



※11号地のみの販売

物件種別	宅地分譲地			(12区画)
物件名	嘉島町鯨			
価 格	1,170	～	1,490	万円
坪単価	18.11	～	21.33	万円/坪
地 番	嘉島町大字鯨			
所 在	嘉島町鯨1529-1の西側			
土地面積	166.27	～	271.99	m ²
坪 数	50.30	～	82.28	坪
面積基準	実測面積		地目	宅地
土地権利	所有権		都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域			
建ぺい率	50	%	容積率	100 %
接道状況	私道 新設道路幅員6m（開発道路）			
設 備	井戸・下水道・側溝・電気			
引渡条件	造成宅地渡し			
現 況	更地		引渡時期	即時
小学校	嘉島西		中学校	嘉島
備 考	・建築条件なし ・井戸設置費用買主負担 ・高さ制限10m ・新設道路、防火水槽、公園、集塵箇所 各持分12分の1			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

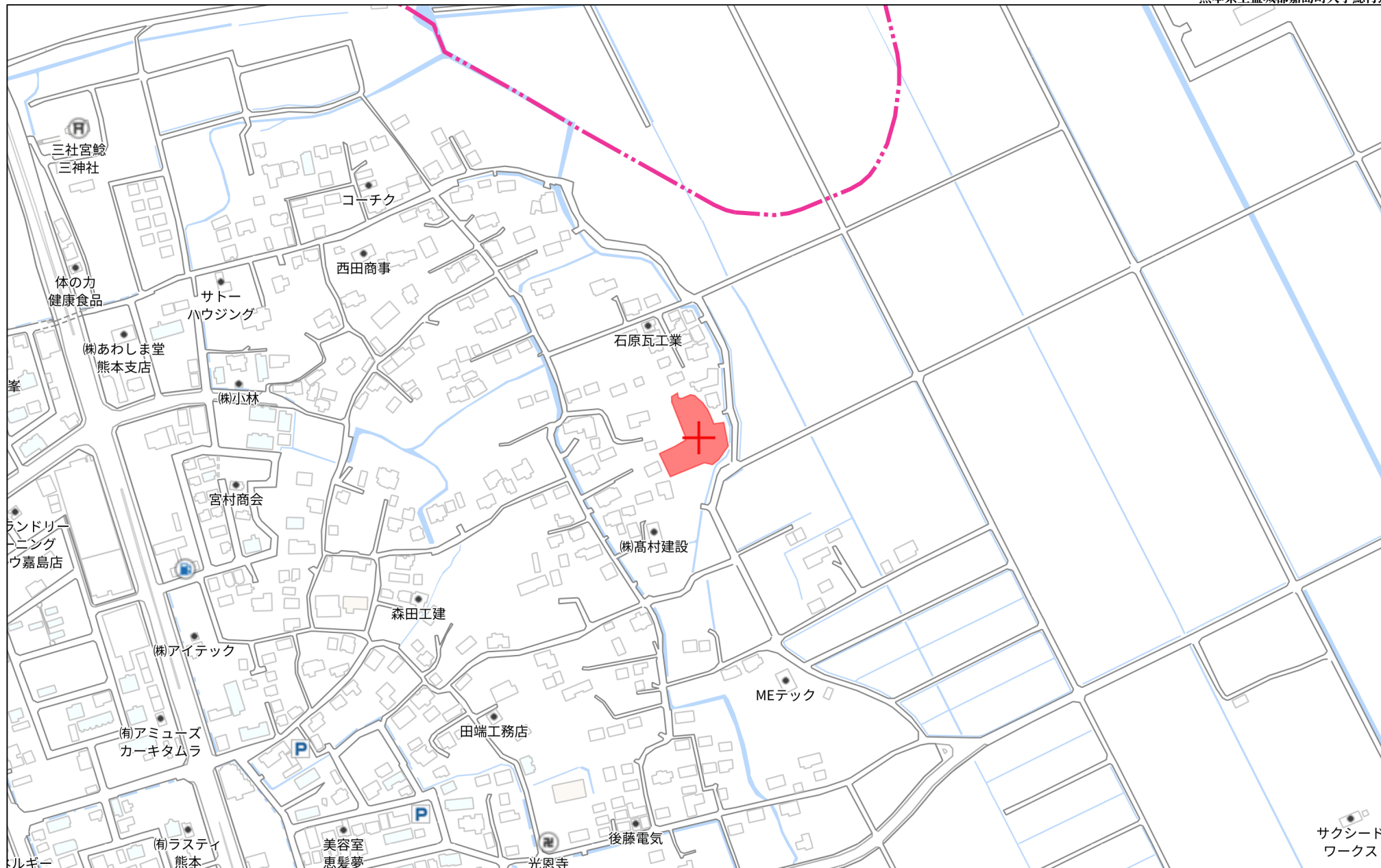
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

