



物件種別	土 地		
物件名	熊本市中央区出水7丁目		
価 格	2,600 万円	坪単価	42.34 万円/坪
地 番	熊本市中央区出水7丁目733番74		
所 在	熊本市中央区出水7丁目80番5号		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	203.01 m ² 61.41 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道 東側 幅員6m 接面14m		
設 備	上下水道・都市ガス・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	出水南(約1.5km)	中学校	出水南(約1km)
備 考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113
 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

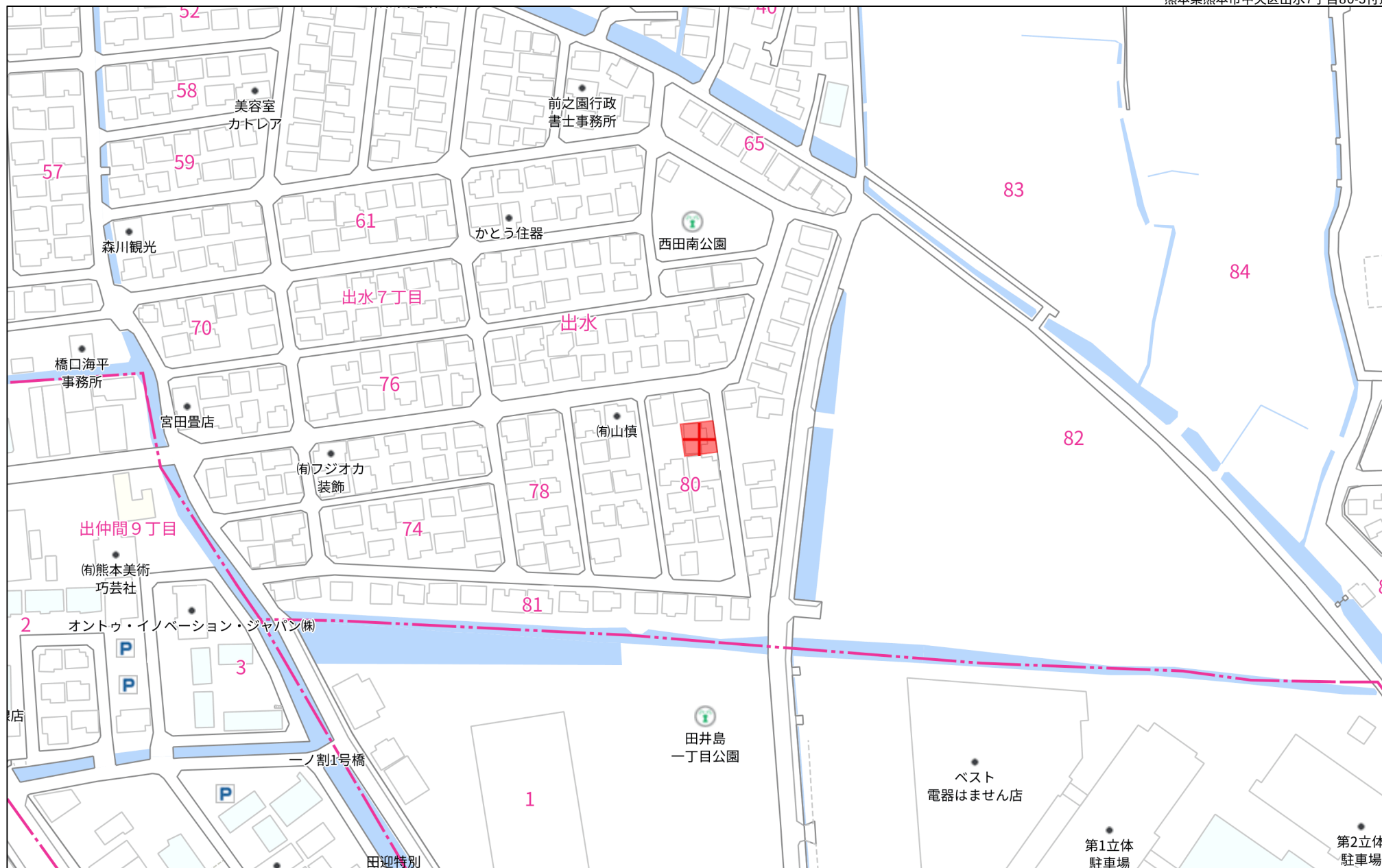
携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売上の売主

