



物件種別	宅地分譲地 (5区画)		
物件名	熊本市南区城南町島田		
価格	580	~	900 万円
坪単価	9.45	~	9.81 万円/坪
地番	熊本市南区城南町島田101		
所在	熊本市南区城南町島田102-6の南側		
土地面積	202.83	~	303.42 m ²
坪数	61.36	~	91.78 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
接道状況	図面参照		
設備	上下水道・側溝・九州電力		
引渡条件			
現況	造成中	引渡時期	相談
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

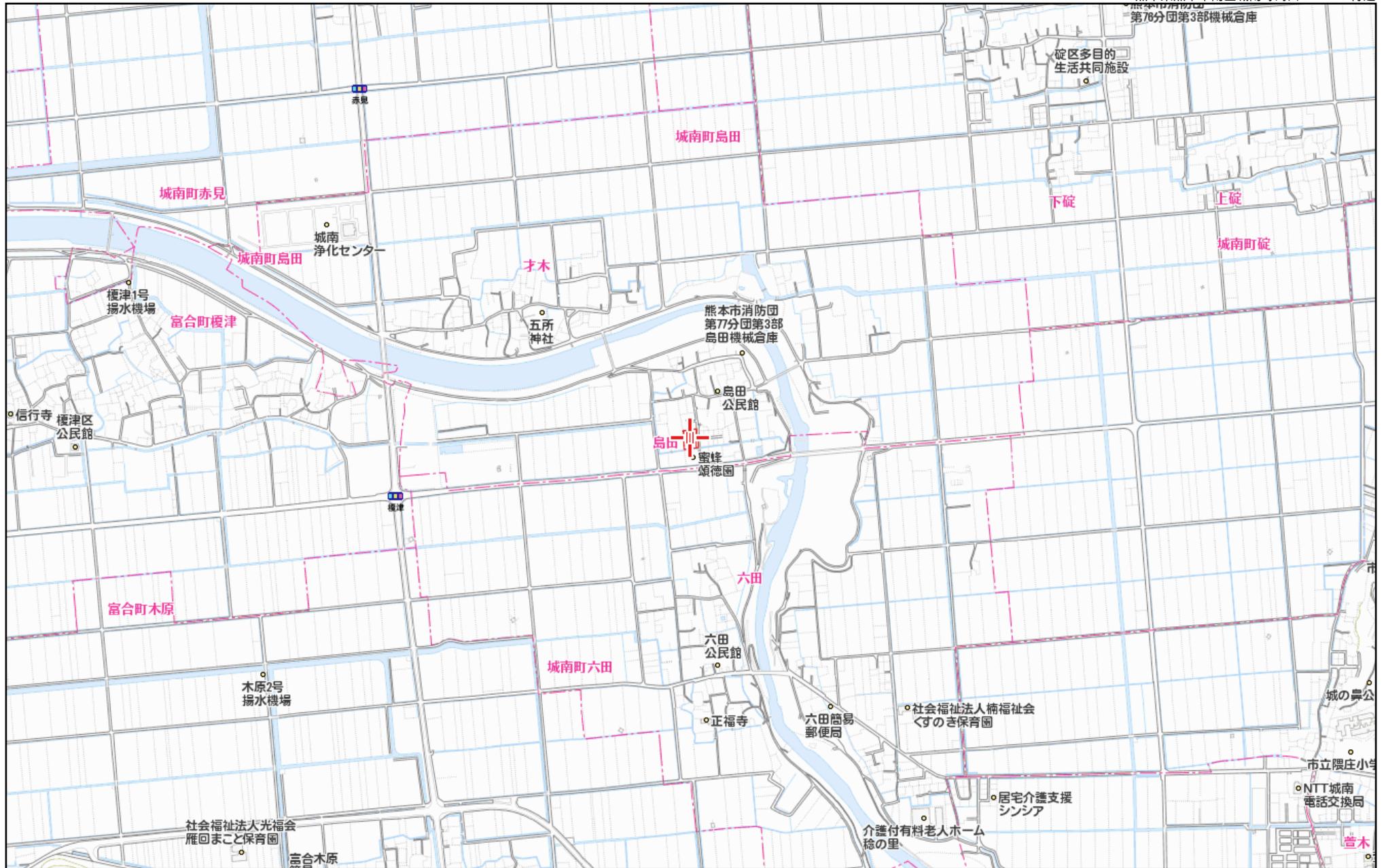
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

