



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	合志市豊岡		
価格	1,700 ~ 1,780 万円		
坪単価	16.43 ~ 22.38 万円/坪		
地番	合志市豊岡字群前2406番4		
所在	合志市豊岡2406-4		
土地面積	262.91 ~ 342.03	㎡	
坪数	79.53 ~ 103.46	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	南東側 幅員約5m ※図面参照	
設備	上下水道(引込み渡し)		
引渡条件	造成完了後引渡し		
現況	更地	引渡時期	R6年9月予定
小学校	合志南 (約1.2km)	中学校	合志 (約2.4km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・上水道加入金等:91,000円(買主負担) ・下水道受益者負担金:300円/㎡(買主負担) ・境界ブロック取決め有(図面参照) ・宅地2は地役権設定有(排水の為) 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤

社会福祉法人福音福祉会ひかりの子保育園

アーム農産加工事業部

所NPO法人にこ

(株)土地開発コンサルタント

上杉クレーン工業

西日本運輸(株)

エホバの証人の王国会館

群前公園

(株)北川土木

伸光自動車

(株)芝道

(株)Daylight

三池自動車

下群

(株)熊本管工土木

江房陶りゃんせ

CAR LAB

黒石原ビークル公園

群山

日本たばこ産業(株)

(株)堀島石材光

御代志クレーン

黒石原第五公園

ケアこうしの杜

下群ふれあい公園

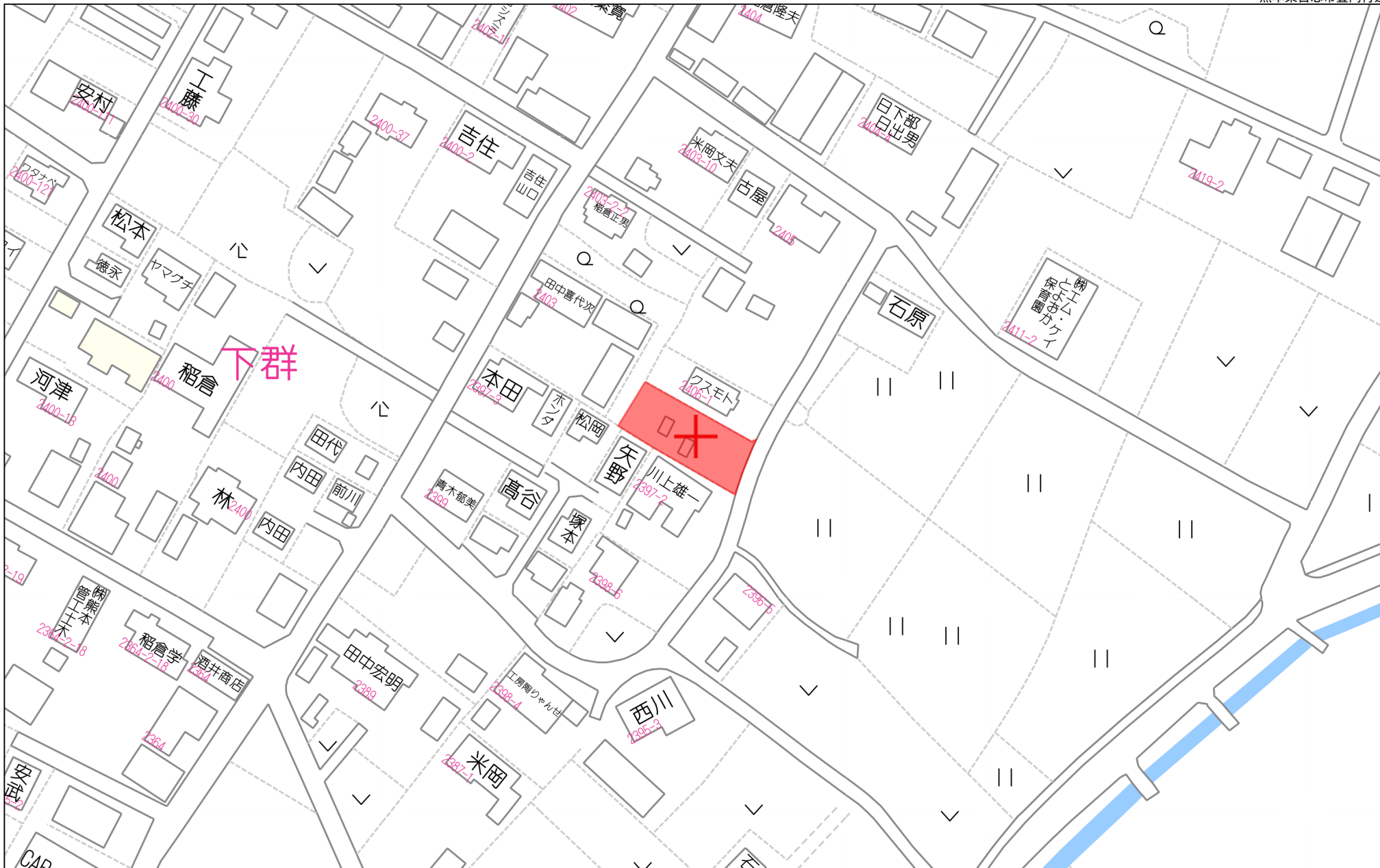
ンド東部

316

晃栄(株)

