



物件種別	<b>宅地分譲地 (6区画)</b>		
物件名	<b>熊本市南区城南町舞原</b>		
価格	<b>931.5 ~ 1,026.8 万円</b>		
坪単価	<b>15.00 ~ 15.50 万円/坪</b>		
地番	熊本市南区城南町舞原382-5、383-18		
所在	熊本市南区城南町舞原385-2付近		
土地面積	200.80 ~	226.31	m <sup>2</sup>
坪数	60.74 ~	68.46	坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	幅員4.5m	
設備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	2024年4月下旬
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・境界ブロックフェンス工事指定業者有</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

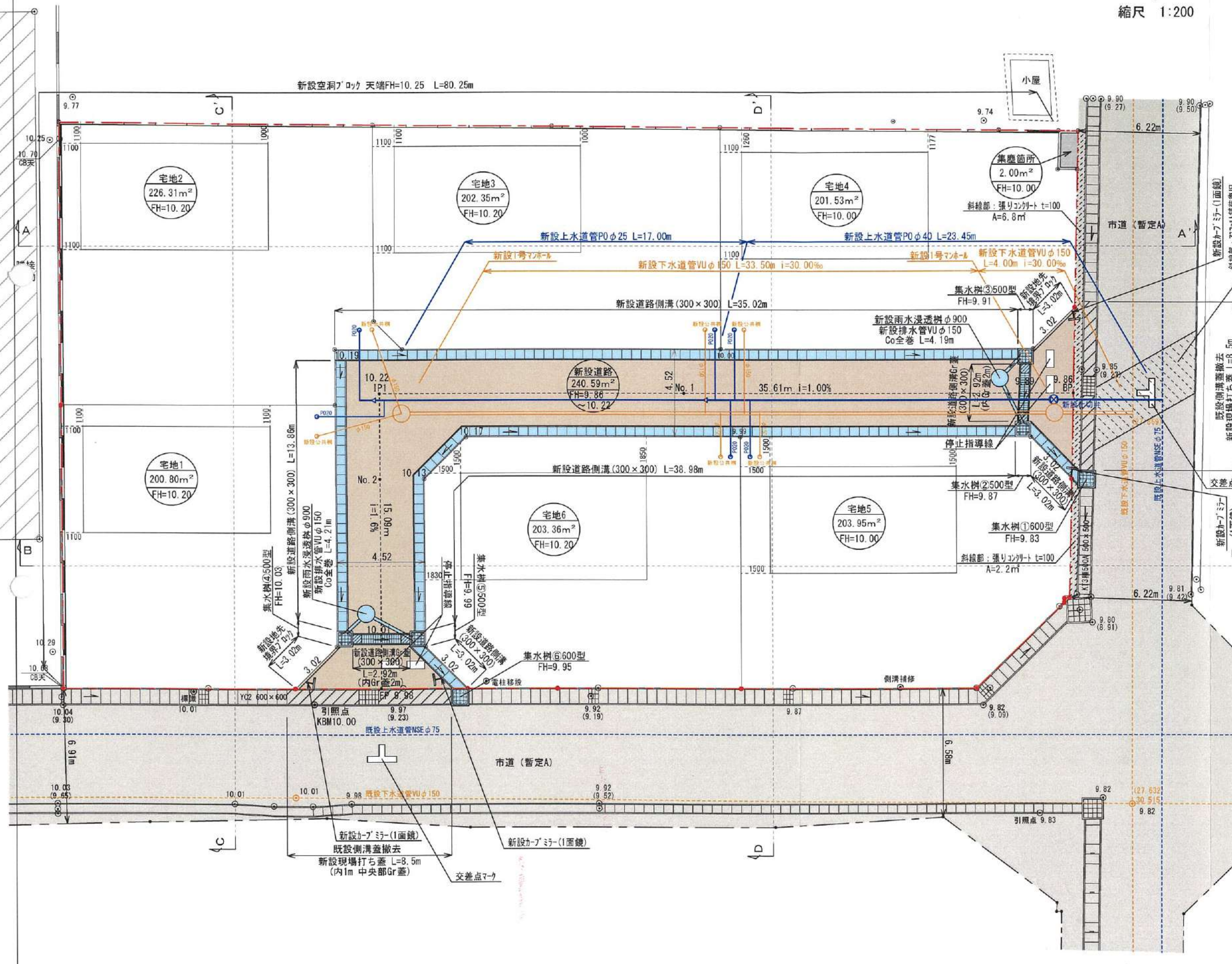
中澤



280m



# 土地利用計画平面図



地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~6		1238.30	83.62	宅地平均面積 206.38㎡ ≥ 200㎡ 最低面積 200.80㎡ (宅地1) ≥ 200㎡
新設道路		240.59	16.25	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		2.00	0.13	申請人管理
合計		1480.89	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	93.90
