



物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
物件名	合志市須屋		
価格	1,180	万円	
坪単価	20.05	万円/坪	
地番	合志市須屋字中園屋敷1128番1		
所在	合志市須屋1128		
土地面積	194.51	㎡	
坪数	58.84	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道	東側 幅員4m 接面11m	
設備	上下水道・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	西合志南 (約530m)	中学校	西合志南 (約1km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・通路: 宅地2の所有権、宅地1・3・4の通行地役権 ・宅地2のみの販売 ・宅地2の有効面積は181.53㎡(54.91坪) 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m



80m

1:1891

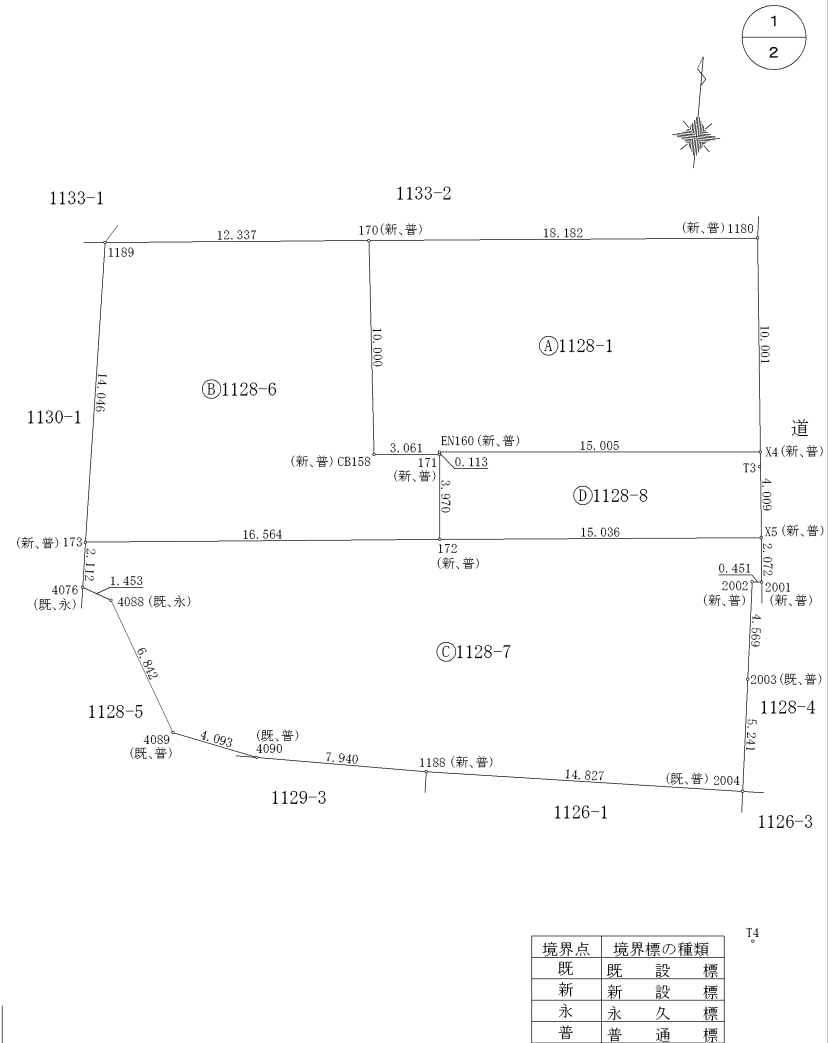
禁無断複写複製

地番	1128番1, 1128番6 乃至 1128番8	地積測量図
土地の所在	合志市須屋字中園屋敷	

地番	㉑ 1128-1					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
1180	-15609.617	-24685.887	10.001	金属鉋	実測値	
X4	-15619.569	-24684.897		金属プレート標	実測値	
EN160	-15620.875	-24699.846	15.005	金属プレート標	実測値	
171	-15620.988	-24699.835	0.113	金属プレート標	実測値	
CB158	-15621.260	-24702.884	3.061	金属プレート標	実測値	
170	-15611.321	-24703.989	10.000	金属プレート標	実測値	
1180	-15609.617	-24685.887	18.182	金属鉋	実測値	
計算方法	2F = Σ [Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})]					
倍面積	-361.039204					
面積 (m ²)	180.5196020					
地積	180.51 m ²					

