



物件種別	宅地分譲地（2区画）		
物件名	合志市豊岡		
価 格	1,680	万円	
坪単価	16.24	万円/坪	
地 番	合志市豊岡字群前2406番4		
所 在	合志市豊岡2406-4		
土地面積	342.03	㎡	
坪 数	103.46	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし（無指定）		
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
接道状況	公道 南東側 幅員約5m ※図面参照		
設 備	上下水道（引込み渡し）		
引渡条件	現況渡し		
現 況	造成完了	引渡時期	即時
小学校	合志南 （約1.2km）	中学校	合志 （約2.4km）
備 考	・ 建築条件なし ・ 宅地2のみの販売 宅地1契約済 ・ 集落内開発区域 ・ 上水道加入金等：91,000円（買主負担） ・ 下水道受益者負担金：300円/㎡（買主負担） ・ 境界ブロック取決め有（図面参照） ・ 宅地2は地役権設定有（排水の為）		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事（1）第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL：096-342-6186
 FAX：096-342-6204

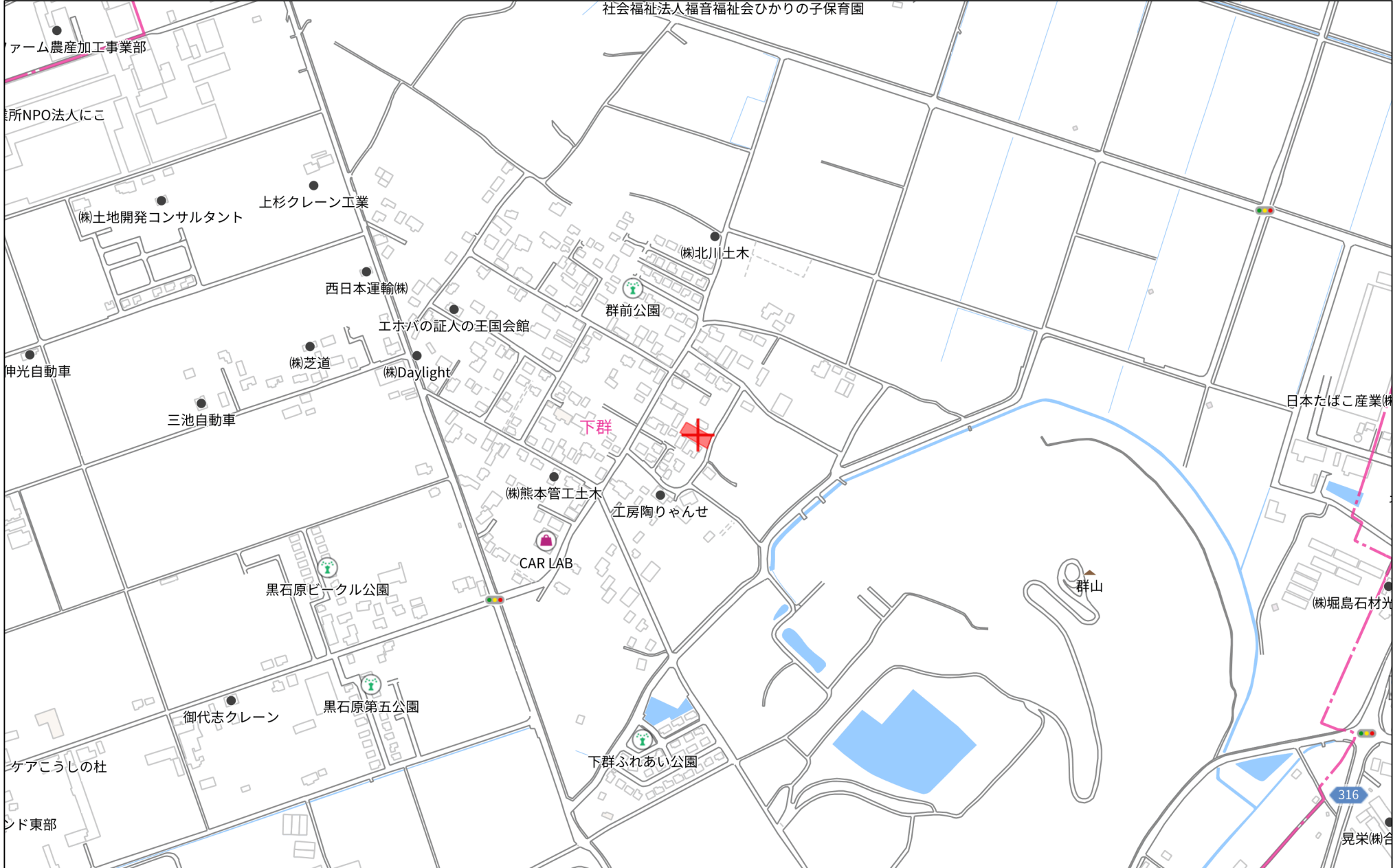
携 帯：080-2700-1192
 メール：kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

