

物件種別	土地		
物件名	熊本市北区八景水谷2丁目		
価格	950 万円	坪単価 25.77 万円/坪	
地番	熊本市北区八景水谷2丁目1325-3		
所在	熊本市北区八景水谷2丁目14-40の西側		
地目	宅地	土地面積 坪数	121.85 m ² 36.86 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 北側 幅員6.2m 接面11.1m		
設備			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	城北	中学校	清水
備考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒869-1113

熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目11番12号

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携帯:080-2700-1192

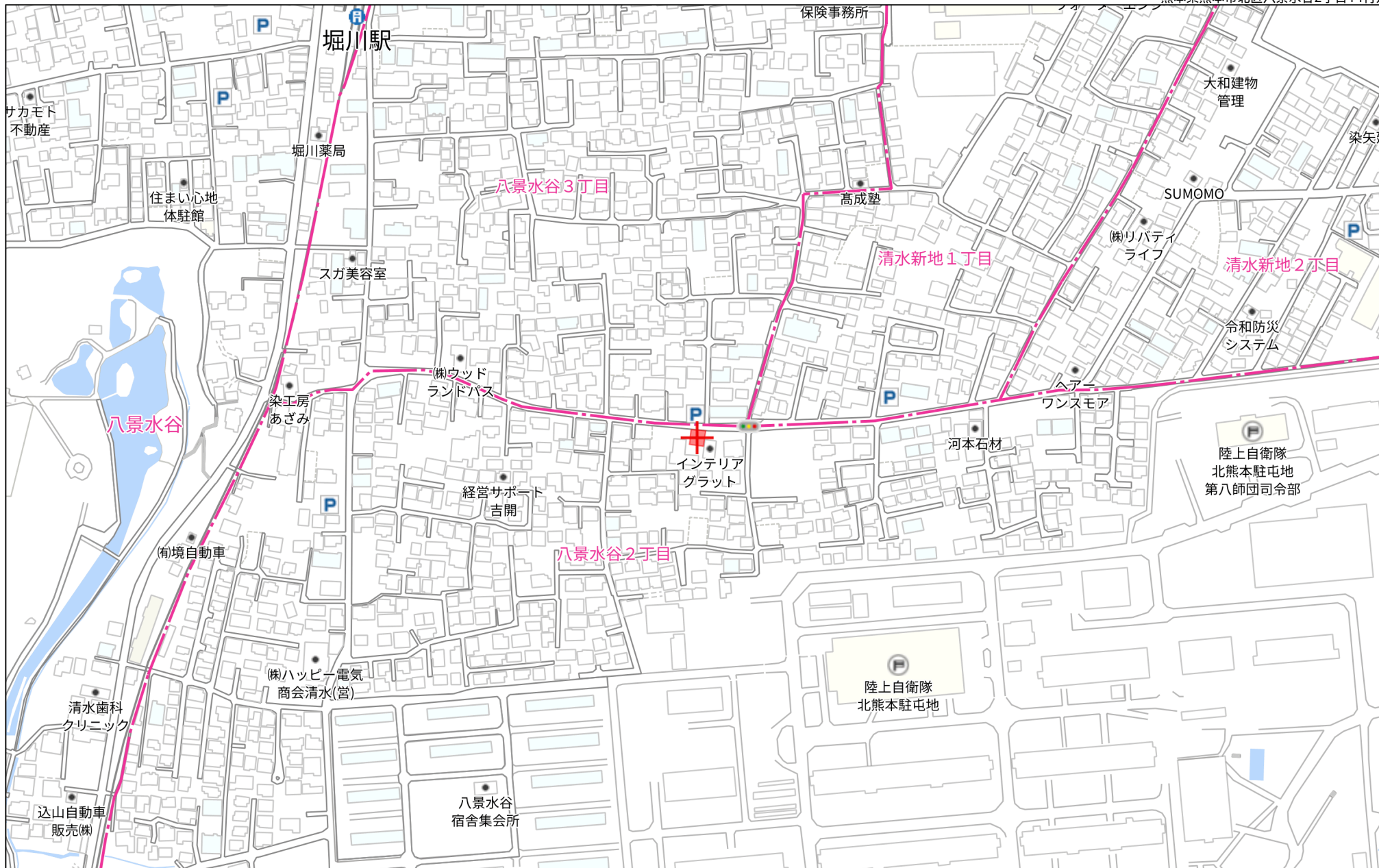
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤

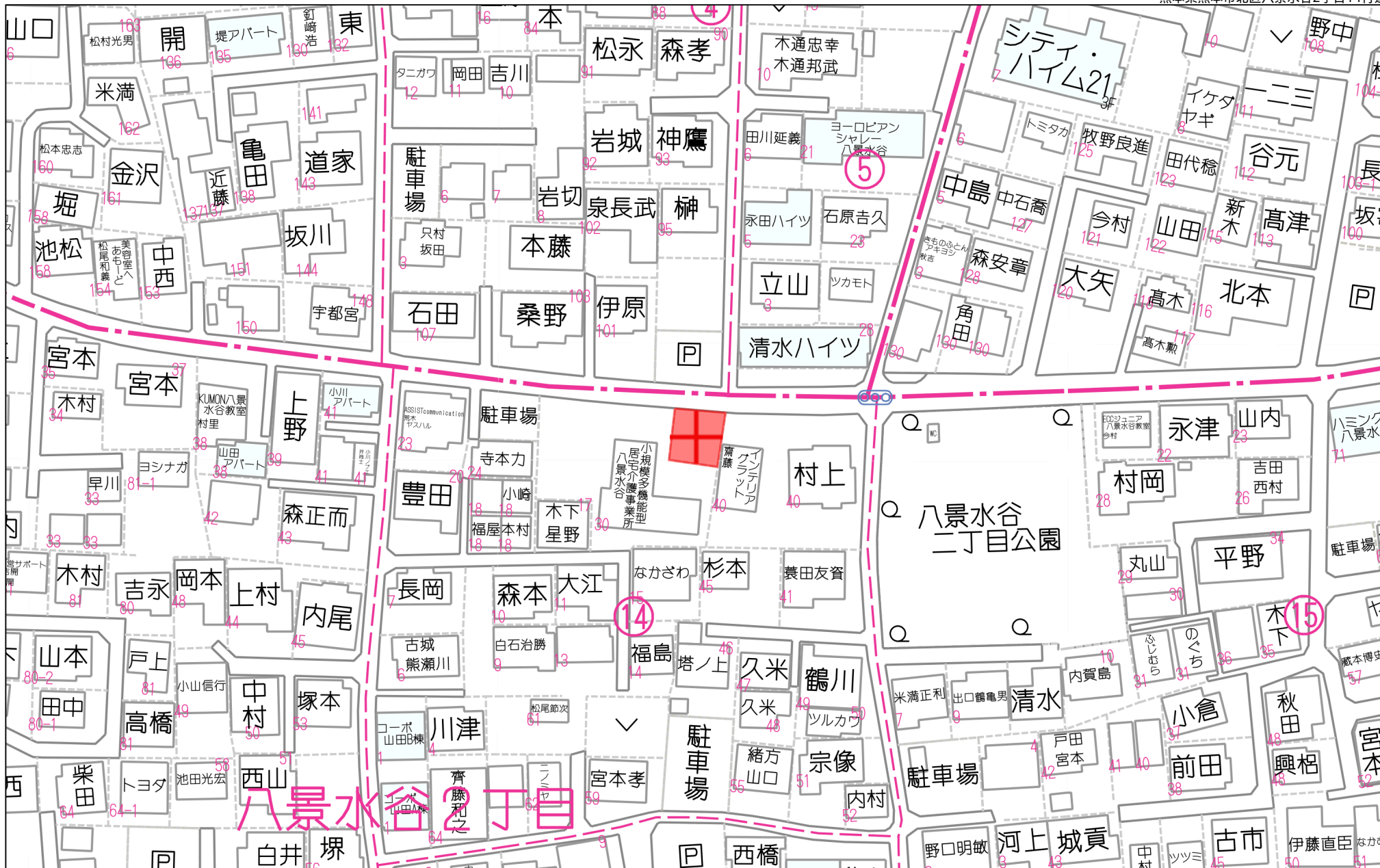


280m

1:4067

禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20231123140712



八景水谷2丁目

60m

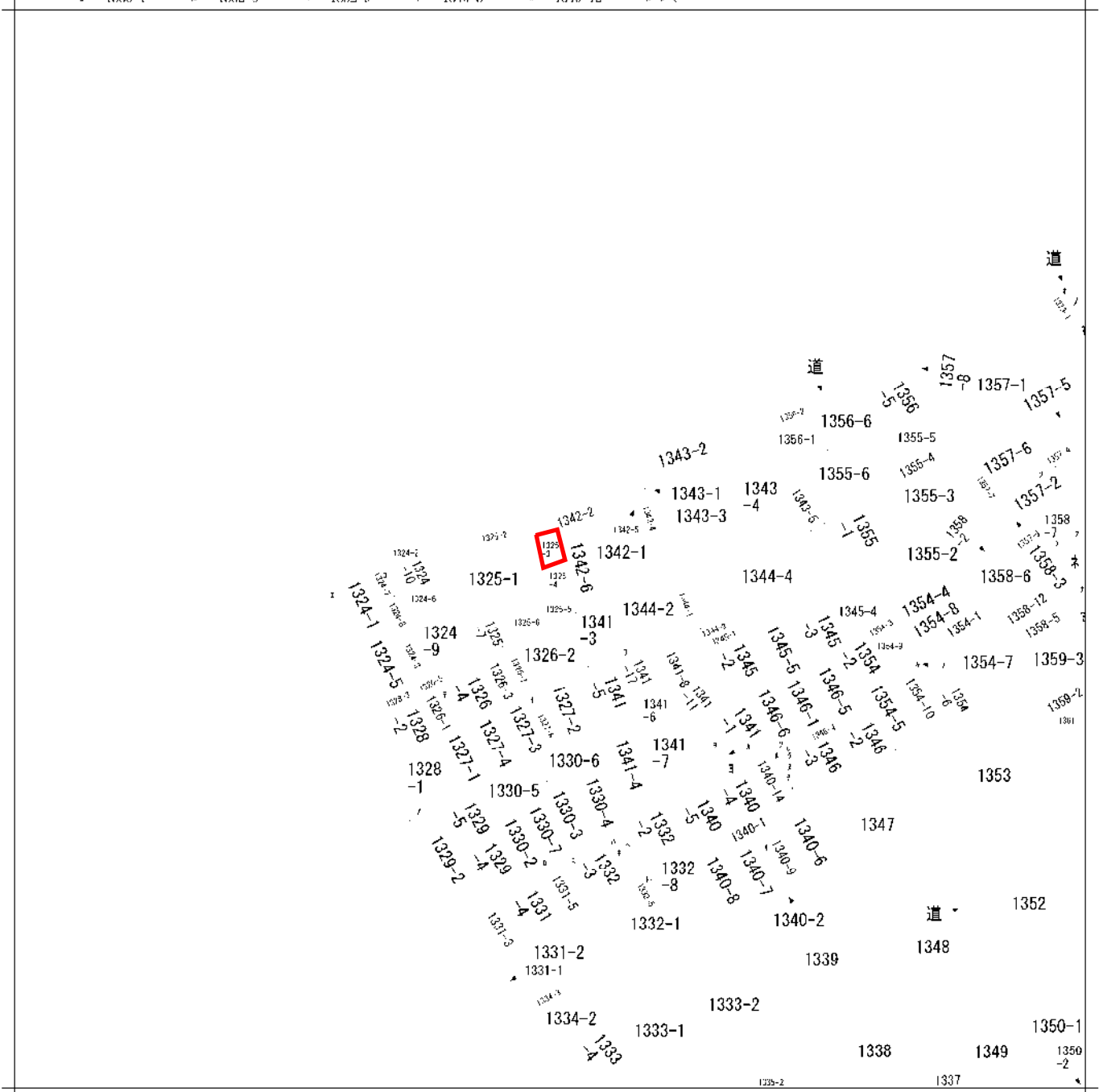
1:1168

禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート

Z21148120-20231123140653

1327-5 1332-1 1332-7 1332-10 1340-11 1340-13
 1330-1 1332-6 1332-9 1340-3 1340-12

