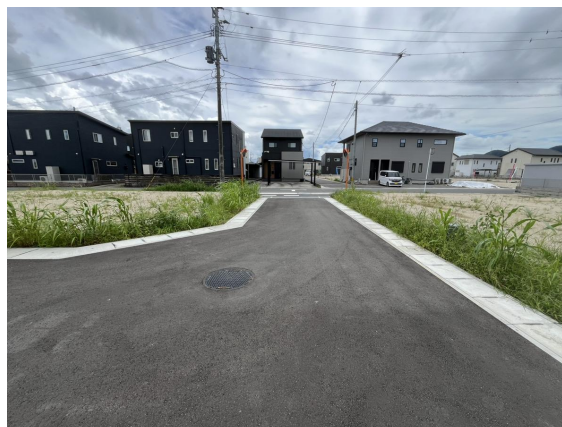




※2号地商談中 他すべて契約済み

物件種別	宅地分譲地（6区画）			
物件名	熊本市南区城南町舞原			
価 格	720	～	800	万円
坪単価	10.52	～	13.00	万円/坪
地 番	熊本市南区城南町舞原382-5、383-18			
所 在	熊本市南区城南町舞原385-2付近			
土地面積	203.39	～	226.34	m ²
坪 数	61.53	～	68.47	坪
面積基準	登記簿面積		地目	宅地
土地権利	所有権		都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし（無指定）			
建ぺい率	40	%	容積率	80 %
接道状況	公道		幅員4.5m	
設 備	上下水道・側溝・電気			
引渡条件	完成宅地渡し			
現 況	更地		引渡時期	即時
小学校	隈庄		中学校	下益城城南
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・境界ブロックフェンス工事指定業者有 ・800万円以下の物件は仲介手数料一律30万円（税抜）とさせていただきます			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

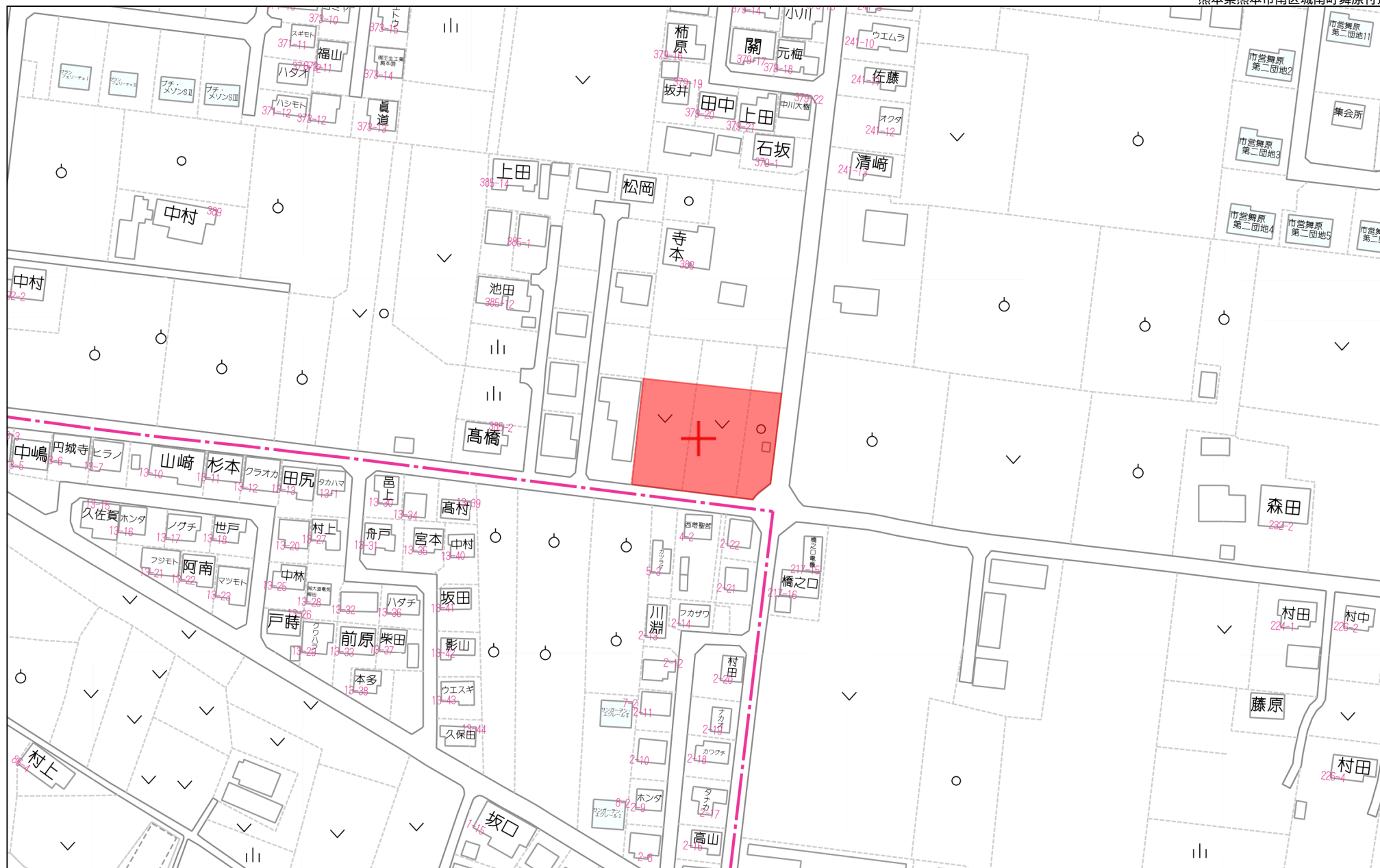
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