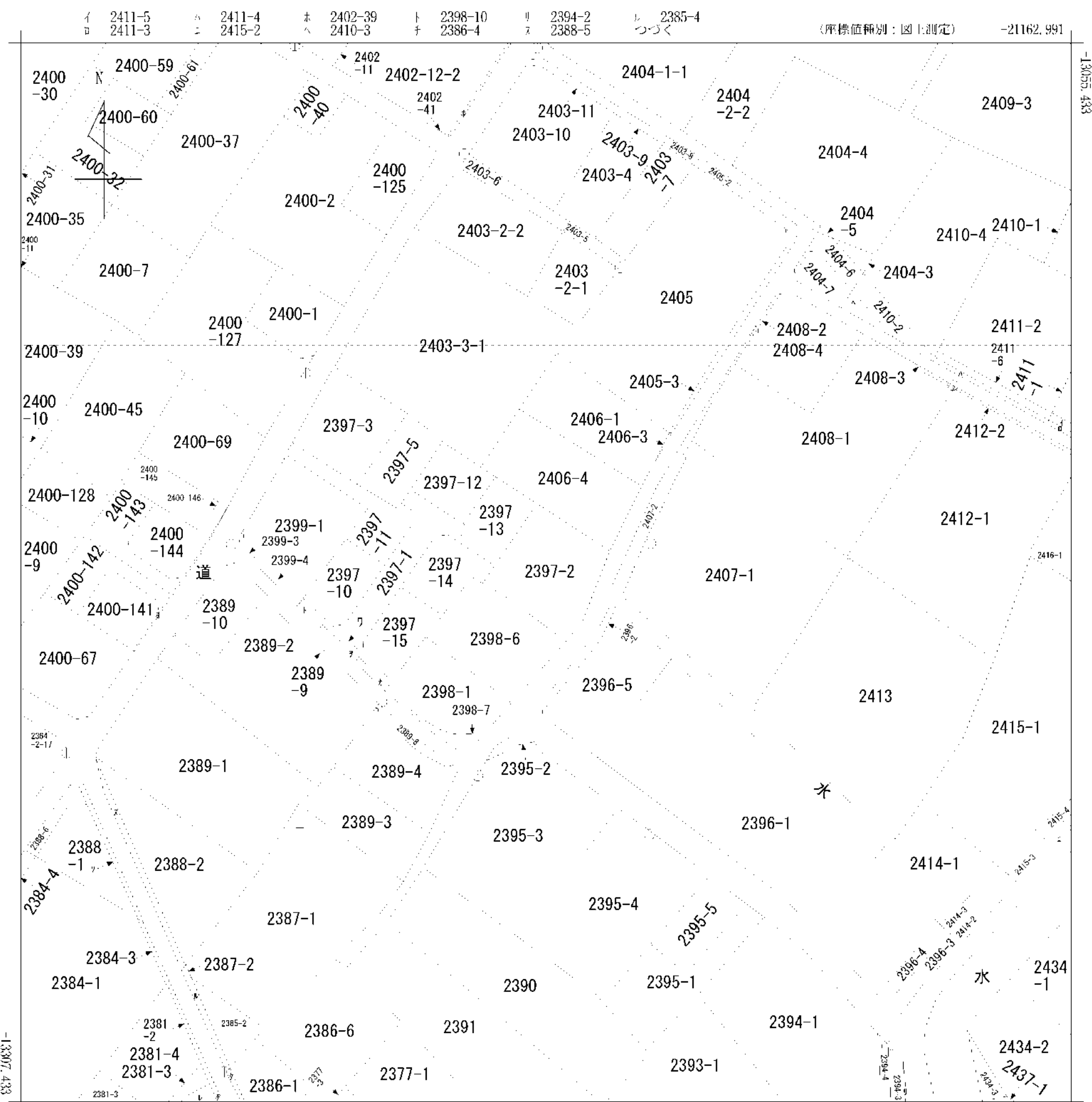
280m

禁無断複写複製



60m

1:1435



-21412.991 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016 BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	豊岡
--------	----

請求部	所在	合志市豊岡字群前					地番	2397番2		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地区に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

ヲ 2398-9
ワ 2397-9
カ 2398-8
コ 2400-8
ク 2386-5
レ 2386-2
フ 2388-4

求積表

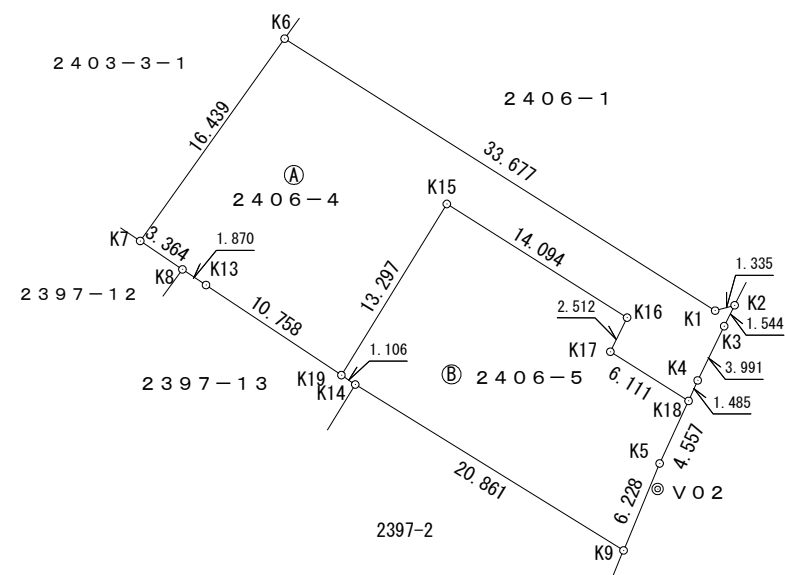
地番		㉠ 2406-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K1	既設プラスチック杭	-13160.452	-21266.031	-17.633	374983.924623	
K2	既設プラスチック杭	-13160.099	-21264.744	-1.028	21860.156832	
K3	新設金属標	-13161.480	-21265.435	-4.968	105646.681080	
K4	新設金属標	-13165.067	-21267.185	-4.944	105144.962640	
K18	新設金属標	-13166.424	-21267.788	1.897	-40344.993836	
K17	新設金属標	-13163.170	-21272.961	5.509	-117192.742149	
K16	新設金属標	-13160.915	-21271.854	9.774	-207911.100996	
K15	新設金属標	-13153.396	-21283.775	-3.803	80942.196325	
K19	新設金属標	-13164.718	-21290.748	-5.361	114139.700028	
K13	既設金属標	-13158.757	-21299.703	6.996	-149012.722188	
K8	既設金属標	-13157.722	-21301.261	2.911	-62007.970771	
K7	既設プラスチック杭	-13155.846	-21304.053	15.256	-325014.632568	
K6	既設プラスチック杭	-13142.466	-21294.503	-4.606	98082.480818	
倍面積						-684.060162
面積						342.0300810
地積						342.03 m ²

