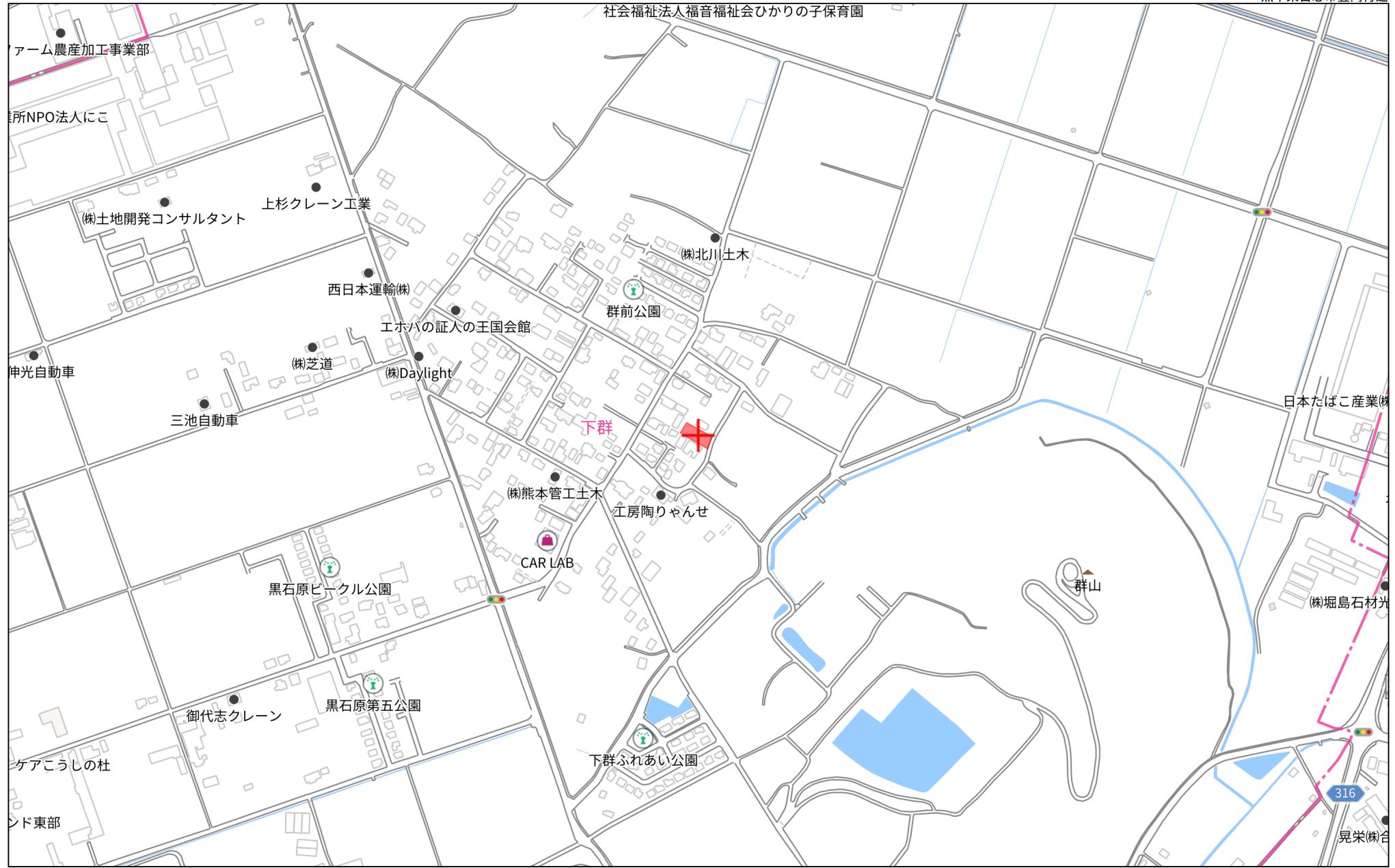


				<b>物件種別</b>	<b>宅地分譲地 (2区画)</b>
				<b>物件名</b>	<b>合志市豊岡</b>
				<b>価 格</b>	<b>1,590 万円</b>
				<b>坪単価</b>	<b>15.37 万円/坪</b>
				<b>地 番</b>	合志市豊岡字群前2406番4
				<b>所 在</b>	合志市豊岡2406-4
				<b>土地面積</b>	342.03 m <sup>2</sup>
				<b>坪 数</b>	103.46 坪
				<b>面積基準</b>	登記簿面積 地目 宅地
				<b>土地権利</b>	所有権 都市計画 市街化調整区域
				<b>用途地域</b>	指定なし(無指定)
				<b>建ぺい率</b>	70 % 容積率 200 %
				<b>接道状況</b>	公道 南東側 幅員約5m ※図面参照
				<b>設 備</b>	上下水道(引込み渡し)
				<b>引渡条件</b>	現況渡し
				<b>現 況</b>	造成完了 引渡時期 即時
				<b>小学校</b>	合志南(約1.2km) 中学校 合志(約2.4km)
				<b>備 考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・宅地2のみの販売 宅地1契約済</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・上水道加入金等:91,000円(買主負担)</li> <li>・下水道受益者負担金:300円/m<sup>2</sup>(買主負担)</li> <li>・境界ブロック取決め有(図面参照)</li> <li>・宅地2は地役権設定有(排水の為)</li> </ul>

	<b>株式会社ファミリアエステート</b>	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	取引態様	売買の媒介
		携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	担当	中澤

