



物件種別	宅地分譲地 (17区画)		
物件名	熊本市東区小峯1丁目		
価 格	1,734 ~ 2,519 万円		
坪単価	33.89 ~ 37.50 万円/坪		
地 番	熊本市東区小峯1丁目2612-516 他		
所 在	熊本市東区小峯1丁目5-38		
土地面積	152.86 ~ 222.10 m ²		
坪 数	46.24 ~ 67.19 坪		
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 北側・西側・分譲地内 幅員5m		
設 備	上下水道・側溝・都市ガス・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	山ノ内 (約550m)	中学校	錦ヶ丘 (約2.3km)
備 考	・建築条件なし ・10・11・12号地は都市計画道路区域内 ・電柱設置計画、境界ブロック取決め有 ・東側公衆用道路(私道)は売主所有、買主持分無 ・ゴミステーション持分17分の1ずつ移転 ・水道加入金(69,500円)下水道受益者負担金(m²/200円)別途要		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

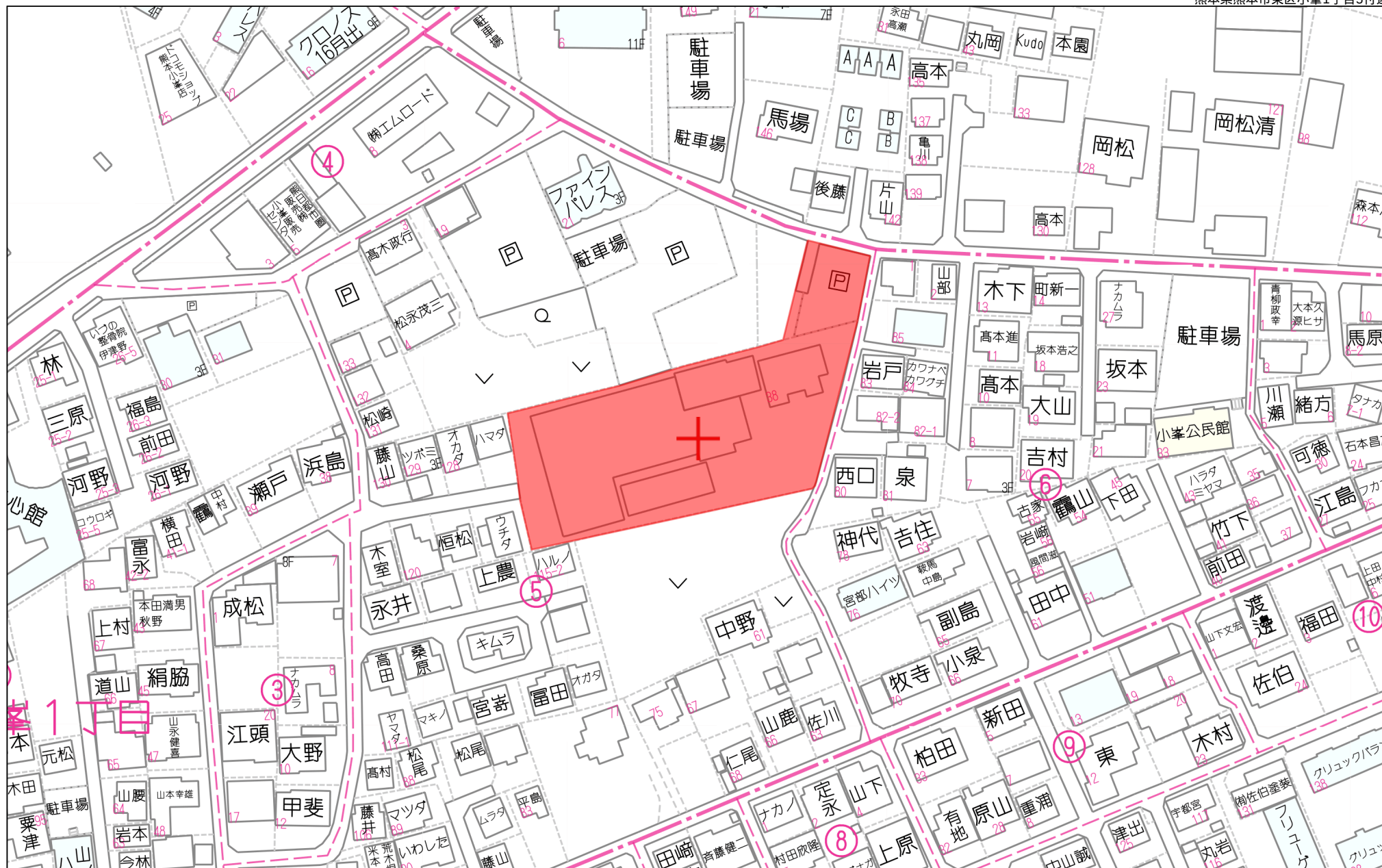
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

