物件種別	宅地分譲地　（12区画）		
物件名	嘉島町鯰		
価 格	1,170 ～ 1,490 万円		
坪単価	18.11 ～ 21.33 万円/坪		
地 番	嘉島町大字鯰		
所 在	嘉島町鯰1529-1の西側		
土地面積 坪 数	166.27 ～ 271.99 ㎡ 50.30 ～ 82.28 坪		
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
接道状況	私道　新設道路幅員6m（開発道路）		
設 備	井戸・下水道・側溝・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	嘉島西	中学校	嘉島
備 考	・建築条件なし ・井戸設置費用買主負担 ・高さ制限10m ・新設道路、防火水槽、公園、集塵箇所 各持分12分の1		

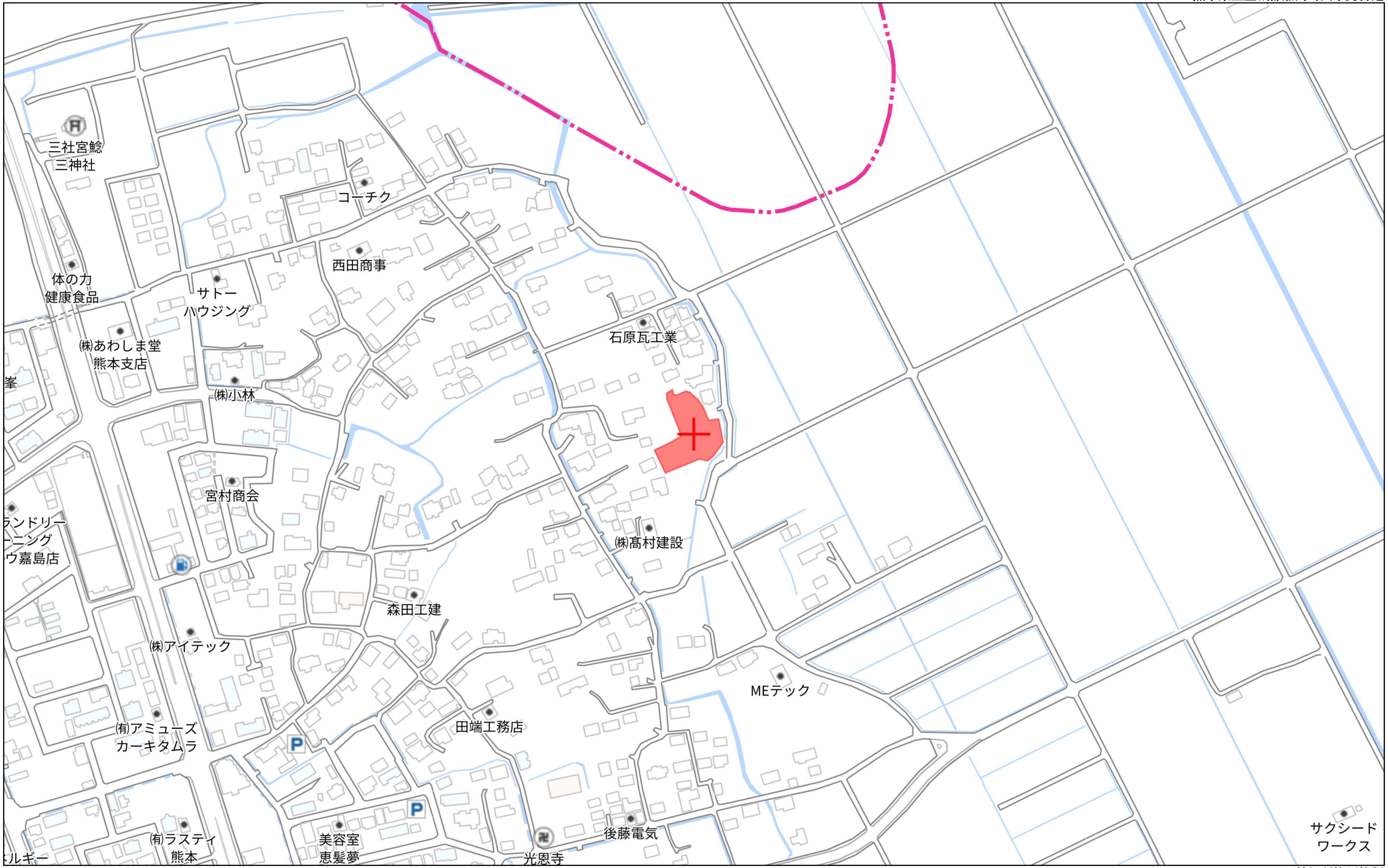
Familia

株式会社ファミリアエステート

熊本県知事（1）第5498号

