



※10号地のみ紹介可能

物件種別	宅地分譲地 (19区画)		
物件名	熊本市北区四方寄町		
価格	1,195.8 ~ 1,386.4 万円		
坪単価	19.50 ~ 25.00 万円/坪		
地番	熊本市北区四方寄町字上ノ迫747-1 他		
所在	熊本市北区四方寄町749-1他		
土地面積	175.50 ~	235.05	m ²
坪数	53.09 ~	71.10	坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道	図面参照	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	宅地渡し		
現況	造成完了	引渡時期	R5年12月予定
小学校	川上	中学校	北部
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・R5年10月造成完了予定 ・R5年12月引き渡し予定 ・水道加入金:69,500円 ・下水道受益者負担金: m²/200円 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

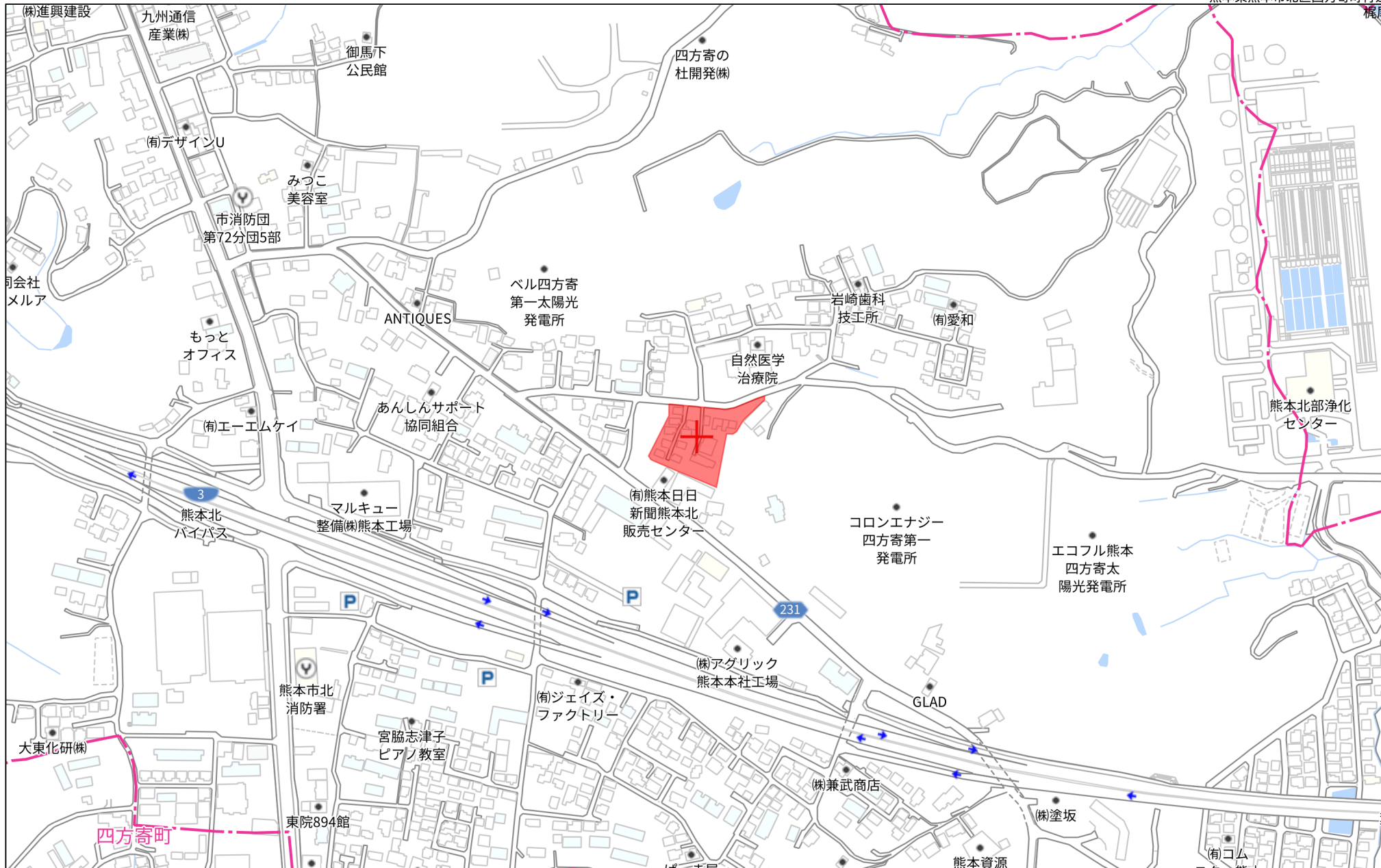
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

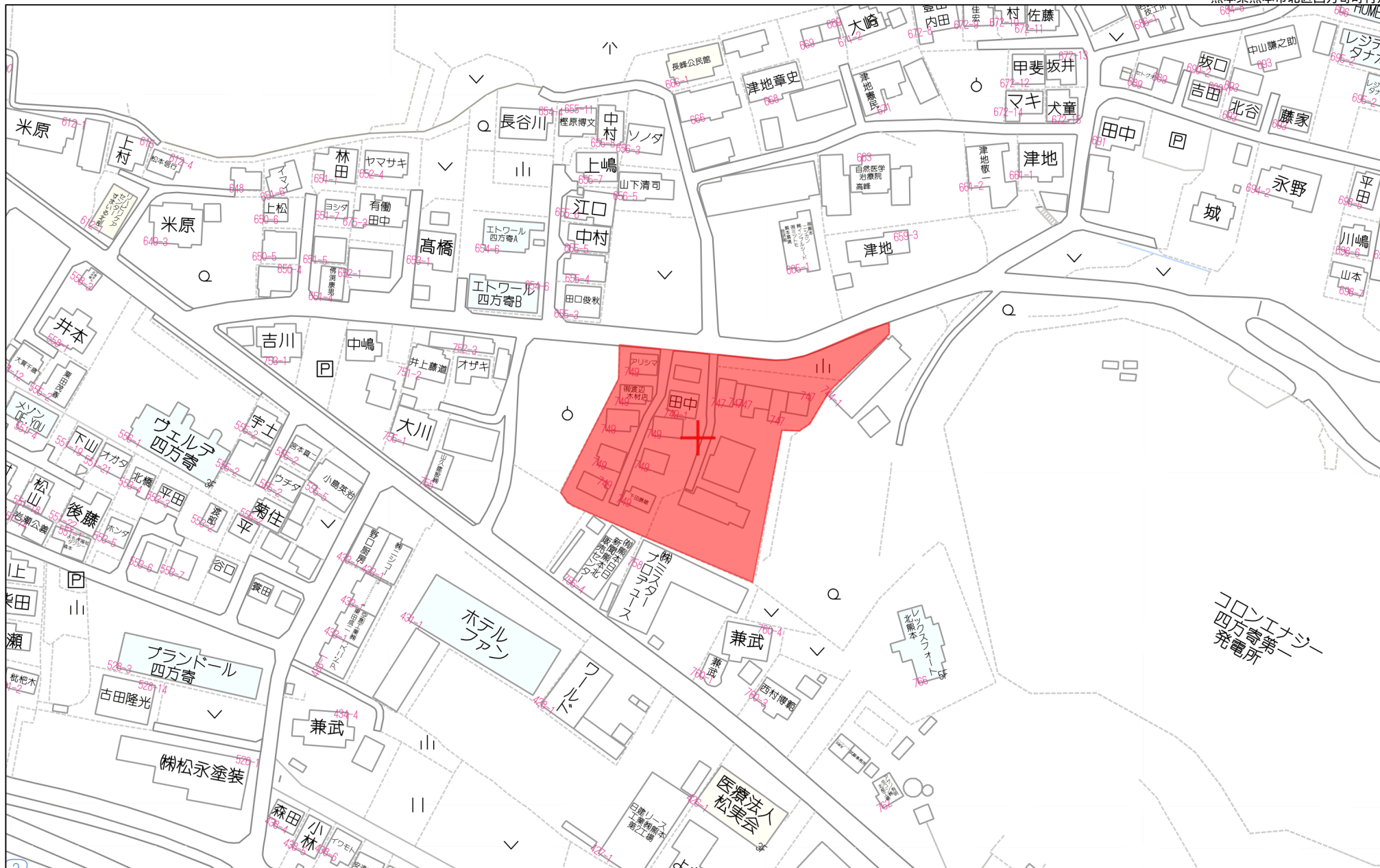
担当

中澤



280m

1:4998



80m

1:1767

表示年月日：2023/07/31

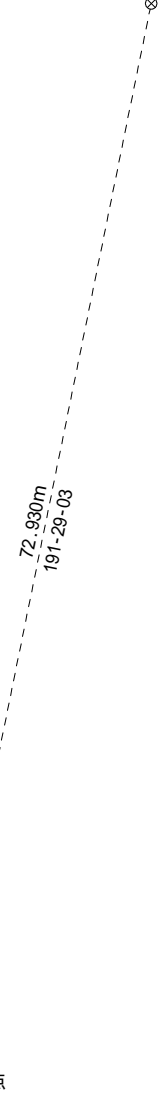
ヲ 760-6
ワ 756-6
カ 751-3
コ 751-5

地番	745-1、745-5~745-30	土地所在	熊本市北区四方寄町字上ノ迫
		土地積測量図	(1/6)

