

物件種別	宅地分譲地 (18区画)		
物件名	菊池市泗水町福本		
価格	705.6 ~ 741.6 万円		
坪単価	8.50 ~ 11.00 万円/坪		
地番	菊池市泗水町福本字南原1123番		
所在	菊池市泗水町福本1122-6の北側		
土地面積	222.18 ~ 288.46	㎡	
坪数	67.21 ~ 87.26	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	未指定区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	図面参照	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	更地	引渡時期	2024年2月下旬頃
小学校	泗水	中学校	泗水
備考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

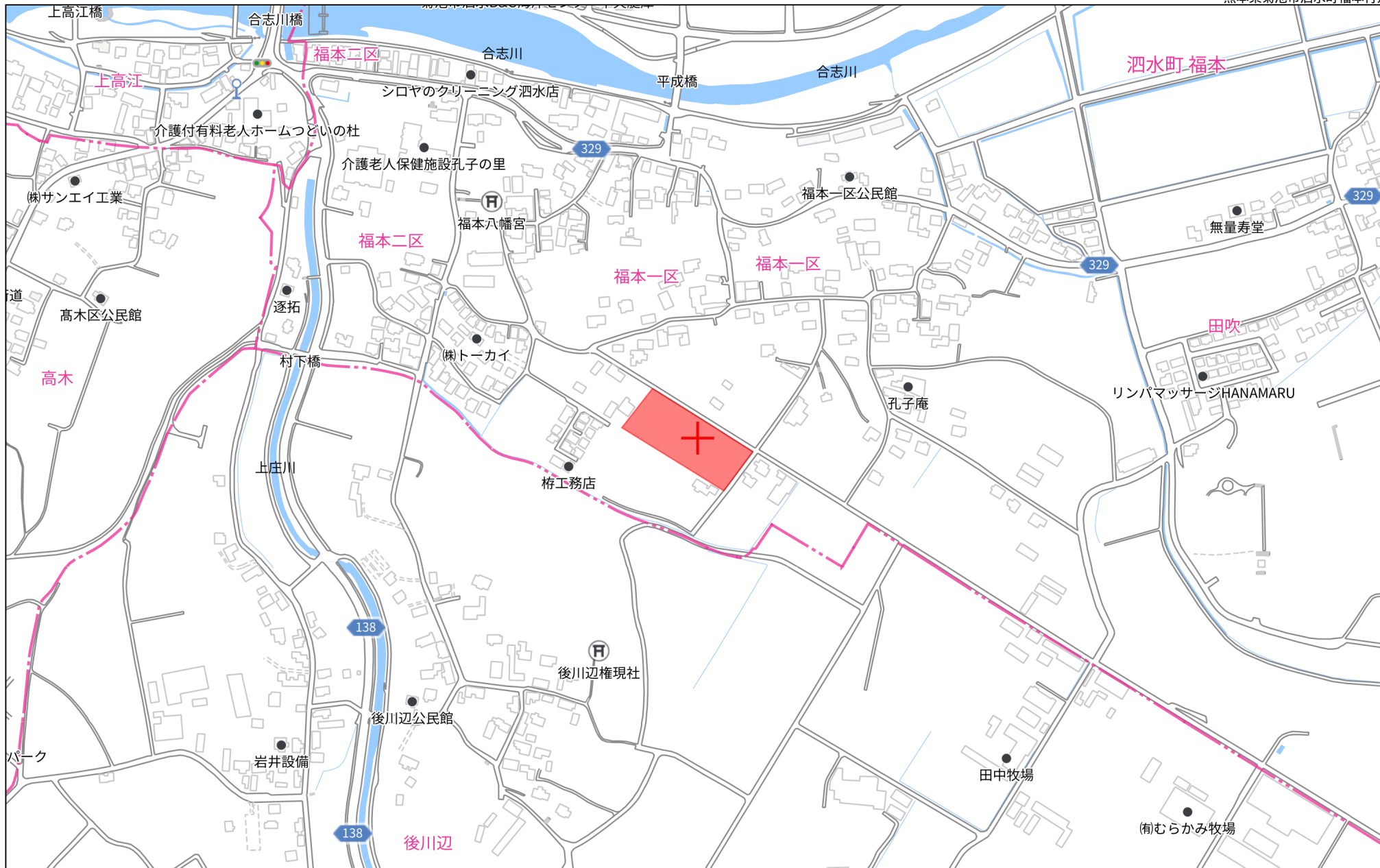
売買の媒介

担当

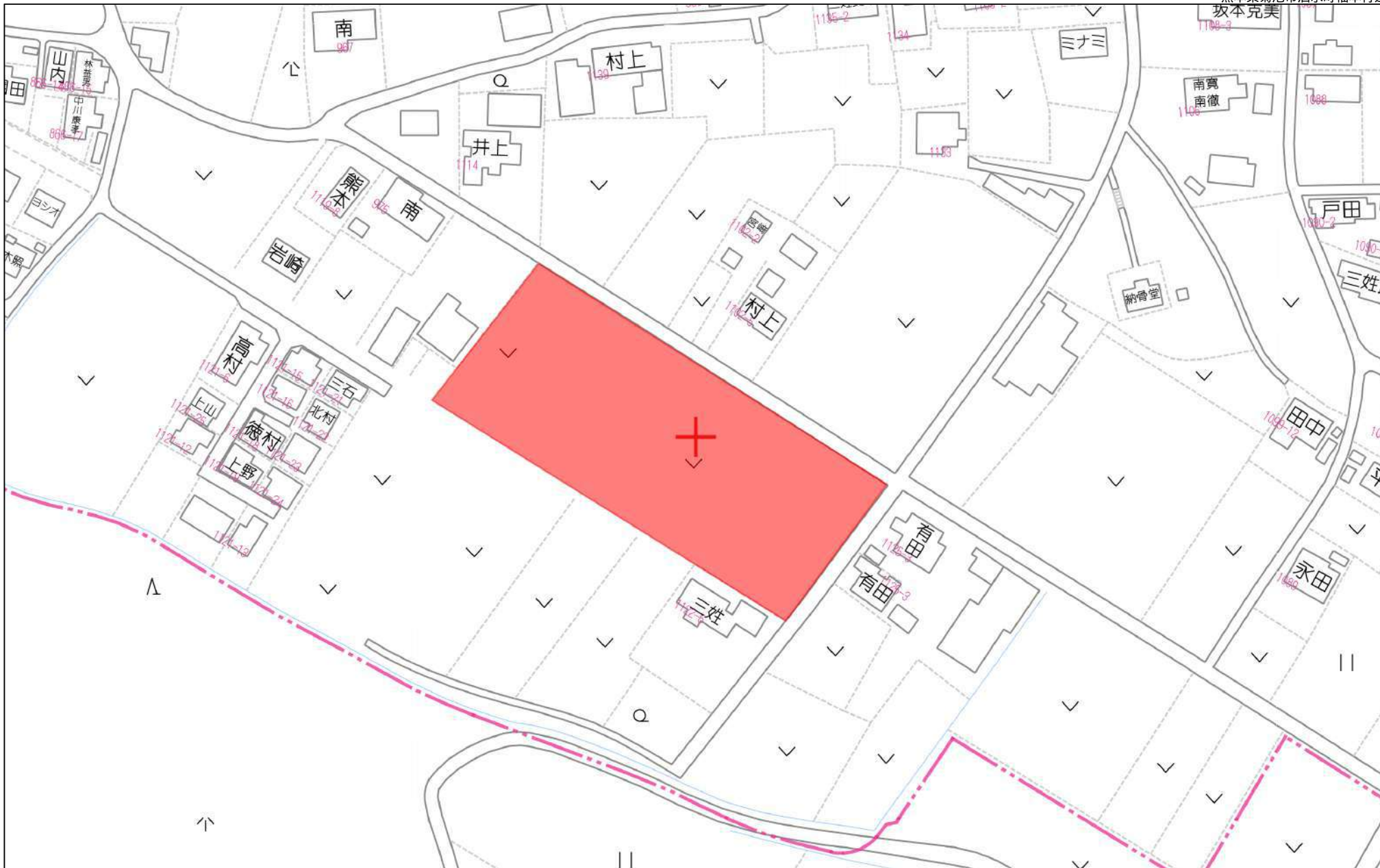
中澤



1.1km



280m



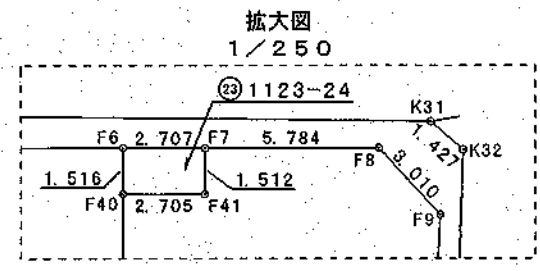
80m

1:1539

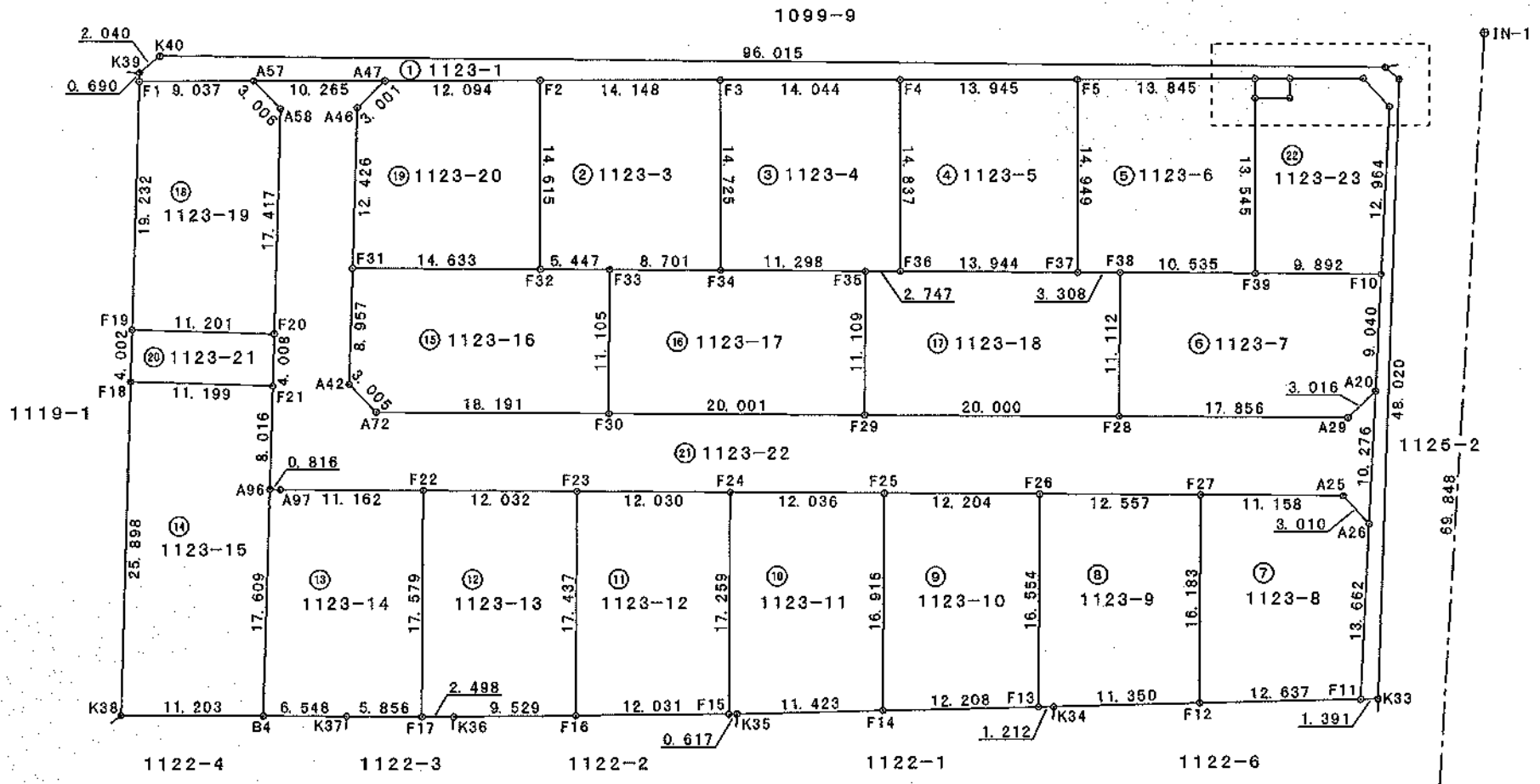
地番 1123-1, 1123-3~1123-24 地積測量図

土地の所在 菊池市泗水町福本字南原

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系
測量年月日	令和6年2月10日



1/5



境界標略号 ⑤・・・石杭 ⑦・・・プラスチック杭 ③・・・コンクリート杭 ④・・・金属標 ⑧・・・金属釘

作成者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/500
-----	-------	-----	----------