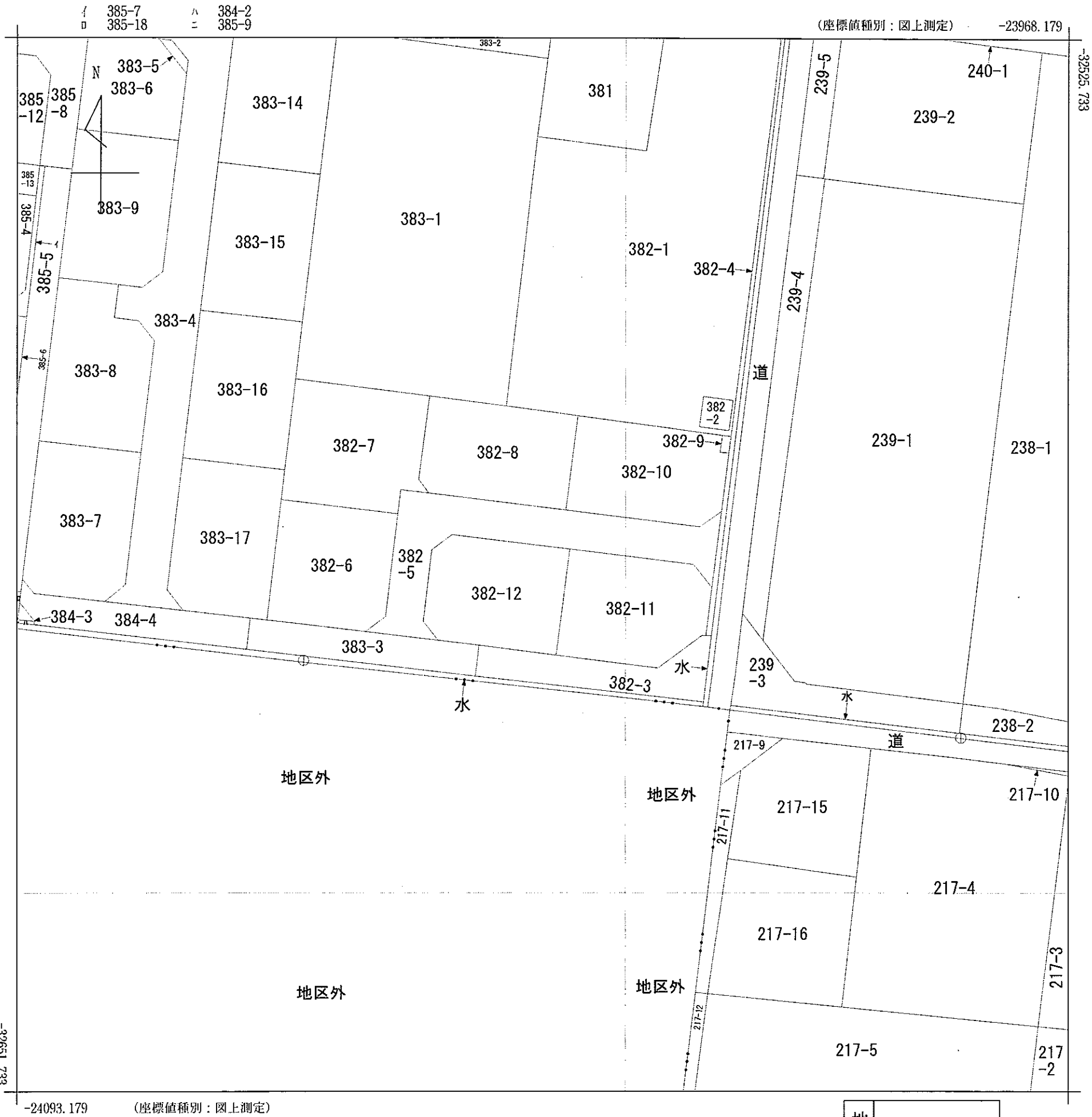
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