地番	㉒ 1128-6					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
1189	-15612.478	-24716.272	12.337		実測値	
170	-15611.321	-24703.989		金属プレート標	実測値	
CB158	-15621.260	-24702.884	10.000	金属プレート標	実測値	
171	-15620.988	-24699.835	3.061	金属プレート標	実測値	
172	-15624.942	-24699.473	3.970	金属プレート標	実測値	
173	-15626.521	-24715.962	16.564	プラスチック杭	実測値	
1189	-15612.478	-24716.272	14.046		実測値	
計算方法	2F = Σ [Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})]					
倍面積	-386.897163					
面積 (m ²)	193.4485815					
地積	193.44 m ²					

地番	㉓ 1128-7					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
173	-15626.521	-24715.962	16.564	プラスチック杭	実測値	
172	-15624.942	-24699.473		金属プレート標	実測値	
X5	-15623.559	-24684.500	15.036	金属鉋	実測値	
2001	-15625.621	-24684.295	2.072	金属鉋	実測値	
2002	-15625.641	-24684.746	0.451	プラスチック杭	実測値	
2003	-15630.206	-24684.550	4.569	プラスチック杭	実測値	
2004	-15635.443	-24684.334	5.241	金属プレート標	実測値	
1188	-15635.812	-24699.157	14.827	金属鉋	実測値	
4090	-15635.845	-24707.097	7.940	金属プレート標	実測値	
4089	-15635.032	-24711.109	4.093	金属プレート標	実測値	
4088	-15629.114	-24714.543	6.842	コンクリート杭	実測値	
4076	-15628.633	-24715.915	1.453	コンクリート杭	実測値	
173	-15626.521	-24715.962	2.112	プラスチック杭	実測値	
計算方法	2F = Σ [Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})]					
倍面積	-624.758641					
面積 (m ²)	312.3793205					
地積	312.37 m ²					



作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 4 年 9 月 9 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/	250
-----	--	----	----	-----	--	----	----	-----

地番	1128番1, 1128番6 乃至 1128番8	地積測量図
土地の所在	合志市須屋字中園屋敷	

2
2

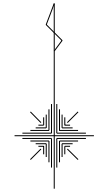
地番	① 1128-8		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			X4	-15619.569	-24684.897		金属プレート標	実測値	
			X5	-15623.559	-24684.500	4.009	金属板	実測値	
			172	-15624.942	-24699.473	15.036	金属プレート標	実測値	
			171	-15620.988	-24699.835	3.970	金属プレート標	実測値	
			EN160	-15620.875	-24699.846	0.113	金属プレート標	実測値	
			X4	-15619.569	-24684.897	15.005	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F = Σ [Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})]								
倍面積	-121.573454								
面積 (㎡)	60.7867270								
地積	60.78 ㎡								

地番	面積	最終観測日
① 1128-1	180.5196020 ㎡	令和4年9月9日
② 1128-6	193.4485815 ㎡	
③ 1128-7	312.3793205 ㎡	
④ 1128-8	60.7867270 ㎡	
総合計面積	747.1342310 ㎡	