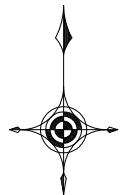
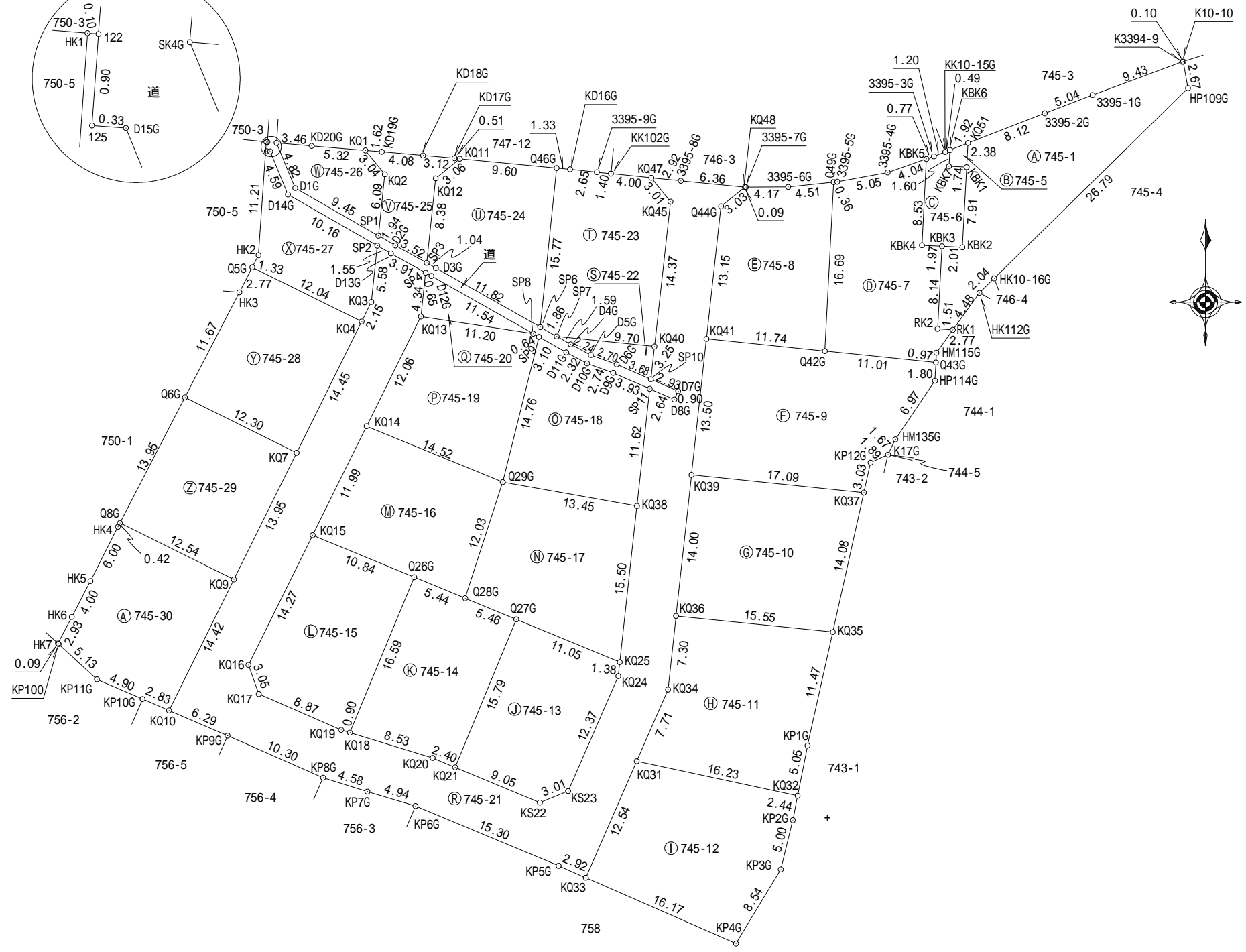
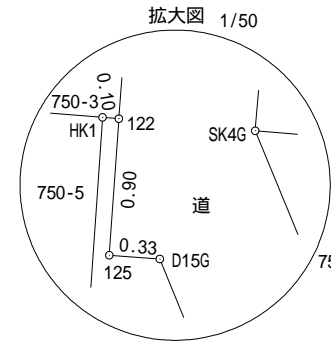
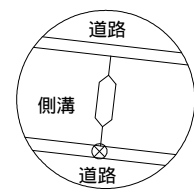
GT3454 詳細図



引照点
GT3454



GT3459 詳細図



凡例	釘・・・金属釘	紙・・・金属紙	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

作成者	熊本市北区楠1丁目10番19号 土地家屋調査士 田 中 正 三 (令和5年10月26日作成)	縮尺	1 / 500	申請人		縮尺	1 / 500
-----	--	----	---------	-----	--	----	---------

求積表

地番		㊤ 745-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})	
K3394-9	既・普・金	-15312.850	-26729.219	3.304	-88313.339576	
K10-10	既・普・金	-15312.816	-26729.125	-2.596	69388.808500	
HP109G	既・普・ブ	-15315.446	-26728.648	-21.392	571779.238016	
HK10-16G	新・普・金	-15334.208	-26747.778	-20.194	540144.628932	
HK112G	新・普・金	-15335.640	-26749.236	-5.078	135832.620408	
RK1	新・普・金	-15339.286	-26751.853	-3.540	94701.559620	
RK2	新・普・金	-15339.180	-26753.362	8.242	-220501.209604	
KBK3	新・普・金	-15331.044	-26752.927	8.037	-215013.274299	
KBK2	新・普・金	-15331.143	-26750.910	7.808	-208871.105280	
KBK1	新・普・金	-15323.236	-26750.491	10.283	-275075.298953	
KQ51	新・普・金	-15320.860	-26750.355	5.308	-141990.884340	
3395-2G	新・普・金	-15317.928	-26742.783	4.740	-126760.791420	
3395-1G	新・普・金	-15316.120	-26738.072	5.078	-135775.929616	
倍面積					-454.977612	
面積					227.4888060	
地積					227.48	m ²

地番		㊤ 745-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})	
KBK6	新・普・金	-15321.554	-26752.147	2.291	-61289.168777	
KQ51	新・普・金	-15320.860	-26750.355	-1.682	44994.097110	
KBK1	新・普・金	-15323.236	-26750.491	-2.291	61285.374881	
KBK7	新・普・金	-15323.151	-26752.238	1.682	-44997.264316	
倍面積					-6.961102	
面積					3.4805510	
地積					3.48	m ²

地番		㊤ 745-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})	
KBK2	新・普・金	-15331.143	-26750.910	-7.808	208871.105280	
KBK3	新・普・金	-15331.044	-26752.927	0.201	-5377.338327	
KBK4	新・普・金	-15330.942	-26754.903	8.621	-230654.018763	
KBK5	新・普・金	-15322.423	-26754.463	8.775	-234770.412825	
3395-3G	新・普・金	-15322.167	-26753.730	0.691	-18486.827430	
KK10-15G	新・普・金	-15321.732	-26752.607	0.613	-16399.348091	
KBK6	新・普・金	-15321.554	-26752.147	-1.419	37961.296593	
KBK7	新・普・金	-15323.151	-26752.238	-1.682	44997.264316	
KBK1	新・普・金	-15323.236	-26750.491	-7.992	213789.924072	
倍面積					-68.355175	
面積					34.1775875	
地積					34.17	m ²

地番		㊤ 745-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})	
Q49G	新・普・金	-15324.712	-26763.617	16.709	-447193.276453	
3395-5G	新・普・釘	-15324.674	-26763.257	0.955	-25558.910435	
3395-4G	新・普・釘	-15323.757	-26758.284	2.251	-60232.897284	
KBK5	新・普・金	-15322.423	-26754.463	-7.185	192230.816655	
KBK4	新・普・金	-15330.942	-26754.903	-8.621	230654.018763	
KBK3	新・普・金	-15331.044	-26752.927	-8.238	220390.612626	
RK2	新・普・金	-15339.180	-26753.362	-8.242	220501.209604	
RK1	新・普・金	-15339.286	-26751.853	-2.362	63187.876786	
HM115G	新・普・金	-15341.542	-26753.473	-3.227	86333.457371	
Q43G	新・普・金	-15342.513	-26753.524	0.159	-4253.810316	
Q42G	新・普・ブ	-15341.383	-26764.480	17.801	-476434.508480	
倍面積					-375.411163	
面積					187.705815	
地積					187.70	m ²

地番		㊤ 745-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})	
KQ48	新・普・金	-15325.201	-26772.364	1.894	-50706.857416	
3395-7G	新・普・金	-15325.210	-26772.272	0.011	-294.494992	
3395-6G	新・普・金	-15325.190	-26768.102	0.498	-13330.514796	
Q49G	新・普・金	-15324.712	-26763.617	-16.193	433383.250081	
Q42G	新・普・ブ	-15341.383	-26764.480	-15.466	413939.447680	
KQ41	新・普・金	-15340.178	-26776.163	14.279	-382336.831477	
Q44G	新・普・金	-15327.104	-26774.724	14.977	-401005.041348	
倍面積					-351.042268	
面積					175.5211340	
地積					175.52	m ²

地番		㊤ 745-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})	
KQ41	新・普・金	-15340.178	-26776.163	12.214	-327044.054882	
Q42G	新・普・ブ	-15341.383	-26764.480	-2.335	62495.060800	
Q43G	新・普・金	-15342.513	-26753.524	-2.929	78361.071796	
HP114G	新・普・ブ	-15344.312	-26753.617	-7.578	202738.909626	
HM135G	新・普・鋸	-15350.091	-26757.517	-7.280	194794.723760	
K17G	新・普・ブ	-15351.592	-26758.250	-2.292	61329.909000	
KP12G	新・普・ブ	-15352.383	-26759.972	-3.757	100537.214804	
KQ37	新・普・ブ	-15355.349	-26760.633	-1.214	32487.408462	
KQ39	新・普・金	-15353.597	-26777.639	15.171	-406243.561269	
倍面積					-543.317903	
面積					271.6589515	
地積					271.65	m ²