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング蓋 樹脂固定式	m	5.84
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング 蓋付集水樹	基	4
	集水樹工 600×600	T-25グレーチング 蓋付集水樹	基	2
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	VUφ150	コンクリート全巻き	m	8.40

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 φ900	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ビニール管 φ150mm	m	37.50	熊本市へ帰属
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	6	熊本市へ帰属

※計画汚水量 6世帯×5人×200ℓ/日=6000ℓ/日

給水計画

・使用水量 6世帯×5人×300ℓ/日=9,000ℓ/日

・実施設計にあたっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

特記事項

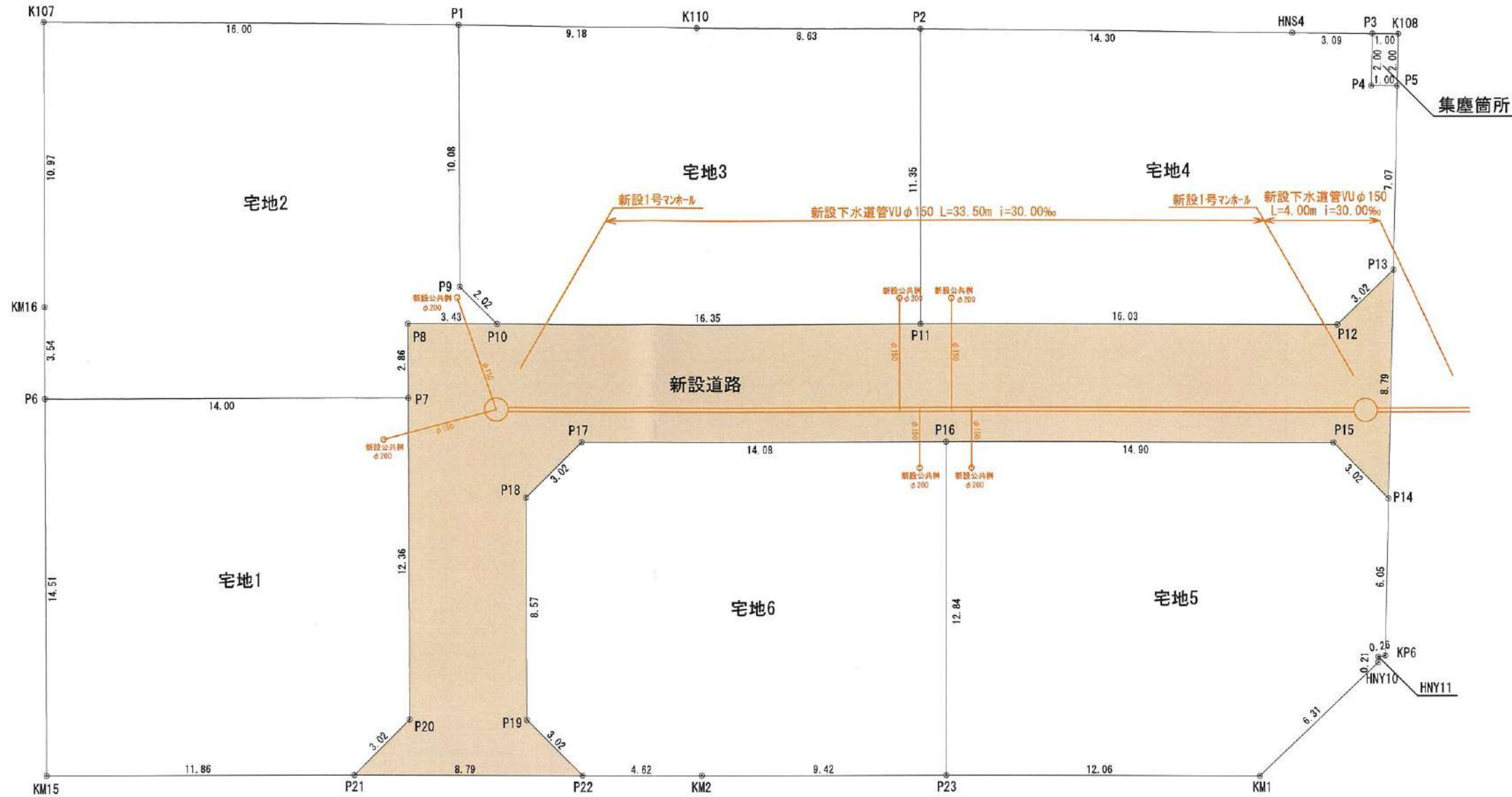
- ※各宅地において、雨水が道路に流れないように水溝工等の土砂流出防止対策を講ずること。
- ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
- ※市道境界：令和元年6月12日、令和元年7月4日立会済。
- 西部土木センター 城南地域整備室 清藤氏
- ※集塵箇所については、南区総務企画課 佐伯氏と協議済み。

