



物件種別	宅地分譲地 (19区画)		
物件名	熊本市北区四方寄町		
価 格	1,195.4 ~ 1,384.4 万円		
坪単価	22.00 ~ 25.00 万円/坪		
地 番	熊本市北区四方寄町字上ノ迫747-1 他		
所 在	熊本市北区四方寄町749-1他		
土地面積	175.54	~	202.97 m ²
坪 数	53.10	~	61.40 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 図面参照		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	宅地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	R5年12月予定
小学校	川上	中学校	北部
備 考	・建築条件なし ・R5年10月造成完了予定 ・R5年12月引き渡し予定 ・水道加入金:69,500円 ・下水道受益者負担金: m ² /200円		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤

イ752-3
ロ739-2

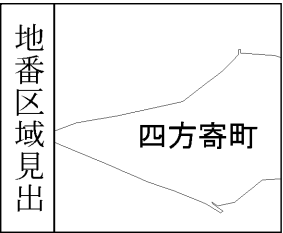
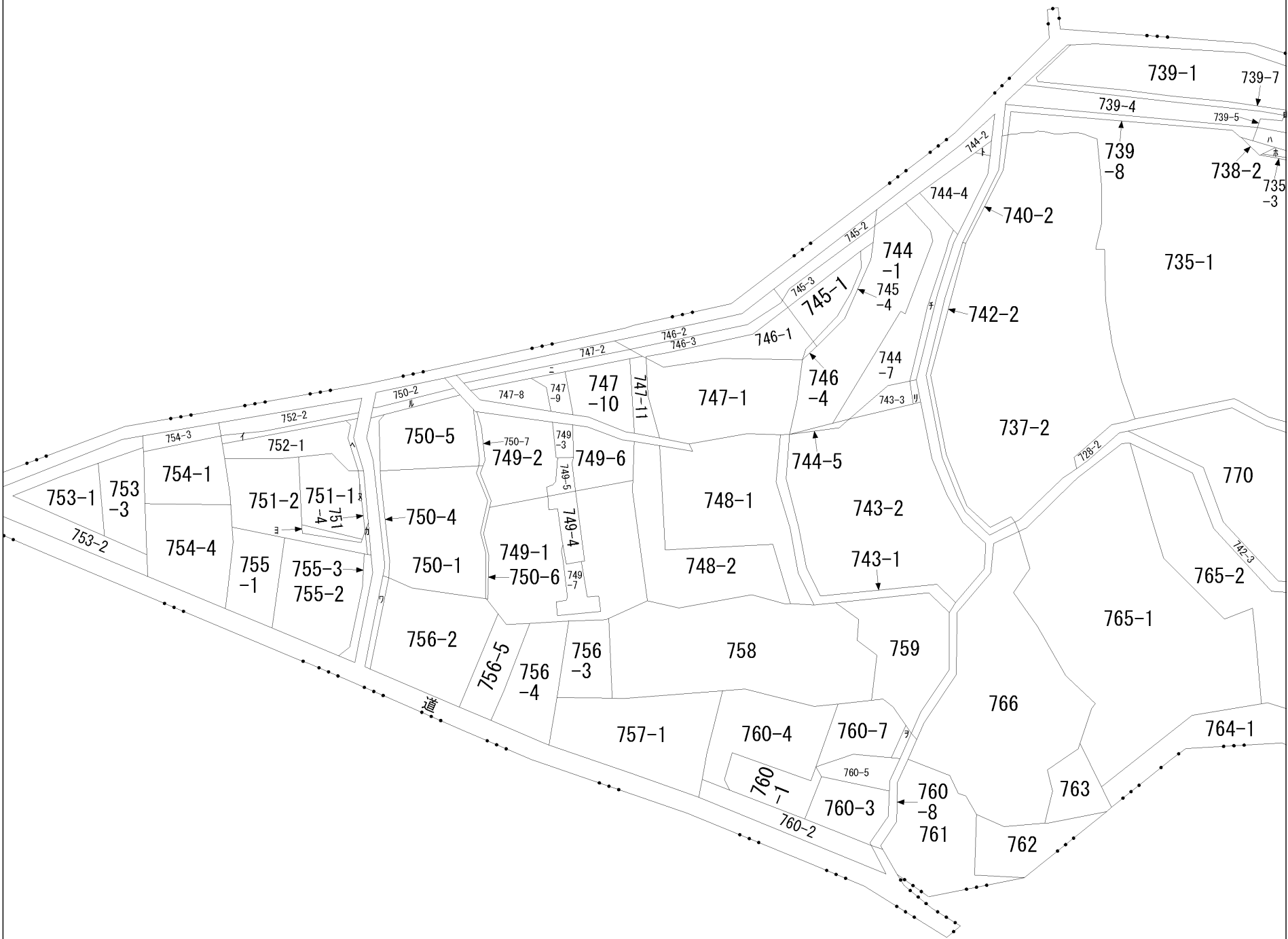
ハ739-6
ニ747-12