凡例 釘・・・金属釘 鋸・・・金属鋸 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭

地番		㊤ 745-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ39	新・普・金	-15353.597	-26777.639	12.165	-325749.978435	
KQ37	新・普・ブ	-15355.349	-26760.633	-15.500	414789.811500	
KQ35	新・普・ブ	-15369.097	-26763.696	-12.165	325580.361840	
KQ36	新・普・金	-15367.514	-26779.165	15.500	-415077.057500	
倍面積		-456.862595				
面積		228.4312975				
地積		228.43 m ²				

地番		㊤ 745-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ36	新・普・金	-15367.514	-26779.165	5.674	-151944.982210	
KQ35	新・普・ブ	-15369.097	-26763.696	-12.784	342147.089664	
KP1G	新・普・ブ	-15380.298	-26766.192	-16.159	432514.896528	
KQ32	新・普・ブ	-15385.256	-26767.169	-1.546	41382.043274	
KQ31	新・普・金	-15381.844	-26783.046	10.485	-280820.237310	
KQ34	新・普・金	-15374.771	-26779.956	14.330	-383756.769480	
倍面積		-477.959534				
面積		238.9797670				
地積		238.97 m ²				

地番		㊤ 745-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ31	新・普・金	-15381.844	-26783.046	8.079	-216380.228634	
KQ32	新・普・ブ	-15385.256	-26767.169	-5.812	155570.786228	
KP2G	新・普・ブ	-15387.656	-26767.642	-7.257	194252.777994	
KP3G	新・普・ブ	-15392.513	-26768.834	-12.169	325749.940946	
KP4G	-	-15399.825	-26773.252	-0.822	22007.613144	
KQ33	新・普・金	-15393.335	-26788.072	17.981	-481676.322632	
倍面積		-475.432954				
面積		237.7164770				
地積		237.71 m ²				

地番		㊤ 745-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q27G	新・普・ブ	-15367.850	-26794.929	10.376	-278024.183304	
KQ25	新・普・金	-15372.071	-26784.716	-5.602	150047.979032	
KQ24	新・普・金	-15373.452	-26784.864	-12.721	340730.254944	
KS23	新・普・金	-15384.792	-26789.814	-12.478	334283.299092	
KS22	新・普・金	-15385.930	-26792.604	2.345	-62828.656380	
KQ21	新・普・金	-15382.447	-26800.962	18.080	-484561.392960	
倍面積		-352.699576				
面積		176.3497880				
地積		176.34 m ²				

地番		㊤ 745-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q26G	新・普・ブ	-15363.687	-26805.002	13.259	-355407.521518	
Q28G	新・普・ブ	-15365.765	-26799.975	-4.163	111568.295925	
Q27G	新・普・ブ	-15367.850	-26794.929	-16.682	446993.005578	
KQ21	新・普・金	-15382.447	-26800.962	-13.670	366369.150540	
KQ20	新・普・金	-15381.520	-26803.178	3.423	-91747.278294	
KQ18	新・普・金	-15379.024	-26811.342	17.833	-478126.661886	
倍面積		-351.009655				
面積		175.5048275				
地積		175.50 m ²				

地番		㊤ 745-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ15	新・普・金	-15359.546	-26815.020	8.651	-231976.738020	
Q26G	新・普・ブ	-15363.687	-26805.002	-19.478	522107.828956	
KQ18	新・普・金	-15379.024	-26811.342	-15.071	404073.735282	
KQ19	新・普・金	-15378.758	-26812.207	3.808	-102100.884256	
KQ17	新・普・金	-15375.216	-26820.339	6.420	-172186.576380	
KQ16	新・普・金	-15372.338	-26821.360	15.670	-420290.711200	
倍面積		-373.345618				
面積		186.6728090				
地積		186.67 m ²				

地番		㊤ 745-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ14	新・普・金	-15348.792	-26809.697	5.235	-140348.763795	
Q29G	新・普・ブ	-15354.311	-26796.267	-16.973	454813.039791	
Q28G	新・普・ブ	-15365.765	-26799.975	-9.376	251276.565600	
Q26G	新・普・ブ	-15363.687	-26805.002	6.219	-166700.307438	
KQ15	新・普・金	-15359.546	-26815.020	14.895	-399409.722900	
倍面積		-369.188742				
面積		184.5943710				
地積		184.59 m ²				

地番		㊤ 745-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q29G	新・普・ブ	-15354.311	-26796.267	9.104	-243953.214768	
KQ38	新・普・金	-15356.661	-26783.022	-17.760	475666.470720	
KQ25	新・普・金	-15372.071	-26784.716	-11.189	299694.187324	
Q27G	新・普・ブ	-15367.850	-26794.929	6.306	-168968.822274	
Q28G	新・普・ブ	-15365.765	-26799.975	13.539	-362844.861525	
倍面積		-406.240523				
面積		203.1202615				
地積		203.12 m ²				

凡例 釘・・・金属釘 紙・・・金属紙 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭

地番		㊤ 745-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ38	新・普・金	-15356.661	-26783.022	-9.208	246618.066576	
Q29G	新・普・ブ	-15354.311	-26796.267	16.682	-447015.326094	
SP9	新・普・釘	-15339.979	-26792.699	12.800	-342946.547200	
D11G	新・普・釘	-15341.511	-26789.996	-2.622	70243.369512	
D10G	新・普・釘	-15342.601	-26787.944	-2.025	54245.586600	
D9G	新・普・釘	-15343.536	-26785.366	-2.502	67016.985732	
SP11	新・ペイント	-15345.103	-26781.755	-13.125	351510.534375	
倍面積		-327.330499				
面積		163.6652495				
地積		163.66 m ²				

地番		㊤ 745-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q29G	新・普・ブ	-15354.311	-26796.267	-8.813	236155.501071	
KQ14	新・普・金	-15348.792	-26809.697	16.332	-437855.971404	
KQ13	新・普・金	-15337.979	-26804.338	9.128	-244669.997264	
SP8	新・普・釘	-15339.664	-26793.257	-2.000	53586.514000	
SP9	新・普・釘	-15339.979	-26792.699	-14.647	392432.662253	
倍面積		-351.291344				
面積		175.6456720				
地積		175.64 m ²				

地番		㊤ 745-20				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SP4	新・ペイント	-15333.655	-26803.875	4.006	-107376.323250	
D12G	新・普・釘	-15333.973	-26803.302	-6.009	161061.041718	
SP8	新・普・釘	-15339.664	-26793.257	-4.006	107333.787542	
KQ13	新・普・金	-15337.979	-26804.338	6.009	-161067.267042	
倍面積		-48.761032				
面積		24.3805160				
地積		24.38 m ²				

地番		㊤ 745-21				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SP2	新・ペイント	-15330.985	-26808.641	4.782	-128198.921262	
D13G	新・普・釘	-15331.755	-26807.296	-2.670	71575.480320	
SP4	新・ペイント	-15333.655	-26803.875	-6.224	166827.318000	
KQ13	新・普・金	-15337.979	-26804.338	-15.137	405737.264306	
KQ14	新・普・金	-15348.792	-26809.697	-21.567	578204.735199	
KQ15	新・普・金	-15359.546	-26815.020	-23.546	631386.460920	
KQ16	新・普・金	-15372.338	-26821.360	-15.670	420290.711200	
KQ17	新・普・金	-15375.216	-26820.339	-6.420	172186.576380	
KQ19	新・普・金	-15378.758	-26812.207	-3.808	102100.884256	
KQ18	新・普・金	-15379.024	-26811.342	-2.762	74052.926604	
KQ20	新・普・金	-15381.520	-26803.178	-3.423	91747.278294	
KQ21	新・普・金	-15382.447	-26800.962	-4.410	118192.242420	
KS22	新・普・金	-15385.930	-26792.604	-2.345	62828.656380	
KS23	新・普・金	-15384.792	-26789.814	12.478	-334283.299092	
KQ24	新・普・金	-15373.452	-26784.864	12.721	-340730.254944	
KQ25	新・普・金	-15372.071	-26784.716	16.791	-449742.166356	
KQ38	新・普・金	-15356.661	-26783.022	26.968	-722284.537296	
SP11	新・ペイント	-15345.103	-26781.755	10.505	-281342.336275	
D8G	新・普・釘	-15346.156	-26779.330	-0.229	6132.466570	
D7G	新・普・釘	-15345.332	-26778.959	1.993	-53370.465287	
SP10	新・ペイント	-15344.163	-26781.652	4.405	-117973.177060	
KQ40	新・普・金	-15340.927	-26781.297	17.525	-469342.229925	
KQ45	新・普・金	-15326.638	-26779.717	16.640	-445614.490880	
KQ47	新・普・金	-15324.287	-26781.602	2.051	-54929.065702	
3395-8G	新・普・釘	-15324.587	-26778.697	-0.914	24475.729058	
KQ48	新・普・金	-15325.201	-26772.364	-2.517	67386.040188	
Q44G	新・普・金	-15327.104	-26774.724	-14.977	401005.041348	
KQ41	新・普・金	-15340.178	-26776.163	-26.493	709380.886359	
KQ39	新・普・金	-15353.597	-26777.639	-27.336	731993.539704	
KQ36	新・普・金	-15367.514	-26779.165	-21.174	567022.039710	
KQ34	新・普・金	-15374.771	-26779.956	-14.330	383756.769480	
KQ31	新・普・金	-15381.844	-26783.046	-18.564	497200.465944	
KQ33	新・普・金	-15393.335	-26788.072	-10.317	276372.538824	
KP5G	新・普・金	-15392.161	-26790.753	7.068	-189357.042204	
KP6G	新・普・金	-15386.267	-26804.878	7.317	-196131.292326	
KP7G	新・普・金	-15384.844	-26809.617	2.800	-75066.927600	
KP8G	新・普・金	-15383.467	-26813.986	5.517	-147932.760762	
KP9G	新・普・金	-15379.327	-26823.417	6.634	-177946.548378	
KQ10	新・普・金	-15376.833	-26829.198	15.415	-413572.087170	
KQ9	新・普・金	-15363.912	-26822.795	25.420	-681835.448900	
KQ7	新・普・金	-15351.413	-26816.600	25.447	-682402.020200	
KQ4	新・普・金	-15338.465	-26810.182	14.876	-398828.267432	
KQ3	新・普・金	-15336.537	-26809.228	7.480	-200533.025440	
倍面積		-1560.313027				
面積		780.1565135				
地積		780.15 m ²				