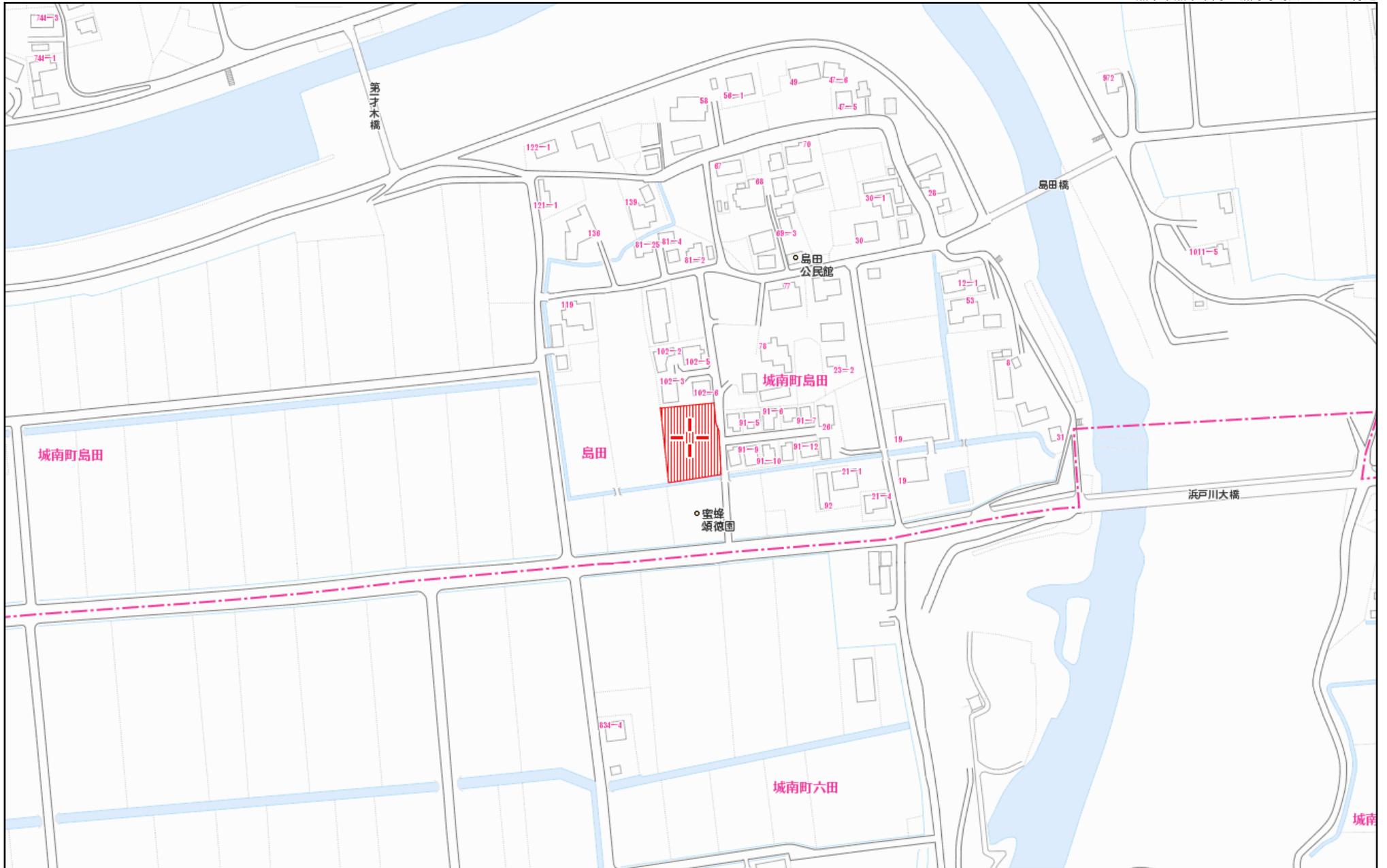
取引態様

売買の媒介

担当

中澤

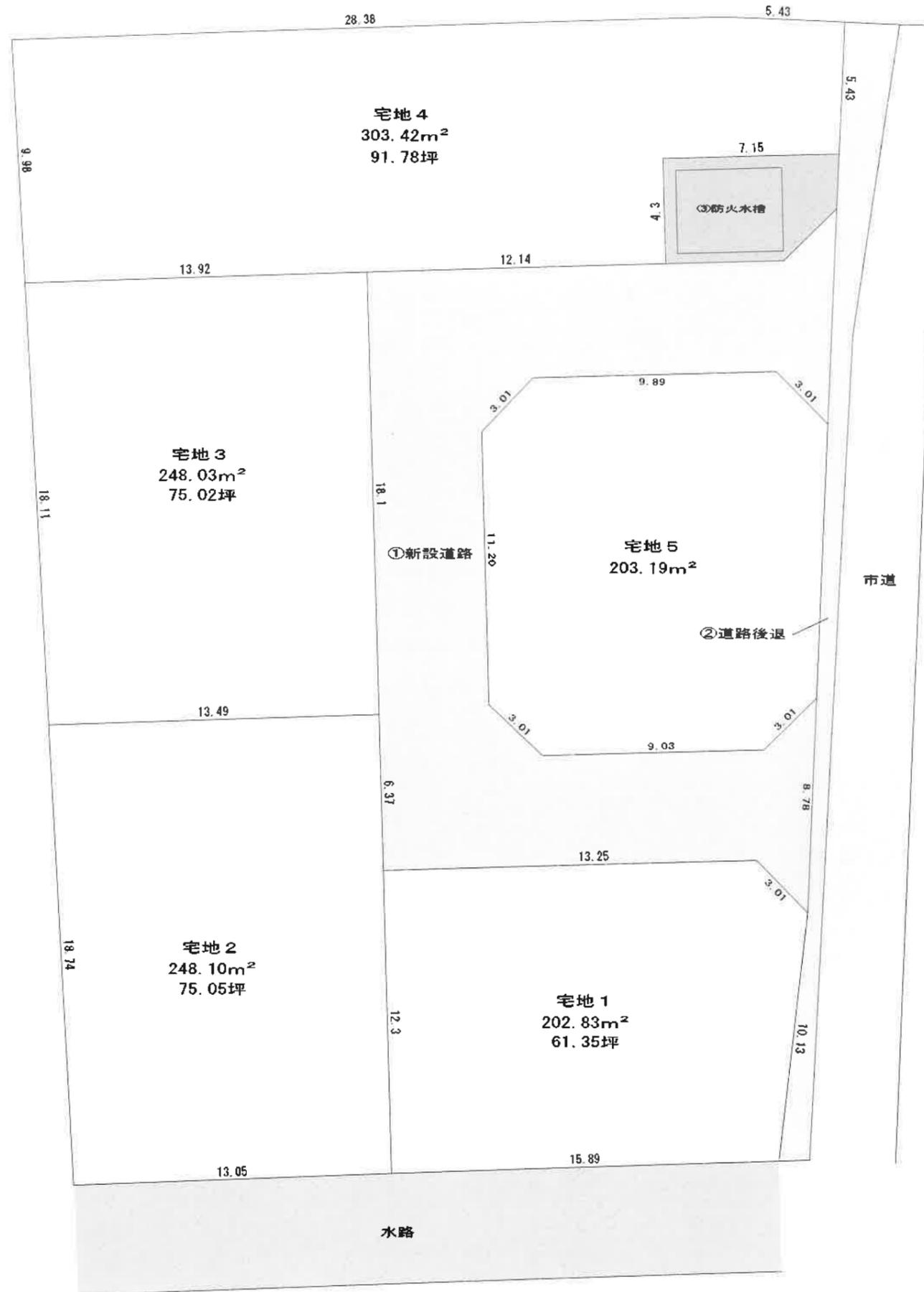




1 4 0 m

価格表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
済	1号地	202.43	61.24		済
	2号地	248.30	75.11	9.99	750
済	3号地	249.14	75.36	9.95	750
	4号地	304.72	92.18	9.74	898
済	5号地	201.52	60.96	9.35	570