令和6年3月11日 熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

榎木良二



令和6年3月11日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

榎木良二



地番	1123-1, 1123-3~1123-24	地積測量図
土地の所在	菊池市泗水町福本字南原	

世界測地系使用 2/5

座標求積表

地番	㊦ 1123-4			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F3	-9090.317	-20752.361	101313.026402	新設、普通、金属標
F34	-9102.738	-20760.270	385352.131740	新設、普通、プラスチック杭
F35	-9108.879	-20750.786	158411.500324	新設、普通、プラスチック杭
F36	-9110.372	-20748.479	-228710.484017	新設、普通、プラスチック杭
F4	-9097.856	-20740.511	-415950.948105	新設、普通、金属標
倍面積			415.226344	
面積			207.6131720	
地積			207.61 m <sup>2</sup>	
坪数			62.80	

地番	㊦ 1123-5			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F4	-9097.856	-20740.511	104345.510841	新設、普通、金属標
F36	-9110.372	-20748.479	416940.686505	新設、普通、プラスチック杭
F37	-9117.951	-20736.774	-104326.709994	新設、普通、プラスチック杭
F5	-9105.341	-20728.745	-416544.130775	新設、普通、金属標
倍面積			415.355577	
面積			207.6777885	
地積			207.67 m <sup>2</sup>	
坪数			62.82	

