



物件種別	宅地分譲地 (19区画)		
物件名	熊本市北区四方寄町		
価 格	1,195.8 ~ 1,386.4 万円		
坪単価	19.50 ~ 25.00 万円/坪		
地 番	熊本市北区四方寄町字上ノ迫747-1 他		
所 在	熊本市北区四方寄町749-1他		
土地面積	175.50	~	235.05 m ²
坪 数	53.09	~	71.10 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 図面参照		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	宅地渡し		
現 況	造成完了	引渡時期	R5年12月予定
小学校	川上	中学校	北部
備 考	・建築条件なし ・R5年10月造成完了予定 ・R5年12月引き渡し予定 ・水道加入金:69,500円 ・下水道受益者負担金:m ² /200円		



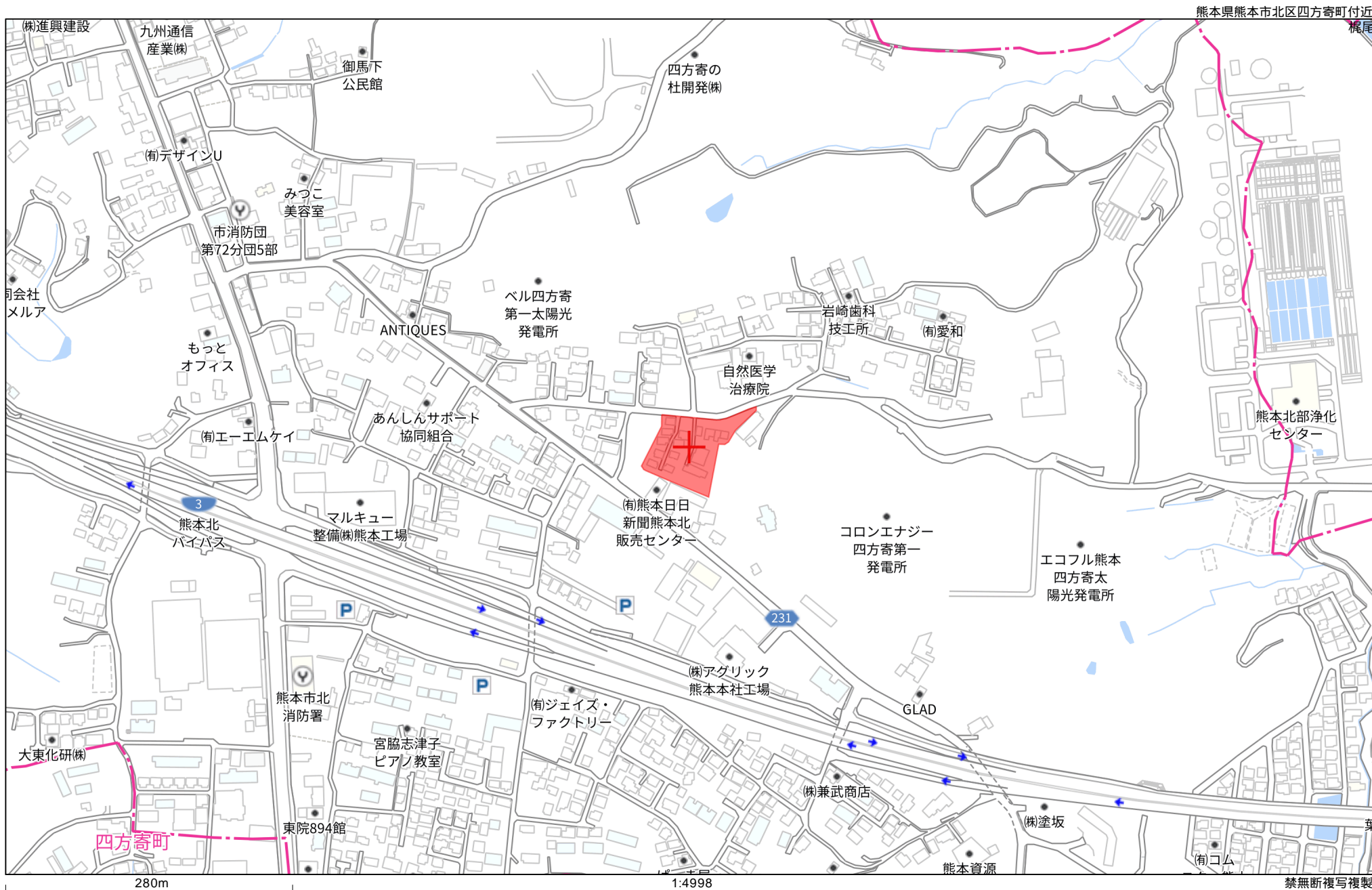
株式会社ファミリアエステート

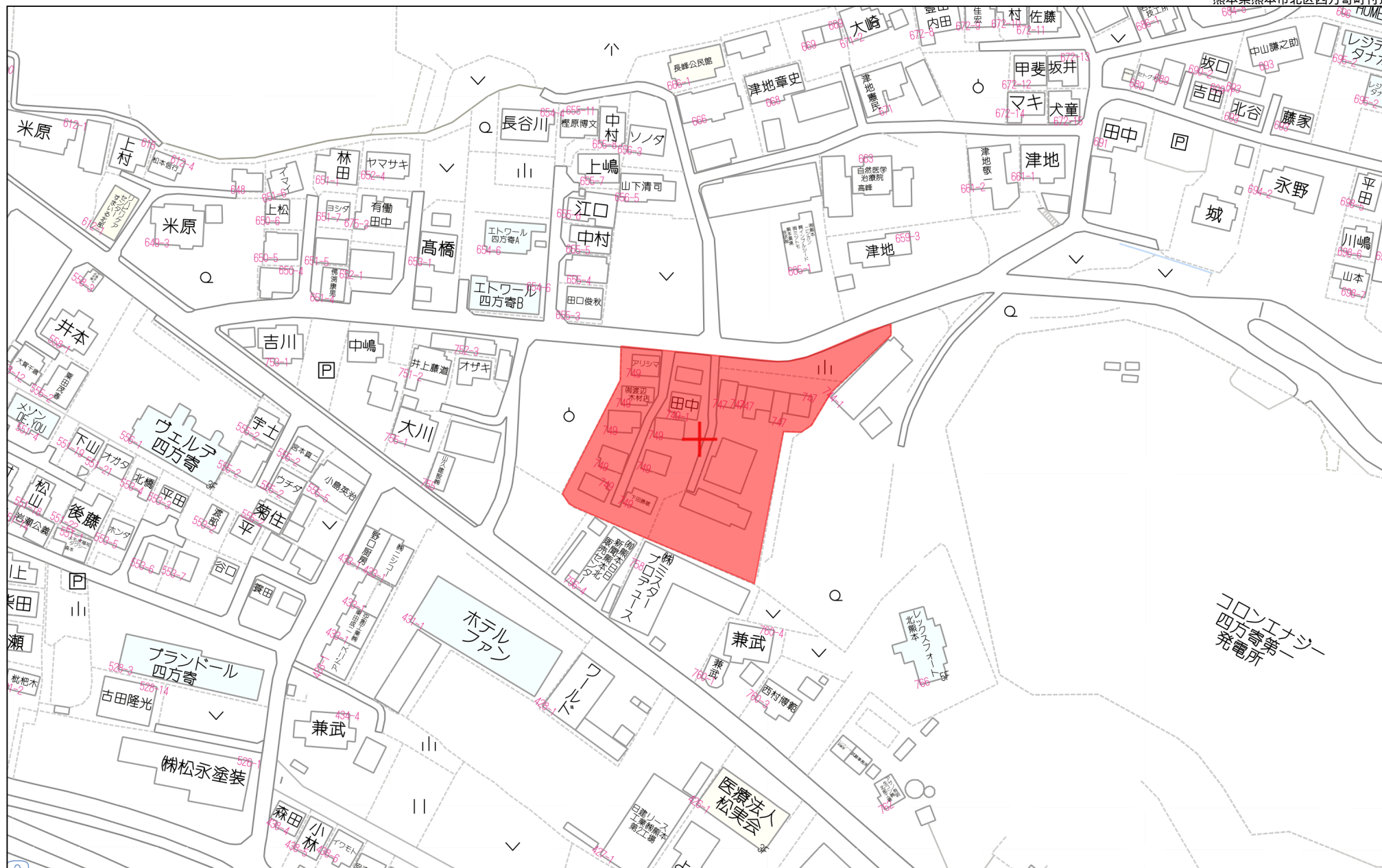
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤





