



物件種別	土地		
物件名	熊本市西区島崎5丁目		
価格	850万円	坪単価 9.15万円/坪	
地番	熊本市西区島崎5丁目1163		
所在	熊本市西区島崎5丁目43-35		
地目	山林	土地面積 坪数	307.00 m ² 92.87 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	60%
接道状況	私道 北側 幅員4m 接面13.8m 位置指定有		
設備			
引渡条件			
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	城西	中学校	西山
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・風致地区 ・私道面積:976.00m²(50分の1) 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

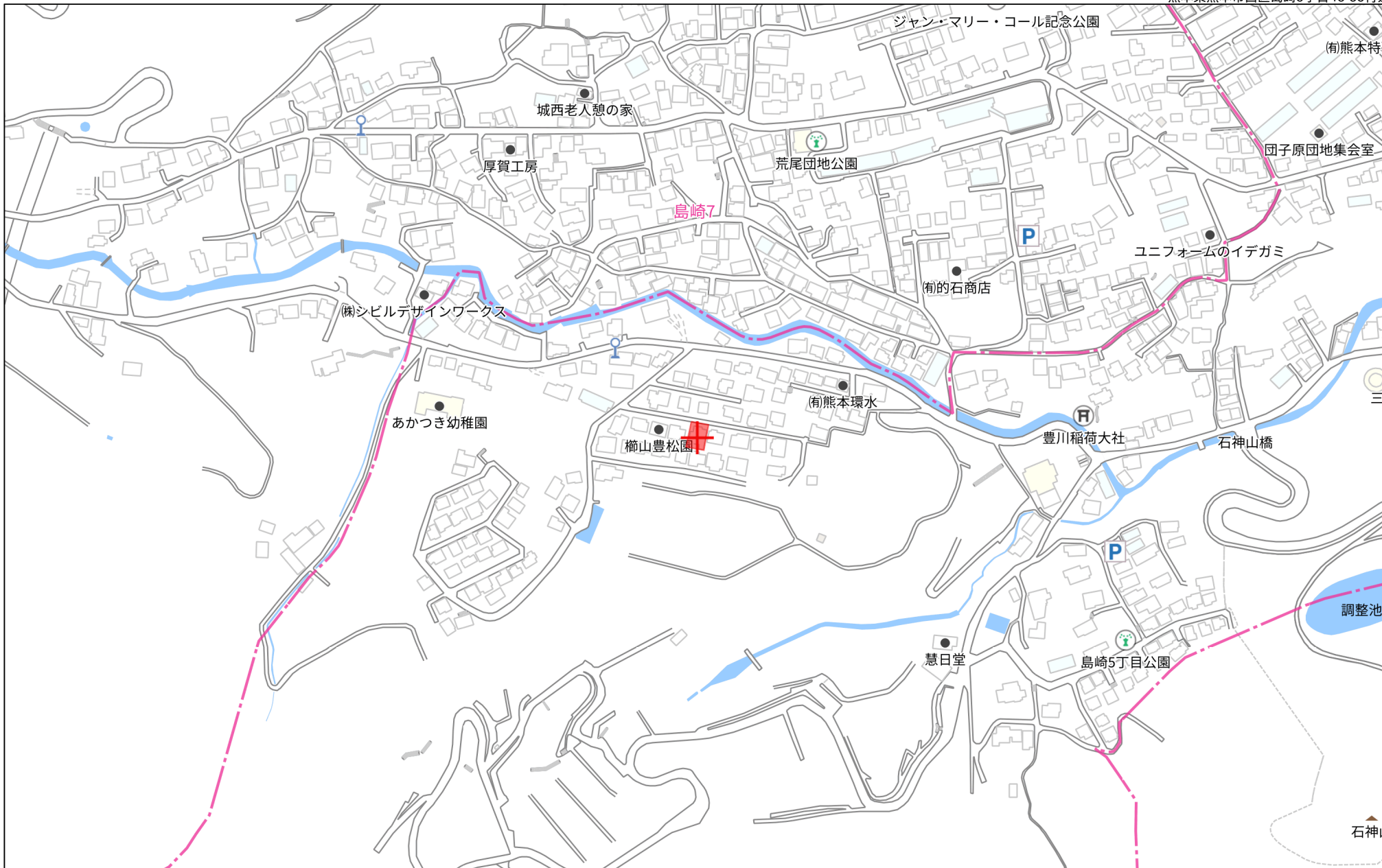
携帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

