



物件種別	宅地分譲地 (11区画)		
物件名	熊本市北区梶尾町		
価格	756	~	835 万円
坪単価	13.60	~	11.96 万円/坪
地番	熊本市北区梶尾町1313		
所在	熊本市北区梶尾町1312の北側		
土地面積	183.78	~	230.81 m ²
坪数	55.59	~	69.82 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道	新設道路 幅員5.5m	
設備	上下水道・側溝		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	2024年5~6月予定
小学校	北部東	中学校	北部
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・水道加入金要 ・下水道受益者負担金要: m²/200円 		



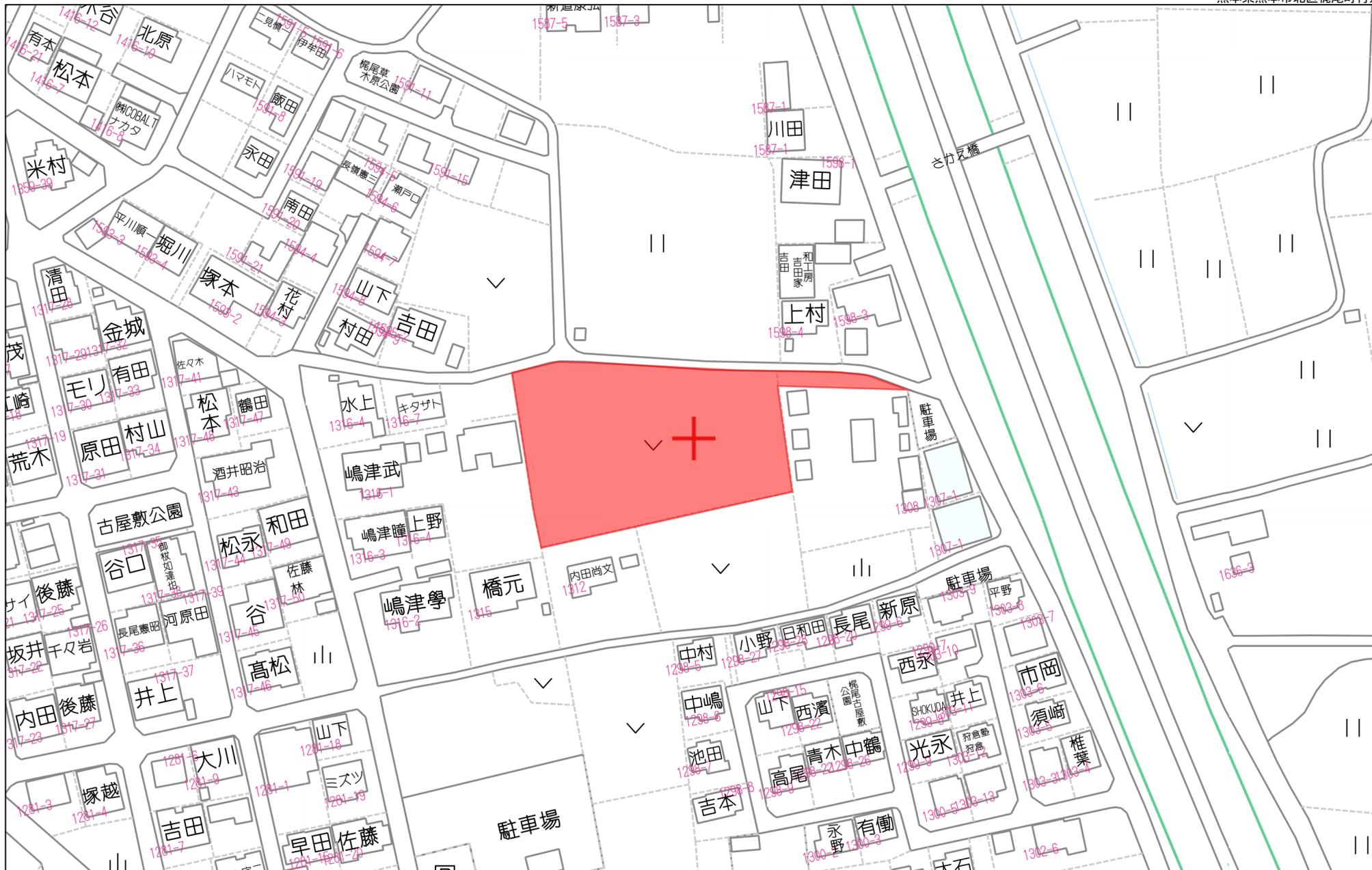
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

