



|             |                                                                      |        |                                     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 物件種別        | 宅地分譲地 (14区画)                                                         |        |                                     |
| 物件名         | 宇土市松山町・古保里町                                                          |        |                                     |
| 価 格         | 720                                                                  | ～      | 890 万円                              |
| 坪単価         | 11.30                                                                | ～      | 12.60 万円/坪                          |
| 地 番         | 宇土市松山町字東原2880番2 他<br>宇土市古保里町字八津江635番 他                               |        |                                     |
| 所 在         | 宇土市古保里町760-1の西側                                                      |        |                                     |
| 土地面積<br>坪 数 | 204.13<br>61.75                                                      | ～<br>～ | 260.87<br>78.91 m <sup>2</sup><br>坪 |
| 面積基準        | 実測面積                                                                 | 地目     | 宅地                                  |
| 土地権利        | 所有権                                                                  | 都市計画   | 未指定区域                               |
| 用途地域        | 指定なし(無指定)                                                            |        |                                     |
| 建ぺい率        | 70 %                                                                 | 容積率    | 200 %                               |
| 接道状況        | 公道 開発道路 幅員6m                                                         |        |                                     |
| 設 備         | 上下水道・電気                                                              |        |                                     |
| 引渡条件        | 完成宅地渡し                                                               |        |                                     |
| 現 況         | 田・畑                                                                  | 引渡時期   | R7年1月予定                             |
| 小学校         | 宇土市立花園<br>(約320m)                                                    | 中学校    | 宇土市立鶴城<br>(約2.6km)                  |
| 備 考         | ・建築条件なし<br>・分譲地内ごみ置き場は宇土市へ帰属予定<br>・水道加入金:62,000円<br>・下水道受益者負担金:㎡150円 |        |                                     |
| ※6号地のみ紹介可能  |                                                                      |        |                                     |

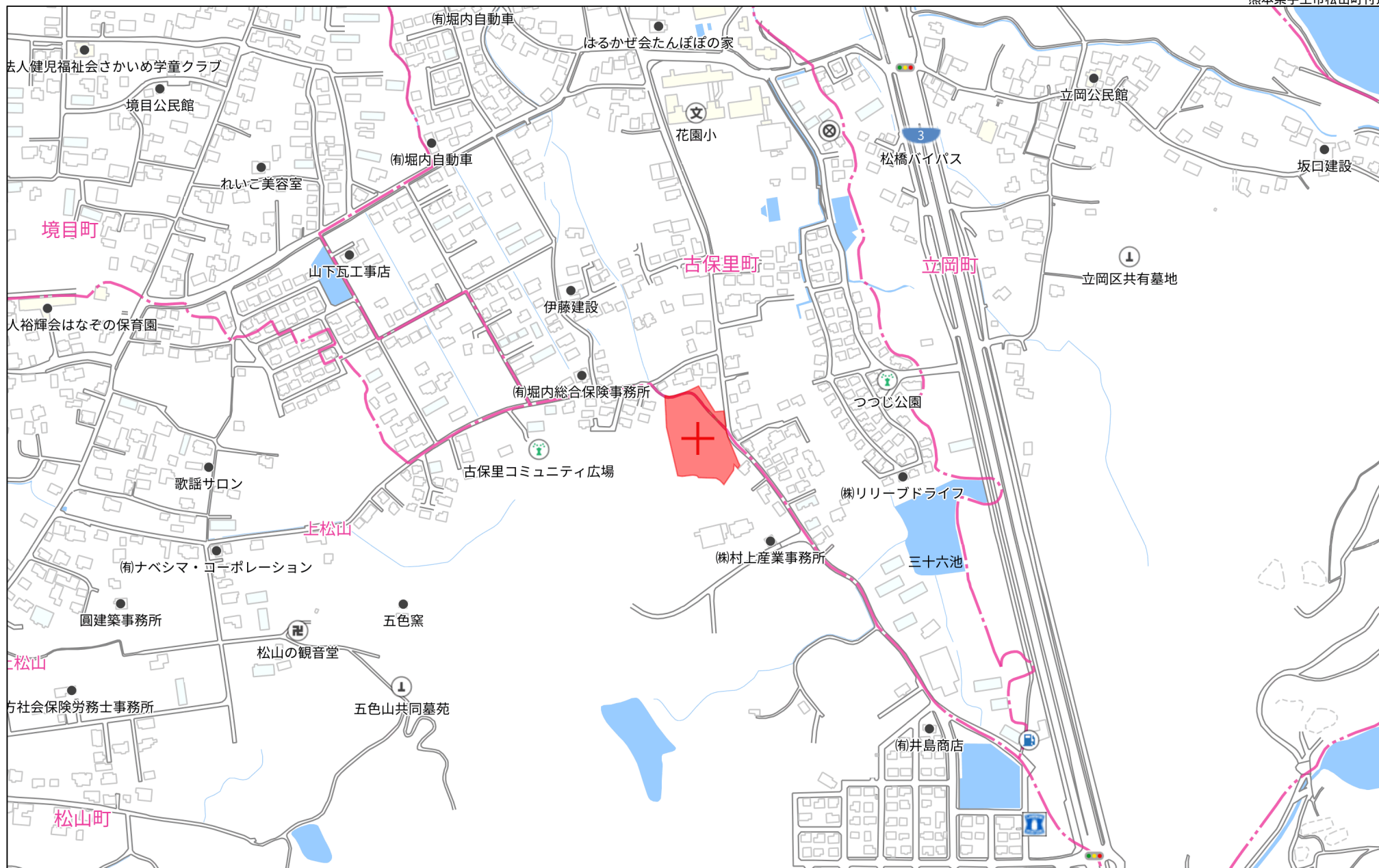


**株式会社ファミリアエステート**  
 熊本県知事(1)第5498号

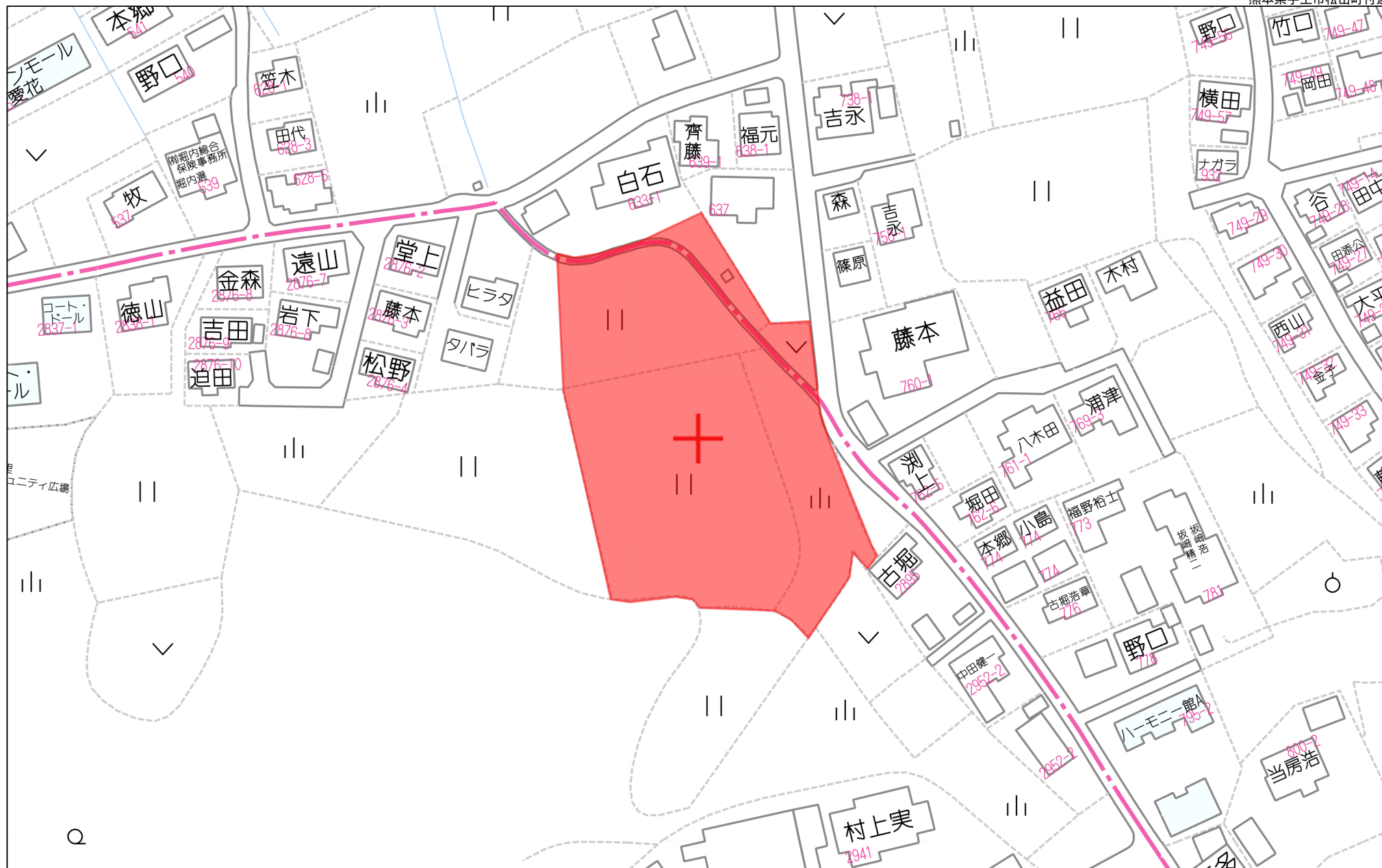
〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 売買の媒介 |
| 担当   | 中澤    |