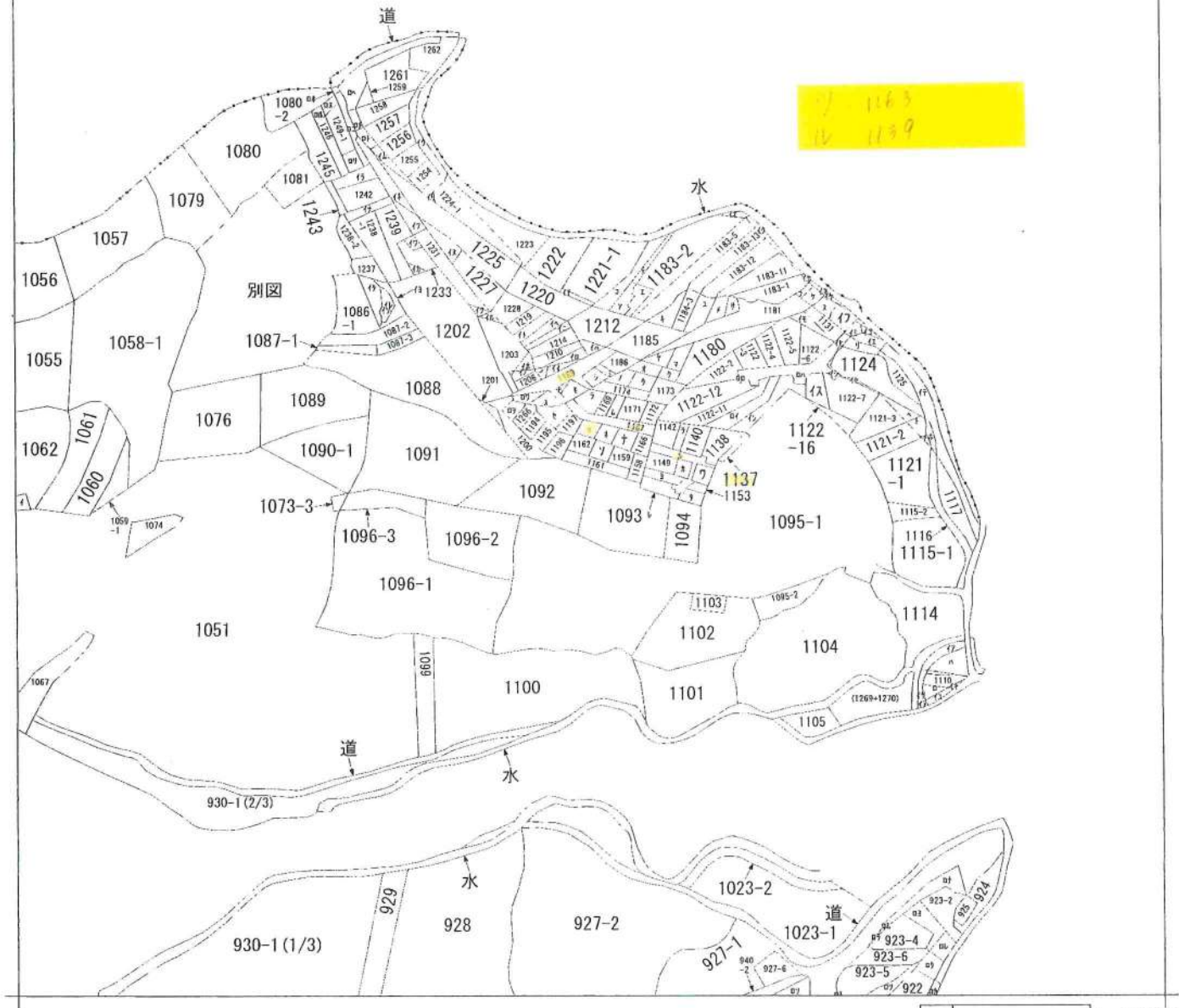
中澤



280m

1:4062

イ 1063 ハ 1112-1 ホ 1119 ト 1120-2 リ 1126 ル 1139
 ロ 1109 ニ 1112-2 ヘ 1120-1 チ 1120-3 レ 1130-3 ヲ つづく