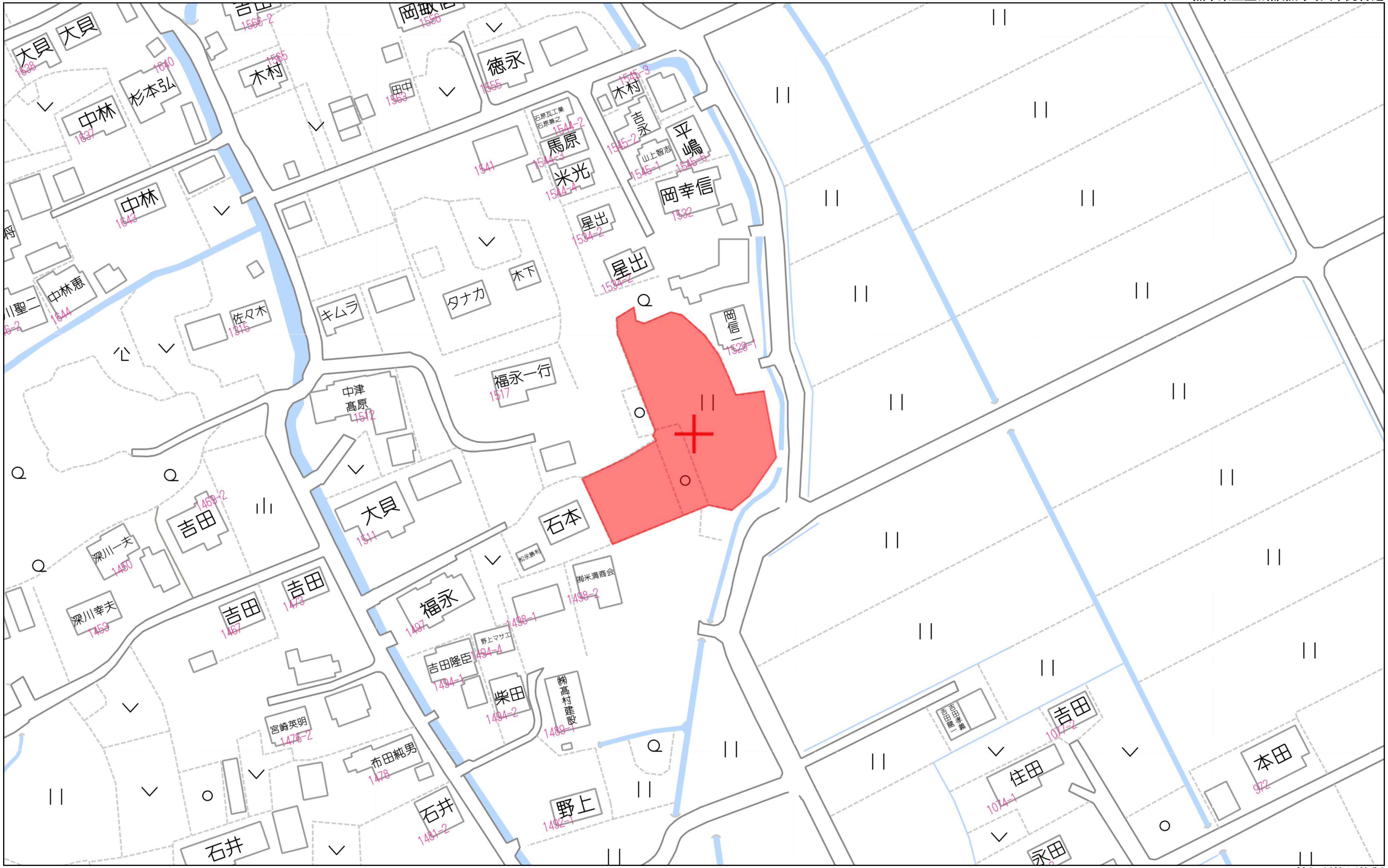
〒869－1113
熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号
TEL：096－342－6186
FAX：096－342－6204
携 帯：080－2700－1192
メール：kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20220506170341

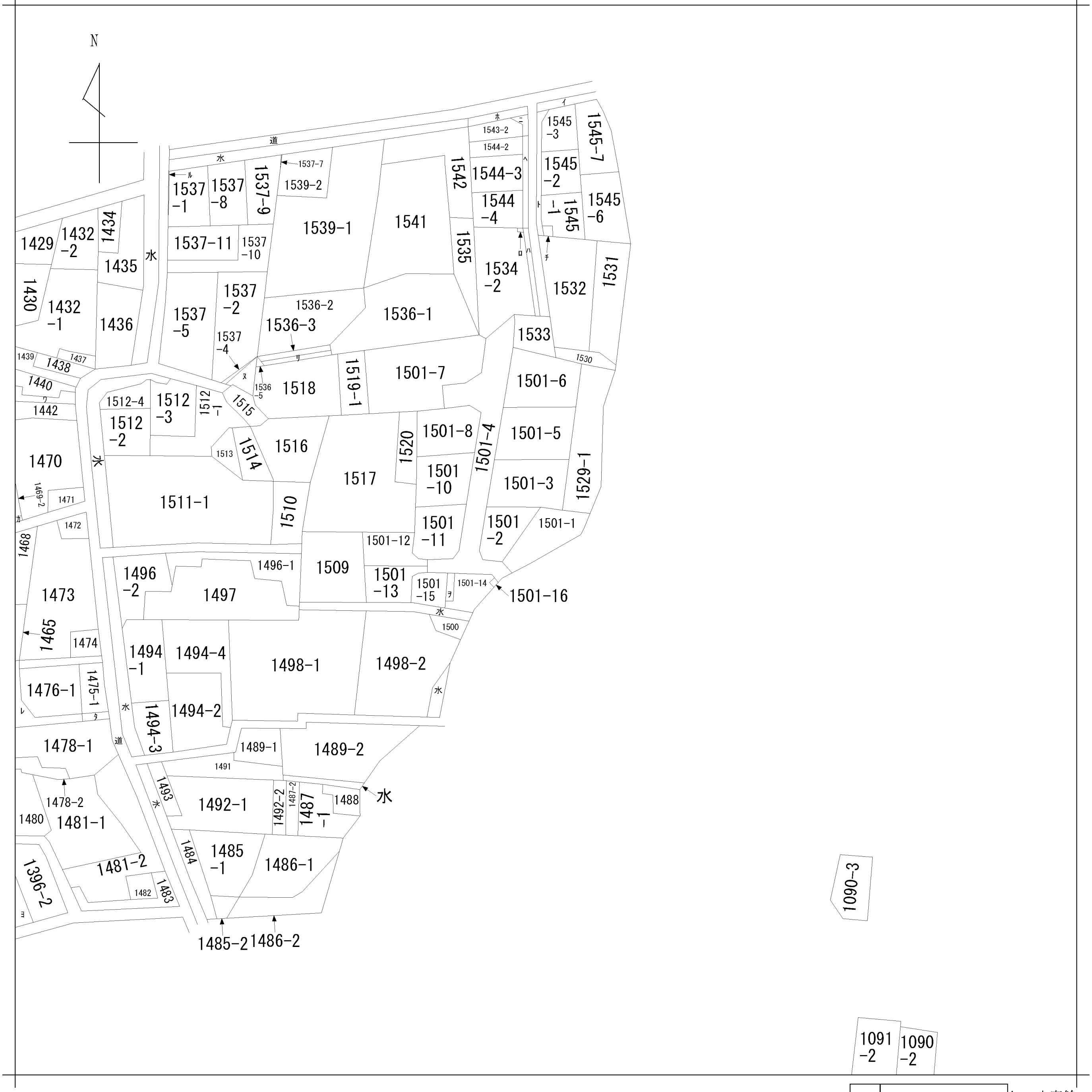


80m　1:1591

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20220506170302

表示年月日：２０２２／１２／１９

イ 水	ハ 1534-4	ホ 1543-3	ト 1545-4	リ 1536-4	ル 1537-6
ロ 1534-1	ニ 1543-1	ヘ 1544-1	チ 1545-5	ヌ 1537-3	つづく



