



物件種別	宅地分譲地 (3区画)		
物件名	熊本市東区月出6丁目		
価格	1,890 ~ 1,950 万円		
坪単価	32.06 ~ 33.77 万円/坪		
地番	熊本市東区月出6丁目2484番83他		
所在	熊本市東区月出6丁目5-117(5-105の西側)		
土地面積	187.96 ~ 194.88	㎡	
坪数	56.86 ~ 58.95	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	私道	北西側 幅員約4m 南東側 幅員約3m	
設備	上下水道・電気		
引渡条件			
現況		引渡時期	相談
小学校	長嶺 (約1.2km)	中学校	長嶺 (約1.3km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・都市ガス前面道路有(宅内配管無) 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

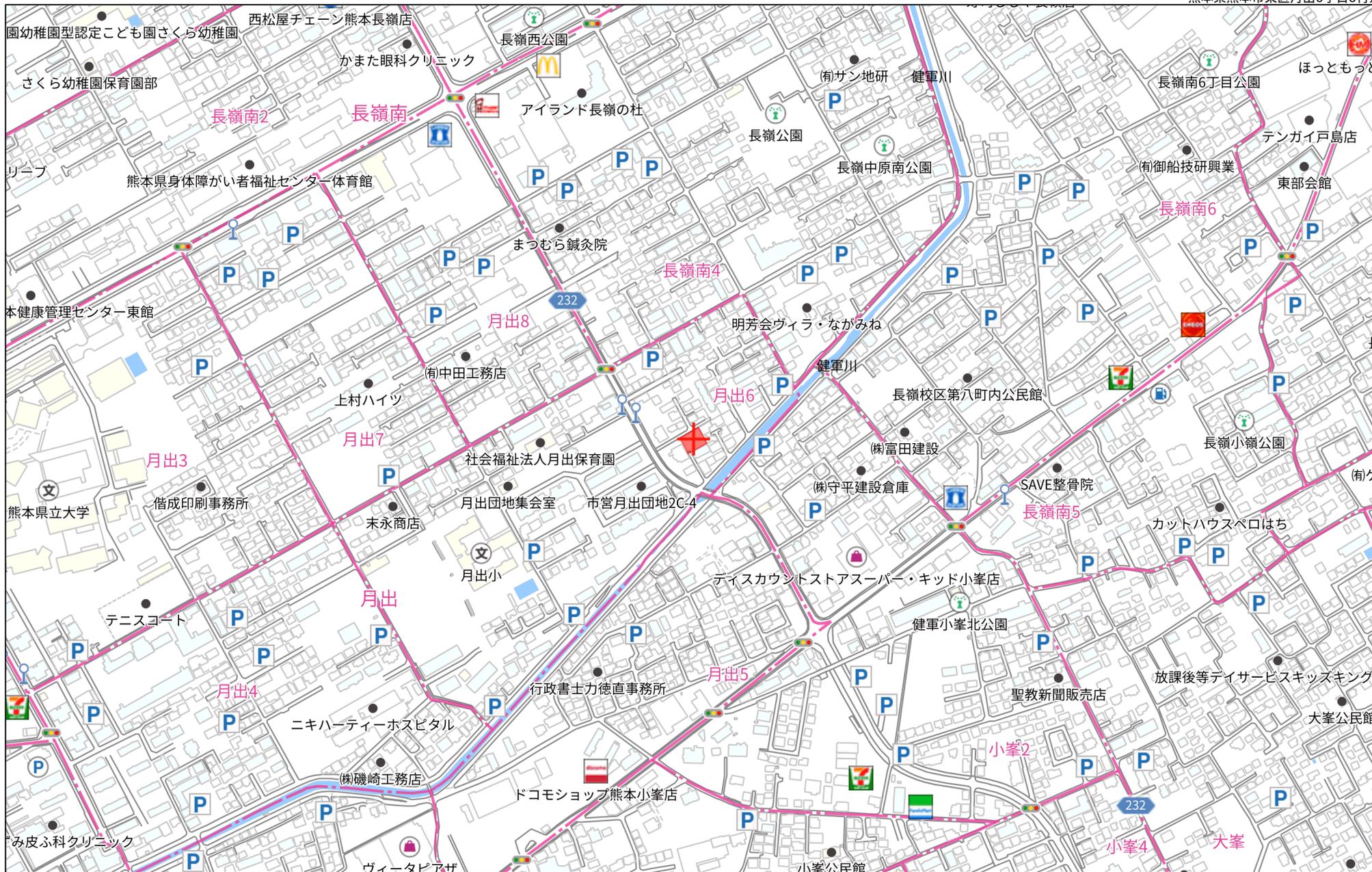
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