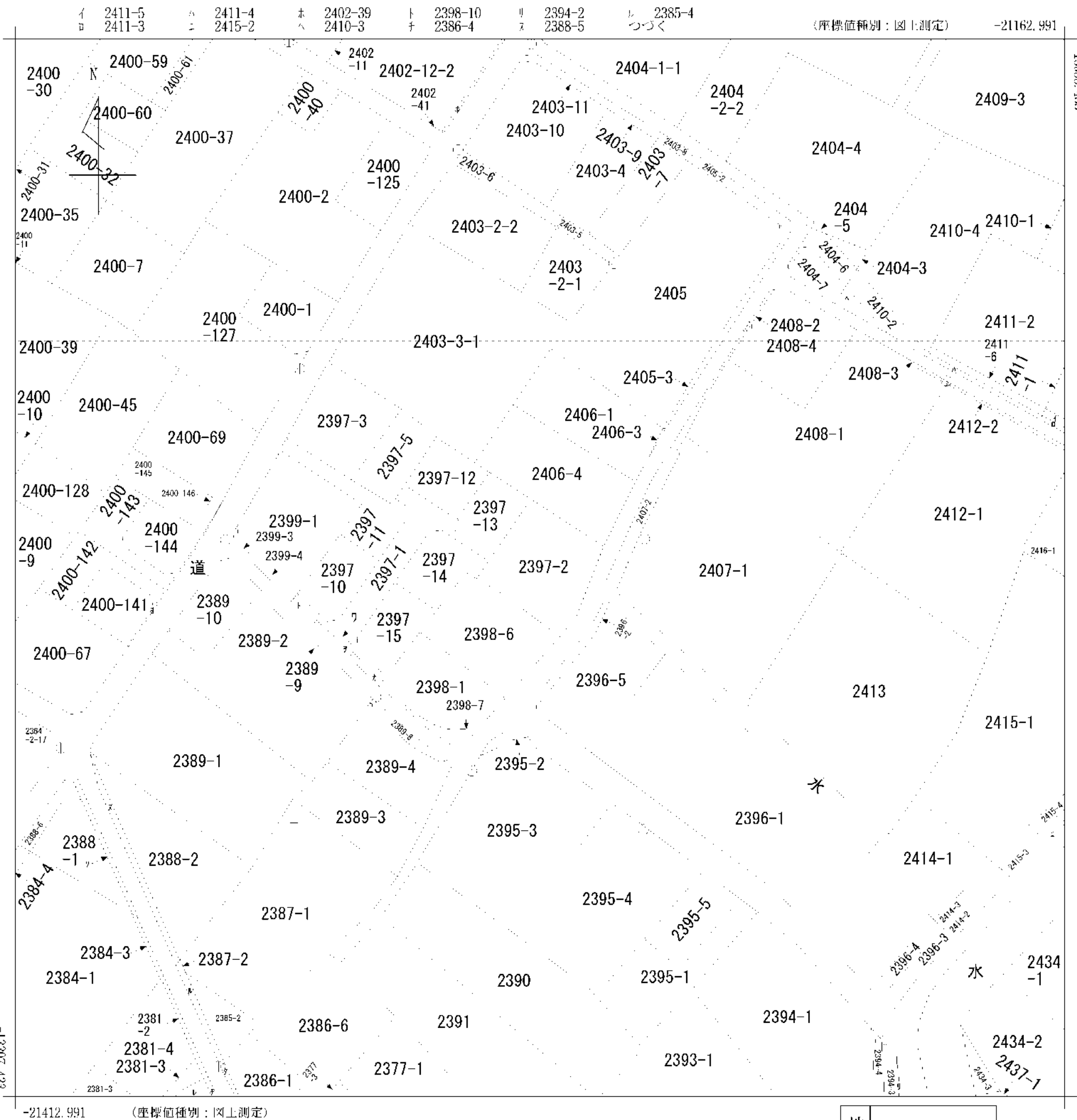
担当

中澤



280m





請 求 部 分	所 在	合志市豊岡字群前					地 番	2397番2			
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図に準ずる図面			種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

ア	2398-9
イ	2397-9
ウ	2398-8
エ	2400-8
オ	2386-5
カ	2386-2
キ	2388-4

地番	2406-4, 2406-5	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字群前	

求積表

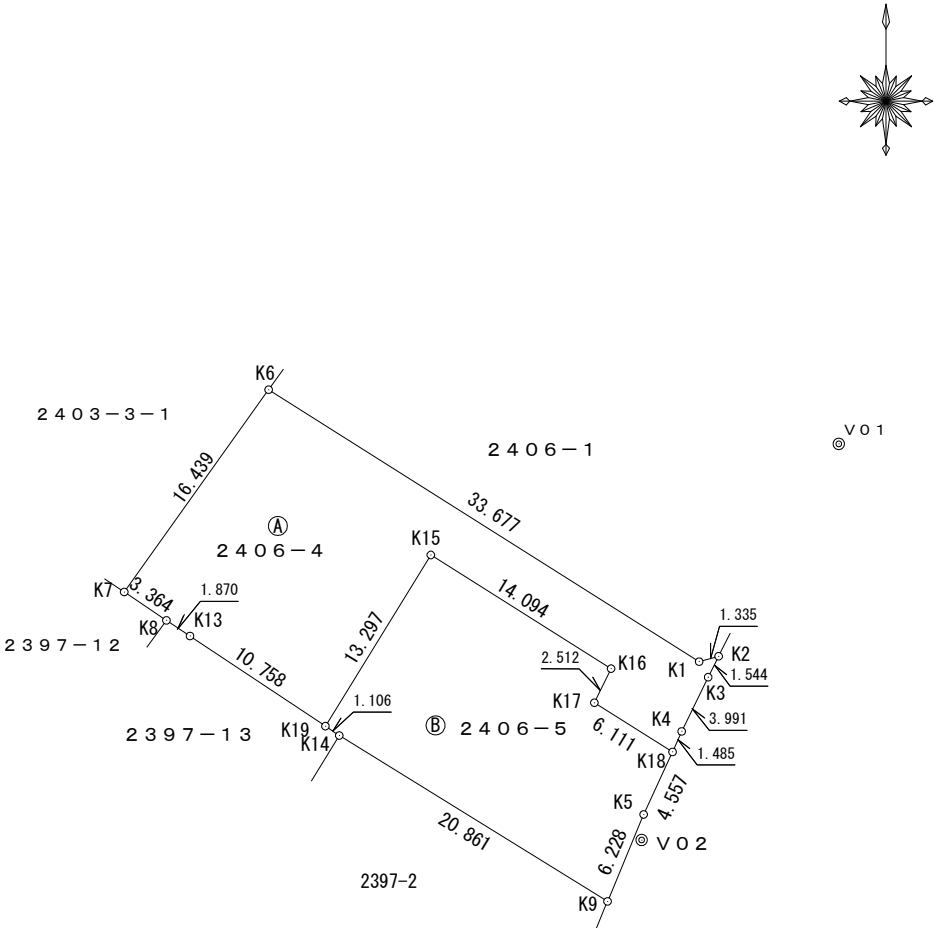
地番		㊤ 2406-4			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K1	既設プラスチック杭	-13160.452	-21266.031	-17.633	374983.924623
K2	既設プラスチック杭	-13160.099	-21264.744	-1.028	21860.156832
K3	新設金属鈑	-13161.480	-21265.435	-4.968	105646.681080
K4	新設金属鈑	-13165.067	-21267.185	-4.944	105144.962640
K18	新設金属標	-13166.424	-21267.788	1.897	-40344.993836
K17	新設金属標	-13163.170	-21272.961	5.509	-117192.742149
K16	新設金属標	-13160.915	-21271.854	9.774	-207911.100996
K15	新設金属標	-13153.396	-21283.775	-3.803	80942.196325
K19	新設金属標	-13164.718	-21290.748	-5.361	114139.700028
K13	既設金属標	-13158.757	-21299.703	6.996	-149012.722188
K8	既設金属標	-13157.722	-21301.261	2.911	-62007.970771
K7	既設プラスチック杭	-13155.846	-21304.053	15.256	-325014.632568
K6	既設プラスチック杭	-13142.466	-21294.503	-4.606	98082.480818
倍面積		-684.060162			
面積		342.0300810			
地積		342.03 m ²			