A 島崎5丁目

請求部分	所在	熊本市西区島崎五丁目			地番	1163番		
出力尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和50年11月24日		補記事項	方位不明

ヲ 1141
ワ 1145
カ 1148
ヨ 1150
タ 1154
レ 1157
ソ 1160
ウ 1163
ネ 1164
ナ 1165
ラ 1168
ム 1170
ウ 1175-1
ノ 1175-2
オ 1176
ク 1177
ヤ 1178
マ 1179
ケ 1182-1
フ 1182-3
コ 1183-3
エ 1183-4
テ 1183-9
ア 1183-10
サ 1184-1
キ 1184-2
ユ 1184-4
ミ 1184-5
シ 1187
ヒ 1188
ソ 1190
ン 1191
イ 1192
ロ 1198
ハ 1207
ニ 1208
ホ 1209
カ 1211
仁 1213
体 1215-2
ハ 1217
付 1218
付 1221-2
付 1224-2
体 1226
体 1229
付 1230
付 1232
付 1234
付 1235
付 1236-1
ル 1236-2
付 1236-3
付 1240-1
付 1240-2
付 1241
付 1244
ム 1252
付 1253
付 1205-2
付 1183-8
付 1183-7
付 1183-6
付 1182-2
付 1130-2
付 1130-1
付 1128
付 1127
付 1118
付 1113-2
付 1113-1
付 1111
付 1108
付 1107
付 1129
付 1122-14
付 1122-1
付 1132
付 1122-17
付 1122-8
付 1122-9
付 1122-10
付 1122-15
付 1122-13
付 1249-3
付 1080-3
付 1260
付 1250
付 1249-2
付 1248
付 1247
付 1193
付 1199
付 880-31
付 923-1
付 923-7
付 923-3
付 923-3
付 940-1
付 941
付 941
付 927-3
付 927-5
付 927-4

1162, 1163, 1159, 1157, 1163 ~ 1162, 1170 ~ 1172
1174, 1175-2, 1175-1, 1176, 1178-1, 1130

402406

地積測量図

昭和39年9月26日登記
平成

地番	57 58 59	60 61 62	63 64 65	66 67 68	69 70 71
1713-	57 58 59	60 61 62	63 64 65	66 67 68	69 70 71

土地の所在 東京都町野崎町五丁目

① 1713-57
 $23.30 \times (11.70 + 11.70) \times \frac{1}{2} = 272.61$
 $272.61 \times 0.3025 = 82.464525$
 2畝 22 匁

② 1713-63
 $25.10 \times (12.10 + 12.60) \times \frac{1}{2} = 211.52$
 $211.52 \times 0.3025 = 63.9847$
 2畝 10 匁

③ 1713-58
 $23.60 \times (11.70 + 11.60) \times \frac{1}{2} = 274.94$
 $274.94 \times 0.3025 = 83.16935$
 2畝 2 匁

④ 1713-64
 $24.20 \times (11.10 + 10.10) \times \frac{1}{2} = 226.09$
 $226.09 \times 0.3025 = 68.415425$
 2畝 2 匁

⑤ 1713-59
 $24.55 \times 12.00 \times \frac{1}{2} = 148.13$
 $24.55 \times 13.00 \times \frac{1}{2} = 159.58$
 計 331.825
 $331.825 \times 0.3025 = 100.3921875$
 2畝 16 匁

⑥ 1713-65
 $(27.00 + 27.40) \times 20.00 \times \frac{1}{2} = 244.00$
 $244.00 \times 0.3025 = 73.7200$
 2畝 4 匁

⑦ 1713-60
 $23.10 \times (11.50 + 11.20) \times \frac{1}{2} = 232.35$
 $232.35 \times 0.3025 = 70.295875$
 2畝 10 匁

⑧ 1713-66
 $20.20 \times (8.00 + 12.30) \times \frac{1}{2} = 250.95$
 $21.10 \times 8.00 \times \frac{1}{2} = 84.40$
 計 335.35
 $335.35 \times 0.3025 = 101.452225$
 2畝 10 匁