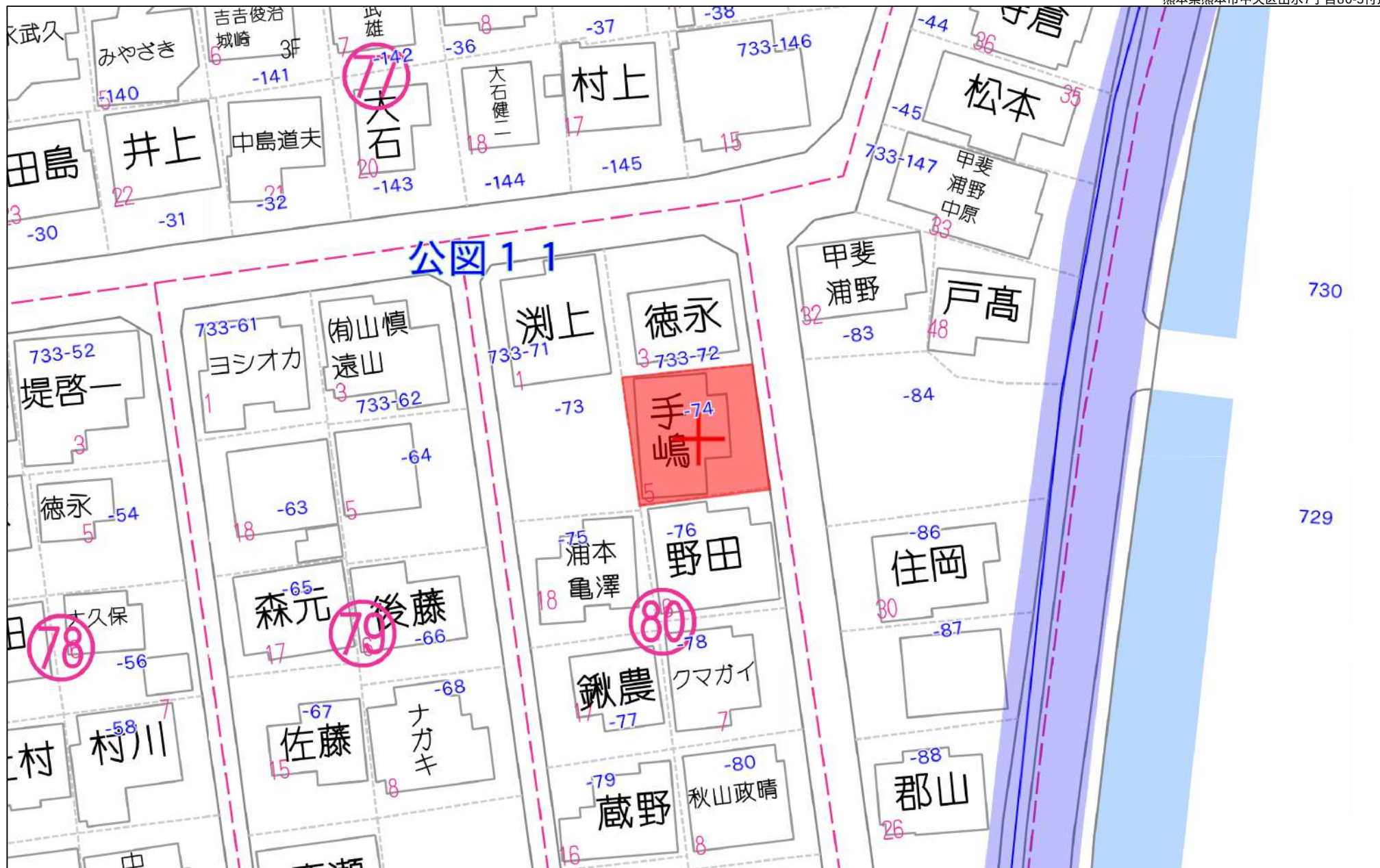
担当

中澤



140m

1:2334

