



|      |   |        |                       |
|------|---|--------|-----------------------|
| 物件種別 | <b>宅地分譲地 (6区画)</b>  |        |                       |
| 物件名  | <b>熊本市南区城南町舞原</b>   |        |                       |
| 価格   | <b>880</b>  | ~      | <b>980</b> 万円         |
| 坪単価  | <b>14.31</b>  | ~      | <b>14.43</b> 万円/坪     |
| 地番   | 熊本市南区城南町舞原382-5、383-18  |        |                       |
| 所在   | 熊本市南区城南町舞原385-2付近   |        |                       |
| 土地面積 | 203.36  | ~      | 226.31 m <sup>2</sup> |
| 坪数   | 61.52   | ~      | 68.46 坪               |
| 面積基準 | 登記簿面積   | 地目     | 宅地                    |
| 土地権利 | 所有権   | 都市計画   | 市街化調整区域               |
| 用途地域 | 指定なし(無指定)   |        |                       |
| 建ぺい率 | 40 %  | 容積率    | 80 %                  |
| 接道状況 | 公道  | 幅員4.5m |                       |
| 設備   | 上下水道・側溝・電気  |        |                       |
| 引渡条件 | 完成宅地渡し  |        |                       |
| 現況   | 更地  | 引渡時期   | 即時                    |
| 小学校  | 隈庄  | 中学校    | 下益城城南                 |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・境界ブロックフェンス工事指定業者有</li> </ul> |        |                       |



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

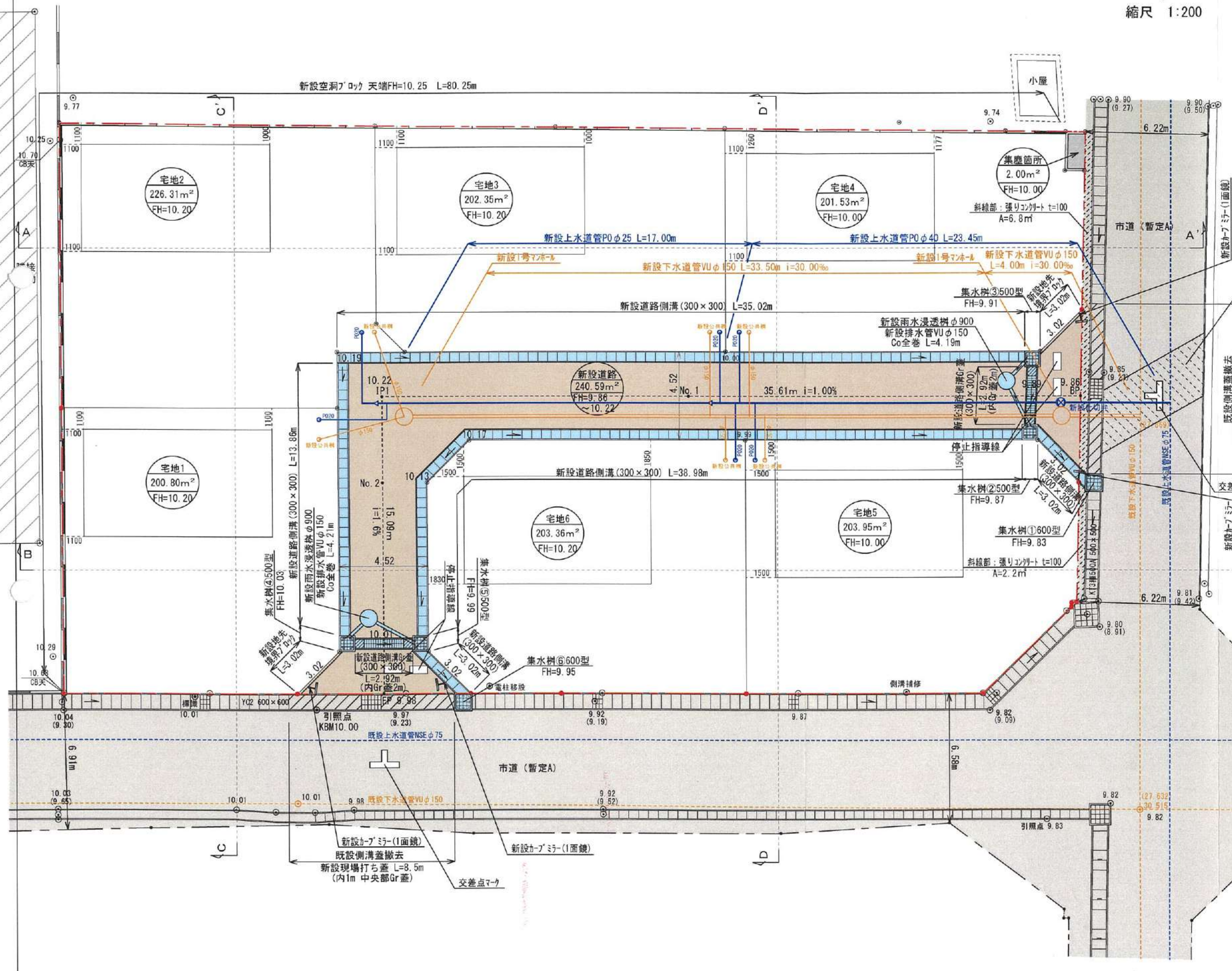
|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 売買の媒介 |
| 担当   | 中澤    |