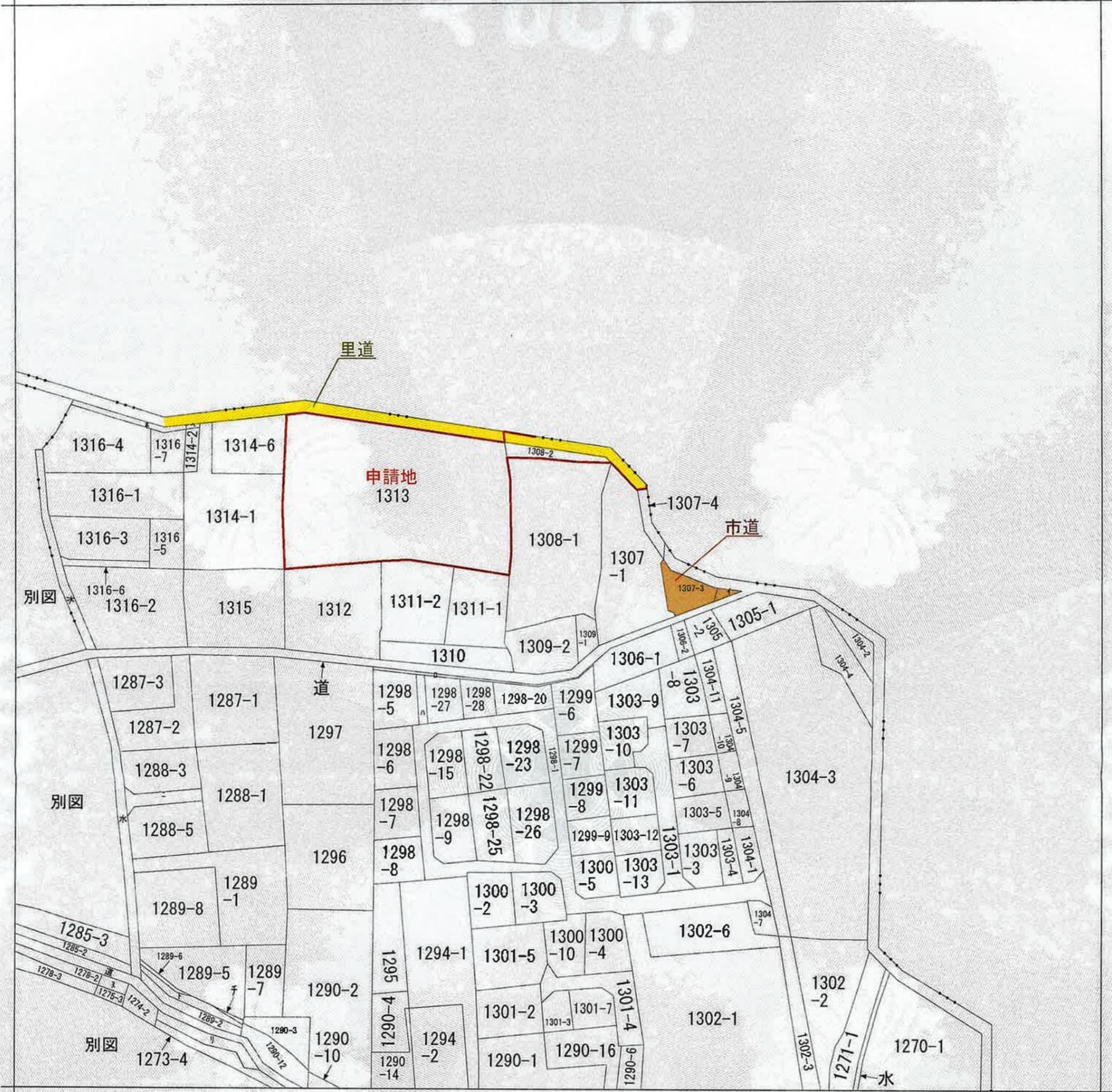
取引態様	売買の媒介
担当	中澤



60m

1:1435

イ 1307-2 ハ 1298-14 ホ 1316-8 ト 1289-3 リ 1273-2
 ロ 1298-4 ニ 1288-4 ヘ 1314-3 チ 1289-4 ス 1275-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷			地番	1308番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年8月2日
 熊本地方法務局

整理番号：H34669-2
 (1/1)

