



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	嘉島町上仲間		
価格	1,360 ~ 1,475 万円		
坪単価	19.14 ~ 22.45 万円/坪		
地番	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷51番		
所在	上益城郡嘉島町上仲間48-2の西側		
土地面積	200.24 ~ 254.75	㎡	
坪数	60.57 ~ 77.06	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	北側 幅員6m 接面19.5m 南側 幅員6m 接面3m	
設備	井戸・浄化槽		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	嘉島西	中学校	嘉島
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・分筆後引渡し ・埋蔵文化財包蔵地内:高田居屋敷遺跡群 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

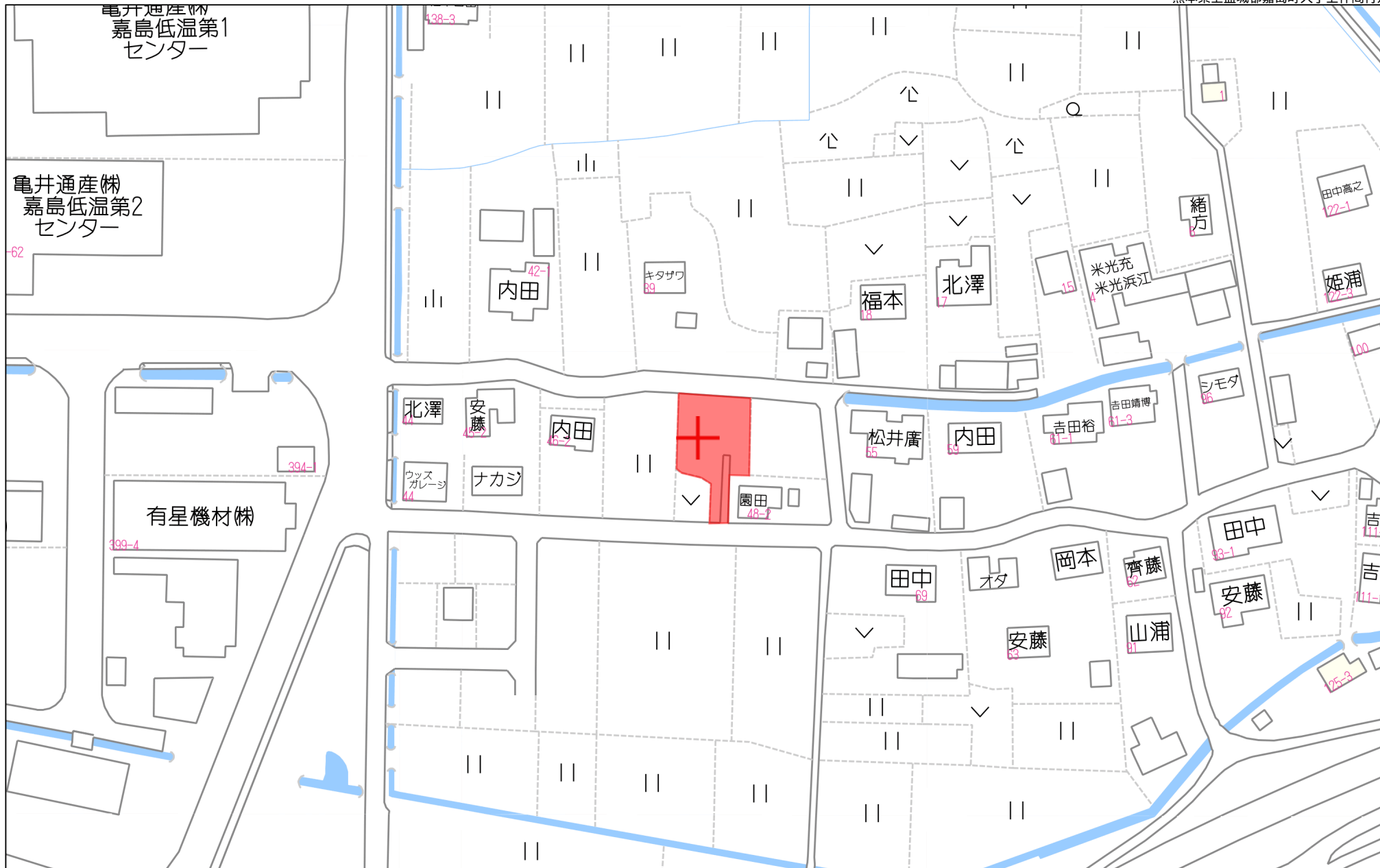
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