280m



60m

1:1252

### 求積表

| 地 番     | ① 宅地-1     |            |           |                       |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)        |
| M6      | -36201.482 | -29765.864 | 9.080     | -328709.456560        |
| 5-544   | -36191.761 | -29771.659 | -8.706    | 315085.471266         |
| 5-545   | -36186.945 | -29774.570 | -11.365   | 411264.629925         |
| 5-554   | -36193.640 | -29783.024 | -11.235   | 406635.545400         |
| P1      | -36194.120 | -29785.805 | 2.285     | -82703.564200         |
| P2      | -36207.230 | -29780.739 | 19.941    | -722008.373430        |
| 合 計     |            |            |           | -435.747599           |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 217.8737995           |
| 地 積     |            |            |           | 217.87 m <sup>2</sup> |

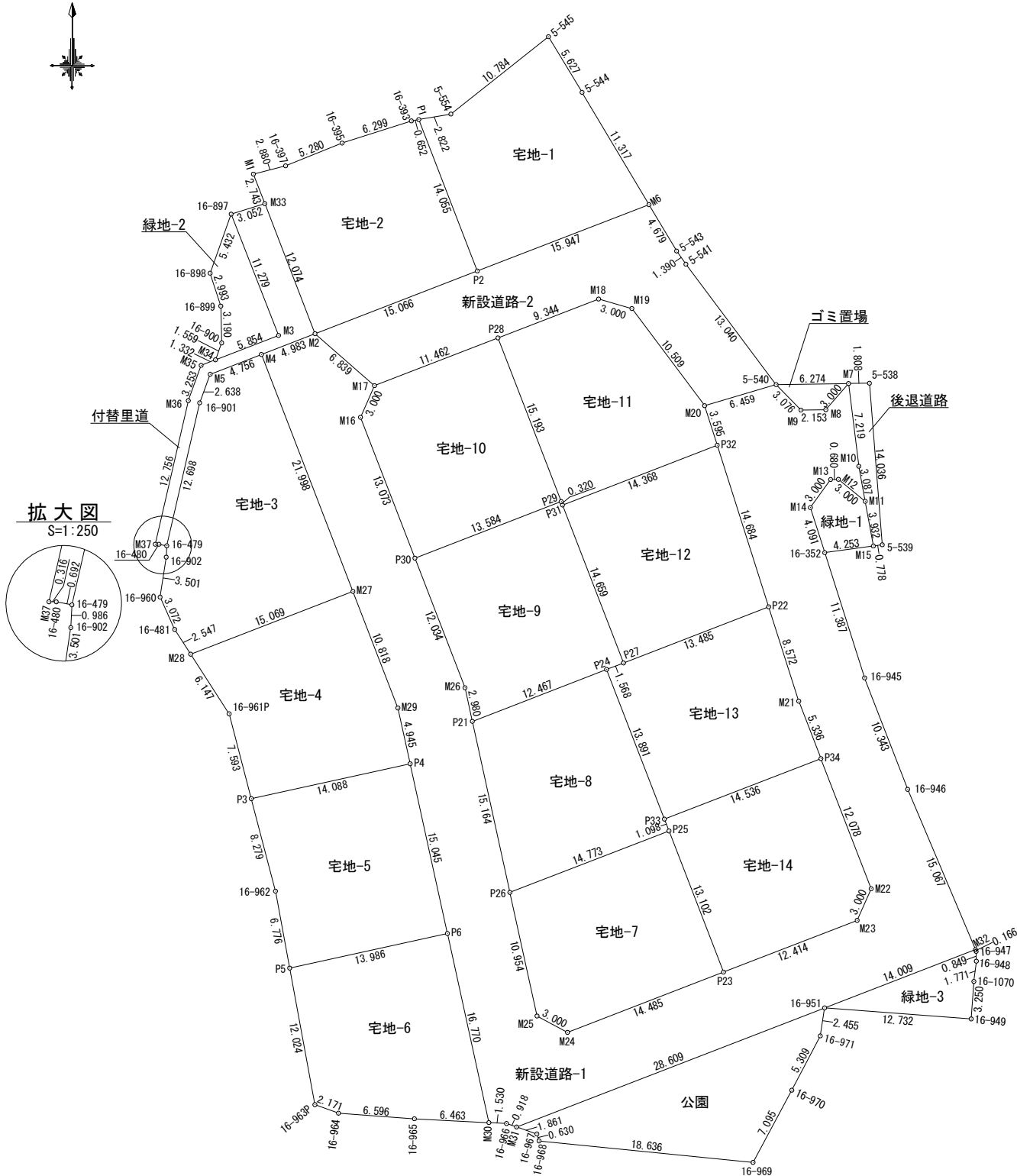
| 地 番    | ㊦ 宅地-2      |             |           |                        |
|--------|-------------|-------------|-----------|------------------------|
| N0     | Xn          | Yn          | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)       |
| P1     | -36194. 120 | -29785. 805 | -5. 708   | 206596. 036960         |
| 16-393 | -36194. 231 | -29786. 447 | -6. 641   | 240365. 888071         |
| 16-395 | -36196. 152 | -29792. 446 | -10. 896  | 394393. 272192         |
| 16-397 | -36198. 125 | -29797. 343 | -7. 687   | 278254. 986875         |
| M1     | -36198. 839 | -29800. 133 | 2. 551    | -92343. 238289         |
| M2     | -36212. 660 | -29794. 792 | 19. 394   | -702308. 328040        |
| P2     | -36207. 230 | -29780. 739 | 8. 987    | -325394. 376010        |
|        |             |             | 合 計       | -435. 758241           |
|        |             |             | 合 計 面 積   | 217. 8791205           |
|        |             |             | 地 積       | 217. 87 m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ③ 宅地-3     |            |           |                       |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| M4      | -36214.456 | -29799.440 | 12.365    | -447791.748440        |
| M27     | -36234.975 | -27991.511 | -6.127    | 222011.691825         |
| M28     | -36240.407 | -29805.567 | -15.438   | 559479.403266         |
| 16-481  | -36238.267 | -29806.949 | -2.645    | 95850.216215          |
| 16-960  | -36235.467 | -29808.212 | -0.734    | 26596.832778          |
| 16-902  | -36232.006 | -29807.683 | 0.577     | -20905.867462         |
| 16-479  | -36231.021 | -29807.635 | 2.896     | -104925.036816        |
| 16-901  | -36218.646 | -29804.787 | 3.759     | -136145.890314        |
| M5      | -36216.170 | -29803.876 | 5.347     | -193647.860990        |
| 合 計     |            |            |           | 521.740062            |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 260.8700310           |
| 地 積     |            |            |           | 260.87 m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ④ 宅地-4      |             |           |                        |
|---------|-------------|-------------|-----------|------------------------|
| N0      | Xn          | Yn          | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)       |
| M27     | -36234. 975 | -29791. 511 | -17. 955  | 650598. 976125         |
| M28     | -36240. 407 | -29805. 567 | -10. 722  | 388569. 643854         |
| 16-961P | -36245. 571 | -29802. 233 | 5. 255    | -190470. 475605        |
| P3      | -36252. 917 | -29800. 312 | 15. 681   | -568481. 991477        |
| P4      | -36249. 896 | -29786. 552 | 12. 700   | -460373. 679200        |
| M29     | -36245. 066 | -29787. 612 | -4. 959   | 179739. 282294         |
| 合 計     |             |             |           | -418. 244009           |
| 合 計 面 積 |             |             |           | 209. 1220045           |
| 地 積     |             |             |           | 209. 12 m <sup>2</sup> |

| 地 番    | ⑤ 宅地-5     |            |           |                       |
|--------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| N0     | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| P3     | -36252.917 | -29800.312 | -11.665   | 422890.276805         |
| 16-962 | -36260.927 | -29798.217 | 3.325     | -120567.582275        |
| P5     | -36267.590 | -29796.987 | 14.891    | -540060.682690        |
| P6     | -36264.591 | -29783.326 | 10.435    | -378421.007085        |
| P4     | -36249.896 | -29786.552 | -16.986   | 615740.733456         |
|        |            |            | 合 計       | -418.261789           |
|        |            |            | 合 計 面 積   | 209.1308945           |
|        |            |            | 地 積       | 209.13 m <sup>2</sup> |

求積図  
S=1:500



| 地 番     | ㊦ 宅地-6     |            |           |                       |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| P5      | -36267.590 | -29796.987 | -11.477   | 416243.130430         |
| 16-963P | -36279.414 | -29794.803 | 4.225     | -153280.524150        |
| 16-964  | -36280.153 | -29792.762 | 8.619     | -312698.638707        |
| 16-965  | -36280.638 | -29786.184 | 13.032    | -472809.274416        |
| M30     | -36280.971 | -29779.730 | 2.858     | -103691.015118        |
| P6      | -36264.591 | -29783.326 | -17.257   | 625818.046887         |
| 合 計     |            |            |           | -418.275074           |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 209.1375370           |
| 地 積     |            |            |           | 209.13 m <sup>2</sup> |

| 地 番 | ㉑ 宅地-7     |            |           |                       |
|-----|------------|------------|-----------|-----------------------|
| N0  | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| M24 | -36273.156 | -29772.920 | 16.154    | -585956.562024        |
| P23 | -36267.935 | -29759.409 | 8.788     | -318722.612780        |
| P25 | -36255.714 | -29764.132 | -18.503   | 670839.476142         |
| P26 | -36261.038 | -29777.912 | -11.431   | 414499.925378         |
| M25 | -36271.737 | -29775.563 | 4.992     | -181068.511104        |
|     |            |            | 合 計       | -408.284388           |
|     |            |            | 合 計 面 積   | 204.1421940           |
|     |            |            | 地 積       | 204.14 m <sup>2</sup> |