# 土地利用計画平面図



| 地目     | 色別 | 面積 (㎡)  | 比率 (%) | 備考   |
|--------|----|---------|--------|--|
| 宅地 1~6 |    | 1238.30 | 83.62  | 宅地平均面積 206.38㎡ ≥ 200㎡<br>最低面積 200.80㎡ (宅地1) ≥ 200㎡ |
| 新設道路   |    | 240.59  | 16.25  | 熊本市へ帰属予定   |
| 集塵箇所   |    | 2.00    | 0.13   | 申請人管理  |
| 合計     |    | 1480.89 | 100.00 |  |

| 工種      | 名称             | 規格・寸法                         | 単位 | 数量    |
|---------|----------------|-------------------------------|----|-------|
| 雨水排水設備工 | 道路側溝 U-300×300 | 二次製品 T-25縦断用                  | m  | 93.90 |
|         | 道路側溝 U-300×300 | 二次製品 T-25縦断用<br>グレーチング蓋板樹脂固定式 | m  | 5.84  |
|         | 集水樹工 500×500   | T-25グレーチング蓋付集水樹               | 基  | 4     |
|         | 集水樹工 600×600   | T-25グレーチング蓋付集水樹               | 基  | 2     |
|         | 雨水浸透樹          | φ900                          | 基  | 2     |
|         | VUφ150         | コンクリート全巻き                     | m  | 8.40  |

| 工種     | 名称         | 規格・寸法                  | 単位 | 数量    | 備考     |
|--------|------------|------------------------|----|-------|--------|
| 下水道施設工 | 1号組立マンホール  | 組立式入孔 φ900             | 基  | 2     | 熊本市へ帰属 |
|        | 下水道管VUφ150 | 下水道硬質塩化ビニール管<br>φ150mm | m  | 37.50 | 熊本市へ帰属 |
|        | 宅内小口径汚水樹   | 宅内引込み用                 | 基  | 6     | 熊本市へ帰属 |