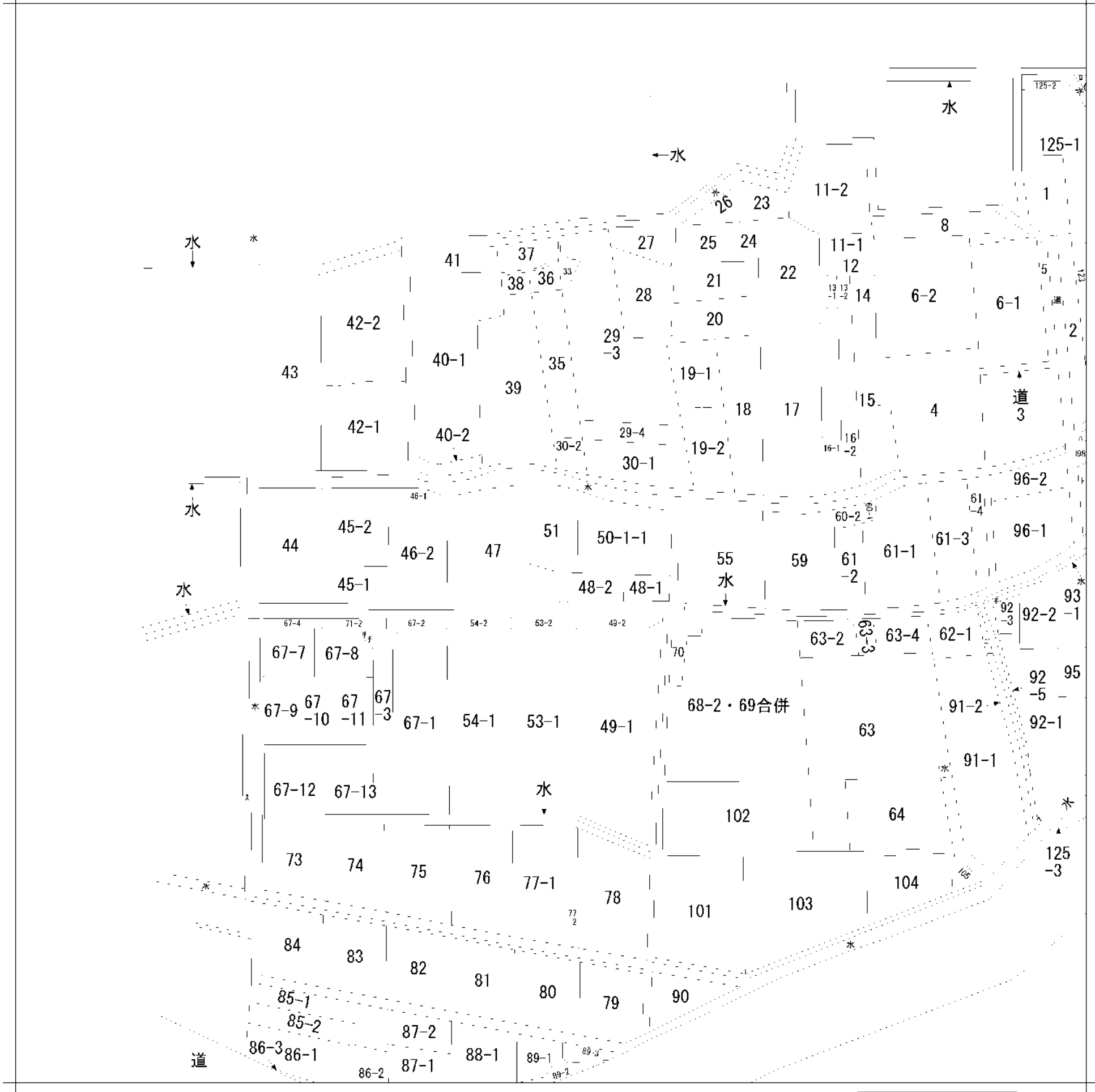
280m



60m

1:1435

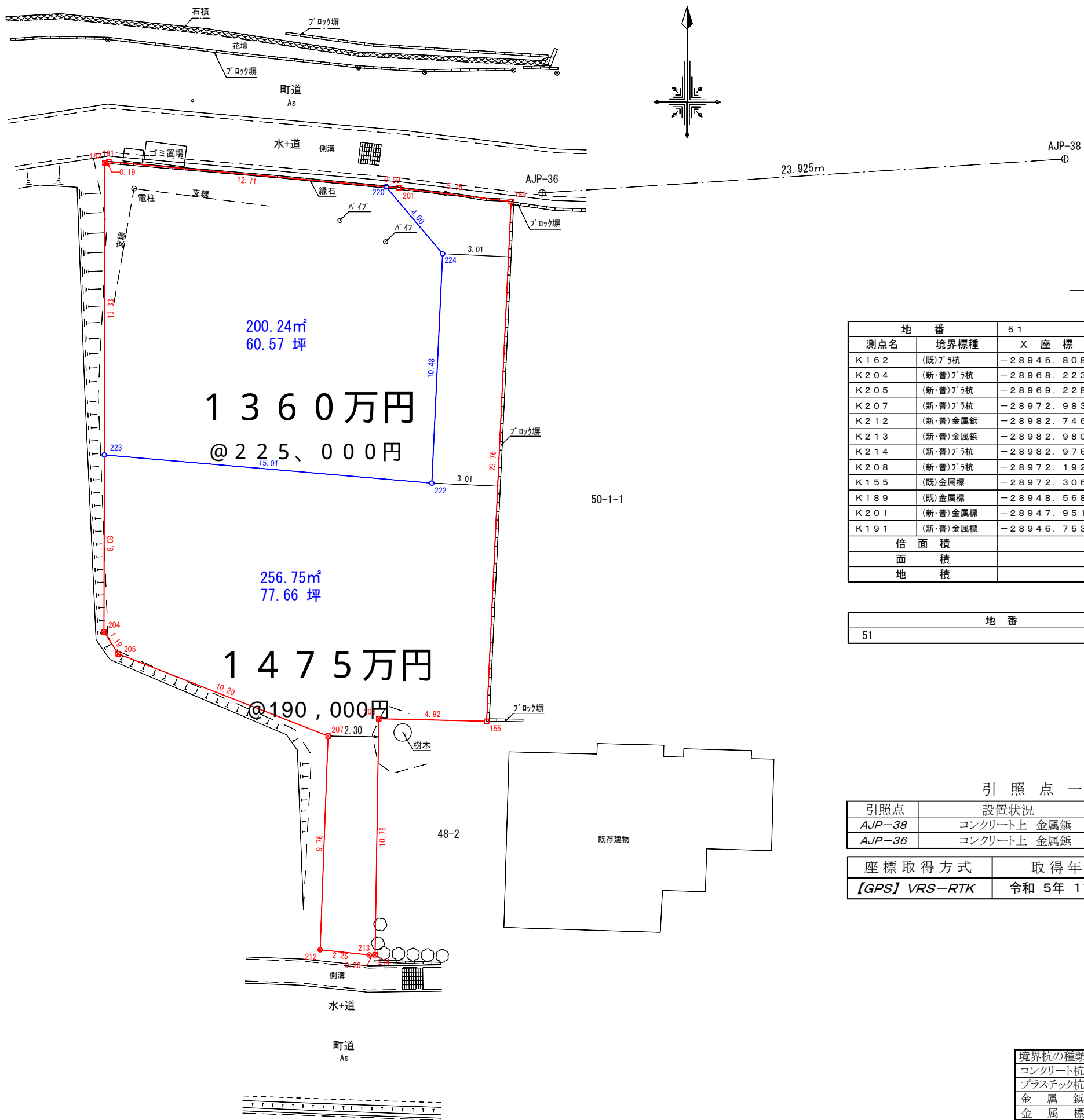
イ 124-1 ハ 水 ホ 92-4 ト (97-1+97-2 チ 67-6 ス 道
 ロ 124-2 ニ 62-2 ヘ 92-6) リ 67-5



地番区域見出

大字上仲間

請求部分	所在	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷				地番	51番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項	方位不明				



求積表

地番		51			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K162	(既)アラ杭	-28946.808	-24816.641	-21.470	532813.282270
K204	(新・普)アラ杭	-28968.223	-24816.684	-22.420	556390.055280
K205	(新・普)アラ杭	-28969.228	-24816.031	-4.760	118124.307560
K207	(新・普)アラ杭	-28972.983	-24806.448	-13.518	335333.564064
K212	(新・普)金属鉋	-28982.746	-24806.811	-9.997	247993.689567
K213	(新・普)金属鉋	-28982.980	-24804.568	-0.230	5705.050640
K214	(新・普)アラ杭	-28982.976	-24804.303	10.788	-267588.820764
K208	(新・普)アラ杭	-28972.192	-24804.134	10.670	-264660.109780