登記官

坂口豊一

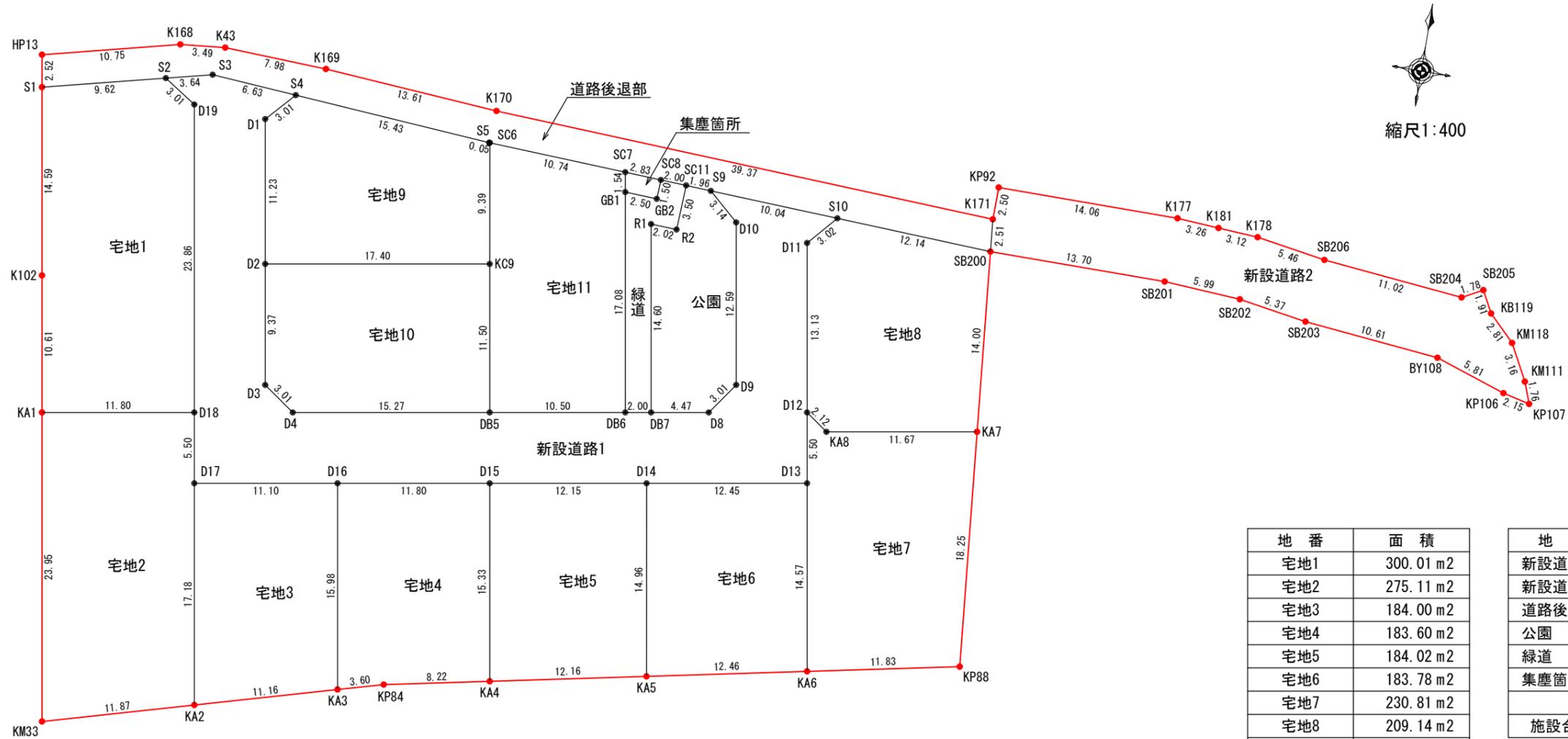


転写日	令和5年8月2日
場所	熊本地方法務局
縮尺	縮尺不明
転写氏名	榑ワンスフィールド 藏本 真也

原本と相違ありません。



求積図



縮尺1:400

地番	面積	地番	面積
宅地1	300.01 m ²	新設道路1	506.54 m ²
宅地2	275.11 m ²	新設道路2	212.94 m ²
宅地3	184.00 m ²	道路後退部	187.00 m ²
宅地4	183.60 m ²	公園	102.58 m ²
宅地5	184.02 m ²	緑道	41.19 m ²
宅地6	183.78 m ²	集塵箇所	3.99 m ²
宅地7	230.81 m ²		
宅地8	209.14 m ²	施設合計	1054.24 m ²
宅地9	197.74 m ²		
宅地10	197.83 m ²		
宅地11	207.39 m ²		
宅地合計	2353.43 m ²	総合計	3407.67 m ²

工事名称	熊本市北区梶尾町地内		整理番号
図面名称	求積図		検印 設計
申請者			
日付	令和5年8月2日	SCALE	1:400
株式会社 ワンスフィールド			図面番号
熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527			

求積表

地番	宅地1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
S1	-13794.053	-25423.615	9.62	
S2	-13791.742	-25414.276	3.01	
D19	-13793.390	-25411.758	23.86	
D18	-13816.905	-25407.741	11.80	
KA1	-13818.892	-25419.372	10.61	
K102	-13808.432	-25421.159	14.59	
合計				600.029159
1/2				300.0145795
地積				300.01 m ²
坪数				90.75 坪

地番	宅地2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KA1	-13818.892	-25419.372	11.80	
D18	-13816.905	-25407.741	5.50	
D17	-13822.326	-25406.815	17.18	
KA2	-13839.258	-25403.922	11.87	
KM33	-13842.503	-25415.339	23.95	
合計				550.226047
1/2				275.1130235
地積				275.11 m ²
坪数				83.22 坪

地番	宅地3		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KA2	-13839.258	-25403.922	17.18	
D17	-13822.326	-25406.815	11.10	
D16	-13820.457	-25395.873	15.98	
KA3	-13836.206	-25393.183	11.16	
合計				368.015352
1/2				184.0076760
地積				184.00 m ²
坪数				55.66 坪

