108356	13.837	X25	新設・普通・金属標	-13611.250	-10380.827	-182132.136250	14.405			倍面積	382.843980					面積	191.4219900					地積	191.42㎡					坪数	57.90		
地番	⑯888番26																																																																																																																																																																																				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離																																																																																																																																																																																
D162	新設・普通・金属標	-13611.576	-10321.988	-172104.766944	0.186																																																																																																																																																																																
115	新設・普通・金属標	-13611.761	-10321.971	-15735.195716	11.847																																																																																																																																																																																
69	既設・金属標	-13623.553	-10320.832	22914.816146	3.126																																																																																																																																																																																
72	新設・普通・金属標	-13624.899	-10323.653	112882.288215	5.817																																																																																																																																																																																
73	新設・普通・金属標	-13626.894	-10329.117	208968.419490	10.040																																																																																																																																																																																
D161	新設・普通・金属鈺	-13628.731	-10338.988	154127.318879	20.389																																																																																																																																																																																
X22	新設・普通・金属標	-13608.393	-10340.426	-34783.052508	4.004																																																																																																																																																																																
Q139	新設・普通・金属標	-13608.112	-10336.432	-57303.759632	2.971																																																																																																																																																																																
X97	新設・普通・金属標	-13611.075	-10336.215	-24731.323275	2.123																																																																																																																																																																																
Q219	新設・普通・金属標	-13612.471	-10334.615	-193664.624917	12.659																																																																																																																																																																																
		倍面積	570.119738																																																																																																																																																																																		
		面積	285.0598690																																																																																																																																																																																		
		地積	285.05㎡																																																																																																																																																																																		
		坪数	86.23																																																																																																																																																																																		
地番	⑰888番29																																																																																																																																																																																				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離																																																																																																																																																																																
X23	新設・普通・金属標	-13610.224	-10366.459	-207746.459136	12.626																																																																																																																																																																																
X24	新設・普通・金属標	-13622.818	-10365.563	3610.046770	1.200																																																																																																																																																																																
58	既設・金属標	-13623.120	-10366.724	194497.284240	13.258																																																																																																																																																																																
X26	新設・普通・金属標	-13625.052	-10379.840	192154.108356	13.837																																																																																																																																																																																
X25	新設・普通・金属標	-13611.250	-10380.827	-182132.136250	14.405																																																																																																																																																																																
		倍面積	382.843980																																																																																																																																																																																		
		面積	191.4219900																																																																																																																																																																																		
		地積	191.42㎡																																																																																																																																																																																		
		坪数	57.90																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td>地番</td><td colspan="5">⑳888番30</td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Yn+1－Yn-1)Xn</td><td>距離</td></tr><tr><td>X25</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13611.250</td><td>-10380.827</td><td>-172114.256250</td><td>13.837</td></tr><tr><td>X26</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13625.052</td><td>-10379.840</td><td>153567.961092</td><td>12.390</td></tr><tr><td>62</td><td>既設・金属標</td><td>-13626.858</td><td>-10392.098</td><td>182926.941792</td><td>1.209</td></tr><tr><td>Y128</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13626.538</td><td>-10393.264</td><td>29637.720150</td><td>14.379</td></tr><tr><td>X27</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13612.194</td><td>-10394.273</td><td>-10603.899126</td><td>1.792</td></tr><tr><td>Q353</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-13612.077</td><td>-10392.485</td><td>-183027.987342</td><td>11.687</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">386.480316</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">193.2401580</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">193.24㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">58.45</td></tr></table>										地番	⑳888番30					測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離	X25	新設・普通・金属標	-13611.250	-10380.827	-172114.256250	13.837	X26	新設・普通・金属標	-13625.052	-10379.840	153567.961092	12.390	62	既設・金属標	-13626.858	-10392.098	182926.941792	1.209	Y128	新設・普通・金属標	-13626.538	-10393.264	29637.720150	14.379	X27	新設・普通・金属標	-13612.194	-10394.273	-10603.899126	1.792	Q353	新設・普通・金属標	-13612.077	-10392.485	-183027.987342	11.687			倍面積	386.480316					面積	193.2401580					地積	193.24㎡					坪数	58.45			5/8																																																																																																			
地番	⑳888番30																																																																																																																																																																																				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn	距離																																																																																																																																																																																
X25	新設・普通・金属標	-13611.250	-10380.827	-172114.256250	13.837																																																																																																																																																																																
X26	新設・普通・金属標	-13625.052	-10379.840	153567.961092	12.390																																																																																																																																																																																
62	既設・金属標	-13626.858	-10392.098	182926.941792	1.209																																																																																																																																																																																
Y128	新設・普通・金属標	-13626.538	-10393.264	29637.720150	14.379																																																																																																																																																																																
X27	新設・普通・金属標	-13612.194	-10394.273	-10603.899126	1.792																																																																																																																																																																																
Q353	新設・普通・金属標	-13612.077	-10392.485	-183027.987342	11.687																																																																																																																																																																																
		倍面積	386.480316																																																																																																																																																																																		
		面積	193.2401580																																																																																																																																																																																		
		地積	193.24㎡																																																																																																																																																																																		
		坪数	58.45																																																																																																																																																																																		
作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8－202号 土地家屋調査士 北岡 克 敏 (令和5年5月15日作成)			縮尺		申請人				縮尺																																																																																																																																																																											