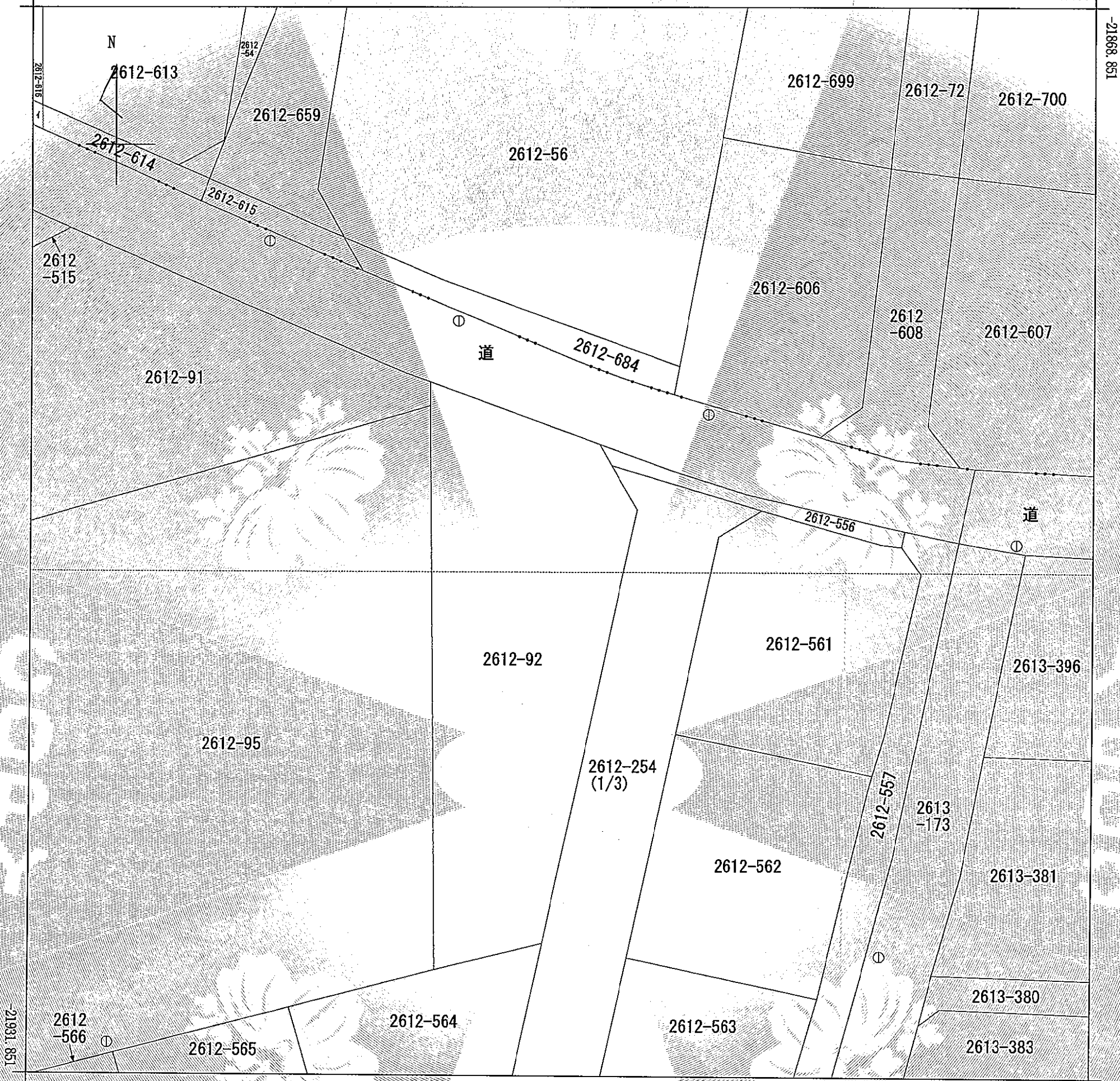
中澤



60m

1:1436

禁無断複写複製



-21189.296 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_h28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し	小峯2丁目
	小峯1丁目

請 求 部 分	所 在	熊本市東区小峯一丁目					地 番	2612番254		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成9年12月12日		補 事 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

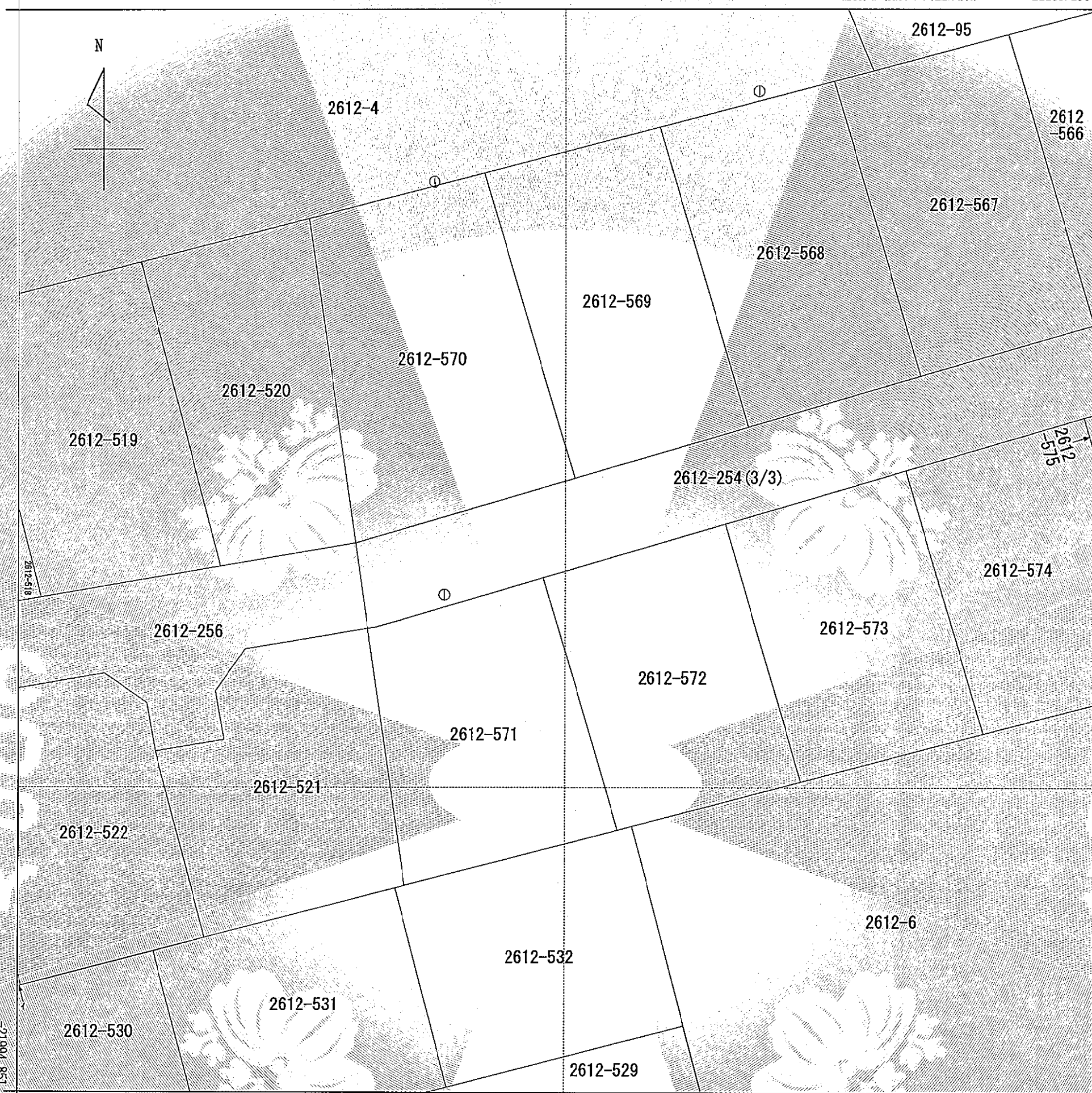
令和6年5月13日
熊本地方務局

整理番号：H38147-1
(1/3)

登記官

平田浩一





(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_h28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
小峯1丁目

請求部	所在	熊本市東区小峯一丁目				地番	2612番254			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成9年12月12日		補記事項		

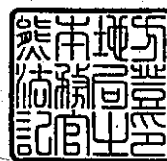
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