280m





地番区域見出
城南町舞原

(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

請 求 部 分	所 在		熊本市南区城南町舞原字西					地 番	382番5					
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	乙一		座標系 番号又は 記号	Ⅱ		分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図	
作 成 年 月 日	昭和46年2月					備 付 年月日 (原図)	昭和56年10月1日			補 記 事 項				

地番	㊤ 382-5		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
PP21	-32596.392	-24050.965		金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596	3.026	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	12.351	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823	2.851	金属プレート標	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414	3.434	金属プレート標	実測値	
PP11	-32581.788	-24027.190	16.342	金属プレート標	実測値	
S217	-32583.714	-24011.270	16.036	金属プレート標	実測値	
PP13	-32581.871	-24008.881	3.017	金属プレート標	実測値	
PP14	-32590.580	-24010.131	8.798	金属プレート標	実測値	
S201	-32588.182	-24011.981	3.029	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762	14.889	金属プレート標	実測値	
S209	-32584.697	-24040.718	14.058	金属プレート標	実測値	
S210	-32586.562	-24043.121	3.042	金属プレート標	実測値	
S235	-32595.066	-24044.121	8.563	金属プレート標	実測値	
PP22	-32597.445	-24042.243	3.031	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965	8.785	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})}					
倍面積						-480.752360
面積(m ²)						240.3761800
地積						240.37 m ²

地番	㊤ 382-6		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
KM15	-32594.970	-24062.751		金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055	14.510	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	14.001	金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596	12.351	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965	3.026	金属プレート標	実測値	
KM15	-32594.970	-24062.751	11.871	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})}					
倍面積						-401.681508
面積(m ²)						200.8407540
地積						200.84 m ²

地番	㊤ 382-7		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
K107	-32566.149	-24059.359		金属プレート標	実測値	
P1	-32568.216	-24043.492	16.001	金属プレート標	実測値	
P9	-32578.228	-24044.670	10.081	プラスチック杭	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414	2.031	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823	3.434	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	2.851	金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055	14.001	金属プレート標	実測値	
KM16	-32577.044	-24060.643	3.539	金属プレート標	実測値	
K107	-32566.149	-24059.359	10.970	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})}					
倍面積						-452.687654
面積(m ²)						226.3438270
地積						226.34 m ²

作成者

熊本市中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡 忠 勇
(令和 6 年 5 月 20 日作成)