| 地 番 | ⑧ 宅地-8     |            |           |                       |
|-----|------------|------------|-----------|-----------------------|
| N0  | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| P25 | -36255.714 | -29764.132 | 13.385    | -485282.731890        |
| P33 | -36254.690 | -29764.527 | -5.402    | 195847.835380         |
| P24 | -36241.733 | -29769.534 | -16.636   | 602917.470188         |
| P21 | -36246.227 | -29781.163 | -8.378    | 303670.889806         |
| P26 | -36261.038 | -29777.912 | 17.031    | -617561.738178        |
|     |            |            | 合 計       | -408.274694           |
|     |            |            | 合 計 積     | 204.1373470           |
|     |            |            | 地 積       | 204.13 m <sup>2</sup> |

| 地 番 | ⑨ 宅地-9      |             |           |                        |
|-----|-------------|-------------|-----------|------------------------|
| N0  | Xn          | Yn          | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)       |
| P21 | -36246. 227 | -29781. 163 | 12. 268   | -444668. 712836        |
| P24 | -36241. 733 | -29769. 534 | 13. 092   | -474476. 768436        |
| P27 | -36241. 168 | -29768. 071 | -3. 820   | 138441. 261760         |
| P31 | -36227. 494 | -29773. 354 | -5. 398   | 195556. 012612         |
| P29 | -36227. 195 | -29773. 469 | -12. 786  | 463200. 915270         |
| P30 | -36232. 091 | -29786. 140 | -8. 333   | 301922. 014303         |
| M26 | -36243. 316 | -29781. 802 | 4. 977    | -180382. 983732        |
|     |             |             | 合 計       | -408. 261059           |
|     |             |             | 合 計 面 積   | 204. 1305295           |
|     |             |             | 地 積       | 204. 13 m <sup>2</sup> |

|       |            |    |      |
|-------|------------|----|------|
| 図面名   | 求積図        | 縮尺 | 図 示  |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事 |    |      |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内  |    |      |
| 作成年月日 | 令和6年1月     | 図番 | 13-1 |

求 積 表

| 地 番     | ⑩宅地-10     |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P29     | -36227.195 | -29773.469 | 7.195     | -260654.668025 |
| P28     | -36213.023 | -29778.945 | -16.168   | 585492.155864  |
| M17     | -36217.154 | -29789.637 | -11.907   | 431237.652678  |
| M16     | -36219.897 | -29790.852 | 3.497     | -126660.979809 |
| P30     | -36232.091 | -29786.140 | 17.383    | -629822.437853 |
| 合 計     |            |            |           | -408.277145    |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 204.1385725    |
| 地 積     |            |            |           | 204.13㎡        |

| 地 番     | ⑪宅地-11     |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| M18     | -36209.655 | -29770.229 | -11.599   | 419995.788345  |
| P28     | -36213.023 | -29778.945 | -3.240    | 117330.194520  |
| P29     | -36227.195 | -29773.469 | 5.591     | -202546.247245 |
| P31     | -36227.494 | -29773.354 | 13.517    | -489687.036398 |
| P32     | -36222.316 | -29759.952 | 12.311    | -445932.932276 |
| M20     | -36218.891 | -29761.043 | -7.394    | 267802.480054  |
| M19     | -36210.482 | -29767.346 | -9.186    | 332629.487652  |
| 合 計     |            |            |           | -408.265348    |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 204.1326740    |
| 地 積     |            |            |           | 204.13㎡        |

| 地 番     | ⑫宅地-12     |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P31     | -36227.494 | -29773.354 | -8.119    | 294131.023786  |
| P27     | -36241.168 | -29768.071 | 17.861    | -647303.501648 |
| P22     | -36236.307 | -29755.493 | 8.119     | -294202.576533 |
| P32     | -36222.316 | -29759.952 | -17.861   | 646966.786076  |
| 合 計     |            |            |           | -408.268319    |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 204.1341595    |
| 地 積     |            |            |           | 204.13㎡        |

| 地 番     | ⑬宅地-13     |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P22     | -36236.307 | -29755.493 | -15.180   | 550067.140260  |
| P27     | -36241.168 | -29768.071 | -14.041   | 508862.239888  |
| P24     | -36241.733 | -29769.534 | 3.544     | -128440.701752 |
| P33     | -36254.690 | -29764.527 | 18.566    | -673104.574540 |
| P34     | -36249.452 | -29750.968 | 11.636    | -421798.623472 |
| M21     | -36244.475 | -29752.891 | -4.525    | 164006.249375  |
| 合 計     |            |            |           | -408.270241    |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 204.1351205    |
| 地 積     |            |            |           | 204.13㎡        |

| 地 番     | ⑭宅地-14     |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P33     | -36254.690 | -29764.527 | -13.164   | 477256.739160  |
| P25     | -36255.714 | -29764.132 | 5.118     | -185556.744252 |
| P23     | -36267.935 | -29759.409 | 16.303    | -591276.144305 |
| M23     | -36263.461 | -29747.829 | 12.794    | -463954.720034 |
| M22     | -36260.718 | -29746.615 | -3.139    | 113822.393802  |
| P34     | -36249.452 | -29750.968 | -17.912   | 649300.184224  |
| 合 計     |            |            |           | -408.291405    |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 204.1457025    |
| 地 積     |            |            |           | 204.14㎡        |

| 地 番     | ⑮新設道路-1    |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| M7      | -36216.973 | -29748.573 | 2.857     | -103471.891861 |
| M10     | -36224.137 | -29747.685 | 1.442     | -52235.205554  |
| M11     | -36227.174 | -29747.131 | -1.765    | 63940.962110   |
| M12     | -36225.270 | -29749.450 | -2.999    | 108639.584730  |
| M13     | -36225.281 | -29750.130 | -2.431    | 88063.658111   |
| M14     | -36227.717 | -29751.881 | -0.509    | 18439.907953   |
| 16-352  | -36231.615 | -29750.639 | 4.699     | -170252.358885 |
| 16-945  | -36242.465 | -29747.182 | 7.185     | -260402.111025 |
| 16-946  | -36252.113 | -29743.454 | 9.603     | -348129.041139 |
| M32     | -36265.987 | -29737.579 | -7.193    | 260861.244491  |
| 16-951  | -36271.036 | -29750.647 | -39.754   | 1441918.765144 |
| M31     | -36281.347 | -29777.333 | -27.555   | 999732.516585  |
| 16-966  | -36281.050 | -29778.202 | -2.397    | 86965.676850   |
| M30     | -36280.971 | -29779.730 | -5.124    | 185903.695404  |
| P6      | -36264.591 | -29783.326 | -6.822    | 247397.039802  |
| P4      | -36249.896 | -29786.552 | -4.286    | 155367.054256  |
| M29     | -36245.066 | -29787.612 | -4.959    | 179739.282294  |
| M27     | -36234.975 | -29791.511 | -11.828   | 428587.284300  |
| M4      | -36214.456 | -29799.440 | -6.080    | 220183.892480  |
| M3      | -36213.741 | -29797.591 | 4.648     | -168321.468168 |
| M2      | -36212.660 | -29794.792 | 7.954     | -288035.497640 |
| M17     | -36217.154 | -29789.637 | 3.940     | -142695.586760 |
| M16     | -36219.897 | -29790.852 | 3.497     | -126660.979809 |
| P30     | -36232.091 | -29786.140 | 9.050     | -327900.423550 |
| M26     | -36243.316 | -29781.802 | 4.977     | -180382.983732 |
| P21     | -36246.227 | -29781.163 | 3.890     | -140997.823030 |
| P26     | -36261.038 | -29777.912 | 5.600     | -203061.812800 |
| M25     | -36271.737 | -29775.563 | 4.992     | -181068.511104 |
| M24     | -36273.156 | -29772.920 | 16.154    | -585956.562024 |
| P23     | -36267.935 | -29759.409 | 25.091    | -909998.757085 |
| M23     | -36263.461 | -29747.829 | 12.794    | -463954.720034 |
| M22     | -36260.718 | -29746.615 | -3.139    | 113822.393802  |
| P34     | -36249.452 | -29750.968 | -6.276    | 227501.560752  |
| M21     | -36244.475 | -29752.891 | -4.525    | 164006.249375  |
| P22     | -36236.307 | -29755.493 | -7.061    | 255864.563727  |
| P32     | -36222.316 | -29759.952 | -5.550    | 201033.853800  |
| M20     | -36218.891 | -29761.043 | 5.106     | -184933.657446 |
| 5-540   | -36217.071 | -29754.846 | 8.348     | -302340.108708 |
| M9      | -36219.270 | -29752.695 | 4.304     | -155887.738080 |
| M8      | -36219.236 | -29750.542 | 4.122     | -149295.690792 |
| 合 計     |            |            |           | 1986.256740    |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 993.1283700    |
| 地 積     |            |            |           | 993.12㎡        |

| 地 番     | ⑯新設道路-2    |            |           |                 |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)  |
| M2      | -36212.660 | -29794.792 | 8.898     | -322220.248680  |
| P2      | -36207.230 | -29780.739 | 28.928    | -1047402.749440 |
| M6      | -36201.482 | -29765.864 | 17.271    | -625235.795622  |
| 5-543   | -36205.501 | -29763.468 | 3.197     | -115748.986697  |
| 5-541   | -36206.637 | -29762.667 | 8.622     | -312173.624214  |
| 5-540   | -36217.071 | -29754.846 | 1.624     | -58816.523304   |
| M20     | -36218.891 | -29761.043 | -12.500   | 452736.137500   |
| M19     | -36210.482 | -29767.346 | -9.186    | 332629.487652   |
| M18     | -36209.655 | -29770.229 | -11.599   | 419995.788345   |
| P28     | -36213.023 | -29778.945 | -19.408   | 702822.350384   |
| M17     | -36217.154 | -29789.637 | -15.847   | 573933.239438   |
| 合 計     |            |            |           | 519.075362      |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 259.5376810     |
| 地 積     |            |            |           | 259.53㎡         |

