



物件種別	<b>宅地分譲地 (2区画)</b>		
物件名	<b>嘉島町上仲間</b>		
価格	<b>1,360 ~ 1,475 万円</b>		
坪単価	<b>19.14 ~ 22.45 万円/坪</b>		
地番	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷51番		
所在	上益城郡嘉島町上仲間48-2の西側		
土地面積	200.24 ~ 254.75	㎡	
坪数	60.57 ~ 77.06	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	北側 幅員6m 接面19.5m 南側 幅員6m 接面3m	
設備	井戸・浄化槽		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	嘉島西	中学校	嘉島
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・分筆後引渡し</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地内:高田居屋敷遺跡群</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

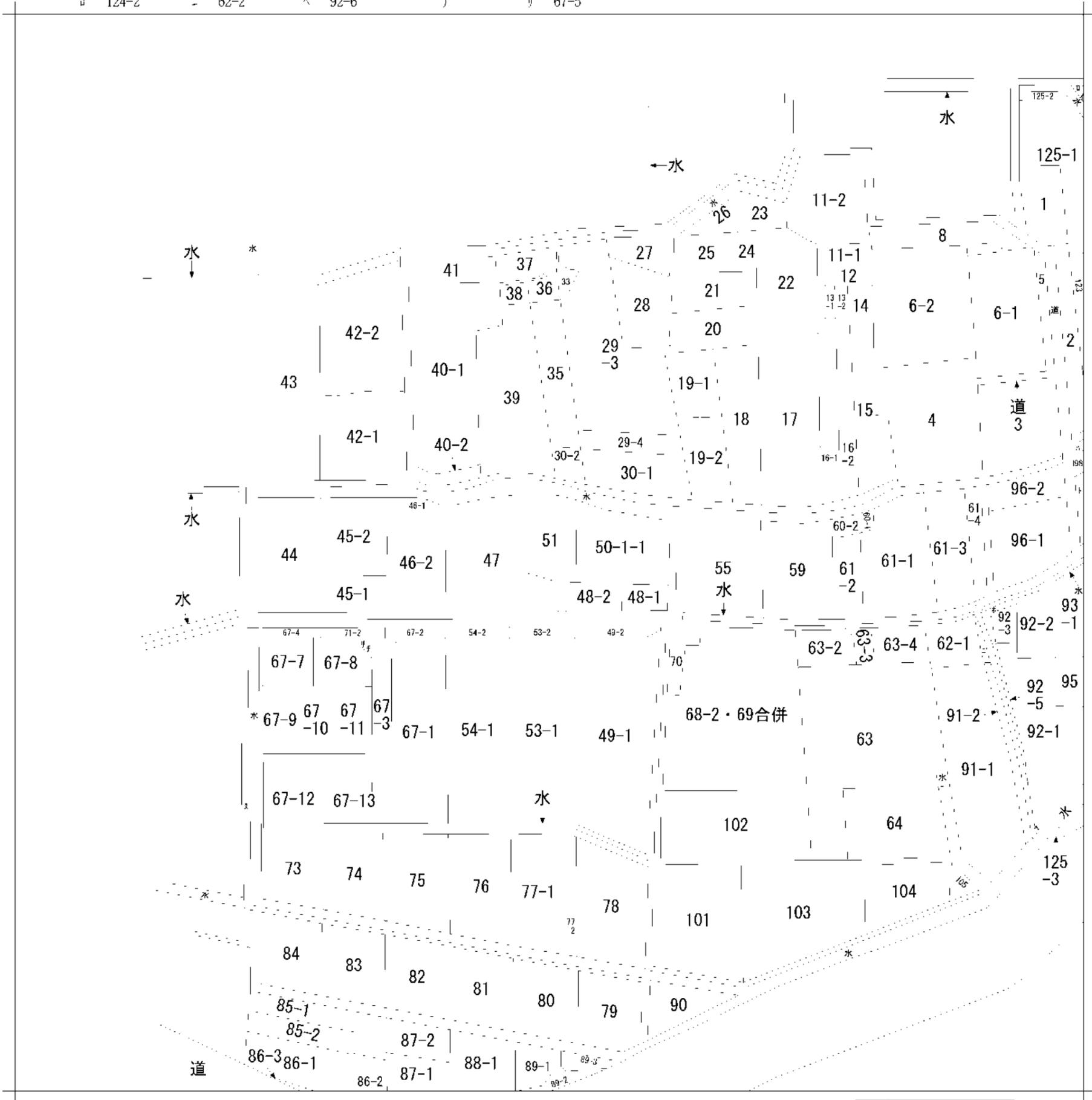
携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