凡例 釘・・・金属釘 紙・・・金属紙 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭

地番		㊟ 745-22				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SP10	新・ペイント	-15344.163	-26781.652	-1.768	47349.960736	
D6G	新・普・釘	-15342.695	-26785.031	2.392	-64069.794152	
D5G	新・普・釘	-15341.771	-26787.575	1.978	-52985.823350	
D4G	新・普・釘	-15340.717	-26789.561	1.839	-49266.002679	
SP7	新・普・釘	-15339.932	-26790.947	-0.210	5626.098870	
KQ40	新・普・金	-15340.927	-26781.297	-4.231	113311.667607	
倍面積					-33.892968	
面積					16.9464840	
地積					16.94 m ²	

地番		㊟ 745-23				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Q46G	新・普・金	-15323.319	-26790.949	15.567	-417054.703083	
KD16G	新・普・金	-15323.447	-26789.622	-0.413	11064.113886	
3395-9G	新・普・釘	-15323.732	-26786.985	-0.429	11491.616565	
KK102G	新・普・釘	-15323.876	-26785.589	-0.555	14866.001895	
KQ47	新・普・釘	-15324.287	-26781.602	-2.762	73970.784724	
KQ45	新・普・金	-15326.638	-26779.717	-16.640	445614.490880	
KQ40	新・普・金	-15340.927	-26781.297	-13.294	356030.562318	
SP7	新・普・釘	-15339.932	-26790.947	1.913	-51251.081611	
SP6	新・普・釘	-15339.014	-26792.567	16.613	-445104.915571	
倍面積					-373.129997	
面積					186.5649985	
地積					186.56 m ²	

地番		㊟ 745-24				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SP6	新・普・釘	-15339.014	-26792.567	-9.864	264281.880888	
D3G	新・普・釘	-15333.183	-26802.859	6.337	-169849.717483	
SP3	新・ペイント	-15332.677	-26803.771	8.840	-236945.335640	
KQ12	新・普・金	-15324.343	-26802.879	10.277	-275453.187483	
KQ11	新・普・金	-15322.400	-26800.506	1.024	-27443.718144	
Q46G	新・普・金	-15323.319	-26790.949	-16.614	445104.826686	
倍面積					-305.251176	
面積					152.6255880	
地積					152.62 m ²	

地番		㊟ 745-25				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ1	新・普・金	-15321.585	-26809.817	2.220	-59517.793740	
KD19G	新・普・釘	-15321.721	-26808.196	-0.495	13270.057020	
KD18G	新・普・釘	-15322.080	-26804.129	-0.630	16886.601270	
KD17G	新・普・釘	-15322.351	-26801.020	-0.320	8576.326400	
KQ11	新・普・金	-15322.400	-26800.506	-1.992	53386.607952	
KQ12	新・普・金	-15324.343	-26802.879	-10.277	275453.187483	
SP3	新・ペイント	-15332.677	-26803.771	-6.624	177548.179104	
D2G	新・普・釘	-15330.967	-26806.852	2.675	-71708.329100	
SP1	新・ペイント	-15330.002	-26808.537	7.026	-188356.780962	
KQ2	新・普・金	-15323.941	-26807.896	8.417	-225642.060632	
倍面積					-104.005205	
面積					52.0026025	
地積					52.00 m ²	

地番		㊟ 745-26				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SP1	新・ペイント	-15330.002	-26808.537	-1.363	36540.035931	
D1G	新・普・釘	-15325.304	-26816.739	9.160	-245641.329240	
SK4G	新・普・プ	-15320.842	-26818.579	4.163	-111645.744377	
KD20G	新・普・金	-15321.141	-26815.125	-0.743	19923.637875	
KQ1	新・普・金	-15321.585	-26809.817	-2.800	75067.487600	
KQ2	新・普・金	-15323.941	-26807.896	-8.417	225642.060632	
倍面積					-113.851579	
面積					56.9257895	
地積					56.92 m ²	

地番		㊟ 745-27				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KQ4	新・普・金	-15338.465	-26810.182	3.420	-91690.822440	
Q5G	新・普・金	-15333.117	-26820.975	6.529	-175114.145775	
HK2	新・普・金	-15331.936	-26820.363	12.364	-331606.968132	
HK1	既・普・金	-15320.753	-26819.589	11.174	-299682.087486	
122	既・普・釘	-15320.762	-26819.481	-0.912	24459.366672	
125	新・普・釘	-15321.665	-26819.544	-0.928	24888.536832	
D15G	新・普・釘	-15321.690	-26819.210	-4.270	114518.026700	
D14G	新・普・釘	-15325.935	-26817.458	-9.295	249268.272110	
SP2	新・ペイント	-15330.985	-26808.641	-10.602	284225.211882	
KQ3	新・普・金	-15336.537	-26809.228	-7.480	200533.025440	
倍面積					-201.584197	
面積					100.7920985	
地積					100.79 m ²	

凡例	釘・・・金属釘	紙・・・金属紙	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

地番		㊦ 745-28			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})
Q5G	新・普・金	-15333.117	-26820.975	-2.880	77244.408000
KQ4	新・普・金	-15338.465	-26810.182	-18.296	490519.089872
KQ7	新・普・金	-15351.413	-26816.600	-7.485	200722.251000
Q6G	新・普・金	-15345.950	-26827.622	15.828	-424627.601016
HK3	既・普・金	-15335.585	-26822.253	12.833	-344209.972749
倍面積		-351.824893			
面積		175.9124465			
地積		175.91 m ²			

地番		㊧ 745-29			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})
Q6G	新・普・金	-15345.950	-26827.622	6.926	-185808.109972
KQ7	新・普・金	-15351.413	-26816.600	-17.962	481679.769200
KQ9	新・普・金	-15363.912	-26822.795	-6.926	185774.678170
Q8G	新・普・金	-15358.339	-26834.039	17.962	-481993.008518
倍面積		-346.671120			
面積		173.335600			
地積		173.33 m ²			

地番		㊨ 745-30			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} - X _{n-1}	Y(X _{n+1} - X _{n-1})
Q8G	新・普・金	-15358.339	-26834.039	-5.198	139483.334722
KQ9	新・普・金	-15363.912	-26822.795	-18.494	496060.770730
KQ10	新・普・金	-15376.833	-26829.198	-11.797	316504.048806
KP10G	新・普・金	-15375.709	-26831.803	3.070	-82373.635210
KP11G	新・普・金	-15373.763	-26836.307	5.425	-145586.965475
KP100	新・普・金	-15370.284	-26840.082	3.547	-95201.770854
HK7	新・普・金	-15370.216	-26840.154	2.664	-71502.170256
HK6	新・普・金	-15367.620	-26838.786	6.149	-165031.695114
HK5	新・普・金	-15364.067	-26836.945	8.906	-239009.832170
HK4	既・普・金	-15358.714	-26834.233	5.728	-153706.486624
倍面積		-364.401445			
面積		182.2007225			
地積		182.20 m ²			

合計面積	4772.5564510 m ²
------	-----------------------------

筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	GT3454	GT3459	72.930	0-00-00
HK1			33.023	274-50-13
KQ41			80.416	279-25-45
KP4G			117.875	307-03-58
HK7			59.788	337-47-24

恒久地物等一覧表 (任意座標)				
図示記号	名称	標識	座標	備考
GT3454	GT3454	既・永・鉄	X -15311.473	引照点
			Y -26851.281	
GT3459	GT3459	既・永・鉄	X -15382.943	引照点
			Y -26865.801	