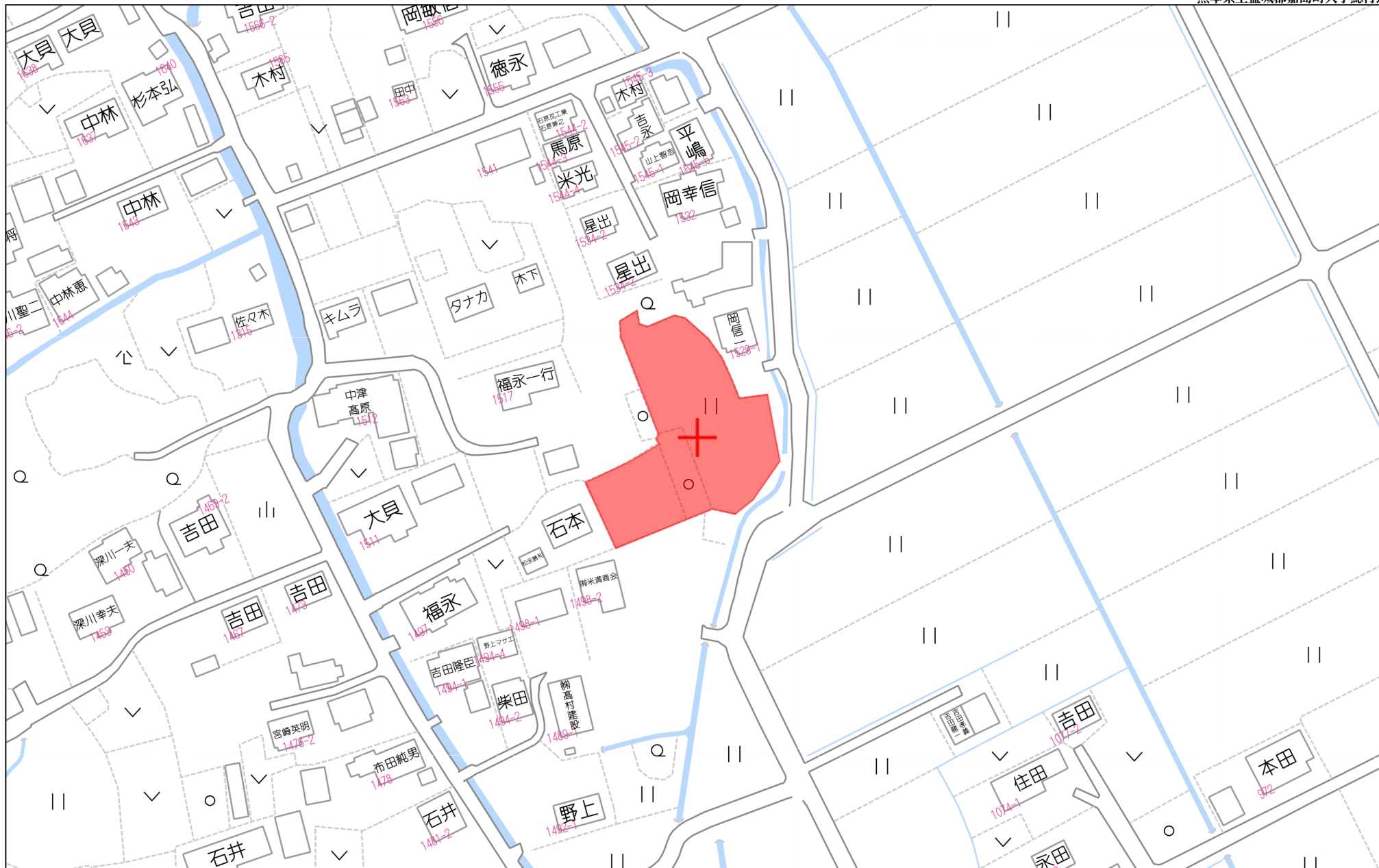
売買の媒介

担当

中澤



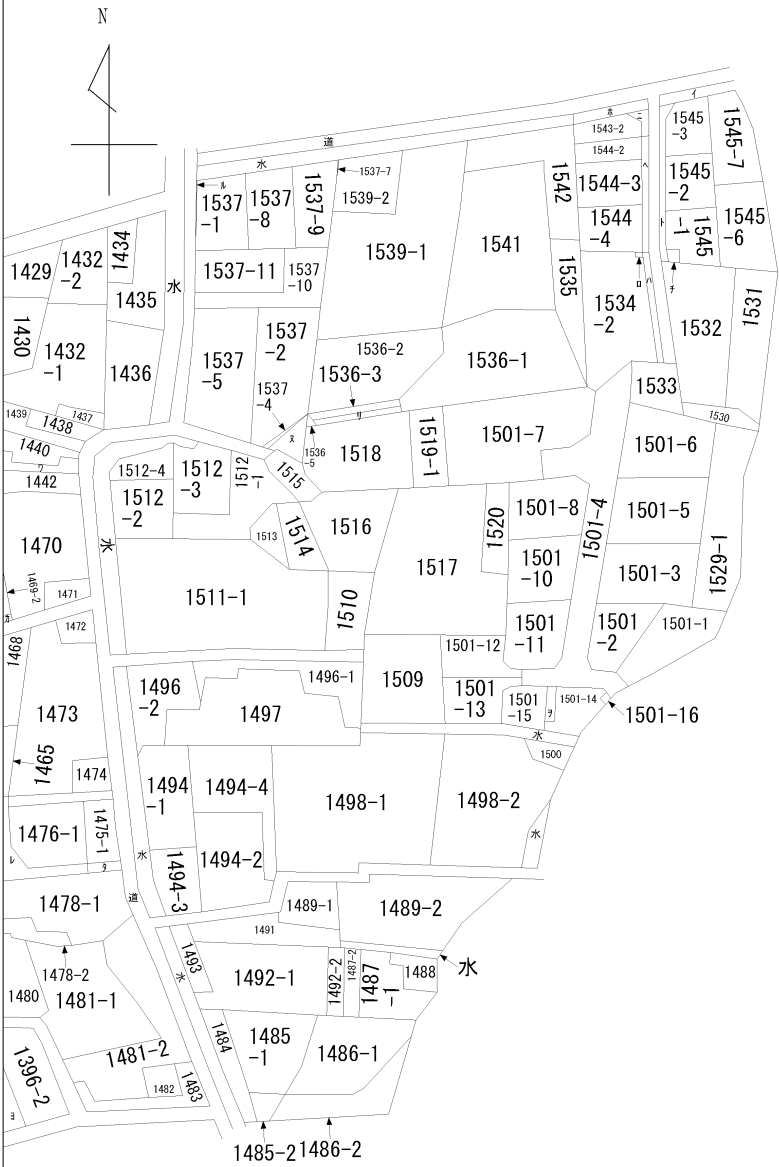
280m



80m

1:1591

イ 水 1534-1 ハ ニ 1534-4 1543-1 ホ ヘ 1543-3 1544-1 ト チ 1545-4 1545-5 リ ス 1536-4 1537-3 ル 1537-6 つづく



1090-3

1091-2 1090-2



A B 大字 大字 大字

請求部	所在	上益城郡嘉島町大字 大字 大字				地番	1501番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

