

物件種別				宅地分譲地 (4区画)
物件名				合志市須屋
価 格				1,320 万円
坪単価				23.72 万円/坪
地 番				合志市須屋1411-6
所 在				合志市須屋1410-1の南側
土地面積				183.95 ㎡
坪 数				55.64 坪
面積基準		実測面積	地目	宅地
土地権利		所有権	都市計画	市街化区域
用途地域				
第一種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60 %	容積率	150 %	
接道状況				
公道 東側 幅員4m 接面3m				
設 備				
上下水道・側溝・プロパン・九州電力				
引渡条件				
現況渡し				
現 況	更地	引渡時期	即時	
小学校	西合志南(1,194m)	中学校	西合志南(1,537m)	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし 私道負担面積68.89m²(共有持分2分の1) 3号地のみの販売 他完売 			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

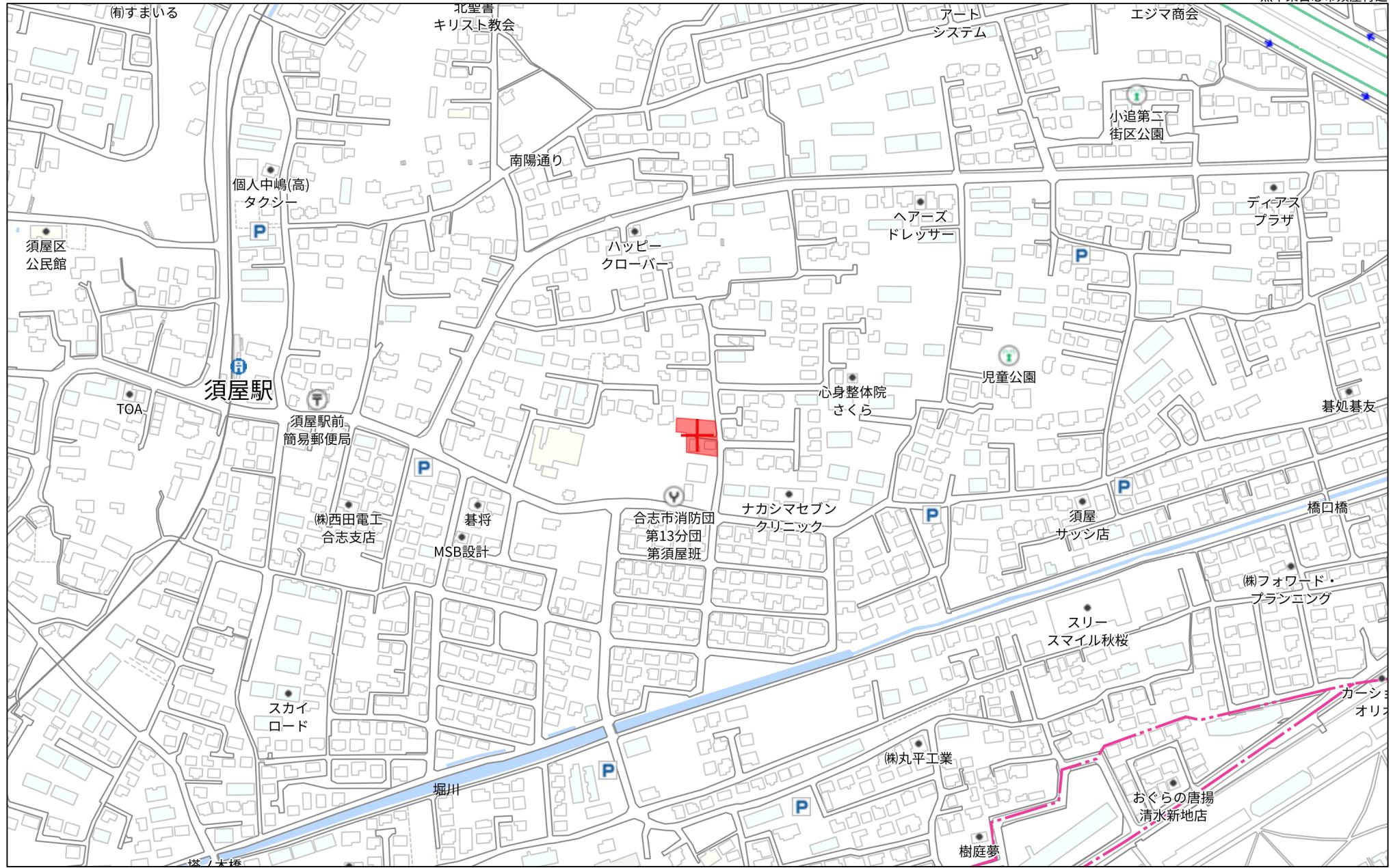
〒869-1113
熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
TEL:096-342-6186
FAX:096-342-6204