ホ735-2
ヘ752-4

ト744-3
チ744-6

リ743-4
ヌ751-6

ル750-3
ハツづく

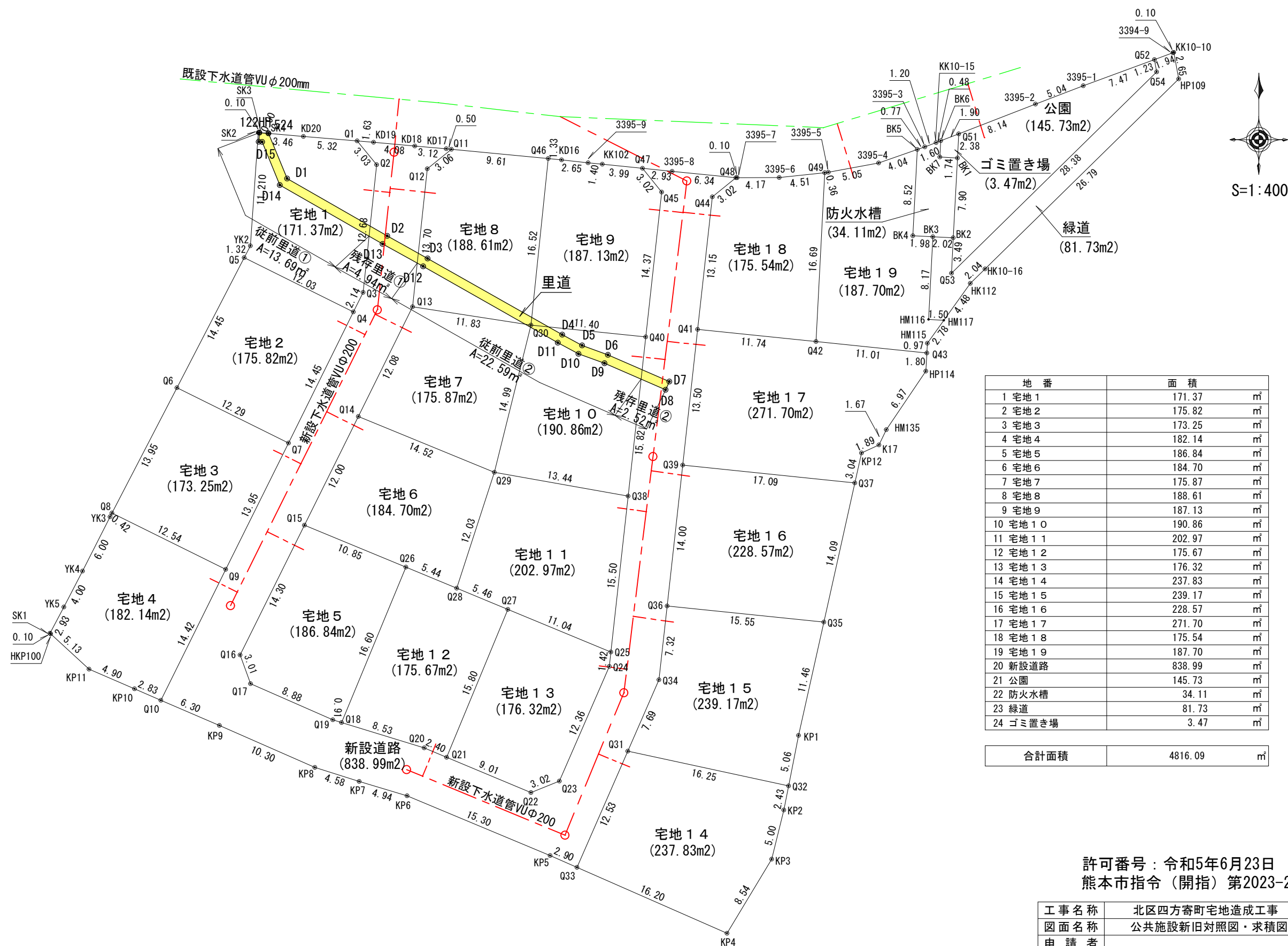


請 求 部 分	所 在	熊本市北区四方寄町字上ノ迫					地 番	747番11		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和50年11月24日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

表示年月日：2023/07/31

ヲ 760-6
ワ 756-6
カ 751-3
コ 751-5

公共施設新旧対照図・求積図



地 番	面 積	
1 宅地 1	171.37	m ²
2 宅地 2	175.82	m ²
3 宅地 3	173.25	m ²
4 宅地 4	182.14	m ²
5 宅地 5	186.84	m ²
6 宅地 6	184.70	m ²
7 宅地 7	175.87	m ²
8 宅地 8	188.61	m ²
9 宅地 9	187.13	m ²
10 宅地 10	190.86	m ²
11 宅地 11	202.97	m ²
12 宅地 12	175.67	m ²
13 宅地 13	176.32	m ²
14 宅地 14	237.83	m ²
15 宅地 15	239.17	m ²
16 宅地 16	228.57	m ²
17 宅地 17	271.70	m ²
18 宅地 18	175.54	m ²
19 宅地 19	187.70	m ²
20 新設道路	838.99	m ²
21 公園	145.73	m ²
22 防火水槽	34.11	m ²
23 緑道	81.73	m ²
24 ゴミ置き場	3.47	m ²

合計面積	4816.09	m ²
------	---------	----------------

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号
図面名称	公共施設新旧対照図・求積図			
申請者				検印
日付	令和5年5月19日	S C A L E	1/400	
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

求 積 表1

地番	宅地 1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
SK3	-15320.765	-26819.469	0.906	
SK4	-15320.845	-26818.567	3.467	
KD20	-15321.144	-26815.113	5.323	
Q1	-15321.589	-26809.809	3.030	
Q2	-15323.927	-26807.882	12.689	
Q3	-15336.545	-26809.226	2.144	
Q4	-15338.466	-26810.178	12.039	
Q5	-15333.119	-26820.964	1.329	
YK2	-15331.939	-26820.353	11.210	
SK2	-15320.756	-26819.577	0.108	
合計	342.747234			
1／2	171.3736170			
地積	171.37			m ²
坪数	51.84			坪

地番	宅地 2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q5	-15333.119	-26820.964	12.039	
Q4	-15338.466	-26810.178	14.451	
Q7	-15351.413	-26816.597	12.296	
Q6	-15345.951	-26827.613	14.452	
合計	351.642885			
1／2	175.8214425			
地積	175.82			m ²
坪数	53.18			坪