座標取得方式：ネットワーク型RTK法
 観測年月日：令和4年8月25日 配信業者：(株)ジェノバ
 検測年月日：令和4年12月27日

測量年月日	令和5年10月21日
-------	------------

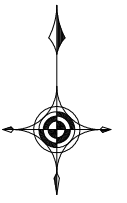
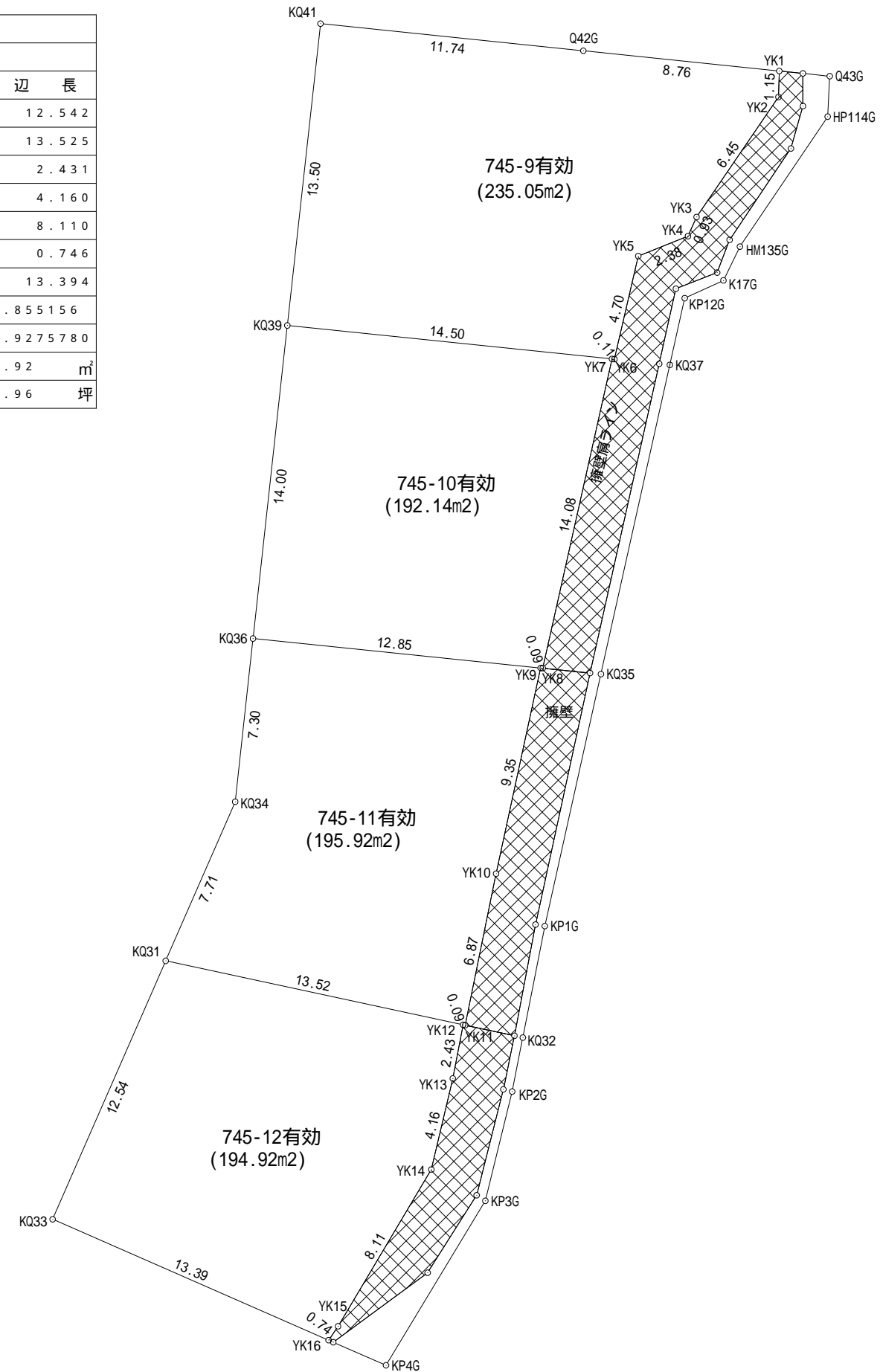
凡例	釘・・・金属釘	鉄・・・金属鉄	金・・・金属標	プ・・・プラスチック杭
----	---------	---------	---------	-------------

地番		745-9有効		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
KQ39	-15353.597	-26777.639	13.500		
KQ41	-15340.178	-26776.163	11.745		
Q42G	-15341.383	-26764.480	8.760		
YK1	-15342.282	-26755.766	1.159		
YK2	-15343.440	-26755.804	6.458		
YK3	-15348.775	-26759.444	0.932		
YK4	-15349.625	-26759.827	2.380		
YK5	-15350.512	-26762.036	4.704		
YK6	-15355.095	-26763.096	0.111		
YK7	-15355.084	-26763.206	14.509		
合計			470.119979		
1/2			235.0599895		
地積			235.05 m ²		
坪数			71.10 坪		

地番		745-12有効		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
KQ33	-15393.335	-26788.072	12.542		
KQ31	-15381.844	-26783.046	13.525		
YK12	-15384.686	-26769.823	2.431		
YK13	-15387.073	-26770.283	4.160		
YK14	-15391.122	-26771.236	8.110		
YK15	-15398.092	-26775.383	0.746		
YK16	-15398.708	-26775.803	13.394		
合計			389.855156		
1/2			194.9275780		
地積			194.92 m ²		
坪数			58.96 坪		

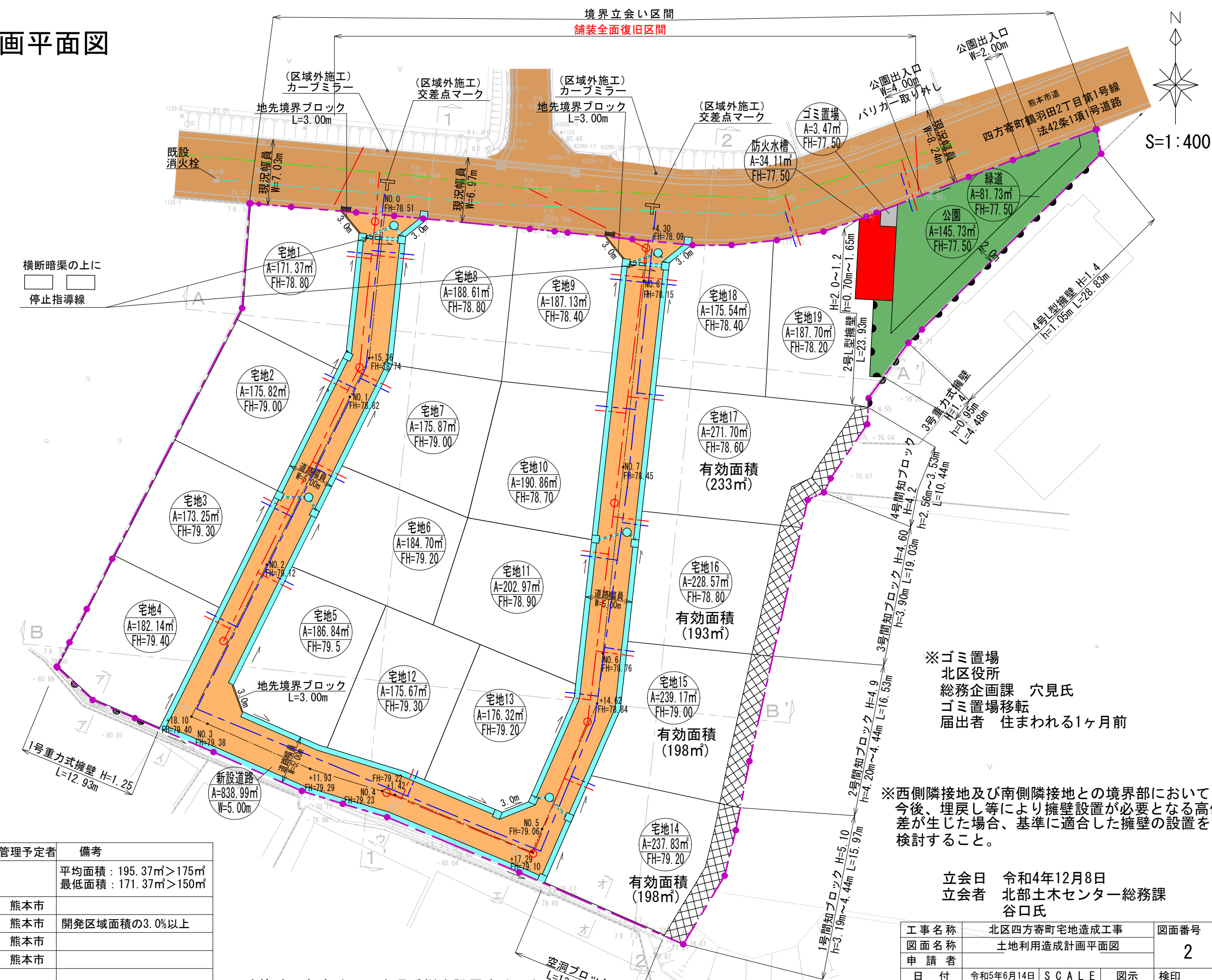
地番		745-10有効		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
KQ36	-15367.514	-26779.165	14.000		
KQ39	-15353.597	-26777.639	14.509		
YK7	-15355.084	-26763.206	14.088		
YK8	-15368.832	-26766.283	0.091		
YK9	-15368.823	-26766.374	12.858		
合計			384.294445		
1/2			192.1472225		
地積			192.14 m ²		
坪数			58.12 坪		

地番		745-11有効		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
KQ31	-15381.844	-26783.046	7.719		
KQ34	-15374.771	-26779.956	7.300		
KQ36	-15367.514	-26779.165	12.858		
YK9	-15368.823	-26766.374	9.357		
YK10	-15377.968	-26768.356	6.877		
YK11	-15384.706	-26769.730	0.095		
YK12	-15384.686	-26769.823	13.525		
合計			391.859132		
1/2			195.9295660		
地積			195.92 m ²		
坪数			59.26 坪		