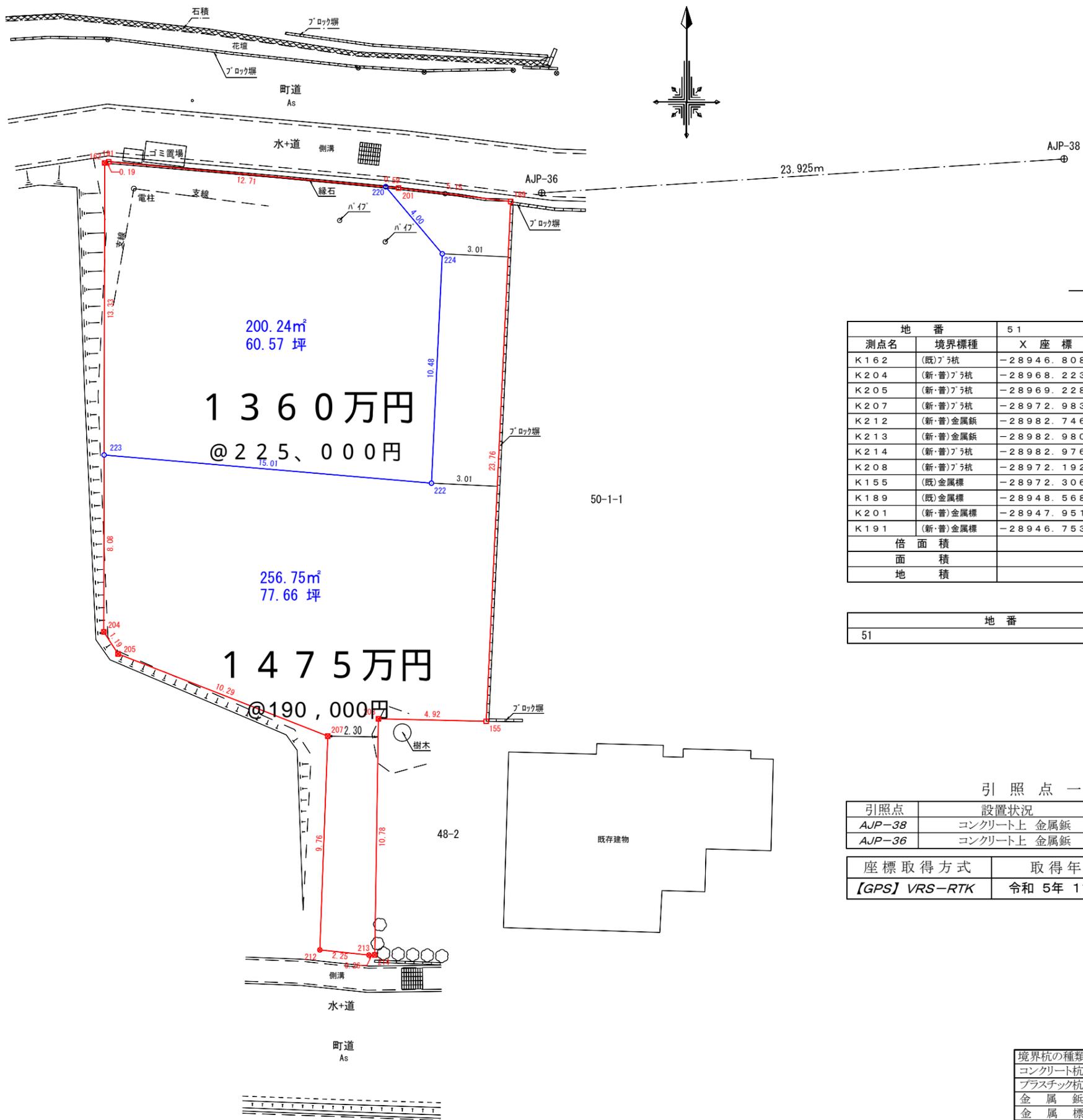


イ 124-1    ハ 水    ホ 92-4    ト (97-1+97-2    チ 67-6    ス 道  
 ロ 124-2    ニ 62-2    ヘ 92-6    )    リ 67-5



地番区域見出し  
 大字上仲間

請求部分	所在	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷				地番	51番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項	方位不明				



求積表

地番		51			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
K162	(既)アラ杭	-28946.808	-24816.641	-21.470	532813.282270
K204	(新・普)アラ杭	-28968.223	-24816.684	-22.420	556390.055280
K205	(新・普)アラ杭	-28969.228	-24816.031	-4.760	118124.307560
K207	(新・普)アラ杭	-28972.983	-24806.448	-13.518	335333.564064
K212	(新・普)金属鉋	-28982.746	-24806.811	-9.997	247993.689567
K213	(新・普)金属鉋	-28982.980	-24804.568	-0.230	5705.050640
K214	(新・普)アラ杭	-28982.976	-24804.303	10.788	-267588.820764
K208	(新・普)アラ杭	-28972.192	-24804.134	10.670	-264660.109780
K155	(既)金属標	-28972.306	-24799.209	23.624	-585856.513416
K189	(既)金属標	-28948.568	-24798.089	24.355	-603957.457595
K201	(新・普)金属標	-28947.951	-24803.211	1.815	-45017.827965
K191	(新・普)金属標	-28946.753	-24816.459	1.143	-28365.212637
倍面積					914.007224
面積					457.0036120
地積					457.00 m <sup>2</sup>

地番	面積
51	457.0036120 m <sup>2</sup>

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-38	コンクリート上 金属鉋	-28946.624	-24772.797
AJP-36	コンクリート上 金属鉋	-28948.174	-24796.672

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和 5年 11月 9日

立会年月日 令和5年11月17日

測量年月日 令和5年11月17日

図面名称	実測平面図	
図面番号	縮尺	1/200
場所	上益城郡益城町大字上仲間字居屋敷51番	
作成年月日	令和5年11月17日	

境界杭の種類	測点マーク
コンクリート杭	田
プラスチック杭	区
金属鉋	⊗
金属標	□
真鍮標	⊕
その他	○

熊本市南区良町五丁目20番32号  
 土地家屋調査士 芹口隆盛  
 TEL 096-201-4793 FAX 096-201-4794

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
予 1号地	200.24	60.57	22.45	1,360
2号地	254.75	77.06	19.14	1,475