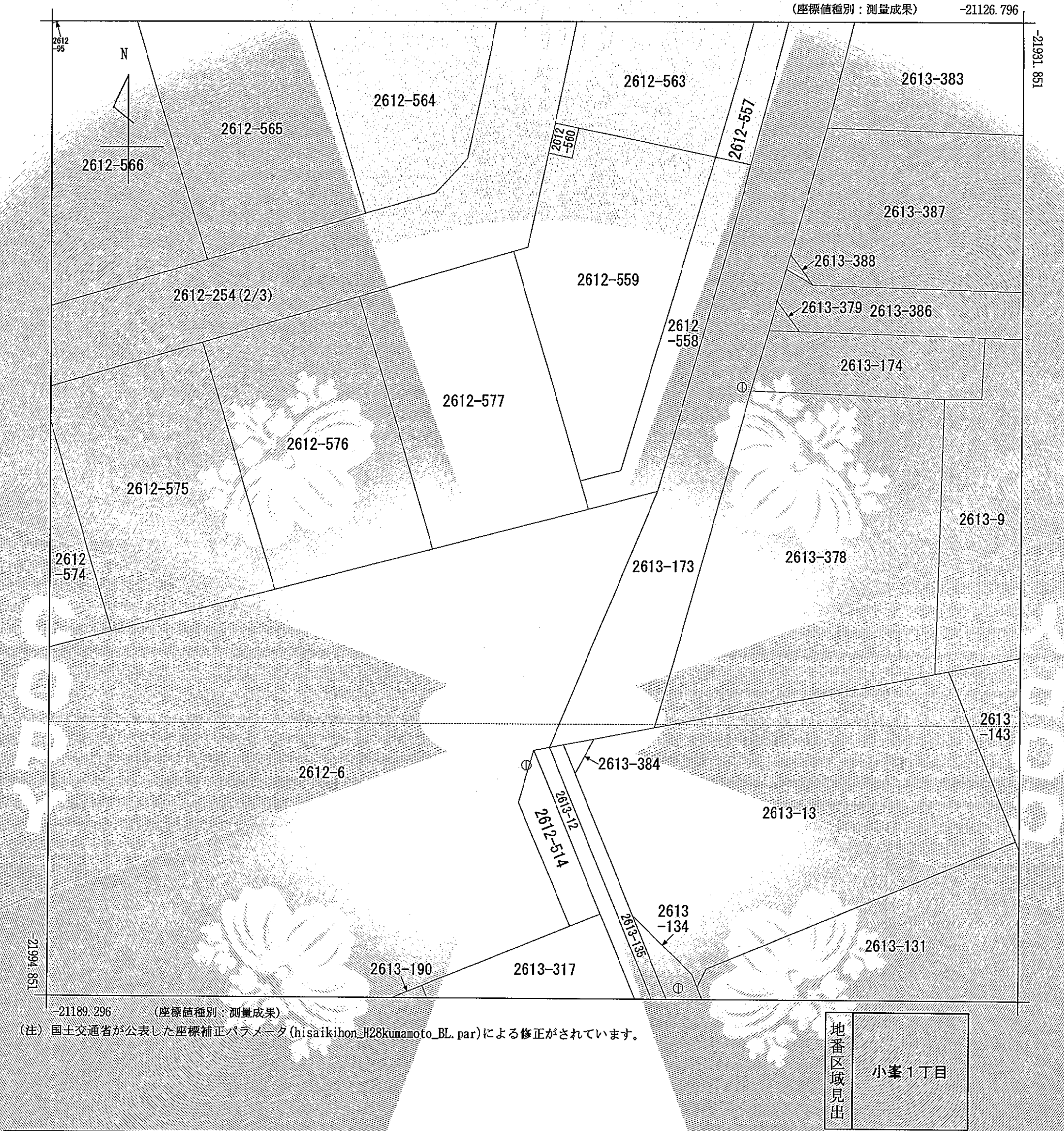
令和6年5月13日
熊本地方法務局

整理番号：H38147-1
(2/3)

登記官

平田浩一





請求部	所在	熊本市東区小峯一丁目				地番	2612番254			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成9年12月12日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

求積表

地 番	㊸ 2 6 1 2 - 5 5 6			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
C C 5 9	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 9 . 6 8 8	- 2 1 1 3 7 . 8 3 6	2 2 5 3 4 . 7 7 8 9 5 2
A A 1 8	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 9 . 4 3 2	- 2 1 1 3 9 . 0 6 1	2 0 5 5 0 4 . 2 6 9 8 8 8
N N 9	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 7 . 5 3 5	- 2 1 1 4 7 . 2 2 0	2 7 6 7 6 2 . 9 4 4 8 6 5
N N 8	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 6 . 1 2 2	- 2 1 1 5 1 . 7 0 0	1 8 9 8 3 9 . 3 7 7 7 4 0
C C 5 8	新設 金属標	- 2 1 8 9 4 . 5 9 6	- 2 1 1 5 5 . 8 9 0	7 6 1 4 9 . 4 0 4 8 8 8
C C 5 7	新設 金属標	- 2 1 8 9 5 . 8 4 6	- 2 1 1 5 5 . 1 7 8	- 2 0 9 7 4 0 . 3 0 8 8 3 4
B M 5 1 3	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 9 8	- 2 1 1 4 6 . 3 1 1	- 2 3 7 6 2 0 . 6 0 1 7 9 8
B M 5 1 4	新設 金属標	- 2 1 8 9 9 . 0 8 0	- 2 1 1 4 4 . 3 2 7	- 1 5 4 9 1 4 . 0 9 1 9 2 0
B M 5 0 1	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 4 9 0	- 2 1 1 3 9 . 2 3 7	- 1 3 7 8 6 3 . 5 8 4 5 5 0
B M 5 0 2	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 6 3 0	- 2 1 1 3 8 . 0 3 2	- 3 0 6 8 2 . 7 8 2 6 3 0
		倍 面 積	- 3 0 . 5 9 3 3 9 9	
		面 積	1 5 . 2 9 6 6 9 9 5	
		地 積	1 5 . 2 9 m ²	