取引態様

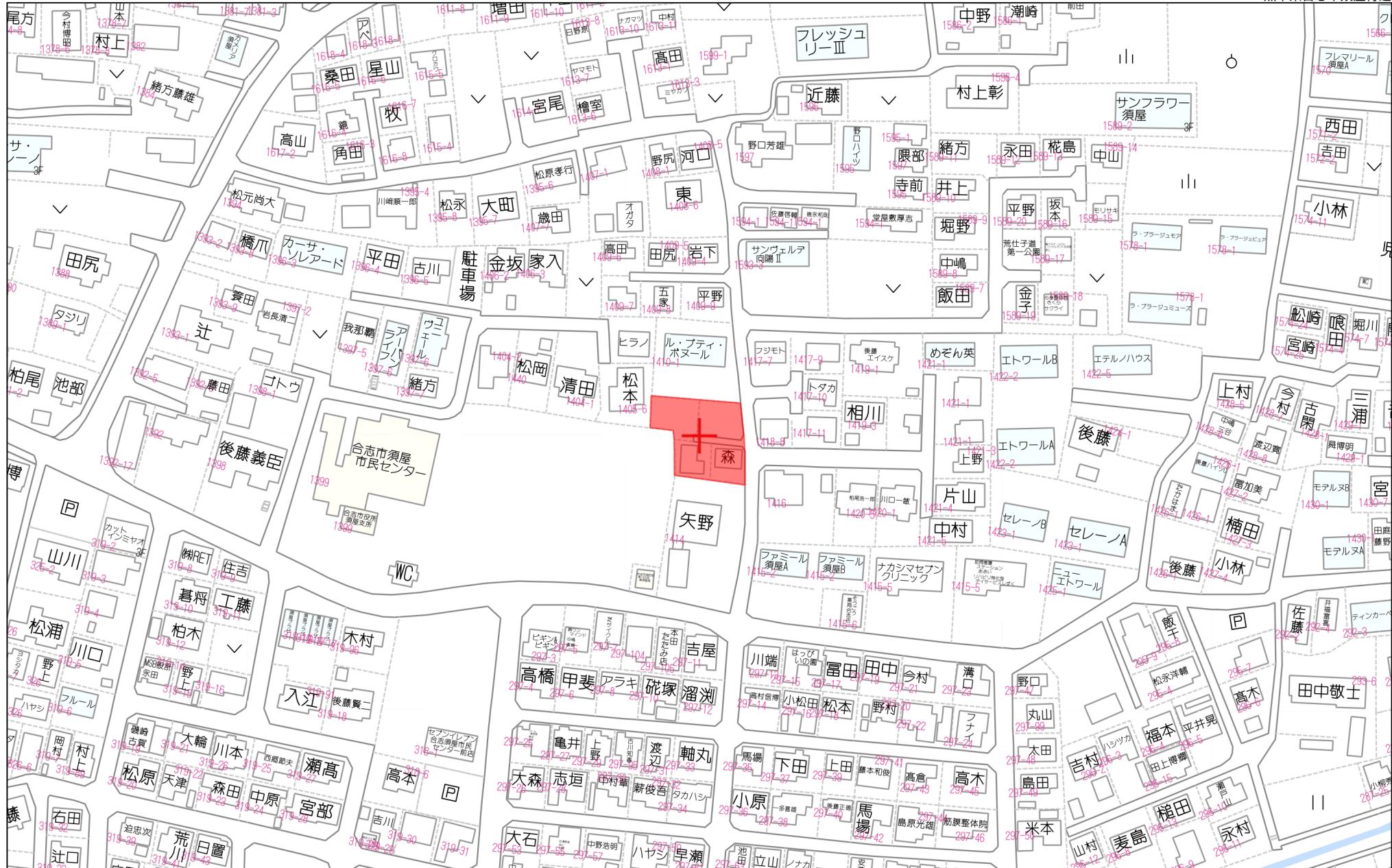
売買の媒介

担当

中澤



熊本県合志市須屋付近



80m

1:1767