地番

測点

②1888番31

標識

Xn

Yn

(Yn+1－Yn-1)Xn

距離

X27

新設・普通・金属標

-13612.194

-10394.273

-214745.972544

14.379

Y128

新設・普通・金属標

-13626.538

-10393.264

18954.514358

2.486

Y129

新設・普通・金属標

-13625.888

-10395.664

201840.278944

12.453

D158

新設・普通・金属標

-13626.881

-10408.077

182273.160256

13.668

X28

新設・普通・金属標

-13613.247

-10409.040

-187917.261588

14.804

倍面積

面積

地積

坪数

404.719426

202.3597130

202.35

m

61.21

地番

測点

②2888番32

標識

Xn

Yn

(Yn+1－Yn-1)Xn

距離

X28

新設・普通・金属標

-13613.247

-10409.040

-195554.293155

13.668

D158

新設・普通・金属標

-13626.881

-10408.077

140234.232371

11.290

Y130

新設・普通・金属標

-13627.781

-10419.331

156773.992624

0.255

Y131

新設・普通・金属標

-13627.831

-10419.581

8449.255220

0.575

Y132

新設・普通・金属標

-13627.391

-10419.951

19487.169130

1.624

Y116

新設・普通・金属標

-13626.160

-10421.011

43753.599760

4.237

Y117

新設・普通・金属標

-13622.510

-10423.162

59285.163520

7.300

Y118

新設・普通・金属標

-13615.550

-10425.363

33276.404200

1.168

X29

新設・普通・金属標

-13614.408

-10425.606

-12606.941808

1.172

Q337

新設・普通・金属標

-13614.321

-10424.437

-43075.711644

1.999

Q336

新設・普通・金属標

-13614.189

-10422.442

-209617.668033

13.435

倍面積

面積

地積

坪数

405.202185

202.6010925

202.60

m

61.28

総合計面積

6605.7376785

m

地番

面積

①888番2

1329.2341405

m

②888番12

995.8175660

m

③888番13

383.3914410

m

④888番14

198.8690160

m

⑤888番15

196.7452365

m

⑥888番16

196.6048460

m

⑦888番17

199.9362295

m

⑧888番18

197.7700830

m

⑨888番19

200.3935600

m

⑩888番20

201.5970670

m

⑪888番21

204.0681870

m

⑫888番22

190.2639840

m

⑬888番23

214.9844685

m

⑭888番24

210.1722955

m

⑮888番25

209.4460920

m

⑯888番26

285.0598690

m

⑰888番27

209.3229485

m

⑱888番28

192.4376950

m

⑲888番29

191.4219900

m

⑳888番30

193.2401580

m

㉑888番31

202.3597130

m

㉒888番32

202.6010925

m

地番

888番2、888番12ないし888番32

土地の所在

菊池郡大津町大字引水字古荘谷

本測量に使用した与点一覧

世界測地系

基準点コード

種別

基準点名

X座標

Y座標

EL04930274901

電子基準点

長陽

-14333.809

-354.644

EL04930261102

電子基準点

熊本

-17484.829

-22017.093

EL04930369902

電子基準点

菊池

-442.932

-11900.273

VRS-RTK方式により 2021.06.12 座標取得 配信業者 ジェノバ

座標一覧(任意座標)