地番	宅地 3		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q6	-15345.951	-26827.613	12.296	
Q7	-15351.413	-26816.597	13.950	
Q9	-15363.911	-26822.793	12.544	
Q8	-15358.339	-26834.032	13.952	
合計	346.515920			
1／2	173.2579600			
地積	173.25			m ²
坪数	52.41			坪

地番	宅地 4		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q8	-15358.339	-26834.032	12.544	
Q9	-15363.911	-26822.793	14.422	
Q10	-15376.832	-26829.199	2.833	
KP10	-15375.709	-26831.800	4.906	
KP11	-15373.763	-26836.304	5.132	
KP100	-15370.284	-26840.077	0.100	
SK1	-15370.215	-26840.150	2.934	
YK5	-15367.620	-26838.781	4.002	
YK4	-15364.067	-26836.940	6.000	
YK3	-15358.715	-26834.227	0.424	
合計	364.293717			
1／2	182.1468585			
地積	182.14			m ²
坪数	55.09			坪

地番	宅地 5		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q15	-15359.544	-26815.025	10.852	
Q26	-15363.691	-26804.997	16.609	
Q18	-15379.039	-26811.344	0.913	
Q19	-15378.764	-26812.215	8.880	
Q17	-15375.194	-26820.346	3.019	
Q16	-15372.356	-26821.377	14.300	
合計	373.680891			
1／2	186.8404455			
地積	186.84			m ²
坪数	56.51			坪

地番	宅地 6		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q14	-15348.793	-26809.695	14.526	
Q29	-15354.317	-26796.260	12.039	
Q28	-15365.770	-26799.970	5.440	
Q26	-15363.691	-26804.997	10.852	
Q15	-15359.544	-26815.025	12.000	
合計	369.404737			
1／2	184.7023685			
地積	184.70			m ²
坪数	55.87			坪

地番	宅地 7		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q13	-15337.970	-26804.329	11.831	
Q30	-15339.763	-26792.635	14.999	
Q29	-15354.317	-26796.260	14.526	
Q14	-15348.793	-26809.695	12.080	
合計	351.742890			
1／2	175.8714450			
地積	175.87			m ²
坪数	53.20			坪

地番	宅地 8		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q11	-15322.405	-26800.505	9.612	
Q46	-15323.326	-26790.937	16.524	
Q30	-15339.763	-26792.635	11.831	
Q13	-15337.970	-26804.329	13.707	
Q12	-15324.340	-26802.877	3.061	
合計	377.227356			
1／2	188.6136780			
地積	188.61			m ²
坪数	57.05			坪

地番	宅地 9		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q46	-15323.326	-26790.937	1.332	
KD16	-15323.454	-26789.611	2.652	
3395-9	-15323.740	-26786.974	1.403	
KK102	-15323.884	-26785.578	3.991	
Q47	-15324.294	-26781.608	3.020	
Q45	-15326.644	-26779.711	14.378	
Q40	-15340.935	-26781.288	11.407	
Q30	-15339.763	-26792.635	16.524	
合計	374.267159			
1／2	187.1335795			
地積	187.13			m ²
坪数	56.60			坪

地番	宅地 1 0		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q30	-15339.763	-26792.635	11.407	
Q40	-15340.935	-26781.288	15.828	
Q38	-15356.668	-26783.023	13.444	
Q29	-15354.317	-26796.260	14.999	
合計	381.729444			
1／2	190.8647220			
地積	190.86			m ²
坪数	57.73			坪

地番	宅地 1 1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q29	-15354.317	-26796.260	13.444	
Q38	-15356.668	-26783.023	15.500	
Q25	-15372.075	-26784.722	11.040	
Q27	-15367.856	-26794.924	5.460	
Q28	-15365.770	-26799.970	12.039	
合計	405.956000			
1／2	202.9780000			
地積	202.97			m ²
坪数	61.40			坪

地番	宅地 1 2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q26	-15363.691	-26804.997	5.440	
Q28	-15365.770	-26799.970	5.460	
Q27	-15367.856	-26794.924	15.809	
Q21	-15382.465	-26800.965	2.404	
Q20	-15381.539	-26803.183	8.535	
Q18	-15379.039	-26811.344	16.609	
合計	351.342538			
1／2	175.6712690			
地積	175.67			m ²
坪数	53.14			坪

地番	宅地 1 3		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q27	-15367.856	-26794.924	11.040	
Q25	-15372.075	-26784.722	1.424	
Q24	-15373.490	-26784.878	12.365	
Q23	-15384.816	-26789.840	3.020	
Q22	-15385.939	-26792.643	9.018	
Q21	-15382.465	-26800.965	15.809	
合計	352.641642			
1／2	176.3208210			
地積	176.32			m ²
坪数	53.33			坪

地番	宅地 1 4		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q31	-15381.849	-26783.059	16.255	
Q32	-15385.280	-26767.170	2.433	
KP2	-15387.667	-26767.641	5.000	
KP3	-15392.523	-26768.834	8.544	
KP4	-15399.835	-26773.253	16.200	
Q33	-15393.334	-26788.091	12.539	
合計	475.662794			
1／2	237.8313970			
地積	237.83			m ²
坪数	71.94			坪

地番	宅地 1 5		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
Q36	-15367.522	-26779.169	15.556	
Q35	-15369.120	-26763.695	11.464	
KP1	-15380.309	-26766.190	5.067	
Q32	-15385.280	-26767.170	16.255	
Q31	-15381.849	-26783.059	7.693	
Q34	-15374.802	-26779.972	7.324	
合計	478.349139			
1／2	239.1745695			
地積	239.17			m ²
坪数	72.35			坪