地 番	㊹ 2 6 1 2 - 5 5 7			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
AA 1 9	新設 金属鈹	- 2 1 9 0 0 . 3 4 9	- 2 1 1 3 4 . 6 8 0	- 1 3 1 6 2 . 1 0 9 7 4 9
CC 5 9	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 9 . 6 8 8	- 2 1 1 3 7 . 8 3 6	7 3 4 0 7 . 7 5 4 1 7 6
BM 5 0 2	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 6 3 0	- 2 1 1 3 8 . 0 3 2	- 2 0 9 8 0 . 8 0 3 5 4 0
BM 5 0 3	新設 金属標	- 2 1 9 0 2 . 2 1 7	- 2 1 1 3 6 . 8 7 8	2 1 5 9 5 . 5 8 5 9 6 2
BM 5 0 8	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 7 4 9	- 2 1 1 3 9 . 0 1 8	6 1 8 1 3 . 0 4 3 9 2 9
CC 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 4 . 1 1 2	- 2 1 1 3 9 . 6 9 9	2 0 7 5 2 . 6 6 4 0 6 4
CC 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 1 5 . 0 5 9	- 2 1 1 3 9 . 9 6 5	6 8 6 5 9 . 8 7 9 8 4 7
CC 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 2 4 8	- 2 1 1 4 2 . 8 3 2	6 3 2 8 2 . 0 3 7 7 2 8
CC 1 3	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 3 3 1	- 2 1 1 4 2 . 8 5 1	6 5 1 2 . 4 1 7 3 0 7
CC 1 4	新設 金属標	- 2 1 9 2 8 . 2 9 4	- 2 1 1 4 3 . 1 2 9	8 2 1 8 7 . 2 4 5 9 1 2
BM 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	2 6 6 3 5 . 8 5 8 0 5 0
X 2 4 4	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 1 . 0 4 8	- 2 1 1 4 4 . 3 4 3	- 1 7 9 0 8 2 . 8 3 3 7 7 6
AA 8 3	新設 金属鈹	- 2 1 9 1 8 . 8 6 4	- 2 1 1 3 8 . 4 3 7	- 2 1 1 8 0 1 . 9 8 2 8 3 2
		倍 面 積	- 1 8 1 . 2 4 2 9 2 2	
		面 積	9 0 . 6 2 1 4 6 1 0	
		地 積	9 0 . 6 2 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 2 5 4			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
BM 5 1 3	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 9 8	- 2 1 1 4 6 . 3 1 1	1 3 7 7 1 9 . 6 5 3 9 2 2
C C 5 7	新設 金属標	- 2 1 8 9 5 . 8 4 6	- 2 1 1 5 5 . 1 7 8	1 6 1 4 3 8 . 0 7 2 5 5 8
C C 5 6	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 7 1	- 2 1 1 5 3 . 6 8 4	8 5 2 0 6 . 9 5 0 6 6 1
C C 2 7	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 0 8 2	- 2 1 1 5 9 . 0 6 9	1 9 4 8 3 9 . 3 1 6 7 3 4
X 2 4 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 6 9 6	- 2 1 1 6 2 . 5 7 1	1 2 1 6 1 7 . 2 7 7 9 2 8
M 5 2 6	新設 金属標	- 2 1 9 4 2 . 9 0 9	- 2 1 1 6 4 . 6 1 2	1 4 4 2 7 4 . 6 2 6 6 7 5
M 5 2 7	新設 金属標	- 2 1 9 4 4 . 2 4 2	- 2 1 1 6 9 . 1 4 6	3 2 2 3 3 8 . 9 7 0 7 3 8
M 5 2 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 7 . 2 4 8	- 2 1 1 7 9 . 3 0 1	4 4 3 6 8 5 . 5 6 5 5 6 8
M 5 3 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 0 . 2 3 8	- 2 1 1 8 9 . 3 6 2	4 4 1 9 8 9 . 9 9 2 3 6 8
M 5 3 1	新設 金属標	- 2 1 9 5 3 . 2 0 3	- 2 1 1 9 9 . 4 3 7	4 4 2 0 0 5 . 7 8 9 2 0 2
M 5 6 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 6 . 1 7 7	- 2 1 2 0 9 . 4 9 6	4 4 1 9 7 7 . 8 4 3 0 1 0
M 5 5 9	新設 金属標	- 2 1 9 5 9 . 1 4 9	- 2 1 2 1 9 . 5 6 7	5 0 0 6 0 2 . 7 1 9 7 5 3
A A 4 7	新設 金属標	- 2 1 9 6 2 . 9 0 8	- 2 1 2 3 2 . 2 9 3	2 6 3 9 2 8 . 2 6 5 4 3 6
R M 4 6	新設 金属標	- 2 1 9 6 7 . 8 7 8	- 2 1 2 3 1 . 5 8 4	- 2 5 7 6 8 . 3 2 0 8 9 4
M 5 5 6	新設 金属標	- 2 1 9 6 7 . 8 0 3	- 2 1 2 3 1 . 1 2 0	- 2 2 4 2 4 7 . 3 3 3 0 2 4
M 5 5 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 4 . 9 2 0	- 2 1 2 2 1 . 3 7 6	- 4 4 5 8 0 0 . 0 1 6 3 2 0
M 5 5 4	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 8 0 0	- 2 1 2 1 0 . 8 2 4	- 3 0 8 9 5 8 . 6 0 2 4 0 0
M 5 1 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 7 9	- 2 1 2 0 7 . 3 0 8	- 2 3 1 5 1 0 . 5 3 2 2 1 8
M 5 1 6	新設 金属標	- 2 1 9 5 8 . 6 9 4	- 2 1 2 0 0 . 2 8 2	- 3 8 1 4 4 4 . 4 7 3 4 7 4
M 5 1 7	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 6 3 4	- 2 1 1 8 9 . 9 3 7	- 2 7 0 4 4 9 . 4 9 9 6 1 2
M 5 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 0 6 0	- 2 1 1 8 7 . 9 6 4	- 2 2 7 2 1 2 . 9 1 5 9 4 0
M 5 2 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 2 . 5 7 4	- 2 1 1 7 9 . 5 8 8	- 4 0 4 8 9 3 . 2 7 4 8 5 6
M 5 2 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 9 . 5 9 0	- 2 1 1 6 9 . 5 2 0	- 4 3 8 8 6 0 . 1 0 2 4 6 0
5 7 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 6 6 3	- 2 1 1 5 9 . 5 9 4	- 2 3 8 1 8 7 . 1 3 3 5 3 9
X 2 4 2	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 3 9 2	- 2 1 1 5 8 . 6 6 7	- 4 8 5 4 5 . 4 1 9 1 0 4
X 2 4 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 3 4 0	- 2 1 1 5 7 . 3 8 2	- 3 7 5 8 3 . 8 0 2 4 2 0
B M 5 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 3 9 1	- 2 1 1 5 6 . 9 5 4	- 7 1 8 4 8 . 2 3 0 5 2 5
B M 5 1 2	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 8 5 6	- 2 1 1 5 4 . 1 0 7	- 1 2 3 1 5 1 . 9 1 6 1 5 2
B M 5 0 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 6 6 5	- 2 1 1 5 1 . 3 3 7	- 1 1 4 3 3 5 . 0 6 7 9 7 0
B M 5 0 4	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 0 4 3	- 2 1 1 4 8 . 8 8 9	- 1 1 0 0 6 9 . 6 1 6 1 1 8
		倍 面 積	- 1 2 4 1 . 2 1 2 4 7 3	
		面 積	6 2 0 . 6 0 6 2 3 6 5	
		地 積	6 2 0 . 6 0 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