80m

1:1767

イ
ロ

752-3
739-2

ハ
ニ

739-6
747-12

ホ
ヘ

735-2
752-4

ト
チ

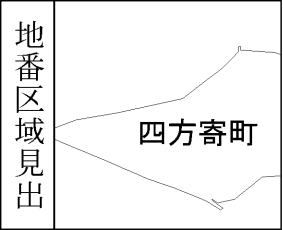
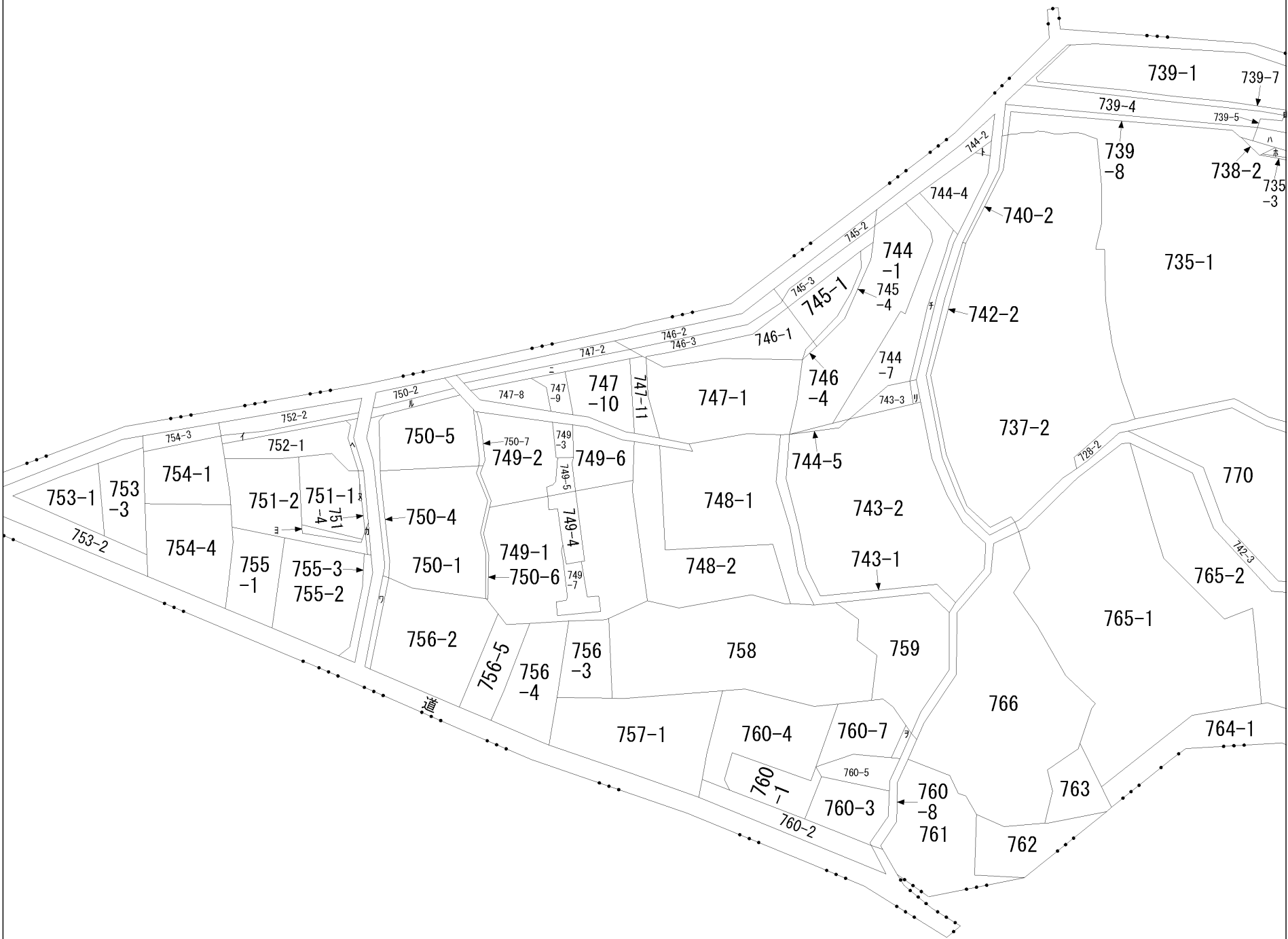
744-3
744-6

リ
ヌ

743-4
751-6

ル
っ
づ
く

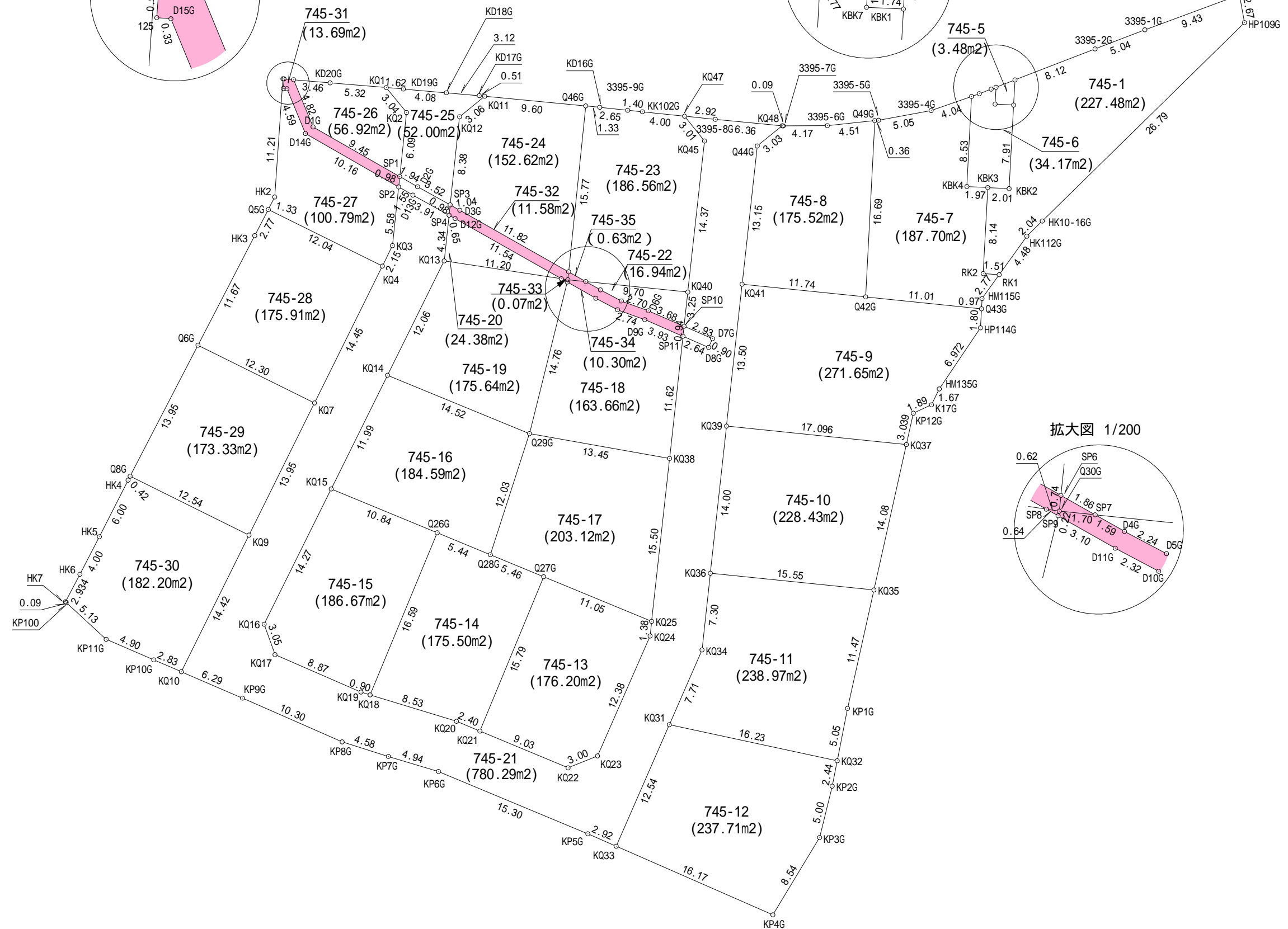
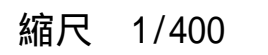
750-3



請 求 部 分	所 在	熊本市北区四方寄町字上ノ迫					地 番	747番11		
出 縮 力 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和50年11月24日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

表示年月日：2023/07/31

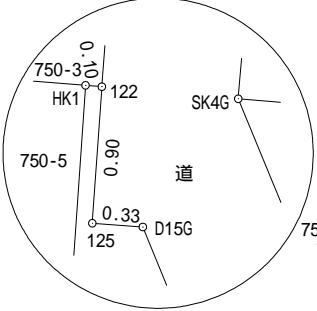
ヲ 760-6
ワ 756-6
カ 751-3
コ 751-5



GT3454 詳細図



拡大図 1/50

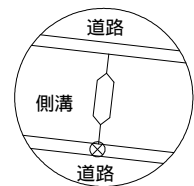


引照点
GT3454

72.930m
191-29-03

引照点
GT3459

GT3459 詳細図



凡例	釘・・・金属釘	鋸・・・金属鋸	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

地番	745 - 1、745 - 5～745 - 30	土地積測量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字上ノ迫	

(2/6)

求積表

地番		㊤ 745 - 1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
K3394 - 9	既・普・金	- 15312.850	- 26729.219	3.304	- 88313.339576
K10 - 10	既・普・金	- 15312.816	- 26729.125	- 2.596	69388.808500
HP109G	既・普・ブ	- 15315.446	- 26728.648	- 21.392	571779.238016
HK10 - 16G	新・普・金	- 15334.208	- 26747.778	- 20.194	540144.628932
HK112G	新・普・金	- 15335.640	- 26749.236	- 5.078	135832.620408
RK1	新・普・金	- 15339.286	- 26751.853	- 3.540	94701.559620
RK2	新・普・金	- 15339.180	- 26753.362	8.242	- 220501.209604
KBK3	新・普・金	- 15331.044	- 26752.927	8.037	- 215013.274299
KBK2	新・普・金	- 15331.143	- 26750.910	7.808	- 208871.105280
KBK1	新・普・金	- 15323.236	- 26750.491	10.283	- 275075.298953
KQ51	新・普・金	- 15320.860	- 26750.355	5.308	- 141990.884340
3395 - 2G	新・普・金	- 15317.928	- 26742.783	4.740	- 126760.791420
3395 - 1G	新・普・金	- 15316.120	- 26738.072	5.078	- 135775.929616
倍 面 積		- 454.977612			
面 積		227.4888060			
地 積		227.48 m ²			