地番	㊦ 1123-6			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F5	-9105.341	-20728.745	107374.899100	新設、普通、金属標
F37	-9117.951	-20736.774	298775.439792	新設、普通、プラスチック杭
F38	-9119.749	-20733.997	156002.593428	新設、普通、プラスチック杭
F39	-9125.475	-20725.153	-118112.546947	新設、普通、金属標
F40	-9114.050	-20717.877	-263199.909408	新設、普通、金属標
F6	-9112.771	-20717.062	-180424.892958	新設、普通、金属標
倍面積			415.483007	
面積			207.7415035	
地積			207.74 m <sup>2</sup>	
坪数			62.84	

地番	㊦ 1123-7			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F38	-9119.749	-20733.997	74683.857194	新設、普通、プラスチック杭
F28	-9129.077	-20740.037	394682.904110	新設、普通、金属標
A29	-9138.779	-20725.046	189571.996762	新設、普通、金属標
A20	-9138.224	-20722.081	-164284.658168	新設、普通、金属標
F10	-9130.851	-20716.848	-264119.107901	新設、普通、金属標
F39	-9125.475	-20725.153	-230090.648606	新設、普通、金属標
倍面積			444.342391	
面積			222.1711955	
地積			222.17 m <sup>2</sup>	
坪数			67.20	

地番	㊦ 1123-1			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
K40	-9065.057	-20788.358	-1086295.647290	新設、普通、金属釘
K39	-9065.277	-20790.387	16445.196117	新設、普通、金属標
F1	-9065.848	-20790.776	112727.587472	新設、普通、金属標
A57	-9070.699	-20783.151	215583.626323	新設、普通、金属標
A47	-9076.221	-20774.497	249730.228437	新設、普通、金属標
F2	-9082.720	-20764.297	292593.530512	新設、普通、金属標
F3	-9090.317	-20752.361	314107.736096	新設、普通、金属標
F4	-9097.856	-20740.511	311605.437264	新設、普通、金属標
F5	-9105.341	-20728.745	309169.231675	新設、普通、金属標
F6	-9112.771	-20717.062	184091.812932	新設、普通、金属標
F7	-9114.227	-20714.779	94459.392240	新設、普通、金属標
F8	-9117.331	-20709.898	125522.691778	新設、普通、金属標
F9	-9120.288	-20709.833	279990.182160	新設、普通、金属標
F10	-9130.851	-20716.849	371577.403664	新設、普通、金属標
A20	-9138.224	-20722.081	326331.331588	新設、普通、金属標
A26	-9146.599	-20728.036	404279.614144	新設、普通、金属標
F11	-9157.728	-20735.962	246741.885662	新設、普通、金属標
K33	-9158.450	-20734.772	-805110.461988	新設、普通、金属釘
K32	-9118.899	-20707.538	-847311.039894	新設、普通、金属釘
K31	-9117.532	-20707.950	-1114957.443900	新設、普通、金属釘
倍面積			382.294002	
面積			191.1470010	
地積			191.14 m <sup>2</sup>	
坪数			57.82	

地番	㊦ 1123-3			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F2	-9082.720	-20764.297	98235.889107	新設、普通、金属標
F32	-9095.048	-20772.147	317585.355483	新設、普通、プラスチック杭
F33	-9098.009	-20767.574	159702.644060	新設、普通、プラスチック杭
F34	-9102.738	-20760.270	-159687.996840	新設、普通、プラスチック杭
F3	-9090.317	-20752.361	-415420.762498	新設、普通、金属標
倍面積			415.129312	
面積			207.5646560	
地積			207.56 m <sup>2</sup>	
坪数			62.78	

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

令和6年3月11日

熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

榎木良一



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	1123-1, 1123-3~1123-24	地積測量図
土地の所在	菊池市泗水町福本字南原	

世界測地系使用

3/5

地番 ⑪ 1123-12				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
F23	-9111.048	-20778.957	168309.651700	新設、普通、金属標
F16	-9125.685	-20788.434	437076.824850	新設、普通、プラスチック杭
F15	-9132.073	-20778.238	-168303.727800	新設、普通、プラスチック杭
F24	-9117.585	-20768.858	-436665.239450	新設、普通、金属標
倍面積			417.409300	
面積			208.7046500	
地積			208.70 m <sup>2</sup>	
坪数			63.13	

地番 ⑫ 1123-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
F22	-9104.511	-20789.059	170927.643098	新設、普通、金属標
F17	-9119.270	-20788.609	335169.684035	新設、普通、プラスチック杭
K36	-9120.626	-20796.510	133409.611650	新設、普通、プラスチック杭
F16	-9125.685	-20788.434	-199111.620852	新設、普通、プラスチック杭
F23	-9111.048	-20778.957	-439973.635618	新設、普通、金属標
倍面積			421.582413	
面積			210.7912065	
地積			210.79 m <sup>2</sup>	
坪数			63.76	

地番 ⑬ 1123-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
A96	-9097.989	-20799.106	292976.207116	新設、普通、金属標
B4	-9112.537	-20809.028	376686.024856	新設、普通、プラスチック杭
K37	-9116.091	-20803.528	140070.154024	新設、普通、プラスチック杭
F17	-9119.270	-20798.609	-240847.892220	新設、普通、プラスチック杭
F22	-9104.511	-20789.059	-432807.419321	新設、普通、金属標
A97	-9098.451	-20798.433	-135647.380026	新設、普通、金属標
倍面積			428.694429	
面積			214.3472146	
地積			214.34 m <sup>2</sup>	
坪数			64.84	

地番 ⑭ 1123-15				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
F18	-9085.052	-20803.857	314096.632986	新設、普通、金属標
K38	-9106.456	-20818.437	572194.740945	新設、普通、コンクリート杭
B4	-9112.537	-20809.028	-176190.040076	新設、普通、プラスチック杭
A96	-9097.989	-20799.106	-440504.265974	新設、普通、金属標
F21	-9091.358	-20784.601	-269019.753137	新設、普通、金属標
倍面積			577.314744	
面積			288.6573720	
地積			288.65 m <sup>2</sup>	
坪数			87.31	

地番 ⑰ 1123-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
F27	-9137.588	-20737.971	156198.397572	新設、普通、金属標
F12	-9151.173	-20746.767	417839.887380	新設、普通、金属標
F11	-9157.728	-20735.962	-94846.290188	新設、普通、金属標
A26	-9146.599	-20728.036	-291995.843132	新設、普通、金属標
A25	-9143.641	-20728.597	-186785.387667	新設、普通、金属標
倍面積			410.764065	
面積			205.3820326	
地積			205.38 m <sup>2</sup>	
坪数			62.12	

地番 ⑱ 1123-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
F26	-9130.760	-20748.510	146650.468680	新設、普通、金属標
F13	-9144.656	-20757.508	301502.803700	新設、普通、プラスチック杭
K34	-9146.285	-20756.471	135269.921607	新設、普通、プラスチック杭
F12	-9151.173	-20746.767	-159687.865599	新設、普通、金属標
F27	-9137.588	-20737.971	-423324.202023	新設、普通、金属標
倍面積			411.126265	
面積			205.5631325	
地積			205.56 m <sup>2</sup>	
坪数			62.18	