地番		㊤ 2406-5			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K9	既設金属標	-13176.311	-21272.090	-5.221	111061.581890
K5	新設金属鈑	-13170.559	-21269.703	9.887	-210293.553561
K18	新設金属標	-13166.424	-21267.788	7.389	-157147.685532
K17	新設金属標	-13163.170	-21272.961	5.509	-117192.742149
K16	新設金属標	-13160.915	-21271.854	9.774	-207911.100996
K15	新設金属標	-13153.396	-21283.775	-3.803	80942.196325
K19	新設金属標	-13164.718	-21290.748	-11.942	254254.112616
K14	既設金属標	-13165.338	-21289.832	-11.593	246813.022376
倍面積		525.830969			
面積		262.9154845			
地積		262.91 m ²			

総合計面積	604.9455655 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
㊤ 2406-4	103.46 坪
㊤ 2406-5	79.53 坪

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
V02	V02	金属鈑	X -13172.248	V02
			Y -21269.835	
V01	V01	金属鈑	X -13146.049	V02
			Y -21256.796	



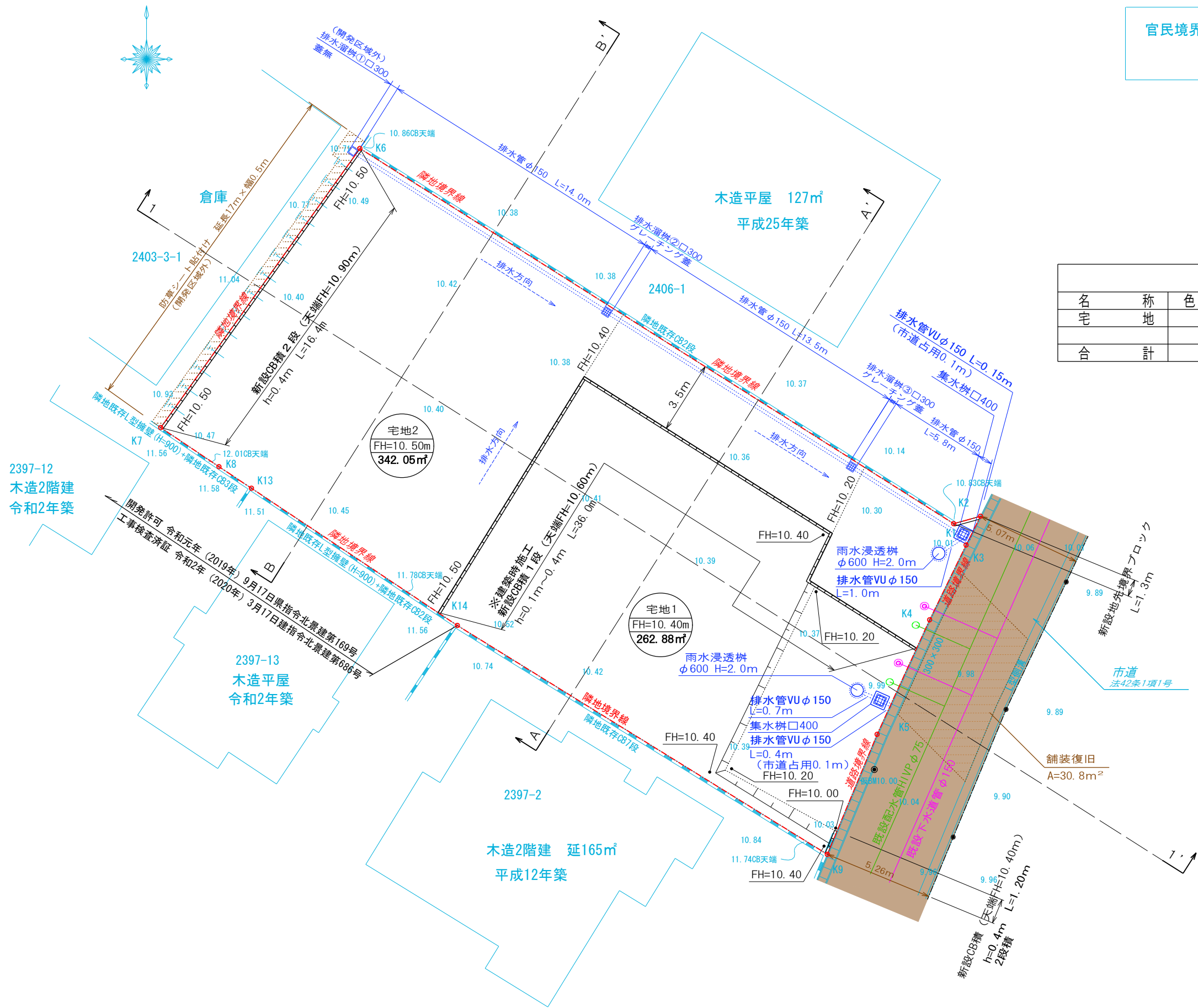
作成者

菊池郡菊陽町光の森4丁目3480番地7
土地家屋調査士 渡邊武徳 (令和6年7月16日作成)

申請人

縮尺

1 / 500



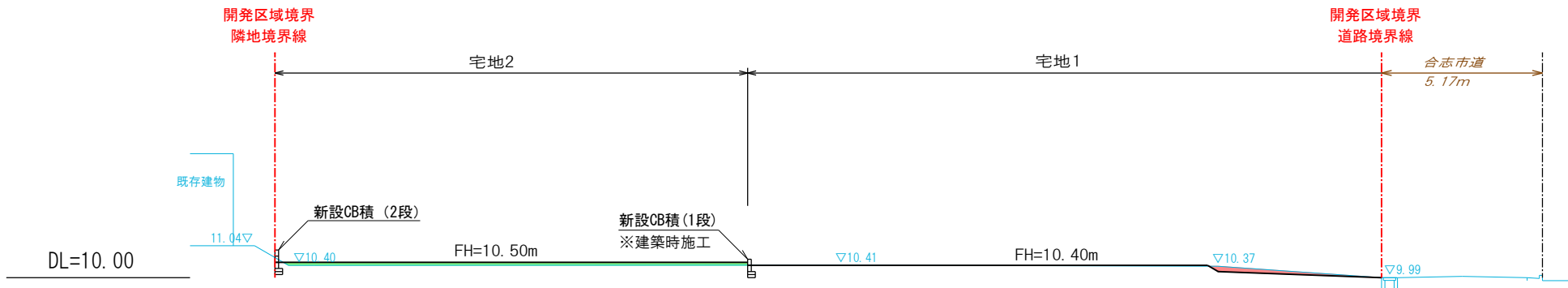
※用途地域：市街化調整区域

土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		604.93	100.00	最低面積262.88㎡(宅地1) ≥200㎡:OK 平均面積302.46㎡(2戸) ≥200㎡:OK
合計		604.93	100	