地番		㊤ 745 - 5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
KBK6	新・普・金	- 15321.554	- 26752.147	2.291	- 61289.168777
KQ51	新・普・金	- 15320.860	- 26750.355	- 1.682	44994.097110
KBK1	新・普・金	- 15323.236	- 26750.491	- 2.291	61285.374881
KBK7	新・普・金	- 15323.151	- 26752.238	1.682	- 44997.264316
倍 面 積		- 6.961102			
面 積		3.4805510			
地 積		3.48 m ²			

地番		㊤ 745 - 6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
KBK2	新・普・金	- 15331.143	- 26750.910	- 7.808	208871.105280
KBK3	新・普・金	- 15331.044	- 26752.927	0.201	- 5377.338327
KBK4	新・普・金	- 15330.942	- 26754.903	8.621	- 230654.018763
KBK5	新・普・金	- 15322.423	- 26754.463	8.775	- 234770.412825
3395 - 3G	新・普・金	- 15322.167	- 26753.730	0.691	- 18486.827430
KK10 - 15G	新・普・金	- 15321.732	- 26752.607	0.613	- 16399.348091
KBK6	新・普・金	- 15321.554	- 26752.147	- 1.419	37961.296593
KBK7	新・普・金	- 15323.151	- 26752.238	- 1.682	44997.264316
KBK1	新・普・金	- 15323.236	- 26750.491	- 7.992	213789.924072
倍 面 積		- 68.355175			
面 積		34.1775875			
地 積		34.17 m ²			

地番		㊤ 745 - 7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
Q49G	新・普・金	- 15324.712	- 26763.617	16.709	- 447193.276453
3395 - 5G	新・普・釘	- 15324.674	- 26763.257	0.955	- 25558.910435
3395 - 4G	新・普・釘	- 15323.757	- 26758.284	2.251	- 60232.897284
KBK5	新・普・金	- 15322.423	- 26754.463	- 7.185	192230.816655
KBK4	新・普・金	- 15330.942	- 26754.903	- 8.621	230654.018763
KBK3	新・普・金	- 15331.044	- 26752.927	- 8.238	220390.612626
RK2	新・普・金	- 15339.180	- 26753.362	- 8.242	220501.209604
RK1	新・普・金	- 15339.286	- 26751.853	- 2.362	63187.876786
HM115G	新・普・金	- 15341.542	- 26753.473	- 3.227	86333.457371
Q43G	新・普・金	- 15342.513	- 26753.524	0.159	- 4253.810316
Q42G	新・普・ブ	- 15341.383	- 26764.480	17.801	- 476434.508480
倍 面 積		- 375.411163			
面 積		187.7055815			
地 積		187.70 m ²			

地番		㊤ 745 - 8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
KQ48	新・普・金	- 15325.201	- 26772.364	1.894	- 50706.857416
3395 - 7G	新・普・金	- 15325.210	- 26772.272	0.011	- 294.494992
3395 - 6G	新・普・金	- 15325.190	- 26768.102	0.498	- 13330.514796
Q49G	新・普・金	- 15324.712	- 26763.617	- 16.193	433383.250081
Q42G	新・普・ブ	- 15341.383	- 26764.480	- 15.466	413939.447680
KQ41	新・普・金	- 15340.178	- 26776.163	14.279	- 382336.831477
Q44G	新・普・金	- 15327.104	- 26774.724	14.977	- 401005.041348
倍 面 積		- 351.042268			
面 積		175.5211340			
地 積		175.52 m ²			

地番		㊤ 745 - 9			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
KQ41	新・普・金	- 15340.178	- 26776.163	12.214	- 327044.054882
Q42G	新・普・ブ	- 15341.383	- 26764.480	- 2.335	62495.060800
Q43G	新・普・金	- 15342.513	- 26753.524	- 2.929	78361.071796
HP114G	新・普・ブ	- 15344.312	- 26753.617	- 7.578	202738.909626
HM135G	新・普・鋸	- 15350.091	- 26757.517	- 7.280	194794.723760
K17G	新・普・ブ	- 15351.592	- 26758.250	- 2.292	61329.909000
KP12G	新・普・ブ	- 15352.383	- 26759.972	- 3.757	100537.214804
KQ37	新・普・ブ	- 15355.349	- 26760.633	- 1.214	32487.408462
KQ39	新・普・金	- 15353.597	- 26777.639	15.171	- 406243.561269
倍 面 積		- 543.317903			
面 積		271.6589515			
地 積		271.65 m ²			

凡例 釘・・・金属釘 鋸・・・金属鋸 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭

作成者

熊本市北区楠1丁目10番19号
土地家屋調査士 田 中 正 三

(令和5年10月26日作成)

縮尺

1／

申請人

縮尺

1／

地番	745-1、745-5～745-30	土地所 在地積測 在量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字上ノ迫	

(3/6)

地番		㊦ 745-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ39	新・普・金	-15353.597	-26777.639	12.165	-325749.978435	
KQ37	新・普・ブ	-15355.349	-26760.633	-15.500	414789.811500	
KQ35	新・普・ブ	-15369.097	-26763.696	-12.165	325580.361840	
KQ36	新・普・金	-15367.514	-26779.165	15.500	-415077.057500	
倍面積		-456.862595				
面積		228.4312975				
地積		228.43㎡				

地番		㊦ 745-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ36	新・普・金	-15367.514	-26779.165	5.674	-151944.982210	
KQ35	新・普・ブ	-15369.097	-26763.696	-12.784	342147.089664	
KP1G	新・普・ブ	-15380.298	-26766.192	-16.159	432514.896528	
KQ32	新・普・ブ	-15385.256	-26767.169	-1.546	41382.043274	
KQ31	新・普・金	-15381.844	-26783.046	10.485	-280820.237310	
KQ34	新・普・金	-15374.771	-26779.956	14.330	-383756.769480	
倍面積		-477.959534				
面積		238.9797670				
地積		238.97㎡				

地番		㊦ 745-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ31	新・普・金	-15381.844	-26783.046	8.079	-216380.228634	
KQ32	新・普・ブ	-15385.256	-26767.169	-5.812	155570.786228	
KP2G	新・普・ブ	-15387.656	-26767.642	-7.257	194252.777994	
KP3G	新・普・ブ	-15392.513	-26768.834	-12.169	325749.940946	
KP4G	-	-15399.825	-26773.252	-0.822	22007.613144	
KQ33	新・普・金	-15393.335	-26788.072	17.981	-481676.322632	
倍面積		-475.432954				
面積		237.7164770				
地積		237.71㎡				

地番		㊦ 745-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q27G	新・普・ブ	-15367.850	-26794.929	10.376	-278024.183304	
KQ25	新・普・金	-15372.071	-26784.716	-5.602	150047.979032	
KQ24	新・普・金	-15373.452	-26784.864	-12.721	340730.254944	
KS23	新・普・金	-15384.792	-26789.814	-12.478	334283.299092	
KS22	新・普・金	-15385.930	-26792.604	2.345	-62828.656380	
KQ21	新・普・金	-15382.447	-26800.962	18.080	-484561.392960	
倍面積		-352.699576				
面積		176.3497880				
地積		176.34㎡				

地番		㊦ 745-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q26G	新・普・ブ	-15363.687	-26805.002	13.259	-355407.521518	
Q28G	新・普・ブ	-15365.765	-26799.975	-4.163	111568.295925	
Q27G	新・普・ブ	-15367.850	-26794.929	-16.682	446993.005578	
KQ21	新・普・金	-15382.447	-26800.962	-13.670	366369.150540	
KQ20	新・普・金	-15381.520	-26803.178	3.423	-91747.278294	
KQ18	新・普・金	-15379.024	-26811.342	17.833	-478126.661886	
倍面積		-351.009655				
面積		175.5048275				
地積		175.50㎡				

地番		㊦ 745-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ15	新・普・金	-15359.546	-26815.020	8.651	-231976.738020	
Q26G	新・普・ブ	-15363.687	-26805.002	-19.478	522107.828956	
KQ18	新・普・金	-15379.024	-26811.342	-15.071	404073.735282	
KQ19	新・普・金	-15378.758	-26812.207	3.808	-102100.884256	
KQ17	新・普・金	-15375.216	-26820.339	6.420	-172186.576380	
KQ16	新・普・金	-15372.338	-26821.360	15.670	-420290.711200	
倍面積		-373.345618				
面積		186.6728090				
地積		186.67㎡				

地番		㊦ 745-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ14	新・普・金	-15348.792	-26809.697	5.235	-140348.763795	
Q29G	新・普・ブ	-15354.311	-26796.267	-16.973	454813.039791	
Q28G	新・普・ブ	-15365.765	-26799.975	-9.376	251276.565600	
Q26G	新・普・ブ	-15363.687	-26805.002	6.219	-166700.307438	
KQ15	新・普・金	-15359.546	-26815.020	14.895	-399409.722900	
倍面積		-369.188742				
面積		184.5943710				
地積		184.59㎡				