※計画汚水量 6世帯×5人×200ℓ/日=6000ℓ/日

**給水計画**

・使用水量 6世帯×5人×300ℓ/日=9,000ℓ/日

・実施設計にあたっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

**特記事項**

※各宅地において、雨水が道路に流れないように水溝工等の土砂流出防止対策を講ずること。

※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。

※市道境界：令和元年6月12日、令和元年7月4日立会済。

西部土木センター 城南地域整備室 清藤氏

※集塵箇所については、南区総務企画課 佐伯氏と協議済み。

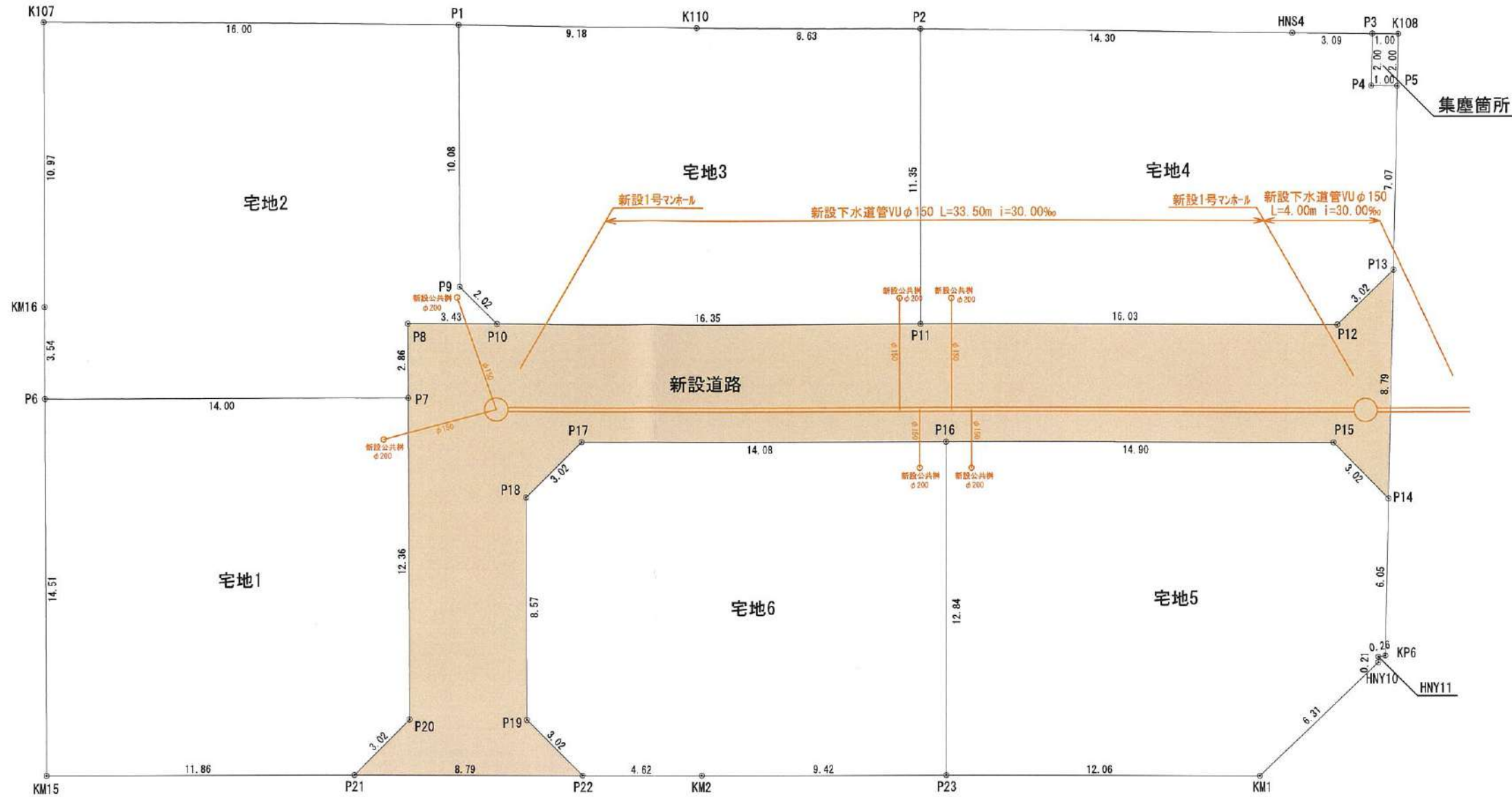
|  |            |
|--|------------|
|  | 開発区域線(境界線) |
|  | 市道         |
|  | 新設道路       |
|  | 排水施設       |
|  | 新設公共樹φ200  |

都市計画区域：市街化調整区域  
(集落内開発制度指定区域)

|                                  |              |       |       |
|----------------------------------|--------------|-------|-------|
| 工事名称                             | 熊本市南区城南町舞原字西 | 整理番号  |       |
| 図面名称                             | 土地利用計画平面図    | 検印    | 設計    |
| 申請者                              |              |       |       |
| 日付                               | 令和5年9月7日     | SCALE | 1:200 |
|                                  |              | 図面番号  |       |
| 株式会社 ワンスフィールド                    |              |       |       |
| 熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527 |              |       |       |



# 求積図・表



| 地番 宅地1 |            |            |       | 地目                    |  |  |  |
|--------|------------|------------|-------|-----------------------|--|--|--|
| 所有者    |            |            |       |                       |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長    |                       |  |  |  |
| KM15   | -32594.970 | -24062.751 | 14.51 |                       |  |  |  |
| P6     | -32580.559 | -24061.055 | 14.00 |                       |  |  |  |
| P7     | -32582.243 | -24047.157 | 12.36 |                       |  |  |  |
| P20    | -32594.523 | -24048.602 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P21    | -32596.391 | -24050.975 | 11.86 |                       |  |  |  |
| 合計     |            |            |       | 401.613548            |  |  |  |
| 1/2    |            |            |       | 200.8067740           |  |  |  |
| 地積     |            |            |       | 200.80 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数     |            |            |       | 60.74 坪               |  |  |  |

| 地番 宅地3 |            |            |       | 地目                    |  |  |  |
|--------|------------|------------|-------|-----------------------|--|--|--|
| 所有者    |            |            |       |                       |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長    |                       |  |  |  |
| P1     | -32568.216 | -24043.492 | 9.18  |                       |  |  |  |
| K110   | -32569.402 | -24034.384 | 8.63  |                       |  |  |  |
| P2     | -32570.517 | -24025.823 | 11.35 |                       |  |  |  |
| P11    | -32581.783 | -24027.189 | 16.35 |                       |  |  |  |
| P10    | -32579.815 | -24043.421 | 2.02  |                       |  |  |  |
| P9     | -32578.228 | -24044.670 | 10.08 |                       |  |  |  |
| 合計     |            |            |       | 404.713908            |  |  |  |
| 1/2    |            |            |       | 202.3569540           |  |  |  |
| 地積     |            |            |       | 202.35 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数     |            |            |       | 61.21 坪               |  |  |  |