縮尺

1/

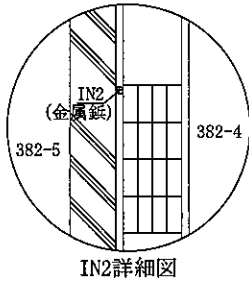
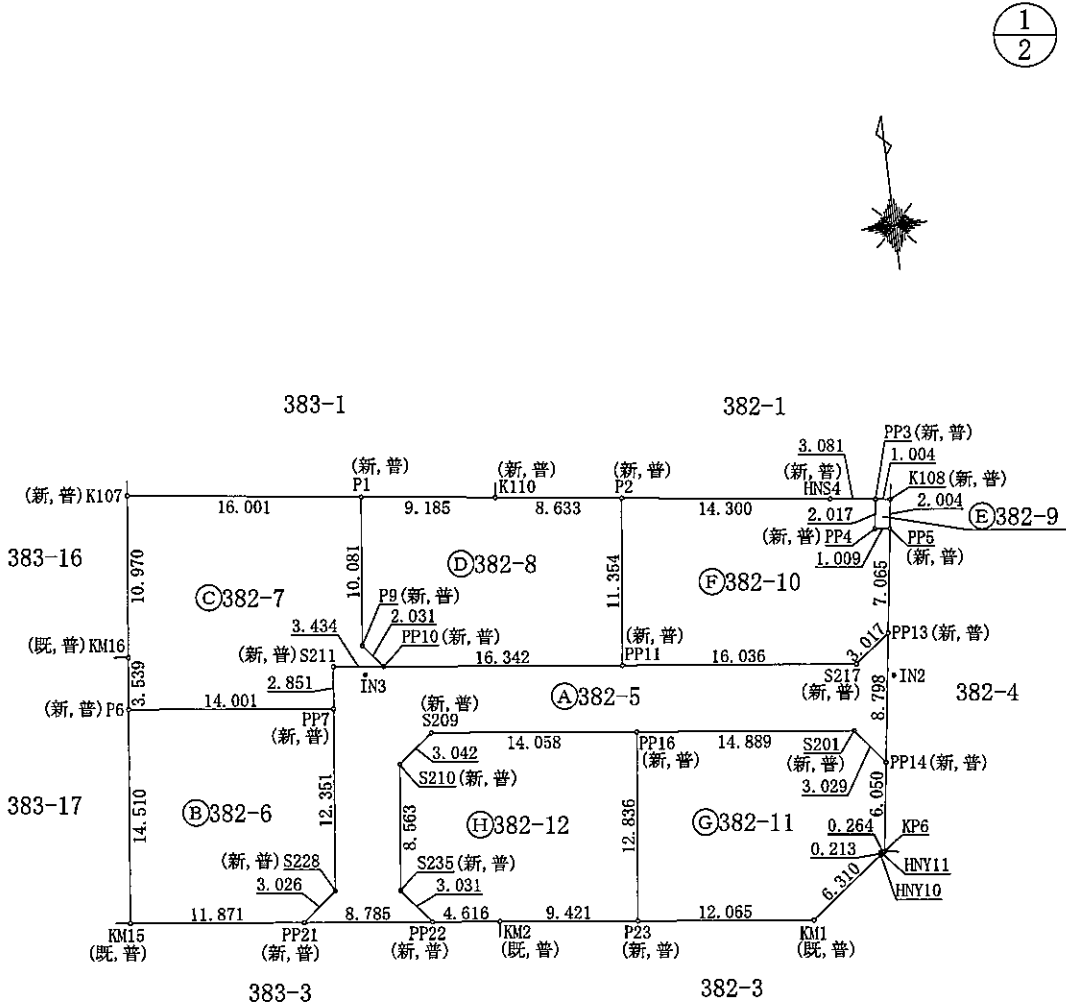
地番

382番5 乃至 382番12

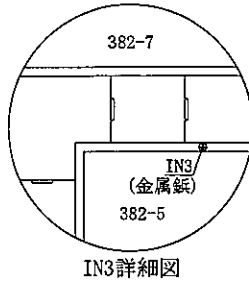
地積測量図

土地の所在

熊本市南区城南町舞原字西



IN2詳細図



IN3詳細図

境界点	境界標の種類
既	既設標
新	新設標
永	永久標
普	普通標

申請人

縮尺

1/

500

地 番	㉔ 382-11						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
PP16	-32586.389	-24026.762	14.889	金属プレート標	実測値		
S201	-32588.182	-24011.981		金属プレート標	実測値		
PP14	-32590.580	-24010.131	3.029	金属プレート標	実測値		
KP6	-32596.569	-24010.991	6.050	金属プレート標	実測値		
HNY11	-32596.581	-24011.255	0.264	プラスチック杭	実測値		
HNY10	-32596.792	-24011.287	0.213	金属プレート標	実測値		
KM1	-32600.585	-24016.330	6.310	金属プレート標	実測値		
P23	-32599.132	-24028.307	12.065	金属プレート標	実測値		
PP16	-32586.389	-24026.762	12.836	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍 面 積	-407.836800						
面 積 (㎡)	203.9184000						
地 積	203.91 ㎡						

地 番	㉕ 382-12						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
S209	-32584.697	-24040.718	14.058	金属プレート標	実測値		
PP16	-32586.389	-24026.762		金属プレート標	実測値		
P23	-32599.132	-24028.307	12.836	金属プレート標	実測値		
KM2	-32597.998	-24037.660	9.421	金属プレート標	実測値		
PP22	-32597.445	-24042.243	4.616	金属プレート標	実測値		
S235	-32595.066	-24044.121	3.031	金属プレート標	実測値		
S210	-32586.562	-24043.121	8.563	金属プレート標	実測値		
S209	-32584.697	-24040.718	3.042	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍 面 積	-406.798169						
面 積 (㎡)	203.3990845						
地 積	203.39 ㎡						