K155	(既)金属標	-28972.306	-24799.209	23.624	-585856.513416
K189	(既)金属標	-28948.568	-24798.089	24.355	-603957.457595
K201	(新・普)金属標	-28947.951	-24803.211	1.815	-45017.827965
K191	(新・普)金属標	-28946.753	-24816.459	1.143	-28365.212637
倍面積				914.007224	
面積				457.0036120	
地積				457.00 m ²	

地番	面積
51	457.0036120 m ²

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-38	コンクリート上 金属鉋	-28946.624	-24772.797
AJP-36	コンクリート上 金属鉋	-28948.174	-24796.672

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和 5年 11月 9日

立会年月日 令和5年11月17日
 測量年月日 令和5年11月17日

境界杭の種類	測点マーク
コンクリート杭	田
プラスチック杭	区
金属鉋	⊗
金属標	□
真鍮標	⊕
その他	○

図面名称	実測平面図	
図面番号	縮尺	1/200
場所	上益城郡益城町大字上仲間字居屋敷51番	
作成年月日	令和5年11月17日	
熊本市南区良町五丁目20番32号		
土地家屋調査士 芹口隆盛		
TEL 096-201-4793 FAX 096-201-4794		

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
予 1号地	200.24	60.57	22.45	1,360
2号地	254.75	77.06	19.14	1,475