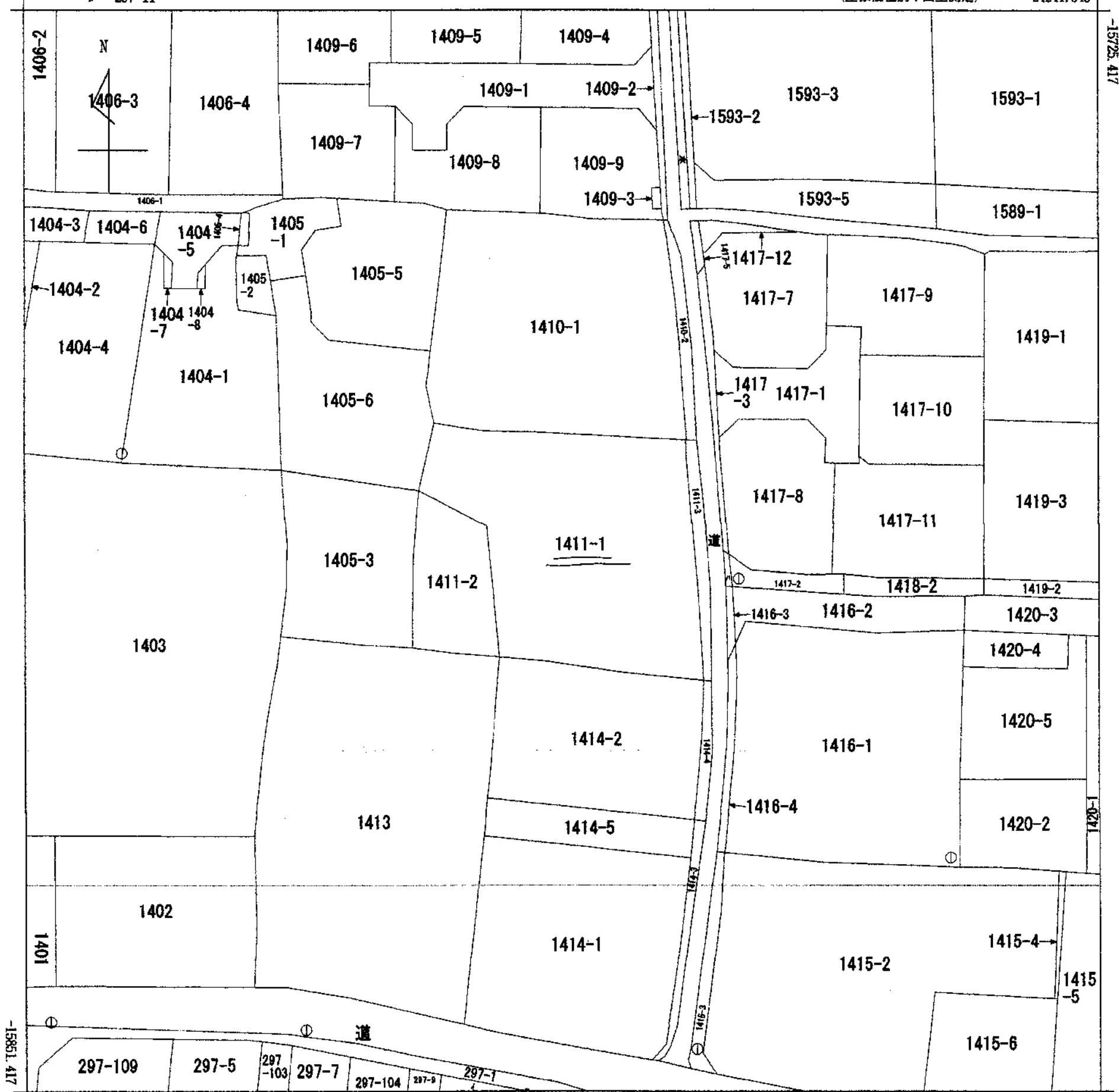
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20230526135933