地 番	面 積
㉑ 382-5	240.3761800 ㎡
㉒ 382-6	200.8407540 ㎡
㉓ 382-7	226.3438270 ㎡
㉔ 382-8	202.4625000 ㎡
㉕ 382-9	2.0237220 ㎡
㉖ 382-10	201.5615270 ㎡
㉗ 382-11	203.9184000 ㎡
㉘ 382-12	203.3990845 ㎡
総 合 計 面 積	1480.9259945 ㎡

測 量 の 基 準		引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値				
測地系	引照点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	備 考
	恒久的地物	無	IN2	-32584.770	-24008.854	金 属 鈹
	恒久的地物	無	IN3	-32580.216	-24044.718	金 属 鈹

VRS-RTK方式により、令和5年6月5日座標取得 配信事業者ｼﾞｪｲﾊﾟｰ

任 意 座 標
最終観測日 令和6年5月23日

作 成 者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北 岡 忠 勇 (令和 6 年 5 月 20 日作成)	縮 尺	1/
-------	--	-----	----

地 番	382番5 乃至 382番12	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西	

2
2

地 番	㉙ 382-8						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
P1	-32568.216	-24043.492	9.185	金属プレート標	実測値		
K110	-32569.402	-24034.384		金属プレート標	実測値		
P2	-32570.517	-24025.823	8.633	金属プレート標	実測値		
PP11	-32581.788	-24027.190	11.354	金属プレート標	実測値		
PP10	-32579.824	-24043.414	16.342	金属プレート標	実測値		
P9	-32578.228	-24044.670	2.031	プラスチック杭	実測値		
P1	-32568.216	-24043.492	10.081	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍 面 積	-404.925000						
面 積 (㎡)	202.4625000						
地 積	202.46 ㎡						

地 番	㉚ 382-9						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
PP3	-32572.764	-24008.588	1.004	金属プレート標	実測値		
K108	-32572.894	-24007.592		金属プレート標	実測値		
PP5	-32574.878	-24007.877	2.004	金属プレート標	実測値		
PP4	-32574.760	-24008.879	1.009	金属プレート標	実測値		
PP3	-32572.764	-24008.588	2.017	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍 面 積	-4.047444						
面 積 (㎡)	2.0237220						
地 積	2.02 ㎡						

地 番	㉛ 382-10						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
P2	-32570.517	-24025.823	14.300	金属プレート標	実測値		
HNS4	-32572.364	-24011.643		金属プレート標	実測値		
PP3	-32572.764	-24008.588	3.081	金属プレート標	実測値		
PP4	-32574.760	-24008.879	2.017	金属プレート標	実測値		
PP5	-32574.878	-24007.877	1.009	金属プレート標	実測値		
PP13	-32581.871	-24008.881	7.065	金属プレート標	実測値		
S217	-32583.714	-24011.270	3.017	金属プレート標	実測値		
PP11	-32581.788	-24027.190	16.036	金属プレート標	実測値		
P2	-32570.517	-24025.823	11.354	金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$						
倍 面 積	-403.123054						
面 積 (㎡)	201.5615270						
地 積	201.56 ㎡						

申 請 人		縮 尺	1/
-------	--	-----	----

土地利用計画平面図



土地利用計画表				
地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~6		1238.30	83.62	宅地平均面積 206.38㎡ ≥ 200㎡ 最低面積 200.80㎡ (宅地1) ≥ 200㎡
新設道路		240.59	16.25	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		2.00	0.13	申請人管理
合計		1480.89	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	93.90
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング蓋 810固定式	m	5.84
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	4
	集水樹工 600×600	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	2
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	VUφ150	コンクリート全巻き	m	8.40

下水道施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 φ900	基	2
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ビニール管 φ150mm	m	37.50
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	6