地番 ⑲ 1123-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
F25	-9124.125	-20758.753	167039.966445	新設、普通、金属標
F14	-9138.325	-20767.947	426386.719857	新設、普通、プラスチック杭
F13	-9144.656	-20757.508	-157030.648020	新設、普通、プラスチック杭
F26	-9130.760	-20748.510	-425987.658810	新設、普通、金属標
倍面積			408.479472	
面積			204.2397360	
地積			204.23 m <sup>2</sup>	
坪数			61.78	

地番 ⑳ 1123-11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	標識
F24	-9117.585	-20768.858	165070.883384	新設、普通、金属標
F15	-9132.073	-20778.238	307850.374208	新設、普通、プラスチック杭
K35	-9132.401	-20777.716	129902.274180	新設、普通、プラスチック杭
F14	-9138.325	-20767.947	-171875.529372	新設、普通、プラスチック杭
F25	-9124.125	-20758.753	-430536.837220	新設、普通、金属標
倍面積			411.465180	
面積			205.7325900	
地積			205.73 m <sup>2</sup>	
坪数			62.23	

作成者		縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

令和6年3月11日  
 熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

榎木良二



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	1123-1, 1123-3~1123-24	地積測量図
土地の所在	菊池市泗水町福本字南原	

世界測地系使用 (4/5)

地番 ⑮ 1123-19				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	標識
F1	-9065.848	-20790.776	229634.120920	新設、普通、金属標
F19	-9081.744	-20801.603	461753.983394	新設、普通、金属標
F20	-9088.046	-20792.343	-168417.978300	新設、普通、金属標
A58	-9073.644	-20782.648	-360514.860156	新設、普通、金属標
A57	-9070.699	-20783.151	-162026.445196	新設、普通、金属標
倍面積			429.820662	
面積			214.9103310	
地積			214.91 m <sup>2</sup>	
坪数			65.01	

地番 ⑯ 1123-20				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	標識
A47	-9076.221	-20774.497	-122507.208809	新設、普通、金属標
A46	-9076.823	-20777.438	225933.860812	新設、普通、金属標
F31	-9087.095	-20784.431	378796.254975	新設、普通、金属標
F32	-9095.048	-20772.147	-90878.143125	新設、普通、プラスチック杭
F2	-9082.720	-20764.297	-390929.419619	新設、普通、金属標
倍面積			415.344234	
面積			207.6721170	
地積			207.67 m <sup>2</sup>	
坪数			62.82	

地番 ⑰ 1123-21				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	標識
F19	-9081.744	-20801.603	-62279.999382	新設、普通、金属標
F18	-9085.052	-20803.857	200008.281198	新設、普通、金属標
F21	-9091.358	-20794.601	62259.036394	新設、普通、金属標
F20	-9088.046	-20792.343	-199897.585602	新設、普通、金属標
倍面積			89.731608	
面積			44.8658040	
地積			44.86 m <sup>2</sup>	
坪数			13.57	

地番 ⑱ 1123-16				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	標識
F31	-9087.095	-20784.431	-11473.006912	新設、普通、金属標
A42	-9094.496	-20789.477	215108.718519	新設、普通、金属標
A72	-9097.442	-20788.881	266804.498754	新設、普通、金属標
F30	-9107.330	-20773.611	11778.637437	新設、普通、金属標
F33	-9098.009	-20767.574	-255067.343868	新設、普通、プラスチック杭
F32	-9095.048	-20772.147	-226707.212358	新設、普通、プラスチック杭
倍面積			444.292672	
面積			222.1462860	
地積			222.14 m <sup>2</sup>	
坪数			67.19	

地番 ⑲ 1123-17				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	標識
F33	-9098.009	-20767.574	95364.699808	新設、普通、プラスチック杭
F30	-9107.330	-20773.611	419523.074145	新設、普通、金属標
F29	-9118.204	-20756.824	32162.320376	新設、普通、金属標
F35	-9108.879	-20760.786	-320931.656276	新設、普通、プラスチック杭
F34	-9102.738	-20760.270	-225664.134900	新設、普通、プラスチック杭
倍面積			444.303153	
面積			222.1515765	
地積			222.15 m <sup>2</sup>	
坪数			67.20	

地番 ⑳ 1123-18				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	標識
F35	-9108.879	-20750.786	162520.155952	新設、普通、プラスチック杭
F29	-9118.204	-20756.824	419246.331152	新設、普通、金属標
F28	-9129.077	-20740.037	32043.857165	新設、普通、金属標
F38	-9119.748	-20733.997	-230686.450622	新設、普通、プラスチック杭
F37	-9117.951	-20736.774	-194448.729798	新設、普通、プラスチック杭
F36	-9110.372	-20748.479	-188230.201488	新設、普通、プラスチック杭
倍面積			444.462361	
面積			222.2311805	
地積			222.23 m <sup>2</sup>	
坪数			67.22	

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年3月11日 熊本地方務局阿蘇大津支局

登記官

榎木良一



地番	1123-1, 1123-3~1123-24	地積測量図
土地の所在	菊池市泗水町福本字南原	

世界測地系使用 (5/5)

地番	⑳ 1123-24			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F6	-9112.771	-20717.062	-3666.919974	新設、普通、金属標
F40	-9114.060	-20717.877	66559.804210	新設、普通、金属標
F41	-9115.601	-20715.694	3666.660138	新設、普通、金属標
F7	-9114.227	-20714.779	-56551.346670	新設、普通、金属標
		倍面積	8.197704	
		面積	4.0988620	
		地積	4.09 m <sup>2</sup>	
		坪数	1.23	

総計 4958.7511850

地番	㉑ 1123-22			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
A57	-9070.699	-20783.151	-53558.180127	新設、普通、金属標
A58	-9073.644	-20782.548	360514.860156	新設、普通、金属標
F20	-9088.046	-20792.343	368315.563902	新設、普通、金属標
F21	-9091.358	-20794.601	206760.717743	新設、普通、金属標
A96	-9097.989	-20799.106	147528.058858	新設、普通、金属標
A97	-9098.451	-20798.433	135647.380026	新設、普通、金属標
F22	-9104.511	-20789.059	261879.776223	新設、普通、金属標
F23	-9111.048	-20778.957	271664.083818	新設、普通、金属標
F24	-9117.585	-20768.858	271594.366066	新設、普通、金属標
F25	-9124.125	-20758.753	273496.570775	新設、普通、金属標
F26	-9130.760	-20748.510	279327.190130	新設、普通、金属標
F27	-9137.588	-20737.971	267125.804461	新設、普通、金属標
A25	-9143.641	-20728.597	186785.387567	新設、普通、金属標
A26	-9146.599	-20728.086	-112283.771012	新設、普通、金属標
A20	-9138.224	-20722.081	-162046.673420	新設、普通、金属標
A29	-9138.779	-20725.046	-189571.985762	新設、普通、金属標
F28	-9129.077	-20740.037	-426726.261276	新設、普通、金属標
F29	-9118.204	-20756.824	-451398.651528	新設、普通、金属標
F30	-9107.330	-20773.611	-431301.711582	新設、普通、金属標
A72	-9097.442	-20788.881	-266804.498754	新設、普通、金属標
A42	-9094.496	-20789.477	-215108.718519	新設、普通、金属標
F31	-9087.095	-20784.431	-367323.249063	新設、普通、金属標
A46	-9076.823	-20777.438	-225933.860812	新設、普通、金属標
A47	-9076.221	-20774.497	-127223.019628	新設、普通、金属標