ヲ	1501-9
ワ	1441
カ	1469-1
コ	1396-3
タ	1475-2
レ	1476-2

地番	1501番1乃至1501番16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯨字宮園	

2
5

(世界測地系)

地 境 界 点	番 点	㊦ 1501-4		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
	K604	-27828.458	-23852.969	2.008	金属プレート標	実測値	
	K602	-27827.787	-23854.862		4.177	金属プレート標	実測値
	Y527	-27826.391	-23858.799	7.700	金属プレート標	実測値	
	K605	-27829.066	-23866.020	3.993	金属プレート標	実測値	
	K606	-27830.454	-23869.765	11.849	金属プレート標	実測値	
	EN534	-27834.570	-23880.877	3.014	金属プレート標	実測値	
	K615	-27831.742	-23881.921	3.015	金属プレート標	実測値	
	EN536	-27828.913	-23882.965	5.020	金属プレート標	実測値	
	S538	-27827.177	-23878.254	3.033	金属プレート標	実測値	
	S539	-27824.382	-23877.075	13.970	金属プレート標	実測値	
	K608	-27811.615	-23882.748	12.000	金属プレート標	実測値	
	S540	-27800.649	-23887.622	3.237	金属プレート標	実測値	
	K609	-27797.961	-23889.427	14.910	金属プレート標	実測値	
	S589	-27785.583	-23897.740	3.131	金属プレート標	実測値	
	EN596	-27784.681	-23900.739	3.514	金属プレート標	実測値	
	EN597	-27786.022	-23903.988	4.018	金属プレート標	実測値	
	EN598	-27782.310	-23905.528	3.013	金属プレート標	実測値	
	EN599	-27781.158	-23902.743	3.041	金属プレート標	実測値	
	S591	-27778.391	-23901.481	3.517	金属プレート標	実測値	
	K610	-27775.068	-23902.635	6.059	金属プレート標	実測値	
	K132	-27772.461	-23897.165	6.993	金属プレート標	実測値	
	GK72	-27779.072	-23894.885	16.724	金属プレート標	実測値	
	K611	-27792.943	-23885.541	5.752	金属プレート標	実測値	
	S541	-27797.714	-23882.327	5.308	金属プレート標	実測値	
	K612	-27802.565	-23880.172	11.105	金属プレート標	実測値	
	K613	-27812.714	-23875.663	7.619	金属プレート標	実測値	
	S542	-27819.677	-23872.570	3.025	金属プレート標	実測値	
	S543	-27822.447	-23871.352	3.016	金属プレート標	実測値	
	S544	-27823.604	-23868.566	10.413	金属プレート標	実測値	
	S545	-27819.976	-23858.805	8.351	金属プレート標	実測値	
	K614	-27822.797	-23850.944	6.012	金属プレート標	実測値	
	K604	-27828.458	-23852.969		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍 面 積		-1145.752800					
面 積 (㎡)		572.8764000					
地 積		572.87 ㎡					

地 境 界 点	番 点	㊦ 1501-1						
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
	P44	-27807.347	-23863.566	3.777	プラスチック杭	実測値		
	KM9	-27806.017	-23860.030		金属プレート標	実測値		
	K146	-27802.812	-23851.512	9.101	金属プレート標	実測値		
	K145	-27808.084	-23849.853	5.526	金属プレート標	実測値		
	K144	-27813.117	-23849.366	5.056	金属プレート標	実測値		
	K143	-27821.814	-23850.592	8.782	金属プレート標	実測値		
	K614	-27822.797	-23850.944	1.044	金属プレート標	実測値		
	S545	-27819.976	-23858.805	8.351	金属プレート標	実測値		
	P44	-27807.347	-23863.566	13.496	プラスチック杭	実測値		
計 算 方 法		2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積		-373.989957						
面 積 (㎡)		186.9949785						
地 積		186.99 m ²						

地 境 界 点	番 号	㊦ 1501-2					
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K613		-27812.714	-23875.663	13.234	金属プレート標	実測値	
P44		-27807.347	-23863.566		プラスチック杭	実測値	
S545		-27819.976	-23858.805	13.496	金属プレート標	実測値	
S544		-27823.604	-23868.566	10.413	金属プレート標	実測値	
S543		-27822.447	-23871.352	3.016	金属プレート標	実測値	
S542		-27819.677	-23872.570	3.025	金属プレート標	実測値	
K613		-27812.714	-23875.663	7.619	金属プレート標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍 面 積		-332.412141					
面 積 (㎡)		166.2060705					
地 積		166.20 ㎡					

地 境 界 点	番	㊦ 1501-3						
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K613		-27812.714	-23875.663	11.105 16.982 11.902 3.777 13.234	金属プレート標	実測値		
K612		-27802.565	-23880.172		金属プレート標	実測値		
K618		-27795.153	-23864.892		金属プレート標	実測値		
KM9		-27806.017	-23860.030		金属プレート標	実測値		
P44		-27807.347	-23863.566		プラスチック杭	実測値		
K613		-27812.714	-23875.663		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法		2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積		-388.006452						
面 積 (㎡)		194.0032260						
地 積		194.00 m ²						

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北岡 忠 勇 (令和 4 年 12 月 7 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	1501番1乃至1501番16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯨字宮園	

3
5

地 番	㊦ 1501-8						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
127	-27787.637	-23907.908	4.239 3.514 3.131 14.910 12.122 17.354	金属プレート標	実測値		
EN597	-27786.022	-23903.988		金属プレート標	実測値		
EN596	-27784.681	-23900.739		金属プレート標	実測値		
S589	-27785.583	-23897.740		金属プレート標	実測値		
K609	-27797.961	-23889.427		金属プレート標	実測値		
P48	-27803.252	-23900.334		金属プレート標	実測値		
127	-27787.637	-23907.908		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積						-368.643142	
面 積 (㎡)						184.3215710	
地 積						184.32 ㎡	

地番	① 1501-9					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K606	-27830.454	-23869.765	3.993	金属プレート標	実測値	
K605	-27829.066	-23866.020		金属プレート標	実測値	
CB524	-27838.450	-23862.555	3.991	金属プレート標	実測値	
CB576	-27839.831	-23866.300		金属プレート標	実測値	
K606	-27830.454	-23869.765	9.996	金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍 面 積	-79.854530					
面 積 (㎡)	39.9272650					
地 積	39.92 ㎡					

