

物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	熊本市東区桜木2丁目		
価格	2,751 ~ 2,760 万円		
坪単価	33.60 ~ 33.61 万円/坪		
地番	熊本市東区桜木2丁目8番3		
所在	熊本市東区桜木2丁目12-3付近		
土地面積	270.69 ~ 271.49	m <sup>2</sup>	
坪数	81.88 ~ 82.13	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
接道状況	公道	北側 幅員5m	
設備	上下水道・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	相談
小学校	桜木(約250m)	中学校	桜木(約320m)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地内(沼山津遺跡)</li> </ul>		



株式会社ファミリアエステート

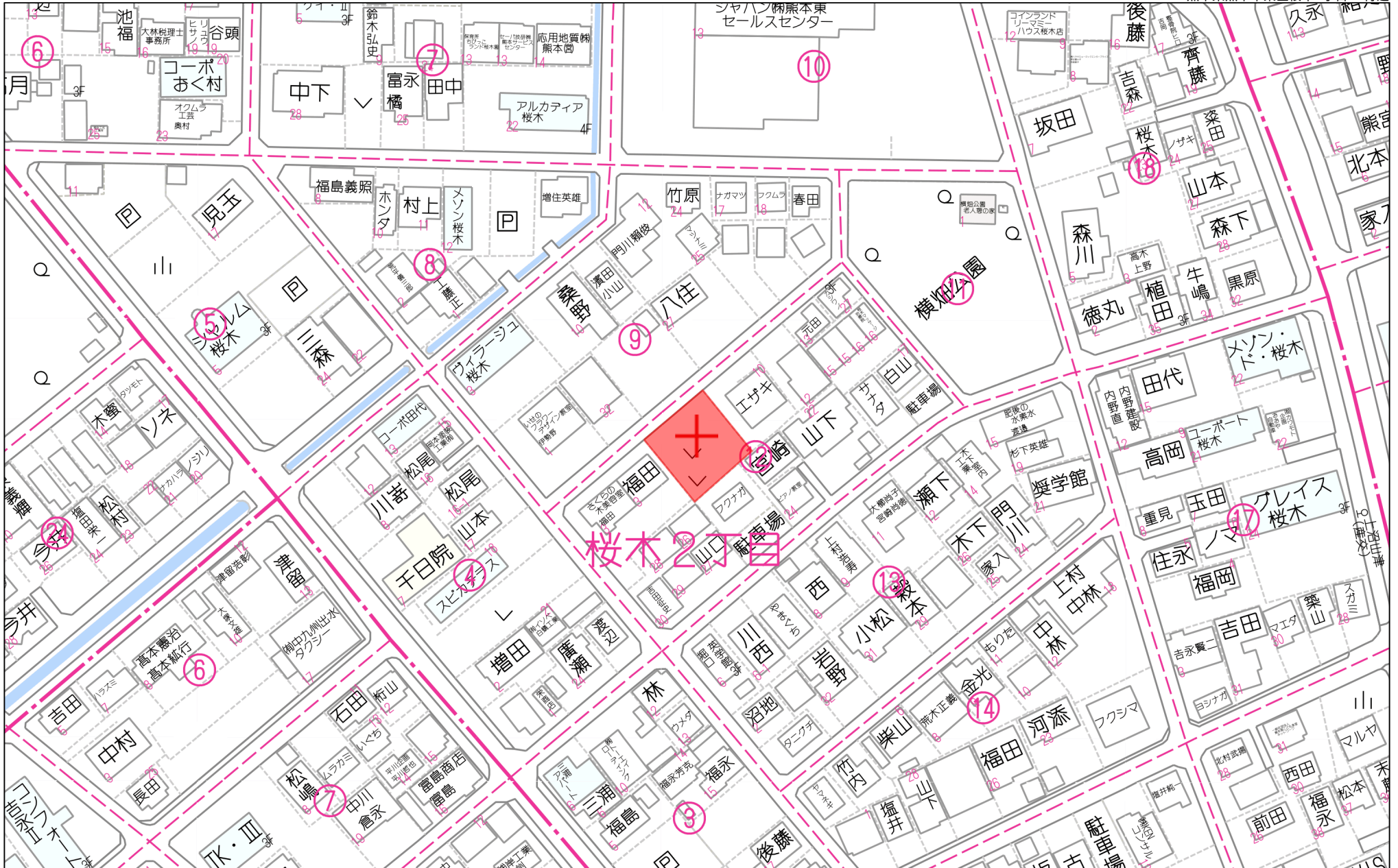
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤





60m

1:1438

## 価格表

	宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
済	A号地	270.69	81.88	33.60	2,751
	B号地	271.49	82.13	33.61	2,760