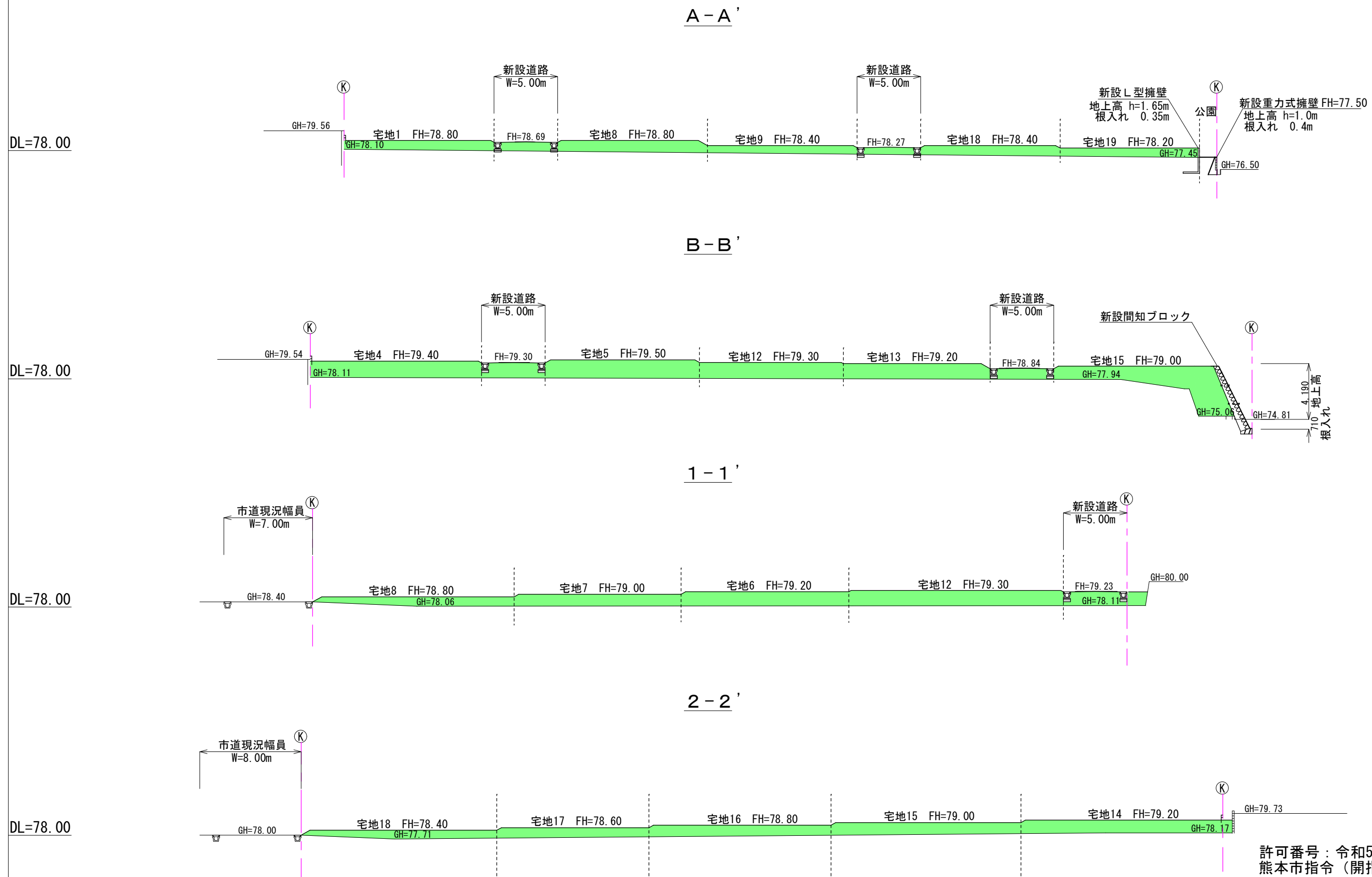


縮尺 1/250

土地利用造成計画平面図



造成計画断面図 S=1:300



※CBについては、土留め2段以下する。
 ※盛土については、30cm毎に転圧する。

凡例

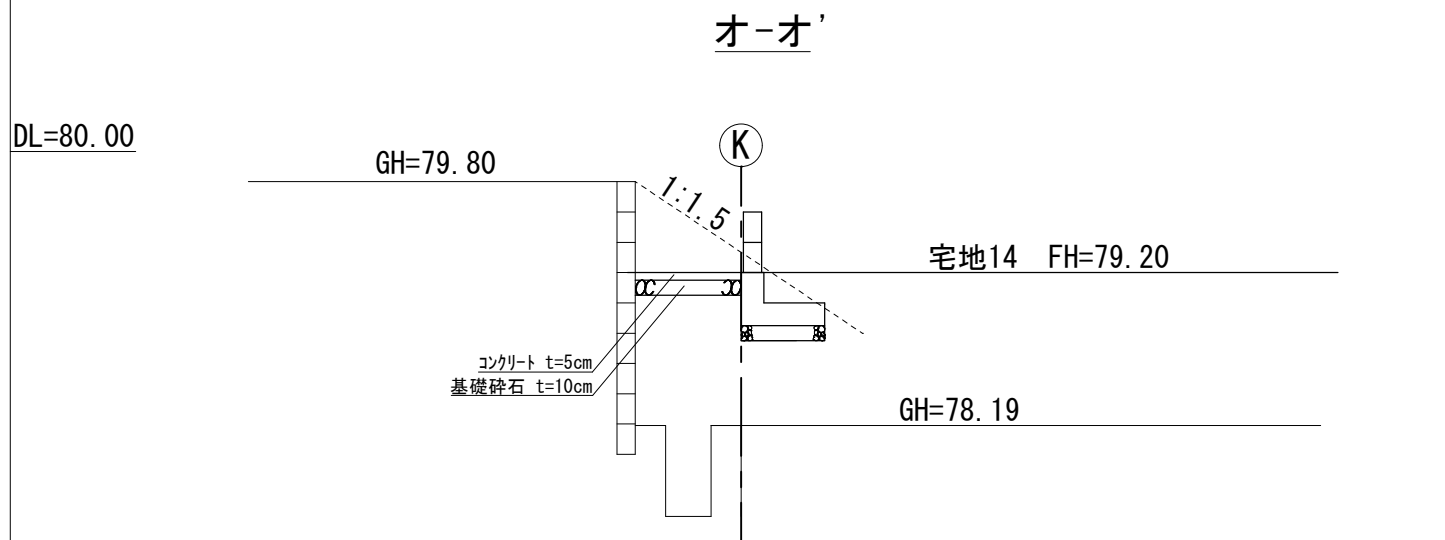
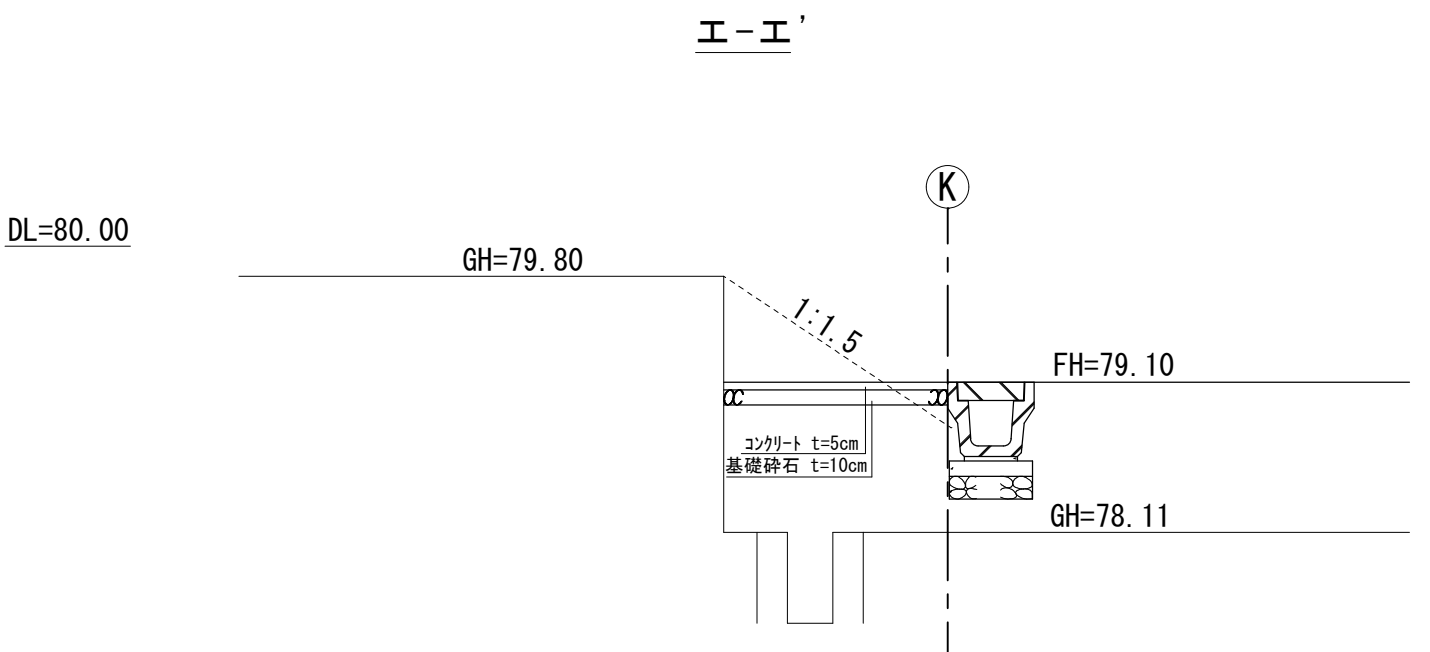
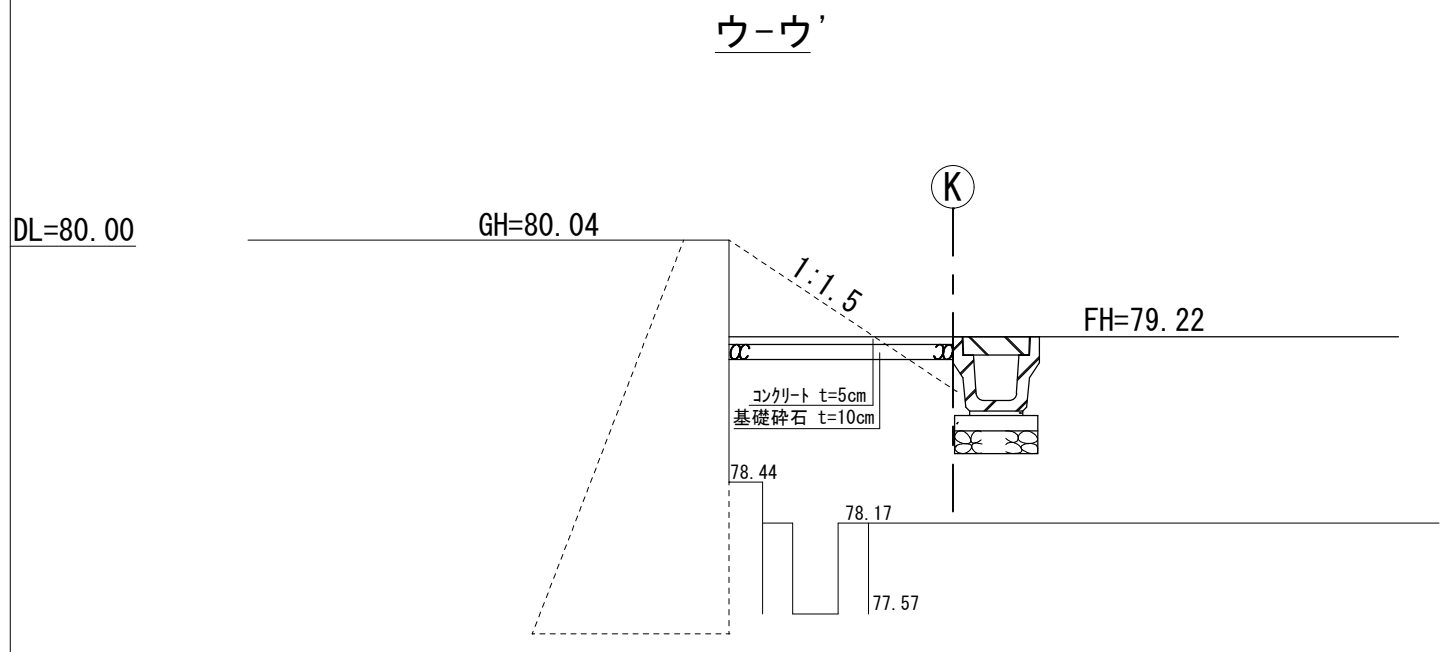
