



物件種別	<b>宅地分譲地 (4区画)</b>		
物件名	<b>熊本市南区城南町今吉野</b>		
価格	<b>980 ~ 1,020 万円</b>		
坪単価	<b>12.27 ~ 12.80 万円/坪</b>		
地番	熊本市南区城南町今吉野1132-6、1132-8、1132-9他		
所在	熊本市南区城南町今吉野1134-11の西側		
土地面積	253.09 ~ 274.89	㎡	
坪数	76.56 ~ 83.15	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	北側・西側 幅員約3.5m	
設備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	杉上 (約2.1km)	中学校	下益城城南 (約1.7km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・水道加入金、受益者負担金要</li> <li>・自治会費(初回20,000円、以降年7,000円)</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

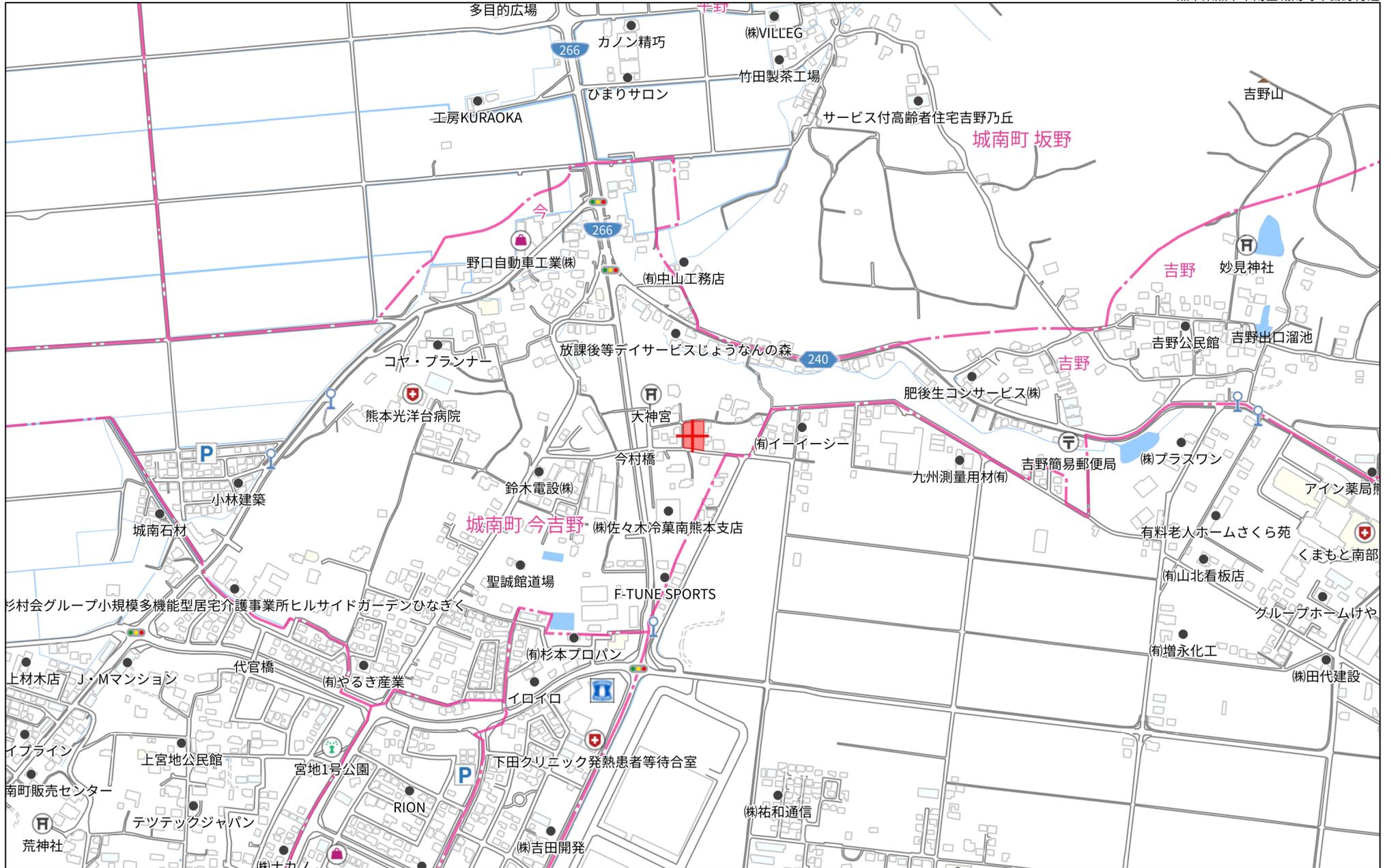
携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m