求積表

地番	宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
k1	-31728.976	-27066.061	2.958	-93854.311008
sk1	-31738.752	-27065.422	-15.999	507788.293248
k28	-31740.858	-27082.060	-17.852	566637.797016
k20	-31730.882	-27083.274	0.529	-16785.636578
k3	-31728.655	-27081.531	14.894	-472566.587570
k2	-31727.054	-27068.380	15.470	-490817.525380
合計				402.029728
合計面積				201.0148640
地積				201.01 m2

地番	宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
k4	-31728.898	-27083.526	2.597	-82399.948106
k3	-31728.655	-27081.531	0.252	-7995.621060
k20	-31730.882	-27083.274	-0.529	16785.636578
k28	-31740.858	-27082.060	-11.733	372415.486914
k29	-31742.497	-27095.007	-15.124	480073.524628
k30	-31727.556	-27097.184	9.135	-289831.224060
k22	-31726.178	-27085.872	13.056	-414216.979968
k5	-31723.951	-27084.128	2.346	-74424.389046
合計				406.485880
合計面積				203.2429400
地積				203.24 m2

地番	宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
k31	-31712.718	-27099.346	11.486	-364252.278948
k32	-31711.056	-27085.698	15.218	-482578.850208
k5	-31723.951	-27084.128	-0.174	5519.967474
k22	-31726.178	-27085.872	-13.056	414216.979968
k30	-31727.556	-27097.184	-13.474	427497.089544
合計				402.907830
合計面積				201.4539150
地積				201.45 m2

地番	宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
64H	-31696.102	-27101.767	8.333	-264123.617966
k24	-31694.774	-27091.013	11.980	-379703.392520
k25	-31704.703	-27089.787	4.493	-142449.230579
k7	-31704.305	-27086.520	4.089	-129638.903145
k32	-31711.056	-27085.698	-12.826	406726.004256
k31	-31712.718	-27099.346	-16.069	509591.665542
合計				402.525588
合計面積				201.2627940
地積				201.26 m2