	倍面積	1369.168233
	面積	684.5791165
	地積	684.57 m <sup>2</sup>
	坪数	207.08

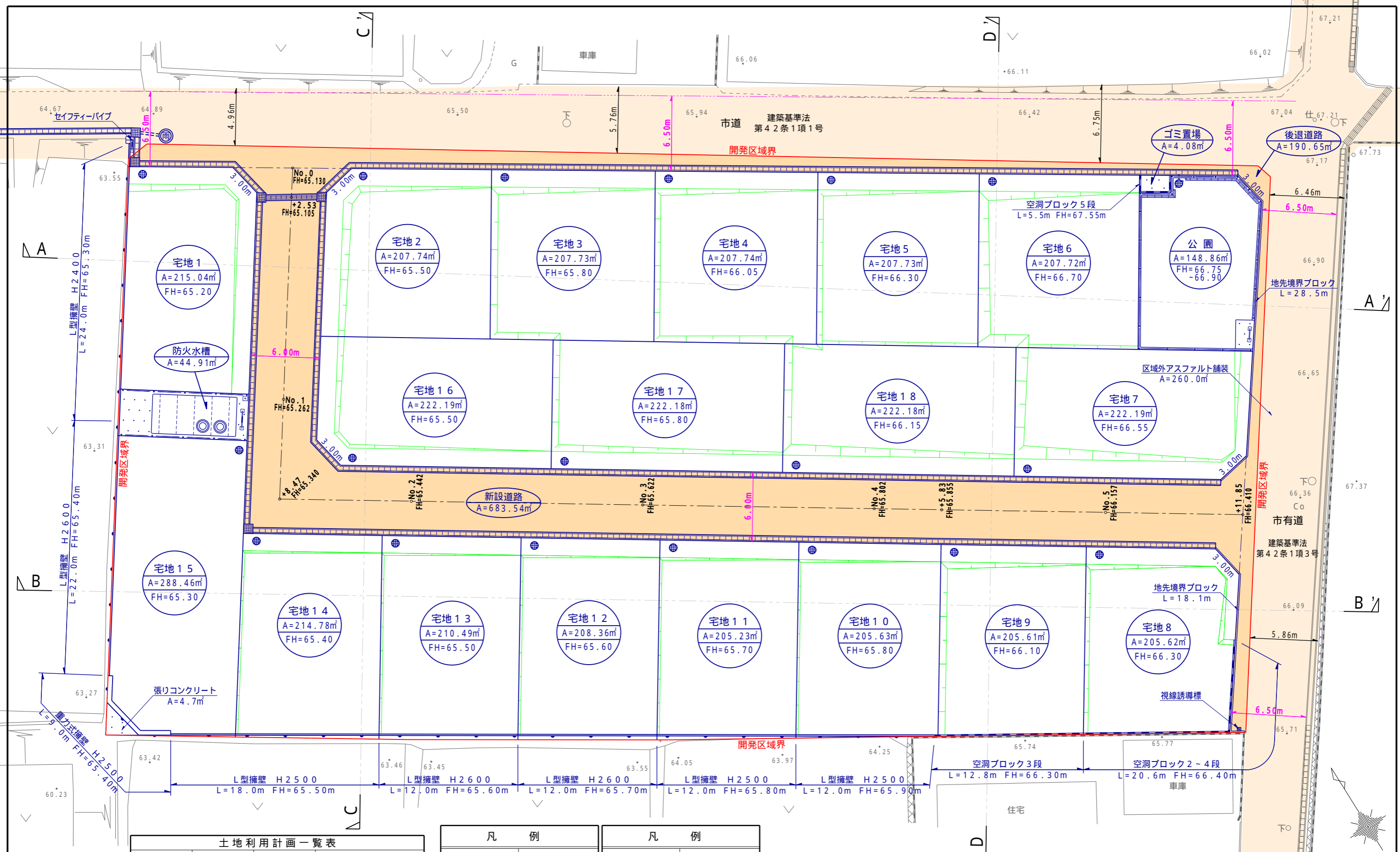
点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
四等三角点 長迫	-9734.827	-19058.111	ネットワーク型RTK法による単点観測法
四等三角点 久米	-7179.618	-21550.466	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X座標	Y座標	備考
IN-1 登記多角点(単点観測法)	-9119.474	-20699.954	金属釘
IN-2 登記多角点(単点観測法)	-9175.981	-20741.012	金属釘

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和5年2月17日

地番	㉒ 1123-23			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F7	-9114.227	-20714.779	37908.045570	新設、普通、金属標
F8	-9117.331	-20709.898	125522.691778	新設、普通、金属標
F9	-9120.288	-20709.333	279990.182160	新設、普通、金属標
F10	-9130.851	-20716.849	107458.295763	新設、普通、金属標
F39	-9125.475	-20725.153	-348203.295553	新設、普通、金属標
F40	-9114.060	-20717.877	-206640.105198	新設、普通、金属標
F41	-9115.601	-20715.694	3666.660138	新設、普通、金属標
		倍面積	-297.526342	
		面積	148.7626710	
		地積	148.76 m <sup>2</sup>	
		坪数	45.00	

作成者	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
-----	----	----	-----	----	----