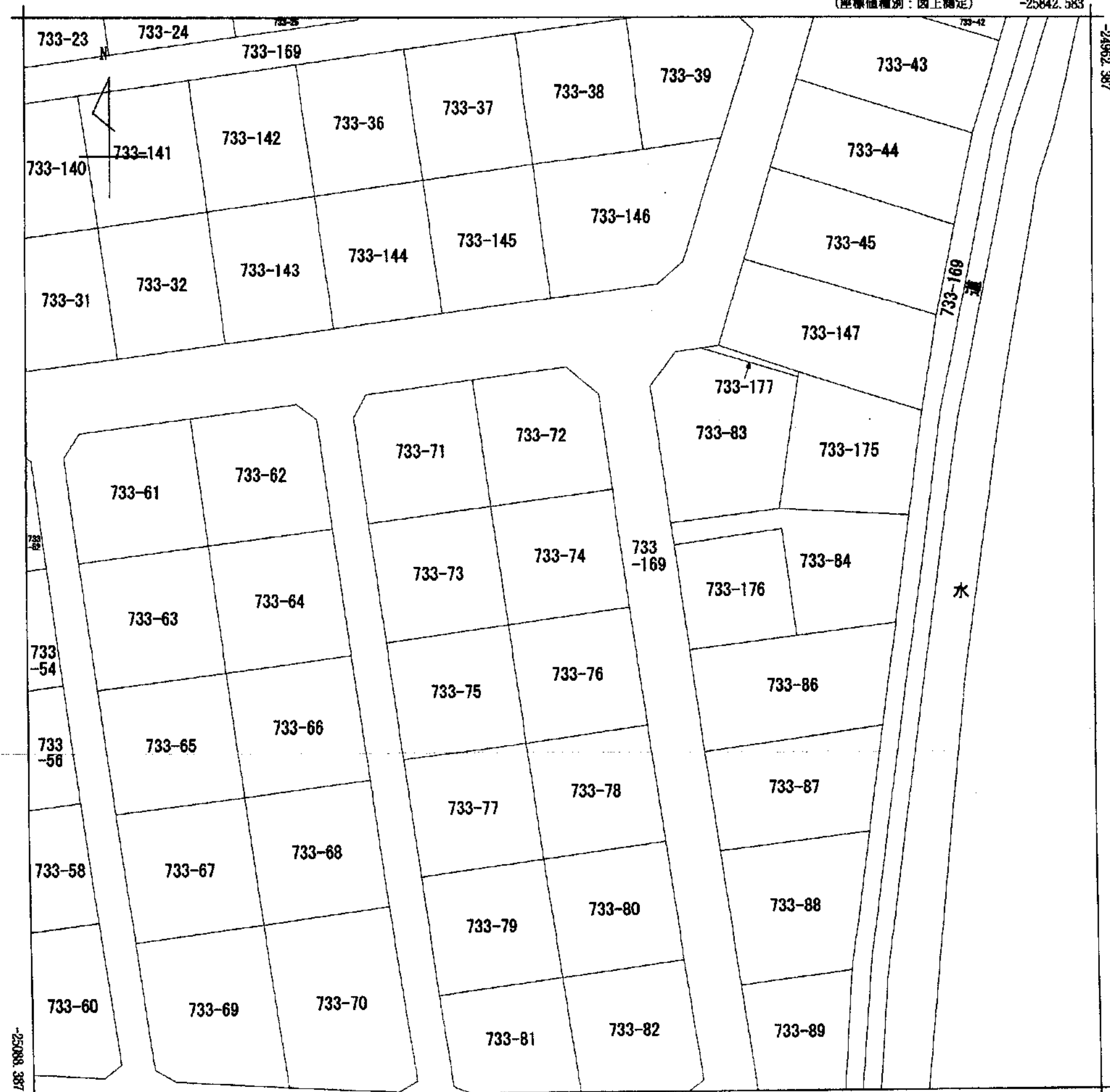


40m

1:584

(座標値種別：図上測定)