請求部分	所在	上益城郡嘉島町大字鯰字宮園				地番	1501番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

地番区域見出

A 大字鯰
B 大字鯰

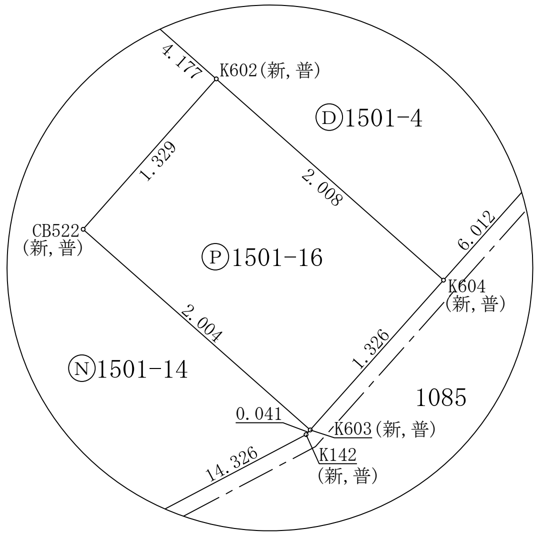
発行年月日：２０２２／１２／１９　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０６９８７５５５４９

ｦ　1501-9
ﾜ　1441
ｶ　1469-1
ﾖ　1396-3
ﾀ　1475-2
ﾚ　1476-2

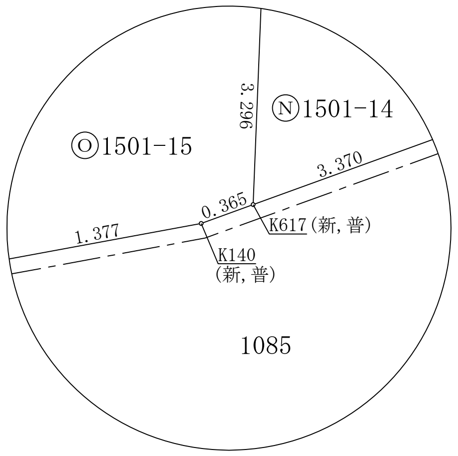
発行年月日：２０２２／１２／１９　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０６９８７５５５４９