地 番	㊦ 1501-10						
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
P48	-27803.252	-23900.334	12.122 3.237 12.000 12.172 15.200	金属プレート標	実測値		
K609	-27797.961	-23889.427		金属プレート標	実測値		
S540	-27800.649	-23887.622		金属プレート標	実測値		
K608	-27811.615	-23882.748		金属プレート標	実測値		
P28	-27816.928	-23893.700		金属プレート標	実測値		
P48	-27803.252	-23900.334		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}						
倍 面 積						-375.981079	
面 積 (㎡)						187.9905395	
地 積						187.99 m²	

地番	㊦ 1501-5						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K612	-27802.565	-23880.172	5.308 5.752 16.430 4.424 6.827 16.982	金属プレート標	実測値		
S541	-27797.714	-23882.327		金属プレート標	実測値		
K611	-27792.943	-23885.541		金属プレート標	実測値		
P39	-27785.773	-23870.758		金属プレート標	実測値		
KM50	-27788.896	-23867.624		金属プレート標	実測値		
K618	-27795.153	-23864.892		金属プレート標	実測値		
K612	-27802.565	-23880.172		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積						-373.310741	
面 積 (㎡)						186.6553705	
地 積						186.65 ㎡	

地 番	㊦ 1501-6						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K611	-27792.943	-23885.541	16.724 16.108 2.487 8.090 16.430	金属プレート標	実測値		
GK72	-27779.072	-23894.885		金属プレート標	実測値		
KP147	-27779.087	-23878.777		金属プレート標	実測値		
KM51	-27780.062	-23876.489		金属プレート標	実測値		
P39	-27785.773	-23870.758		金属プレート標	実測値		
K611	-27792.943	-23885.541		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}	
倍 面 積						-387.108319	
面 積 (㎡)						193.5541595	
地 積						193.55 ㎡	

地 番	㊦ 1501-7						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
CB78	-27790.876	-23915.752	12.647 15.039 4.141 0.329 3.517 3.041 3.013 4.018 4.239 7.502 0.984	金属プレート標	実測値		
148	-27779.186	-23920.580		金属プレート標	実測値		
KM133	-27773.446	-23906.679		金属プレート標	実測値		
CB74	-27775.210	-23902.932		金属プレート標	実測値		
K610	-27775.068	-23902.635		金属プレート標	実測値		
S591	-27778.391	-23901.481		金属プレート標	実測値		
EN599	-27781.158	-23902.743		金属プレート標	実測値		
EN598	-27782.310	-23905.528		金属プレート標	実測値		
EN597	-27786.022	-23903.988		金属プレート標	実測値		
127	-27787.637	-23907.908		金属プレート標	実測値		
N129	-27790.482	-23914.850		金属プレート標	実測値		
CB78	-27790.876	-23915.752		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積							-398.791852
面 積 (㎡)							199.3959260
地 積							199.39 ㎡

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北岡 忠 勇 (令和 4 年 12 月 7 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	1501番1乃至1501番16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字鯨字宮園	

4
5

地番	㊦ 1501-14					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K605	-27829.066	-23866.020	7.700	金属プレート標	実測値	
Y527	-27826.391	-23858.799		金属プレート標	実測値	
K602	-27827.787	-23854.862	4.177	金属プレート標	実測値	
CB522	-27829.040	-23855.305	1.329	金属プレート標	実測値	
K603	-27829.707	-23853.415	2.004	金属プレート標	実測値	
K142	-27829.746	-23853.429	0.041	金属プレート標	実測値	
K141	-27840.683	-23862.682	14.326	金属プレート標	実測値	
K617	-27842.935	-23865.190	3.370	金属プレート標	実測値	
CB576	-27839.831	-23866.300	3.296	金属プレート標	実測値	
CB524	-27838.450	-23862.555	3.991	金属プレート標	実測値	
K605	-27829.066	-23866.020	10.003	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-195.265426					
面積(㎡)	97.6327130					
地積	97.63㎡					

地番	㊧ 1501-15					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P17	-27835.789	-23884.183	3.523	プラスチック杭	実測値	
EN534	-27834.570	-23880.877		金属プレート標	実測値	
K606	-27830.454	-23869.765	11.849	金属プレート標	実測値	
CB576	-27839.831	-23866.300	9.996	金属プレート標	実測値	
K617	-27842.935	-23865.190	3.296	金属プレート標	実測値	
K140	-27843.179	-23865.462	0.365	金属プレート標	実測値	
K139	-27843.919	-23866.624	1.377	金属プレート標	実測値	
K138	-27843.802	-23871.222	4.599	金属プレート標	実測値	
K137	-27844.349	-23876.570	5.375	金属プレート標	実測値	
K136	-27844.893	-23878.381	1.890	金属プレート標	実測値	
P8	-27846.132	-23882.502	4.303	金属プレート標	実測値	
P18	-27838.372	-23885.371	8.273	プラスチック杭	実測値	
P17	-27835.789	-23884.183	2.843	プラスチック杭	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-399.912258					
面積(㎡)	199.9561290					
地積	199.95㎡					

地番	㊨ 1501-16					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K602	-27827.787	-23854.862	2.008	金属プレート標	実測値	
K604	-27828.458	-23852.969		金属プレート標	実測値	
K603	-27829.707	-23853.415	1.326	金属プレート標	実測値	
CB522	-27829.040	-23855.305	2.004	金属プレート標	実測値	
K602	-27827.787	-23854.862	1.329	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-5.327274					
面積(㎡)	2.6636370					
地積	2.66㎡					