| 地番 宅地5 |            |            |       | 地目                    |  |  |  |
|--------|------------|------------|-------|-----------------------|--|--|--|
| 所有者    |            |            |       |                       |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長    |                       |  |  |  |
| P16    | -32586.388 | -24026.762 | 14.90 |                       |  |  |  |
| P15    | -32588.182 | -24011.968 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P14    | -32590.579 | -24010.131 | 6.05  |                       |  |  |  |
| KP6    | -32596.569 | -24010.991 | 0.26  |                       |  |  |  |
| HNY11  | -32596.581 | -24011.255 | 0.21  |                       |  |  |  |
| HNY10  | -32596.792 | -24011.287 | 6.31  |                       |  |  |  |
| KM1    | -32600.585 | -24016.330 | 12.06 |                       |  |  |  |
| P23    | -32599.132 | -24028.307 | 12.84 |                       |  |  |  |
| 合計     |            |            |       | 407.908599            |  |  |  |
| 1/2    |            |            |       | 203.9542995           |  |  |  |
| 地積     |            |            |       | 203.95 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数     |            |            |       | 61.69 坪               |  |  |  |

| 地番 新設道路 |            |            |       | 地目                    |  |  |  |
|---------|------------|------------|-------|-----------------------|--|--|--|
| 所有者     |            |            |       |                       |  |  |  |
| NO      | X          | Y          | 辺長    |                       |  |  |  |
| P21     | -32596.391 | -24050.975 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P20     | -32594.523 | -24048.602 | 12.36 |                       |  |  |  |
| P7      | -32582.243 | -24047.157 | 2.86  |                       |  |  |  |
| P8      | -32579.403 | -24046.822 | 3.43  |                       |  |  |  |
| P10     | -32579.815 | -24043.421 | 16.35 |                       |  |  |  |
| P11     | -32581.783 | -24027.189 | 16.03 |                       |  |  |  |
| P12     | -32583.712 | -24011.279 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P13     | -32581.875 | -24008.881 | 8.79  |                       |  |  |  |
| P14     | -32590.579 | -24010.131 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P15     | -32588.182 | -24011.968 | 14.90 |                       |  |  |  |
| P16     | -32586.388 | -24026.762 | 14.08 |                       |  |  |  |
| P17     | -32584.694 | -24040.738 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P18     | -32586.563 | -24043.114 | 8.57  |                       |  |  |  |
| P19     | -32595.071 | -24044.115 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P22     | -32597.444 | -24042.247 | 8.79  |                       |  |  |  |
| 合計      |            |            |       | 481.198763            |  |  |  |
| 1/2     |            |            |       | 240.5993815           |  |  |  |
| 地積      |            |            |       | 240.59 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数      |            |            |       | 72.78 坪               |  |  |  |

| 地番   | 面積                     |
|------|------------------------|
| 宅地1  | 200.80 m <sup>2</sup>  |
| 宅地2  | 226.31 m <sup>2</sup>  |
| 宅地3  | 202.35 m <sup>2</sup>  |
| 宅地4  | 201.53 m <sup>2</sup>  |
| 宅地5  | 203.95 m <sup>2</sup>  |
| 宅地6  | 203.36 m <sup>2</sup>  |
| 宅地合計 | 1238.30 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地2 |            |            |       | 地目                    |  |  |  |
|--------|------------|------------|-------|-----------------------|--|--|--|
| 所有者    |            |            |       |                       |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長    |                       |  |  |  |
| K107   | -32566.149 | -24059.359 | 16.00 |                       |  |  |  |
| P1     | -32568.216 | -24043.492 | 10.08 |                       |  |  |  |
| P9     | -32578.228 | -24044.670 | 2.02  |                       |  |  |  |
| P10    | -32579.815 | -24043.421 | 3.43  |                       |  |  |  |
| P8     | -32579.403 | -24046.822 | 2.86  |                       |  |  |  |
| P7     | -32582.243 | -24047.157 | 14.00 |                       |  |  |  |
| P6     | -32580.559 | -24061.055 | 3.54  |                       |  |  |  |
| KM16   | -32577.044 | -24060.643 | 10.97 |                       |  |  |  |
| 合計     |            |            |       | 452.627646            |  |  |  |
| 1/2    |            |            |       | 226.3138230           |  |  |  |
| 地積     |            |            |       | 226.31 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数     |            |            |       | 68.45 坪               |  |  |  |