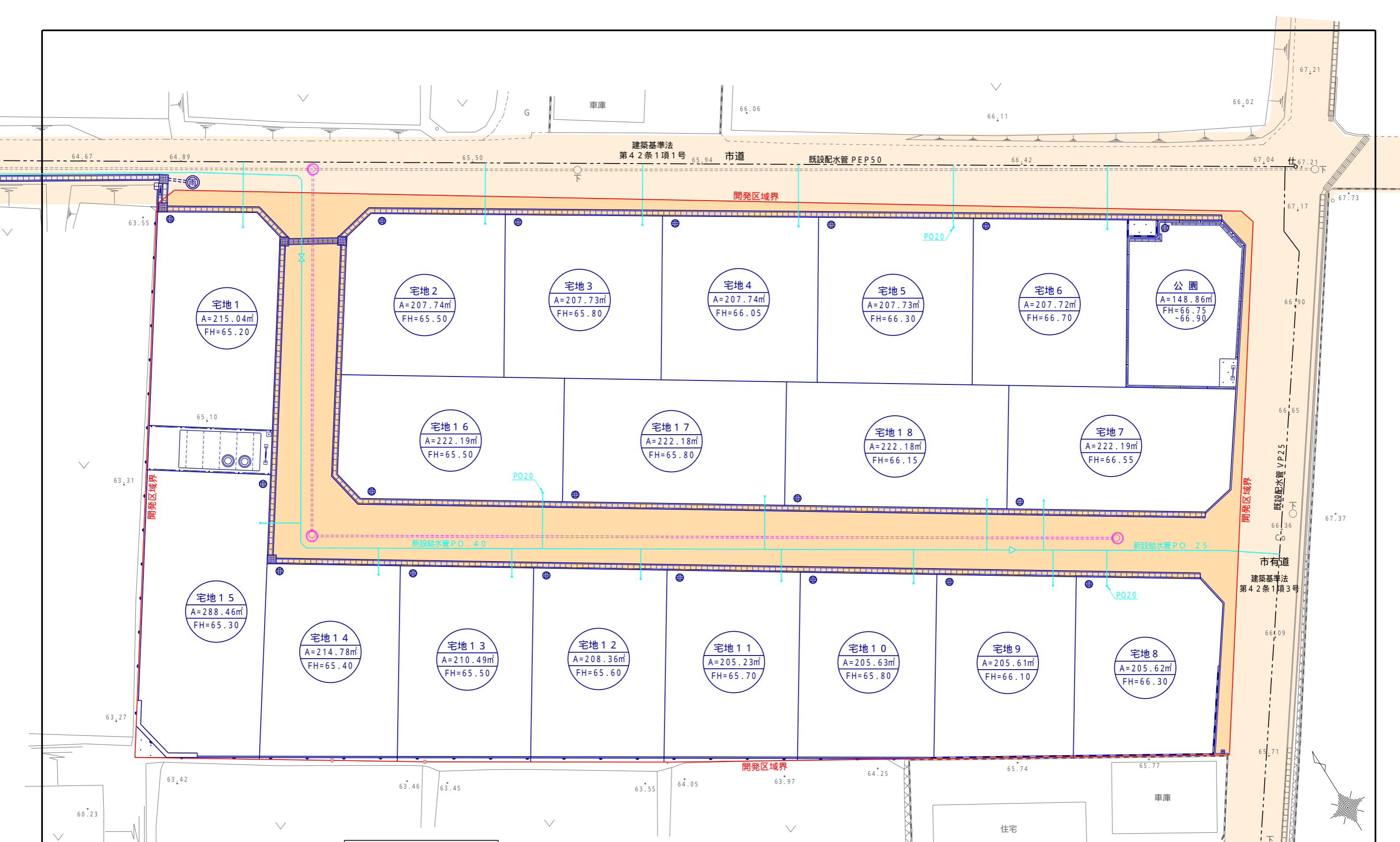
種別	面積 m <sup>2</sup>	比率 %	備考
宅地	3886.62	78.38	
新設道路	683.54	13.79	菊池市管理予定
後退道路	190.65	3.84	菊池市管理予定
公園	148.86	3.00	本土購入者様管理予定
防火水槽	44.91	0.91	本土購入者様管理予定
ゴミ置場	4.08	0.08	本土購入者様管理予定
合計	4958.66	100.00	

凡例		凡例	
	開発区域		集水樹
	宅地番号 計画面積 計画高		擁壁
	U形側溝		空洞ブロック
	暗渠		地先境界ブロック
			法面

境界について  
 市道：令和4年12月20日菊池市役所土木課岡島氏立会確定済み  
 隣接地：令和4年12月20日立会確定済み

令和5年6月28日開発許可、熊本県指令北景建第91号

所在	菊池市泗水町福本字南原1123番	図面番号	
図面名称	土地利用計画平面図		2
申請者名			
日付	令和5年6月25日	SCALE	1:300

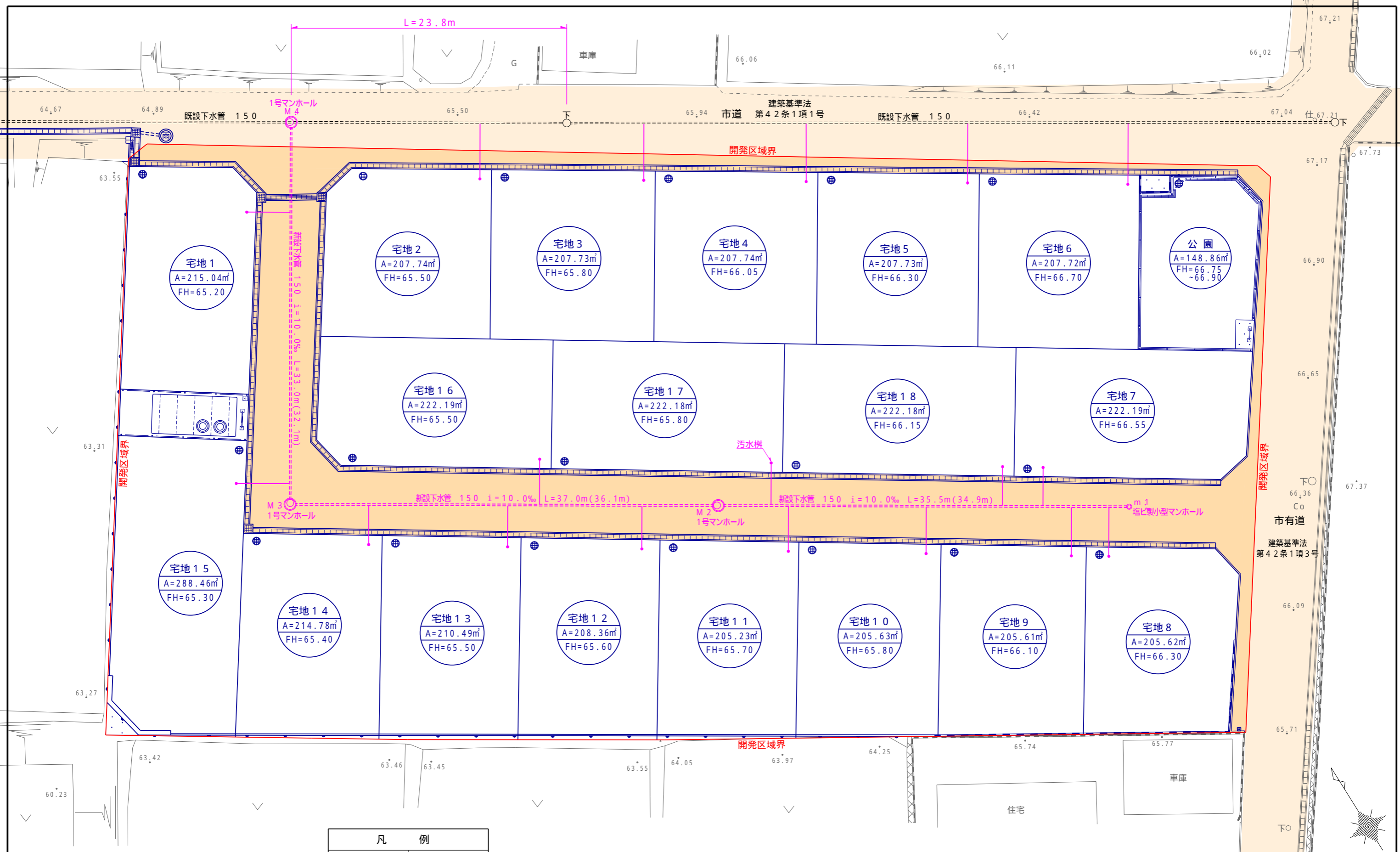


凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	開発区域
<span style="color: cyan;">---</span>	給水管
<span style="color: cyan;">—●—</span>	引込管
<span style="color: cyan;">✕</span>	仕切弁