地番		㊦ 745-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q29G	新・普・ブ	-15354.311	-26796.267	9.104	-243953.214768	
KQ38	新・普・金	-15356.661	-26783.022	-17.760	475666.470720	
KQ25	新・普・金	-15372.071	-26784.716	-11.189	299694.187324	
Q27G	新・普・ブ	-15367.850	-26794.929	6.306	-168968.822274	
Q28G	新・普・ブ	-15365.765	-26799.975	13.539	-362844.861525	
倍面積		-406.240523				
面積		203.1202615				
地積		203.12㎡				

凡例	釘・・・金属釘	鋳・・・金属鋳	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

作成者	熊本市北区楠1丁目10番19号 土地家屋調査士 田 中 正 三 (令和5年10月26日作成)	縮尺	1／	申請人		縮尺	1／
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	745 - 1、745 - 5～745 - 30	土地所 地積測在 測 量 図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字上ノ迫	
(4/6)		

地 番		㊦ 745 - 18				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
KQ38	新・普・金	- 15356.661	- 26783.022	- 9.208	246618.066576	
Q29G	新・普・ブ	- 15354.311	- 26796.267	16.682	- 447015.326094	
SP9	新・普・釘	- 15339.979	- 26792.699	12.800	- 342946.547200	
D11G	新・普・釘	- 15341.511	- 26789.996	- 2.622	70243.369512	
D10G	新・普・釘	- 15342.601	- 26787.944	- 2.025	54245.586600	
D9G	新・普・釘	- 15343.536	- 26785.366	- 2.502	67016.985732	
SP11	新・ベイント	- 15345.103	- 26781.755	- 13.125	351510.534375	
倍 面 積		- 327.330499				
面 積		163.6652495				
地 積		163.66 m ²				

地 番		㊦ 745 - 19				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
Q29G	新・普・ブ	- 15354.311	- 26796.267	- 8.813	236155.501071	
KQ14	新・普・金	- 15348.792	- 26809.697	16.332	- 437855.971404	
KQ13	新・普・金	- 15337.979	- 26804.338	9.128	- 244669.997264	
SP8	新・普・釘	- 15339.664	- 26793.257	- 2.000	53586.514000	
SP9	新・普・釘	- 15339.979	- 26792.699	- 14.647	392432.662253	
倍 面 積		- 351.291344				
面 積		175.6456720				
地 積		175.64 m ²				

地 番		㊦ 745 - 20			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
SP4	新・ベイント	- 15333.655	- 26803.875	4.006	- 107376.323250
D12G	新・普・釘	- 15333.973	- 26803.302	- 6.009	161061.041718
SP8	新・普・釘	- 15339.664	- 26793.257	- 4.006	107333.787542
KQ13	新・普・金	- 15337.979	- 26804.338	6.009	- 161067.267042
倍 面 積		- 48.761032			
面 積		24.3805160			
地 積		24.38 m ²			

地番		㊦ 745 - 21				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
SP 2	新・ベイント	- 15330.985	- 26808.641	4.782	- 128198.921262	
D13G	新・普・釘	- 15331.755	- 26807.296	- 2.670	71575.480320	
SP 4	新・ベイント	- 15333.655	- 26803.875	- 6.224	166827.318000	
KQ13	新・普・金	- 15337.979	- 26804.338	- 15.137	405737.264306	
KQ14	新・普・金	- 15348.792	- 26809.697	- 21.567	578204.735199	
KQ15	新・普・金	- 15359.546	- 26815.020	- 23.546	631386.460920	
KQ16	新・普・金	- 15372.338	- 26821.360	- 15.670	420290.711200	
KQ17	新・普・金	- 15375.216	- 26820.339	- 6.420	172186.576380	
KQ19	新・普・金	- 15378.758	- 26812.207	- 3.808	102100.884256	
KQ18	新・普・金	- 15379.024	- 26811.342	- 2.762	74052.926604	
KQ20	新・普・金	- 15381.520	- 26803.178	- 3.423	91747.278294	
KQ21	新・普・金	- 15382.447	- 26800.962	- 4.410	118192.242420	
KS22	新・普・金	- 15385.930	- 26792.604	- 2.345	62828.656380	
KS23	新・普・金	- 15384.792	- 26789.814	12.478	- 334283.299092	
KQ24	新・普・金	- 15373.452	- 26784.864	12.721	- 340730.254944	
KQ25	新・普・金	- 15372.071	- 26784.716	16.791	- 449742.166356	
KQ38	新・普・金	- 15356.661	- 26783.022	26.968	- 722284.537296	
SP11	新・ベイント	- 15345.103	- 26781.755	10.505	- 281342.336275	
D8G	新・普・釘	- 15346.156	- 26779.330	- 0.229	6132.466570	
D7G	新・普・釘	- 15345.332	- 26778.959	1.993	- 53370.465287	
SP10	新・ベイント	- 15344.163	- 26781.652	4.405	- 117973.177060	
KQ40	新・普・金	- 15340.927	- 26781.297	17.525	- 469342.229925	
KQ45	新・普・金	- 15326.638	- 26779.717	16.640	- 445614.490880	
KQ47	新・普・金	- 15324.287	- 26781.602	2.051	- 54929.065702	
3395 - 8G	新・普・釘	- 15324.587	- 26778.697	- 0.914	24475.729058	
KQ48	新・普・金	- 15325.201	- 26772.364	- 2.517	67386.040188	
Q44G	新・普・金	- 15327.104	- 26774.724	- 14.977	401005.041348	
KQ41	新・普・金	- 15340.178	- 26776.163	- 26.493	709380.886359	
KQ39	新・普・金	- 15353.597	- 26777.639	- 27.336	731993.539704	
KQ36	新・普・金	- 15367.514	- 26779.165	- 21.174	567022.039710	
KQ34	新・普・金	- 15374.771	- 26779.956	- 14.330	383756.769480	
KQ31	新・普・金	- 15381.844	- 26783.046	- 18.564	497200.465944	
KQ33	新・普・金	- 15393.335	- 26788.072	- 10.317	276372.538824	
KP5G	新・普・金	- 15392.161	- 26790.753	7.068	- 189357.042204	
KP6G	新・普・金	- 15386.267	- 26804.878	7.317	- 196131.292326	
KP7G	新・普・金	- 15384.844	- 26809.617	2.800	- 75066.927600	
KP8G	新・普・金	- 15383.467	- 26813.986	5.517	- 147932.760762	
KP9G	新・普・金	- 15379.327	- 26823.417	6.634	- 177946.548378	
KQ10	新・普・金	- 15376.833	- 26829.198	15.415	- 413572.087170	
KQ9	新・普・金	- 15363.912	- 26822.795	25.420	- 681835.448900	
KQ7	新・普・金	- 15351.413	- 26816.600	25.447	- 682402.020200	
KQ4	新・普・金	- 15338.465	- 26810.182	14.876	- 398828.267432	
KQ3	新・普・金	- 15336.537	- 26809.228	7.480	- 200533.025440	
倍 面 積		- 1560.313027				
面 積		780.1565135				
地 積		780.15 m ²				

凡例	釘・・・金属釘	鋳・・・金属鋳	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

作成者	熊本市北区楠1丁目10番19号 土地家屋調査士 田 中 正 三 (令和5年10月26日作成)	縮尺	1／	申請人		縮尺	1／
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	745 - 1、745 - 5～745 - 30	土地所 地積測在 測 量 図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字上ノ迫	
(5/6)		

地 番		㊟ 745 - 22				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
SP10	新・ペイント	- 15344.163	- 26781.652	- 1.768	47349.960736	
D6G	新・普・釘	- 15342.695	- 26785.031	2.392	- 64069.794152	
D5G	新・普・釘	- 15341.771	- 26787.575	1.978	- 52985.823350	
D4G	新・普・釘	- 15340.717	- 26789.561	1.839	- 49266.002679	
SP7	新・普・釘	- 15339.932	- 26790.947	- 0.210	5626.098870	
KQ40	新・普・金	- 15340.927	- 26781.297	- 4.231	113311.667607	
倍 面 積		- 33.892968				
面 積		16.9464840				
地 積		16.94 m ²				

地 番		㊦ 745 - 23				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
Q46G	新・普・金	- 15323.319	- 26790.949	15.567	- 417054.703083	
KD16G	新・普・金	- 15323.447	- 26789.622	- 0.413	11064.113886	
3395 - 9G	新・普・釘	- 15323.732	- 26786.985	- 0.429	11491.616565	
KK102G	新・普・釘	- 15323.876	- 26785.589	- 0.555	14866.001895	
KQ47	新・普・金	- 15324.287	- 26781.602	- 2.762	73970.784724	
KQ45	新・普・金	- 15326.638	- 26779.717	- 16.640	445614.490880	
KQ40	新・普・金	- 15340.927	- 26781.297	- 13.294	356030.562318	
SP7	新・普・釘	- 15339.932	- 26790.947	1.913	- 51251.081611	
SP6	新・普・釘	- 15339.014	- 26792.567	16.613	- 445104.915571	
倍 面 積		- 373.129997				
面 積		186.5649985				
地 積		186.56 m ²				