| 地番 宅地4 |            |            |       | 地目                    |  |  |  |
|--------|------------|------------|-------|-----------------------|--|--|--|
| 所有者    |            |            |       |                       |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長    |                       |  |  |  |
| P2     | -32570.517 | -24025.823 | 14.30 |                       |  |  |  |
| HNS4   | -32572.364 | -24011.643 | 3.09  |                       |  |  |  |
| P3     | -32572.764 | -24008.584 | 2.00  |                       |  |  |  |
| P4     | -32574.744 | -24008.868 | 1.00  |                       |  |  |  |
| P5     | -32574.874 | -24007.876 | 7.07  |                       |  |  |  |
| P13    | -32581.875 | -24008.881 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P12    | -32583.712 | -24011.279 | 16.03 |                       |  |  |  |
| P11    | -32581.783 | -24027.189 | 11.35 |                       |  |  |  |
| 合計     |            |            |       | 403.066105            |  |  |  |
| 1/2    |            |            |       | 201.5330525           |  |  |  |
| 地積     |            |            |       | 201.53 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数     |            |            |       | 60.96 坪               |  |  |  |

| 地番 宅地6 |            |            |       | 地目                    |  |  |  |
|--------|------------|------------|-------|-----------------------|--|--|--|
| 所有者    |            |            |       |                       |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長    |                       |  |  |  |
| P18    | -32586.563 | -24043.114 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P17    | -32584.694 | -24040.738 | 14.08 |                       |  |  |  |
| P16    | -32586.388 | -24026.762 | 12.84 |                       |  |  |  |
| P23    | -32599.132 | -24028.307 | 9.42  |                       |  |  |  |
| KM2    | -32597.998 | -24037.660 | 4.62  |                       |  |  |  |
| P22    | -32597.444 | -24042.247 | 3.02  |                       |  |  |  |
| P19    | -32595.071 | -24044.115 | 8.57  |                       |  |  |  |
| 合計     |            |            |       | 406.731466            |  |  |  |
| 1/2    |            |            |       | 203.3657330           |  |  |  |
| 地積     |            |            |       | 203.36 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数     |            |            |       | 61.51 坪               |  |  |  |

| 地番 集塵箇所 |            |            |      | 地目                  |  |  |  |
|---------|------------|------------|------|---------------------|--|--|--|
| 所有者     |            |            |      |                     |  |  |  |
| NO      | X          | Y          | 辺長   |                     |  |  |  |
| P3      | -32572.764 | -24008.584 | 1.00 |                     |  |  |  |
| K108    | -32572.894 | -24007.592 | 2.00 |                     |  |  |  |
| P5      | -32574.874 | -24007.876 | 1.00 |                     |  |  |  |
| P4      | -32574.744 | -24008.868 | 2.00 |                     |  |  |  |
| 合計      |            |            |      | 4.002160            |  |  |  |
| 1/2     |            |            |      | 2.0010800           |  |  |  |
| 地積      |            |            |      | 2.00 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 坪数      |            |            |      | 0.60 坪              |  |  |  |

| 地番     | 面積                    |
|--------|-----------------------|
| 新設道路   | 240.59 m <sup>2</sup> |
| 集塵箇所   | 2.00 m <sup>2</sup>   |
| 公共施設合計 | 242.59 m <sup>2</sup> |

総合計面積 1480.89 m<sup>2</sup>

|                                   |            |      |           |
|-----------------------------------|------------|------|-----------|
| 現場名称                              | 熊本市南区城南町舞原 | 整理番号 |           |
| 図面名称                              | 求積図・表      | 検印   | 設計        |
| 申請者                               |            | 日付   | 令和5年5月23日 |
| SCALE                             | 1:200      | 図面番号 |           |
| 株式会社 ワンスフィールド                     |            |      |           |
| 熊本市東区健軍本町37番34号 Tel. 096-367-7527 |            |      |           |