地番	宅地 1 6		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
Q39	~15353. 606	~26777. 635	17. 099	
Q37	~15355. 363	~26760. 627	14. 095	
Q35	~15369. 120	~26763. 695	15. 556	
Q36	~15367. 522	~26779. 169	14. 000	
合計			457. 157048	
1 / 2			228. 5785240	
地積			228. 57 m ²	
坪数			69. 14 坪	

求 積 表2

地番	宅地 1 7		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
Q41	-15340. 187	-26776. 155	11. 746	
Q42	-15341. 394	-26764. 471	11. 014	
Q43	-15342. 526	-26753. 515	1. 801	
HP114	-15344. 325	-26753. 609	6. 972	
HM135	-15350. 103	-26757. 510	1. 670	
K17	-15351. 604	-26758. 243	1. 895	
KP12	-15352. 395	-26759. 965	3. 041	
Q37	-15355. 363	-26760. 627	17. 099	
Q39	-15353. 606	-26777. 635	13. 500	
合計	543. 412115			
1 / 2	271. 7060575			
地積	271. 70			m ²
坪数	82. 19			坪

地番	宅地 1 8		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
Q48	-15325. 210	-26772. 368	0. 107	
3395-7	-15325. 220	-26772. 261	4. 170	
3395-6	-15325. 201	-26768. 091	4. 511	
Q49	-15324. 723	-26763. 605	16. 693	
Q42	-15341. 394	-26764. 471	11. 746	
Q41	-15340. 187	-26776. 155	13. 153	
Q44	-15327. 113	-26774. 713	3. 020	
合計	351. 095047			
1 / 2	175. 5475235			
地積	175. 54			m ²
坪数	53. 10			坪

地番	宅地19		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
BK3	-15331. 053	-26752. 919	8. 173	
HM116	-15339. 215	-26753. 343	1. 505	
HM117	-15339. 293	-26751. 840	2. 785	
HM115	-15341. 555	-26753. 465	0. 972	
Q43	-15342. 526	-26753. 515	11. 014	
Q42	-15341. 394	-26764. 471	16. 693	
Q49	-15324. 723	-26763. 605	0. 361	
3395-5	-15324. 685	-26763. 246	5. 057	
3395-4	-15323. 769	-26758. 273	4. 045	
BK5	-15322. 436	-26754. 454	8. 526	
BK4	-15330. 950	-26754. 897	1. 981	
合計	375. 400311			
1 / 2	187. 7001555			
地積	187. 70			m ²
坪数	56. 77			坪

地番	新設道路		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
Q1	-15321. 589	-26809. 809	1. 631	
KD19	-15321. 725	-26808. 184	4. 082	
KD18	-15322. 085	-26804. 118	3. 121	
KD17	-15322. 356	-26801. 009	0. 506	
Q11	-15322. 405	-26800. 505	3. 061	
Q12	-15324. 340	-26802. 877	13. 707	
Q13	-15337. 970	-26804. 329	12. 080	
Q14	-15348. 793	-26809. 695	12. 000	
Q15	-15359. 544	-26815. 025	14. 300	
Q16	-15372. 356	-26821. 377	3. 019	
Q17	-15375. 194	-26820. 346	8. 880	
Q19	-15378. 764	-26812. 215	0. 913	
Q18	-15379. 039	-26811. 344	8. 535	
Q20	-15381. 539	-26803. 183	2. 404	
Q21	-15382. 465	-26800. 965	9. 018	
Q22	-15385. 939	-26792. 643	3. 020	
Q23	-15384. 816	-26789. 840	12. 365	
Q24	-15373. 490	-26784. 878	1. 424	
Q25	-15372. 075	-26784. 722	15. 500	
Q38	-15356. 668	-26783. 023	15. 828	
Q40	-15340. 935	-26781. 288	14. 378	
Q45	-15326. 644	-26779. 711	3. 020	
Q47	-15324. 294	-26781. 608	2. 938	
3395-8	-15324. 596	-26778. 686	6. 348	
Q48	-15325. 210	-26772. 368	3. 020	
Q44	-15327. 113	-26774. 713	13. 153	
Q41	-15340. 187	-26776. 155	13. 500	
Q39	-15353. 606	-26777. 635	14. 000	
Q36	-15367. 522	-26779. 169	7. 324	
Q34	-15374. 802	-26779. 972	7. 693	
Q31	-15381. 849	-26783. 059	12. 539	
Q33	-15393. 334	-26788. 091	2. 906	
KP5	-15392. 168	-26790. 753	15. 305	
KP6	-15386. 272	-26804. 877	4. 948	
KP7	-15384. 848	-26809. 616	4. 580	
KP8	-15383. 470	-26813. 984	10. 300	
KP9	-15379. 329	-26823. 415	6. 300	
Q10	-15376. 832	-26829. 199	14. 422	
Q9	-15363. 911	-26822. 793	13. 950	
Q7	-15351. 413	-26816. 597	14. 451	
Q4	-15338. 466	-26810. 178	2. 144	
Q3	-15336. 545	-26809. 226	12. 689	
Q2	-15323. 927	-26807. 882	3. 030	
合計	1677. 985204			
1 / 2	838. 9926020			
地積	838. 99			m ²
坪数	253. 79			坪

地番	公園		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
Q51	-15320. 883	-26750. 368	8. 146	
3395-2	-15317. 943	-26742. 771	5. 046	
3395-1	-15316. 135	-26738. 060	7. 479	
Q52	-15313. 559	-26731. 039	1. 233	
Q54	-15314. 772	-26730. 816	28. 383	
Q53	-15334. 643	-26751. 083	3. 490	
BK2	-15331. 158	-26750. 901	7. 900	
BK1	-15323. 269	-26750. 491	2. 389	
合計	291. 470290			
1 / 2	145. 7351450			
地積	145. 73			m ²
坪数	44. 08			坪