※計画汚水量 6世帯×5人×200ℓ/日=6000ℓ/日

給水計画

・使用水量 6世帯×5人×300ℓ/日=9,000ℓ/日

・実施設計にあたっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

特記事項

※各宅地において、雨水が道路に流れないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。

※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。

※市道境界：令和元年6月12日、令和元年7月4日立会済。

西部土木センター 城南地域整備室 清藤氏

※集塵箇所については、南区総務企画課 佐伯氏と協議済み。

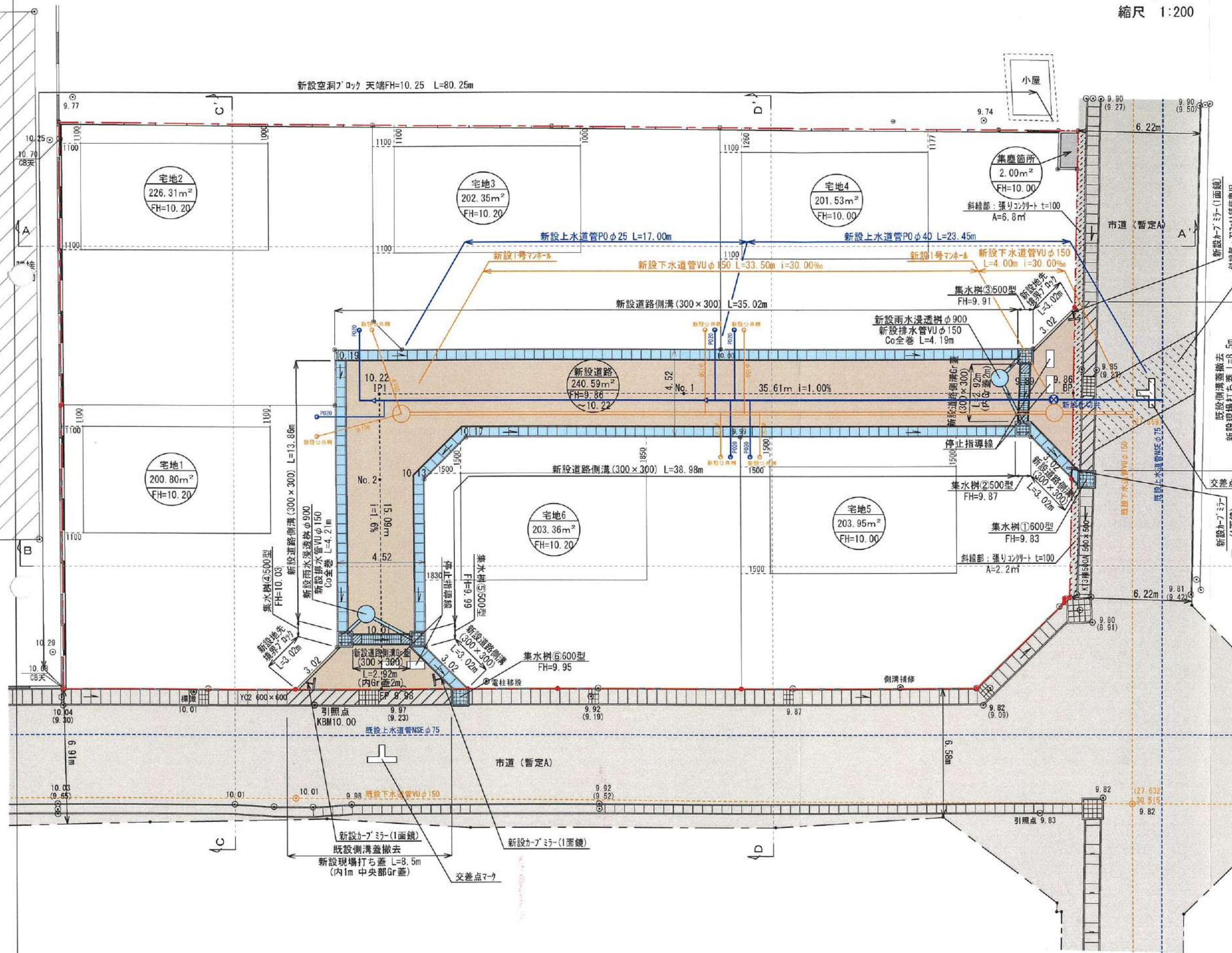
凡 例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	新設公共樹φ200