	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	新設公共樹φ200

都市計画区域：市街化調整区域  
(集落内開発制度指定区域)

工事名称	熊本市南区城南町舞原字西	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者			
日付	令和5年9月7日	SCALE	1:200
		図面番号	
株式会社 ワンスフィールド			
熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527			

# 求積図・表



地番 宅地1				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
KM15	-32594.970	-24062.751	14.51				
P6	-32580.559	-24061.055	14.00				
P7	-32582.243	-24047.157	12.36				
P20	-32594.523	-24048.602	3.02				
P21	-32596.391	-24050.975	11.86				
合計				401.613548			
1/2				200.8067740			
地積				200.80 m <sup>2</sup>			
坪数				60.74 坪			

地番 宅地2				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
K107	-32566.149	-24059.359	16.00				
P1	-32568.216	-24043.492	10.08				
P9	-32578.228	-24044.670	2.02				
P10	-32579.815	-24043.421	3.43				
P8	-32579.403	-24046.822	2.86				
P7	-32582.243	-24047.157	14.00				
P6	-32580.559	-24061.055	3.54				
KM16	-32577.044	-24060.643	10.97				
合計				452.627646			
1/2				226.3138230			
地積				226.31 m <sup>2</sup>			
坪数				68.45 坪			

地番 宅地3				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
P1	-32568.216	-24043.492	9.18				
K110	-32569.402	-24034.384	8.63				
P2	-32570.517	-24025.823	11.35				
P11	-32581.783	-24027.189	16.35				
P10	-32579.815	-24043.421	2.02				
P9	-32578.228	-24044.670	10.08				
合計				404.713908			
1/2				202.3569540			
地積				202.35 m <sup>2</sup>			
坪数				61.21 坪			

地番 宅地4				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
P2	-32570.517	-24025.823	14.30				
HNS4	-32572.364	-24011.643	3.09				
P3	-32572.764	-24008.584	2.00				
P4	-32574.744	-24008.868	1.00				
P5	-32574.874	-24007.876	7.07				
P13	-32581.875	-24008.881	3.02				
P12	-32583.712	-24011.279	16.03				
P11	-32581.783	-24027.189	11.35				
合計				403.066105			
1/2				201.5330525			
地積				201.53 m <sup>2</sup>			
坪数				60.96 坪			

地番 宅地5				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
P16	-32586.388	-24026.762	14.90				
P15	-32588.182	-24011.968	3.02				
P14	-32590.579	-24010.131	6.05				
KP6	-32596.569	-24010.991	0.26				
HNY11	-32596.581	-24011.255	0.21				
HNY10	-32596.792	-24011.287	6.31				
KM1	-32600.585	-24016.330	12.06				
P23	-32599.132	-24028.307	12.84				
合計				407.908599			
1/2				203.9542995			
地積				203.95 m <sup>2</sup>			
坪数				61.69 坪			