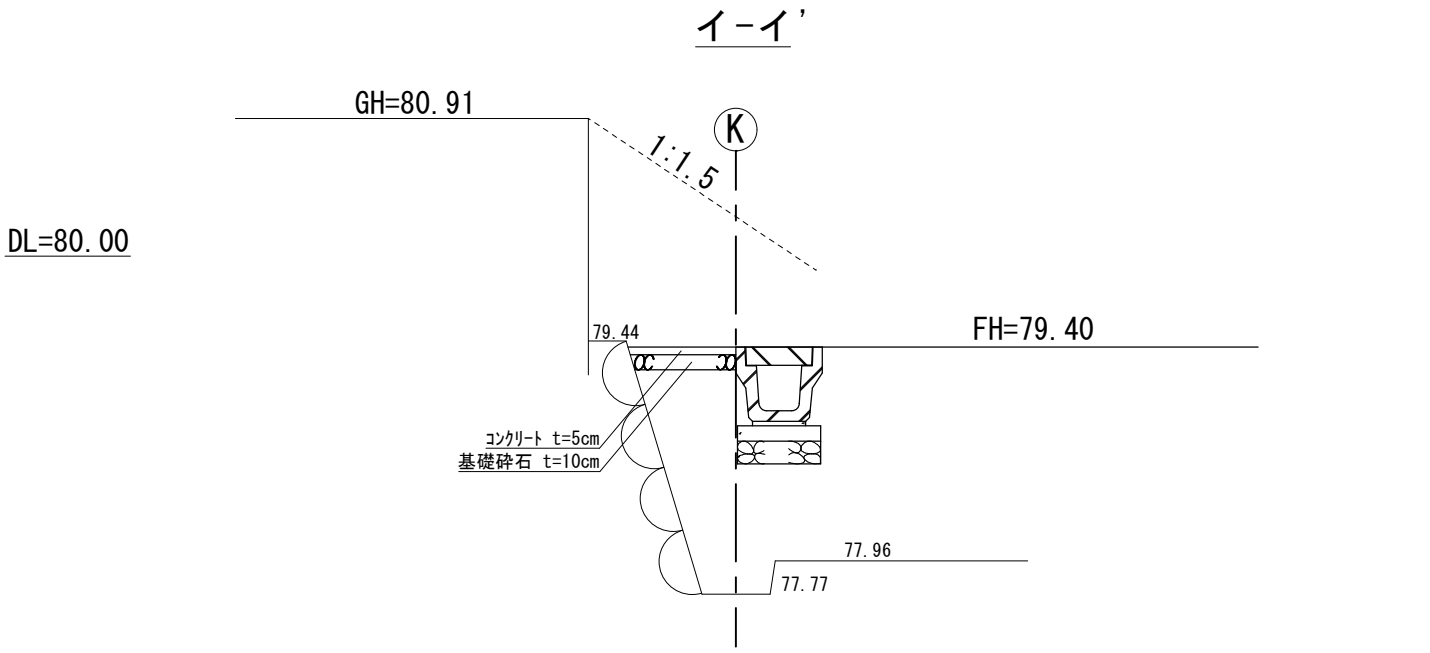
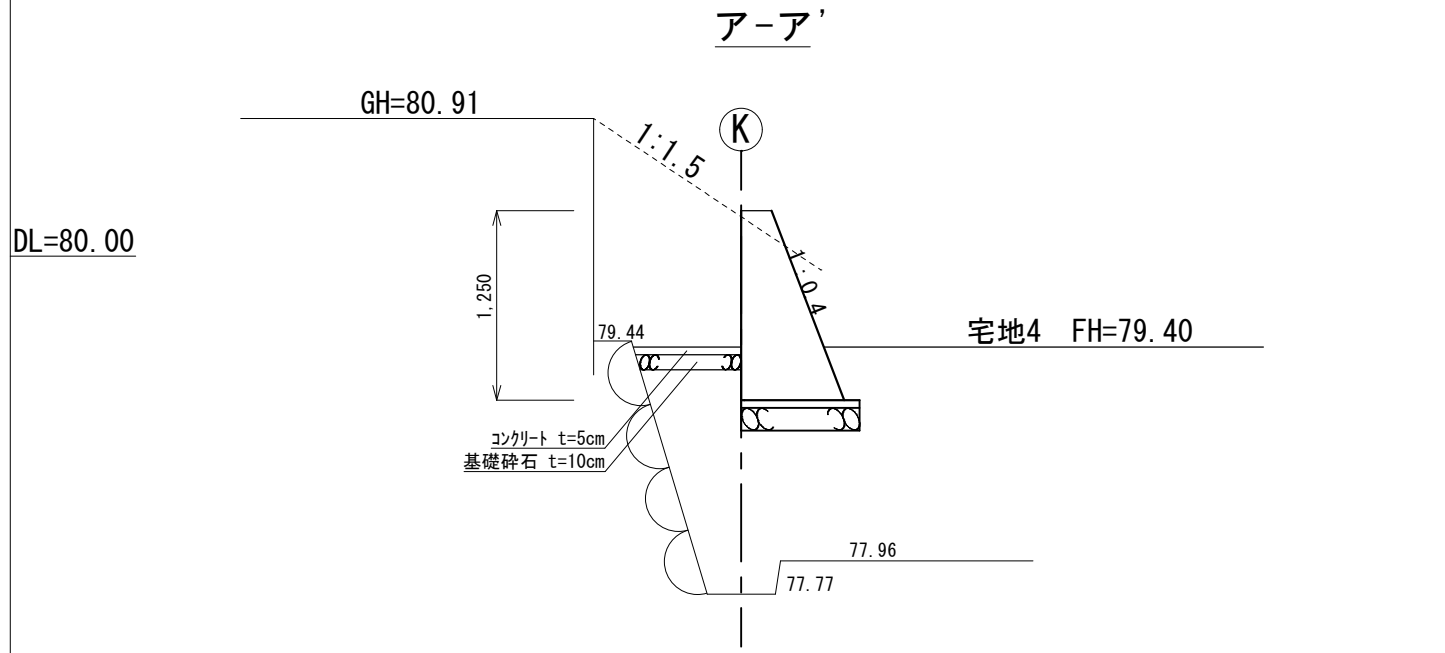
盛土	
切土	

許可番号：令和5年6月23日
 熊本市指令（開指）第2023-2070号

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事	図面番号
図面名称	造成計画断面図	3
申請者		検印
日付	令和5年3月7日	SCALE 図示