地番	宅地4		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KA3	-13836.206	-25393.183	15.98	
D16	-13820.457	-25395.873	11.80	
D15	-13818.470	-25384.242	15.33	
KA4	-13833.586	-25381.660	8.22	
KP84	-13835.222	-25389.719	3.60	
合計				367.205205
1/2				183.6026025
地積				183.60 m ²
坪数				55.53 坪

地番	宅地5		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KA4	-13833.586	-25381.660	15.33	
D15	-13818.470	-25384.242	12.15	
D14	-13816.424	-25372.265	14.96	
KA5	-13831.167	-25369.747	12.16	
合計				368.051505
1/2				184.0257525
地積				184.02 m ²
坪数				55.66 坪

地番	宅地6		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KA5	-13831.167	-25369.747	14.96	
D14	-13816.424	-25372.265	12.45	
D13	-13814.328	-25359.993	14.57	
KA6	-13828.688	-25357.540	12.46	
合計				367.577331
1/2				183.7886655
地積				183.78 m ²
坪数				55.59 坪

地番	宅地7		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KA6	-13828.688	-25357.540	14.57	
D13	-13814.328	-25359.993	5.50	
D12	-13808.907	-25360.919	2.12	
KA8	-13810.133	-25359.188	11.67	
KA7	-13808.167	-25347.680	18.25	
KP88	-13826.334	-25345.944	11.83	
合計				461.620594
1/2				230.8102970
地積				230.81 m ²
坪数				69.82 坪

地番	宅地8		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KA7	-13808.167	-25347.680	11.67	
KA8	-13810.133	-25359.188	2.12	
D12	-13808.907	-25360.919	13.13	
D11	-13795.964	-25363.130	3.02	
S10	-13793.687	-25361.142	12.14	
SB200	-13794.229	-25349.012	14.00	
合計				418.285681
1/2				209.1428405
地積				209.14 m ²
坪数				63.26 坪

地番	宅地9		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
SC6	-13792.455	-25388.685	9.39	
KC9	-13801.713	-25387.104	17.40	
D2	-13804.643	-25404.256	11.23	
D1	-13793.573	-25406.147	3.01	
S4	-13791.344	-25404.124	15.43	
S5	-13792.453	-25388.732	0.05	
合計				395.483769
1/2				197.7418845
地積				197.74 m ²
坪数				59.81 坪

地番	宅地10		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
DB5	-13813.049	-25385.168	15.27	
D4	-13815.620	-25400.221	3.01	
D3	-13813.881	-25402.678	9.37	
D2	-13804.643	-25404.256	17.40	
KC9	-13801.713	-25387.104	11.50	
合計				395.671942
1/2				197.8359710
地積				197.83 m ²
坪数				59.84 坪

地番	宅地11		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
SC6	-13792.455	-25388.685	10.74	
SC7	-13792.935	-25377.952	1.54	
GB1	-13794.448	-25377.693	17.08	
DB6	-13811.281	-25374.818	10.50	
DB5	-13813.049	-25385.168	11.50	
KC9	-13801.713	-25387.104	9.39	
合計				414.780398
1/2				207.3901990
地積				207.39 m ²
坪数				62.73 坪

地番	新設道路1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
S2	-13791.742	-25414.276	3.64	
S3	-13790.867	-25410.741	6.63	
S4	-13791.344	-25404.124	3.01	
D1	-13793.573	-25406.147	11.23	
D2	-13804.643	-25404.256	9.37	
D3	-13813.881	-25402.678	3.01	
D4	-13815.620	-25400.221	15.27	
DB5	-13813.049	-25385.168	10.50	
DB6	-13811.281	-25374.818	2.00	
DB7	-13810.944	-25372.846	4.47	
D8	-13810.191	-25368.438	3.01	
D9	-13807.735	-25366.699	12.59	
D10	-13795.324	-25368.819	3.14	
S9	-13793.238	-25371.168	10.04	
S10	-13793.687	-25361.142	3.02	
D11	-13795.964	-25363.130	13.13	
D12	-13808.907	-25360.919	5.50	
D13	-13814.328	-25359.993	12.45	
D14	-13816.424	-25372.265	12.15	
D15	-13818.470	-25384.242	11.80	
D16	-13820.457	-25395.873	11.10	
D17	-13822.326	-25406.815	5.50	
D18	-13816.905	-25407.741	23.86	
D19	-13793.390	-25411.758	3.01	
合計				1013.097520
1/2				506.5487600
地積				506.54 m ²
坪数				153.23 坪

