

	土 地		
物件名	熊本市東区神園2丁目		
価 格	900 万円	坪単価 16.44 万円/坪	
地 番	熊本市東区神園2丁目221-5		
所 在	熊本市東区神園2丁目7-43の南側		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	180.92 m ² 54.73 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 南側 幅員約4m 私道 東側 幅員約4m		
設 備	上下水道・電気		
引渡条件			
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	託麻北	中学校	東部
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・私道負担面積:100m² 持分4分の1 ・高低差2m超 ・堀車庫東側に駐車スペース(1台分) 設置計画有※仮計画図参照 		

	株式会社ファミリアエステート	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	取引態様	売買の媒介
熊本県知事(1)第5498号		携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	担当	中澤

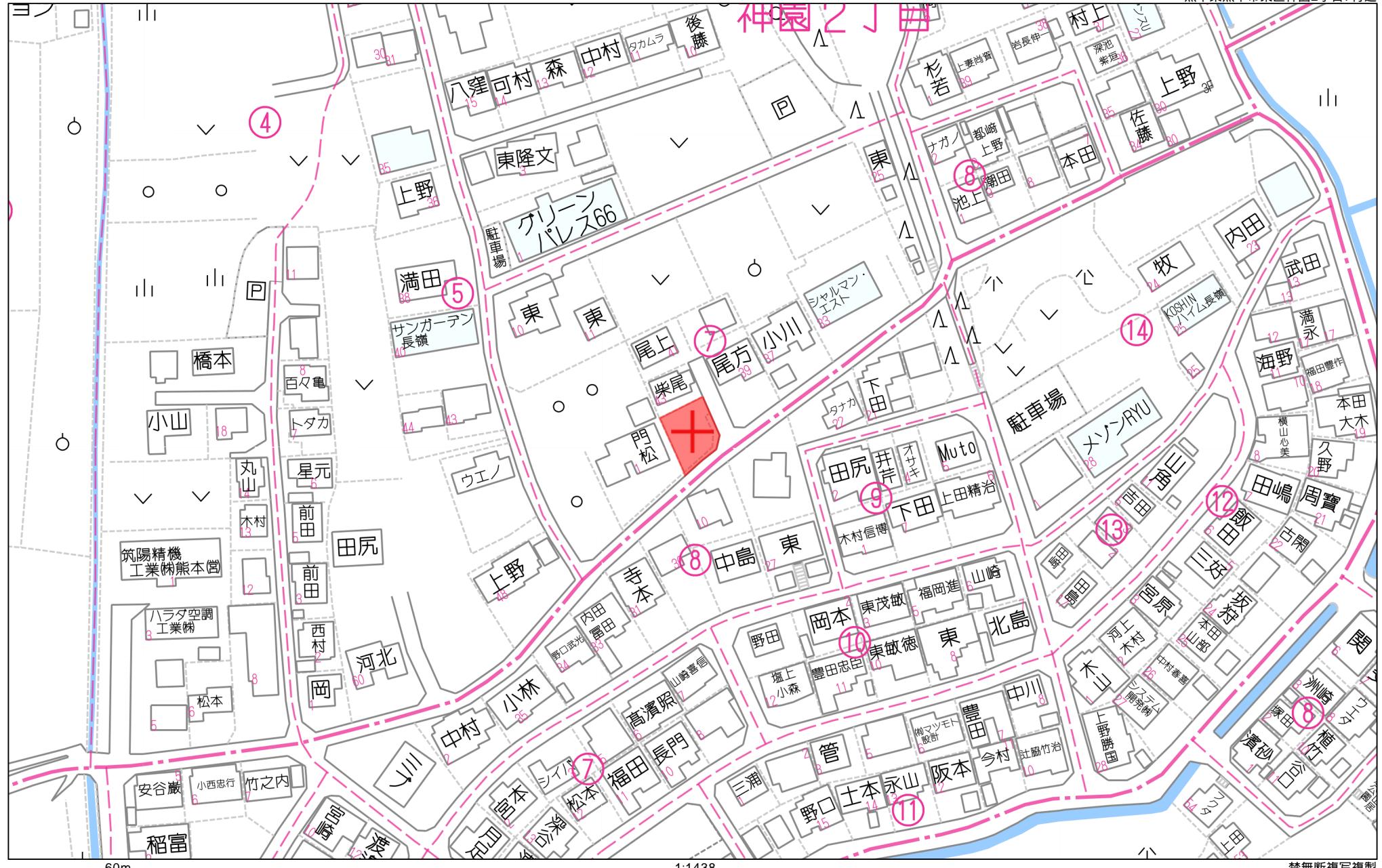


140m

1:3304