地番 宅地6				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
P18	-32586.563	-24043.114	3.02				
P17	-32584.694	-24040.738	14.08				
P16	-32586.388	-24026.762	12.84				
P23	-32599.132	-24028.307	9.42				
KM2	-32597.998	-24037.660	4.62				
P22	-32597.444	-24042.247	3.02				
P19	-32595.071	-24044.115	8.57				
合計				406.731466			
1/2				203.3657330			
地積				203.36 m <sup>2</sup>			
坪数				61.51 坪			

地番 新設道路				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
P21	-32596.391	-24050.975	3.02				
P20	-32594.523	-24048.602	12.36				
P7	-32582.243	-24047.157	2.86				
P8	-32579.403	-24046.822	3.43				
P10	-32579.815	-24043.421	16.35				
P11	-32581.783	-24027.189	16.03				
P12	-32583.712	-24011.279	3.02				
P13	-32581.875	-24008.881	8.79				
P14	-32590.579	-24010.131	3.02				
P15	-32588.182	-24011.968	14.90				
P16	-32586.388	-24026.762	14.08				
P17	-32584.694	-24040.738	3.02				
P18	-32586.563	-24043.114	8.57				
P19	-32595.071	-24044.115	3.02				
P22	-32597.444	-24042.247	8.79				
合計				481.198763			
1/2				240.5993815			
地積				240.59 m <sup>2</sup>			
坪数				72.78 坪			

地番 集塵箇所				地目			
所有者							
NO	X	Y	辺長				
P3	-32572.764	-24008.584	1.00				
K108	-32572.894	-24007.592	2.00				
P5	-32574.874	-24007.876	1.00				
P4	-32574.744	-24008.868	2.00				
合計				4.002160			
1/2				2.0010800			
地積				2.00 m <sup>2</sup>			
坪数				0.60 坪			

地番	面積
宅地1	200.80 m <sup>2</sup>
宅地2	226.31 m <sup>2</sup>
宅地3	202.35 m <sup>2</sup>
宅地4	201.53 m <sup>2</sup>
宅地5	203.95 m <sup>2</sup>
宅地6	203.36 m <sup>2</sup>
宅地合計	1238.30 m <sup>2</sup>

地番	面積
新設道路	240.59 m <sup>2</sup>
集塵箇所	2.00 m <sup>2</sup>
公共施設合計	242.59 m <sup>2</sup>

総合面積 1480.89 m<sup>2</sup>

現場名称	熊本市南区城南町舞原	整理番号	
図面名称	求積図・表	検印	設計
申請者		日付	令和5年5月23日
SCALE	1:200	図面番号	
株式会社 ワンスフィールド			
熊本市東区健軍本町37番34号 Tel. 096-367-7527			

## 価格表

済  
済

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
宅地1	200.80	60.74	15.50	941.5
宅地2	226.31	68.46	15.00	1,026.8
宅地3	202.35	61.21	15.30	936.5
宅地4	201.53	60.96	15.40	938.8
宅地5	203.95	61.69	15.10	931.5
宅地6	203.36	61.52	15.30	941.2