地 番		㊦ 745 - 24				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
SP6	新・普・釘	- 15339.014	- 26792.567	- 9.864	264281.880888	
D3G	新・普・釘	- 15333.183	- 26802.859	6.337	- 169849.717483	
SP3	新・ペイント	- 15332.677	- 26803.771	8.840	- 236945.335640	
KQ12	新・普・金	- 15324.343	- 26802.879	10.277	- 275453.187483	
KQ11	新・普・金	- 15322.400	- 26800.506	1.024	- 27443.718144	
Q46G	新・普・金	- 15323.319	- 26790.949	- 16.614	445104.826686	
倍 面 積		- 305.251176				
面 積		152.6255880				
地 積		152.62 m ²				

地 番		㊦ 745-25				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
KQ1	新・普・金	- 15321.585	- 26809.817	2.220	- 59517.793740	
KD19G	新・普・釘	- 15321.721	- 26808.196	- 0.495	13270.057020	
KD18G	新・普・釘	- 15322.080	- 26804.129	- 0.630	16886.601270	
KD17G	新・普・釘	- 15322.351	- 26801.020	- 0.320	8576.326400	
KQ11	新・普・金	- 15322.400	- 26800.506	- 1.992	53386.607952	
KQ12	新・普・金	- 15324.343	- 26802.879	- 10.277	275453.187483	
SP3	新・ペイント	- 15332.677	- 26803.771	- 6.624	177548.179104	
D2G	新・普・釘	- 15330.967	- 26806.852	2.675	- 71708.329100	
SP1	新・ペイント	- 15330.002	- 26808.537	7.026	- 188356.780962	
KQ2	新・普・金	- 15323.941	- 26807.896	8.417	- 225642.060632	
倍 面 積		- 104.005205				
面 積		52.0026025				
地 積		52.00 m ²				

地 番		㊦ 745 - 26				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
SP1	新・ペイント	- 15330.002	- 26808.537	- 1.363	36540.035931	
D1G	新・普・釘	- 15325.304	- 26816.739	9.160	- 245641.329240	
SK4G	新・普・プ	- 15320.842	- 26818.579	4.163	- 111645.744377	
KD20G	新・普・金	- 15321.141	- 26815.125	- 0.743	19923.637875	
KQ1	新・普・金	- 15321.585	- 26809.817	- 2.800	75067.487600	
KQ2	新・普・金	- 15323.941	- 26807.896	- 8.417	225642.060632	
倍 面 積		- 113.851579				
面 積		56.9257895				
地 積		56.92 m ²				

地 番		㊦ 745 - 27				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
KQ4	新・普・金	- 15338.465	- 26810.182	3.420	- 91690.822440	
Q5G	新・普・金	- 15333.117	- 26820.975	6.529	- 175114.145775	
HK2	新・普・金	- 15331.936	- 26820.363	12.364	- 331606.968132	
HK1	既・普・金	- 15320.753	- 26819.589	11.174	- 299682.087486	
122	既・普・釘	- 15320.762	- 26819.481	- 0.912	24459.366672	
125	新・普・釘	- 15321.665	- 26819.544	- 0.928	24888.536832	
D15G	新・普・釘	- 15321.690	- 26819.210	- 4.270	114518.026700	
D14G	新・普・釘	- 15325.935	- 26817.458	- 9.295	249268.272110	
SP2	新・ペイント	- 15330.985	- 26808.641	- 10.602	284225.211882	
KQ3	新・普・金	- 15336.537	- 26809.228	- 7.480	200533.025440	
倍 面 積		- 201.584197				
面 積		100.7920985				
地 積		100.79 m ²				

凡例	釘・・・金属釘	鋳・・・金属鋳	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

作成者	熊本市北区楠1丁目10番19号 土地家屋調査士 田 中 正 三 (令和5年10月26日作成)	縮尺	1／	申請人		縮尺	1／
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地 番		㊦ 745 - 28			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
Q5G	新・普・金	-15333.117	-26820.975	-2.880	77244.408000
KQ4	新・普・金	-15338.465	-26810.182	-18.296	490519.089872
KQ7	新・普・金	-15351.413	-26816.600	-7.485	200722.251000
Q6G	新・普・金	-15345.950	-26827.622	15.828	-424627.601016
HK3	既・普・金	-15335.585	-26822.253	12.833	-344209.972749
倍 面 積		-351.824893			
面 積		175.9124465			
地 積		175.91 m ²			

地 番		㊦ 745 - 29			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
Q6G	新・普・金	-15345.950	-26827.622	6.926	-185808.109972
KQ7	新・普・金	-15351.413	-26816.600	-17.962	481679.769200
KQ9	新・普・金	-15363.912	-26822.795	-6.926	185774.678170
Q8G	新・普・金	-15358.339	-26834.039	17.962	-481993.008518
倍 面 積		-346.671120			
面 積		173.335600			
地 積		173.33 m ²			

地 番		㊦ 745 - 30			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
Q8G	新・普・金	-15358.339	-26834.039	-5.198	139483.334722
KQ9	新・普・金	-15363.912	-26822.795	-18.494	496060.770730
KQ10	新・普・金	-15376.833	-26829.198	-11.797	316504.048806
KP10G	新・普・金	-15375.709	-26831.803	3.070	-82373.635210
KP11G	新・普・金	-15373.763	-26836.307	5.425	-145586.965475
KP100	新・普・金	-15370.284	-26840.082	3.547	-95201.770854
HK7	新・普・金	-15370.216	-26840.154	2.664	-71502.170256
HK6	新・普・金	-15367.620	-26838.786	6.149	-165031.695114
HK5	新・普・金	-15364.067	-26836.945	8.906	-239009.832170
HK4	既・普・金	-15358.714	-26834.233	5.728	-153706.486624
倍 面 積		-364.401445			
面 積		182.2007225			
地 積		182.20 m ²			

合計面積	4772.5564510 m ²
------	-----------------------------

筆 界 点	器 械 点	後 視 点	距 離	夾 角
	GT3454	GT3459	72.930	0-00-00
HK1			33.023	274-50-13
KQ41			80.416	279-25-45
KP4G			117.875	307-03-58
HK7			59.788	337-47-24

恒 久 地 物 等 一 覧 表 (任意座標)					
図示記号	名 称	標 識	座 標		備 考
GT 3 4 5 4	GT 3 4 5 4	既・永・鈹	X	- 1 5 3 1 1 . 4 7 3	引照点
			Y	- 2 6 8 5 1 . 2 8 1	
GT 3 4 5 9	GT 3 4 5 9	既・永・鈹	X	- 1 5 3 8 2 . 9 4 3	引照点
			Y	- 2 6 8 6 5 . 8 0 1	

座標取得方式：ネットワーク型RTK法
観測年月日：令和4年 8月25日 配信業者：㈱ジェノバ
検測年月日：令和4年12月27日

測量年月日	令和5年10月21日
-------	------------

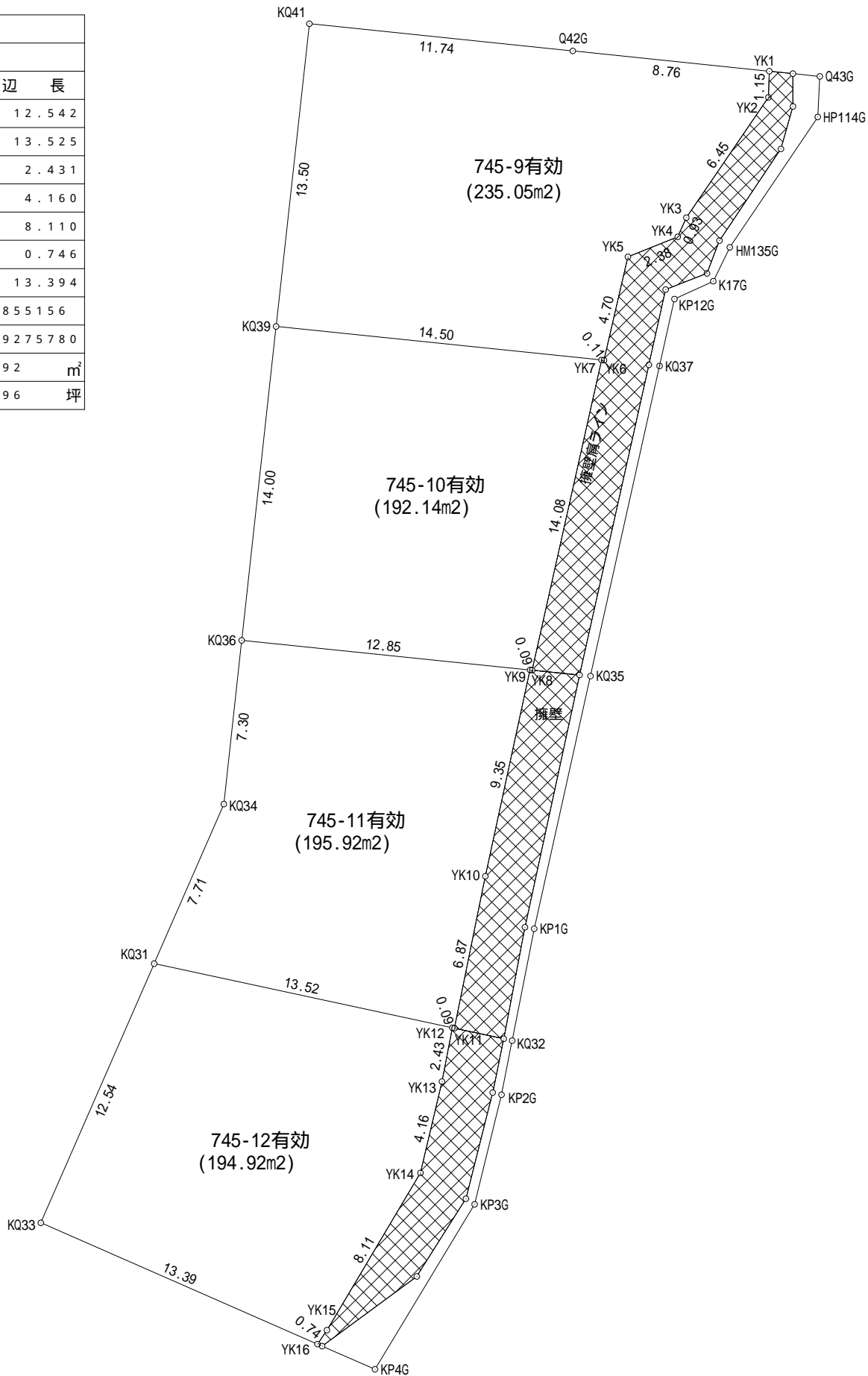
凡例	釘・・・金属釘	鈹・・・金属鈹	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