地番	防火水槽		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
BK2	-15331. 158	-26750. 901	2. 021	
BK3	-15331. 053	-26752. 919	1. 981	
BK4	-15330. 950	-26754. 897	8. 526	
BK5	-15322. 436	-26754. 454	0. 778	
3395-3	-15322. 180	-26753. 719	1. 205	
KK10-15	-15321. 745	-26752. 595	0. 482	
BK6	-15321. 571	-26752. 145	1. 609	
BK7	-15323. 178	-26752. 229	1. 740	
BK1	-15323. 269	-26750. 491	7. 900	
合計	68. 226174			
1 / 2	34. 1130870			
地積	34. 11			m ²
坪数	10. 31			坪

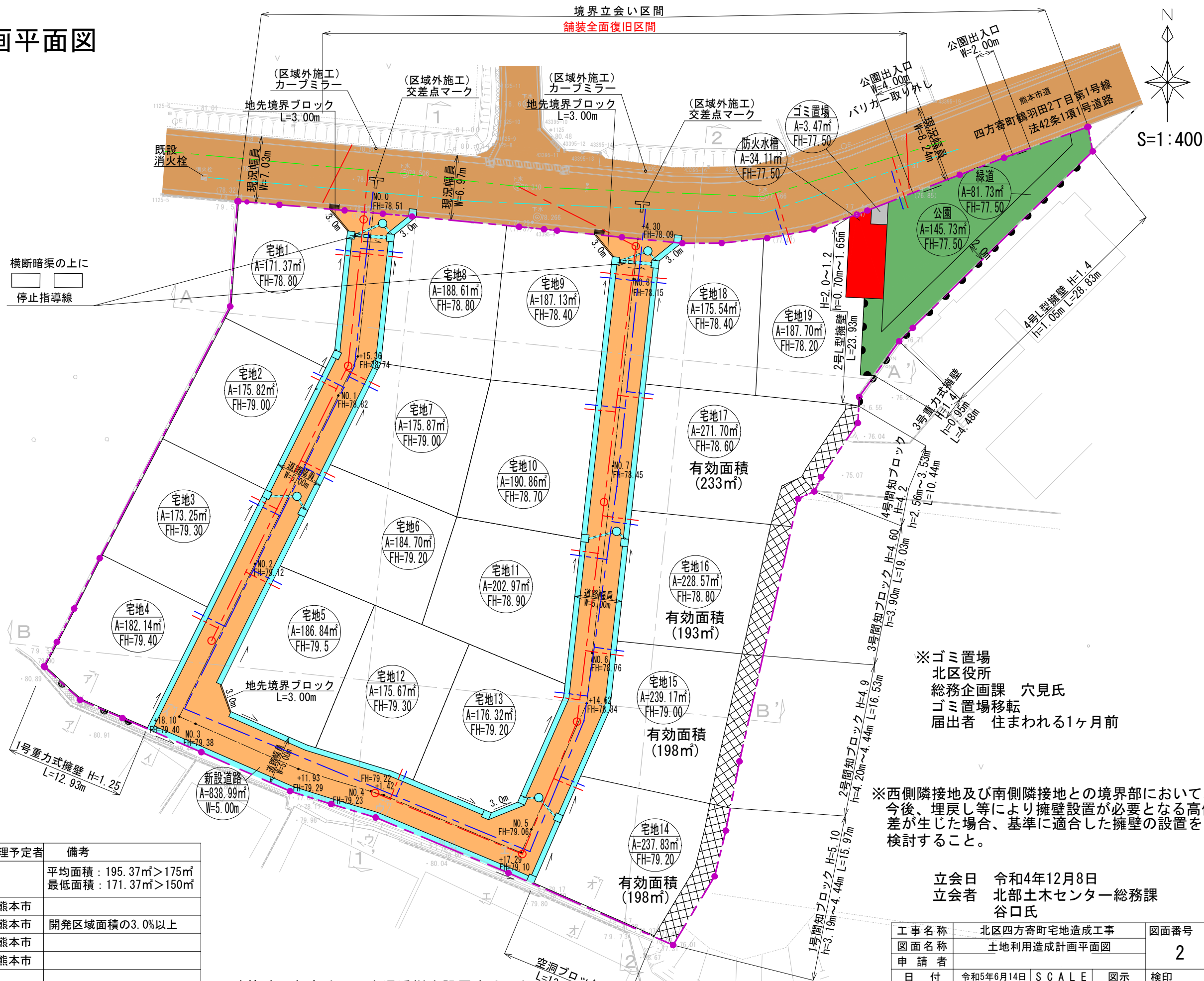
地番	緑道		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
BK3	-15331. 053	-26752. 919	2. 021	
BK2	-15331. 158	-26750. 901	3. 490	
Q53	-15334. 643	-26751. 083	28. 383	
Q54	-15314. 772	-26730. 816	1. 233	
Q52	-15313. 559	-26731. 039	1. 949	
3394-9	-15312. 887	-26729. 209	0. 100	
KK10-10	-15312. 853	-26729. 115	2. 654	
HP109	-15315. 463	-26728. 635	26. 795	
KK10-16	-15334. 222	-26747. 768	2. 044	
HK112	-15335. 654	-26749. 227	4. 480	
HM117	-15339. 293	-26751. 840	1. 505	
HM116	-15339. 215	-26753. 343	8. 173	
合計	163. 463164			
1 / 2	81. 7315820			
地積	81. 73			m ²
坪数	24. 72			坪