熊本県合志市豊岡付近



熊本県合志市豊岡付近

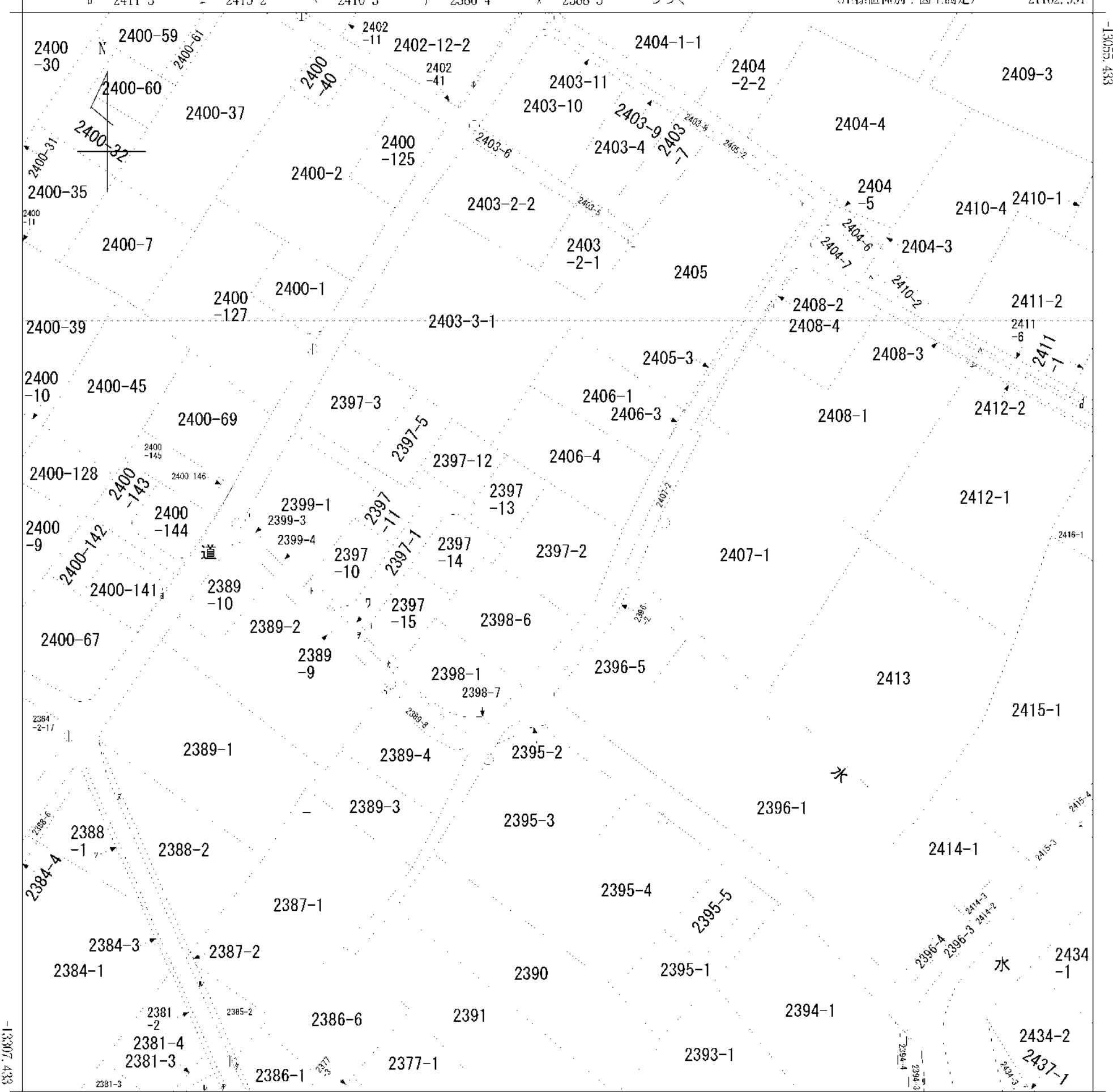


1:1435

禁無断複写複製  
株式会社ファミリアエステート  
Z21148120-20240516125417

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD

2411-5 2411-3	2411-4 2415-2	2402-39 2410-3	2398-10 2386-4	2394-2 2388-5	2385-4 2388-5	(座標値種別：図上測定) -21162.991
------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------------

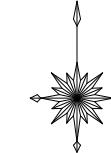