| 地 番     | ⑰後退道路      |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| 5-538   | -36216.945 | -29746.765 | 2.919     | -105717.262455 |
| 5-539   | -36230.937 | -29745.654 | 0.340     | -12318.518580  |
| M15     | -36231.042 | -29746.425 | -1.477    | 53513.249034   |
| M11     | -36227.174 | -29747.131 | -1.260    | 45646.239240   |
| M10     | -36224.137 | -29747.685 | -1.442    | 52235.205554   |
| M7      | -36216.973 | -29748.573 | 0.920     | -33319.615160  |
| 合 計     |            |            |           | 39.297633      |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 19.6488165     |
| 地 積     |            |            |           | 19.64㎡         |

| 地 番     | ⑱付替里道      |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| M2      | -36212.660 | -29794.792 | -0.296    | 10718.947360   |
| M4      | -36214.456 | -29799.440 | -9.084    | 328972.118304  |
| M5      | -36216.170 | -29803.876 | -5.347    | 193647.860990  |
| 16-901  | -36218.646 | -29804.787 | -3.759    | 136145.890314  |
| 16-479  | -36231.021 | -29807.635 | -3.527    | 127786.811067  |
| 16-480  | -36230.890 | -29808.314 | -0.995    | 36049.735550   |
| M37     | -36230.888 | -29808.630 | 2.544     | -92171.379072  |
| M36     | -36218.457 | -29805.770 | 3.972     | -143859.711204 |
| M35     | -36215.400 | -29804.658 | 2.354     | -85251.051600  |
| M34     | -36214.920 | -29803.416 | 6.703     | -242748.608760 |
| M3      | -36212.810 | -29797.955 | 1.358     | -49176.995980  |
| 16-897  | -36202.304 | -29802.058 | -1.189    | 43044.539456   |
| M33     | -36201.398 | -29799.144 | 7.266     | -263039.357868 |
| 合 計     |            |            |           | 118.798557     |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 59.992785      |
| 地 積     |            |            |           | 59.39㎡         |

| 地 番     | ⑲ゴミ置場      |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| M7      | -36216.973 | -29748.573 | 4.304     | -155877.851792 |
| M8      | -36219.236 | -29750.542 | -4.122    | 149295.690792  |
| M9      | -36219.270 | -29752.695 | -4.304    | 155887.738080  |
| 5-540   | -36217.071 | -29754.846 | 4.122     | -149286.766662 |
| 合 計     |            |            |           | 18.810418      |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 9.4052090      |
| 地 積     |            |            |           | 9.40㎡          |

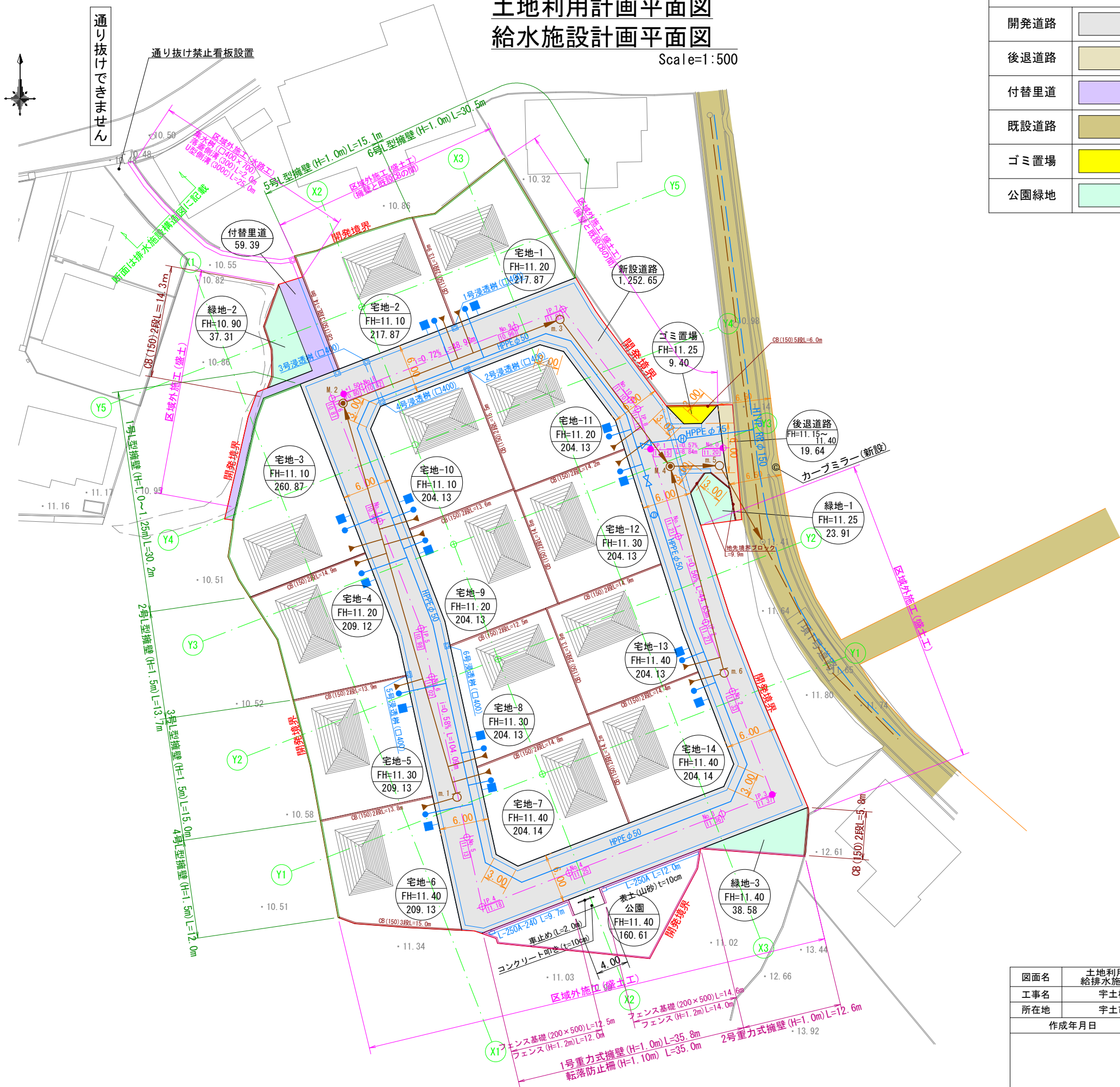
| 地 番     | ⑳公園        |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| 16-951  | -36271.036 | -29750.647 | 26.311    | -954327.228196 |
| 16-971  | -36273.462 | -29751.022 | -2.844    | 103161.725928  |
| 16-970  | -36278.162 | -29753.491 | -5.823    | 211247.737326  |
| 16-969  | -36284.414 | -29756.845 | -21.897   | 794519.813358  |
| 16-968  | -36282.553 | -29775.388 | -18.727   | 679463.370031  |
| 16-967  | -36281.950 | -29775.572 | -1.945    | 70568.392750   |
| M31     | -36281.347 | -29777.333 | 24.925    | -904312.573975 |
| 合 計     |            |            |           | 321.237222     |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 160.6186110    |
| 地 積     |            |            |           | 160.61㎡        |

| 地 番     | ㉑緑地-1      |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| M13     | -36225.281 | -29750.130 | 2.431     | -88063.658111  |
| M12     | -36225.270 | -29749.450 | 2.999     | -108639.584730 |
| M11     | -36227.174 | -29747.131 | 3.025     | -109587.201350 |
| M15     | -36231.042 | -29746.425 | -3.508    | 127098.495336  |
| 16-352  | -36231.615 | -29750.639 | -5.456    | 197679.691440  |
| M14     | -36227.717 | -29751.881 | 0.509     | -18439.907953  |
| 合 計     |            |            |           | 47.834632      |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 23.9173160     |
| 地 積     |            |            |           | 23.91㎡         |

| 地 番     | ㉒緑地-2      |            |           |                |
|---------|------------|------------|-----------|----------------|
| N0      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| 16-897  | -36202.304 | -29802.058 | 5.926     | -214534.853504 |
| M3      | -36212.810 | -29797.955 | -1.358    | 49176.995980   |
| M34     | -36214.920 | -29803.416 | -4.922    | 178249.836240  |
| 16-900  | -36213.457 | -29802.877 | 0.460     | -16658.190220  |
| 16-899  | -36210.268 | -29802.956 | -1.004    | 36355.109072   |
| 16-898  | -36207.421 | -29803.881 | 0.898     | -32514.264058  |
| 合 計     |            |            |           | 74.633510      |
| 合 計 面 積 |            |            |           | 37.3167        |

| 画地番号   | 面積      | 割合      |
|--------|---------|---------|
| 宅地-1   | 217.87  |         |
| 宅地-2   | 217.87  |         |
| 宅地-3   | 260.87  |         |
| 宅地-4   | 209.12  |         |
| 宅地-5   | 209.13  |         |
| 宅地-6   | 209.13  |         |
| 宅地-7   | 204.14  |         |
| 宅地-8   | 204.13  |         |
| 宅地-9   | 204.13  |         |
| 宅地-10  | 204.13  |         |
| 宅地-11  | 204.13  |         |
| 宅地-12  | 204.13  |         |
| 宅地-13  | 204.13  |         |
| 宅地-14  | 204.14  |         |
| 宅地 計   | 2957.05 | 64.87%  |
| 新設道路-1 | 993.12  |         |
| 新設道路-2 | 259.53  |         |
| 新設道路   | 1252.65 | 27.48%  |
| 後退道路   | 19.64   | 0.43%   |
| 付替里道   | 59.39   | 1.30%   |
| ゴミ置場   | 9.40    | 0.21%   |
| 公園     | 160.61  | 3.52%   |
| 緑地-1   | 23.91   |         |
| 緑地-2   | 37.31   |         |
| 緑地-3   | 38.58   |         |
| 緑地     | 99.80   | 2.19%   |
| 開発面積   | 4558.54 | 100.00% |