地番	7 4 5 - 9 有効		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
KQ39	- 1 5 3 5 3 . 5 9 7	- 2 6 7 7 7 . 6 3 9	1 3 . 5 0 0	
KQ41	- 1 5 3 4 0 . 1 7 8	- 2 6 7 7 6 . 1 6 3	1 1 . 7 4 5	
Q42G	- 1 5 3 4 1 . 3 8 3	- 2 6 7 6 4 . 4 8 0	8 . 7 6 0	
YK1	- 1 5 3 4 2 . 2 8 2	- 2 6 7 5 5 . 7 6 6	1 . 1 5 9	
YK2	- 1 5 3 4 3 . 4 4 0	- 2 6 7 5 5 . 8 0 4	6 . 4 5 8	
YK3	- 1 5 3 4 8 . 7 7 5	- 2 6 7 5 9 . 4 4 4	0 . 9 3 2	
YK4	- 1 5 3 4 9 . 6 2 5	- 2 6 7 5 9 . 8 2 7	2 . 3 8 0	
YK5	- 1 5 3 5 0 . 5 1 2	- 2 6 7 6 2 . 0 3 6	4 . 7 0 4	
YK6	- 1 5 3 5 5 . 0 9 5	- 2 6 7 6 3 . 0 9 6	0 . 1 1 1	
YK7	- 1 5 3 5 5 . 0 8 4	- 2 6 7 6 3 . 2 0 6	1 4 . 5 0 9	
合計	4 7 0 . 1 1 9 9 7 9			
1 / 2	2 3 5 . 0 5 9 9 8 9 5			
地積	2 3 5 . 0 5			m ²
坪数	7 1 . 1 0			坪

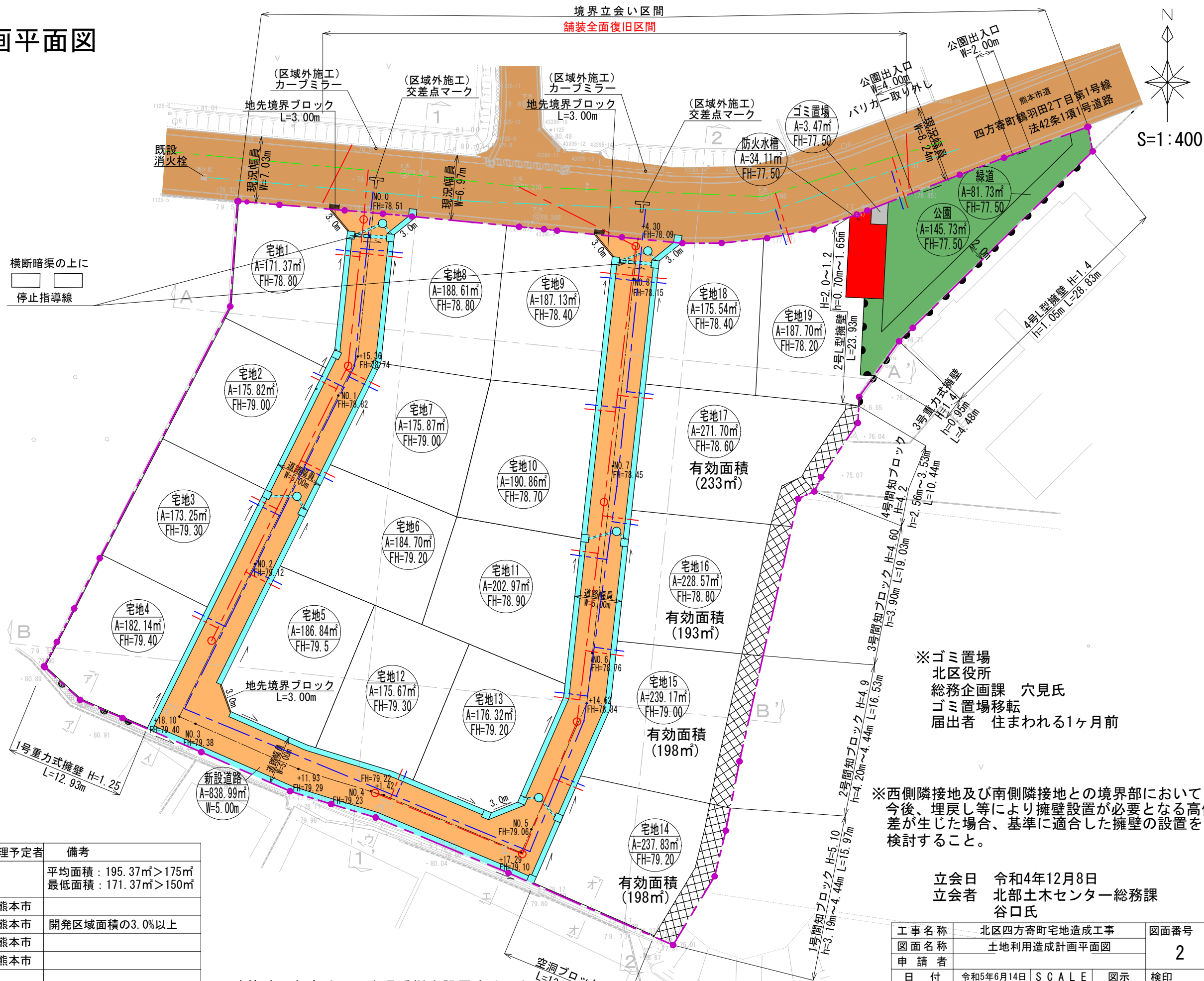
地番	7 4 5 - 1 0 有効		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
KQ36	- 1 5 3 6 7 . 5 1 4	- 2 6 7 7 9 . 1 6 5	1 4 . 0 0 0	
KQ39	- 1 5 3 5 3 . 5 9 7	- 2 6 7 7 7 . 6 3 9	1 4 . 5 0 9	
YK7	- 1 5 3 5 5 . 0 8 4	- 2 6 7 6 3 . 2 0 6	1 4 . 0 8 8	
YK8	- 1 5 3 6 8 . 8 3 2	- 2 6 7 6 6 . 2 8 3	0 . 0 9 1	
YK9	- 1 5 3 6 8 . 8 2 3	- 2 6 7 6 6 . 3 7 4	1 2 . 8 5 8	
合計	3 8 4 . 2 9 4 4 4 5			
1 / 2	1 9 2 . 1 4 7 2 2 2 5			
地積	1 9 2 . 1 4 m ²			
坪数	5 8 . 1 2 坪			

地番	7 4 5 - 1 1 有効		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
KQ31	- 1 5 3 8 1 . 8 4 4	- 2 6 7 8 3 . 0 4 6	7 . 7 1 9	
KQ34	- 1 5 3 7 4 . 7 7 1	- 2 6 7 7 9 . 9 5 6	7 . 3 0 0	
KQ36	- 1 5 3 6 7 . 5 1 4	- 2 6 7 7 9 . 1 6 5	1 2 . 8 5 8	
YK9	- 1 5 3 6 8 . 8 2 3	- 2 6 7 6 6 . 3 7 4	9 . 3 5 7	
YK10	- 1 5 3 7 7 . 9 6 8	- 2 6 7 6 8 . 3 5 6	6 . 8 7 7	
YK11	- 1 5 3 8 4 . 7 0 6	- 2 6 7 6 9 . 7 3 0	0 . 0 9 5	
YK12	- 1 5 3 8 4 . 6 8 6	- 2 6 7 6 9 . 8 2 3	1 3 . 5 2 5	
合計	3 9 1 . 8 5 9 1 3 2			
1 / 2	1 9 5 . 9 2 9 5 6 6 0			
地積	1 9 5 . 9 2			m ²
坪数	5 9 . 2 6			坪