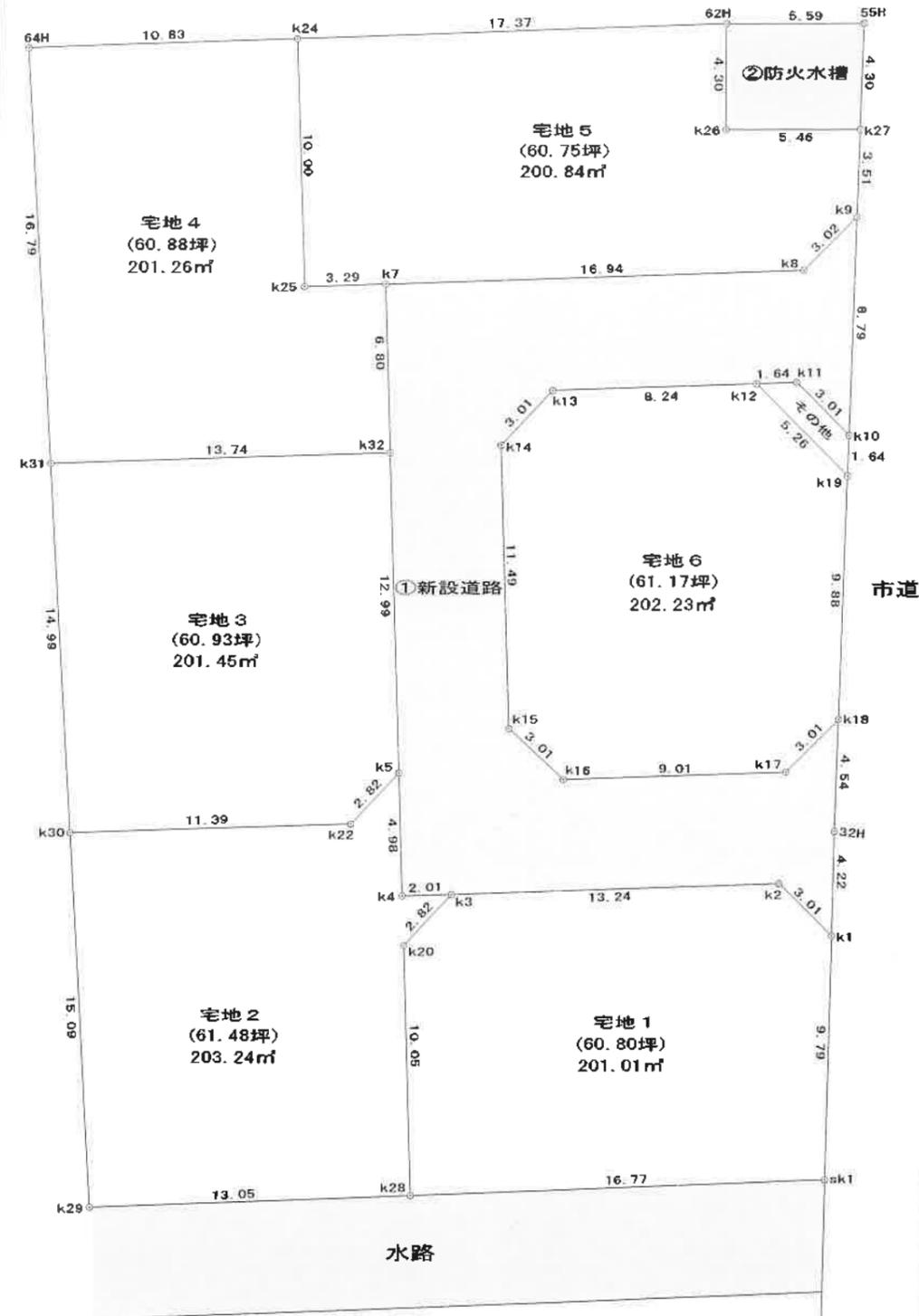
地番	宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
k24	-31694.774	-27091.013	16.010	-507433.331740
62H	-31692.620	-27073.777	17.611	-558138.730820
k26	-31696.904	-27073.402	5.820	-184475.981280
k27	-31696.427	-27067.957	5.645	-178926.330415
k9	-31699.935	-27067.757	-1.741	55189.586835
k8	-31702.258	-27069.698	-18.763	594829.466854
k7	-31704.305	-27086.520	-20.089	636907.783145
k25	-31704.703	-27089.787	-4.493	142449.230579
合計				401.693158
合計面積				200.8465790
地積				200.84 m2

地番	宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
k14	-31710.351	-27081.245	0.471	-14935.575321
k13	-31707.975	-27079.385	10.044	-318474.900900
k12	-31706.979	-27071.201	12.224	-387586.111296
k19	-31710.356	-27067.161	4.605	-146026.189380
k18	-31720.221	-27066.596	-1.369	43424.982549
k17	-31722.534	-27068.530	-10.884	345268.060056
k16	-31723.624	-27077.480	-11.326	359301.765424
k15	-31721.763	-27079.856	-3.765	119432.437695
合計				404.468827
合計面積				202.2344135
地積				202.23 m2