地番	1501番1乃至1501番16
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯰字宮園

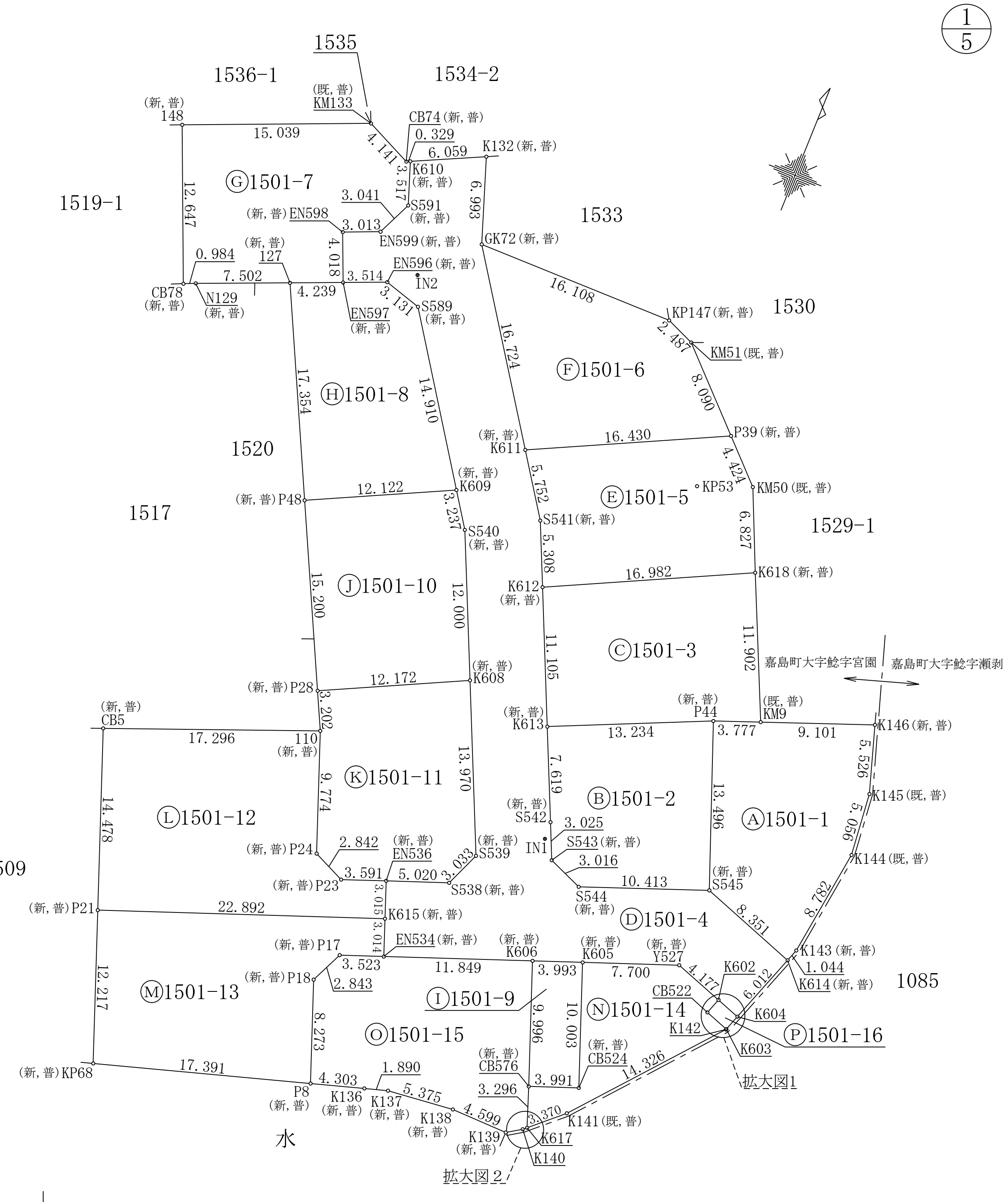
地積測量図

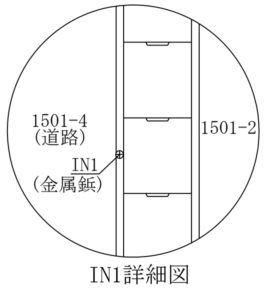


拡大図１　縮尺=1/50

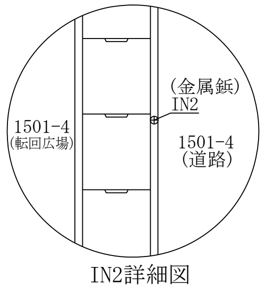


拡大図２　縮尺=1/50





IN1詳細図



IN2詳細図

境界点	境界標の種類
既	既設標
新	新設標
永	永久標
普	普通標

1/5

作成者	熊本市中央区大江四丁目１３番２８号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員　北　岡　忠　勇 （令和　4 年　12 月　7 日作成）	縮尺	1/

申請人		縮尺	1/500

地番	1501番1乃至1501番16
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯰字宮園

地積測量図

(世界測地系)

地番	Ⓓ 1501-4					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K604	-27828.458	-23852.969	2.008	金属プレート標	実測値	
K602	-27827.787	-23854.862	4.177	金属プレート標	実測値	
Y527	-27826.391	-23858.799	7.700	金属プレート標	実測値	
K605	-27829.066	-23866.020	3.993	金属プレート標	実測値	
K606	-27830.454	-23869.765	11.849	金属プレート標	実測値	
EN534	-27834.570	-23880.877	3.014	金属プレート標	実測値	
K615	-27831.742	-23881.921	3.015	金属プレート標	実測値	
EN536	-27828.913	-23882.965	5.020	金属プレート標	実測値	
S538	-27827.177	-23878.254	3.033	金属プレート標	実測値	
S539	-27824.382	-23877.075	13.970	金属プレート標	実測値	
K608	-27811.615	-23882.748	12.000	金属プレート標	実測値	
S540	-27800.649	-23887.622	3.237	金属プレート標	実測値	
K609	-27797.961	-23889.427	14.910	金属プレート標	実測値	
S589	-27785.583	-23897.740	3.131	金属プレート標	実測値	
EN596	-27784.681	-23900.739	3.514	金属プレート標	実測値	
EN597	-27786.022	-23903.988	4.018	金属プレート標	実測値	
EN598	-27782.310	-23905.528	3.013	金属プレート標	実測値	
EN599	-27781.158	-23902.743	3.041	金属プレート標	実測値	
S591	-27778.391	-23901.481	3.517	金属プレート標	実測値	
K610	-27775.068	-23902.635	6.059	金属プレート標	実測値	
K132	-27772.461	-23897.165	6.993	金属プレート標	実測値	
GK72	-27779.072	-23894.885	16.724	金属プレート標	実測値	
K611	-27792.943	-23885.541	5.752	金属プレート標	実測値	
S541	-27797.714	-23882.327	5.308	金属プレート標	実測値	
K612	-27802.565	-23880.172	11.105	金属プレート標	実測値	
K613	-27812.714	-23875.663	7.619	金属プレート標	実測値	
S542	-27819.677	-23872.570	3.025	金属プレート標	実測値	
S543	-27822.447	-23871.352	3.016	金属プレート標	実測値	
S544	-27823.604	-23868.566	10.413	金属プレート標	実測値	
S545	-27819.976	-23858.805	8.351	金属プレート標	実測値	
K614	-27822.797	-23850.944	6.012	金属プレート標	実測値	
K604	-27828.458	-23852.969		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-1145.752800					
面積(㎡)	572.8764000					
地積	572.87 ㎡					

地番	Ⓐ 1501-1					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P44	-27807.347	-23863.566	3.777	プラスチック杭	実測値	
KM9	-27806.017	-23860.030	9.101	金属プレート標	実測値	
K146	-27802.812	-23851.512	5.526	金属プレート標	実測値	
K145	-27808.084	-23849.853	5.056	金属プレート標	実測値	
K144	-27813.117	-23849.366	8.782	金属プレート標	実測値	
K143	-27821.814	-23850.592	1.044	金属プレート標	実測値	
K614	-27822.797	-23850.944	8.351	金属プレート標	実測値	
S545	-27819.976	-23858.805	13.496	金属プレート標	実測値	
P44	-27807.347	-23863.566		プラスチック杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-373.989957					
面積(㎡)	186.9949785					
地積	186.99 ㎡					

地番	Ⓑ 1501-2					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K613	-27812.714	-23875.663	13.234	金属プレート標	実測値	
P44	-27807.347	-23863.566	13.496	プラスチック杭	実測値	
S545	-27819.976	-23858.805	10.413	金属プレート標	実測値	
S544	-27823.604	-23868.566	3.016	金属プレート標	実測値	
S543	-27822.447	-23871.352	3.025	金属プレート標	実測値	
S542	-27819.677	-23872.570	7.619	金属プレート標	実測値	
K613	-27812.714	-23875.663		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-332.412141					
面積(㎡)	166.2060705					
地積	166.20 ㎡					