地番	ゴミ置き場		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
BK6	-15321. 571	-26752. 145	1. 906	
Q51	-15320. 883	-26750. 368	2. 389	
BK1	-15323. 269	-26750. 491	1. 740	
BK7	-15323. 178	-26752. 229	1. 609	
合計	6. 955908			
1 / 2	3. 4779540			
地積	3. 47			m ²
坪数	1. 05			坪

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

工 事 名 称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号
図 面 名 称	求 積 表2			
申 請 者				検印
日 付	令和5年5月19日	S C A L E		
 株式会社 Me i s t e r s 代表取締役 藏 本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

土地利用造成計画平面図



土地利用計画表

地目	色別	面積	比率	管理予定者	備考
宅地1～19		3712.06	77.07		平均面積：195.37㎡＞175㎡ 最低面積：171.37㎡＞150㎡
新設道路		838.99	17.42	熊本市	
公園		145.73	3.03	熊本市	開発区域面積の3.0%以上
緑道		81.73	1.70	熊本市	
防火水槽		34.11	0.71	熊本市	
ゴミ置場		3.47	0.07		
合計		4816.09	100.00		

第2種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150%

※建築時に各宅地に雨水浸透柵を設置すること。
※建築時に建物からの雨水は2ヶ所以上の浸透柵を設置しオーバーフロー水をφ600雨水浸透柵へ接続する。

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

※ゴミ置場
北区役所
総務企画課 穴見氏
ゴミ置場移転
届出者 住まわれる1ヶ月前

※西側隣接地及び南側隣接地との境界部において、
今後、埋戻し等により擁壁設置が必要となる高低
差が生じた場合、基準に適合した擁壁の設置を
検討すること。

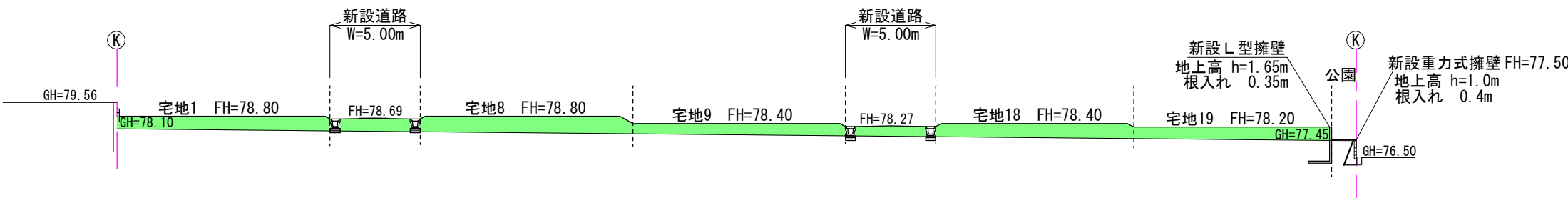
立会日 令和4年12月8日
立会者 北部土木センター総務課
谷口氏

工 事 名 称		北区四方寄町宅地造成工事			図面番号 2
図 面 名 称		土地利用造成計画平面図			
申 請 者					
日 付	令和5年6月14日	S C A L E	図 示	検印	
		株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061			

造成計画断面図 S=1:300

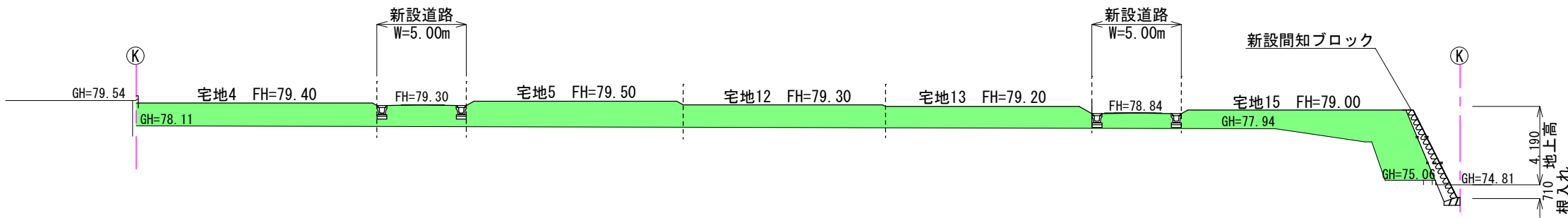
A-A'

DL=78.00



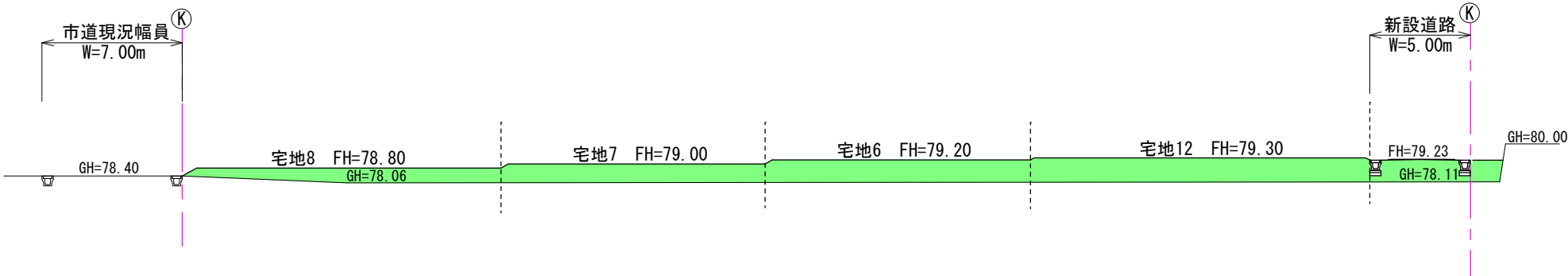
B-B'