地番	㊩ 1501-11					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P28	-27816.928	-23893.700	12.172	金属プレート標	実測値	
K608	-27811.615	-23882.748		金属プレート標	実測値	
S539	-27824.382	-23877.075	13.970	金属プレート標	実測値	
S538	-27827.177	-23878.254	3.033	金属プレート標	実測値	
EN536	-27828.913	-23882.965	5.020	金属プレート標	実測値	
P23	-27830.165	-23886.331	3.591	金属プレート標	実測値	
P24	-27828.977	-23888.913	2.842	プラスチック杭	実測値	
110	-27819.809	-23892.302	9.774	プラスチック杭	実測値	
P28	-27816.928	-23893.700	3.202	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-376.469406					
面積(㎡)	188.2347030					
地積	188.23㎡					

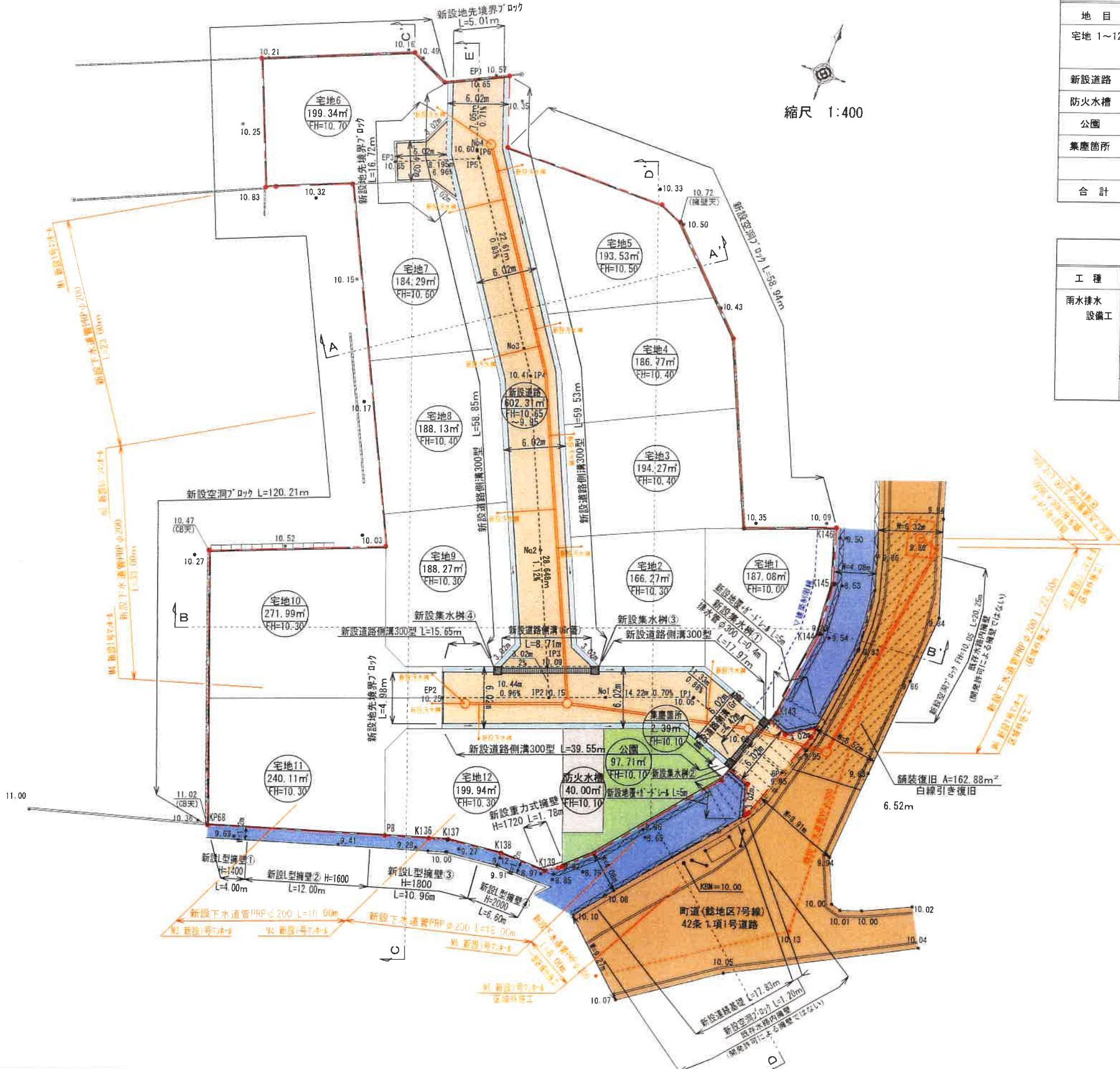
地番	㊪ 1501-12					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
CB5	-27826.101	-23908.413	17.296	金属プレート標	実測値	
110	-27819.809	-23892.302		金属プレート標	実測値	
P24	-27828.977	-23888.913	9.774	プラスチック杭	実測値	
P23	-27830.165	-23886.331	2.842	プラスチック杭	実測値	
EN536	-27828.913	-23882.965	3.591	金属プレート標	実測値	
K615	-27831.742	-23881.921	3.015	金属プレート標	実測値	
P21	-27839.681	-23903.393	22.892	金属プレート標	実測値	
CB5	-27826.101	-23908.413	14.478	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-543.943520					
面積(㎡)	271.9717600					
地積	271.97㎡					

地番	㊫ 1501-13					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P21	-27839.681	-23903.393	22.892	金属プレート標	実測値	
K615	-27831.742	-23881.921		金属プレート標	実測値	
EN534	-27834.570	-23880.877	3.014	金属プレート標	実測値	
P17	-27835.789	-23884.183	3.523	プラスチック杭	実測値	
P18	-27838.372	-23885.371	2.843	プラスチック杭	実測値	
P8	-27846.132	-23882.502	8.273	金属プレート標	実測値	
KP68	-27851.141	-23899.157	17.391	ベイント	実測値	
P21	-27839.681	-23903.393	12.217	金属プレート標	実測値	
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-480.247569					
面積(㎡)	240.1237845					
地積	240.12㎡					

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北岡 忠 勇 (令和 4 年 12 月 7 日作成)	縮尺	1/ ／	申請人		縮尺	1/ ／
-----	--	----	---------	-----	--	----	---------