地番	Ⓒ 1501-3					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K613	-27812.714	-23875.663	11.105	金属プレート標	実測値	
K612	-27802.565	-23880.172	16.982	金属プレート標	実測値	
K618	-27795.153	-23864.892	11.902	金属プレート標	実測値	
KM9	-27806.017	-23860.030	3.777	金属プレート標	実測値	
P44	-27807.347	-23863.566	13.234	プラスチック杭	実測値	
K613	-27812.714	-23875.663		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-388.006452					
面積(㎡)	194.0032260					
地積	194.00 ㎡					

作成者	熊本市中央区大江四丁目１３番２８号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員　北　岡　忠　勇 (令和　4 年　12 月　7 日作成)	縮尺	1/

申請人		縮尺	1/

地　番	1501番1乃至1501番16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯰字宮園	

地　番	Ⓗ 1501-8					
境界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
127	-27787.637	-23907.908	4.239	金属プレート標	実測値	
EN597	-27786.022	-23903.988	3.514	金属プレート標	実測値	
EN596	-27784.681	-23900.739	3.131	金属プレート標	実測値	
S589	-27785.583	-23897.740	14.910	金属プレート標	実測値	
K609	-27797.961	-23889.427	12.122	金属プレート標	実測値	
P48	-27803.252	-23900.334	17.354	金属プレート標	実測値	
127	-27787.637	-23907.908		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-368.643142					
面積（㎡）	184.3215710					
地積	184.32 ㎡					

地　番	Ⓘ 1501-9					
境界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K606	-27830.454	-23869.765	3.993	金属プレート標	実測値	
K605	-27829.066	-23866.020	10.003	金属プレート標	実測値	
CB524	-27838.450	-23862.555	3.991	金属プレート標	実測値	
CB576	-27839.831	-23866.300	9.996	金属プレート標	実測値	
K606	-27830.454	-23869.765		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-79.854530					
面積（㎡）	39.9272650					
地積	39.92 ㎡					

地　番	Ⓙ 1501-10					
境界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P48	-27803.252	-23900.334	12.122	金属プレート標	実測値	
K609	-27797.961	-23889.427	3.237	金属プレート標	実測値	
S540	-27800.649	-23887.622	12.000	金属プレート標	実測値	
K608	-27811.615	-23882.748	12.172	金属プレート標	実測値	
P28	-27816.928	-23893.700	15.200	金属プレート標	実測値	
P48	-27803.252	-23900.334		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-375.981079					
面積（㎡）	187.9905395					
地積	187.99 ㎡					

地　番	Ⓔ 1501-5					
境界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K612	-27802.565	-23880.172	5.308	金属プレート標	実測値	
S541	-27797.714	-23882.327	5.752	金属プレート標	実測値	
K611	-27792.943	-23885.541	16.430	金属プレート標	実測値	
P39	-27785.773	-23870.758	4.424	金属プレート標	実測値	
KM50	-27788.896	-23867.624	6.827	金属プレート標	実測値	
K618	-27795.153	-23864.892	16.982	金属プレート標	実測値	
K612	-27802.565	-23880.172		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-373.310741					
面積（㎡）	186.6553705					
地積	186.65 ㎡					

地　番	Ⓕ 1501-6					
境界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K611	-27792.943	-23885.541	16.724	金属プレート標	実測値	
GK72	-27779.072	-23894.885	16.108	金属プレート標	実測値	
KP147	-27779.087	-23878.777	2.487	金属プレート標	実測値	
KM51	-27780.062	-23876.489	8.090	金属プレート標	実測値	
P39	-27785.773	-23870.758	16.430	金属プレート標	実測値	
K611	-27792.943	-23885.541		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-387.108319					
面積（㎡）	193.5541595					
地積	193.55 ㎡					

地　番	Ⓖ 1501-7					
境界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
CB78	-27790.876	-23915.752	12.647	金属プレート標	実測値	
148	-27779.186	-23920.580	15.039	金属プレート標	実測値	
KM133	-27773.446	-23906.679	4.141	金属プレート標	実測値	
CB74	-27775.210	-23902.932	0.329	金属プレート標	実測値	
K610	-27775.068	-23902.635	3.517	金属プレート標	実測値	
S591	-27778.391	-23901.481	3.041	金属プレート標	実測値	
EN599	-27781.158	-23902.743	3.013	金属プレート標	実測値	
EN598	-27782.310	-23905.528	4.018	金属プレート標	実測値	
EN597	-27786.022	-23903.988	4.239	金属プレート標	実測値	
127	-27787.637	-23907.908	7.502	金属プレート標	実測値	
N129	-27790.482	-23914.850	0.984	金属プレート標	実測値	
CB78	-27790.876	-23915.752		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	-398.791852					
面積（㎡）	199.3959260					
地積	199.39 ㎡					

作成者	熊本市中央区大江四丁目１３番２８号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員　北　岡　忠　勇 （令和　4 年　12 月　7 日作成）	縮尺	1/

申請人		縮尺	1/

地　　番	1501番1乃至1501番16
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯰字宮園

地 積 測 量 図

地　　番	Ⓝ　1501-14					
境　界　点	X座標（Xｎ）	Y座標（Yｎ）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
K605	-27829.066	-23866.020	7.700	金属プレート標	実測値	
Y527	-27826.391	-23858.799	4.177	金属プレート標	実測値	
K602	-27827.787	-23854.862	1.329	金属プレート標	実測値	
CB522	-27829.040	-23855.305	2.004	金属プレート標	実測値	
K603	-27829.707	-23853.415	0.041	金属プレート標	実測値	
K142	-27829.746	-23853.429	14.326	金属プレート標	実測値	
K141	-27840.683	-23862.682	3.370	金属プレート標	実測値	
K617	-27842.935	-23865.190	3.296	金属プレート標	実測値	
CB576	-27839.831	-23866.300	3.991	金属プレート標	実測値	
CB524	-27838.450	-23862.555	10.003	金属プレート標	実測値	
K605	-27829.066	-23866.020		金属プレート標	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍　面　積	-195.265426					
面　積　（㎡）	97.6327130					
地　　積	97.63　㎡					

