

	物件種別	土地		
	物件名	宇城市松橋町南豊崎		
	価格	1,500 万円	坪単価 2.06 万円/坪	
	地番	宇城市松橋町南豊崎738-2、739-1、740		
	所在	宇城市松橋町南豊崎738-1の南側		
	地目	畑	土地面積 坪数	2408.00 m ² 728.42 坪
	面積基準	登記簿面積	都市計画	未指定区域
	用途地域	指定なし(無指定)		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	接道状況			
	設備			
	引渡条件	現況渡し		
	現況	畑	引渡時期	相談
	小学校	豊川 (約150m)	中学校	松橋 (約3.7km)
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・最適用途:アパート用地 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

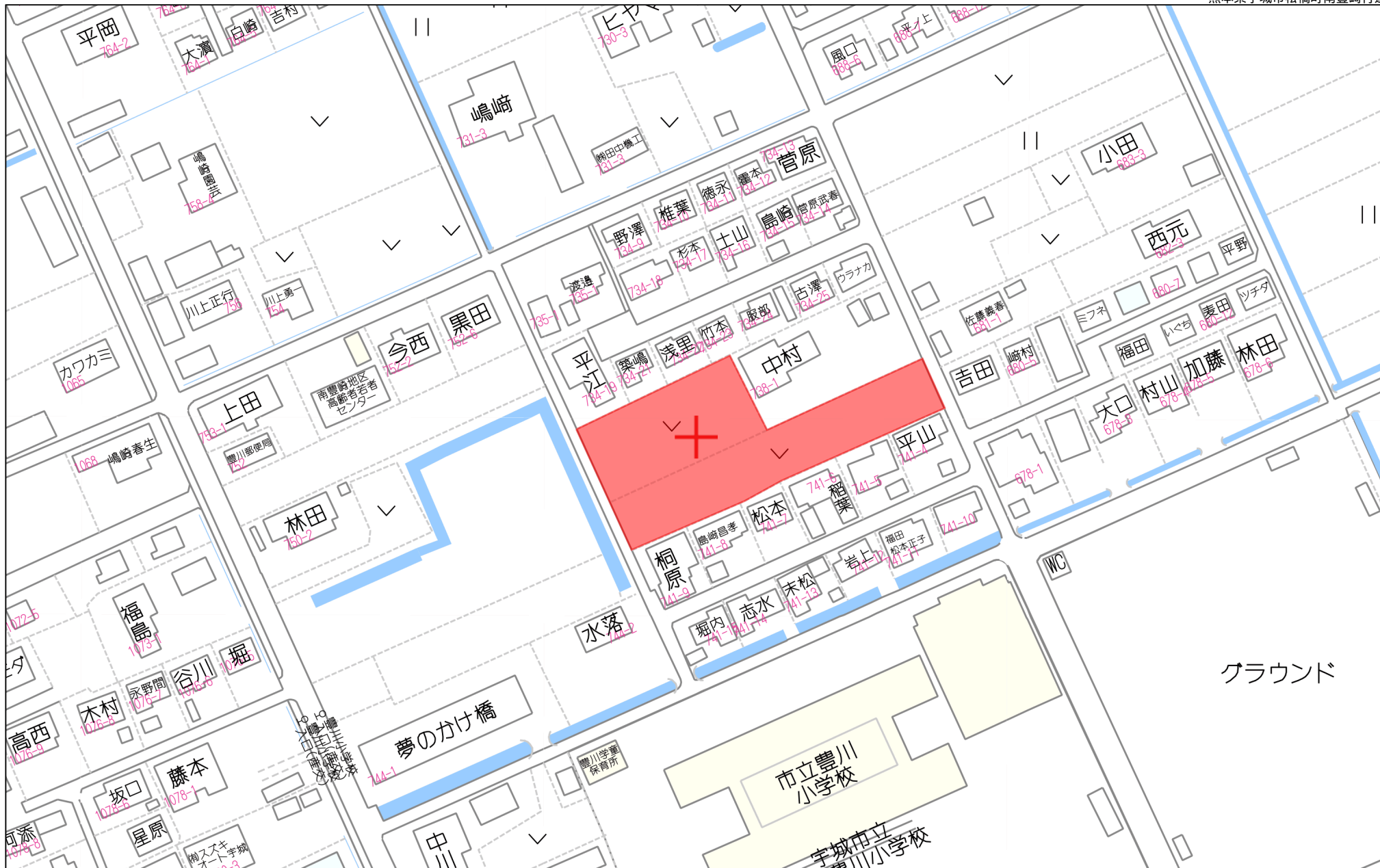
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