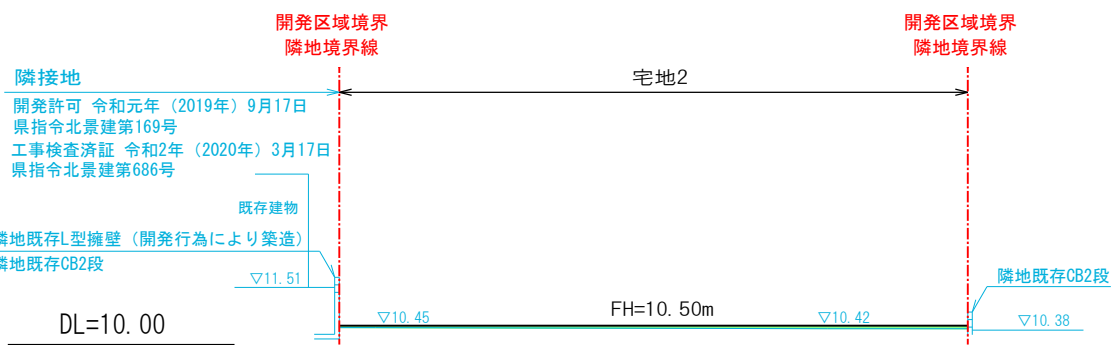
凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
宅地○ FH=00.00 000.00㎡	宅地番号	———	CB積
	計画高	———	法面
	面積	———	開発区域界
———	雨水排水施設		
———	給水施設 (宅内引込P020)		
○	汚水樹φ200		

工事名称	合志市豊岡宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給排水計画平面図			検印 設計
申請者名				図面番号
日 付	2024/05/07	縮尺	1 : 200	
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				