図示記号

名称

標識

X座標

Y座標

備考

HA-6

登記引照点

金属板

-13575.663

-10466.191

N-1

登記引照点

金属板

-13577.630

-10426.497

N-2

登記引照点

金属板

-13581.387

-10388.157

N-3

登記引照点

金属板

-13578.457

-10346.492

N-4

登記引照点

金属板

-13550.990

-10330.543

H-1

登記引照点

金属板

-13610.349

-10430.226

H-2

登記引照点

金属板

-13606.719

-10395.091

H-3

登記引照点

金属板

-13607.834

-10339.611

I-5

登記引照点

金属板

-13552.828

-10341.951

器械点

視準点

測角

方向角

距離

N-1

HA-6

0°00'00"

272° 50'13"

39.743

X117

57° 24'51"

330° 15'04"

1.755

X116

270° 56'33"

183° 46'46"

6.508

Q13

109° 20'53"

22° 11'06"

0.527

N-2

N-1

0°00'00"

275° 35'48"

38.524

Q120

343° 54'51"

259° 30'39"

4.394

Q108

34° 03'00"

309° 38'48"

8.034

N-3

N-4

0°00'00"

30° 08'31"

31.762

Q126

323° 38'53"

353° 47'24"

5.537

Q145

109° 35'49"

139° 44'20"

3.252

N-4

N-3

0°00'00"

210° 08'31"

31.762

877

261° 50'08"

111° 58'39"

2.416

890

135° 16'57"

345° 25'28"

13.371

I-5

N-3

0°00'00"

190° 02'51"

26.028

X119

317° 26'14"

147° 29'05"

3.382

X118

46° 44'14"

236° 47'05"

11.346

H-1

N-1

0°00'00"

6° 30'07"

32.931

X29

124° 47'59"

131° 18'06"

6.150

X115

42° 05'55"

48° 36'02"

5.810

H-2

H-1

0°00'00"

264° 06'05"

35.322

Y129

277° 36'39"

181° 42'44"

19.178

62

267° 26'43"

171° 32'48"

20.360

H-3

N-3

0°00'00"

346° 49'02"

30.172

73

164° 20'48"

151° 09'50"

21.758

69

143° 06'50"

129° 55'52"

24.490

Q139

108° 10'50"

94° 59'52"

3.191

測量年月日

令和5年 5月11日

座標系

6/8

作成者

熊本市南区幸田一丁目7番8－202号
土地家屋調査士 北岡 克 敏
(令和5年5月15日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番	888番2、888番12ないし888番32	土地所在図 地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷	

恒 久 的 地 物	
符号 名称	HA-6 登記引照点
備考	
概 略 図	
地物の状況	
標識の状況	

恒 久 的 地 物	
符号 名称	N-1 登記引照点
備考	
概 略 図	
地物の状況	
標識の状況	

恒 久 的 地 物	
符号 名称	N-2 登記引照点
備考	
概 略 図	
地物の状況	
標識の状況	

恒 久 的 地 物	
符号 名称	N-3 登記引照点
備考	
概 略 図	
地物の状況	
標識の状況	

作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8-202号 土地家屋調査士 北岡 克 敏 (令和5年5月15日作成)	縮尺	
-----	---	----	--