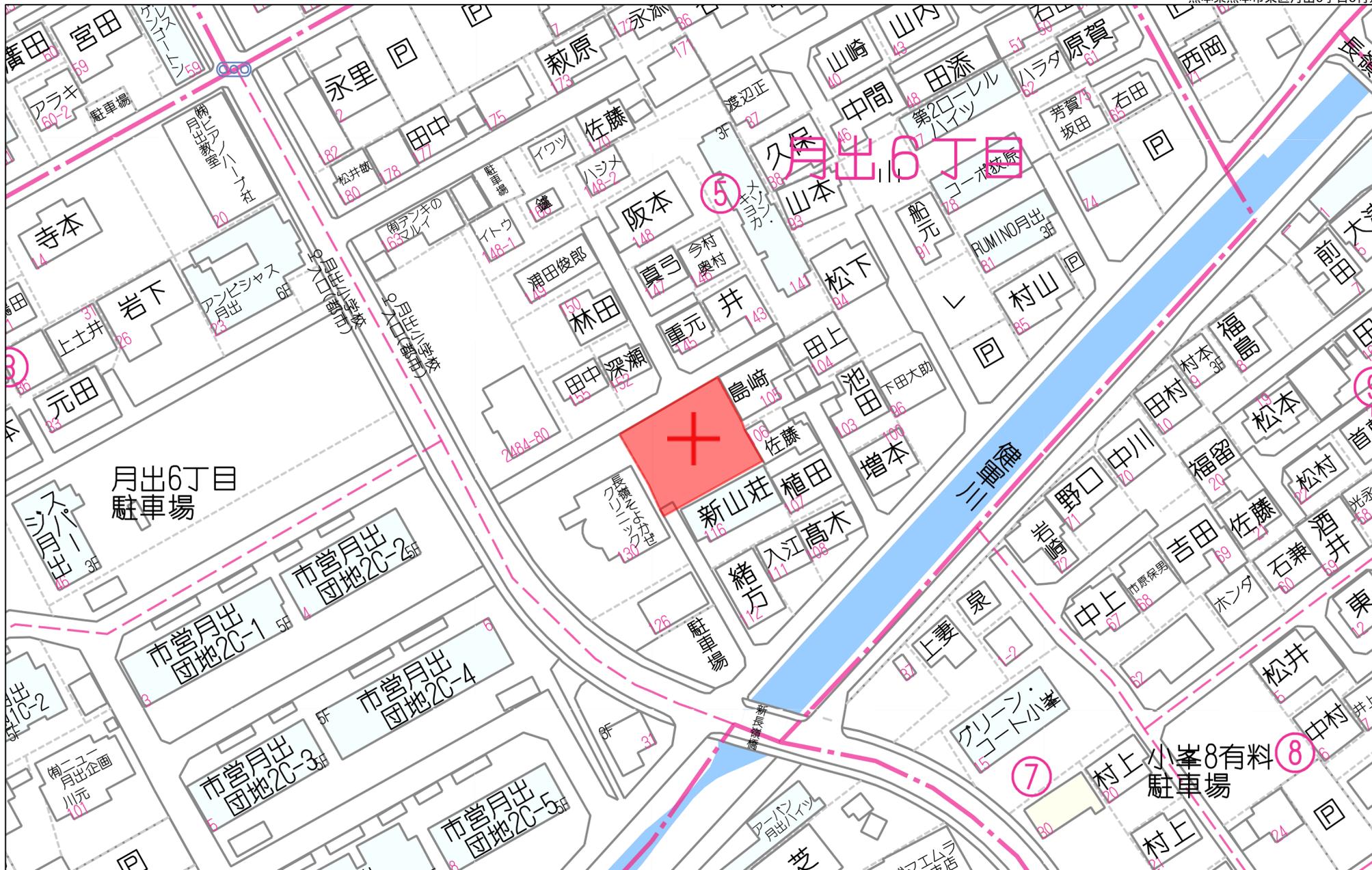
売買の媒介

担当

中澤



280m



60m

1:1166

地番	2484番82, 2484番723 ないし 2484番725	地積測量図
土地の所在	熊本市東区月出六丁目	

2
2

地番	面積
Ⓐ 2484-82	188.0887020 m ²
Ⓑ 2484-723	193.5543320 m ²
Ⓒ 2484-724	194.9869815 m ²
Ⓓ 2484-725	1.9971250 m ²
総合計面積	578.6271405 m ²

測量の基準			引照点の名称及び座標値				