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20240611155013

熊本県熊本市東区神園2丁目7付近



60m

1:1438

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

複製 禁無断複写
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20240611155003

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

イ 226-8



地番別座標一覧表

Page. 1

No.	点名	日本測地系座標		
		X 座標	Y 座標	辺長
[神園二丁目 221-5]				
1.	20850	-18682.123	-20100.885	9.541
2.	20838	-18690.898	-20097.140	3.174 ✓
3.	20837	-18693.986	-20097.873	12.089
4.	20836	-18702.009	-20106.916	15.910 ✓
5.	20851	-18687.375	-20113.159	13.350 ✓
面積 = 180.92m ²				

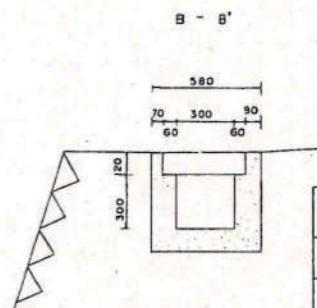
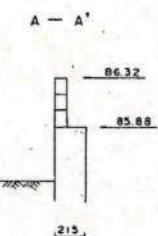
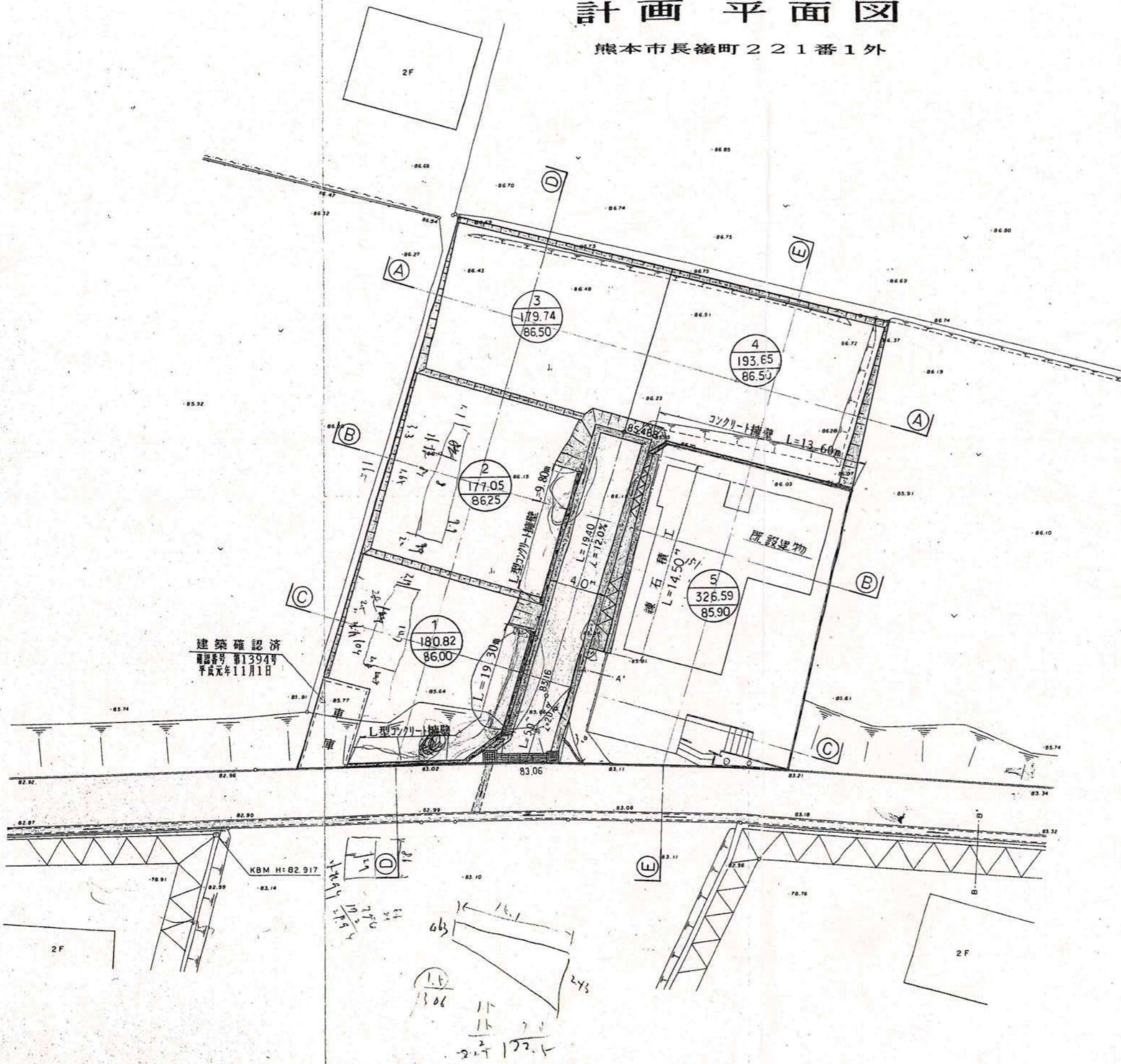
[他の座標]