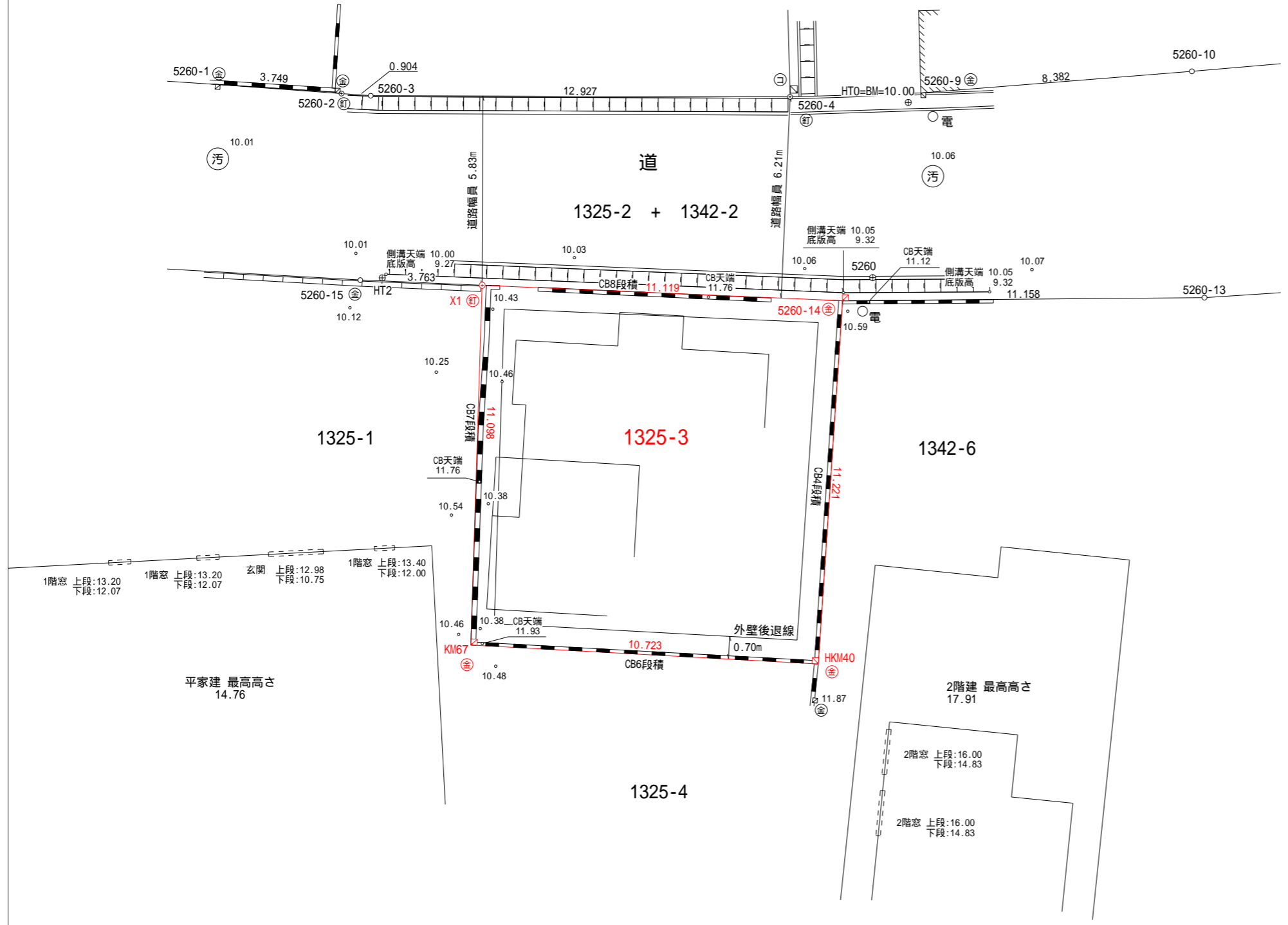


地番区域見出し
 八景水谷
 2丁目

八景水谷2丁目

請求部	所在	熊本市北区八景水谷二丁目				地番	1325番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補正記項	方位不明	

8 1341-12
7 1341-13
6 1341-14
5 1341-15
4 1346-7
3 1346-8
2 1346-9
1 1357-3
0 1358-10
9 1358-11
8 1358-13
7 1359-5
6 1359-7
5 1373-2
4 1373-5
3 1373-7
2 1373-6
1 1354-12
0 1354-11
9 1358-8
8 1324-4
7 1324-11
6 1326-6
5 1329-1



地番 1325-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
X1	-17018.382	-25449.617	-254470.720383	11.120
5260-14	-17019.442	-25438.548	310375.724148	11.221
HKM40	-17030.583	-25439.883	254373.390117	10.723
KM67	-17029.441	-25450.545	-310522.099545	11.098
			倍面積	-243.705663
			面積	121.8528315
			地積	121.85 m ²
			坪数	36.86

公簿面積 121.25 m²

与点の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
5260	-17018.777	-25437.585	道路台帳基準点
5261	-17019.248	-25406.597	道路台帳基準点

基準点の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
HT0	-17013.439	-25436.206	金属釘
HT2	-17017.993	-25452.684	金属釘

境界点	境界標の種類
□	石杭
田田	コンクリート杭
○	金属釘
□□□□	金属標
◇	刻印標
⊗	プラスチック杭
⊗	ペイント
○	その他

用途地域：第1種中高層住居専用地域

所在	熊本市北区八景水谷二丁目1325番3	図名	確定測量図	縮尺	1:150	作製者	熊本市中央区平成2丁目17番20号 土地家屋調査士 大窪 栄一
							(令和 4年 5月 18日作製)