市街化調整区域  
最大宅地面積 260.87  
最小宅地面積 204.13  
平均宅地面積 211.22



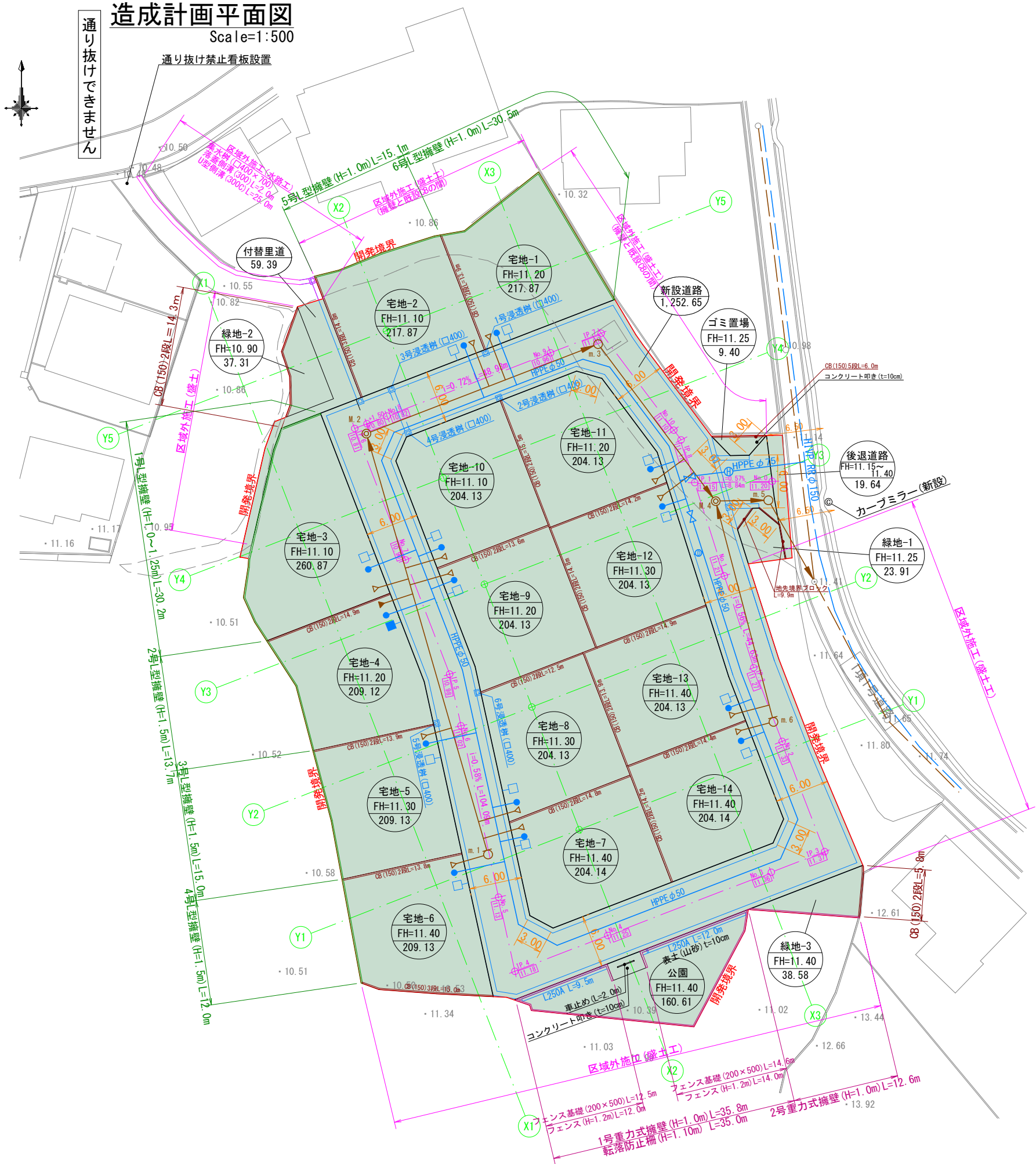
| 凡例(土地利用) |  |
|----------|--|
| 開発道路     |  |
| 後退道路     |  |
| 付替里道     |  |
| 既設道路     |  |
| ゴミ置場     |  |
| 公園緑地     |  |

| 凡 例                        |                  |
|----------------------------|------------------|
| 記 号                        | 名 称              |
| 宅地-1<br>FH=50.20<br>200.58 | 宅地番号             |
|                            | 面 積              |
|                            | 計 画 高            |
|                            | 道路区間勾配・延長        |
|                            | 横断暗渠 (300×300)   |
|                            | 落蓋側溝 (300×300)   |
|                            | 〃 (集水樹)          |
|                            | Gr 蓋側溝 (300×300) |
|                            | 落蓋側溝 (400×400)   |
|                            | Gr 蓋側溝 (400×400) |
|                            | 浸透樹600+放流管φ100   |
|                            | 宅内樹200+取付管VU100  |
|                            | 給水施設(給水栓) P020mm |
|                            | 〃 (仕切弁)          |
|                            | 緑 石              |
|                            | 法 面              |
|                            | 擁 壁              |
|                            | 空洞ブロック           |
|                            | 宅内貯留浸透樹          |

|       |                         |    |    |
|-------|-------------------------|----|----|
| 図面名   | 土地利用計画平面図<br>給排水施設計画平面図 | 縮尺 | 図示 |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事              |    |    |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内               |    |    |
| 作成年月日 | 令和5年10月                 | 図番 | 2  |

| 画地番号   | 面積      | 割合      |
|--------|---------|---------|
| 宅地-1   | 217.87  |         |
| 宅地-2   | 217.87  |         |
| 宅地-3   | 260.87  |         |
| 宅地-4   | 209.12  |         |
| 宅地-5   | 209.13  |         |
| 宅地-6   | 209.13  |         |
| 宅地-7   | 204.14  |         |
| 宅地-8   | 204.13  |         |
| 宅地-9   | 204.13  |         |
| 宅地-10  | 204.13  |         |
| 宅地-11  | 204.13  |         |
| 宅地-12  | 204.13  |         |
| 宅地-13  | 204.13  |         |
| 宅地-14  | 204.14  |         |
| 宅地 計   | 2957.05 | 64.87%  |
| 新設道路-1 | 993.12  |         |
| 新設道路-2 | 259.53  |         |
| 新設道路   | 1252.65 | 27.48%  |
| 後退道路   | 19.64   | 0.43%   |
| 付替里道   | 59.39   | 1.30%   |
| ゴミ置場   | 9.40    | 0.21%   |
| 公園     | 160.61  | 3.52%   |
| 緑地-1   | 23.91   |         |
| 緑地-2   | 37.31   |         |
| 緑地-3   | 38.58   |         |
| 緑地     | 99.80   | 2.19%   |
| 開発面積   | 4558.54 | 100.00% |

市街化調整区域  
最大宅地面積 260.87  
最小宅地面積 204.13  
平均宅地面積 211.22



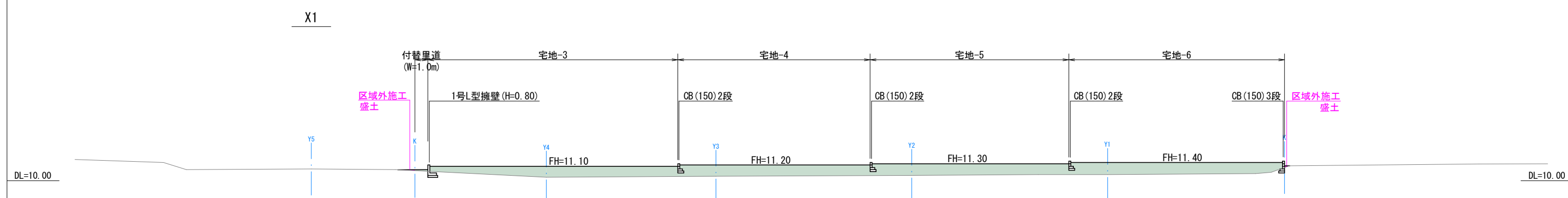
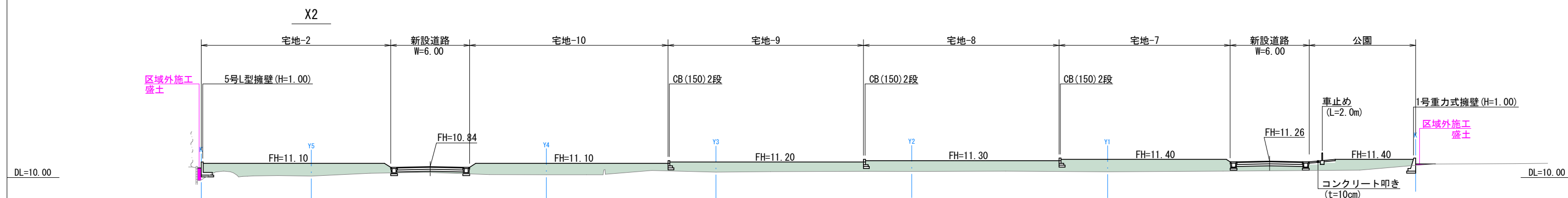
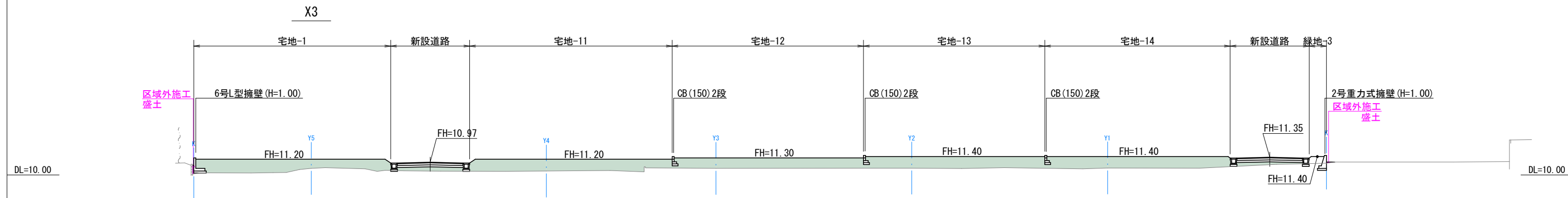
| 凡例(土地利用) |  |  |
|----------|--|--|
| 切 土      |  |  |
| 盛 土      |  |  |