宅地番号
面積 ㎡
造成高

都市計画区域：市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

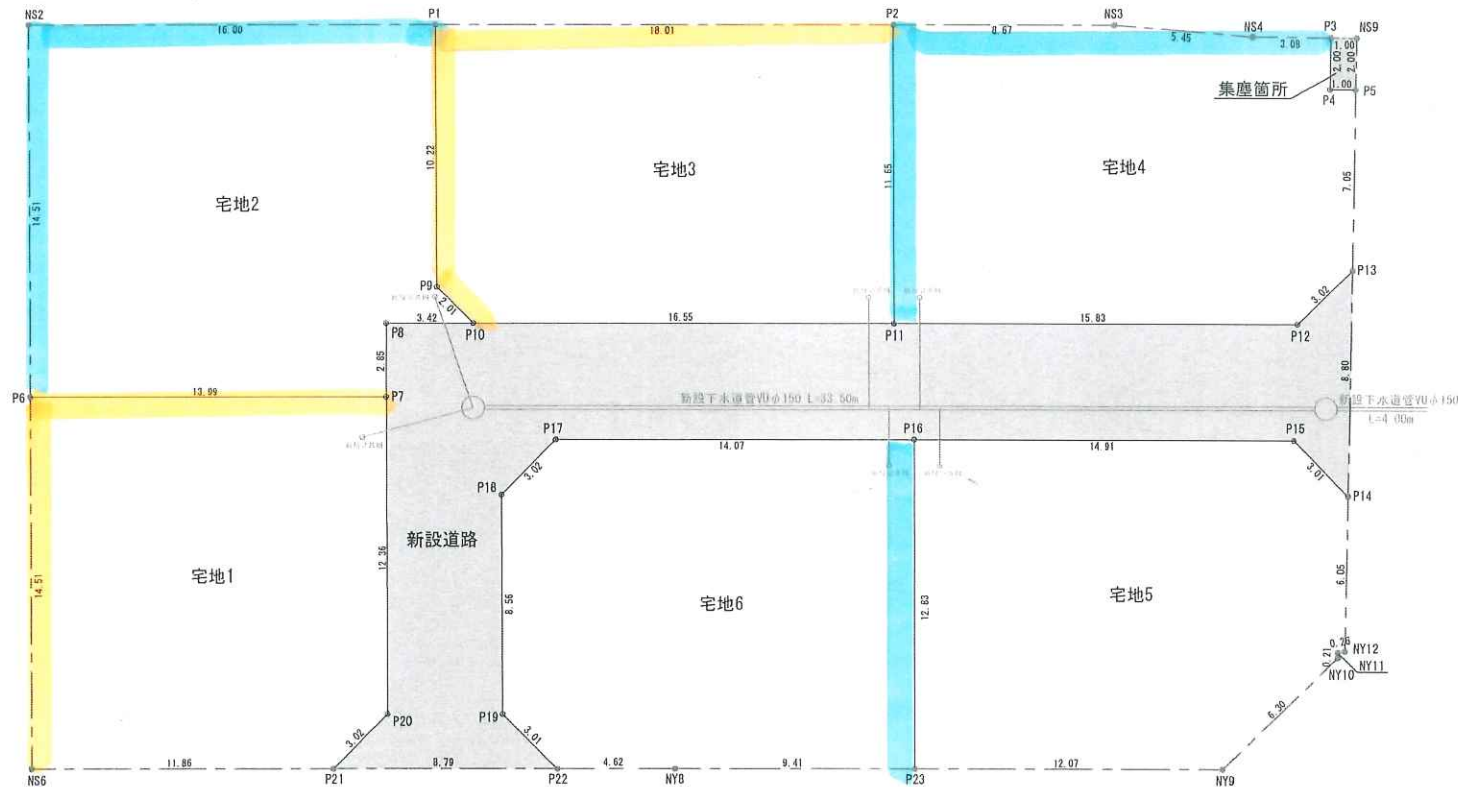
工事名称	熊本市南区城南町舞原字西	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者			
日付	令和5年9月7日	SCALE	1:200
図面番号			

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527



求積図・表 公共施設新旧対照図・表

ブロックフェンス工事施工図



地番 宅地1				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
NS6	-32594.979	-24062.778	14.51	
P6	-32580.568	-24061.082	13.99	
P7	-32582.252	-24047.184	12.36	
P20	-32594.533	-24048.629	3.02	
P21	-32596.401	-24051.002	11.86	
合計			401.631515	
1/2			200.8157575	
地積			200.81 m ²	
坪数			60.74 坪	

地番 宅地2				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
NS2	-32566.156	-24059.386	16.00	
P1	-32568.082	-24043.502	10.22	
P9	-32578.237	-24044.697	2.01	
P10	-32579.824	-24043.448	3.42	
P8	-32579.412	-24046.849	2.85	
P7	-32582.252	-24047.184	13.99	
P6	-32580.568	-24061.082	14.51	
合計			454.944156	
1/2			227.4720780	
地積			227.47 m ²	
坪数			68.81 坪	