境界について  
 市道：令和4年12月20日菊池市役所土木課岡島氏立会確定済み  
 隣接地：令和4年12月20日立会確定済み

令和5年6月28日開発許可、熊本県指令北景建第91号

所在	菊池市泗水町福本字南原1123番	図面番号	6-1
図面名称	給水計画平面図		
申請者名			
日付	令和5年6月25日	SCALE	1:300



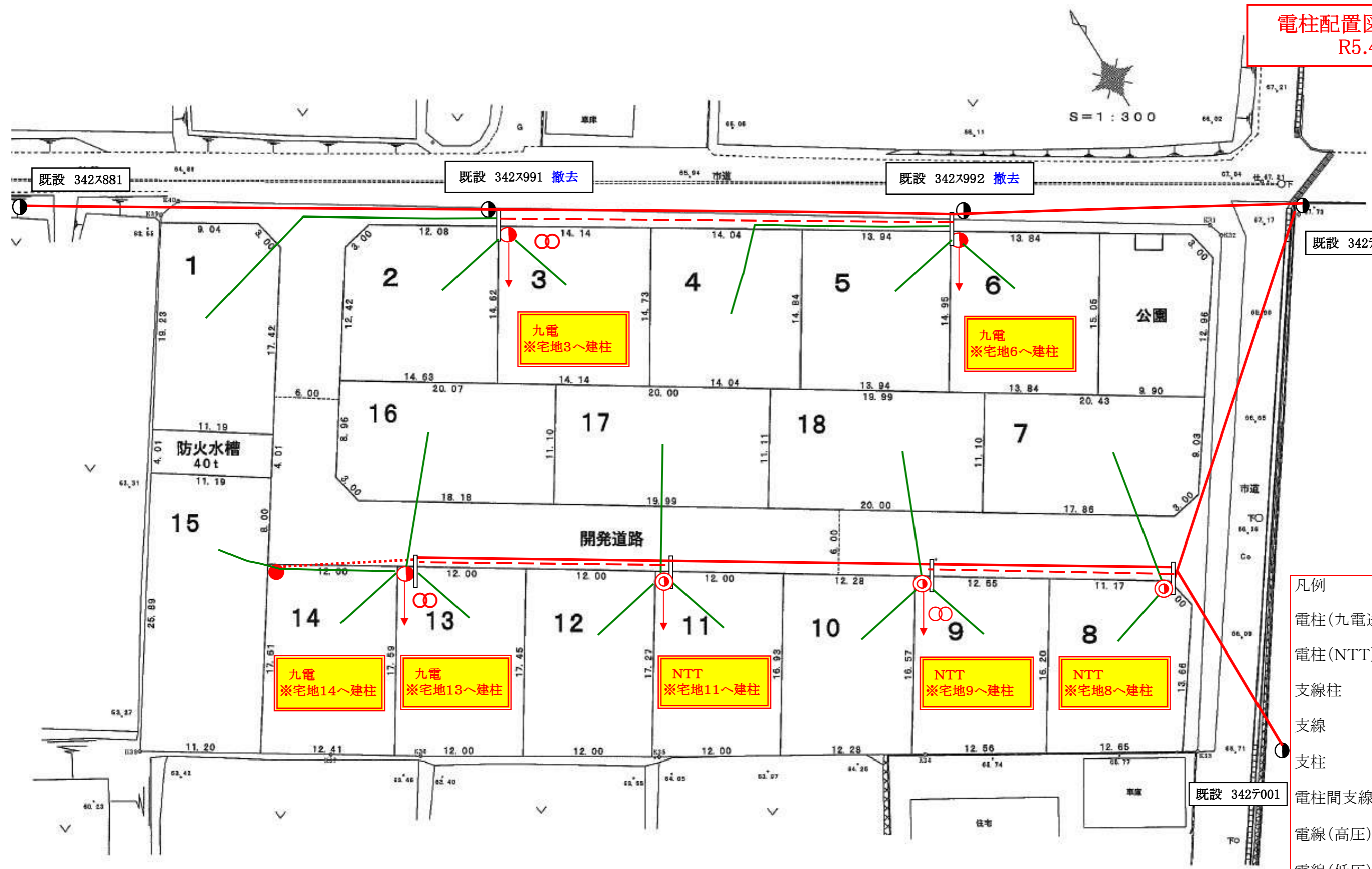
凡 例	
	開発区域
	下水マンホール
	小型マンホール
	下水管
	汚水楯

境界について  
 市道：令和4年12月20日菊池市役所土木課岡島氏立会確定済  
 隣接地：令和4年12月20日立会確定済み

令和5年6月28日開発許可、熊本県指令北景建第91号

所在	菊池市泗水町福本字南原1123番	図面番号
図面名称	汚水排水計画平面図	5
申請者名		
日付	令和5年6月25日	SCALE 1:300

電柱配置図【修正後】  
R5.4.13



- 凡例
- 電柱(九電送配) ●
  - 電柱(NTT) ⊙
  - 支線柱 ●
  - 支線 →
  - 支柱 —
  - 電柱間支線 ..... (dotted line)
  - 電線(高压) — (solid red line)
  - 電線(低压) - - - (dashed red line)
  - 電線(引込線) — (solid green line)
  - 変圧器 ⊕ (two overlapping circles)
  - 腕金(アーム) — (short horizontal line)

既設 342x881

既設 342x991 撤去

既設 342x992 撤去

既設 342x002

既設 342x001

九電  
※宅地3へ建柱

九電  
※宅地6へ建柱

九電  
※宅地14へ建柱

九電  
※宅地13へ建柱

NTT  
※宅地11へ建柱

NTT  
※宅地9へ建柱

NTT  
※宅地8へ建柱

防火水槽  
40t

開発道路

公園

S=1:300

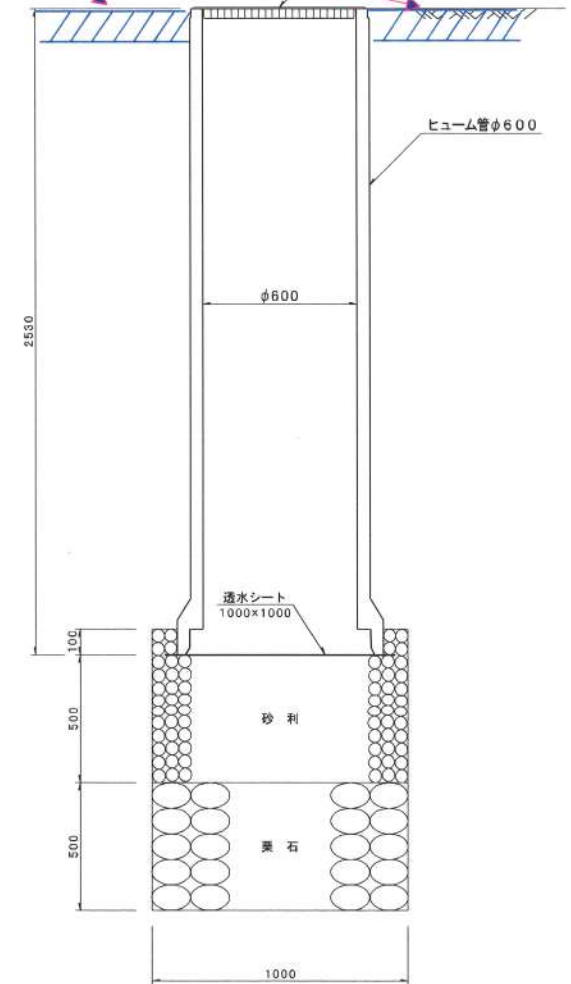
雨水浸透柵φ600 S=1:20

(宅地内)