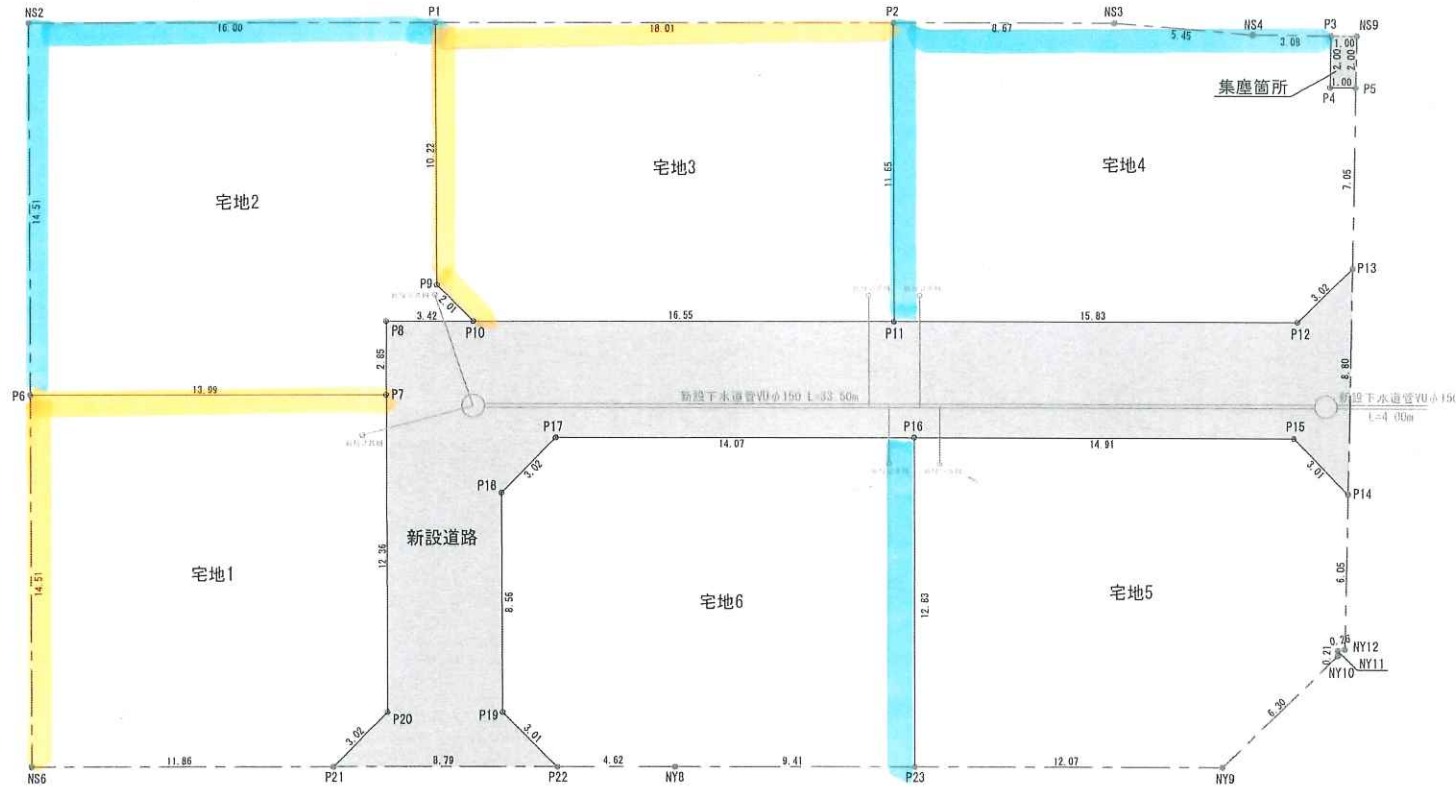


求積図・表  
公共施設新旧対照図・表

7'ロップ フェンス工事施工図



縮尺1:200



| 地番 宅地1 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|--------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者    |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| NS6    | -32594.979 | -24062.778 | 14.51                 |    |  |  |  |
| P6     | -32580.568 | -24061.082 | 13.99                 |    |  |  |  |
| P7     | -32582.252 | -24047.184 | 12.36                 |    |  |  |  |
| P20    | -32594.533 | -24048.629 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P21    | -32596.401 | -24051.002 | 11.86                 |    |  |  |  |
| 合計     |            |            | 401.631515            |    |  |  |  |
| 1/2    |            |            | 200.8157575           |    |  |  |  |
| 地積     |            |            | 200.81 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数     |            |            | 60.74 坪               |    |  |  |  |

| 地番 宅地3 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|--------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者    |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| P1     | -32568.082 | -24043.502 | 18.01                 |    |  |  |  |
| P2     | -32570.250 | -24025.615 | 11.65                 |    |  |  |  |
| P11    | -32581.816 | -24027.017 | 16.55                 |    |  |  |  |
| P10    | -32579.824 | -24043.448 | 2.01                  |    |  |  |  |
| P9     | -32578.237 | -24044.697 | 10.22                 |    |  |  |  |
| 合計     |            |            | 417.325872            |    |  |  |  |
| 1/2    |            |            | 208.6629360           |    |  |  |  |
| 地積     |            |            | 208.66 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数     |            |            | 63.12 坪               |    |  |  |  |

| 地番 宅地5 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|--------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者    |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| P16    | -32586.397 | -24026.789 | 14.91                 |    |  |  |  |
| P15    | -32588.192 | -24011.986 | 3.01                  |    |  |  |  |
| P14    | -32590.589 | -24010.149 | 6.05                  |    |  |  |  |
| NY12   | -32596.581 | -24011.009 | 0.26                  |    |  |  |  |
| NY11   | -32596.596 | -24011.278 | 0.21                  |    |  |  |  |
| NY10   | -32596.807 | -24011.310 | 6.30                  |    |  |  |  |
| NY9    | -32600.595 | -24016.349 | 12.07                 |    |  |  |  |
| P23    | -32599.142 | -24028.334 | 12.83                 |    |  |  |  |
| 合計     |            |            | 408.156913            |    |  |  |  |
| 1/2    |            |            | 204.0784565           |    |  |  |  |
| 地積     |            |            | 204.07 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数     |            |            | 61.73 坪               |    |  |  |  |