地番	7 4 5 - 1 2 有効		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
KQ33	- 1 5 3 9 3 . 3 3 5	- 2 6 7 8 8 . 0 7 2	1 2 . 5 4 2	
KQ31	- 1 5 3 8 1 . 8 4 4	- 2 6 7 8 3 . 0 4 6	1 3 . 5 2 5	
YK12	- 1 5 3 8 4 . 6 8 6	- 2 6 7 6 9 . 8 2 3	2 . 4 3 1	
YK13	- 1 5 3 8 7 . 0 7 3	- 2 6 7 7 0 . 2 8 3	4 . 1 6 0	
YK14	- 1 5 3 9 1 . 1 2 2	- 2 6 7 7 1 . 2 3 6	8 . 1 1 0	
YK15	- 1 5 3 9 8 . 0 9 2	- 2 6 7 7 5 . 3 8 3	0 . 7 4 6	
YK16	- 1 5 3 9 8 . 7 0 8	- 2 6 7 7 5 . 8 0 3	1 3 . 3 9 4	
合計	3 8 9 . 8 5 5 1 5 6			
1 / 2	1 9 4 . 9 2 7 5 7 8 0			
地積	1 9 4 . 9 2			m ²
坪数	5 8 . 9 6			坪



土地利用造成計画平面図



土地利用計画表

地目	色別	面積	比率	管理予定者	備考
宅地1～19		3712.06	77.07		平均面積：195.37㎡＞175㎡ 最低面積：171.37㎡＞150㎡
新設道路		838.99	17.42	熊本市	
公園		145.73	3.03	熊本市	開発区域面積の3.0%以上
緑道		81.73	1.70	熊本市	
防火水槽		34.11	0.71	熊本市	
ゴミ置場		3.47	0.07		
合計		4816.09	100.00		

第2種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150%

※建築時に各宅地に雨水浸透柵を設置すること。
※建築時に建物からの雨水は2ヶ所以上の浸透柵を設置しオーバーフロー水をφ600雨水浸透柵へ接続する。

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

※ゴミ置場
北区役所
総務企画課 穴見氏
ゴミ置場移転
届出者 住まれる1ヶ月前

※西側隣接地及び南側隣接地との境界部において、今後、埋戻し等により擁壁設置が必要となる高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁の設置を検討すること。

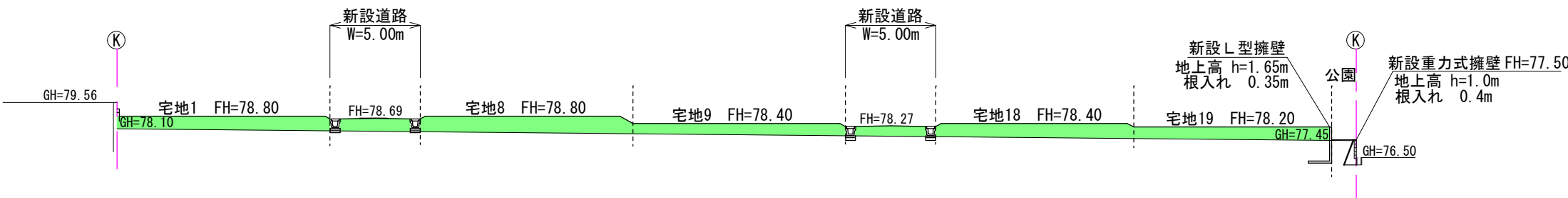
立会日 令和4年12月8日
立会者 北部土木センター総務課
谷口氏

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号 2 検印
図面名称	土地利用造成計画平面図			
申請者				
日付	令和5年6月14日	SCALE	図示	
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

造成計画断面図 S=1:300

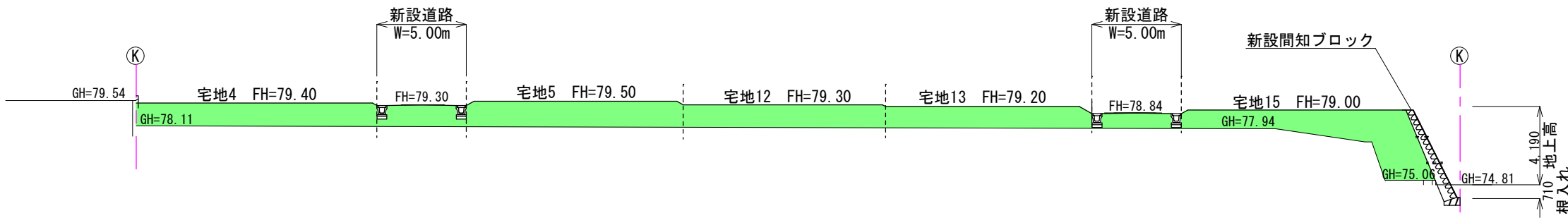
A-A'

DL=78.00



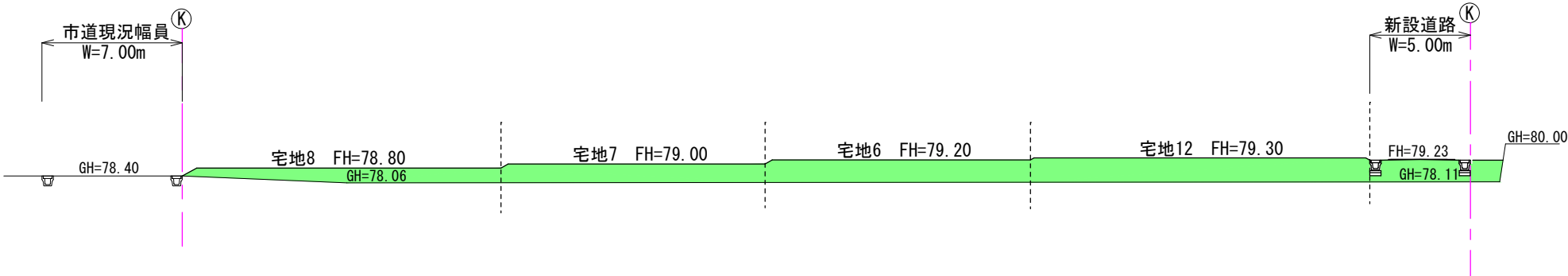
B-B'

DL=78.00



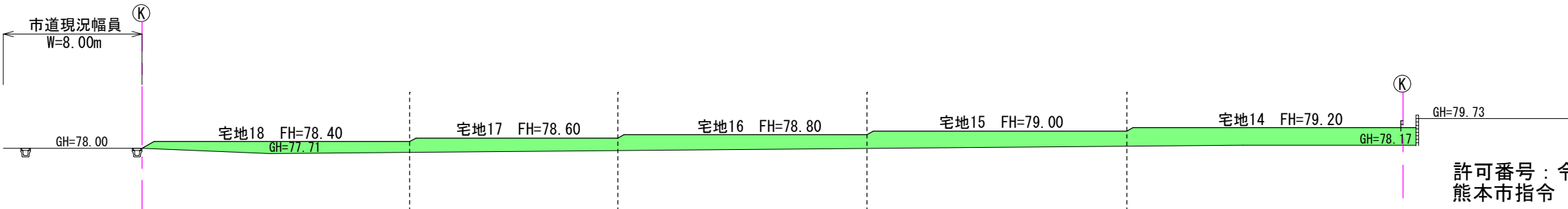
1-1'

DL=78.00



2-2'

DL=78.00



※CBについては、土留め2段以下する。
※盛土については、30cm毎に転圧する。

凡 例	
盛 土	<div></div>
切 土	<div></div>

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号 3
図面名称	造成計画断面図			
申請者				
日付	令和5年3月7日	SCALE	図示	検印
<div> 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061</div>				

造成計画断面図 S=1:50

DL=80.00

ア-ア'

GH=80.91

DL=80.00

1.250

79.44

宅地4 FH=79.40

コンクリート t=5cm

基礎碎石 t=10cm

77.96

77.77

DL=80.00

ウ-ウ'

GH=80.04

DL=80.00

1.250

79.44

宅地4 FH=79.22

コンクリート t=5cm

基礎碎石 t=10cm

78.17

77.57

DL=80.00

オ-オ'

GH=79.80

DL=80.00

1.250

79.44

宅地14 FH=79.20

コンクリート t=5cm

基礎碎石 t=10cm

GH=78.19

DL=80.00

イ-イ'

GH=80.91

DL=80.00

1.250

79.44

宅地4 FH=79.40

コンクリート t=5cm

基礎碎石 t=10cm

77.96

77.77

DL=80.00

エ-エ'