| 凡 例                        |       |
|----------------------------|-------|
| 記 号                        | 名 称   |
| 宅地-1<br>FH=50.20<br>200.58 | 宅地番号  |
|                            | 面 積   |
|                            | 計 画 高 |
| 道路区間勾配・延長                  |       |
| 横断暗渠 (300×300)             |       |
| 落蓋側溝 (300×300)             |       |
| 〃 (集水樹)                    |       |
| Gr 蓋側溝 (300×300)           |       |
| 落蓋側溝 (400×400)             |       |
| Gr 蓋側溝 (400×400)           |       |
| 浸透樹600+放流管φ100             |       |
| 宅内樹200+取付管VU100            |       |
| 給水施設(給水栓) P020mm           |       |
| 〃 (仕切弁)                    |       |
| 緑 石                        |       |
| 法 面                        |       |
| 電気(地上ユニット)                 |       |
| 宅内貯留浸透樹                    |       |

|       |            |    |    |
|-------|------------|----|----|
| 図面名   | 造成計画平面図    | 縮尺 | 図示 |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事 |    |    |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内  |    |    |
| 作成年月日 | 令和5年10月    | 図番 | 3  |



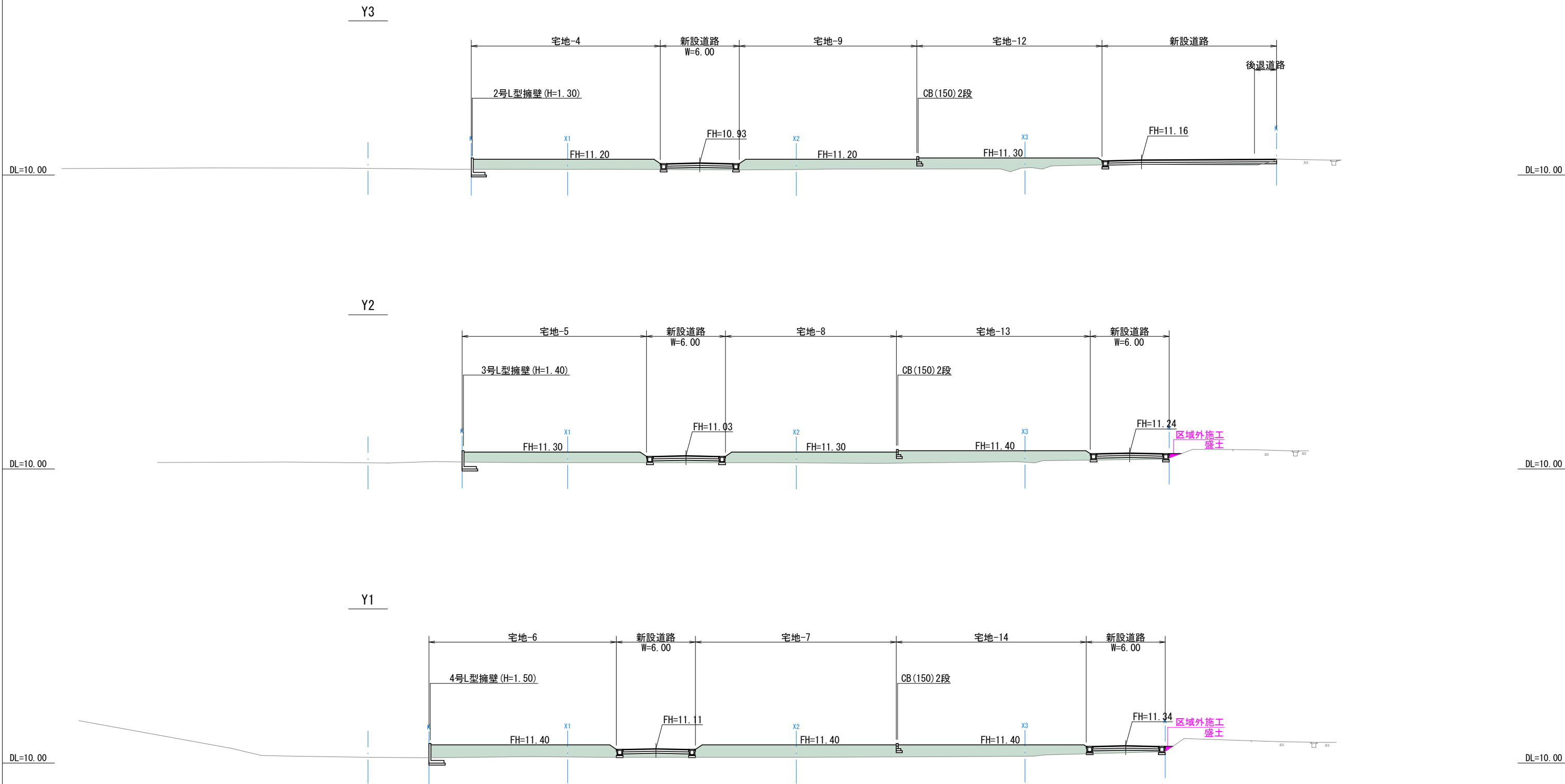
| 凡 例         |     |
|-------------|-----|
| <div></div> | 切 土 |
| <div></div> | 盛 土 |



|       |             |    |     |
|-------|-------------|----|-----|
| 図面名   | 造成計画断面図 (1) | 縮尺 | 図示  |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事  |    |     |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内   |    |     |
| 作成年月日 | 令和5年10月     | 図番 | 5-1 |



| 凡 例         |     |
|-------------|-----|
| <div></div> | 切 土 |
| <div></div> | 盛 土 |



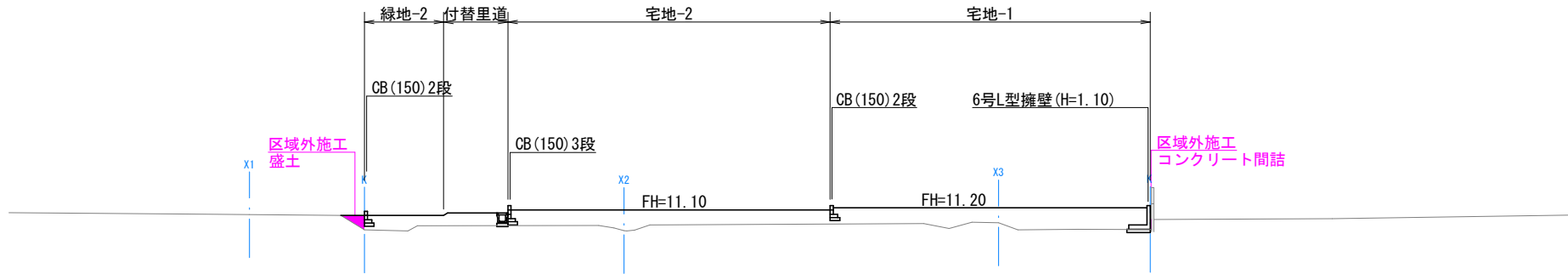
|       |            |    |     |
|-------|------------|----|-----|
| 図面名   | 造成計画断面図(2) | 縮尺 | 図示  |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事 |    |     |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内  |    |     |
| 作成年月日 | 令和5年10月    | 図番 | 5-2 |



| 凡 例         |     |
|-------------|-----|
| <div></div> | 切 土 |
| <div></div> | 盛 土 |