		地 番		1501番1乃至1501番16		地 積 測 量 図																																					
		土 地 の 所 在		上益城郡嘉島町大字鯨字宮園																																							
				55																																							
				<table><tr><th>地 番</th><th>面 積</th></tr><tr><td>Ⓐ 1501-1</td><td>186.9949785 m²</td></tr><tr><td>Ⓑ 1501-2</td><td>166.2060705 m²</td></tr><tr><td>Ⓒ 1501-3</td><td>194.0032260 m²</td></tr><tr><td>Ⓓ 1501-4</td><td>572.8764000 m²</td></tr><tr><td>Ⓔ 1501-5</td><td>186.6553705 m²</td></tr><tr><td>Ⓕ 1501-6</td><td>193.5541595 m²</td></tr><tr><td>Ⓖ 1501-7</td><td>199.3959260 m²</td></tr><tr><td>Ⓗ 1501-8</td><td>184.3215710 m²</td></tr><tr><td>Ⓘ 1501-9</td><td>39.9272650 m²</td></tr><tr><td>⓵ 1501-10</td><td>187.9905395 m²</td></tr><tr><td>⓶ 1501-11</td><td>188.2347030 m²</td></tr><tr><td>⓷ 1501-12</td><td>271.9717600 m²</td></tr><tr><td>⓸ 1501-13</td><td>240.1237845 m²</td></tr><tr><td>⓯ 1501-14</td><td>97.6327130 m²</td></tr><tr><td>⓰ 1501-15</td><td>199.9561290 m²</td></tr><tr><td>⓱ 1501-16</td><td>2.6636370 m²</td></tr><tr><td>総 合 計 面 積</td><td>3112.5082330 m²</td></tr></table>				地 番	面 積	Ⓐ 1501-1	186.9949785 m ²	Ⓑ 1501-2	166.2060705 m ²	Ⓒ 1501-3	194.0032260 m ²	Ⓓ 1501-4	572.8764000 m ²	Ⓔ 1501-5	186.6553705 m ²	Ⓕ 1501-6	193.5541595 m ²	Ⓖ 1501-7	199.3959260 m ²	Ⓗ 1501-8	184.3215710 m ²	Ⓘ 1501-9	39.9272650 m ²	⓵ 1501-10	187.9905395 m ²	⓶ 1501-11	188.2347030 m ²	⓷ 1501-12	271.9717600 m ²	⓸ 1501-13	240.1237845 m ²	⓯ 1501-14	97.6327130 m ²	⓰ 1501-15	199.9561290 m ²	⓱ 1501-16	2.6636370 m ²	総 合 計 面 積	3112.5082330 m ²
地 番	面 積																																										
Ⓐ 1501-1	186.9949785 m ²																																										
Ⓑ 1501-2	166.2060705 m ²																																										
Ⓒ 1501-3	194.0032260 m ²																																										
Ⓓ 1501-4	572.8764000 m ²																																										
Ⓔ 1501-5	186.6553705 m ²																																										
Ⓕ 1501-6	193.5541595 m ²																																										
Ⓖ 1501-7	199.3959260 m ²																																										
Ⓗ 1501-8	184.3215710 m ²																																										
Ⓘ 1501-9	39.9272650 m ²																																										
⓵ 1501-10	187.9905395 m ²																																										
⓶ 1501-11	188.2347030 m ²																																										
⓷ 1501-12	271.9717600 m ²																																										
⓸ 1501-13	240.1237845 m ²																																										
⓯ 1501-14	97.6327130 m ²																																										
⓰ 1501-15	199.9561290 m ²																																										
⓱ 1501-16	2.6636370 m ²																																										
総 合 計 面 積	3112.5082330 m ²																																										
				本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧 <table><tr><th>基準点コード</th><th>種 別</th><th>基準点名</th><th>X 座 標</th><th>Y 座 標</th></tr><tr><td>EL04930261102</td><td>電子基準点</td><td>熊本</td><td>-17484.829</td><td>-22017.093</td></tr><tr><td>EL04930055901</td><td>電子基準点</td><td>城南</td><td>-32214.823</td><td>-23589.998</td></tr><tr><td>EL04830655103</td><td>電子基準点</td><td>千丁</td><td>-50242.790</td><td>-33285.501</td></tr></table> VRS-RTK方式により、令和3年4月20日座標取得 配信事業者ゾエパ				基準点コード	種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501																
基準点コード	種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標																																							
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093																																							
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998																																							
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501																																							
				<table><tr><th colspan="3">測 量 の 基 準</th><th colspan="5">引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値</th></tr><tr><th>測地系</th><th>引照点</th><th>座標変換</th><th>点 名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>標 識</th><th>備 考</th></tr><tr><td>世界</td><td>恒久的地物</td><td>無</td><td>IN1</td><td>-27821.077</td><td>-23872.490</td><td>金 属 鋳</td><td></td></tr><tr><td>世界</td><td>恒久的地物</td><td>無</td><td>IN2</td><td>-27783.249</td><td>-23898.718</td><td>金 属 鋳</td><td></td></tr></table> 任 意 座 標 平面直角座標Ⅱ系 最終観測日 令和4年12月1日				測 量 の 基 準			引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値					測地系	引照点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考	世界	恒久的地物	無	IN1	-27821.077	-23872.490	金 属 鋳		世界	恒久的地物	無	IN2	-27783.249	-23898.718	金 属 鋳					
測 量 の 基 準			引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値																																								
測地系	引照点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考																																				
世界	恒久的地物	無	IN1	-27821.077	-23872.490	金 属 鋳																																					
世界	恒久的地物	無	IN2	-27783.249	-23898.718	金 属 鋳																																					
作 成 者		熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 社員 北 岡 忠 勇 (令和 4 年 12 月 7 日作成)		縮尺		1/																																					
				申 請 人		縮尺		1/																																			

土地利用計画平面図
排水施設計画平面図



土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1~12		2336.03	74.34	宅地平均面積 194.67㎡ 最低面積 166.27㎡(宅地2) ≥ 165㎡
新設道路		666.27	21.20	申請人管理
防火水槽		40.00	1.27	申請人管理
公園		97.71	3.11	申請人管理
集塵箇所		2.39	0.08	申請人管理
合計		3142.40	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	191.55
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレーシング 蓋付 固定式	m	13.13
	集水樹工 500×500	T-25グレーシング 蓋付集水樹	基	4
	排水管 VP φ300	コンクリート全巻き	m	0.6