-25842.583



-25967.583

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_R28kumamoto_BJ.par)による修正がされています。

地番
区域見出

出水7丁目

請 求 部 分	所 在		熊本市中央区出水七丁目				地 番	733番74		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 （原図）	平成22年3月23日		補 事 記 項		

登記年月日：昭和49年5月21日

表示年月日：2022/11/24

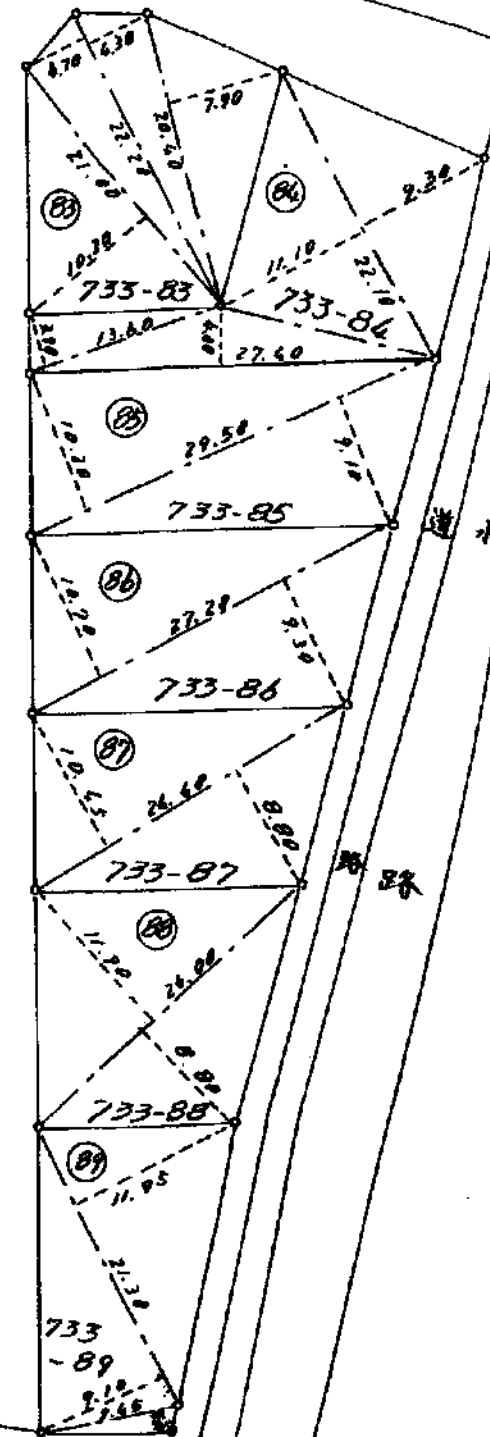
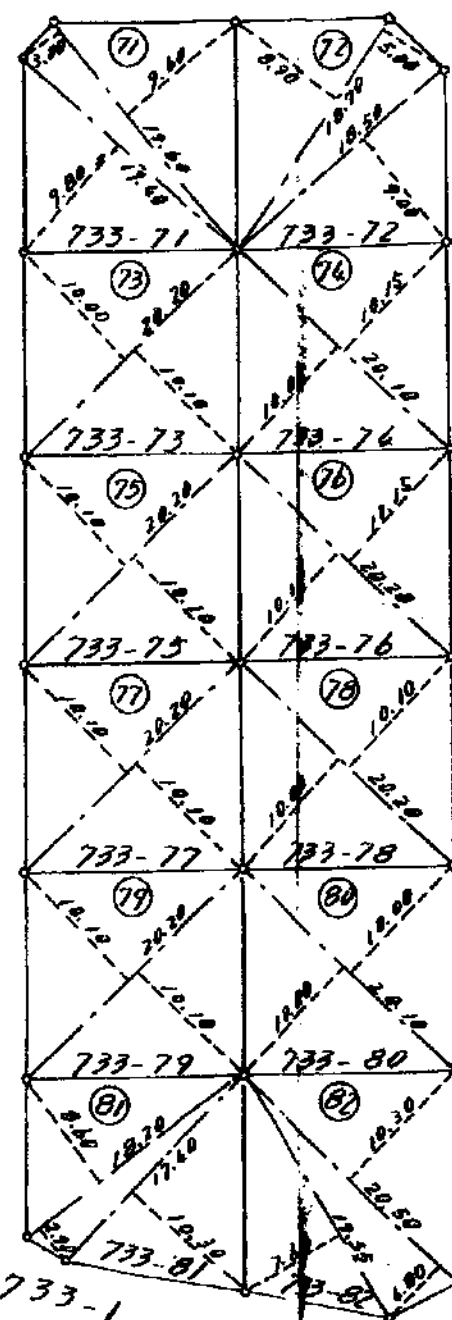
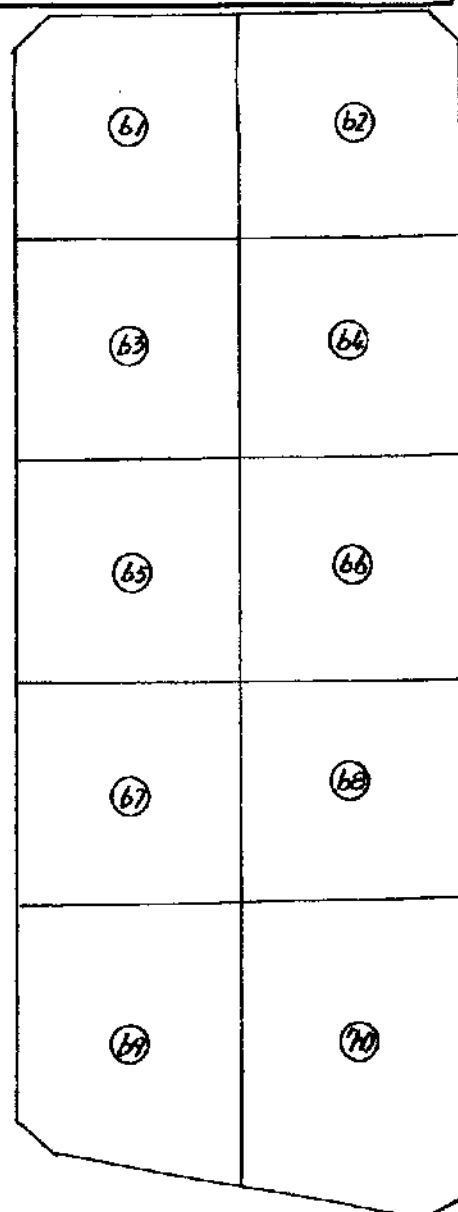
地番 733-71~733-89