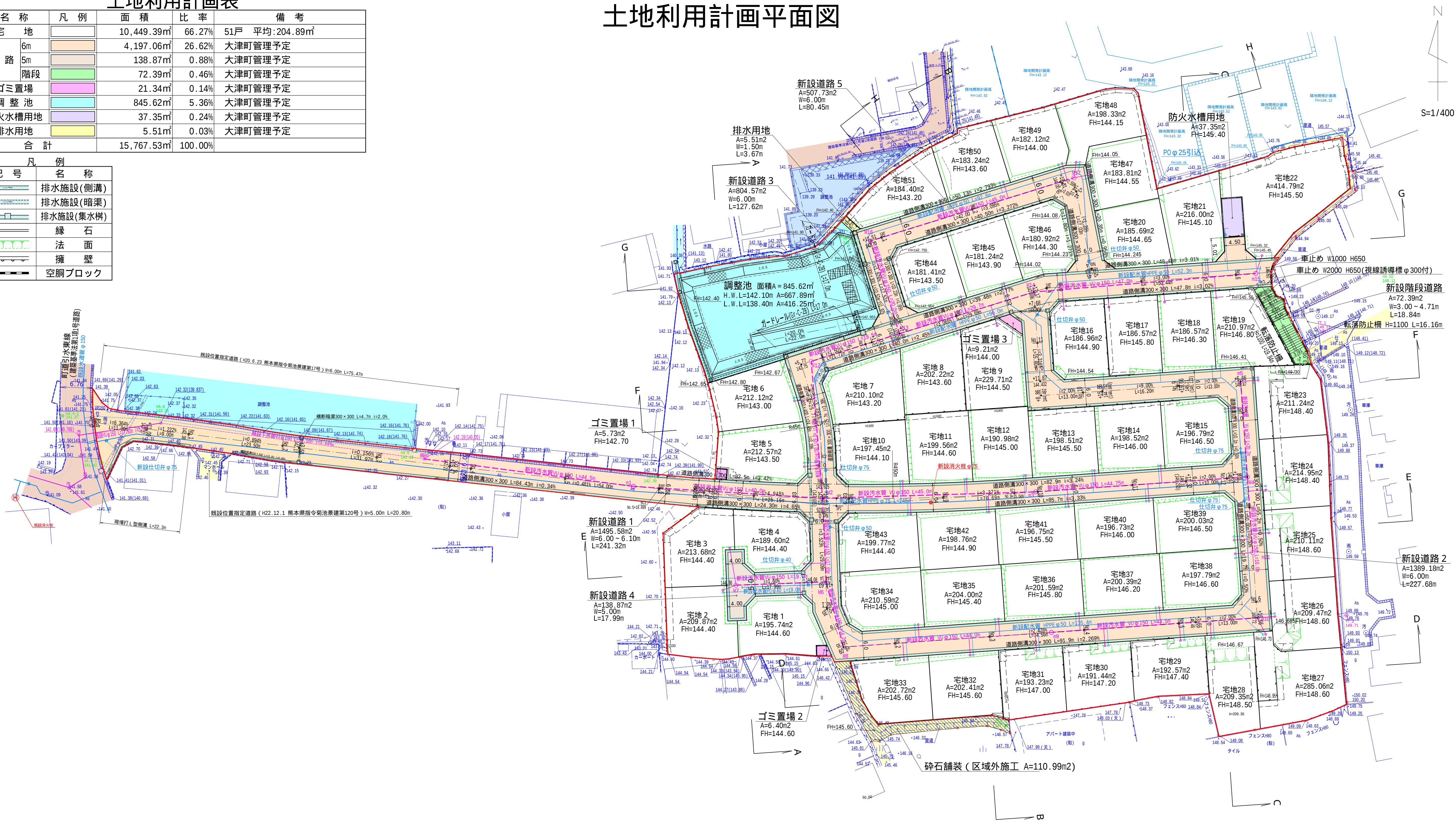
恒久的地物		恒久的地物	
符号名称	N-4 登記引照点	符号名称	I-5 登記引照点
備考		備考	
概略図		概略図	
地物の状況		地物の状況	
標識の状況		標識の状況	

土地利用計画表

名称	凡例	面積	比率	備考
宅地		10,449.39㎡	66.27%	51戸 平均:204.89㎡
道路		4,197.06㎡	26.62%	大津町管理予定
		138.87㎡	0.88%	大津町管理予定
		72.39㎡	0.46%	大津町管理予定
ゴミ置場		21.34㎡	0.14%	大津町管理予定
調整池		845.62㎡	5.36%	大津町管理予定
防火水槽用地		37.35㎡	0.24%	大津町管理予定
排水用地		5.51㎡	0.03%	大津町管理予定
合計		15,767.53㎡	100.00%	