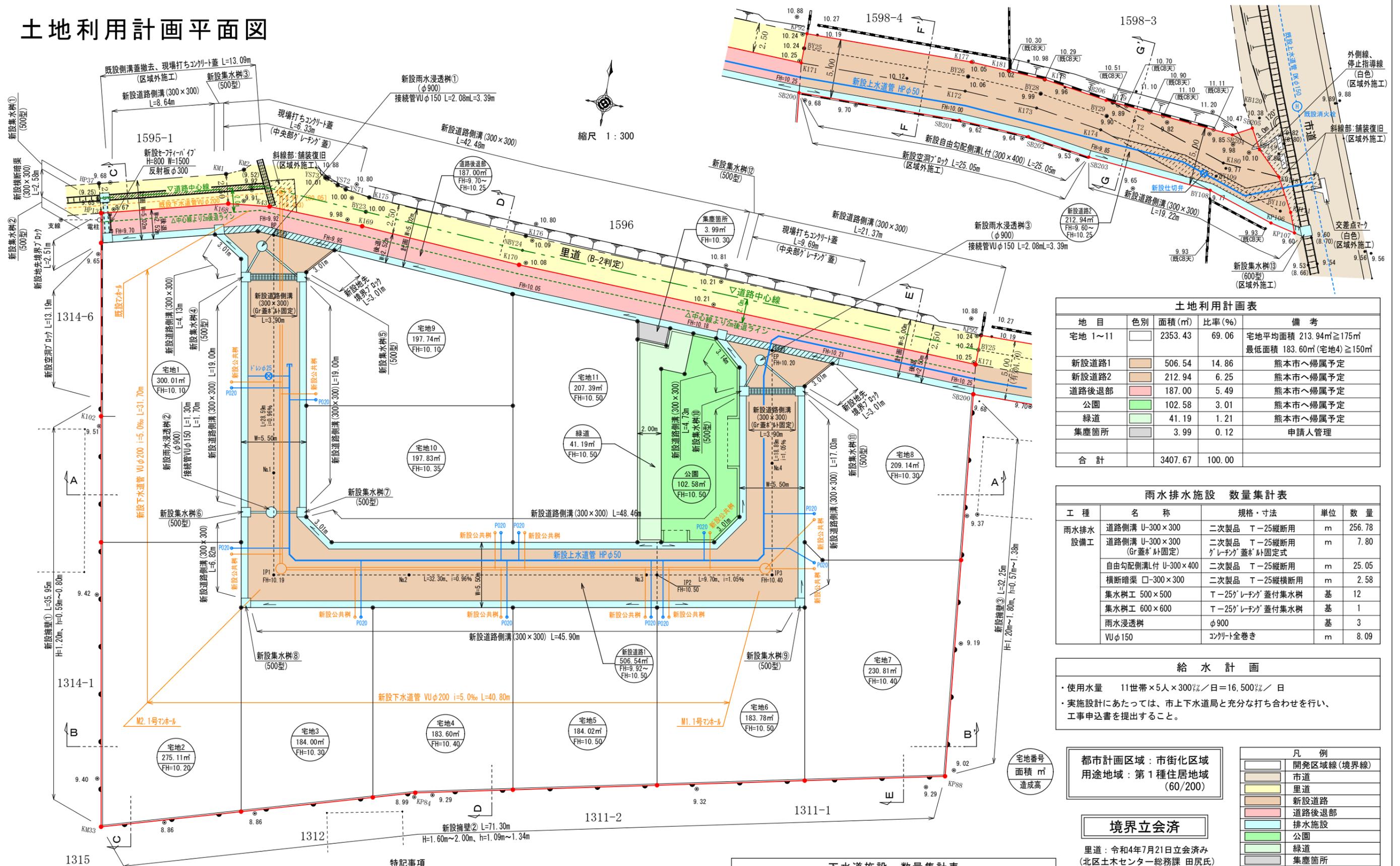
地番	新設道路2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
KP92	-13789.225	-25349.212	14.06	
K177	-13789.246	-25335.155	3.26	
K181	-13789.450	-25331.899	3.12	
K178	-13789.645	-25328.787	5.46	
SB206	-13790.506	-25323.397	11.02	
SB204	-13791.578	-25312.425	1.78	
SB205	-13790.742	-25310.856	1.91	
KB119	-13792.424	-25309.959	2.81	
KM118	-13794.401	-25307.968	3.16	
KM111	-13797.191	-25306.488	1.76	
KP107	-13798.841	-25305.877	2.15	
KP106	-13798.346	-25307.972	5.81	
BY108	-13796.499	-25313.477	10.61	
SB203	-13795.468	-25324.035	5.37	
SB202	-13794.620	-25329.339	5.99	
SB201	-13794.246	-25335.314	13.70	
SB200	-13794.229	-25349.012	2.51	
K171	-13791.728	-25349.251	2.50	
合計				425.889814
1/2				212.9449070
地積				212.94 m ²
坪数				64.41 坪

地番	道路後退部		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
HP13	-13791.572	-25424.039	10.75	
K168	-13788.980	-25413.608	3.49	
K43	-13788.635	-25410.138	7.98	
K169	-13788.958	-25402.163	13.61	
K170	-13789.937	-25388.585	39.37	
K171	-13791.728	-25349.251	2.51	
SB200	-13794.229	-25349.012	12.14	
S10	-13793.687	-25361.142	10.04	
S9	-13793.238	-25371.168	1.96	
SC11	-13793.150	-25373.131	2.00	
SC8	-13793.061	-25375.129	2.83	
SC7	-13792.935	-25377.952	10.74	
SC6	-13792.455	-25388.685	0.05	
S5	-13792.453	-25388.732	15.43	
S4	-13791.344	-25404.124	6.63	
S3	-13790.867	-25410.741	3.64	
S2	-13791.742	-25414.276	9.62	
S1	-13794.053	-25423.615	2.52	
合計				374.012257
1/2				187.0061285
地積				187.00 m ²
坪数				56.56 坪