⑨ 1713-61
 $24.30 \times (11.70 + 11.40) \times \frac{1}{2} = 278.25$
 $278.25 \times 0.3025 = 84.1660625$
 2畝 24 匁

⑩ 1713-67
 $25.80 \times (12.30 + 12.80) \times \frac{1}{2} = 273.90$
 $273.90 \times 0.3025 = 82.79825$
 2畝 10 匁

⑪ 1713-62
 $25.80 \times (12.00 + 12.00) \times \frac{1}{2} = 221.52$
 $221.52 \times 0.3025 = 67.022825$
 2畝 10 匁

⑫ 1713-68
 $25.80 \times (12.30 + 12.10) \times \frac{1}{2} = 232.62$
 $232.62 \times 0.3025 = 70.37525$
 2畝 10 匁

⑬ 1713-69
 $24.00 \times (12.20 + 12.20) \times \frac{1}{2} = 292.80$
 $24.00 \times 12.30 \times \frac{1}{2} = 147.60$
 計 440.40
 $440.40 \times 0.3025 = 133.19700$
 2畝 10 匁

⑭ 1713-70
 $(12.30 + 12.10) \times 20.00 \times \frac{1}{2} = 244.00$
 $(23.10 + 22.10) \times 20.00 \times \frac{1}{2} = 452.00$
 計 696.00
 $696.00 \times 0.3025 = 210.4200$
 2畝 2 匁

⑮ 1713-70
 $(4.20 + 4.20) \times 20.00 \times \frac{1}{2} = 84.00$
 $12.60 \times 0.3025 = 3.8115$
 計 87.8115
 1畝 8 匁

⑯ 1713-75
 $20.00 \times (8.50 + 12.00) \times \frac{1}{2} = 187.50$
 $16.10 \times (5.00 + 5.00) \times \frac{1}{2} = 80.50$
 計 268.00
 $268.00 \times 0.3025 = 80.87900$
 2畝 2 匁

⑰ 1713-71
 $19.70 \times 5.60 \times \frac{1}{2} = 55.16$
 $20.20 \times 16.80 \times \frac{1}{2} = 169.68$
 $22.30 \times 10.80 \times \frac{1}{2} = 120.84$
 計 345.68
 $345.68 \times 0.3025 = 104.552600$
 2畝 12 匁

⑳ 1713-76
 $27.10 \times (11.50 + 11.20) \times \frac{1}{2} = 282.03$
 $16.00 \times 2.00 \times \frac{1}{2} = 16.00$
 計 298.03
 $298.03 \times 0.3025 = 89.973025$
 2畝 2 匁

㉑ 1713-72
 $16.30 \times 4.50 \times \frac{1}{2} = 36.68$
 $22.05 \times 15.50 \times \frac{1}{2} = 171.53$
 $22.05 \times 11.00 \times \frac{1}{2} = 122.28$
 計 330.49
 $330.49 \times 0.3025 = 100.036675$
 2畝 10 匁

㉒ 1713-77
 $27.20 \times 0.3025 = 8.233000$
 $8.233000 \times 0.3025 = 2.491200$
 2畝 2 匁

㉓ 1713-73
 $25.70 \times (12.50 + 12.60) \times \frac{1}{2} = 321.21$
 $321.21 \times 0.3025 = 97.167025$
 2畝 2 匁

㉔ 1713-79
 $22.80 \times (12.50 + 12.80) \times \frac{1}{2} = 291.27$
 $291.27 \times 0.3025 = 88.127025$
 2畝 10 匁