図根点 U01U01260-8	-18711.188	-20145.247
図根点 U01U013114-1	-18709.305	-20109.884
図根点 U01U013114-2	-18694.271	-20092.608
図根点 U01U013114-3	-18682.265	-20077.207
図根点 UU03114-1-A	-18699.504	-20109.628
図根点 U0135-2-4-B	-18714.656	-20087.914

地籍成界内、座標
字目

計画平面図

熊本市长嶺町221番1外



凡例	
——	開発区域
○	宅地番号
○	宅地面積
○	計画高
△△△△△	側溝・流方向
▨▨▨▨▨	ルーティング顕跡
▨▨▨▨▨	横断暗渠
■■■■■	接続樹
□□□□□	地先境界ブロック
▨▨▨▨▨	法面仕上げ

件名	長嶺分譲地造成工事	図番	4
図名	土地利用計画図 造成計画平面図	縮尺	1/200
承認		年月日作成	
設計	(有)地域開発設計社	担当	



221-6

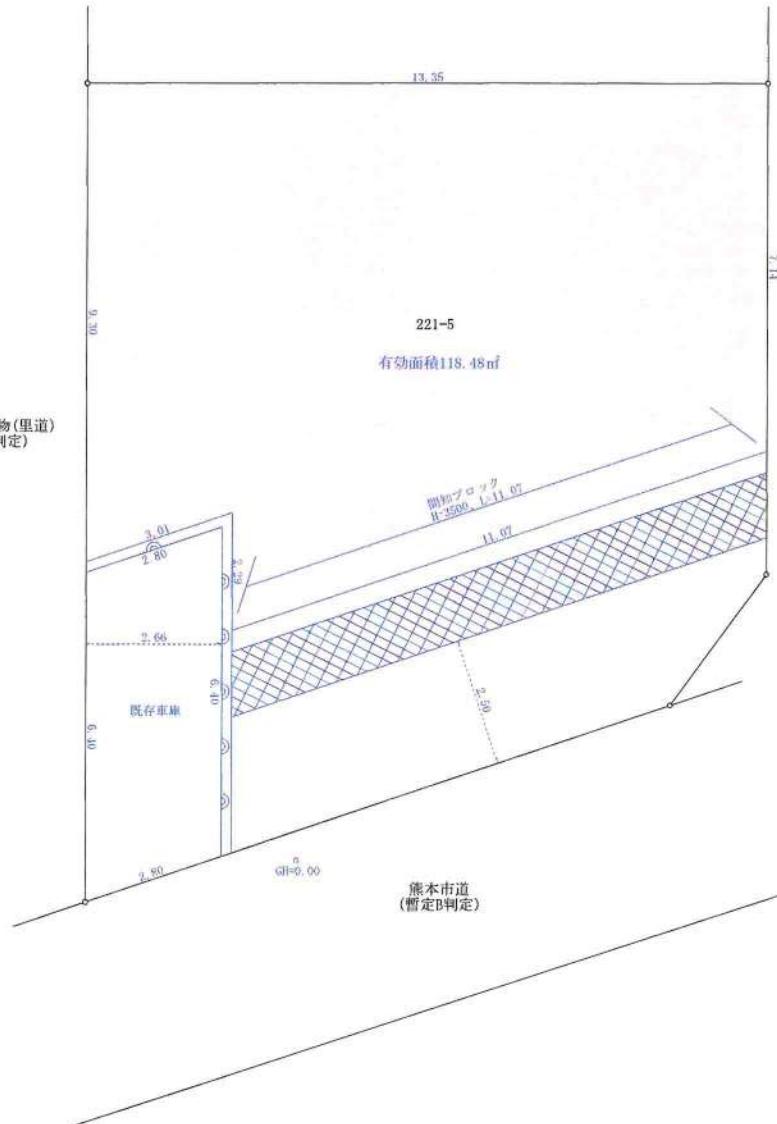
13.35

法定外公共物(里道)
(暫定E判定)