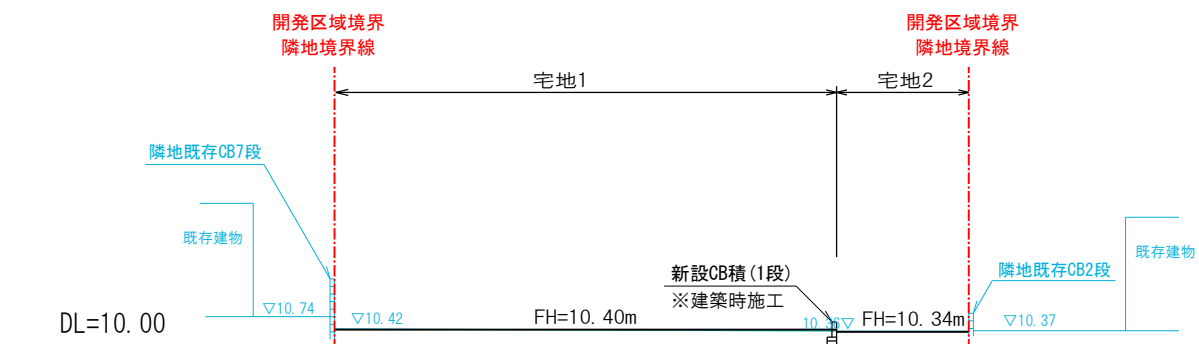
1-1' 断面



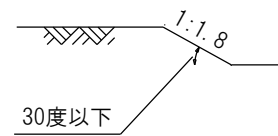
B-B' 断面



A-A' 断面



法面標準図



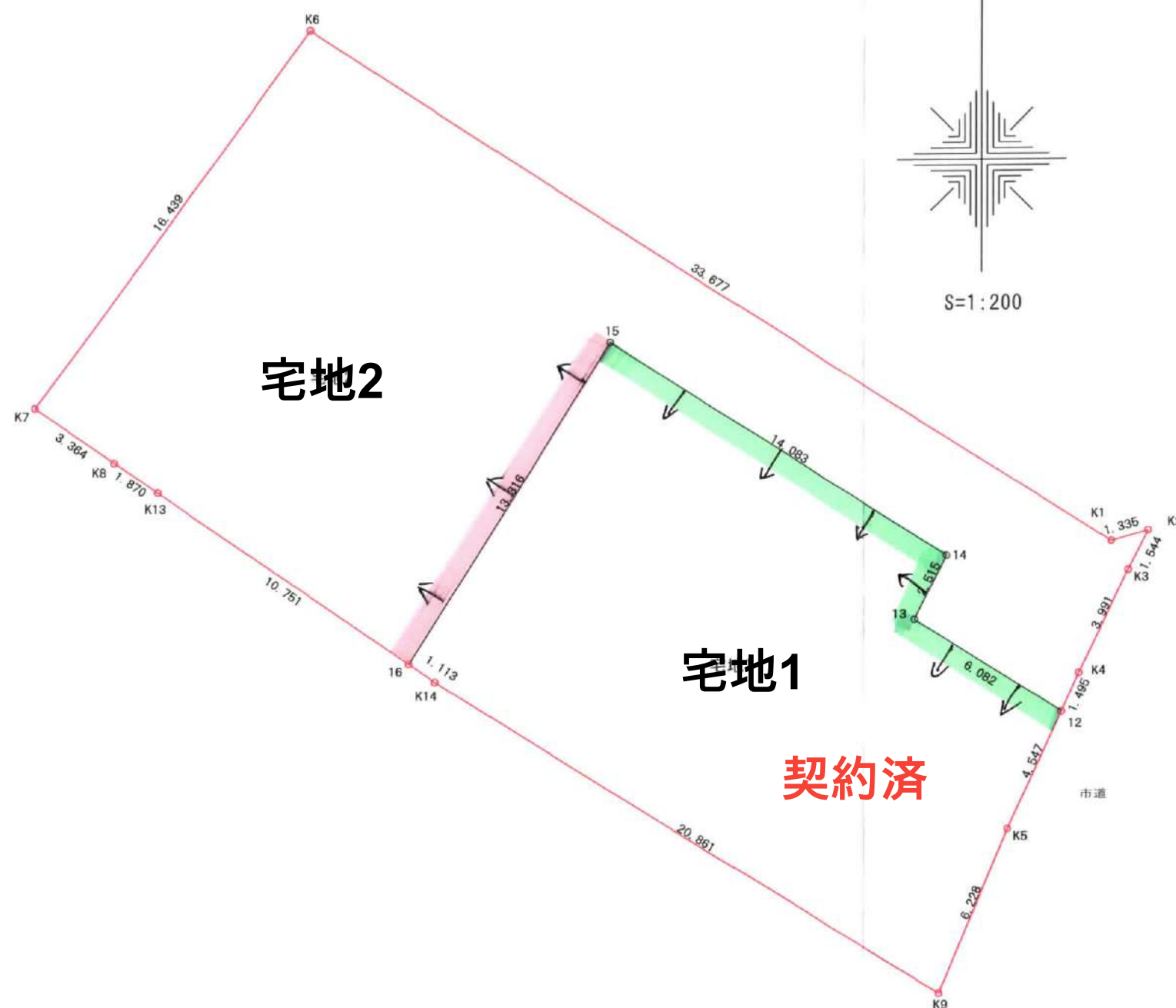
切	土	
盛	土	

工事名称	合志市豊岡宅地造成工事			整理番号
図面名称	造成計画断面図			検印
申請者名				設計
日付	2024/05/07	縮尺	1:200	図面番号
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				



境界ブロック配置図

※売主にて新設C B積1段施工後引渡し



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2023 年 7 月 24 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

(※回答は遅延日以降になります)

※本枠内をご記入ください

会社名		担当者	
〒860-1113 熊本県熊本市東区花立1丁目1番11号		株式会社ファミリアエースト 御中 様	
電話番号	(代表取締役) 中澤 和則 様 TEL: 096-342-6186		
FAX番号	(096) 342-6204		
調査場所	物件名	住所	
	①	合志市豊岡字群前 2406-4	
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()		
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 (フタナ、基礎あり)		

お問合せ先

福岡地区	FAX 092-633-2924
(西部ガス部)	TEL 092-633-2051
北九州地区	FAX 093-591-2331
(西部ガス部)	TEL 093-591-8601
熊本地区	FAX 096-370-8692
(西部ガス熊本部)	TEL 096-370-8612
長崎地区	FAX 095-827-8661
(西部ガス長崎部)	TEL 095-827-8622
佐世保地区	FAX 0956-23-5935
(西部ガス佐世保部)	TEL 0956-23-5941

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス導管埋設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返 信

中 澤 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 2 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名: 黒坊)