地番 宅地3				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P1	-32568.082	-24043.502	18.01	
P2	-32570.250	-24025.615	11.65	
P11	-32581.816	-24027.017	16.55	
P10	-32579.824	-24043.448	2.01	
P9	-32578.237	-24044.697	10.22	
合計			417.325872	
1/2			208.6629360	
地積			208.66 m ²	
坪数			63.12 坪	

地番 宅地4				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P2	-32570.250	-24025.615	8.67	
NS3	-32571.294	-24017.004	5.45	
NS4	-32572.379	-24011.662	3.08	
P3	-32572.779	-24008.603	2.00	
P4	-32574.759	-24008.887	1.00	
P5	-32574.889	-24007.895	7.05	
P13	-32581.872	-24008.898	3.02	
P12	-32583.722	-24011.297	15.83	
P11	-32581.816	-24027.017	11.65	
合計			406.627221	
1/2			203.3136105	
地積			203.31 m ²	
坪数			61.50 坪	

地番 宅地5				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P16	-32586.397	-24026.789	14.91	
P15	-32588.192	-24011.986	3.01	
P14	-32590.589	-24010.149	6.05	
NY12	-32596.581	-24011.009	0.26	
NY11	-32596.596	-24011.278	0.21	
NY10	-32596.807	-24011.310	6.30	
NY9	-32600.595	-24016.349	12.07	
P23	-32599.142	-24028.334	12.83	
合計			408.156913	
1/2			204.0784565	
地積			204.07 m ²	
坪数			61.73 坪	

地番 宅地6				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P17	-32584.703	-24040.765	14.07	
P16	-32586.397	-24026.789	12.83	
P23	-32599.142	-24028.334	9.41	
NY8	-32598.009	-24037.681	4.62	
P22	-32597.454	-24042.275	3.01	
P19	-32595.081	-24044.142	8.56	
P18	-32586.572	-24043.141	3.02	
合計			406.770366	
1/2			203.3851830	
地積			203.38 m ²	
坪数			61.52 坪	

地番 新設道路				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P21	-32596.401	-24051.002	3.02	
P20	-32594.533	-24048.629	12.36	
P7	-32582.252	-24047.184	2.85	
P8	-32579.412	-24046.849	3.42	
P10	-32579.824	-24043.448	16.55	
P11	-32581.816	-24027.017	15.83	
P12	-32583.722	-24011.297	3.02	
P13	-32581.872	-24008.898	8.80	
P14	-32580.589	-24010.149	3.01	
P15	-32588.192	-24011.986	14.91	
P16	-32586.397	-24026.789	14.07	
P17	-32584.703	-24040.765	3.02	
P18	-32586.572	-24043.141	8.56	
P19	-32595.081	-24044.142	3.01	
P22	-32597.454	-24042.275	8.79	
合計			481.313779	
1/2			240.6568895	
地積			240.65 m ²	
坪数			72.79 坪	

地番 集塵箇所				
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P3	-32572.779	-24008.603	1.00	
NS9	-32572.909	-24007.611	2.00	
P5	-32574.889	-24007.895	1.00	
P4	-32574.759	-24008.887	2.00	
合計			4.002160	
1/2			2.0010800	
地積			2.00 m ²	
坪数			0.60 坪	

地番	面積
宅地1	200.81 m ²
宅地2	227.47 m ²
宅地3	208.66 m ²
宅地4	203.31 m ²
宅地5	204.07 m ²
宅地6	203.38 m ²
新設道路	240.65 m ²
集塵箇所	2.00 m ²
公共施設合計	242.65 m ²

地番	面積
宅地1	200.81 m ²
宅地2	227.47 m ²
宅地3	208.66 m ²
宅地4	203.31 m ²
宅地5	204.07 m ²
宅地6	203.38 m ²
新設道路	240.65 m ²
集塵箇所	2.00 m ²
公共施設合計	242.65 m ²

総合計 1490.35 m²

現場名称	熊本市南区城南町舞原	整理番号
図面名称	求積図・表	検印 設計
申請者	株式会社 ワンスフィールド	図面番号
日付	令和5年5月23日	SCALE 1:200
図面名称	求積図・表	図面番号
図面名称	求積図・表	図面番号
図面名称	求積図・表	図面番号

境界ブロック・フェンス工事

宅地番号	北側	西側	東側	総計(M)	金額(税込)
宅地2	16.00	14.51		30.51	1,000,118
宅地6		12.84		12.84	420,895

価 格 表

予
済

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
宅地2	226.34	68.47	10.52	720
宅地6	203.39	61.53	13.00	800