地番	①新設道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
k1	-31728.976	-27066.061	-2.043	64822.297968
k2	-31727.054	-27068.380	-15.470	490817.525380
k3	-31728.655	-27081.531	-15.146	480562.208630
k4	-31728.898	-27083.526	-2.597	82399.948106
k5	-31723.951	-27084.128	-2.172	68904.421572
k32	-31711.056	-27085.698	-2.392	75852.845952
k7	-31704.305	-27086.520	16.000	-507268.880000
k8	-31702.258	-27069.698	18.763	-594829.466854
k9	-31699.935	-27067.757	2.443	-77442.941205
k10	-31708.714	-27067.255	-1.811	57424.481054
k11	-31706.780	-27069.568	-3.946	125114.953880
k12	-31706.979	-27071.201	-9.817	311267.412843
k13	-31707.975	-27079.385	-10.044	318474.900900
k14	-31710.351	-27081.245	-0.471	14935.575321
k15	-31721.763	-27079.856	3.765	-119432.437695
k16	-31723.624	-27077.480	11.326	-359301.765424
k17	-31722.534	-27068.530	10.884	-345268.060056
k18	-31720.221	-27066.596	2.193	-69562.444653
32H	-31724.757	-27066.337	0.535	-16972.744995
合計				497.830724
合計面積				248.9153620
地積				248.91 m2

地番	②防火水槽			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
62H	-31692.620	-27073.777	5.199	-164769.931380
55H	-31692.132	-27068.203	5.820	-184448.208240
k27	-31696.427	-27067.957	-5.199	164789.723973
k26	-31696.904	-27073.402	-5.820	184475.981280
合計				47.565633
合計面積				23.7828165
地積				23.78 m2

地番	その他			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
k12	-31706.979	-27071.201	-2.407	76318.698453
k11	-31706.780	-27069.568	3.946	-125114.953880
k10	-31708.714	-27067.255	2.407	-76322.874598
k19	-31710.356	-27067.161	-3.946	125129.064776
合計				9.934751
合計面積				4.9673755
地積				4.96 m2



公共施設新旧対照図

所在	熊本市南区城南町島田101番		
図名	求積図	縮尺	1/250
作成年月日	令和2年4月	図番	32・33
作成者	熊本市東区長嶺南七丁目4番6号 株式会社イースト・エイト 小松 祐介		

求積表

宅地 1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
k50	-31728.736	-27066.105	2.121	-87296.649058
k69	-31738.863	-27066.295	-15.955	506393.559166
k54	-31740.858	-27082.060	-17.020	540229.403160
k53	-31730.635	-27083.315	0.489	-15516.280515
k52	-31728.408	-27081.571	14.899	-472721.550792
k51	-31726.806	-27068.416	15.466	-490686.781596
合計			401.700366	
合計面積			200.8501830	
地積			200.85	m2

宅地 2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
k55	-31728.650	-27083.556	2.557	-81130.158050
k52	-31728.408	-27081.571	0.241	-7546.546328
k53	-31730.635	-27083.315	-0.489	15516.280515
k54	-31740.858	-27082.060	-11.692	371114.111736
k29	-31742.497	-27095.007	-15.129	480232.237113
kk30	-31727.557	-27097.189	9.135	-289831.233195
k22	-31726.178	-27085.872	13.061	-414375.610858
k5	-31723.951	-27084.128	2.316	-73472.670516
合計			406.410417	
合計面積			203.2052085	
地積			203.20	m2

宅地 3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
kk31	-31712.719	-27099.355	11.491	-364470.854029
k32	-31711.056	-27085.698	15.227	-482864.249712
k5	-31723.951	-27084.128	-0.174	5519.967474
k22	-31726.178	-27085.872	-13.061	414375.610858
kk30	-31727.557	-27097.189	-13.483	427782.651031
合計			403.125622	
合計面積			201.5628110	
地積			201.56	m2

宅地 4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
263	-31696.163	-27101.773	8.398	-266184.376874
k68	-31694.817	-27090.957	12.042	-381668.986314
k87	-31704.747	-27089.731	4.443	-140864.190921
k56	-31704.355	-27086.514	4.033	-127863.863715
k32	-31711.056	-27085.898	-12.841	407201.670096
kk31	-31712.719	-27099.355	-16.075	509781.957926
合計			402.410197	
合計面積			201.2050985	
地積			201.20	m2