| 地番 新設道路 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|---------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者     |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO      | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| P21     | -32596.401 | -24051.002 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P20     | -32594.533 | -24048.629 | 12.36                 |    |  |  |  |
| P7      | -32582.252 | -24047.184 | 2.85                  |    |  |  |  |
| P8      | -32579.412 | -24046.849 | 3.42                  |    |  |  |  |
| P10     | -32579.824 | -24043.448 | 16.55                 |    |  |  |  |
| P11     | -32581.816 | -24027.017 | 15.83                 |    |  |  |  |
| P12     | -32583.722 | -24011.297 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P13     | -32581.872 | -24008.898 | 8.80                  |    |  |  |  |
| P14     | -32590.589 | -24010.149 | 3.01                  |    |  |  |  |
| P15     | -32588.192 | -24011.986 | 14.91                 |    |  |  |  |
| P16     | -32586.397 | -24026.789 | 14.07                 |    |  |  |  |
| P17     | -32584.703 | -24040.765 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P18     | -32586.572 | -24043.141 | 8.56                  |    |  |  |  |
| P19     | -32595.081 | -24044.142 | 3.01                  |    |  |  |  |
| P22     | -32597.454 | -24042.275 | 8.79                  |    |  |  |  |
| 合計      |            |            | 481.313779            |    |  |  |  |
| 1/2     |            |            | 240.6568895           |    |  |  |  |
| 地積      |            |            | 240.65 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数      |            |            | 72.79 坪               |    |  |  |  |

| 地番 集塵箇所 |            |            |                     | 地目 |  |  |  |
|---------|------------|------------|---------------------|----|--|--|--|
| 所有者     |            |            |                     |    |  |  |  |
| NO      | X          | Y          | 辺長                  |    |  |  |  |
| P3      | -32572.779 | -24008.603 | 1.00                |    |  |  |  |
| NS9     | -32572.909 | -24007.611 | 2.00                |    |  |  |  |
| P5      | -32574.889 | -24007.895 | 1.00                |    |  |  |  |
| P4      | -32574.759 | -24008.887 | 2.00                |    |  |  |  |
| 合計      |            |            | 4.002160            |    |  |  |  |
| 1/2     |            |            | 2.0010800           |    |  |  |  |
| 地積      |            |            | 2.00 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数      |            |            | 0.60 坪              |    |  |  |  |

| 地番   | 面積                     |
|------|------------------------|
| 宅地1  | 200.81 m <sup>2</sup>  |
| 宅地2  | 227.47 m <sup>2</sup>  |
| 宅地3  | 208.66 m <sup>2</sup>  |
| 宅地4  | 203.31 m <sup>2</sup>  |
| 宅地5  | 204.07 m <sup>2</sup>  |
| 宅地6  | 203.38 m <sup>2</sup>  |
| 宅地合計 | 1247.70 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地2 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|--------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者    |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| NS2    | -32566.156 | -24059.386 | 16.00                 |    |  |  |  |
| P1     | -32568.082 | -24043.502 | 10.22                 |    |  |  |  |
| P9     | -32578.237 | -24044.697 | 2.01                  |    |  |  |  |
| P10    | -32579.824 | -24043.448 | 3.42                  |    |  |  |  |
| P8     | -32579.412 | -24046.849 | 2.85                  |    |  |  |  |
| P7     | -32582.252 | -24047.184 | 13.99                 |    |  |  |  |
| P6     | -32580.568 | -24061.082 | 14.51                 |    |  |  |  |
| 合計     |            |            | 454.944156            |    |  |  |  |
| 1/2    |            |            | 227.4720780           |    |  |  |  |
| 地積     |            |            | 227.47 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数     |            |            | 68.81 坪               |    |  |  |  |

| 地番 宅地4 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|--------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者    |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| P2     | -32570.250 | -24025.615 | 8.67                  |    |  |  |  |
| NS3    | -32571.294 | -24017.004 | 5.45                  |    |  |  |  |
| NS4    | -32572.379 | -24011.662 | 3.08                  |    |  |  |  |
| P3     | -32572.779 | -24008.603 | 2.00                  |    |  |  |  |
| P4     | -32574.759 | -24008.887 | 1.00                  |    |  |  |  |
| P5     | -32574.889 | -24007.895 | 7.05                  |    |  |  |  |
| P13    | -32581.872 | -24008.898 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P12    | -32583.722 | -24011.297 | 15.83                 |    |  |  |  |
| P11    | -32581.816 | -24027.017 | 11.65                 |    |  |  |  |
| 合計     |            |            | 406.627221            |    |  |  |  |
| 1/2    |            |            | 203.3136105           |    |  |  |  |
| 地積     |            |            | 203.31 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数     |            |            | 61.50 坪               |    |  |  |  |