7	2398-9
7	2397-9
カ	2398-8
ヨ	2400-8
タ	2386-5
レ	2386-2
フ	2388-4

地番	2406-4, 2406-5	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字群前	

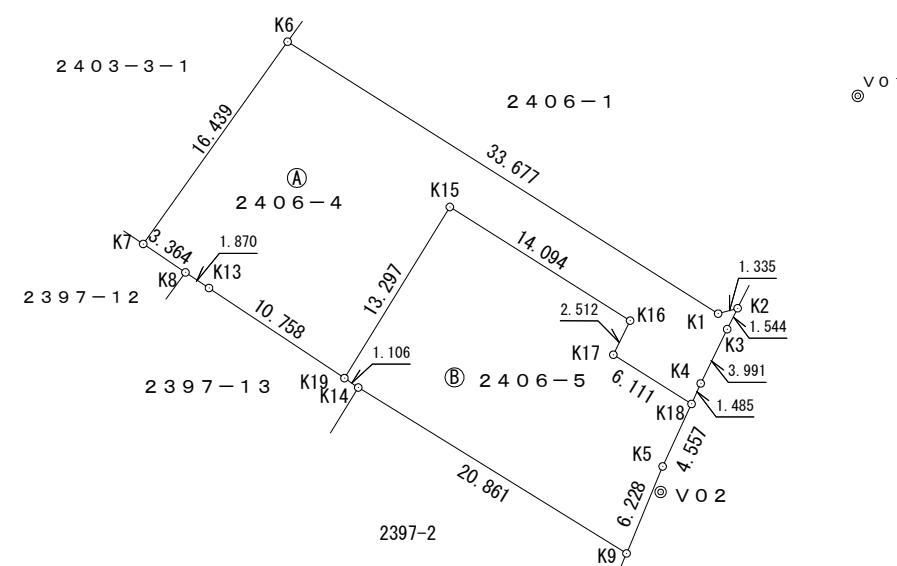
求積表

地番	Ⓐ 2406-4
測点名	境界標種
K1	既設プラスチック杭
K2	既設プラスチック杭
K3	新設金属鉄
K4	新設金属鉄
K18	新設金属標
K17	新設金属標
K16	新設金属標
K15	新設金属標
K19	新設金属標
K13	既設金属標
K8	既設金属標
K7	既設プラスチック杭
K6	既設プラスチック杭
倍面積	-684.060162
面積	342.0300810
地積	342.03 m <sup>2</sup>