記号	名称
	排水施設(側溝)
	排水施設(暗渠)
	排水施設(集水溝)
	緑面
	擁壁
	空洞ブロック

土地利用計画平面図



变更后

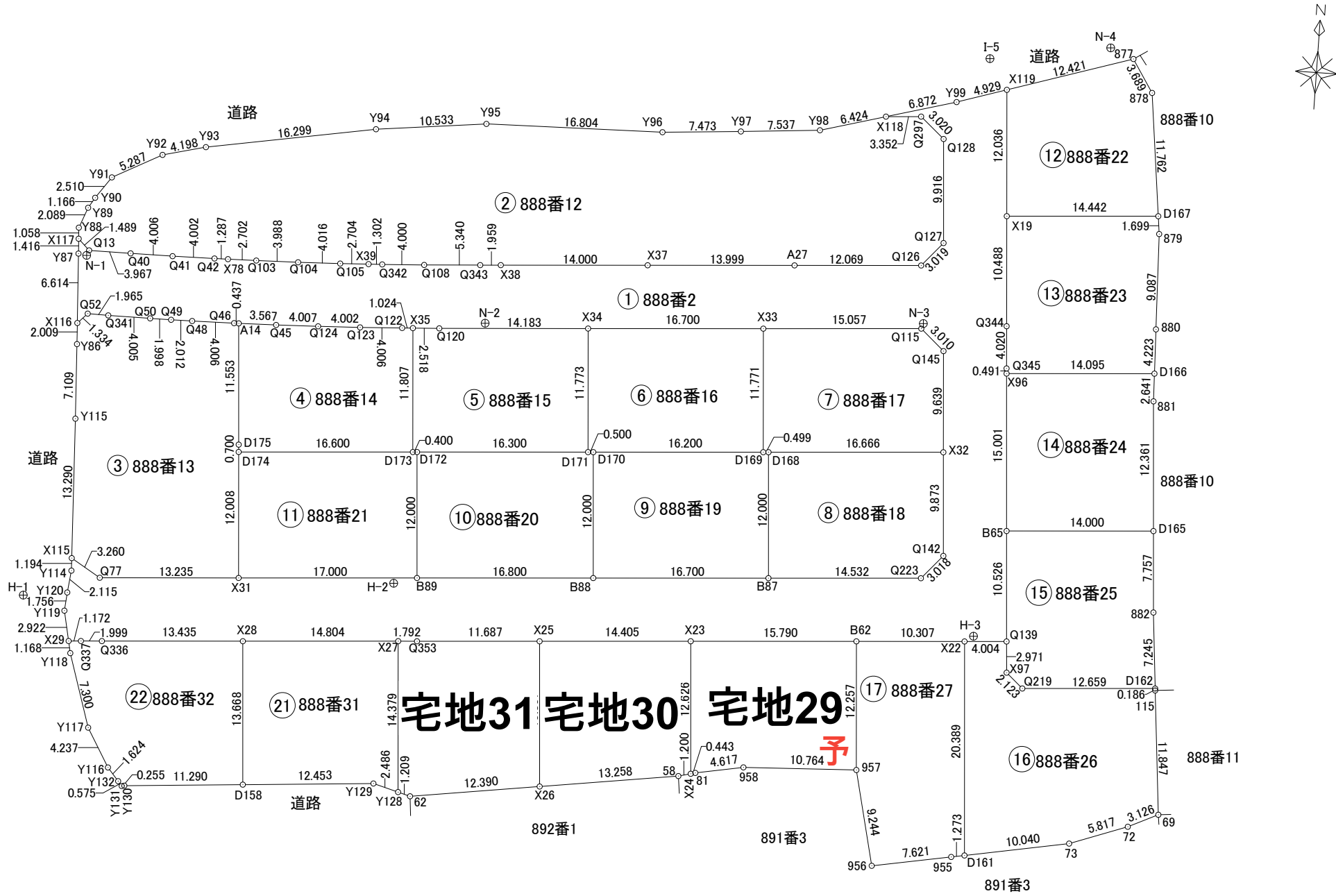
第2種低層住居専用地域 (100/50)

工事名称	大津町大字引水字古荘谷	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	検印 設計
申請者名		園田敬則
日付	令和4年6月 日 縮尺	図面番号
	A1=1/400 A3=1/800	5

* 官民境界・・・令和3年8月26日 大津町建設課 米野様、東様 立会確認

地番	888番2、888番12ないし888番32
土地の所在	菊池郡大津町大字引水字古荘谷

土地所在図
地積測量図



(調査報告書番号 2300019)

1/8

作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8-202号 土地家屋調査士 北岡 克敏 (令和5年5月15日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	--	-----	--	----	-------

価 格 表

予

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
宅地29	192.57	58.25	20.94	1,220
宅地30	191.44	57.91	20.55	1,190
宅地31	193.23	58.45	20.02	1,170