地番		㉡ 2406-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K9	既設金属標	-13176.311	-21272.090	-5.221	111061.581890	
K5	新設金属標	-13170.559	-21269.703	9.887	-210293.553561	
K18	新設金属標	-13166.424	-21267.788	7.389	-157147.685532	
K17	新設金属標	-13163.170	-21272.961	5.509	-117192.742149	
K16	新設金属標	-13160.915	-21271.854	9.774	-207911.100996	
K15	新設金属標	-13153.396	-21283.775	-3.803	80942.196325	
K19	新設金属標	-13164.718	-21290.748	-11.942	254254.112616	
K14	既設金属標	-13165.338	-21289.832	-11.593	246813.022376	
倍面積						525.830969
面積						262.9154845
地積						262.91 m ²

総合計面積	604.9455655 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
㉠ 2406-4	103.46 坪
㉡ 2406-5	79.53 坪

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
V02	V02	金属標	X -13172.248	V02
			Y -21269.835	
V01	V01	金属標	X -13146.049	V02
			Y -21256.796	



◎ V01

作成者 菊池郡菊陽町光の森4丁目3480番地7 土地家屋調査士 渡邊武徳 (令和6年7月16日作成)

申請人

縮尺 1/500

官民境界立会 平成25年2月14日10.00立会

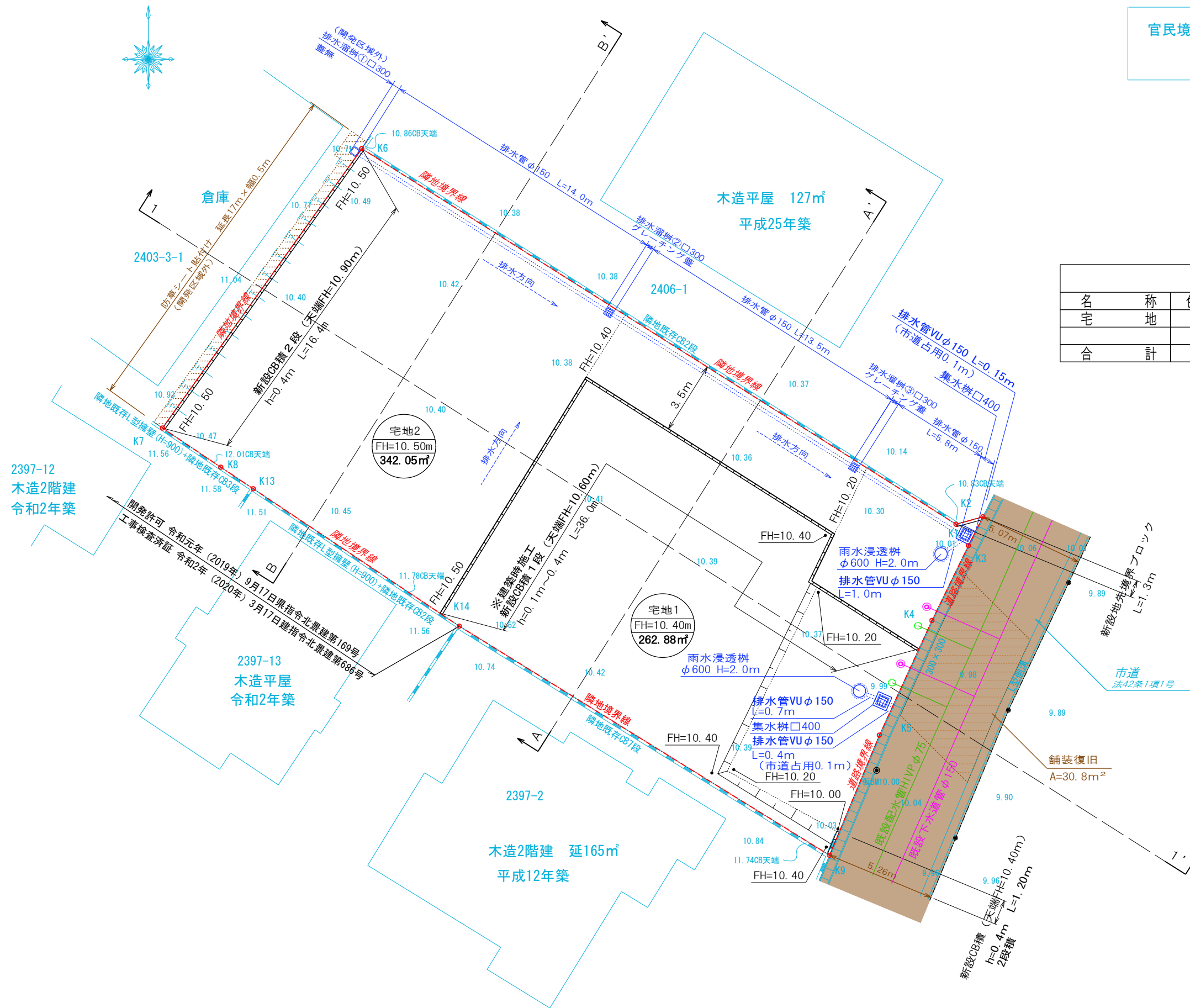
合志市建設課 衛藤・管澤

※用途地域：市街化調整区域

土地利用計画表

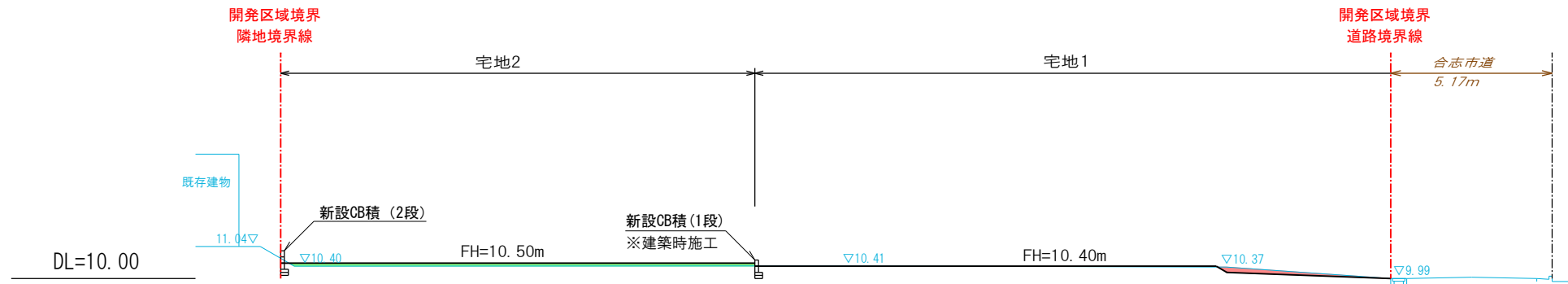
名称	色別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地		604.93	100.00	最低面積262.88m ² (宅地1) ≥200m ² :.OK 平均面積302.46m ² (2戸) ≥200m ² :.OK
合計		604.93	100	

凡例			
記号	名称	記号	名称
宅地○ FH=00.00 000.00m ²	宅地番号	———	CB積
	計画高	———	法面
	面積	———	開発区域界
———	雨水排水施設		
○	給水施設 (宅内引込P020)		
○	汚水樹φ200		