令和6年1月17日  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 熊本地方事務所

登記官

坂口豊一



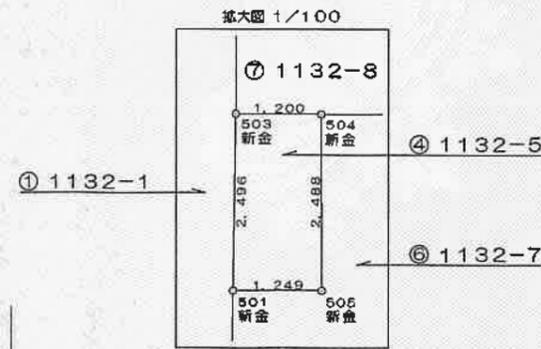
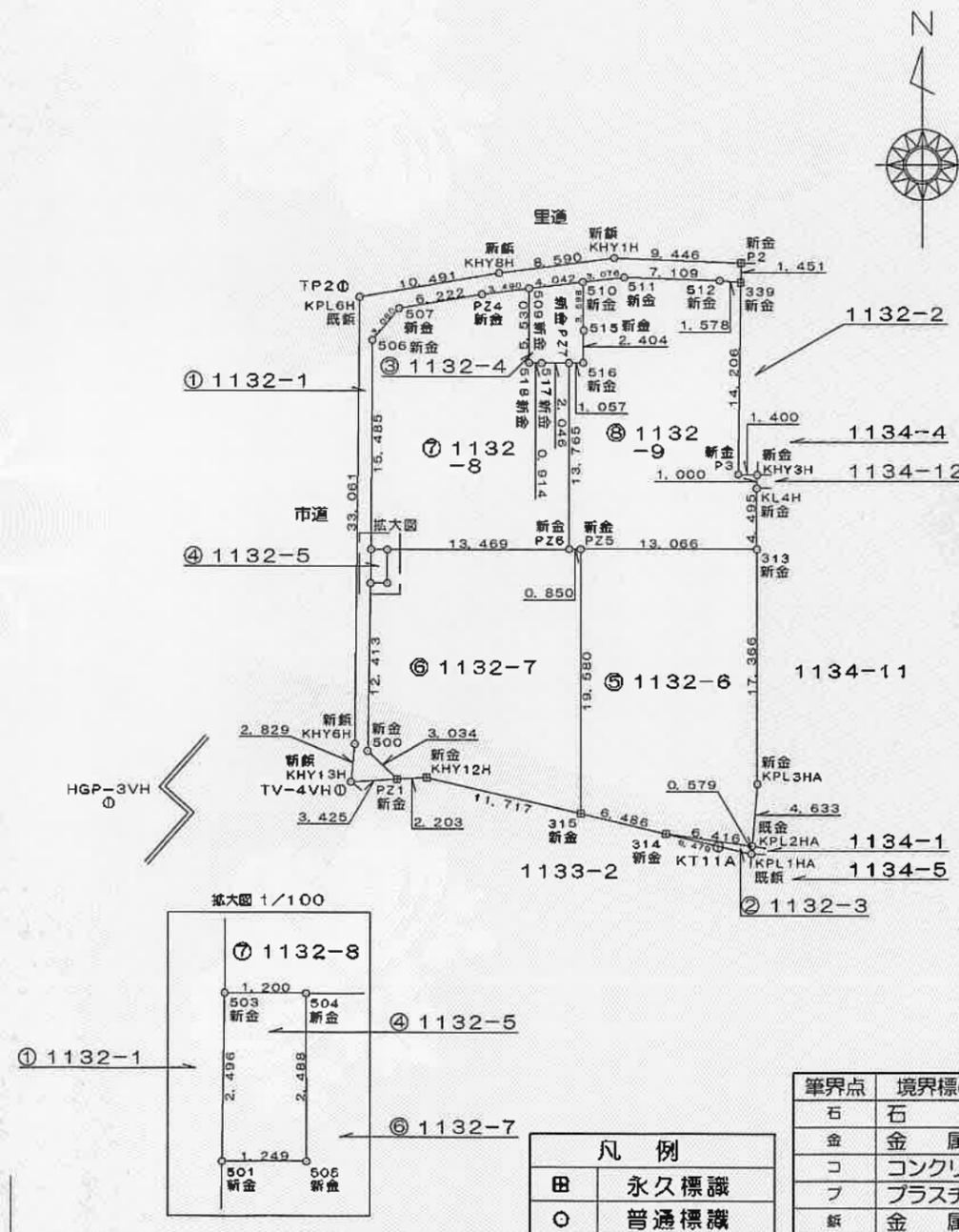
地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南城区南町今吉野字東原	