## 境界ブロック・フェンス工事

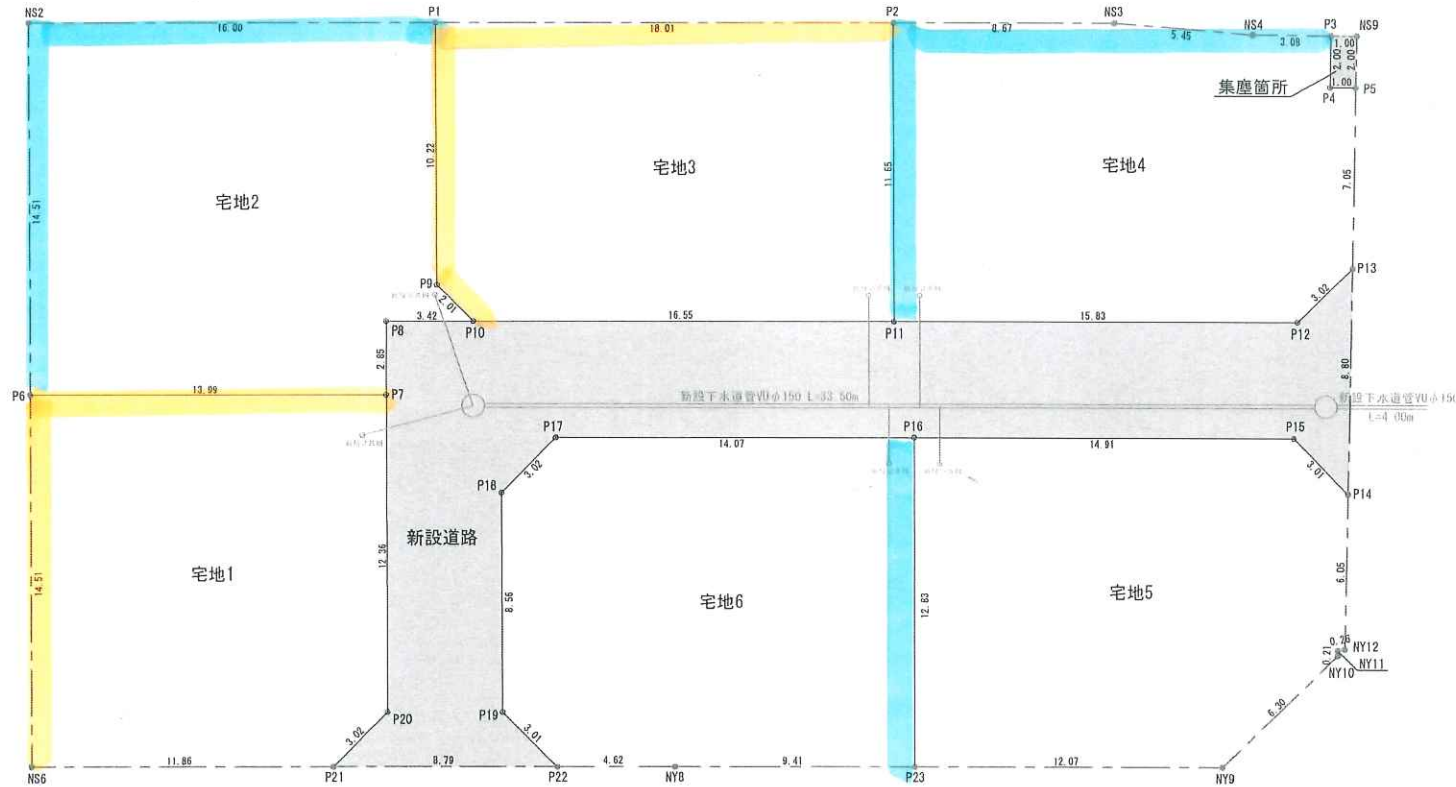
宅地番号	北側	西側	東側	総計(M)	金額(税込)
1号地	14.00	14.51		28.51	934,558
2号地	16.00	14.51		30.51	1,000,118
3号地	17.81	12.10		29.91	980,450
4号地	17.39	11.35		28.74	942,097
5号地					
6号地		12.84		12.84	420,895

求積図・表  
公共施設新旧対照図・表

7'ロップ フェンス工事施工図



縮尺1:200



地番 宅地1		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
NS6	-32594.979	-24062.778	14.51
P6	-32580.568	-24061.082	13.99
P7	-32582.252	-24047.184	12.36
P20	-32594.533	-24048.629	3.02
P21	-32596.401	-24051.002	11.86
合計			401.631515
1/2			200.8157575
地積			200.81 m <sup>2</sup>
坪数			60.74 坪

地番 宅地3		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P1	-32568.082	-24043.502	18.01
P2	-32570.250	-24025.615	11.65
P11	-32581.816	-24027.017	16.55
P10	-32579.824	-24043.448	2.01
P9	-32578.237	-24044.697	10.22
合計			417.325872
1/2			208.6629360
地積			208.66 m <sup>2</sup>
坪数			63.12 坪