地番	Ⓑ 2406-5
測点名	境界標種
K9	既設金属標
K5	新設金属鉄
K18	新設金属標
K17	新設金属標
K16	新設金属標
K15	新設金属標
K19	新設金属標
K14	既設金属標
倍面積	525.830969
面積	262.9154845
地積	262.91 m <sup>2</sup>

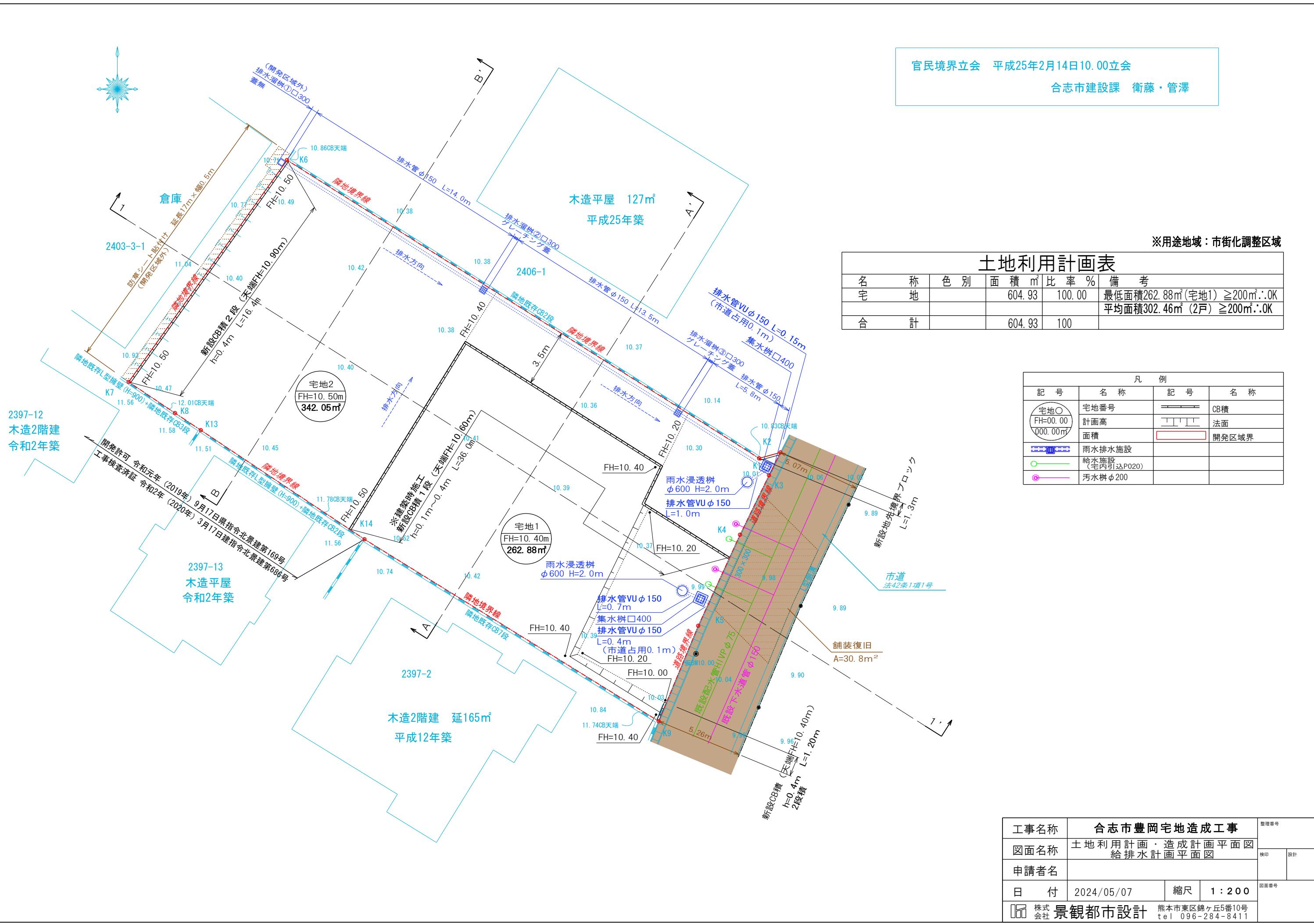
総合計面積 604.9455655 m<sup>2</sup>



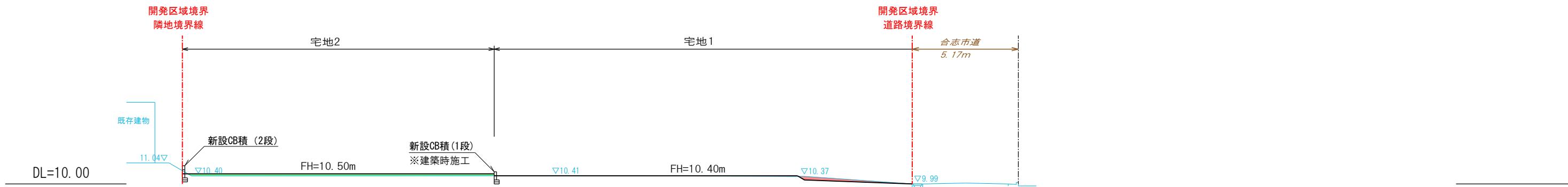
地番	坪数
Ⓐ 2406-4	103.46 坪
Ⓑ 2406-5	79.53 坪

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
VO2	VO2	金属鉄	X -13172.248	VO2
			Y -21269.835	
VO1	VO1	金属鉄	X -13146.049	VO2
			Y -21256.796	

作成者	菊池郡菊陽町光の森4丁目3480番地7 土地家屋調査士 渡邊武徳	(令和6年7月16日作成)	申請人		縮尺	1/500
-----	-------------------------------------	---------------	-----	--	----	-------