GH=79.80

DL=80.00

1.250

79.44

宅地4 FH=79.10

コンクリート t=5cm

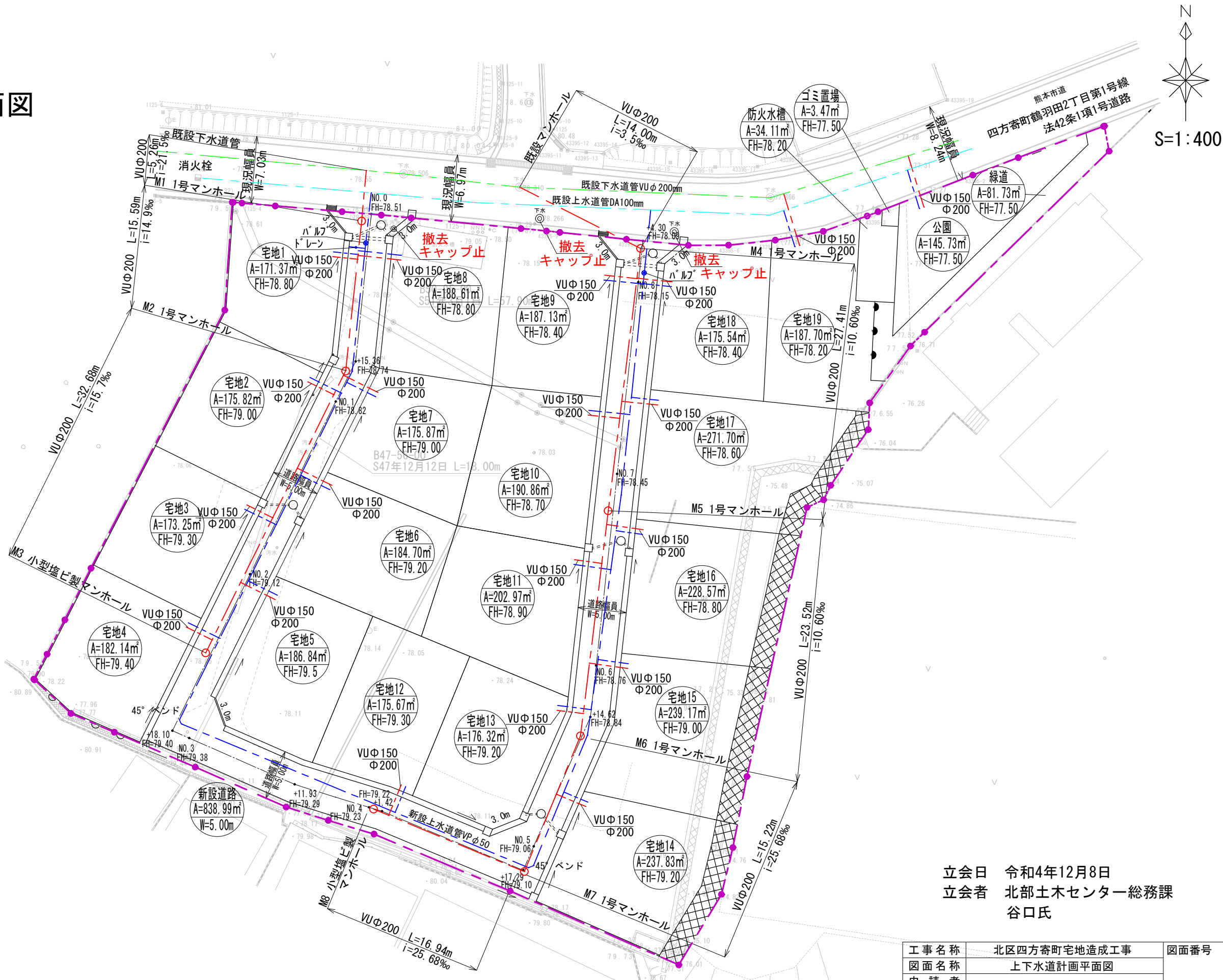
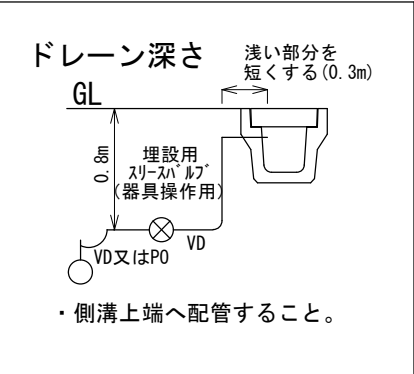
基礎碎石 t=10cm

GH=78.11

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号 3
図面名称	造成計画断面図			
申請者	日付	令和5年2月3日	SCALE	図示
検印				
株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号 3
図面名称	造成計画断面図			
申請者				
日付	令和5年2月3日	SCALE	図示	検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

上下水道計画平面図

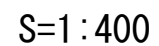


立会日 令和4年12月8日
立会者 北部土木センター総務課
谷口氏

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号
図面名称	上下水道計画平面図			
申請者				
日付	令和5年3月24日	SCALE	図示	検印
<div> 株式会社 Meisters 代表取締役 蔵本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061</div>				

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

S=1:400

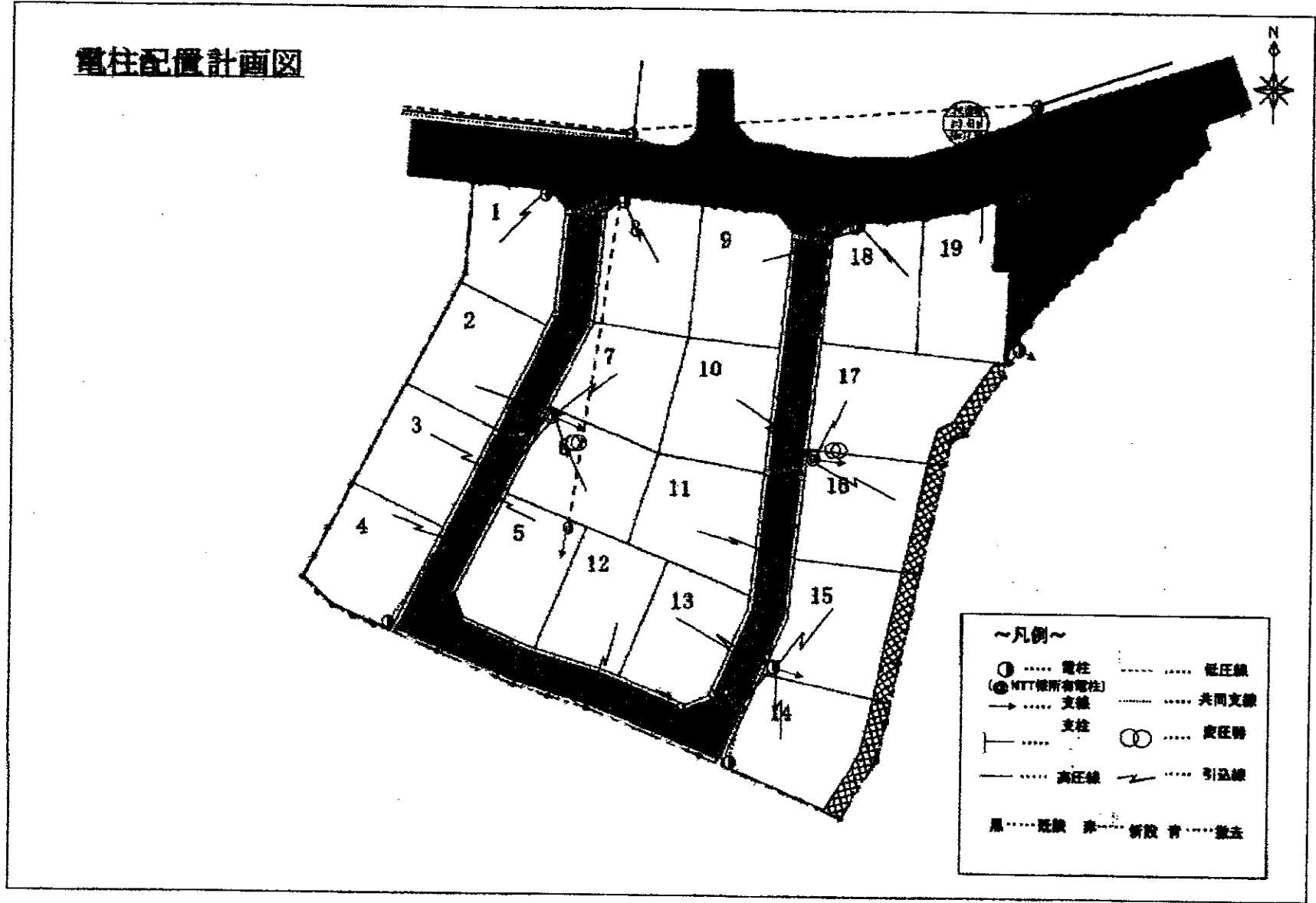


地目	色別	面積	比率	管理予定者	備考
宅地1～19		3712.06	77.07		平均面積：195.37㎡＞175㎡ 最低面積：171.37㎡＞150㎡
新設道路		838.99	17.42	熊本市	
公園		145.73	3.03	熊本市	開発区域面積の3.0%以上
緑道		81.73	1.70	熊本市	
防火水槽		34.11	0.71	熊本市	
ゴミ置場		3.47	0.07		
合 計		4816.09	100.00		

立会日 令和4年12月8日
立会者 北部土木センター総務課
谷口氏

工事名称	北区四方寄町宅造成工事			図面番号
図面名称	雨水排水施設計画平面図			
申請者				
日付	令和5年4月21日	SCALE	図示	検印
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号



価 格 表

済
済
済
予
済

済
済

予

済

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
5号地	186.67	56.47	24.50	1,383.2
6号地	184.59	55.84	22.00	1,228.2
7号地	175.71	53.15	22.50	1,195.8
10号地	190.90	57.75	22.50	1,299.1
11号地	203.12	61.44	22.00	1,351.6
12号地	175.50	53.09	24.00	1,273.9
13号地	176.34	53.34	25.00	1,333.5
15号地	238.97	72.29		
有効面積	195.92	59.27	22.50	1,333.3
16号地	228.43	69.10		
有効面積	192.14	58.12	22.50	1,307.7
17号地	271.65	82.17		
有効面積	235.05	71.10	19.50	1,386.4
18号地	175.52	53.09	23.00	1,221.0
19号地	187.70	56.78	22.00	1,248.9