221-5

有効面積118.48m²221-4
(道路)

※高低差3mと仮定しております。



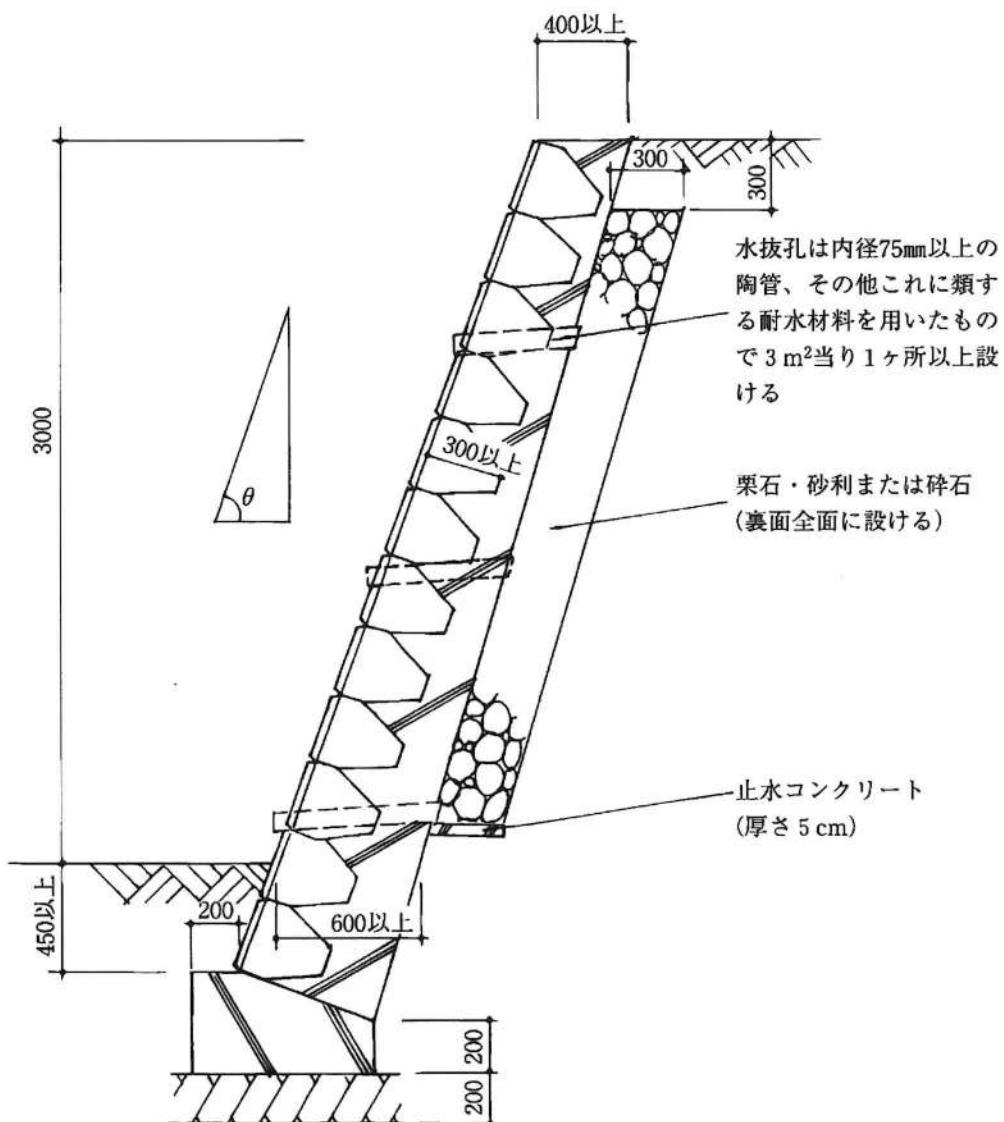
図面名称	仮計画図		
図面番号	縮 尺		1 : 100
所 在	熊本市東区神園二丁目		
作成年月日	令和6年7月1日		
熊本市東区戸島一丁目13番5号 株式会社成城	TEL (096) 380-7736	FAX (096) 389-9405	

高さ 3 m (切土)

単位mm

$$65^\circ < \theta \leq 70^\circ$$

地耐力 1 m²当り 75kN



構造図		
図面番号		縮 尺 1 : 30
所 在	熊本市東区神園二丁目	
作成年月日	令和6年7月1日	