DL=78.00



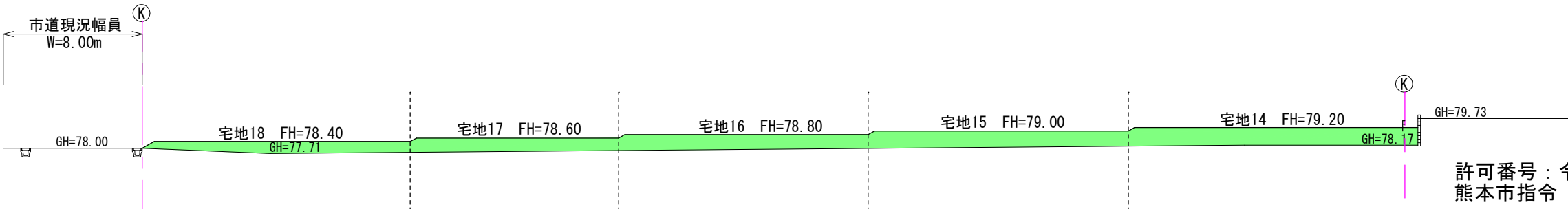
1-1'

DL=78.00



2-2'

DL=78.00



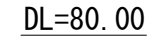
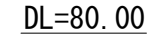
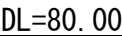
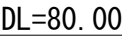
※CBについては、土留め2段以下する。
※盛土については、30cm毎に転圧する。

凡 例	
盛 土	
切 土	

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号 3
図面名称	造成計画断面図			
申請者				検印
日付	令和5年3月7日	SCALE	図示	
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

DL=80.00



ドレイン深さ 浅い部分を短くする (0.3m)

GL

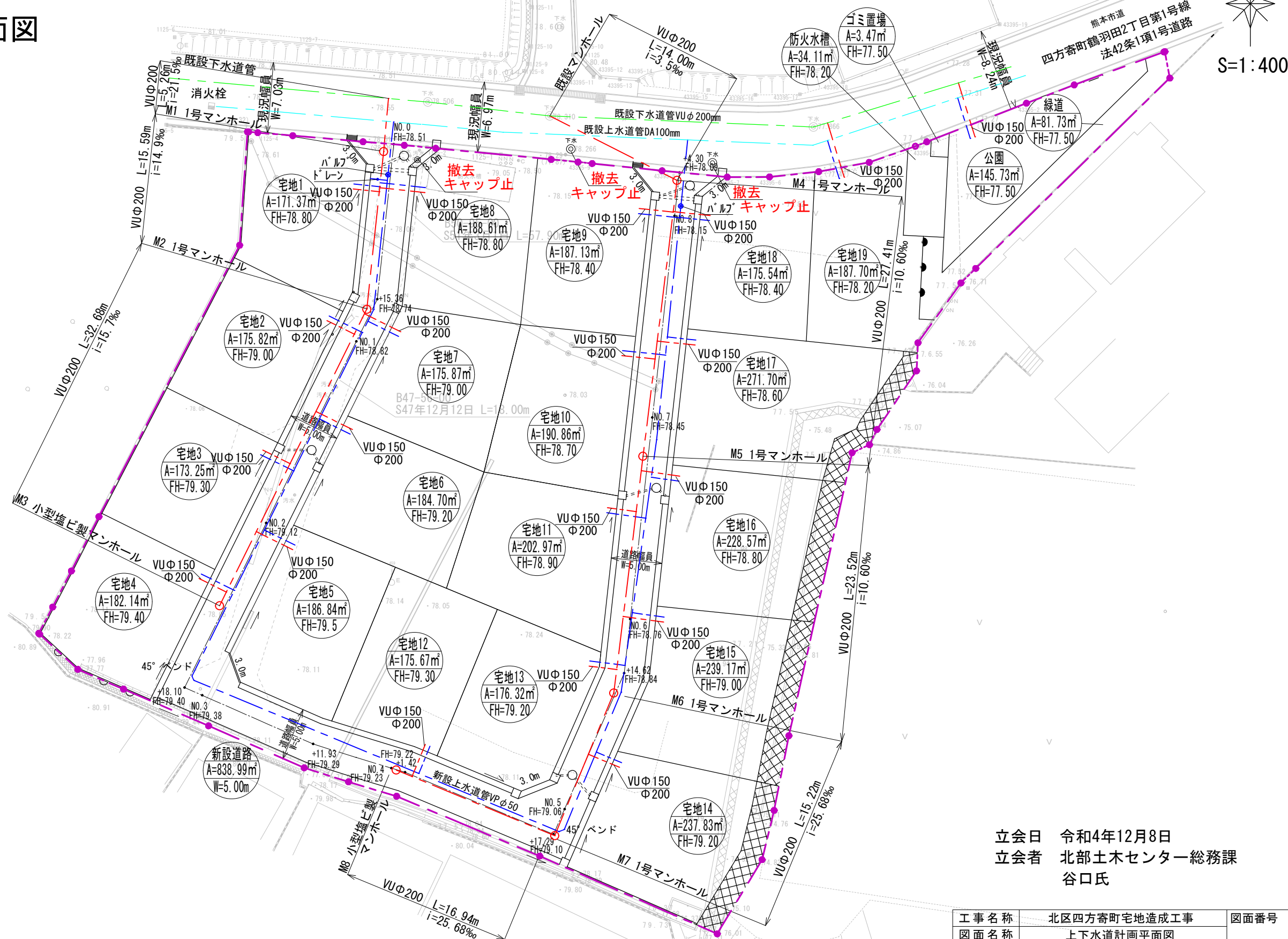
0.3m

埋設用
スリッパルフ
(器具操作)