地　　番	Ⓞ　1501-15					
境　界　点	X座標（Xｎ）	Y座標（Yｎ）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
P17	-27835.789	-23884.183	3.523	プラスチック杭	実測値	
EN534	-27834.570	-23880.877	11.849	金属プレート標	実測値	
K606	-27830.454	-23869.765	9.996	金属プレート標	実測値	
CB576	-27839.831	-23866.300	3.296	金属プレート標	実測値	
K617	-27842.935	-23865.190	0.365	金属プレート標	実測値	
K140	-27843.179	-23865.462	1.377	金属プレート標	実測値	
K139	-27843.919	-23866.624	4.599	金属プレート標	実測値	
K138	-27843.802	-23871.222	5.375	金属プレート標	実測値	
K137	-27844.349	-23876.570	1.890	金属プレート標	実測値	
K136	-27844.893	-23878.381	4.303	金属プレート標	実測値	
P8	-27846.132	-23882.502	8.273	金属プレート標	実測値	
P18	-27838.372	-23885.371	2.843	プラスチック杭	実測値	
P17	-27835.789	-23884.183		プラスチック杭	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍　面　積	-399.912258					
面　積　（㎡）	199.9561290					
地　　積	199.95　㎡					

地　　番	Ⓟ　1501-16					
境　界　点	X座標（Xｎ）	Y座標（Yｎ）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
K602	-27827.787	-23854.862	2.008	金属プレート標	実測値	
K604	-27828.458	-23852.969	1.326	金属プレート標	実測値	
K603	-27829.707	-23853.415	2.004	金属プレート標	実測値	
CB522	-27829.040	-23855.305	1.329	金属プレート標	実測値	
K602	-27827.787	-23854.862		金属プレート標	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍　面　積	-5.327274					
面　積　（㎡）	2.6636370					
地　　積	2.66　㎡					

地　　番	Ⓚ　1501-11					
境　界　点	X座標（Xｎ）	Y座標（Yｎ）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
P28	-27816.928	-23893.700	12.172	金属プレート標	実測値	
K608	-27811.615	-23882.748	13.970	金属プレート標	実測値	
S539	-27824.382	-23877.075	3.033	金属プレート標	実測値	
S538	-27827.177	-23878.254	5.020	金属プレート標	実測値	
EN536	-27828.913	-23882.965	3.591	金属プレート標	実測値	
P23	-27830.165	-23886.331	2.842	プラスチック杭	実測値	
P24	-27828.977	-23888.913	9.774	プラスチック杭	実測値	
110	-27819.809	-23892.302	3.202	金属プレート標	実測値	
P28	-27816.928	-23893.700		金属プレート標	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍　面　積	-376.469406					
面　積　（㎡）	188.2347030					
地　　積	188.23　㎡					

地　　番	Ⓛ　1501-12					
境　界　点	X座標（Xｎ）	Y座標（Yｎ）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
CB5	-27826.101	-23908.413	17.296	金属プレート標	実測値	
110	-27819.809	-23892.302	9.774	金属プレート標	実測値	
P24	-27828.977	-23888.913	2.842	プラスチック杭	実測値	
P23	-27830.165	-23886.331	3.591	プラスチック杭	実測値	
EN536	-27828.913	-23882.965	3.015	金属プレート標	実測値	
K615	-27831.742	-23881.921	22.892	金属プレート標	実測値	
P21	-27839.681	-23903.393	14.478	金属プレート標	実測値	
CB5	-27826.101	-23908.413		金属プレート標	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍　面　積	-543.943520					
面　積　（㎡）	271.9717600					
地　　積	271.97　㎡					

地　　番	Ⓜ　1501-13					
境　界　点	X座標（Xｎ）	Y座標（Yｎ）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
P21	-27839.681	-23903.393	22.892	金属プレート標	実測値	
K615	-27831.742	-23881.921	3.014	金属プレート標	実測値	
EN534	-27834.570	-23880.877	3.523	金属プレート標	実測値	
P17	-27835.789	-23884.183	2.843	プラスチック杭	実測値	
P18	-27838.372	-23885.371	8.273	プラスチック杭	実測値	
P8	-27846.132	-23882.502	17.391	金属プレート標	実測値	
KP68	-27851.141	-23899.157	12.217	ペイント	実測値	
P21	-27839.681	-23903.393		金属プレート標	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍　面　積	-480.247569					
面　積　（㎡）	240.1237845					
地　　積	240.12　㎡					

作成者	熊本市中央区大江四丁目１３番２８号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員　北　岡　忠　勇 （令和　4 年　12 月　7 日作成）	縮尺	1/

申請人		縮尺	1/

地　番	1501番1乃至1501番16
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯰字宮園

地積測量図

地　番	面　積
Ⓐ 1501-1	186.9949785 ㎡
Ⓑ 1501-2	166.2060705 ㎡
Ⓒ 1501-3	194.0032260 ㎡
Ⓓ 1501-4	572.8764000 ㎡
Ⓔ 1501-5	186.6553705 ㎡
Ⓕ 1501-6	193.5541595 ㎡
Ⓖ 1501-7	199.3959260 ㎡
Ⓗ 1501-8	184.3215710 ㎡
Ⓘ 1501-9	39.9272650 ㎡
Ⓙ 1501-10	187.9905395 ㎡
Ⓚ 1501-11	188.2347030 ㎡
Ⓛ 1501-12	271.9717600 ㎡
Ⓜ 1501-13	240.1237845 ㎡
Ⓝ 1501-14	97.6327130 ㎡
Ⓞ 1501-15	199.9561290 ㎡
Ⓟ 1501-16	2.6636370 ㎡
総合計面積	3112.5082330 ㎡

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501

VRS-RTK方式により、令和3年4月20日座標取得　配信事業者ｼﾞｪﾉﾊﾞ

測量の基準			引照点の名称及び座標値				
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界	恒久的地物	無	IN1	-27821.077	-23872.490	金属鋲	
世界	恒久的地物	無	IN2	-27783.249	-23898.718	金属鋲	