地番	公園		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
SC11	-13793.150	-25373.131	1.96	
S9	-13793.238	-25371.168	3.14	
D10	-13795.324	-25368.819	12.59	
D9	-13807.735	-25366.699	3.01	
D8	-13810.191	-25368.438	4.47	
DB7	-13810.944	-25372.846	14.60	
R1	-13796.556	-25375.304	2.02	
R2	-13796.646	-25373.287	3.50	
合計				205.177922
1/2				102.5889610
地積				102.58 m ²
坪数				31.03 坪

地番	緑道		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
SC8	-13793.061	-25375.129	2.00	
SC11	-13793.150	-25373.131	3.50	
R2	-13796.646	-25373.287	2.02	
R1	-13796.556	-25375.304	14.60	
DB7	-13810.944	-25372.846	2.00	
DB				

土地利用計画平面図



土地利用計画表

地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~11		2353.43	69.06	宅地平均面積 213.94㎡ ≧ 175㎡ 最低面積 183.60㎡ (宅地4) ≧ 150㎡
新設道路1		506.54	14.86	熊本市へ帰属予定
新設道路2		212.94	6.25	熊本市へ帰属予定
道路後退部		187.00	5.49	熊本市へ帰属予定
公園		102.58	3.01	熊本市へ帰属予定
緑道		41.19	1.21	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		3.99	0.12	申請人管理
合計		3407.67	100.00	

雨水排水施設 数量集計表

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	256.78
	道路側溝 U-300×300 (Gr蓋※外固定)	二次製品 T-25縦断用 「レチング」蓋※外固定式	m	7.80
	自由勾配側溝L付 U-300×400	二次製品 T-25縦断用	m	25.05
	横断暗渠 □-300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	2.58
	集水樹工 500×500	T-25「レチング」蓋付集水樹	基	12
	集水樹工 600×600	T-25「レチング」蓋付集水樹	基	1
	雨水浸透樹 VUφ150	コンクリート全巻き	m	8.09

給水計画

- ・使用水量 11世帯×5人×300ℓ/日=16,500ℓ/日
- ・実施設計にあたっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

境界立会済

里道：令和4年7月21日立会済
(北区土木センター総務課 田尻氏)

都市計画区域：市街化区域
用途地域：第1種住居地域 (60/200)

凡例

- 開発区域線(境界線)
- 市道
- 里道
- 新設道路
- 道路後退部
- 排水施設
- 公園
- 緑道
- 集塵箇所

特記事項

- ※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策を講ずること。
- ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討すること。

下水道施設 数量集計表

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道施設工	1号組立汚水マンホール	組立式入孔 φ900	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管VUφ200	下水道硬質塩化ビニール管φ200mm	m	72.50	熊本市へ帰属
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	12	熊本市へ帰属

※計画汚水量 11世帯×5人×200ℓ/日=11000ℓ/日

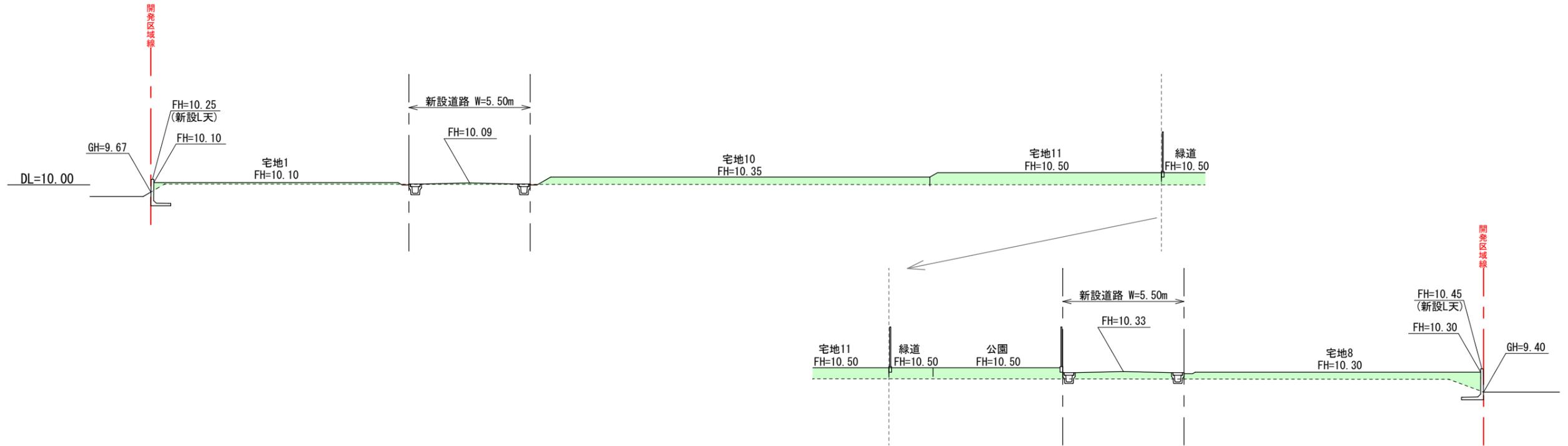
工事名称 熊本市北区尾尾町地内
図面名称 土地利用計画平面図
申請者 株式会社 ワンスフィールド
日付 令和5年9月29日 | S C A L E | 1:300
図面番号