1/3

地番 ① 1132-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KHY13H	-31337.456	-24299.615	97835.537632	2.829
KHY6H	-31334.643	-24299.318	-19208.136159	33.061
KPL6H	-31301.584	-24299.002	-333455.774352	10.491
KHY8H	-31299.791	-24288.665	-590094.959723	8.590
KHY1H	-31298.667	-24280.149	-561967.565985	9.446
P2	-31299.033	-24270.710	-294805.591827	1.451
339	-31300.484	-24270.730	49799.070044	1.578
512	-31300.338	-24272.301	271561.732488	7.109
511	-31300.103	-24279.406	318071.646686	3.076
510	-31300.446	-24282.463	221294.153220	4.042
509	-31300.927	-24286.476	233943.128398	3.490
PZ4	-31301.375	-24289.937	300367.994500	6.222
507	-31302.412	-24296.072	254238.190264	3.080
506	-31304.765	-24298.059	64832.168315	15.485
503	-31320.250	-24298.143	3852.390750	2.496
501	-31322.746	-24298.182	7736.718262	12.413
500	-31335.157	-24298.390	-62231.621802	3.034
PZ1	-31337.252	-24296.196	38388.133700	3.425
合計			157.214411	
合計面積			78.6072055	
地積			78.60	m <sup>2</sup>

地番 ② 1132-3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
314	-31341.281	-24276.276	-1410.357645	6.416
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	-197675.160795	0.579
KPL1HA	-31342.762	-24269.969	199089.224224	6.479
合計			3.705784	
合計面積			1.8528920	
地積			1.85	m <sup>2</sup>

地番 ③ 1132-4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
518	-31306.457	-24286.458	29177.617924	5.530
509	-31300.927	-24286.476	-125047.203365	4.042
510	-31300.446	-24282.463	-126453.801840	3.598
515	-31304.044	-24282.436	-688.688968	2.404
516	-31306.448	-24282.441	33247.447776	1.057
PZ7	-31306.454	-24283.498	97143.926762	2.046
517	-31306.466	-24285.544	92667.139360	0.914
合計			46.437649	
合計面積			23.2188245	
地積			23.21	m <sup>2</sup>



凡例	
田	永久標識
○	普通標識

筆界点	境界標の種類
石	石杭
金	金属標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
紙	金属板

作成者	熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮本 智 (令和5年12月27日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------

令和6年1月17日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方務局

登記官

坂口豊一



地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字東原	

2/3

地番	④ 1132-9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
PZ6	-31320.219	-24283.474	27373.871406	13.765
PZ7	-31306.454	-24283.498	-32339.566982	1.057
516	-31306.448	-24282.441	-33247.447776	2.404
515	-31304.044	-24282.436	688.688968	3.598
510	-31300.446	-24282.463	-94840.351380	3.076
511	-31300.103	-24279.406	-318071.646686	7.109
512	-31300.338	-24272.301	-271561.732488	1.578
339	-31300.484	-24270.730	-42975.564532	14.206
P3	-31314.689	-24270.928	-37640.256178	1.400
KHY3H	-31314.709	-24269.528	-42650.633658	1.000
KL4H	-31315.708	-24269.566	939.471240	4.495
313	-31320.203	-24269.558	408979.210774	13.066
PZ5	-31320.218	-24282.624	435852.153688	0.850
合計			506.196396	
合計面積			253.0981980	
地積			253.09	m <sup>2</sup>