1 297-105 A 1417-4
2 297-11

(座標値種別: 図上測定) -24241.345

-24241.345

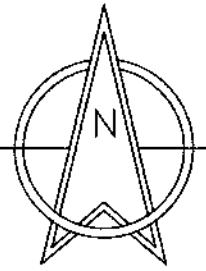


-24366.345 (座標值種別：網上測定)

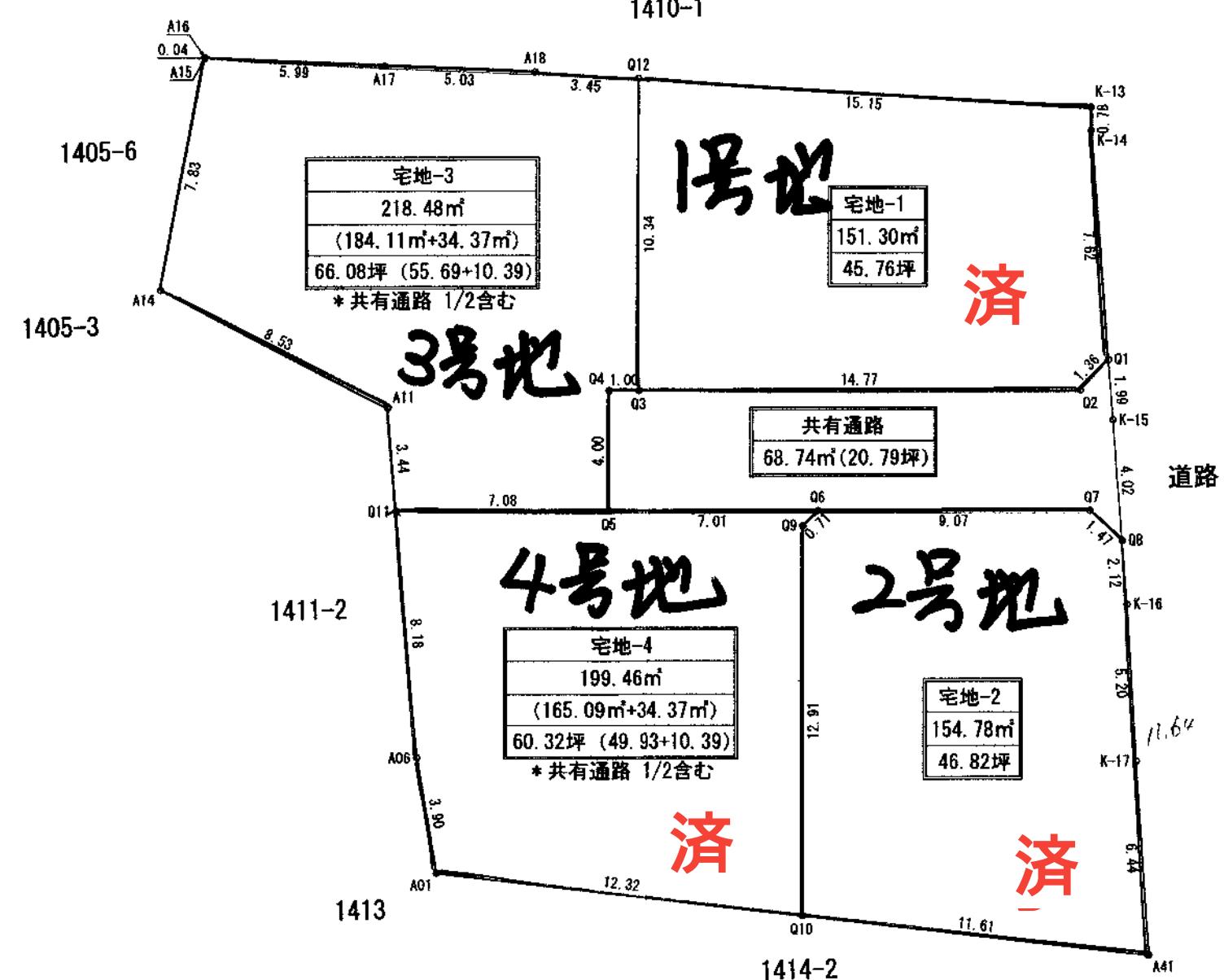
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_RL.par)による修正がされています。