3/5

地 番	㊤ 2 6 1 2 - 5 6 1			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
BM 5 1 3	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 9 8	- 2 1 1 4 6 . 3 1 1	9 9 9 0 0 . 9 4 7 8 7 6
BM 5 0 4	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 0 4 3	- 2 1 1 4 8 . 8 8 9	1 1 0 0 6 9 . 6 1 6 1 1 8
BM 5 0 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 6 6 5	- 2 1 1 5 1 . 3 3 7	- 2 0 1 3 6 8 . 2 0 1 3 5 0
CC 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 4 . 1 1 2	- 2 1 1 3 9 . 6 9 9	- 2 6 9 9 5 9 . 9 4 5 7 2 8
BM 5 0 8	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 7 4 9	- 2 1 1 3 9 . 0 1 8	- 6 1 8 1 3 . 0 4 3 9 2 9
BM 5 0 3	新設 金属標	- 2 1 9 0 2 . 2 1 7	- 2 1 1 3 6 . 8 7 8	- 2 1 5 9 5 . 5 8 5 9 6 2
BM 5 0 2	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 6 3 0	- 2 1 1 3 8 . 0 3 2	5 1 6 6 3 . 5 8 6 1 7 0
BM 5 0 1	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 4 9 0	- 2 1 1 3 9 . 2 3 7	1 3 7 8 6 3 . 5 8 4 5 5 0
BM 5 1 4	新設 金属標	- 2 1 8 9 9 . 0 8 0	- 2 1 1 4 4 . 3 2 7	1 5 4 9 1 4 . 0 9 1 9 2 0
		倍 面 積	- 3 2 4 . 9 5 0 3 3 5	
		面 積	1 6 2 . 4 7 5 1 6 7 5	
		地 積	1 6 2 . 4 7 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 2			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
BM5 0 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 6 6 5	- 2 1 1 5 1 . 3 3 7	3 1 5 7 0 3 . 2 6 9 3 2 0
BM5 1 2	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 8 5 6	- 2 1 1 5 4 . 1 0 7	- 1 8 6 4 7 0 . 9 0 0 2 8 0
CC 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 2 4 8	- 2 1 1 4 2 . 8 3 2	- 3 1 0 0 9 5 . 1 4 1 2 1 6
CC 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 1 5 . 0 5 9	- 2 1 1 3 9 . 9 6 5	- 6 8 6 5 9 . 8 7 9 8 4 7
CC 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 4 . 1 1 2	- 2 1 1 3 9 . 6 9 9	2 4 9 2 0 7 . 2 8 1 6 6 4
		倍 面 積	- 3 1 5 . 3 7 0 3 5 9	
		面 積	1 5 7 . 6 8 5 1 7 9 5	
		地 積	1 5 7 . 6 8 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 3			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
BM 5 1 2	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 8 5 6	- 2 1 1 5 4 . 1 0 7	3 0 9 6 2 2 . 8 1 6 4 3 2
BM 5 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 3 9 1	- 2 1 1 5 6 . 9 5 4	2 9 4 1 9 . 3 8 2 3 3 1
BM 5 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 7 1 8	- 2 1 1 5 5 . 4 4 8	- 2 2 7 1 7 5 . 4 2 4 8 9 0
BM 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	- 2 7 0 2 8 5 . 9 4 3 4 2 5
C C 1 4	新設 金属標	- 2 1 9 2 8 . 2 9 4	- 2 1 1 4 3 . 1 2 9	- 8 2 1 8 7 . 2 4 5 9 1 2
C C 1 3	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 3 3 1	- 2 1 1 4 2 . 8 5 1	- 6 5 1 2 . 4 1 7 3 0 7
C C 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 2 4 8	- 2 1 1 4 2 . 8 3 2	2 4 6 8 1 3 . 1 0 3 4 8 8
		倍 面 積	- 3 0 5 . 7 2 9 2 8 3	
		面 積	1 5 2 . 8 6 4 6 4 1 5	
		地 積	1 5 2 . 8 6 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 5 8			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
X 2 4 4	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 1 . 0 4 8	- 2 1 1 4 4 . 3 4 3	1 5 0 5 1 . 5 5 8 9 2 8
B M 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	6 2 8 5 9 . 7 4 7 3 7 5
C C 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 2 . 4 7 4	- 2 1 1 4 7 . 2 0 8	1 3 2 3 1 3 . 1 1 8 2 2 0
X 2 3 8	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 5 3	- 2 1 1 5 2 . 6 2 9	1 7 6 2 5 7 . 0 0 3 5 7 8
5 7 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 4 2 4	- 2 1 1 5 5 . 2 3 4	4 5 3 5 0 . 3 4 0 5 6 0
X 2 3 7	新設 金属標	- 2 1 9 6 3 . 2 5 0	- 2 1 1 5 4 . 6 9 4	- 8 4 7 5 6 . 1 8 1 7 5 0
C C 6 3	新設 金属標	- 2 1 9 6 2 . 3 7 7	- 2 1 1 5 1 . 3 7 5	- 9 7 5 3 4 . 9 1 6 2 5 7
P P 3 7	新設 金属鈹	- 2 1 9 6 2 . 0 8 2	- 2 1 1 5 0 . 2 5 3	- 1 1 9 9 5 6 . 8 9 1 8 8 4
P P 3 6	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 6 . 9 4 6	- 2 1 1 4 5 . 9 1 3	- 1 2 9 7 0 6 . 4 5 0 8 6 0
		倍 面 積	- 1 2 2 . 6 7 2 0 9 0	
		面 積	6 1 . 3 3 6 0 4 5 0	
		地 積	6 1 . 3 3 m ²	