※コンクリートで養生

グレーチング蓋φ585×t44  
T-14

ヒューム管φ600



宅地内 雨水浸透柵φ600の維持管理について

- ・維持管理については、買主様の責任負担にて管理されて下さい。
- ・局地的な大雨等により、浸透する前にオーバーフローした場合は、道路側溝へ流れるよう流末を確保して下さい。
- ・駐車場等で、車両が跨る場合は、浸透柵廻りをコンクリートを打つなどして、十分養生を行って下さい。
- ・泥水などを直接入れると、下部の砂利・栗石が目詰まりし、浸透能力が落ちていきますのでご注意下さい。

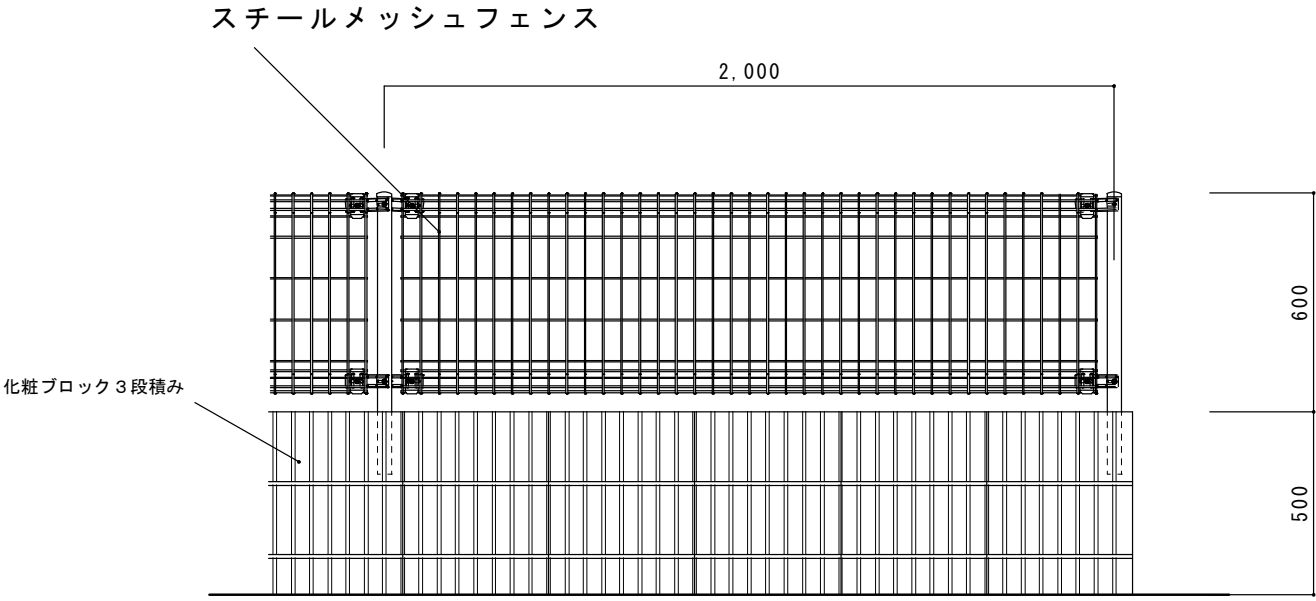
令和5年6月28日開発許可。熊本県指令北景建第91号

所在	菊池市泗水町福本字南原1123番	図面番号
図面名称	雨水排水施設構造図3	11-3
申請者名		

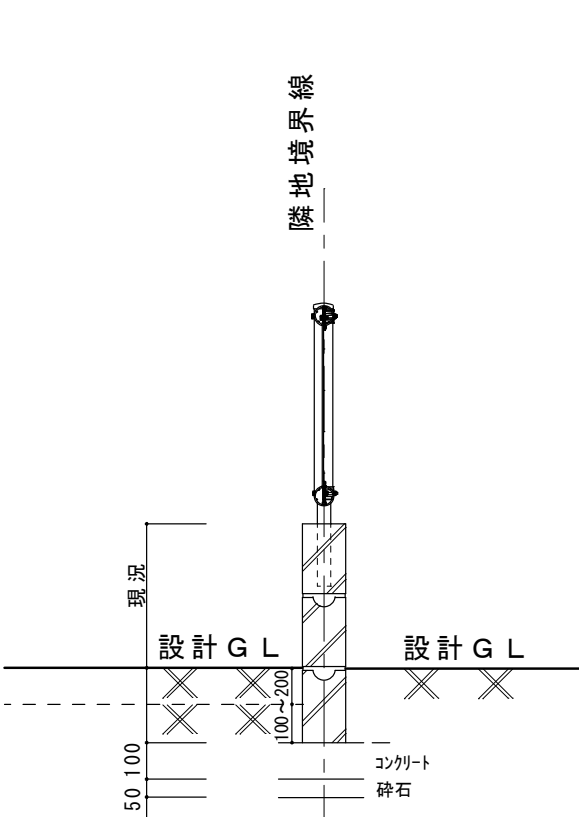
※CGイメージの為、実際とは多少異なる場合がございます。

# 泗水町福本分譲地 (隣接地折半箇所)

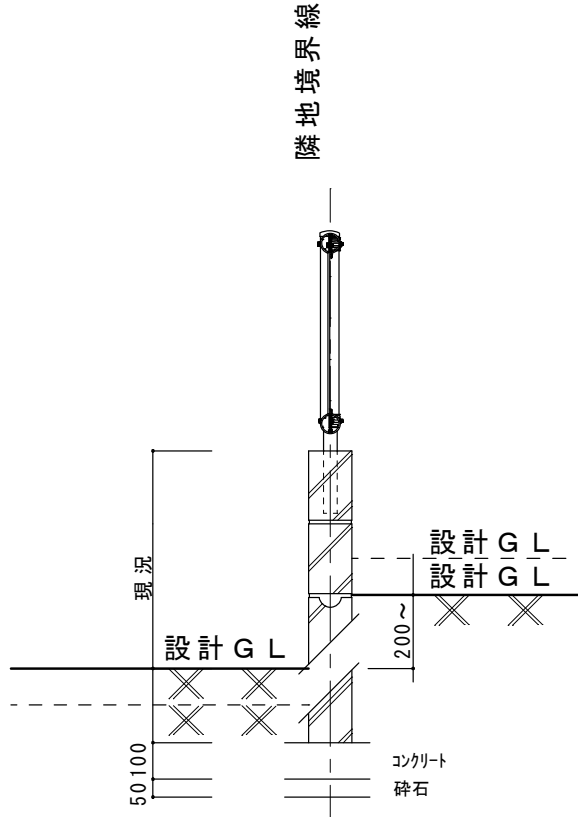
■化粧ブロック 3～5段 フェンス(H=600)施工標準図



立面図 S = 1/20



断面図 S = 1/20



断面図 S = 1/20

◎化粧ブロック D=120 リネア【マスタード】



◎メッシュフェンス 間仕切りタイプ【ステンページュ】



※これ以外の施工に関しては、別途お見積りが必要となります。

件名	境界ブロック・フェンス工事 泗水町福本分譲地	
図面		
縮尺	1/20	

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
7号地	222.19	67.21	11.00	739.3
15号地	288.46	87.26	8.50	741.6
16号地	222.19	67.21	11.00	739.3
18号地	222.18	67.21	10.50	705.6