任意座標
平面直角座標Ⅱ系
最終観測日　令和4年12月1日

作成者	熊本市中央区大江四丁目１３番２８号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員　北岡　忠勇 （令和　4年　12月　7日作成）	縮尺	1/

申請人		縮尺	1/

土地利用計画平面図
排水施設計画平面図

土地利用計画表				
地　目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
宅地 1～12		2336.03	74.34	宅地平均面積 194.67㎡ 最低面積 166.27㎡(宅地2)≧165㎡
新設道路		666.27	21.20	申請人管理
防火水槽		40.00	1.27	申請人管理
公園		97.71	3.11	申請人管理
集塵箇所		2.39	0.08	申請人管理
合　計		3142.40	100.00	

雨水排水施設　数量集計表				
工　種	名　　称	規格・寸法	単位	数　量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品　T－25縦横断用	m	191.55
	道路側溝 U-300×300	二次製品　T－25縦横断用 グレーチング蓋ボルト固定式	m	13.13
	集水桝工 500×500	T－25グレーチング蓋付集水桝	基	4
	排水管VPφ300	コンクリート全巻き	m	0.6

・消防水利：新設防火水槽（40t）を一箇所設置する。
　上益城消防組合消防本部　緒方氏と事前打ち合わせ済み。
・給水計画：宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
・汚水雑排水計画：町道内既設下水道に接続放流する。
・隣接民民立会：令和3年8月24日境界立会済み。
・嘉島町道：令和3年8月24日嘉島町建設課と立会済み。
　令和3年8月24日嘉島中央堰掛土地改良区と立会済み。
　令和3年9月13日糸田堰堰掛土地改良区と立会済み。

都市計画区域：市街化区域
（第二種低層住居専用地域）

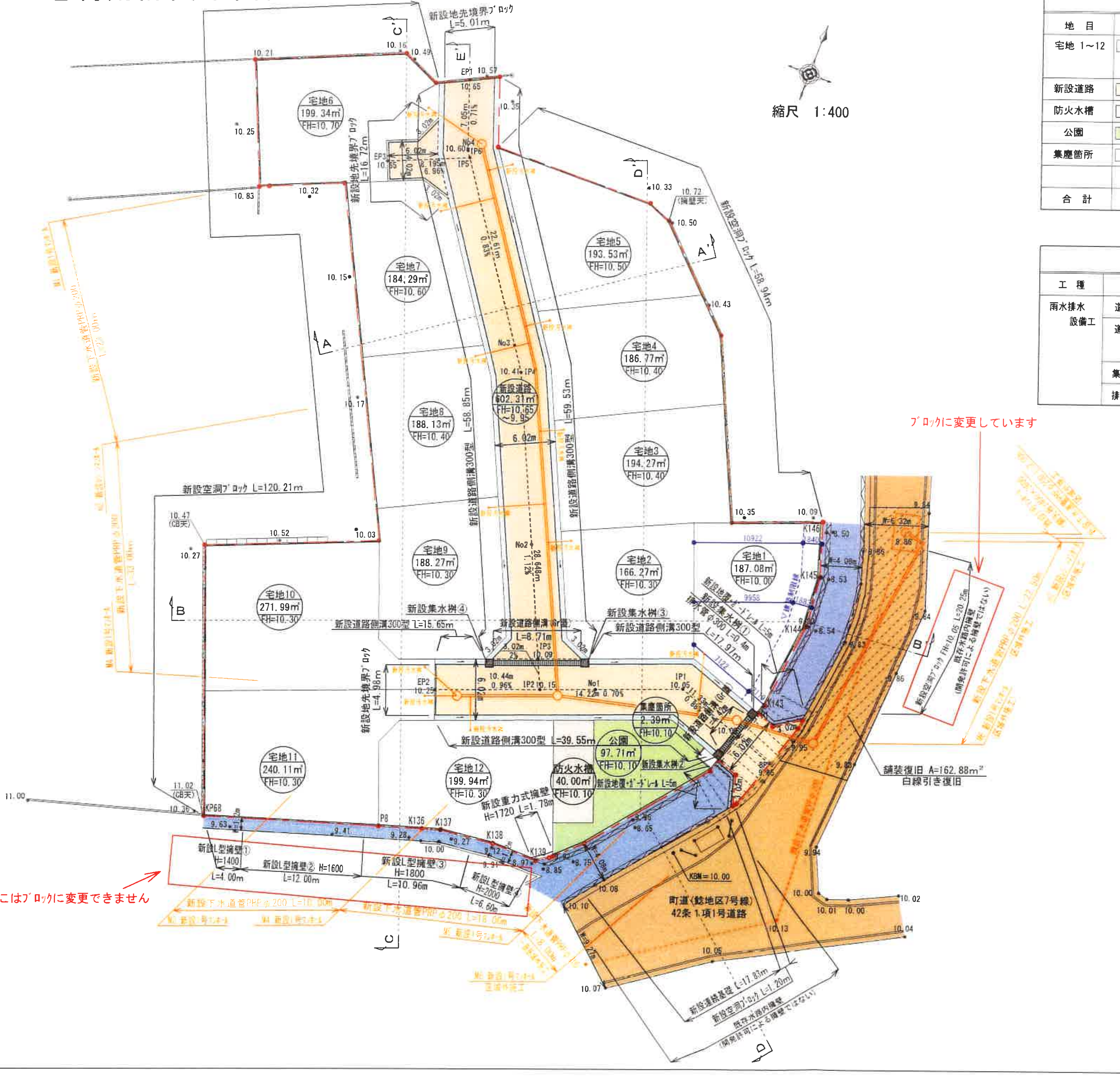
凡　例	
	開発区域線(境界線)
	町道
	新設道路
	水路
	排水施設

宅地番号 / 面積 ㎡ / 計画高

工事名称	嘉島町大字鯰字宮園			整理番号
図面名称	土地利用・排水施設計画平面図			検印　設計
申請者				
日付	令和4年3月25日	SCALE	1:400	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町３７番３４号　TEL 096-367-7527