地番区域見出
須屋

請求部	所在	合志市須屋字出口					地番	1411番1		
出縮尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面			種類
作成年月日	昭和45年3月1日			備付年月日 (原図)						補記項



縮尺 1/200



総合計面積 724.02 m²

地番	面積
1 宅地-1	151.30 m ²
2 宅地-2	154.78 m ²
3 宅地-3	184.11 m ²
4 宅地-4	165.09 m ²
5 共有通路	68.74 m ²

登記年月日：令和3年9月14日

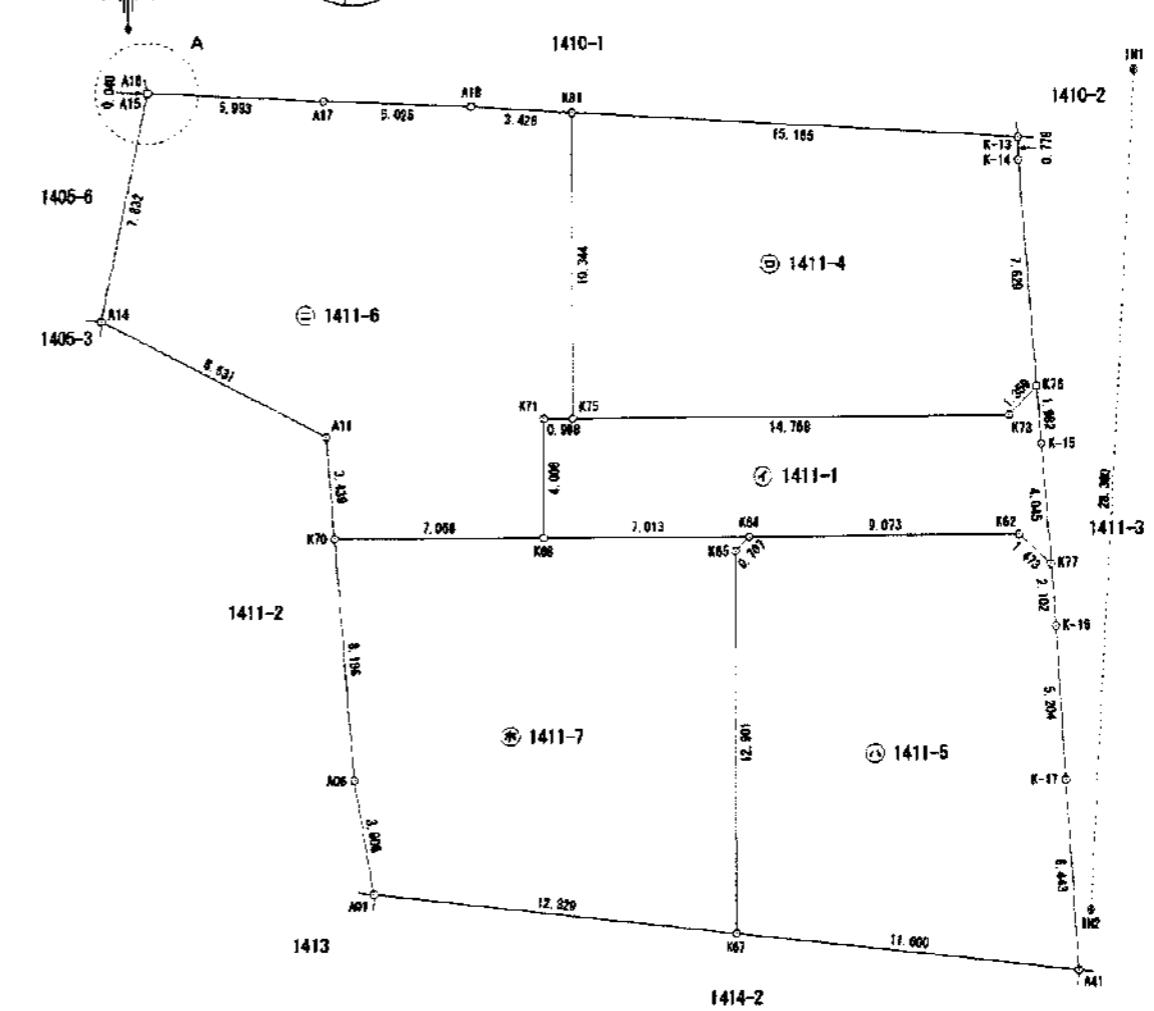
地番 1411-1, 1411-4ないし1411-7

土地所在図
土地積測量図

土地の所在 合志市須屋字出口

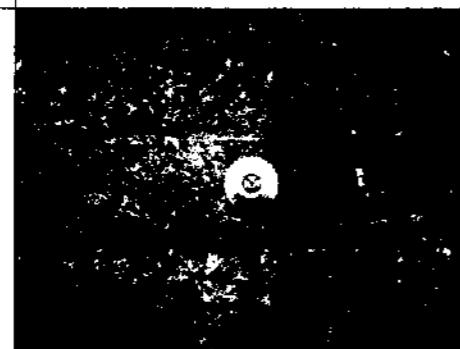
1
2

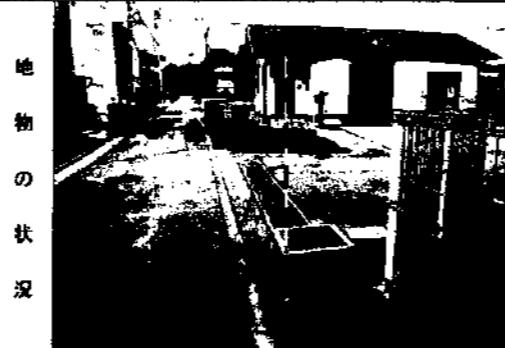
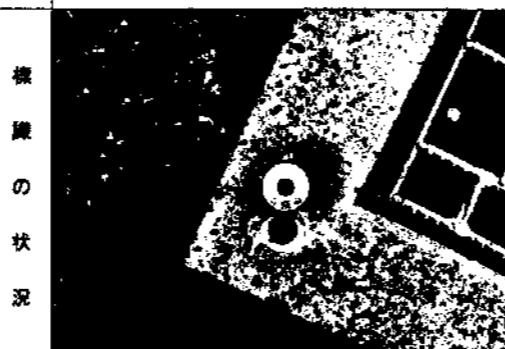
拡大図A S-1/4