Y5

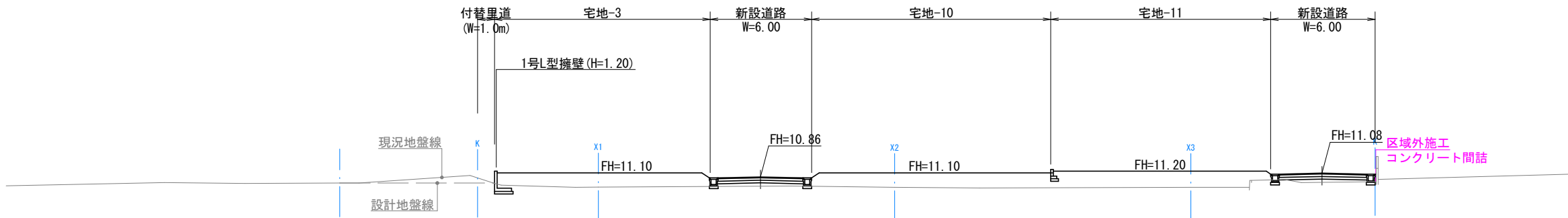
DL=10.00



DL=10.00

Y4

DL=10.00



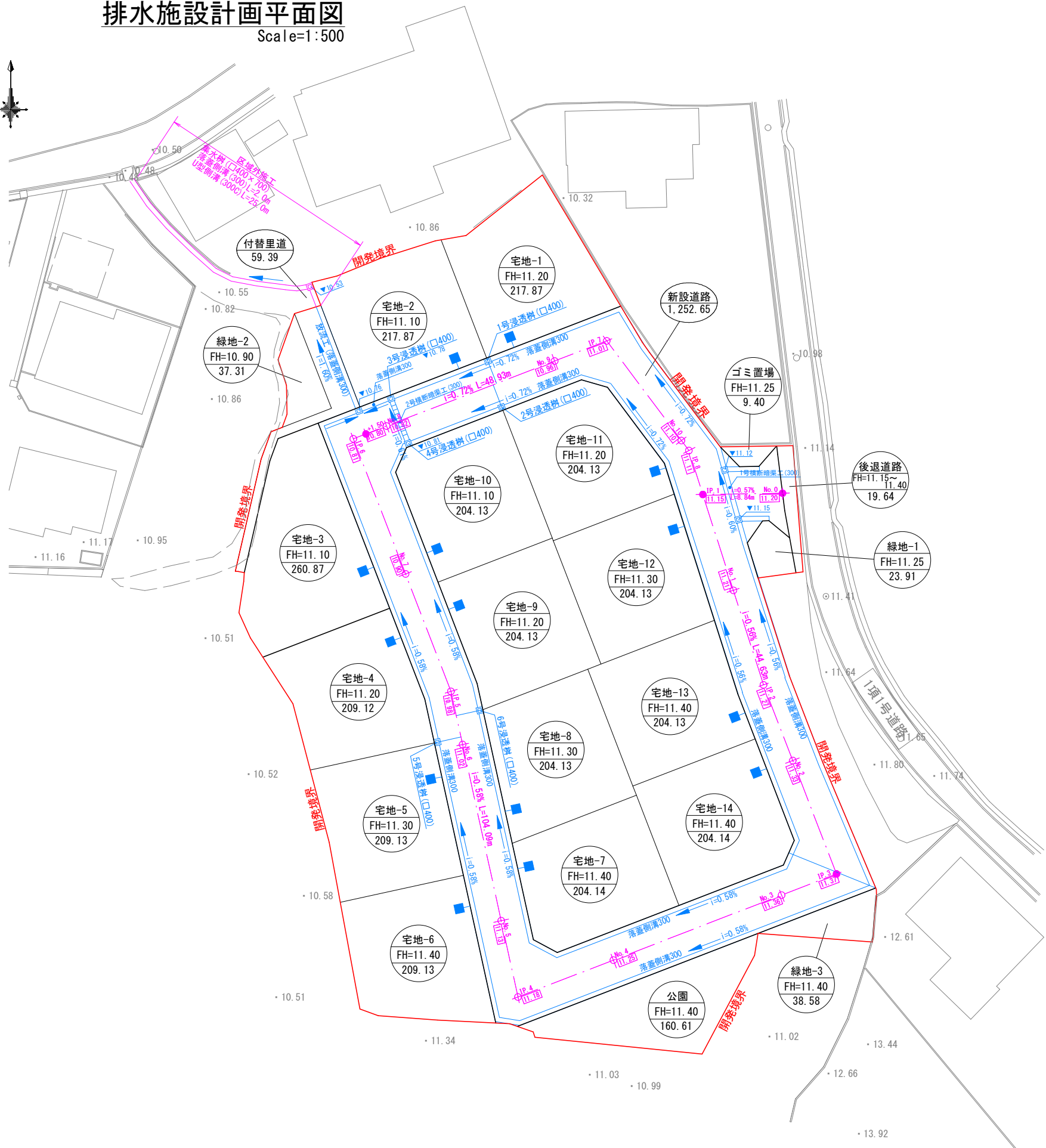
DL=10.00

|       |             |    |     |
|-------|-------------|----|-----|
| 図面名   | 造成計画断面図 (3) | 縮尺 | 図示  |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事  |    |     |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内   |    |     |
| 作成年月日 | 令和5年10月     | 図番 | 5-3 |
|       |             |    |     |



排水施設計画平面図

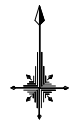
Scale=1:500



| 凡 例 |                 |
|-----|-----------------|
| 記 号 | 名 称             |
|     | 宅地番号            |
|     | 面 積             |
|     | 計 画 高           |
|     | 道路区間勾配・延長       |
|     | 横断暗渠 (300×300)  |
|     | 落蓋側溝 (300×300)  |
|     | 〃 (集水樹)         |
|     | Gr蓋側溝 (300×300) |
|     | 宅内貯留浸透樹         |
|     |                 |
|     |                 |

|       |            |    |    |
|-------|------------|----|----|
| 図面名   | 排水施設計画平面図  | 縮尺 | 図示 |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事 |    |    |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内  |    |    |
| 作成年月日 | 令和5年10月    | 図番 | 4  |
|       |            |    |    |

公共施設新旧対照図  
S=1:500



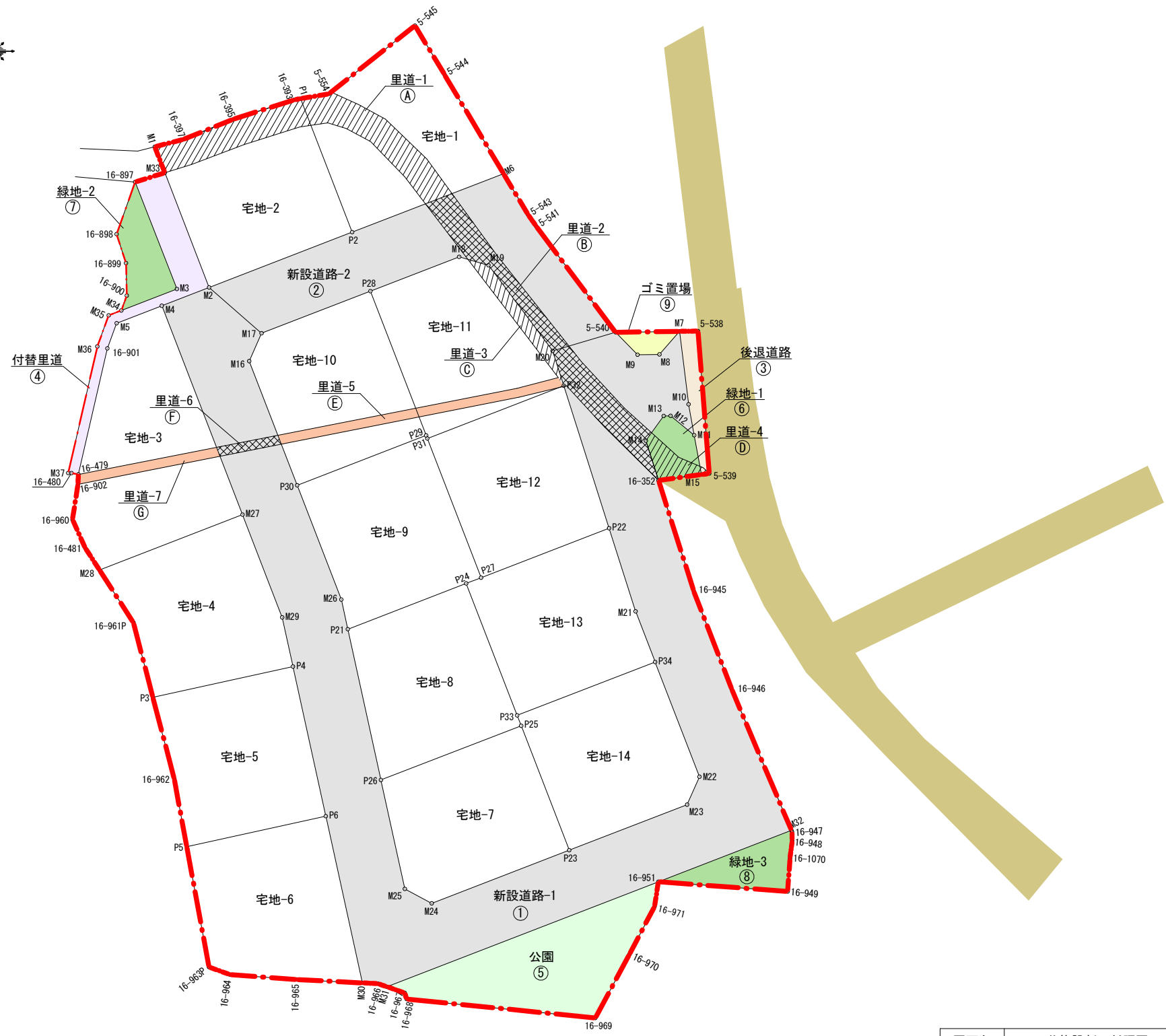
開発区域

従前の公共施設

| 色 別 | 名 称  | 記 号 | 面積 (m2) | 取扱い     |
|-----|------|-----|---------|---------|
|     | 里道-1 | Ⓐ   | 85. 62  | 新設道路に付替 |
|     | 里道-2 | Ⓑ   | 71. 19  | 新設道路の一部 |
|     | 里道-3 | Ⓒ   | 15. 52  | 新設道路に付替 |
|     | 里道-4 | Ⓓ   | 12. 38  | 新設道路に付替 |
|     | 里道-5 | Ⓔ   | 25. 91  | 付替      |
|     | 里道-6 | Ⓕ   | 5. 73   | 新設道路の一部 |
|     | 里道-7 | Ⓖ   | 13. 29  | 付替      |