土地利用計画平面図



地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1～12		2336.03	74.34	宅地平均面積 194.67㎡ 最低面積 166.27㎡(宅地2)≧165㎡
新設道路		666.27	21.20	申請人管理
防火水槽		40.00	1.27	申請人管理
公園		97.71	3.11	申請人管理
集塵箇所		2.39	0.08	申請人管理
合計		3142.40	100.00	

Table: 土地利用計画表

雨水排水施設　数量集計表

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T－25縦横断用	m	191.55
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T－25縦横断用 グレーチング蓋ボルト固定式	m	13.13
	集水桝工 500×500	T－25グレーチング蓋付集水桝	基	4
	排水管VP φ300	コンクリート全巻き	m	0.6

- 消防水利：新設防火水槽(40t)を一箇所設置する。
  上益城消防組合消防本部　緒方氏と事前打ち合わせ済み。
- 給水計画：宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
- 汚水雑排水計画：町道内既設下水道に接続放流する。
- 隣接民民立会：令和3年8月24日境界立会済み。
- 嘉島町道：令和3年8月24日嘉島町建設課と立会済み。
  令和3年8月24日嘉島中央堰掛土地改良区と立会済み。
  令和3年9月13日糸田堰堰掛土地改良区と立会済み。

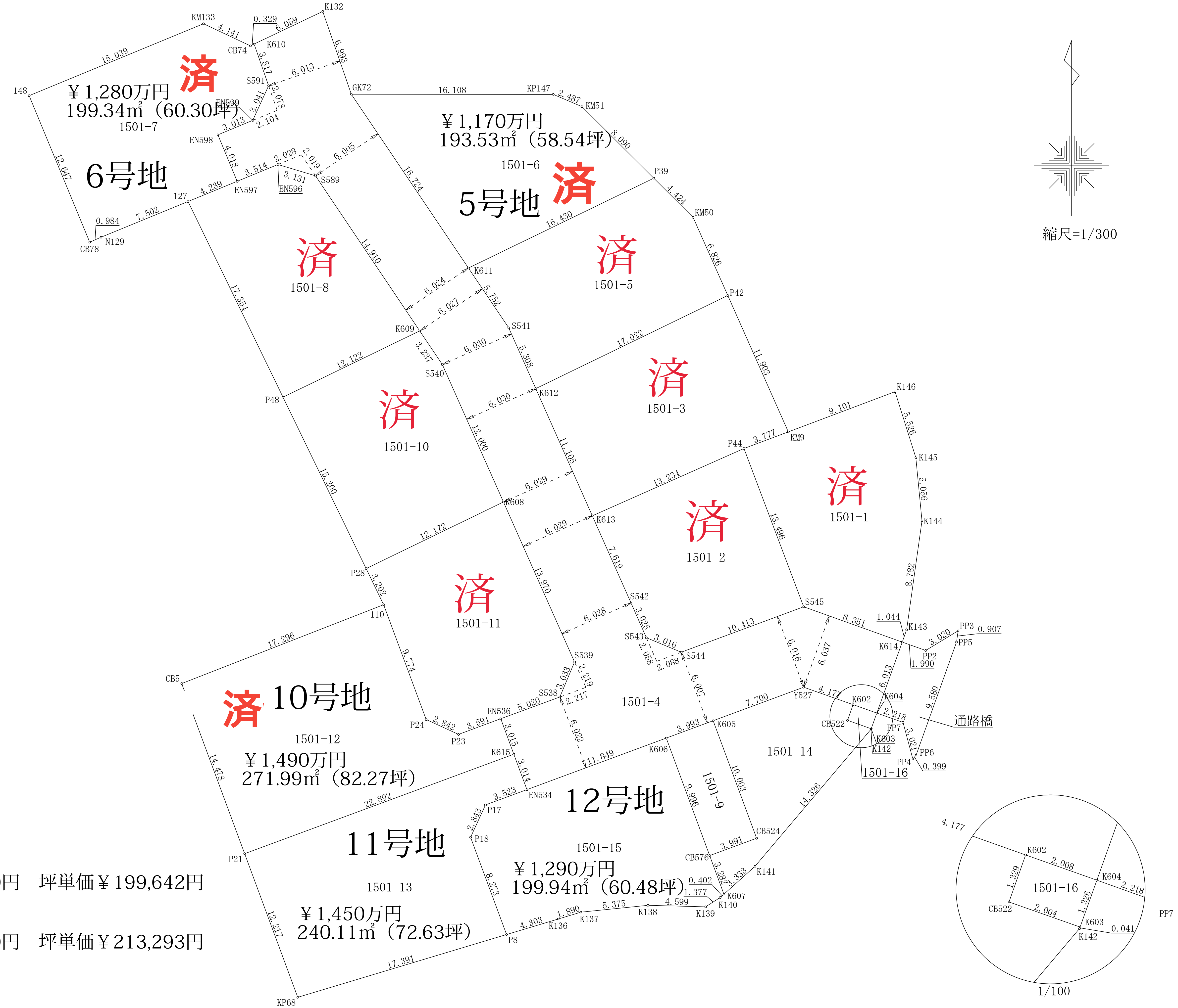
都市計画区域：市街化区域
（第二種低層住居専用地域）

凡例	
	開発区域線(境界線)
	町道
	新設道路
	水路
	排水施設

宅地番号
面積 ㎡
計画高

工事名称	嘉島町大字鮗字宮園	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	検印　設計
申請者		
日付	令和4年3月4日　SCALE　1:400	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町37番34号　℡ 096-367-7527



・11号地　￥14,500,000円　坪単価￥199,642円

・12号地　￥12,900,000円　坪単価￥213,293円

価　格　表

	宅地番号	面積（㎡）	面積（坪）	単価（万円/坪）	価格（万円）
済	宅地5	193.53	58.54	19.99	1,170
済	宅地6	199.34	60.30	21.23	1,280
済	宅地10	271.99	82.28	18.11	1,490
	宅地11	240.11	72.63	19.96	1,450
	宅地12	199.94	60.48	21.33	1,290

※他宅地契約済