宅地 5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
k68	-31694.817	-27090.957	6.812	-215905.093404
319	-31693.816	-27082.919	17.344	-549597.544704
k36	-31692.658	-27073.613	9.576	-306658.158808
k35	-31696.890	-27073.243	5.656	-179277.609840
k27	-31696.427	-27067.957	5.489	-173981.687803
k58	-31699.993	-27067.754	-1.735	54999.487855
k57	-31702.308	-27089.692	-18.760	594735.298080
k56	-31704.355	-27086.514	-20.039	635323.569845
k67	-31704.747	-27089.731	-4.443	140864.190921
合計			402.452142	
合計面積			201.2260710	
地積			201.22	m2

宅地 6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
k62	-31710.397	-27081.239	0.504	-15982.040088
k61	-31708.025	-27079.382	11.677	-370254.607925
k60	-31706.830	-27069.562	12.130	-384603.847900
k59	-31708.761	-27067.252	2.951	-93572.553711
k66	-31719.967	-27066.611	-1.295	41077.357265
k65	-31722.284	-27068.547	-10.903	345868.062452
k64	-31723.376	-27077.514	-11.339	359711.360464
k63	-31721.519	-27079.886	-3.725	118162.658275
合計			406.388832	
合計面積			203.1944160	
地積			203.19	m2

①新設道路				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
k50	-31728.736	-27066.105	-1.805	57270.368480
k51	-31726.806	-27068.416	-15.466	490686.781596
k52	-31728.408	-27081.571	-15.140	480368.097120
k55	-31728.650	-27083.556	-2.557	81130.158050
k5	-31723.951	-27084.128	-2.142	67952.703042
k32	-31711.056	-27085.698	-2.386	75662.579616
k56	-31704.355	-27086.514	16.006	-607469.906130
k57	-31702.308	-27069.692	18.760	-594735.298080
k58	-31699.993	-27067.754	2.440	-77347.982920
k59	-31708.761	-27067.252	-1.808	57329.439888
k60	-31708.830	-27069.562	-12.130	384603.847900
k61	-31708.025	-27079.382	-11.677	370254.607925
k62	-31710.397	-27081.239	-0.504	15982.040088
k63	-31721.519	-27079.886	3.725	-118162.658275
k64	-31723.376	-27077.514	11.339	-359711.360464
k65	-31722.284	-27068.547	10.903	-345868.062452
k66	-31719.967	-27066.611	2.442	-77460.159414
合計			495.195970	
合計面積			247.5979850	
地積			247.59	m2

②道路後退				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
hk331	-31692.335	-27068.191	2.005	-63543.131675
125	-31692.219	-27065.952	1.588	-50327.243772
hk1	-31705.075	-27066.603	0.048	-1521.843600
hk88	-31720.085	-27065.904	1.565	-49641.948675
hk51-1	-31738.704	-27065.038	-0.391	12409.833264
k69	-31738.863	-27066.295	-1.067	33865.366821
k50	-31728.736	-27066.105	-0.316	10026.280576
k66	-31719.967	-27066.611	-1.147	36382.802149
k59	-31708.761	-27067.252	-1.143	36243.113823
k58	-31699.993	-27067.754	-0.705	22348.495085
k27	-31696.427	-27067.957	-0.437	13851.338599
合計			93.062575	
合計面積			46.5312875	
地積			46.53	m2

③防火水槽				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
k36	-31692.658	-27073.613	0.226	-7162.540708
265	-31692.584	-27073.017	5.422	-171837.190448
hk331	-31692.335	-27068.191	5.060	-160363.215100
k27	-31696.427	-27067.957	-5.052	160130.349204
k35	-31696.890	-27073.243	-5.656	179277.609840
合計			45.012788	
合計面積			22.5083940	
地積			22.50	m2

所在	熊本市南区城南町島田101番		
図名	求積表	縮尺	
作成年月日	令和2年4月	図番	33-2
作成者	熊本市東区長嶺南七丁目4番6号 株式会社イースト・エイト 小松 祐介		