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
日本恒久的地物		無	A03A03283-3	-21805.641	-20968.825	真鍮標	熊本市地籍図根点
日本恒久的地物		無	A03A03283-4	-21817.506	-20990.507	真鍮標	熊本市地籍図根点
日本恒久的地物		無	A03A033103-3	-21824.632	-21003.154	真鍮標	熊本市地籍図根点

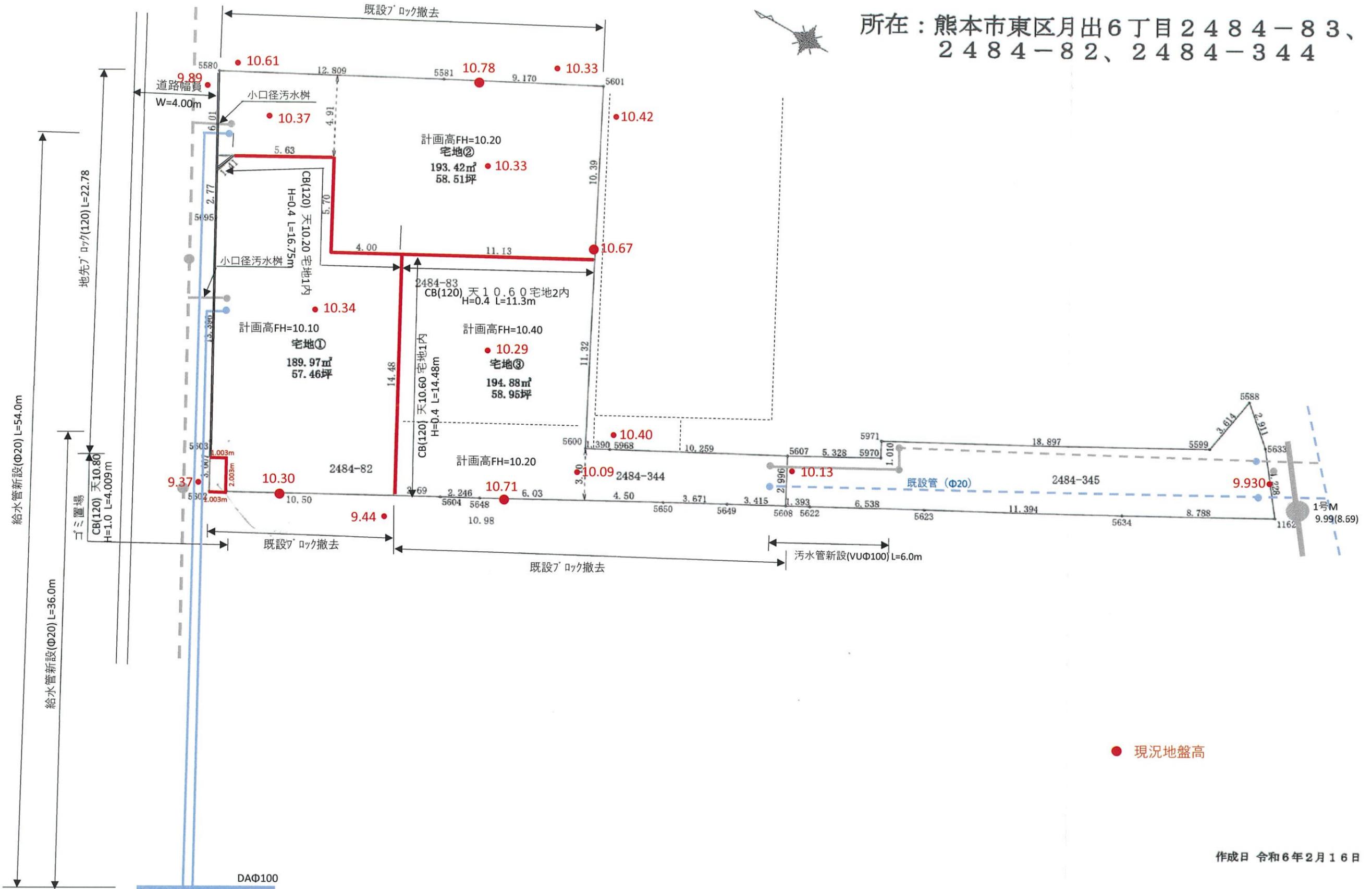
平面直角座標Ⅱ系
 最終観測日 令和6年10月8日
 ※熊本地震前の地籍図根点座標を使用(パラメータ変動なし)