整理番号
検印 設計

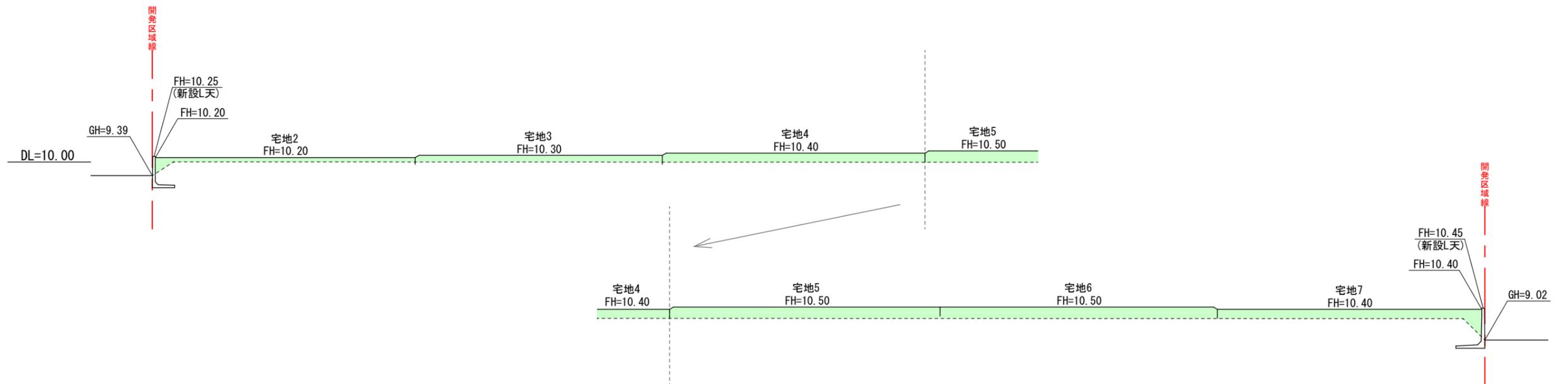
熊本市東区健康本町37番34号 TEL 096-367-7527

造成計画断面図①

A-A' 断面図 S=1:200



B-B' 断面図 S=1:200



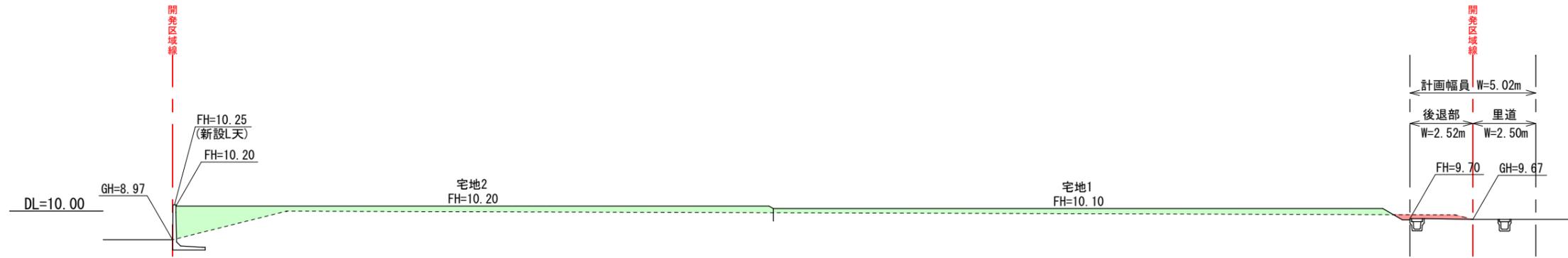
※法面は30度以下とすること
 ※盛土30cmごとに転圧をすること

凡 例	
	境界線
	盛土
	切土

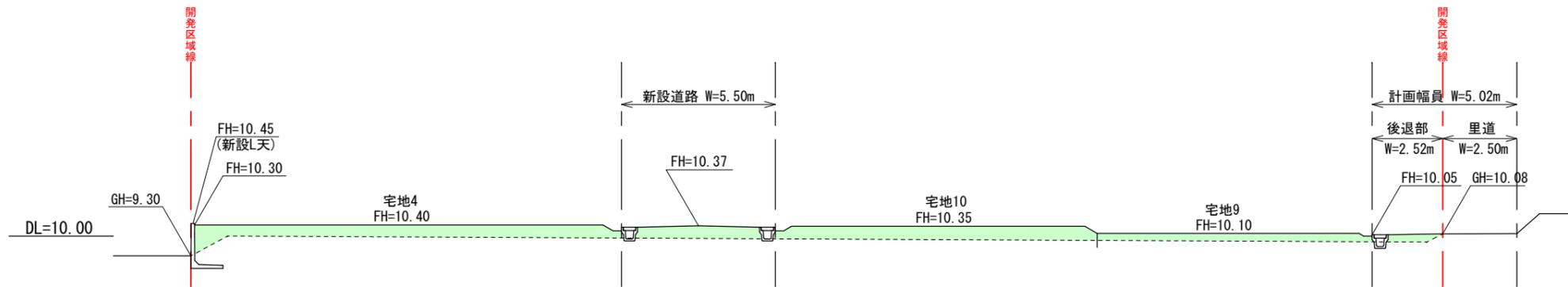
工事名称	熊本市北区梶尾町地内	整理番号	
図面名称	造成計画断面図①	検印	設計
申請者		日付	令和4年10月28日
		SCALE	1:200
		図面番号	
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527			

造成計画断面図②

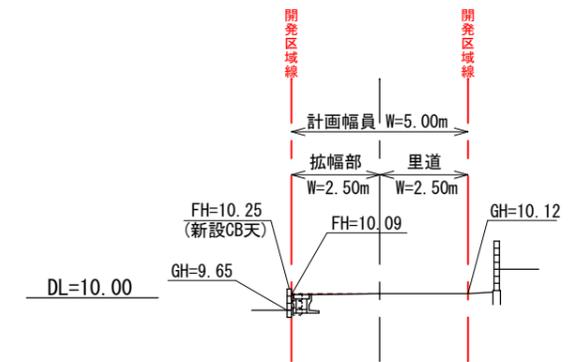
C-C' 断面図 S=1:200



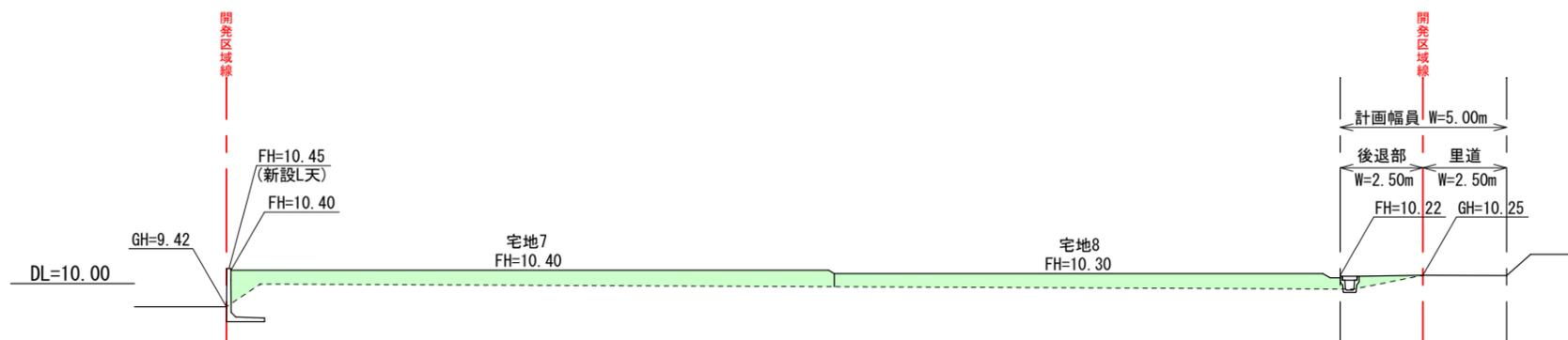