- ・消防水利：新設防火水槽（40t）を一箇所設置する。
上益城消防組合消防本部 緒方氏と事前打ち合わせ済み。
- ・給水計画：宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
- ・汚水雑排水計画：町道内既設下水道に接続放流する。
- ・隣接住民立会：令和3年8月24日境界立会済み。
- ・嘉島町道：令和3年8月24日嘉島町建設課と立会済み。
令和3年8月24日嘉島中央掘掛土地改良区と立会済み。
令和3年9月13日糸田堀掘掛土地改良区と立会済み。

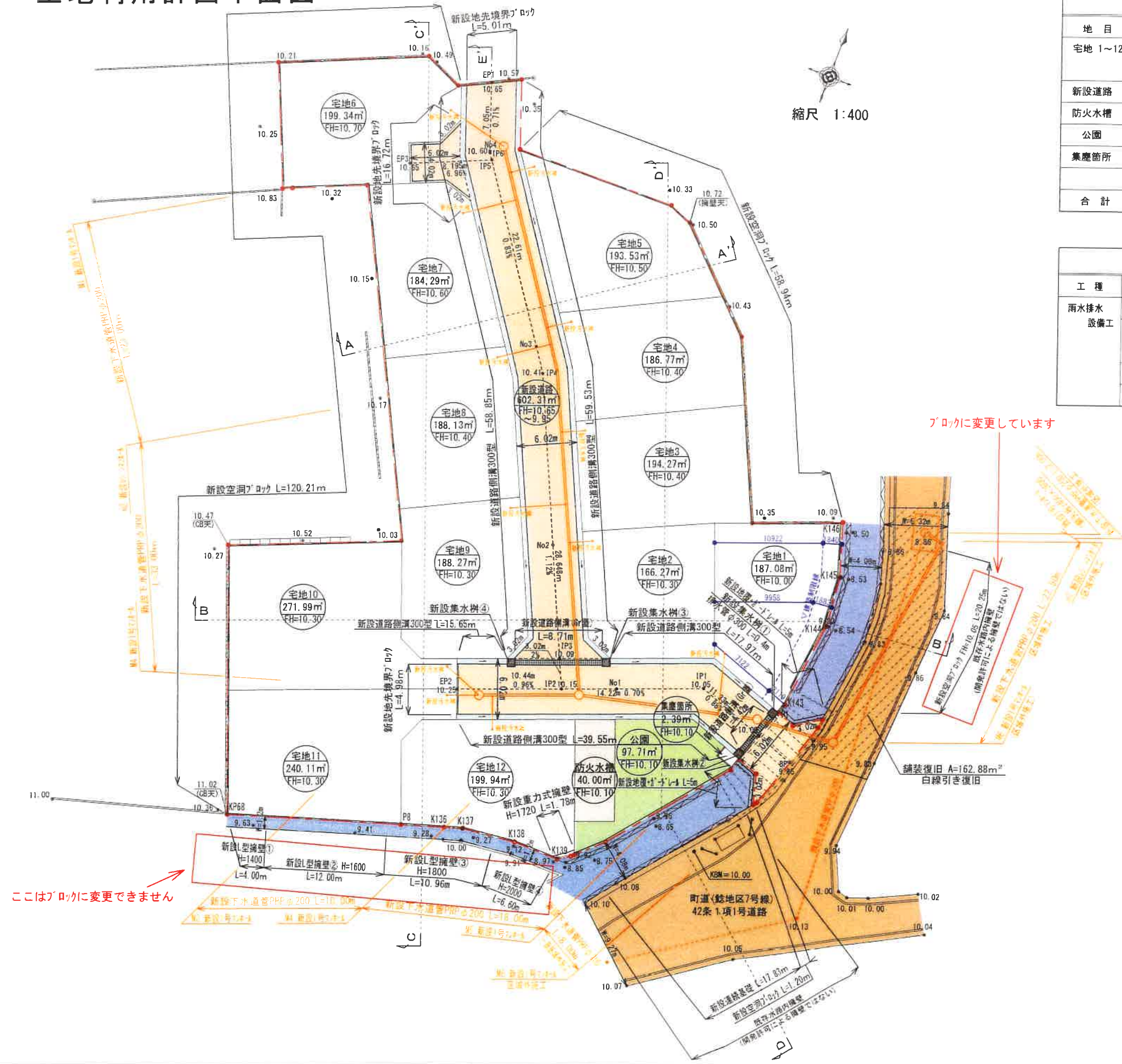
都市計画区域：市街化区域
(第二種低層住居専用地域)

凡 例	
	開発区域線(境界線)
	町道
	新設道路
	水路
	排水施設

宅地番号
面積 ㎡
計画高

工事名称	嘉島町大字鯉字宮園		整理番号
図面名称	土地利用・排水施設計画平面図		検印 設計
申請者			図面番号
日付	令和4年3月25日	SCALE	1:400
株式会社 ワンスフィールド			
熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 Tel. 096-367-7527			

土地利用計画平面図



縮尺 1:400

土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~12		2336.03	74.34	宅地平均面積 194.67m ² 最低面積 166.27m ² (宅地2) ≥ 165m ²
新設道路		666.27	21.20	申請人管理
防火水槽		40.00	1.27	申請人管理
公園		97.71	3.11	申請人管理
集塵箇所		2.39	0.08	申請人管理
合計		3142.40	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	191.55
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレーンゲ 蓋付 肘固定式	m	13.13
	集水樹工 500×500	T-25グレーンゲ 蓋付集水樹	基	4
	排水管 VP φ300	コンクリート全巻き	m	0.6