地番	1411-1, 1411-4ないし1411-7	土地所在図 土地積測量図
土地の所在	合志市須屋字出口	

2
2

恒久的地物	
符号	IN 2
地物の名称	引照点
成 果	測地系 世界測地系 II系 X 座標 -15801. 414 Y 座標 -24286. 802 標 高
備 考	市道側溝天端に金属板を穿孔設置
概略図	
地 物 の 状 況	
標 號 の 状 況	

恒久的地物	
符号	IN 1
地物の名称	引照点
成 果	測地系 世界測地系 II系 X 座標 -15773. 076 Y 座標 -24285. 252 標 高
備 考	1411-1西側集水樹天端に既設永久 金属板
概略図	
地 物 の 状 況	
標 號 の 状 況	

地番 ② 1411-6				
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
K81	新設普通金属標	-15774. 380	-24304. 302	-10. 560 256663. 429120
K75	新設普通金属標	-15784. 724	-24304. 275	-10. 344 251403. 420800
K71	新設普通金属標	-15784. 724	-24305. 273	-4. 006 97366. 923636
K69	新設普通金属標	-15788. 730	-24306. 277	-4. 009 97439. 856493
K70	新設普通金属標	-15788. 733	-24312. 345	3. 424 -83248. 450280
A11	新設普通金属標	-15785. 308	-24312. 632	7. 328 -178187. 279928
A14	新設普通金属標	-15781. 404	-24320. 218	11. 592 -281918. 957056
A15	新設普通金属標	-15773. 714	-24318. 731	7. 730 -187983. 790630
A16	新設普通金属標	-15773. 674	-24318. 728	-0. 252 6128. 319486
A17	新設普通金属標	-15773. 966	-24312. 742	-0. 490 11913. 243580
A18	新設普通金属標	-15774. 164	-24307. 721	-0. 414 10083. 395494
	面積			-367. 918613
	面積			183. 9592565
	地積			183. 96 m ²