D-D' 断面図 S=1:200



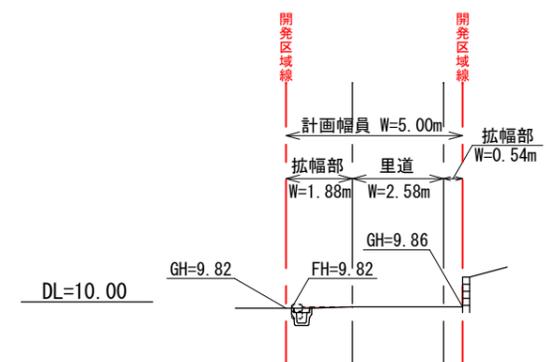
F-F' 断面図 S=1:200



E-E' 断面図 S=1:200



G-G' 断面図 S=1:200



※法面は30度以下とすること
 ※盛土30cmごとに転圧をすること

凡	例
	境界線
	盛土
	切土

工事名称	熊本市北区梶尾町地内	整理番号	
図面名称	造成計画断面図②	検印	設計
申請者	;	図面番号	
日付	令和5年9月29日	SCALE	1:200
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527			

価格表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
済 済	5号地	184.02	55.67	13.60	757
	6号地	183.78	55.59	13.60	756
	7号地	230.81	69.82	11.79	823
済 予	8号地	209.14	63.26	13.20	835
	11号地	207.39	62.74	13.18	827

※他宅地は建築条件付き