| 地番 宅地6 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|--------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者    |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| P17    | -32584.703 | -24040.765 | 14.07                 |    |  |  |  |
| P16    | -32586.397 | -24026.789 | 12.83                 |    |  |  |  |
| P23    | -32599.142 | -24028.334 | 9.41                  |    |  |  |  |
| NY8    | -32598.009 | -24037.681 | 4.62                  |    |  |  |  |
| P22    | -32597.454 | -24042.275 | 3.01                  |    |  |  |  |
| P19    | -32595.081 | -24044.142 | 8.56                  |    |  |  |  |
| P18    | -32586.572 | -24043.141 | 3.02                  |    |  |  |  |
| 合計     |            |            | 406.770366            |    |  |  |  |
| 1/2    |            |            | 203.3851830           |    |  |  |  |
| 地積     |            |            | 203.38 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数     |            |            | 61.52 坪               |    |  |  |  |

| 地番 新設道路 |            |            |                       | 地目 |  |  |  |
|---------|------------|------------|-----------------------|----|--|--|--|
| 所有者     |            |            |                       |    |  |  |  |
| NO      | X          | Y          | 辺長                    |    |  |  |  |
| P21     | -32596.401 | -24051.002 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P20     | -32594.533 | -24048.629 | 12.36                 |    |  |  |  |
| P7      | -32582.252 | -24047.184 | 2.85                  |    |  |  |  |
| P8      | -32579.412 | -24046.849 | 3.42                  |    |  |  |  |
| P10     | -32579.824 | -24043.448 | 16.55                 |    |  |  |  |
| P11     | -32581.816 | -24027.017 | 15.83                 |    |  |  |  |
| P12     | -32583.722 | -24011.297 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P13     | -32581.872 | -24008.898 | 8.80                  |    |  |  |  |
| P14     | -32590.589 | -24010.149 | 3.01                  |    |  |  |  |
| P15     | -32588.192 | -24011.986 | 14.91                 |    |  |  |  |
| P16     | -32586.397 | -24026.789 | 14.07                 |    |  |  |  |
| P17     | -32584.703 | -24040.765 | 3.02                  |    |  |  |  |
| P18     | -32586.572 | -24043.141 | 8.56                  |    |  |  |  |
| P19     | -32595.081 | -24044.142 | 3.01                  |    |  |  |  |
| P22     | -32597.454 | -24042.275 | 8.79                  |    |  |  |  |
| 合計      |            |            | 481.313779            |    |  |  |  |
| 1/2     |            |            | 240.6568895           |    |  |  |  |
| 地積      |            |            | 240.65 m <sup>2</sup> |    |  |  |  |
| 坪数      |            |            | 72.79 坪               |    |  |  |  |

| 地番     | 面積                    |
|--------|-----------------------|
| 新設道路   | 240.65 m <sup>2</sup> |
| 集塵箇所   | 2.00 m <sup>2</sup>   |
| 公共施設合計 | 242.65 m <sup>2</sup> |

総合計 1490.35 m<sup>2</sup>

|      |                                    |       |           |
|------|------------------------------------|-------|-----------|
| 現場名称 | 熊本市南区城南町舞原                         | 整理番号  |           |
| 図面名称 | 求積図・表                              | 検印    | 設計        |
| 申請者  |                                    | 日付    | 令和5年5月23日 |
| 日付   | 令和5年5月23日                          | SCALE | 1:200     |
|      | 株式会社 ワンスフィールド                      | 図面番号  |           |
|      | 熊本市東区健康本町3丁目3番34号 TEL 096-367-7527 |       |           |

## 境界ブロック・フェンス工事

| 宅地番号 | 北側    | 西側    | 東側 | 総計(M) | 金額(税込)    |
|------|-------|-------|----|-------|-----------|
| 1号地  | 14.00 | 14.51 |    | 28.51 | 934,558   |
| 2号地  | 16.00 | 14.51 |    | 30.51 | 1,000,118 |
| 3号地  | 17.81 | 12.10 |    | 29.91 | 980,450   |
| 4号地  | 17.39 | 11.35 |    | 28.74 | 942,097   |
| 5号地  |       |       |    |       |           |
| 6号地  |       | 12.84 |    | 12.84 | 420,895   |

## 価格表

| 宅地番号 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 単価(万円/坪) | 価格(万円) |
|------|---------------------|-------|----------|--------|
| 宅地2  | 226.31              | 68.46 | 14.32    | 980    |
| 宅地5  | 203.95              | 61.69 | 14.43    | 890    |
| 宅地6  | 203.36              | 61.52 | 14.31    | 880    |

※他宅地契約済み