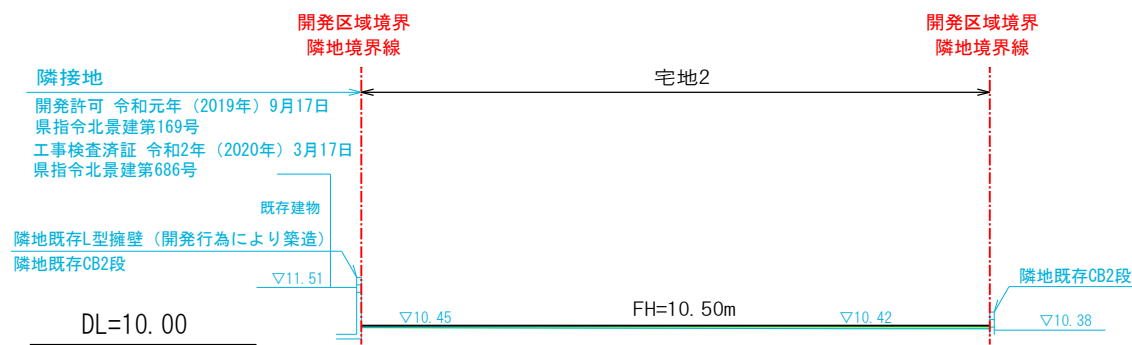


工事名称	合志市豊岡宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給排水計画平面図		検印
申請者名			設計
日付	2024/05/07	縮尺	1:200
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	

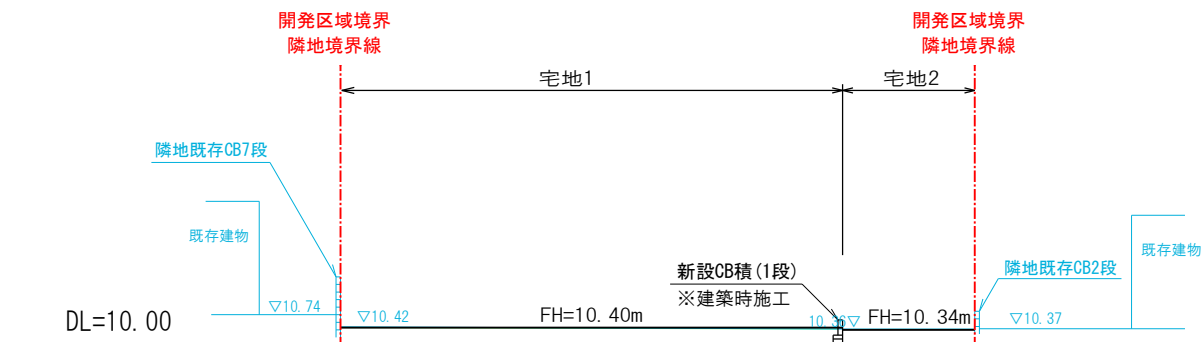
1-1' 断面



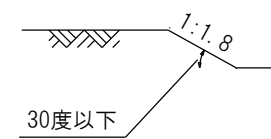
B-B' 断面



A-A' 断面



法面標準図



切	土	
盛	土	

工事名称	合志市豊岡宅地造成工事			整理番号
図面名称	造成計画断面図			後印
申請者名				設計
日付	2024/05/07	縮尺	1:200	図面番号
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2023 年 7 月 24 日

対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は遅延営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

お問合せ先			
福岡地区 <small>(西部ガス部)</small>	FAX 092-633-2924 TEL 092-633-2051		
北九州地区 <small>(西部ガス部)</small>	FAX 093-591-2331 TEL 093-591-6601		
熊本地区 <small>(西部ガス熊本部)</small>	FAX 096-370-8692 TEL 096-370-8612		
長崎地区 <small>(西部ガス長崎部)</small>	FAX 095-827-8661 TEL 095-827-8622		
佐世保地区 <small>(西部ガス佐世保部)</small>	FAX 0956-23-5935 TEL 0956-23-5941		
調査場所の属するの地区へお問合せください			
会社名	〒839-1113 熊本県熊本市東区花立1丁目1番11号 株式会社ファミリアエステート 御中 様 (代表取締役) 中澤和則様 TEL: 096-342-6186		
電話番号	(096) 342-6204		
FAX番号	(096) 342-6204		
調査場所	物件名	住所	
	①		合志市豊岡字群前 2406-4
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()		
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 (コンテナ、基礎あり)		

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス導管埋設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返信