### 1 - 1' 断面



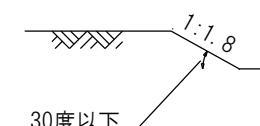
### B-B' 断面



### A-A' 断面



### 法面標準図



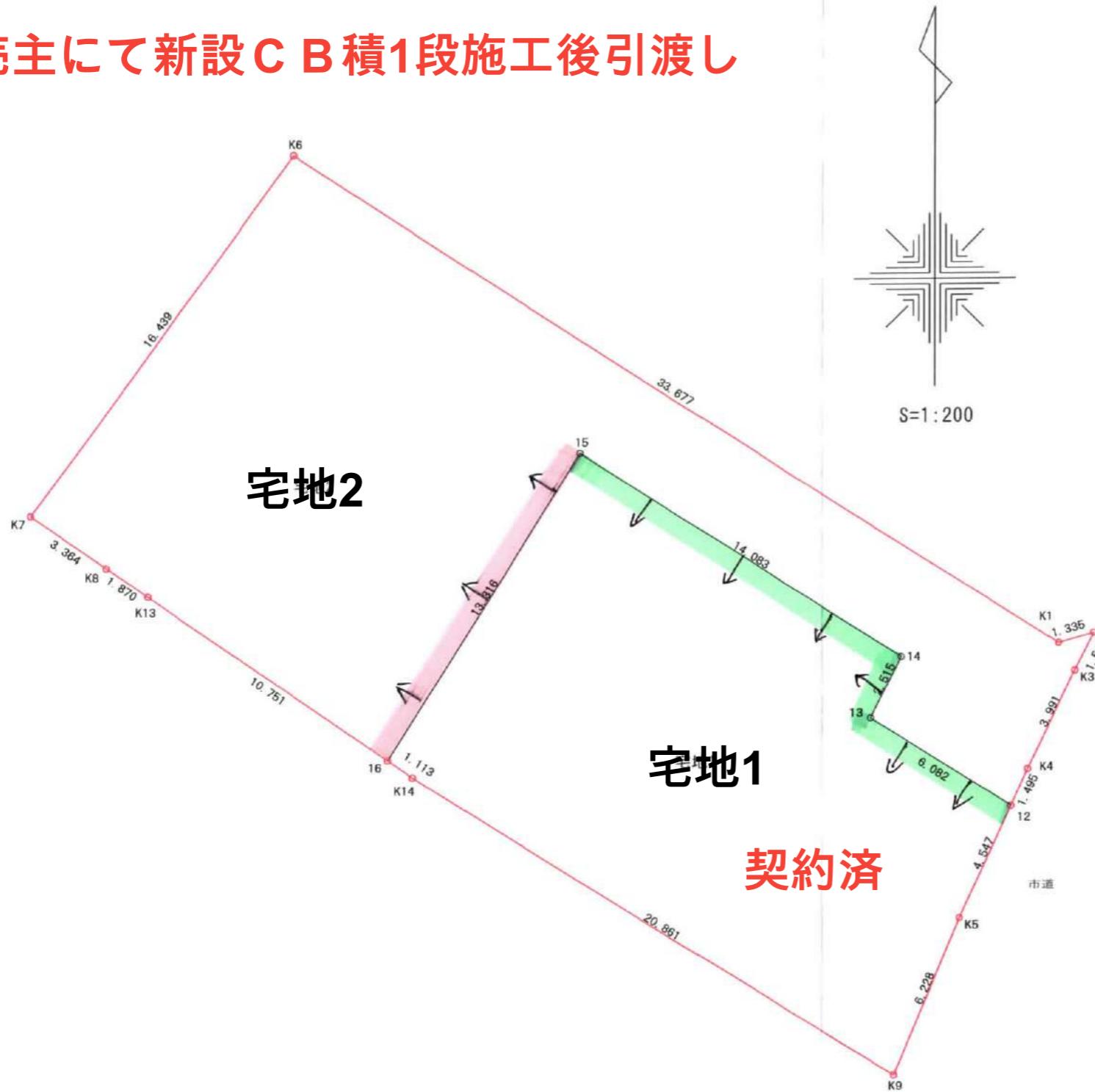
切 土	
盛 土	

工事名称	合志市豊岡宅地造成工事			整理番号
図面名称	造成計画断面図			検印 設計
申請者名				
日 付	2024/05/07	縮 尺	1 : 200	図面番号
会社	株式会社 景観都市設計	熊本市東区錦ヶ丘5番10号	tel 096-284-8411	



# 境界ブロック配置図

※売主にて新設C B積1段施工後引渡し



## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて  
お問合せください。  
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

2023年7月24日

受付時間 平日10:00~17:00  
(回答は翌営業日以降になります)

\*太枠内をご記入ください

会社名	担当者
〒860-1113 熊本県菊池郡菊陽町花立3丁目1番12号 株式会社 ファミリアエステート 御中様	
電話番号	(代表取締役) 中澤和則様 TEL: 096-342-6186
FAX番号	(096) 342-6204

### お問合せ先

福岡地区	FAX 092-633-2824
(西部ガス側)	TEL 092-633-2051
北九州地区	FAX 093-591-2331
(西部ガス側)	TEL 093-591-6601
熊本地区	FAX 096-370-8692
(西部ガス熊本側)	TEL 096-370-8612
長崎地区	FAX 095-827-8661
(西部ガス長崎側)	TEL 095-827-8622
佐世保地区	FAX 0956-23-5935
(西部ガス佐世保側)	TEL 0956-23-5941

調査場所の範囲りの地区へお尋ねください

調査場所	物件名	住所
	①	合志市豊岡字群前 2406-4
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合は除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 地盤・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 (ワンテナ、基礎あり)	

### (注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管埋設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

## 返 信

中澤様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め: 2 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管		敷地への供給管	配管図
		有	無		
①	内・外	有	無 ( mm )	有	無 ( mm )
②	内・外	有	無 ( mm )	有	無 ( mm )
③	内・外	有	無 ( mm )	有	無 ( mm )
④	内・外	有	無 ( mm )	有	無 ( mm )
⑤	内・外	有	無 ( mm )	有	無 ( mm )
備考					

(報告者名: 黒川)