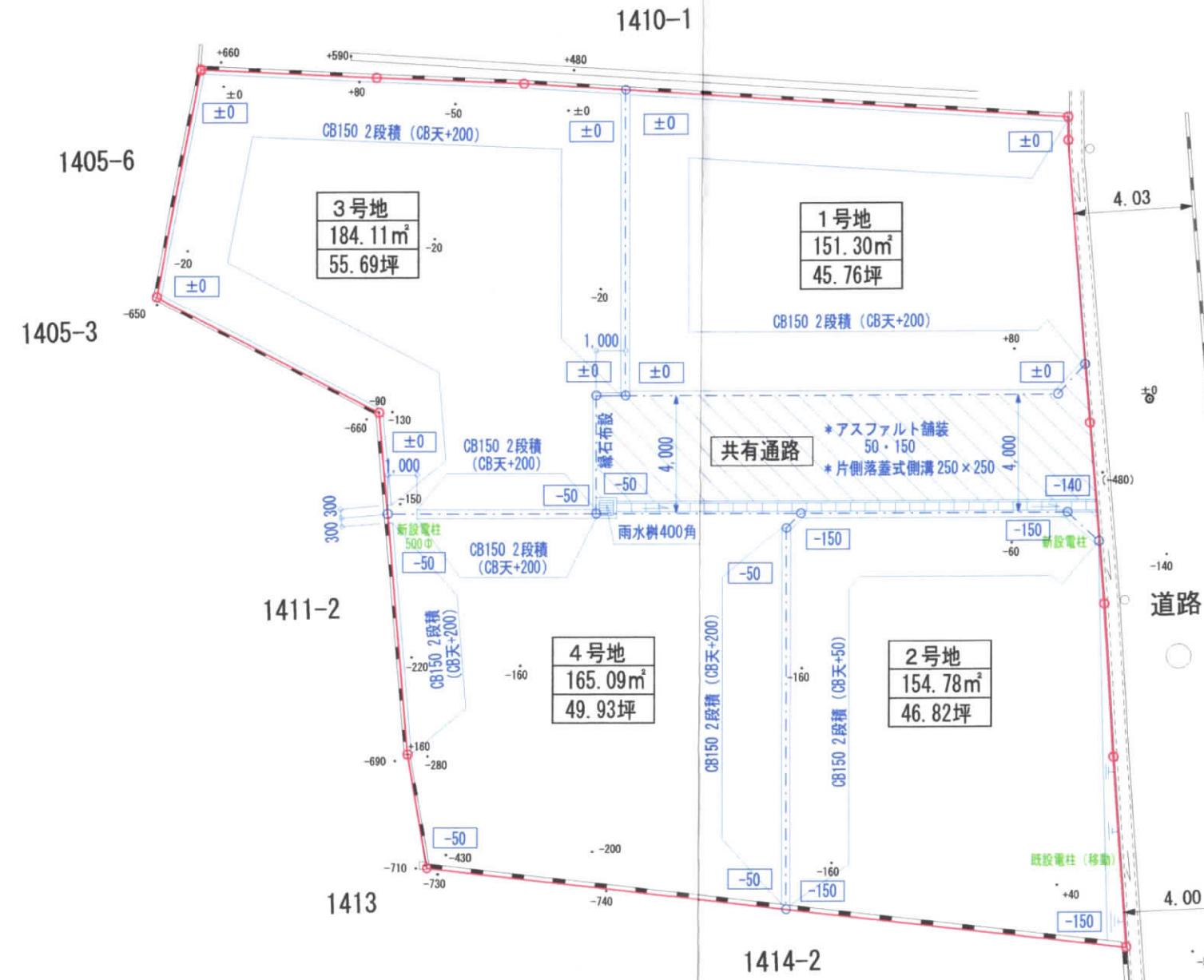
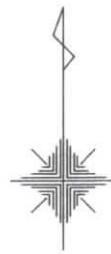
地番 ③ 1411-7				
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1} Y (X _{n+1} -X _{n-1})
K84	新設普通金属標	-15788. 738	-24298. 254	-0. 508 12270. 623320
K65	新設普通金属標	-15789. 236	-24298. 758	-13. 397 326530. 584896
K67	新設普通金属標	-15802. 136	-24298. 738	-11. 502 279484. 084476
A01	新設普通金属標	-15800. 737	-24310. 987	5. 246 -127535. 437802
A06	新設普通金属標	-15796. 890	-24311. 551	12. 004 -291837. 178644
K70	新設普通金属標	-15788. 733	-24312. 345	8. 160 -198388. 735200
K58	新設普通金属標	-15788. 780	-24308. 277	-0. 006 145. 831582
	面積			-330. 217292
	面積			165. 1086450
	地積			165. 10 m ²

総合面積 724. 0651785 m²測量年月日 令和3年9月11日
座標系 日系

与直一覧表 座標系：II系（平面直角座標系）					
基準点コード	基準点名	種別	X 座標	Y 座標	標高
EL14930342302	玉名	電子基準点	-7283. 835	-42294. 480	18. 821
EL14930447901	塵本	電子基準点	1280. 734	-23487. 788	77. 536
EL04930261102	熊本	電子基準点	-17484. 829	-22017. 093	59. 419

VRS-RTK方式により2021年9月11日座標取得

作成者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和3年9月14日作成)	縮尺 1 /	申請人 後藤喜久男	縮尺 1 /
-----	---	--------	-----------	--------



造成計画図 1 : 200

凡 例	
現況高	+40
計画高	-150

未確定
21.7.24
近藤