中澤様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

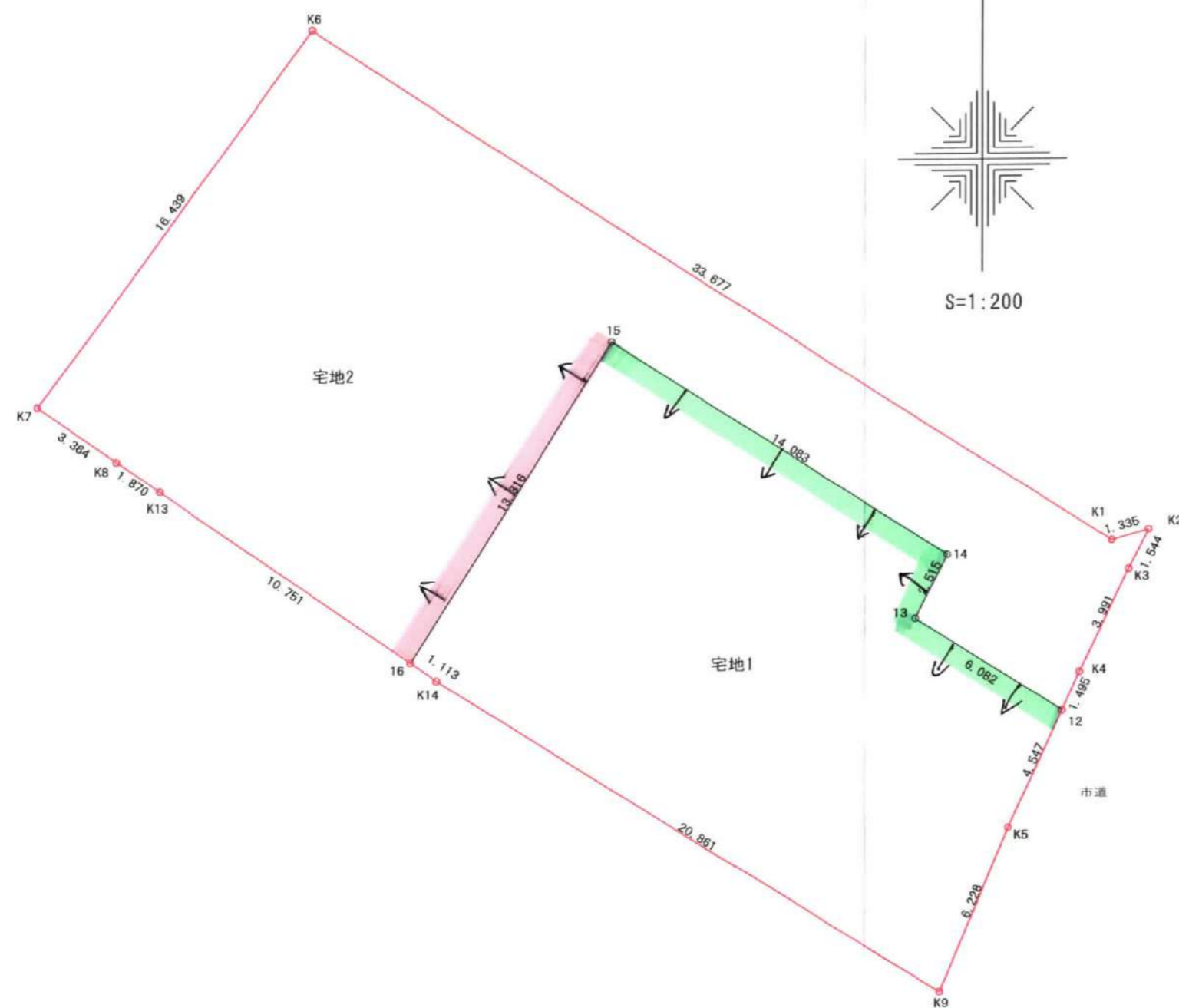
(本状含め: 2 枚)

調査場所	①	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
		内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無 (mm)
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名: 黒坊)

境界ブロック配置図

※売主にて新設C B積1段施工後引渡し



価格表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
宅地1	262.91	79.53	22.38	1,780
宅地2	342.03	103.46	16.43	1,700