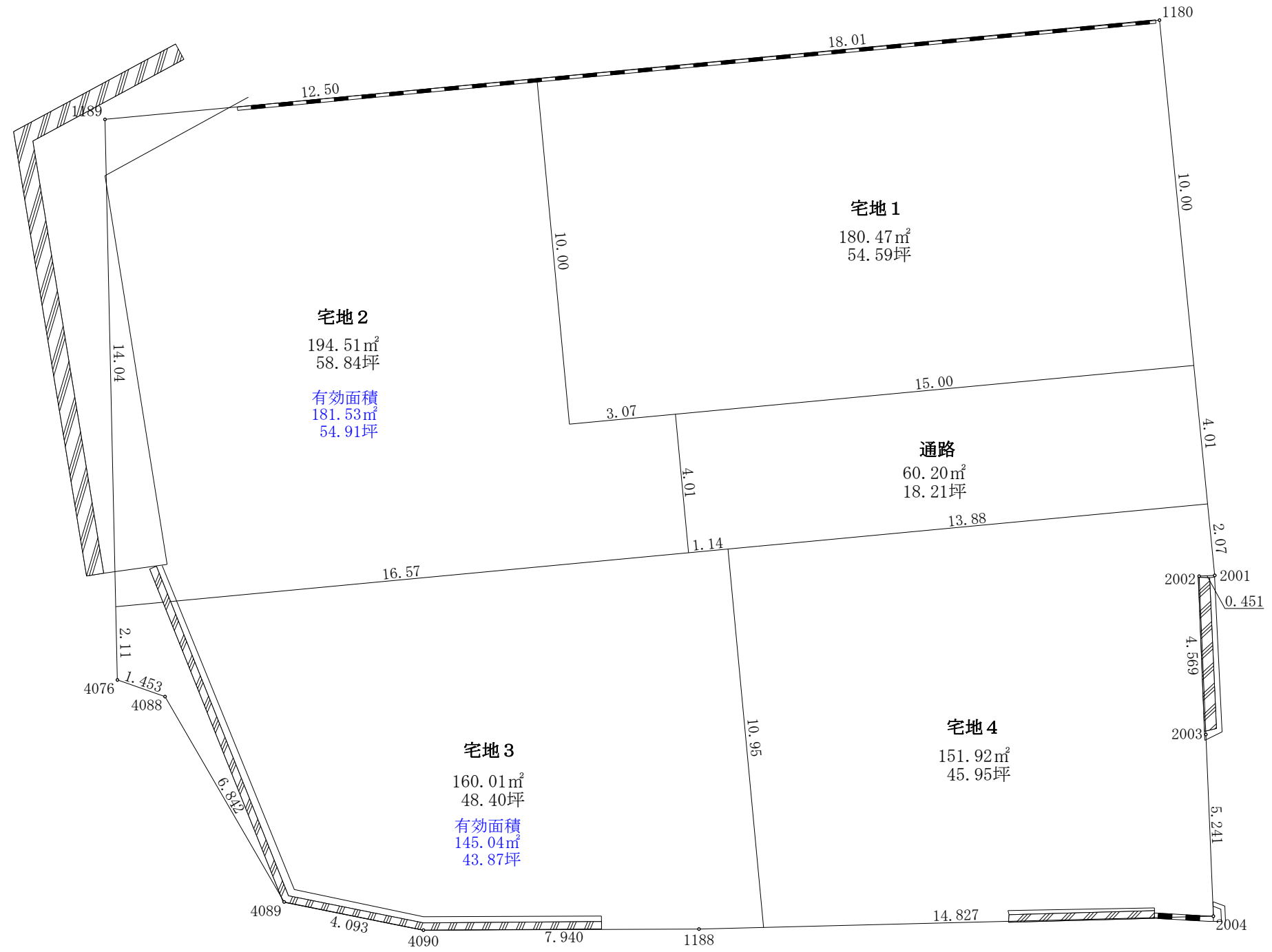
測定の基準			引照点の名称及び座標値				
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
		無	T3	-15620.247	-24684.870	金属板	任意座標
		無	T4	-15642.374	-24683.251	金属板	任意座標

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 4年 9月 9日作成)	縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 /
-----	---	----	-----	-----	--	----	-----

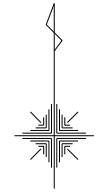
所在：合志市須屋字中園屋敷



S=1/150



所在：合志市須屋字中園屋敷



S=1/150