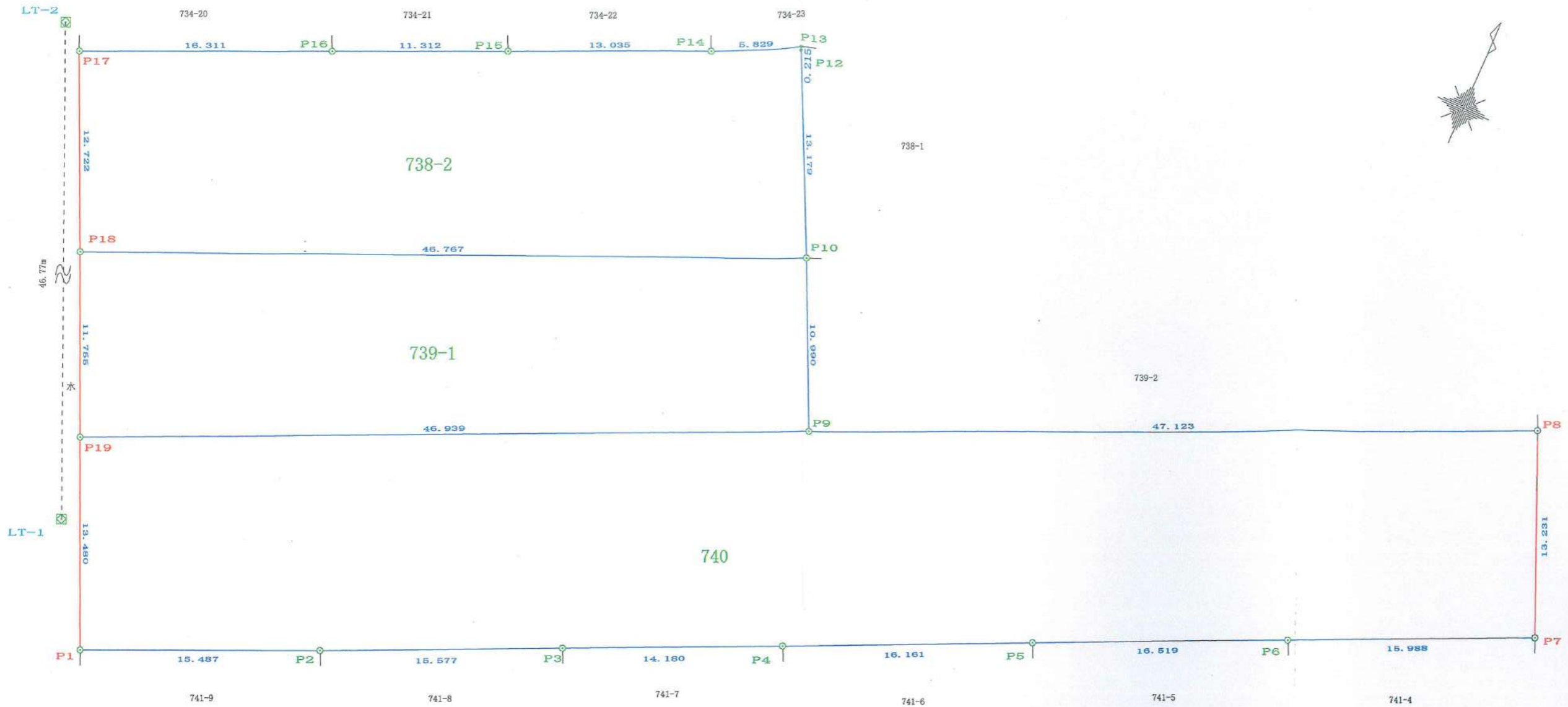
中澤



グラウンド

60m

1:1441



座標求積表

任意座標

地番	738-2				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
P10	既・コンクリート杭	-41476.562	-30134.062	-923156.989370	
P12	新・プラスチック杭	-41464.694	-30139.792	-363666.730272	
P13	新・プラスチック杭	-41464.496	-30139.877	72697.383324	
P14	新・プラスチック杭	-41467.106	-30145.089	240527.665131	
P15	新・プラスチック杭	-41472.475	-30156.967	301328.414264	
P16	新・プラスチック杭	-41477.098	-30167.291	340317.209771	
P17	新・プラスチック杭	-41483.756	-30182.181	550251.341811	
P18	新・プラスチック杭	-41495.329	-30176.898	-217092.604212	
		倍面積	1205.690447		
		面積	602.8452235		
		地積	602.84 m ²		

地番	739-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
P9	新・プラスチック杭	-41486.507	-30129.385	-888274.528570	
P10	既・コンクリート杭	-41476.562	-30134.062	265842.694964	
P18	新・プラスチック杭	-41495.329	-30176.898	889675.306836	
P19	新・プラスチック杭	-41506.044	-30172.065	-266177.957430	
		倍面積	1065.515800		
		面積	532.7579000		
		地積	532.75 m ²		

地番	740				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
P1	既・プラスチック杭	-41518.332	-30166.524	180697.478760	
P2	新・金属プレート	-41512.034	-30152.375	-386221.771375	
P3	新・金属プレート	-41505.523	-30138.224	-374467.433200	
P4	新・金属プレート	-41499.609	-30125.336	-382200.137832	
P5	新・金属プレート	-41492.836	-30110.663	-411703.095199	
P6	新・金属プレート	-41485.936	-30095.654	-407886.398662	
P7	既・プラスチック杭	-41479.283	-30081.116	-564803.034016	
P8	新・金属板	-41467.160	-30086.417	217344.276408	
P9	新・プラスチック杭	-41486.507	-30129.385	1171551.006340	
P19	新・プラスチック杭	-41506.044	-30172.065	960225.968625	
		倍面積	2536.859849		
		面積	1268.4299245		
		地積	1268.42 m ²		

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標		備考
LT-1		金属板	X	-41511.258	道路端上
			Y	-30171.029	
LT-2		金属板	X	-41468.460	水路蓋上
			Y	-30189.915	
境界点名	内角		点間距離		
	LT-2	-	LT-1	-	K
P17	1-44-15		29.677		
P19	12-34-05		5.316		

本測量に使用した与点一覧					
基準点コード	種別	点名	X座標	Y座標	標高
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627	18.16
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501	7.422
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.58

(VRS方式により令和3年11月15日座標取得 配信業者:ジェノバ)

測量年月日	令和5年2月8日	図面名称	地積測量図	
座標系	II系	現場所在	宇城市松橋町南豊崎字途ノ柄738番2、739番1、740番	
		申請者名		
日付	令和5年2月10日	縮尺	1:300	
		作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 士地家屋調査士 松田 佳央 理	