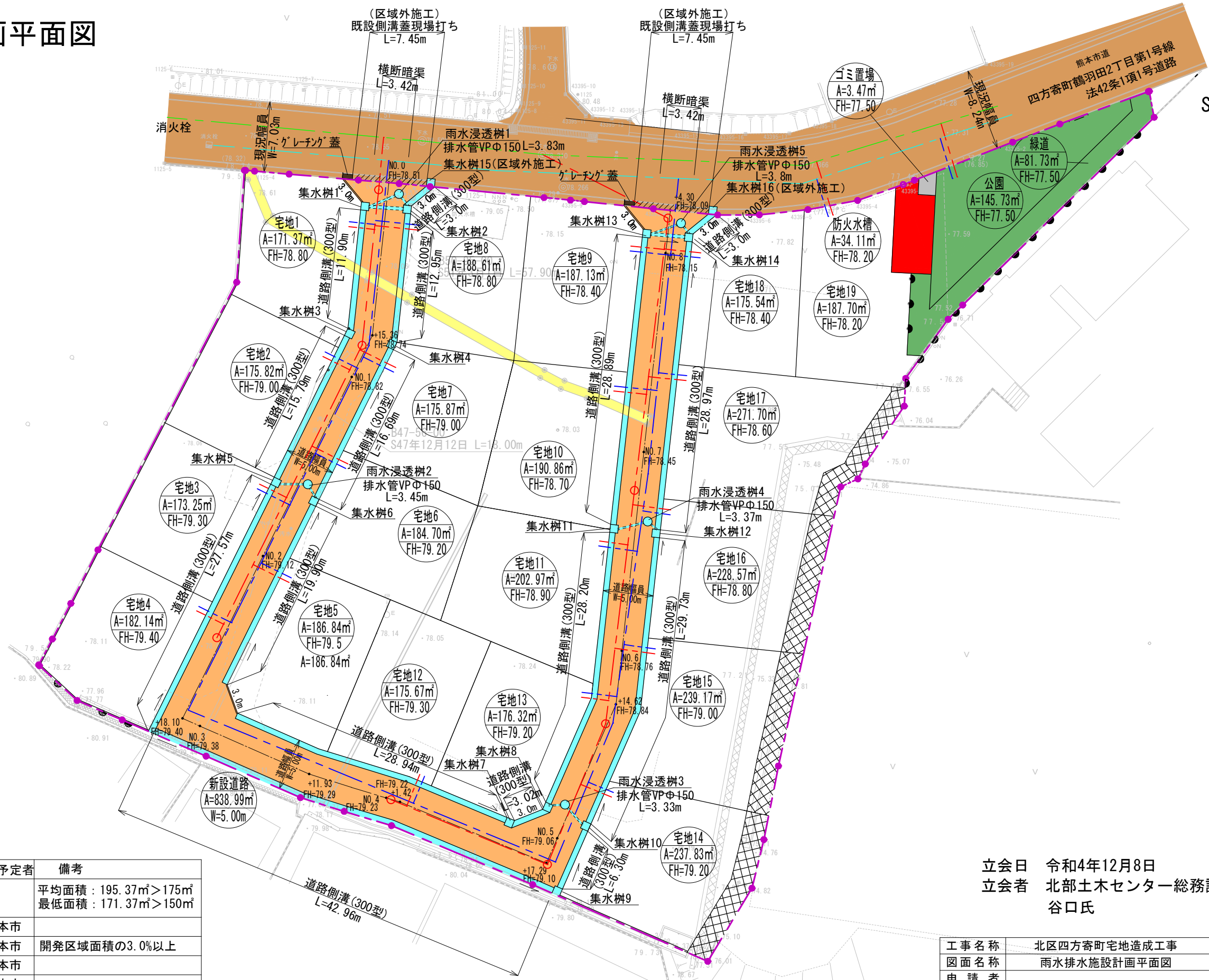
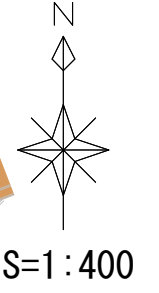
株式会社 Meisters
 代表取締役 藏本 正之
 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061

造成計画断面図 S=1:50



工事名称	北区四方寄町宅地造成工事			図面番号
図面名称	造成計画断面図			3
申請者				検印
日付	令和5年2月3日	SCALE	図示	
 株式会社 Meisters 代表取締役 藏本 正之 熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061				

雨水排水施設設計画平面図



土地利用計画表

地目	色別	面積	比率	管理予定者	備考
宅地1~19		3712.06	77.07		平均面積：195.37㎡ > 175㎡ 最低面積：171.37㎡ > 150㎡
新設道路		838.99	17.42	熊本市	
公園		145.73	3.03	熊本市	開発区域面積の3.0%以上
緑道		81.73	1.70	熊本市	
防火水槽		34.11	0.71	熊本市	
ゴミ置場		3.47	0.07		
合計		4816.09	100.00		

建ぺい率 60% 容積率 150%

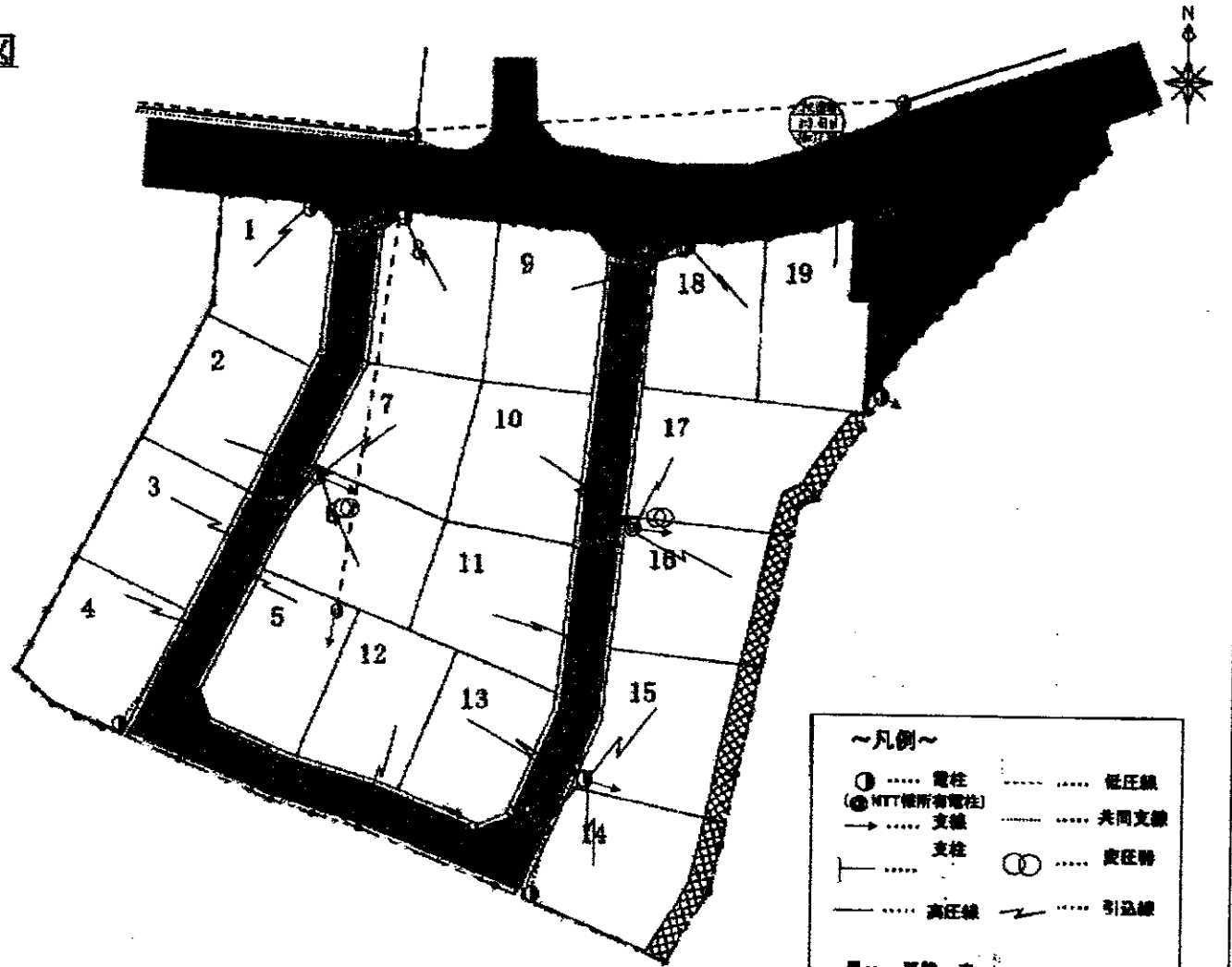
立会日 令和4年12月8日
立会者 北部土木センター総務課 谷口氏

工事名称	北区四方寄町宅地造成工事	図面番号
図面名称	雨水排水施設設計画平面図	
申請者		
日付	令和5年4月21日	SCALE 図示
検印		

許可番号：令和5年6月23日
熊本市指令（開指）第2023-2070号

MS 株式会社 Meisters
代表取締役 藏本 正之
熊本市東区江津1丁目15番6号 TEL 096-273-9061

電柱配置計画図



- ~凡例~
- 電柱
 - ⊙ (NTT所有電柱)
 - 支線
 - ⊥ 支柱
 - 高圧線
 - ⋯⋯ 低圧線
 - 共同支線
 - ⊗ 変圧器
 - ⚡ 引込線
 - 黒 既設
 - 赤 新設
 - 青 撤去

價格表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
济 济 济	5号地	186.67	56.47	24.50	1,383.2
	6号地	184.59	55.84	22.00	1,228.2
	7号地	175.71	53.15	22.50	1,195.8
	10号地	190.90	57.75	22.50	1,299.1
济 济 济	11号地	203.12	61.44	22.00	1,351.6
	12号地	175.50	53.09	24.00	1,273.9
	13号地	176.34	53.34	25.00	1,333.5
	15号地	238.97	72.29		
	有効面積	195.92	59.27	22.50	1,333.3
济	16号地	228.43	69.10		
	有効面積	192.14	58.12	22.50	1,307.7
济	17号地	271.65	82.17		
	有効面積	235.05	71.10	19.50	1,386.4
济 济	18号地	175.52	53.09	23.00	1,221.0
	19号地	187.70	56.78	22.00	1,248.9