新設の公共施設

| 色 別 | 名 称  |        | 記 号 | 面積 (m2) | 取扱い |
|-----|------|--------|-----|---------|-----|
|     | 新設道路 | 新設道路-1 | ①   | 993. 12 | 新設  |
|     |      | 新設道路-2 | ②   | 259. 53 |     |
|     | 後退道路 |        | ③   | 19. 64  | 〃   |
|     | 付替里道 |        | ④   | 59. 39  | 〃   |
|     | 公園   |        | ⑤   | 160. 61 | 〃   |
|     | 緑地   | 緑地-1   | ⑥   | 23. 91  | 〃   |
|     |      | 緑地-2   | ⑦   | 37. 31  |     |
|     |      | 緑地-3   | ⑧   | 38. 58  |     |
|     | ゴミ置場 |        | ⑨   | 9. 40   | 〃   |



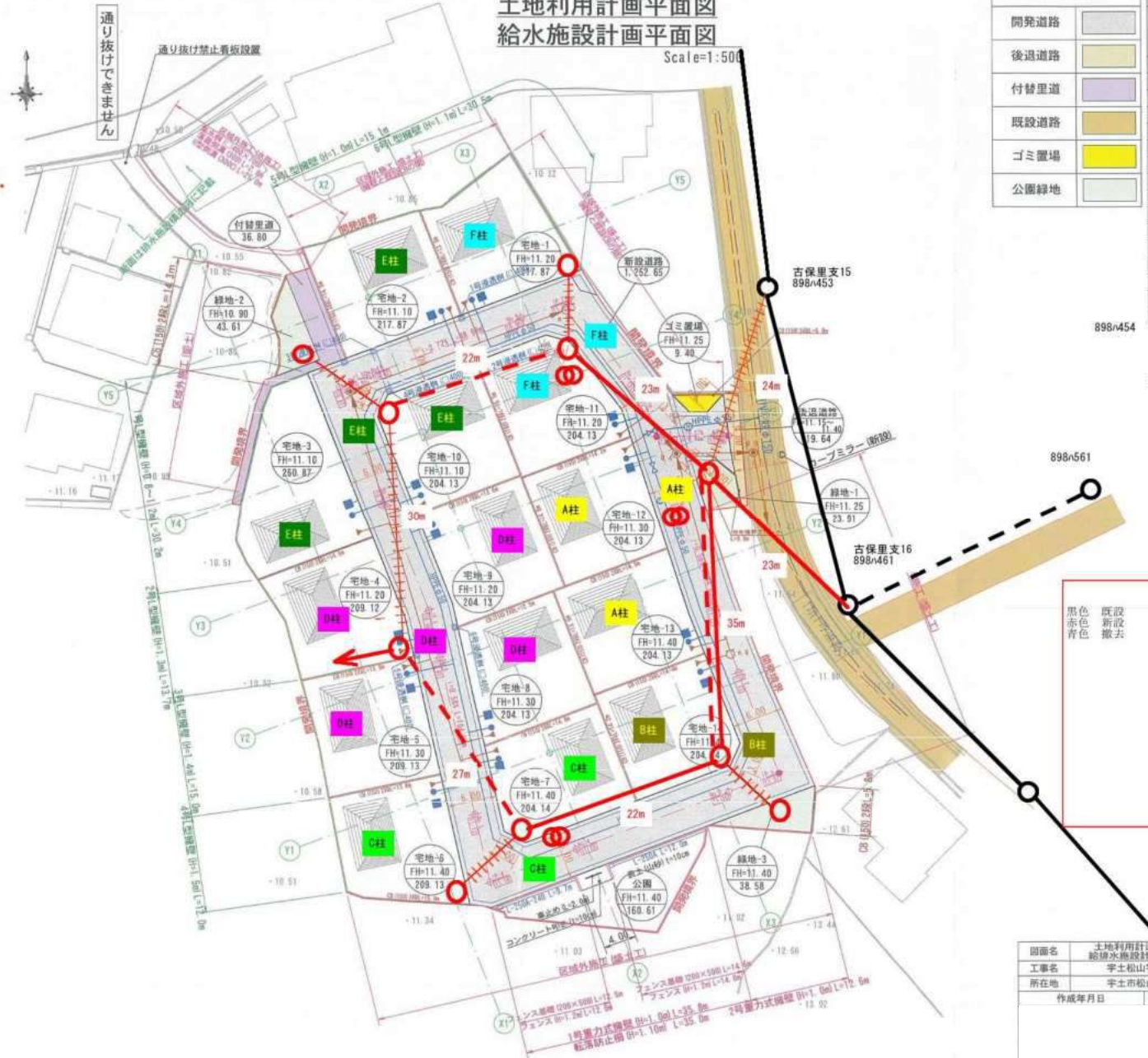
|       |            |    |     |
|-------|------------|----|-----|
| 図面名   | 公共施設新旧対照図  | 縮尺 | 図 示 |
| 工事名   | 宇土松山宅地開発工事 |    |     |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内  |    |     |
| 作成年月日 | 令和6年1月     | 図番 | 12  |

宇土市松山町・古保里町分譲地

土地利用計画平面図  
給水施設計画平面図

Scale=1:500

| 面地番号    | 面積      | 割合      |
|---------|---------|---------|
| 宅地-1    | 217.87  |         |
| 宅地-2    | 217.87  |         |
| 宅地-3    | 260.87  |         |
| 宅地-4    | 209.12  |         |
| 宅地-5    | 209.13  |         |
| 宅地-6    | 209.13  |         |
| 宅地-7    | 204.14  |         |
| 宅地-8    | 204.13  |         |
| 宅地-9    | 204.13  |         |
| 宅地-10   | 204.13  |         |
| 宅地-11   | 204.13  |         |
| 宅地-12   | 204.13  |         |
| 宅地-13   | 204.13  |         |
| 宅地-14   | 204.14  |         |
| 宅地計     | 2957.05 | 64.87%  |
| 新設道路-1  | 993.12  |         |
| 新設道路-2  | 259.53  |         |
| 新設道路    | 1252.65 | 27.48%  |
| 後退道路    | 19.64   | 0.43%   |
| 付替里道    | 59.39   | 1.30%   |
| ゴミ置場    | 9.40    | 0.21%   |
| 公園      | 160.61  | 3.52%   |
| 緑地-1    | 23.91   |         |
| 緑地-2    | 37.31   |         |
| 緑地-3    | 38.58   |         |
| 緑地      | 99.80   | 2.19%   |
| 開発面積    | 4558.54 | 100.00% |
| 市街化調整区域 |         |         |
| 最大宅地面積  | 260.87  |         |
| 最小宅地面積  | 204.13  |         |
| 平均宅地面積  | 211.22  |         |



| 凡例(土地利用) |     | 凡 例               |     |
|----------|-----|-------------------|-----|
| 記 号      | 名 称 | 記 号               | 名 称 |
| 開発道路     |     | 宅地番号              |     |
| 後退道路     |     | 面積                |     |
| 付替里道     |     | 計画高               |     |
| 既設道路     |     | 道路区間勾配・延長         |     |
| ゴミ置場     |     | 横断増設 (300×300)    |     |
| 公園緑地     |     | 添削増設 (300×300)    |     |
|          |     | ※ (雨水貯)           |     |
|          |     | Gr 高側溝 (300×300)  |     |
|          |     | 添削側溝 (400×400)    |     |
|          |     | Gr 高側溝 (400×400)  |     |
|          |     | 透過側溝+線流管φ100      |     |
|          |     | 宅内側溝+取付管φ100      |     |
|          |     | 給水施設 (給水柱) P025mm |     |
|          |     | ※ (仕切用)           |     |
|          |     | 緑 石               |     |
|          |     | 法 面               |     |
|          |     | 擁 壁               |     |
|          |     | 空調ブロック            |     |
|          |     | 宅内貯留透過料           |     |

898/454

898/561

古保里支15  
898/453

古保里支16  
898/461

|      |  |
|------|--|
| 電柱   |  |
| 共同支線 |  |
| 支線   |  |
| 支柱   |  |
| 高圧線  |  |
| 低圧線  |  |
| 変圧器  |  |

|       |                        |    |    |
|-------|------------------------|----|----|
| 図面名   | 土地利用計画平面図<br>給水施設設計平面図 | 縮尺 | 図示 |
| 工事名   | 宇土市松山町分譲地工事            |    |    |
| 所在地   | 宇土市松山町 地内              |    |    |
| 作成年月日 | 令和5年10月                | 図番 | 2  |

価 格 表

済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済  
済

| 宅地番号 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 単価(万円/坪) | 価格(万円) |
|------|---------------------|-------|----------|--------|
| 宅地1  | 217.87              | 65.91 | 12.44    | 820    |
| 宅地2  | 217.87              | 65.91 | 12.44    | 820    |
| 宅地3  | 260.87              | 78.91 | 11.28    | 890    |
| 宅地4  | 209.12              | 63.26 | 11.86    | 750    |
| 宅地5  | 209.13              | 63.26 | 11.86    | 750    |
| 宅地6  | 209.13              | 63.26 | 11.38    | 720    |
| 宅地7  | 204.14              | 61.75 | 12.63    | 780    |
| 宅地8  | 204.13              | 61.75 | 11.82    | 730    |
| 宅地9  | 204.13              | 61.75 | 11.82    | 730    |
| 宅地10 | 204.13              | 61.75 | 12.15    | 750    |
| 宅地11 | 204.13              | 61.75 | 12.15    | 750    |
| 宅地12 | 204.13              | 61.75 | 11.82    | 730    |
| 宅地13 | 204.13              | 61.75 | 11.82    | 730    |
| 宅地14 | 204.14              | 61.75 | 12.63    | 780    |