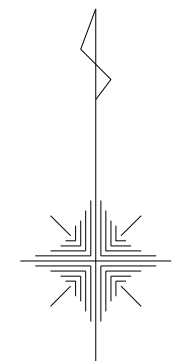
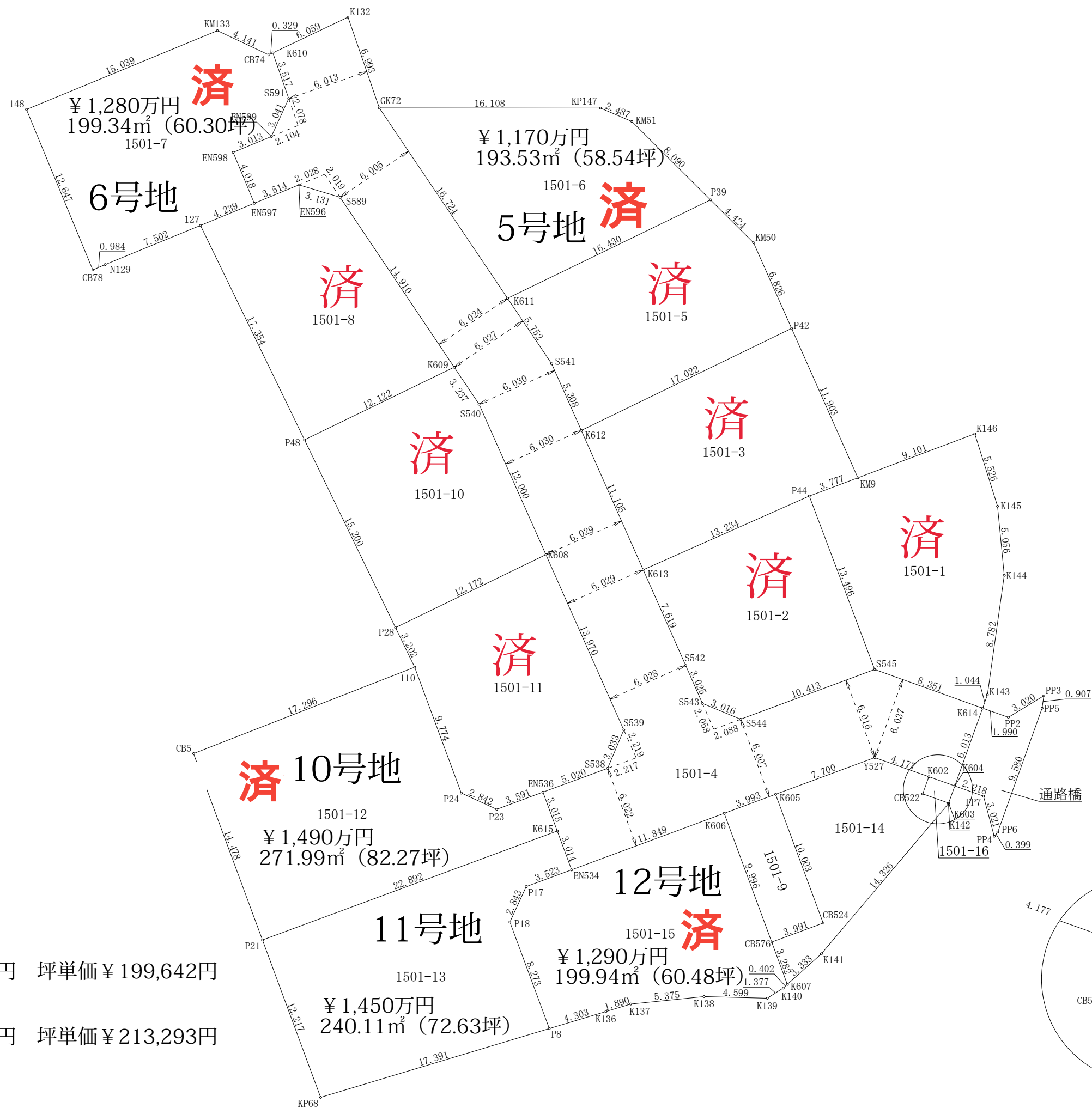
- ・消防水利：新設防火水槽（40t）を一箇所設置する。
上益城消防組合消防本部 緒方氏と事前打ち合わせ済み。
- ・給水計画：宅地完成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
- ・汚水雑排水計画：町道内既設下水道に接続放流する。
- ・隣接住民立会：令和3年8月24日境界立会済み。
- ・嘉島町建：令和3年8月24日嘉島町建設課と立会済み。
令和3年8月24日嘉島中央堰掛土地改良区と立会済み。
令和3年9月13日糸田堰堰掛土地改良区と立会済み。

都市計画区域：市街化区域
(第二種低層住居専用地域)

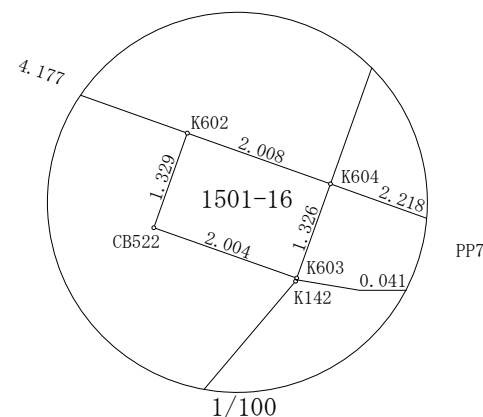
宅地番号
面積 m²
計画高

凡 例	
	開発区域線(境界線)
	町道
	新設道路
	水路
	排水施設

工事名称	嘉島町大字鯉字宮園	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	校印 設計
申請者		
日付	令和4年3月4日	SCALE 1:400
図面番号		
株式会社 ワンスフィールド		
熊本市東区磯軍本町37番34号 TEL 096-367-7527		



縮尺=1/300



• 11号地 ¥ 14,500,000円 坪単価 ¥ 199,642円

• 12号地 ¥ 12,900,000円 坪単価 ¥ 213,293円

価 格 表

済 済 済 済	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
	宅地5	193.53	58.54	19.99	1,170
	宅地6	199.34	60.30	21.23	1,280
	宅地10	271.99	82.28	18.11	1,490
	宅地11	240.11	72.63	19.96	1,450
	宅地12	199.94	60.48	21.33	1,290

※他宅地契約済