縮尺 1

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

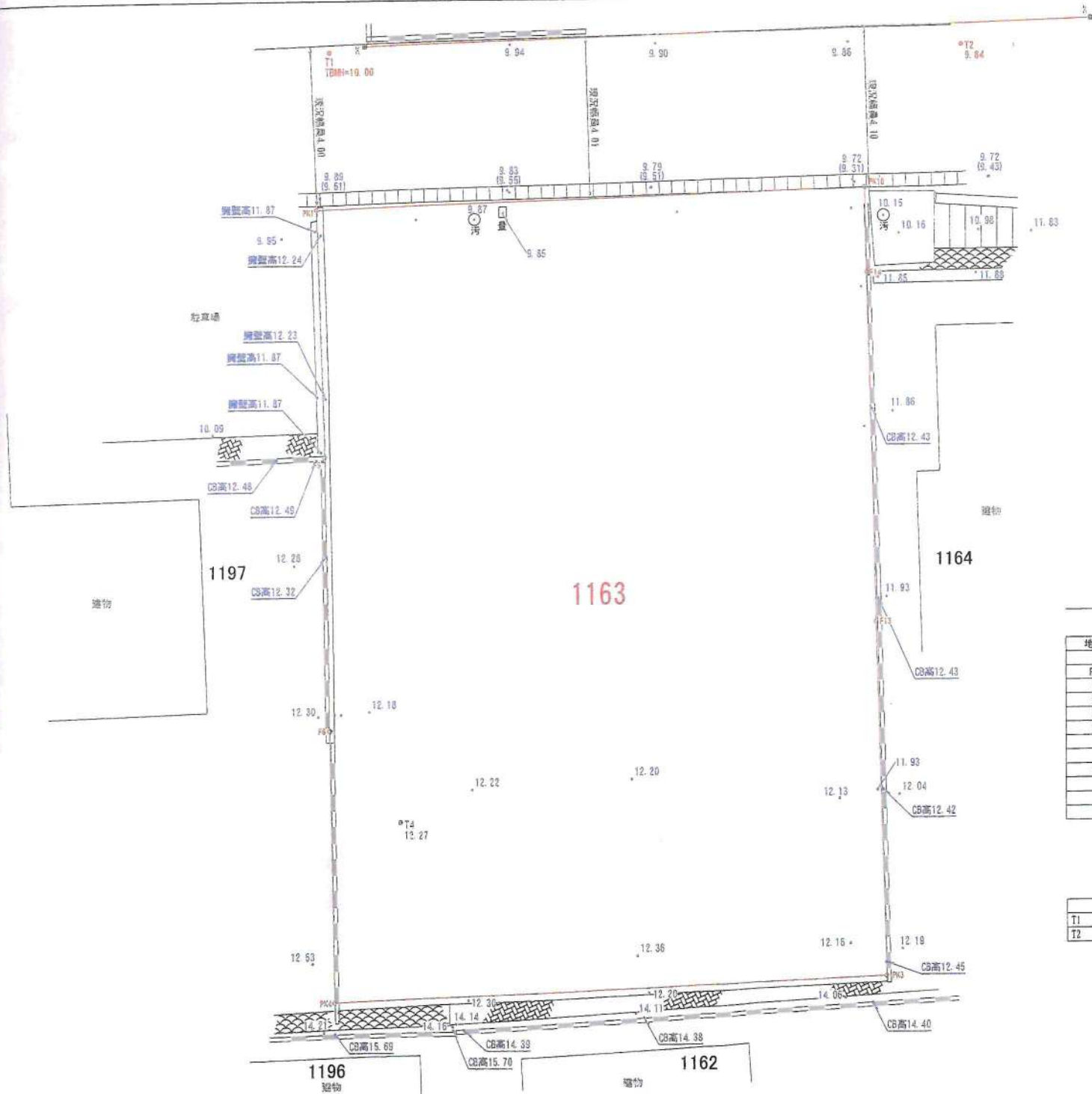
作製年月日
 昭和39年9月24日
 作製者
 土地家屋調査士
 三田 浩
 申請人
 山田 美子