VD

VD又はP0

- 側溝上端へ配管すること。

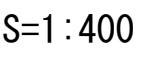


立会日 令和4年12月8日
立会者 北部土木センター総務課
谷口氏

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号
図面名称	上下水道計画平面図			
申請者				
日付	令和5年3月24日	SCALE	図示	検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

S=1:400

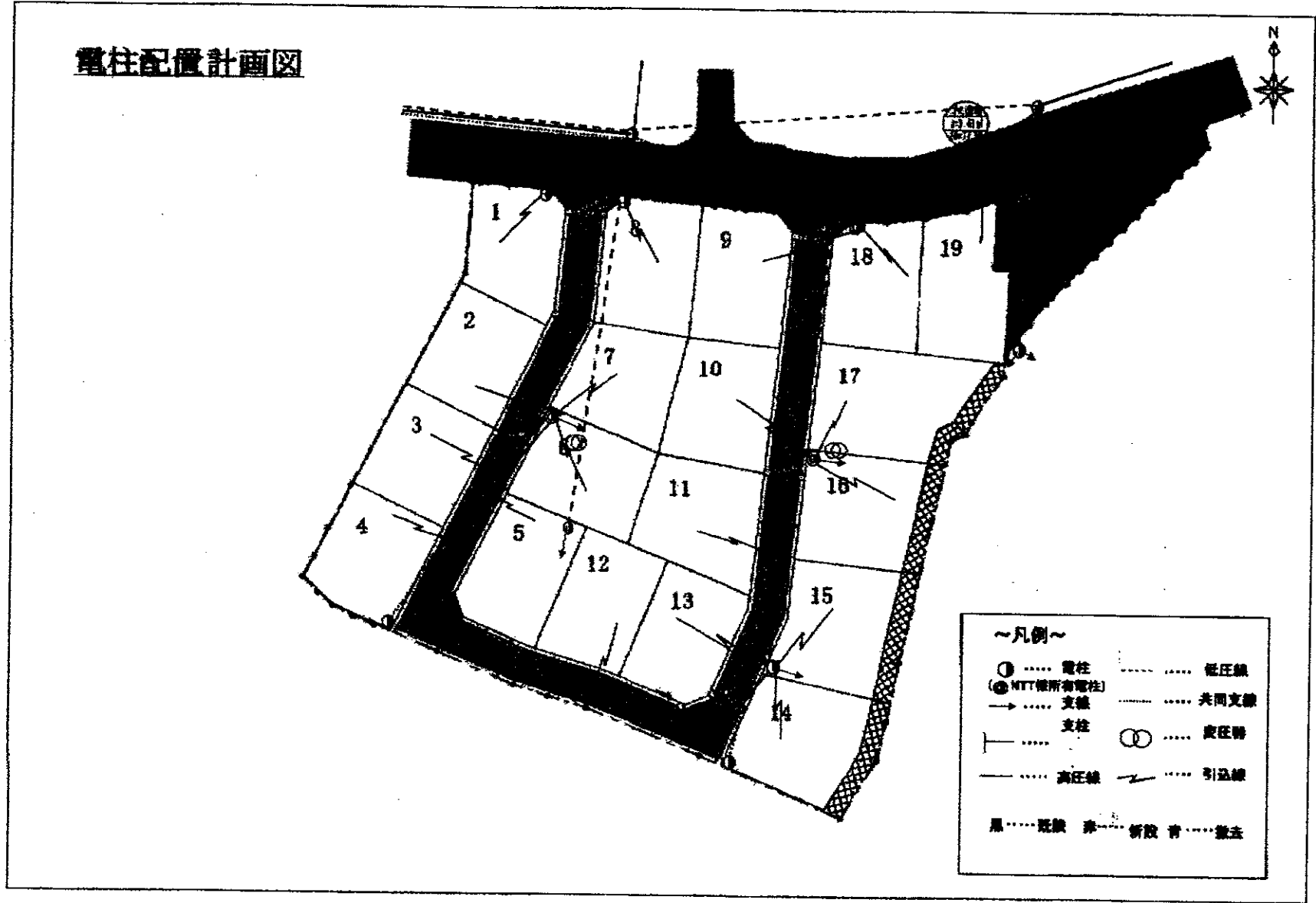


地目	色別	面積	比率	管理予定者	備考
宅地1～19		3712.06	77.07		平均面積：195.37㎡＞175㎡ 最低面積：171.37㎡＞150㎡
新設道路		838.99	17.42	熊本市	
公園		145.73	3.03	熊本市	開発区域面積の3.0%以上
緑道		81.73	1.70	熊本市	
防火水槽		34.11	0.71	熊本市	
ゴミ置場		3.47	0.07		
合 計		4816.09	100.00		

立会日 令和4年12月8日
立会者 北部土木センター総務課
谷口氏

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号
図面名称	雨水排水施設設計画平面図			
申請者				
日付	令和5年4月21日	SCALE	図示	検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号



価 格 表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
5号地	186.84	56.52	24.49	1,384.4
6号地	184.91	55.94	22.00	1,230.4
7号地	175.66	53.14	22.50	1,195.4
10号地	190.86	57.74	22.50	1,298.9
11号地	202.97	61.40	22.00	1,350.5
12号地	175.67	53.14	24.00	1,275.3
13号地	176.31	53.33	25.00	1,333.2
14号地	198.00	59.90	20.00	1,197.8
15号地	198.00	59.90	22.50	1,347.5
16号地	193.00	58.38	22.50	1,313.5
18号地	175.54	53.10	23.00	1,221.3
19号地	185.96	56.25	22.00	1,237.5