地番	Ⓒ 2484-724						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
CB47	-21831.514	-20986.424		金属プレート標	実測値		
60	-21841.284	-20981.042	11.154	金属プレート標	実測値		
KM14	-21846.592	-20991.042	11.321	金属プレート標	実測値		
KM19	-21847.816	-20990.364	1.399	金属プレート標	実測値		
KB23	-21856.815	-20985.434	10.261	金属板	実測値		
KB22	-21858.222	-20988.070	2.988	金属板	実測値		
PT21	-21855.242	-20989.760	3.426	金属プレート標	実測値		
KM20	-21852.042	-20991.544	3.664	金属プレート標	実測値		
KM12	-21842.876	-20996.661	10.498	金属プレート標	実測値		
KM11	-21840.895	-20997.792	2.281	金属プレート標	実測値		
61	-21838.527	-20999.098	2.704	金属プレート標	実測値		
CB47	-21831.514	-20986.424	14.485	金属プレート標	実測値		
計算法							$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$
倍面積							-389.973963
面積(m ²)							194.9869815
地積							194.98 m ²

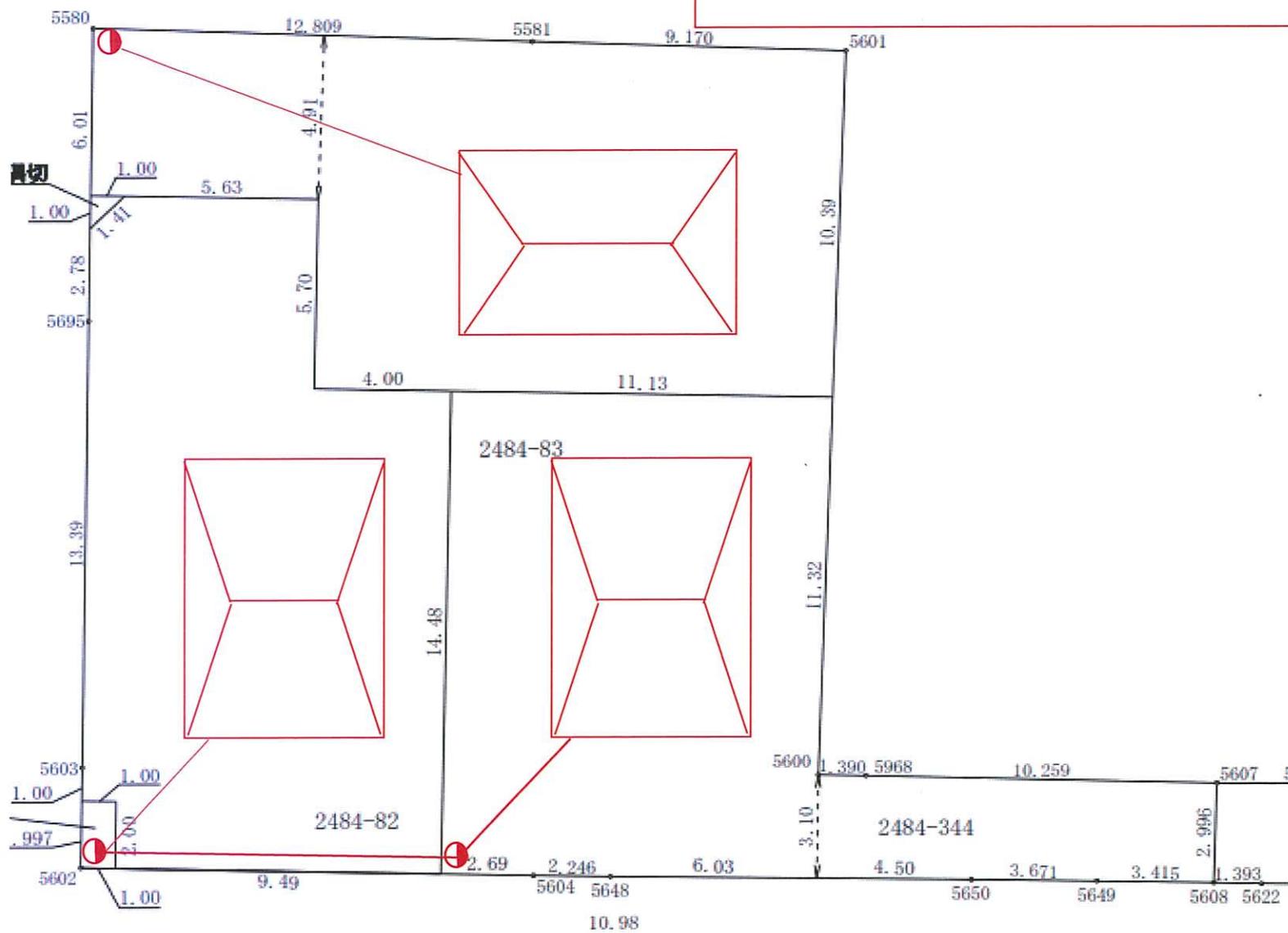
地番	Ⓓ 2484-725						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
63	-21828.349	-21002.435		金属プレート標	実測値		
CB52	-21829.220	-21001.950	0.997	金属プレート標	実測値		
62	-21830.199	-21003.692	1.998	金属プレート標	実測値		
KM1	-21829.320	-21004.177	1.004	金属プレート標	実測値		
63	-21828.349	-21002.435	1.994	金属プレート標	実測値		
計算法							$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$
倍面積							-3.994250
面積(m ²)							1.9971250
地積							1.99 m ²

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6 年 10 月 8 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

所在：熊本市東区月出6丁目2484-83、
2484-82、2484-344



電柱設置位置図 (案)



価格表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
宅地1	187.96	56.86	33.77	1,920
宅地2	192.93	58.36	33.41	1,950
宅地3	194.88	58.95	32.06	1,890