地番 宅地5		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P16	-32586.397	-24026.789	14.91
P15	-32588.192	-24011.986	3.01
P14	-32590.589	-24010.149	6.05
NY12	-32596.581	-24011.009	0.26
NY11	-32596.596	-24011.278	0.21
NY10	-32596.807	-24011.310	6.30
NY9	-32600.595	-24016.349	12.07
P23	-32599.142	-24028.334	12.83
合計			408.156913
1/2			204.0784565
地積			204.07 m <sup>2</sup>
坪数			61.73 坪

地番 新設道路		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P21	-32596.401	-24051.002	3.02
P20	-32594.533	-24048.629	12.36
P7	-32582.252	-24047.184	2.85
P8	-32579.412	-24046.849	3.42
P10	-32579.824	-24043.448	16.55
P11	-32581.816	-24027.017	15.83
P12	-32583.722	-24011.297	3.02
P13	-32581.872	-24008.898	8.80
P14	-32590.589	-24010.149	3.01
P15	-32588.192	-24011.986	14.91
P16	-32586.397	-24026.789	14.07
P17	-32584.703	-24040.765	3.02
P18	-32586.572	-24043.141	8.56
P19	-32595.081	-24044.142	3.01
P22	-32587.454	-24042.275	8.79
合計			481.313779
1/2			240.6568895
地積			240.65 m <sup>2</sup>
坪数			72.79 坪

地番 集塵箇所		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P3	-32572.779	-24008.603	1.00
NS9	-32572.909	-24007.611	2.00
P5	-32574.889	-24007.895	1.00
P4	-32574.759	-24008.887	2.00
合計			4.002160
1/2			2.0010800
地積			2.00 m <sup>2</sup>
坪数			0.60 坪

地番	面積
宅地1	200.81 m <sup>2</sup>
宅地2	227.47 m <sup>2</sup>
宅地3	208.66 m <sup>2</sup>
宅地4	203.31 m <sup>2</sup>
宅地5	204.07 m <sup>2</sup>
宅地6	203.38 m <sup>2</sup>
宅地合計	1247.70 m <sup>2</sup>

地番 宅地2		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
NS2	-32566.156	-24059.386	16.00
P1	-32568.082	-24043.502	10.22
P9	-32578.237	-24044.697	2.01
P10	-32579.824	-24043.448	3.42
P8	-32579.412	-24046.849	2.85
P7	-32582.252	-24047.184	13.99
P6	-32580.568	-24061.082	14.51
合計			454.944156
1/2			227.4720780
地積			227.47 m <sup>2</sup>
坪数			68.81 坪

地番 宅地4		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P2	-32570.250	-24025.615	8.67
NS3	-32571.294	-24017.004	5.45
NS4	-32572.379	-24011.662	3.08
P3	-32572.779	-24008.603	2.00
P4	-32574.759	-24008.887	1.00
P5	-32574.889	-24007.895	7.05
P13	-32581.872	-24008.898	3.02
P12	-32583.722	-24011.297	15.83
P11	-32581.816	-24027.017	11.65
合計			406.627221
1/2			203.3136105
地積			203.31 m <sup>2</sup>
坪数			61.50 坪

地番 宅地6		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P17	-32584.703	-24040.765	14.07
P16	-32586.397	-24026.789	12.83
P23	-32599.142	-24028.334	9.41
NY8	-32598.009	-24037.681	4.62
P22	-32587.454	-24042.275	3.01
P19	-32595.081	-24044.142	8.56
P18	-32586.572	-24043.141	3.02
合計			406.770366
1/2			203.3851830
地積			203.38 m <sup>2</sup>
坪数			61.52 坪

地番	面積
新設道路	240.65 m <sup>2</sup>
集塵箇所	2.00 m <sup>2</sup>
公共施設合計	242.65 m <sup>2</sup>

総合計 1490.35 m<sup>2</sup>

現場名称	熊本市南区城南町舞原	整理番号	
図面名称	求積図・表	検印	設計
申請者		日付	令和5年5月23日
日付	令和5年5月23日	SCALE	1:200
株式会社 ワンスフィールド		図面番号	
熊本市東区健康本町3丁目3番34号		TEL	096-367-7527