地 番	㊩ 2 6 1 2 - 5 5 9			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
B M 5 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 7 1 8	- 2 1 1 5 5 . 4 4 8	2 0 3 5 0 3 . 5 4 8 1 6 8
M 5 2 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 6 6 5	- 2 1 1 5 5 . 8 7 5	4 2 4 3 3 . 2 4 6 1 1 0
X 2 4 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 3 4 0	- 2 1 1 5 7 . 3 8 2	6 1 2 5 7 . 4 2 9 2 8 0
X 2 4 2	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 3 9 2	- 2 1 1 5 8 . 6 6 7	4 8 5 4 5 . 4 1 9 1 0 4
5 7 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 6 6 3	- 2 1 1 5 9 . 5 9 4	- 7 5 3 4 2 . 8 9 4 0 7 9
5 7 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 4 2 4	- 2 1 1 5 5 . 2 3 4	- 1 5 2 9 6 1 . 3 1 8 1 6 0
X 2 3 8	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 5 3	- 2 1 1 5 2 . 6 2 9	- 1 7 6 2 5 7 . 0 0 3 5 7 8
C C 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 2 . 4 7 4	- 2 1 1 4 7 . 2 0 8	- 1 3 2 3 1 3 . 1 1 8 2 2 0
B M 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	1 8 0 7 9 0 . 3 3 8 0 0 0
		倍 面 積	- 3 4 4 . 3 5 3 3 7 5	
		面 積	1 7 2 . 1 7 6 6 8 7 5	
		地 積	1 7 2 . 1 7 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 0			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
BM 5 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 3 9 1	- 2 1 1 5 6 . 9 5 4	4 2 4 2 8 . 8 4 8 1 9 4
X 2 4 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 3 4 0	- 2 1 1 5 7 . 3 8 2	- 2 3 6 7 3 . 6 2 6 8 6 0
M 5 2 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 6 6 5	- 2 1 1 5 5 . 8 7 5	- 4 2 4 3 3 . 2 4 6 1 1 0
BM 5 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 7 1 8	- 2 1 1 5 5 . 4 4 8	2 3 6 7 1 . 8 7 6 7 2 2
		倍 面 積	- 6 . 1 4 8 0 5 4	
		面 積	3 . 0 7 4 0 2 7 0	
		地 積	3 . 0 7 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 8			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
M 5 3 1	新設 金属標	- 2 1 9 5 3 . 2 0 3	- 2 1 1 9 9 . 4 3 7	- 1 1 0 2 0 5 . 0 7 9 0 6 0
C C 3 6	新設 金属鈹	- 2 1 9 3 6 . 1 0 7	- 2 1 2 0 4 . 4 7 6	3 3 3 5 3 8 . 5 0 6 9 3 5
C C 3 9	新設 金属鈹	- 2 1 9 3 8 . 7 5 5	- 2 1 2 1 4 . 6 4 2	1 1 0 1 3 2 . 5 5 0 1 0 0
M 5 6 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 6 . 1 7 7	- 2 1 2 0 9 . 4 9 6	- 3 3 3 8 4 3 . 6 7 1 2 8 5
		倍 面 積	- 3 7 7 . 6 9 3 3 1 0	
		面 積	1 8 8 . 8 4 6 6 5 5 0	
		地 積	1 8 8 . 8 4 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 9			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 6 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 6 . 1 7 7	- 2 1 2 0 9 . 4 9 6	- 1 0 8 1 3 4 . 1 7 1 7 2 5
C C 3 9	新設 金属鈹	- 2 1 9 3 8 . 7 5 5	- 2 1 2 1 4 . 6 4 2	3 3 5 9 4 8 . 1 5 5 3 1 5
C C 4 0	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 1 . 4 0 2	- 2 1 2 2 4 . 8 0 9	1 0 8 0 6 1 . 4 0 4 8 5 0
M 5 5 9	新設 金属標	- 2 1 9 5 9 . 1 4 9	- 2 1 2 1 9 . 5 6 7	- 3 3 6 2 6 0 . 4 4 8 6 3 7
		倍 面 積	- 3 8 5 . 0 6 0 1 9 7	
		面 積	1 9 2 . 5 3 0 0 9 8 5	
		地 積	1 9 2 . 5 3 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 0			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 5 9	新設 金属標	- 2 1 9 5 9 . 1 4 9	- 2 1 2 1 9 . 5 6 7	- 1 6 4 3 4 2 . 2 7 1 1 1 6
C C 4 0	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 1 . 4 0 2	- 2 1 2 2 4 . 8 0 9	2 6 0 2 0 3 . 0 8 6 3 1 8
A A 4 4	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 3 . 1 2 5	- 2 1 2 3 1 . 4 2 6	2 2 2 8 9 8 . 2 6 3 7 5 0
A A 4 8	新設 プラスチック杭	- 2 1 9 4 4 . 0 5 4	- 2 1 2 3 4 . 9 6 7	1 9 0 2 5 . 4 9 4 8 1 8
A A 4 7	新設 金属標	- 2 1 9 6 2 . 9 0 8	- 2 1 2 3 2 . 2 9 3	- 3 3 8 2 2 8 . 7 8 3 2 0 0
		倍 面 積	- 4 4 4 . 2 0 9 4 3 0	
		面 積	2 2 2 . 1 0 4 7 1 5 0	
		地 積	2 2 2 . 1 0 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 1			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
M 5 5 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 4 . 9 2 0	- 2 1 2 2 1 . 3 7 6	3 0 9 2 2 2 . 1 4 3 7 6 0
M 5 5 6	新設 金属標	- 2 1 9 6 7 . 8 0 3	- 2 1 2 3 1 . 1 2 0	2 2 4 2 4 7 . 3 3 3 0 2 4
RM 4 6	新設 金属標	- 2 1 9 6 7 . 8 7 8	- 2 1 2 3 1 . 5 8 4	- 3 7 5 2 1 . 1 3 5 6 2 4
WP 1	新設 金属標	- 2 1 9 8 2 . 8 9 5	- 2 1 2 2 9 . 4 1 2	- 2 2 4 2 2 5 . 5 2 9 0 0 0
WP 2	新設 金属標	- 2 1 9 8 0 . 7 8 7	- 2 1 2 2 1 . 3 8 4	- 2 7 1 9 0 2 . 3 3 5 1 9 0
CC 4 4	新設 金属標	- 2 1 9 7 9 . 6 4 9	- 2 1 2 1 7 . 0 4 2	- 1 7 5 . 8 3 7 1 9 2
		倍 面 積	- 3 5 5 . 3 6 0 2 2 2	
		面 積	1 7 7 . 6 8 0 1 1 1 0	
		地 積	1 7 7 . 6 8 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 4			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
C C 2 7	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 0 8 2	- 2 1 1 5 9 . 0 6 9	6 2 2 2 0 . 5 4 4 7 1 6
A A 3 9	新設 金属標	- 2 1 9 2 5 . 6 8 6	- 2 1 1 6 5 . 4 0 9	3 2 5 9 2 5 . 3 2 2 3 9 0
C C 3 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 9 5 4	- 2 1 1 7 3 . 9 3 4	8 1 9 4 4 . 7 6 4 0 9 8
M 5 2 7	新設 金属標	- 2 1 9 4 4 . 2 4 2	- 2 1 1 6 9 . 1 4 6	- 2 0 4 5 6 4 . 2 2 3 9 2 4
M 5 2 6	新設 金属標	- 2 1 9 4 2 . 9 0 9	- 2 1 1 6 4 . 6 1 2	- 1 4 4 2 7 4 . 6 2 6 6 7 5
X 2 4 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 6 9 6	- 2 1 1 6 2 . 5 7 1	- 1 2 1 6 1 7 . 2 7 7 9 2 8
		倍 面 積	- 3 6 5 . 4 9 7 3 2 3	
		面 積	1 8 2 . 7 4 8 6 6 1 5	
		地 積	1 8 2 . 7 4 m ²	

地 番	㊫ 2 6 1 2 - 5 6 5			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 2 7	新設 金属標	- 2 1 9 4 4 . 2 4 2	- 2 1 1 6 9 . 1 4 6	- 1 1 7 7 7 4 . 7 4 6 8 1 4
C C 3 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 9 5 4	- 2 1 1 7 3 . 9 3 4	3 2 9 7 0 8 . 7 1 6 3 4 4
C C 3 2	新設 金属標	- 2 1 9 3 0 . 6 8 0	- 2 1 1 8 4 . 1 8 2	1 1 7 7 0 1 . 9 5 9 5 6 0
M 5 2 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 7 . 2 4 8	- 2 1 1 7 9 . 3 0 1	- 3 2 9 9 9 8 . 8 2 0 9 2 8
		倍 面 積	- 3 6 2 . 8 9 1 8 3 8	
		面 積	1 8 1 . 4 4 5 9 1 9 0	
		地 積	1 8 1 . 4 4 m ²	

地 番	㊤ 2 6 1 2 - 5 6 6			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 2 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 7 . 2 4 8	- 2 1 1 7 9 . 3 0 1	- 1 1 3 6 8 6 . 7 4 4 6 4 0
C C 3 2	新設 金属標	- 2 1 9 3 0 . 6 8 0	- 2 1 1 8 4 . 1 8 2	2 9 4 9 8 9 . 5 7 6 6 8 0
R M 4 0	新設 金属標	- 2 1 9 3 2 . 9 6 0	- 2 1 1 9 2 . 7 5 2	2 2 2 5 9 7 . 6 1 1 0 4 0
C C 3 5	新設 金属標	- 2 1 9 3 3 . 3 8 7	- 2 1 1 9 4 . 3 3 1	- 7 4 3 5 4 . 1 8 1 9 3 0
M 5 3 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 0 . 2 3 8	- 2 1 1 8 9 . 3 6 2	- 3 2 9 9 1 2 . 0 7 7 1 4 0
		倍 面 積	- 3 6 5 . 8 1 5 9 9 0	
		面 積	1 8 2 . 9 0 7 9 9 5 0	
		地 積	1 8 2 . 9 0 m ²	

地 番	㊭ 2 6 1 2 - 5 6 7			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 3 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 0 . 2 3 8	- 2 1 1 8 9 . 3 6 2	- 1 1 2 0 7 7 . 9 1 5 2 2 8
C C 3 5	新設 金属標	- 2 1 9 3 3 . 3 8 7	- 2 1 1 9 4 . 3 3 1	2 8 1 6 9 0 . 4 8 9 2 4 1
R M 4 3	新設 プラスチック杭	- 2 1 9 3 5 . 5 1 6	- 2 1 2 0 2 . 2 0 5	2 2 2 5 3 5 . 8 0 9 8 2 0
C C 3 6	新設 金属鈹	- 2 1 9 3 6 . 1 0 7	- 2 1 2 0 4 . 4 7 6	- 6 0 7 1 9 . 1 4 4 1 7 6
M 5 3 1	新設 金属標	- 2 1 9 5 3 . 2 0 3	- 2 1 1 9 9 . 4 3 7	- 3 3 1 8 0 0 . 7 1 0 1 4 2
		倍 面 積	- 3 7 1 . 4 7 0 4 8 5	
		面 積	1 8 5 . 7 3 5 2 4 2 5	
		地 積	1 8 5 . 7 3 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号	縮尺	／	申請人		縮尺	／
	土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)						