総合計面積	1161.2665740 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

測量年月日	令和5年12月25日
-------	------------

本測量図に使用した準拠点一覧 (任意座標)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
TV-4VH	金属板	-31338.074	-24300.395	道路側溝縁
HGP-3VH	金属板	-31340.897	-24351.931	陸橋地盤
KT11A	金属板	-31342.233	-24272.431	道路側溝縁(T11)
TP2	金属板	-31300.778	-24300.220	道路アスファルト上

座標取得方式：(GNSS) ネットワーク型RTK  
取得年月日：令和4年9月13日座標取得

地番	⑤ 1132-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
501	-31322.746	-24298.182	37900.522660	2.496
503	-31320.250	-24298.143	-38805.789750	1.200
504	-31320.258	-24296.943	-37897.512180	2.488
505	-31322.746	-24296.933	38808.882294	1.249
合計			6.103024	
合計面積			3.0515120	
地積			3.05	m <sup>2</sup>

地番	⑥ 1132-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
315	-31339.798	-24282.590	198945.037704	19.580
PZ5	-31320.218	-24282.624	-408165.080976	13.066
313	-31320.203	-24269.558	-410200.698691	17.366
KPL3HA	-31337.569	-24269.527	11469.550254	4.633
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	211528.406565	6.416
314	-31341.281	-24276.276	396968.665146	6.486
合計			545.880002	
合計面積			272.9400010	
地積			272.94	m <sup>2</sup>

地番	⑦ 1132-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
500	-31335.157	-24298.390	62231.621802	12.413
501	-31322.746	-24298.182	-45637.240922	1.249
505	-31322.746	-24296.933	-38808.882294	2.488
504	-31320.258	-24296.943	-421539.352422	13.469
PZ6	-31320.219	-24283.474	-448474.215861	0.850
PZ5	-31320.218	-24282.624	-27687.072712	19.580
315	-31339.798	-24282.590	356427.522654	11.717
KHY12H	-31337.120	-24293.997	426372.854720	2.203
PZ1	-31337.252	-24296.196	137664.548036	3.034
合計			549.783001	
合計面積			274.8915005	
地積			274.89	m <sup>2</sup>

地番	⑧ 1132-8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
503	-31320.250	-24298.143	34953.399000	15.485
506	-31304.765	-24298.059	-64832.168315	3.080
507	-31302.412	-24296.072	-254238.190264	6.222
PZ4	-31301.375	-24289.937	-300367.994500	3.490
509	-31300.927	-24286.476	-108895.925033	5.530
518	-31306.457	-24286.458	-29177.617924	0.914
517	-31306.466	-24285.544	-92667.139360	2.046
PZ7	-31306.454	-24283.498	-64804.359780	13.765
PZ6	-31320.219	-24283.474	421100.344455	13.469
504	-31320.258	-24296.943	459436.864602	1.200
合計			507.212881	
合計面積			253.6064405	
地積			253.60	m <sup>2</sup>

作成者	熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮本 智 (令和5年12月27日作成)	縮尺	1/—	申請人		縮尺	1/—
-----	---	----	-----	-----	--	----	-----

令和6年1月17日  
 熊本地方法務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字東原	

3/3

恒久的地物		
符号	HGP-3VH	
名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-31340.897
	Y座標	-24351.931
	標高	
備考	陸橋地覆	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号	TV-4VH	
名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-31338.074
	Y座標	-24300.395
	標高	
備考	市道内道路側溝縁	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

作成者	熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮本 智 (令和5年12月27日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

## 価格表

	宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
済	2号地	274.89	83.15	12.27	1,020
	3号地	253.60	76.71	12.77	980
	4号地	253.09	76.56	12.80	980

※1号地契約済み