境界確定図

所在：熊本市西区島崎5丁目1163



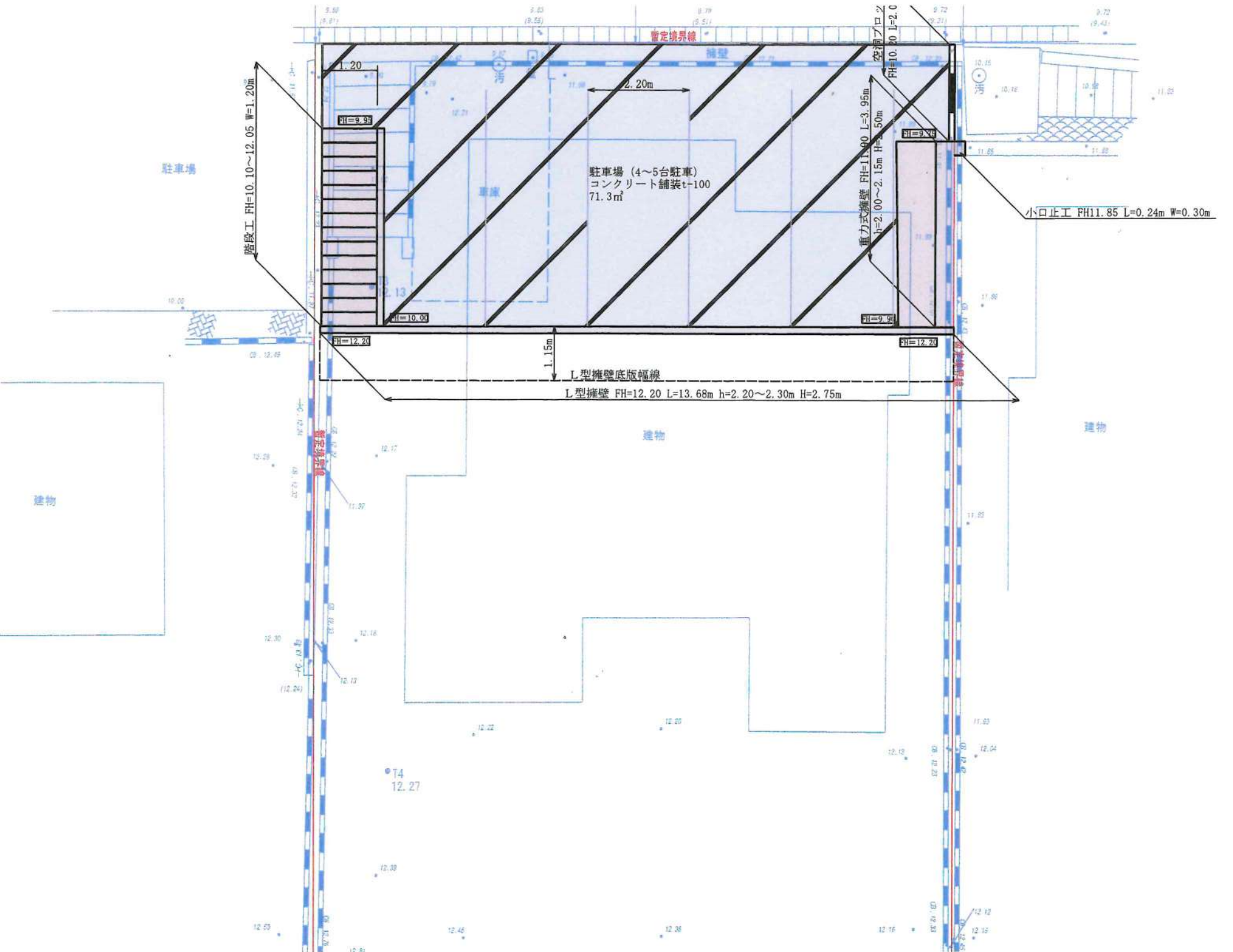
S=1/100



求積表

地番 ① 1163				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PK10	92.290	111.673	12.641	1166.637890
F14	90.273	111.025	-3.324	-300.067452
F13	61.948	108.349	-5.353	-438.667644
PK3	73.535	105.672	-16.139	-1186.781365
PK4	77.550	92.210	-11.331	-878.719050
F6	83.996	94.341	4.307	361.770772
F5	90.503	96.517	4.043	365.903629
PK1	96.407	98.384	15.156	1461.144492
			合計	551.221272
			合計面積	275.6106360
			地積	275.61

点名	X座標	Y座標	備考
T1	100.000	100.000	
T2	94.843	115.162	



駐車場

駐車場 (4~5台駐車)
コンクリート舗装 t=100
71.3m²

階段工 FH=10.10~12.05 W=1.20m

重力式擁壁 FH=11.90 L=3.95m
h=2.00~2.15m H=2.50m

小口正工 FH=11.85 L=0.24m W=0.30m

L型擁壁底板幅線
L型擁壁 FH=12.20 L=13.68m h=2.20~2.30m H=2.75m

建物

建物

建物

暫定境界線

●T4
12.27