地 番	2612-254、2612-556～2612-577	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

$$\frac{5}{5}$$

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 6			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 2 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 9 . 5 9 0	- 2 1 1 6 9 . 5 2 0	3 2 6 8 2 9 . 3 9 5 1 0 0
M 5 2 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 2 . 5 7 4	- 2 1 1 7 9 . 5 8 8	1 1 7 1 6 0 . 8 8 7 4 3 8
C C 5 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 8 . 5 5 4	- 2 1 1 7 4 . 8 5 7	- 3 2 7 1 1 1 . 7 6 9 0 6 0
C C 5 3	新設 金属標	- 2 1 9 6 5 . 8 8 2	- 2 1 1 6 4 . 6 9 8	- 1 1 7 2 3 1 . 9 1 2 2 3 4
		倍 面 積	- 3 5 3 . 3 9 8 7 5 6	
		面 積	1 7 6 . 6 9 9 3 7 8 0	
		地 積	1 7 6 . 6 9 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 7			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
5 7 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 6 6 3	- 2 1 1 5 9 . 5 9 4	3 1 3 5 3 0 . 0 2 7 6 1 8
M 5 2 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 9 . 5 9 0	- 2 1 1 6 9 . 5 2 0	1 1 2 0 3 0 . 7 0 7 3 6 0
C C 5 3	新設 金属標	- 2 1 9 6 5 . 8 8 2	- 2 1 1 6 4 . 6 9 8	- 3 2 5 6 6 6 . 1 6 6 5 3 2
X 2 3 7	新設 金属標	- 2 1 9 6 3 . 2 5 0	- 2 1 1 5 4 . 6 9 4	- 2 0 7 8 6 0 . 1 9 8 0 0 0
5 7 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 4 2 4	- 2 1 1 5 5 . 2 3 4	1 0 7 6 1 0 . 9 7 7 6 0 0
		倍 面 積	- 3 5 4 . 6 5 1 9 5 4	
		面 積	1 7 7 . 3 2 5 9 7 7 0	
		地 積	1 7 7 . 3 2 m ²	

総合計面積	4001.7811920 m ²
-------	-----------------------------

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧						
名 称	標 識	変 換 前 座 標		変 換 後 座 標		備 考
3 2 1 4 8 - 6	真 鍮 鈔	X	- 2 2 2 6 0 . 2 0 0	X	- 2 1 8 8 7 . 3 5 1	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 4 4 . 1 1 6	Y	- 2 1 1 6 4 . 2 3 2	
3 2 1 4 8 - 7	真 鍮 鈔	X	- 2 2 2 6 5 . 6 8 2	X	- 2 1 8 9 2 . 8 3 3	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 2 9 . 4 0 0	Y	- 2 1 1 4 9 . 5 1 7	
3 2 1 4 2 - 1	真 鍮 鈔	X	- 2 2 2 9 7 . 5 7 9	X	- 2 1 9 2 4 . 7 2 6	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 1 9 . 0 8 9	Y	- 2 1 1 3 9 . 2 0 9	
4 - 1 0 9 0	真 鍮 鈔	X	- 2 2 2 7 3 . 3 2 9	X	- 2 1 9 0 0 . 4 8 1	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 1 1 . 1 5 1	Y	- 2 1 1 3 1 . 2 6 9	

熊本市地籍図根点は、作成者が「TKY2JGD」により世界測地系に変換後、国土交通省が公表した座標補正パラメータ「hisaikihon_H28kumamoto BL.par」を使用し、熊本地震に対応した修正を行っている。

恒 久 地 物 等 一 覧 表				
図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
IN1	新設 金属鈔	- 2 1 9 6 0 . 2 6 3	- 2 1 2 0 8 . 2 3 6	登 記 引 照 点
IN2	新設 金属鈔	- 2 1 9 4 5 . 8 8 1	- 2 1 1 5 9 . 6 0 1	登 記 引 照 点

地 番	㊟ 2 6 1 2 - 5 7 2			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 5 4	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 8 0 0	- 2 1 2 1 0 . 8 2 4	3 2 8 9 2 1 . 8 7 8 6 0 0
M 5 5 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 4 . 9 2 0	- 2 1 2 2 1 . 3 7 6	1 3 6 5 7 7 . 8 7 2 5 6 0
C C 4 4	新設 金属標	- 2 1 9 7 9 . 6 4 9	- 2 1 2 1 7 . 0 4 2	- 1 1 2 9 5 3 . 4 1 6 2 1 1
W A 3	新設 金属標	- 2 1 9 7 9 . 4 3 8	- 2 1 2 1 6 . 2 3 7	- 2 3 3 9 2 7 . 1 5 8 6 3 4
C C 4 5	新設 金属標	- 2 1 9 7 6 . 8 5 0	- 2 1 2 0 6 . 3 9 9	- 1 1 8 9 6 0 . 6 8 9 0 5 0
		倍 面 積	- 3 4 1 . 5 1 2 7 3 5	
		面 積	1 7 0 . 7 5 6 3 6 7 5	
		地 積	1 7 0 . 7 5 m ²	

地 番	㊟ 2 6 1 2 - 5 7 3			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 1 6	新設 金属標	- 2 1 9 5 8 . 6 9 4	- 2 1 2 0 0 . 2 8 2	2 5 3 6 6 6 . 8 3 3 0 8 8
M 5 1 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 7 9	- 2 1 2 0 7 . 3 0 8	2 3 1 5 1 0 . 5 3 2 2 1 8
M 5 5 4	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 8 0 0	- 2 1 2 1 0 . 8 2 4	- 1 9 9 6 3 . 2 7 6 2 0 0
C C 4 5	新設 金属標	- 2 1 9 7 6 . 8 5 0	- 2 1 2 0 6 . 3 9 9	- 3 3 1 1 4 7 . 1 7 5 8 0 0
C C 4 8	新設 金属標	- 2 1 9 7 4 . 0 5 1	- 2 1 1 9 5 . 7 5 6	- 1 3 4 4 1 5 . 2 6 9 9 6 7
		倍 面 積		- 3 4 8 . 3 5 6 6 6 1
		面 積		1 7 4 . 1 7 8 3 3 0 5
		地 積		1 7 4 . 1 7 m ²