地積測量図

昭和49年5月21日登記
平成

土地の所在 熊本市出水7丁目

新 733-71~-83
733-86~-89



昭和四十九年
五月
二十一日

作製者

熊本市八幡町参九〇番地
土地家屋調査士 田辺弘義

申請人

小松建設工業株式会社
代表取締役
松波重文



縮尺 1/500 (単位：メートル)

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

返 信

代表取締役

中澤 和則 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 3 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管箇所
	①	内・外	有・無 (50 mm)	有・無 (30 mm)	有・無
	②	内・外	有・無 () mm	有・無 () mm	有・無
	③	内・外	有・無 () mm	有・無 () mm	有・無
	④	内・外	有・無 () mm	有・無 () mm	有・無
	⑤	内・外	有・無 () mm	有・無 () mm	有・無
備考					

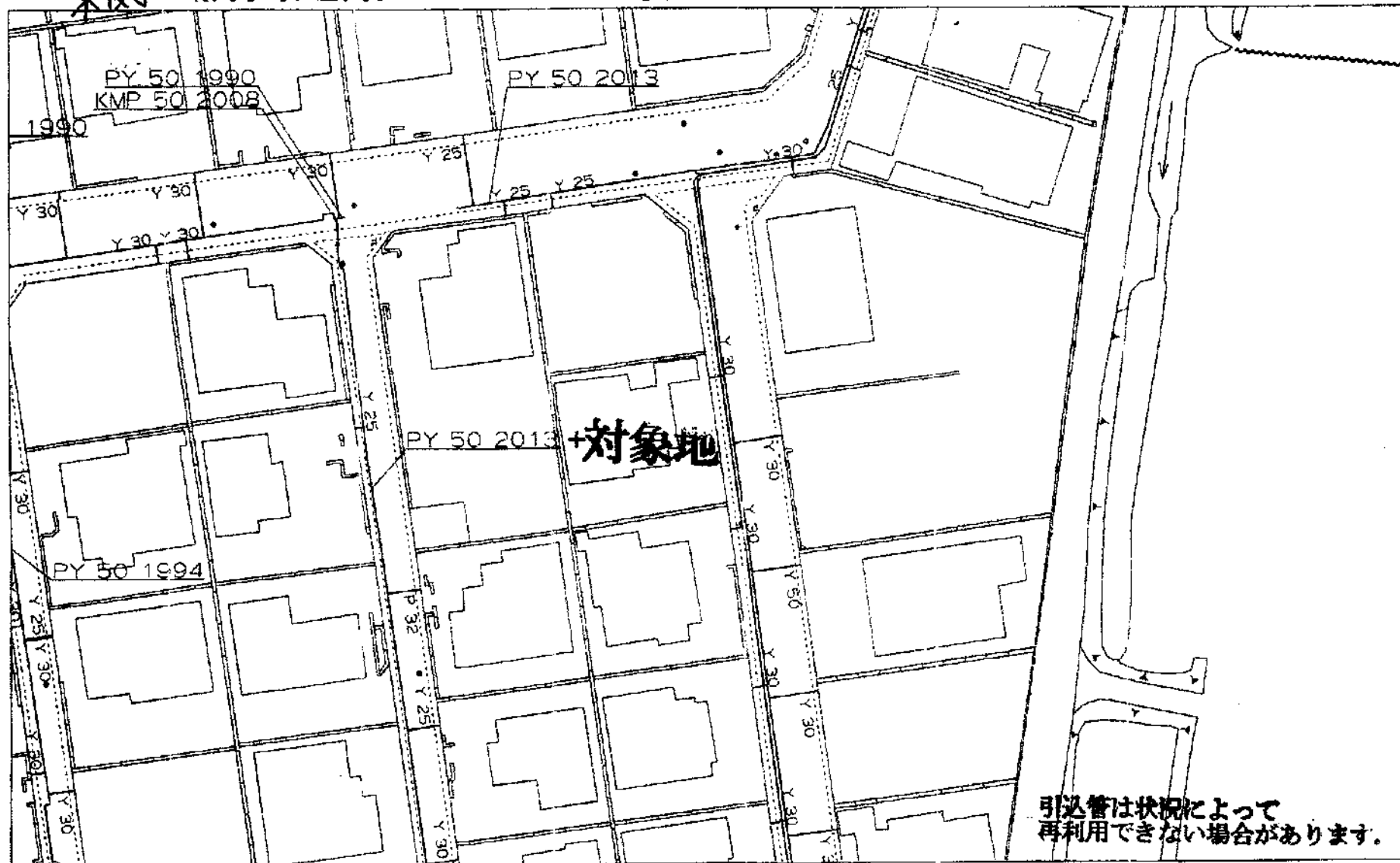
(報告者名: (印))

縮尺:1/500

東側

前面道路 50 mm 引込管 30 mm

894551



0 20m

《注意》このガス配管図は実際と
多少異なる場合があります

西部ガス株式会社

2023年7月7日
13:55:43



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