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 4			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 1 7	新設 金屬標	- 2 1 9 5 5 . 6 3 4	- 2 1 1 8 9 . 9 3 7	3 2 8 7 8 5 . 6 1 9 1 5 0
M 5 1 6	新設 金屬標	- 2 1 9 5 8 . 6 9 4	- 2 1 2 0 0 . 2 8 2	1 2 7 7 7 7 . 6 4 0 3 8 6
C C 4 8	新設 金屬標	- 2 1 9 7 4 . 0 5 1	- 2 1 1 9 5 . 7 5 6	- 3 2 9 0 6 1 . 4 1 3 7 2 5
C C 4 9	新設 金屬標	- 2 1 9 7 1 . 3 0 2	- 2 1 1 8 5 . 3 0 7	- 1 2 7 8 5 1 . 0 0 6 3 3 8
		倍 面 積	- 3 4 9 . 1 6 0 5 2 7	
		面 積	1 7 4 . 5 8 0 2 6 3 5	
		地 積	1 7 4 . 5 8 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 5			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 2 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 2 . 5 7 4	- 2 1 1 7 9 . 5 8 8	2 8 7 7 3 2 . 3 8 7 4 1 8
M 5 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 0 6 0	- 2 1 1 8 7 . 9 6 4	2 2 7 2 1 2 . 9 1 5 9 4 0
M 5 1 7	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 6 3 4	- 2 1 1 8 9 . 9 3 7	- 5 8 3 3 6 . 1 1 9 5 3 8
C C 4 9	新設 金属標	- 2 1 9 7 1 . 3 0 2	- 2 1 1 8 5 . 3 0 7	- 3 3 1 3 2 7 . 2 3 4 1 6 0
C C 5 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 8 . 5 5 4	- 2 1 1 7 4 . 8 5 7	- 1 2 5 6 3 8 . 1 6 0 3 2 6
		倍 面 積	- 3 5 6 . 2 1 0 6 6 6	
		面 積	1 7 8 . 1 0 5 3 3 3 0	
		地 積	1 7 8 . 1 0 m ²	

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和 6 年 4 月 25 日作成)	縮尺	/	申 請 人		縮尺	/
-------	---	----	---	-------	--	----	---

土地利用計画表				
名 称	色 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅地1～17		3040.22 (2934.54)	75.94	178.84㎡/17戸 (172.62㎡/17戸)
新設道路		620.78	15.51	熊本市管理予定
後退道路1		14.36	0.36	熊本市管理予定
後退道路2		152.88	3.82	申請人管理予定
公 園		123.32	3.08	熊本市管理予定
緑 道		48.75	1.22	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.04	0.07	申請人管理予定
合 計		4003.35	100.00	

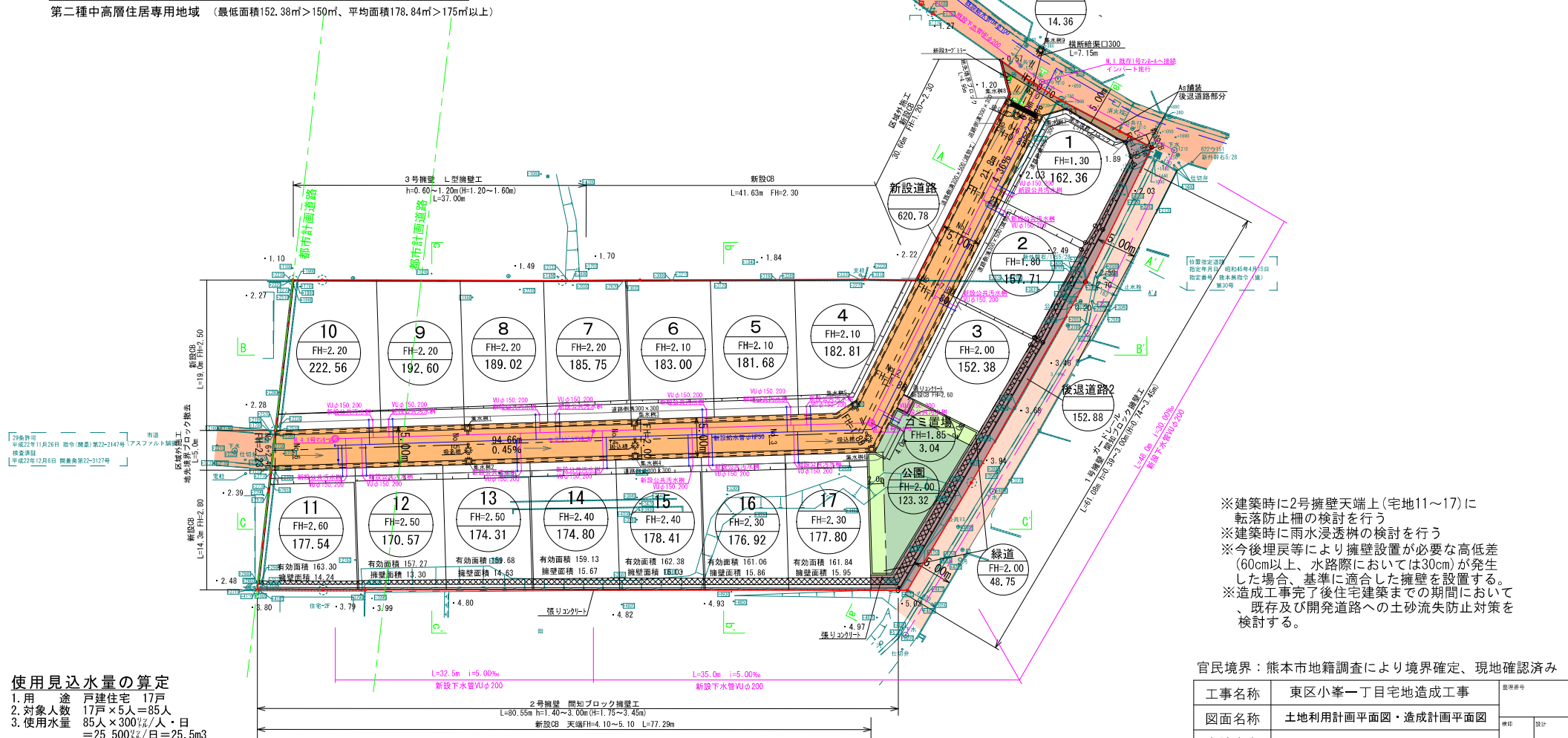
第二種中高層住居専用地域 (最低面積152.38㎡>150㎡、平均面積178.84㎡>175㎡以上)

安全施設凡例	
記 号	名 称
	停止指導線 (白線引 W300)
	交差点表示 (白線引 W300)
	カーブミラー(1面)



真北は磁北より算出

S=1:500 (A3)



※建築時に2号擁壁天端上(宅地11～17)に
転落防止柵の検討を行う
※建築時に雨水浸透柵の検討を行う
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差
(60cm以上、水路際においては30cm)が発生
した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
※造成工事完了後住宅建築までの期間において
、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を
検討する。

官民境界：熊本市地籍調査により境界確定、現地確認済み

工事名称	東区小峯一丁目宅地造成工事		図面番号
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図		図印
申請者名			設計
日 付	2023/09/22	縮尺	S=1:500
	株式会社 景観都市設計		図面番号
	熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411		2

【開発許可平面図と都市計画道路の合成図】

【団地内境界図】



— 【団地内隣地境界】 【北側隣地境界】 ④～⑥
 GL + CB 1 段 + H=600以上のフェンスとする。
 また道路から奥行 5 m 程は道路面まで CB の根入れを施工するものとする。

— 【北側隣地境界】 ⑦～⑩
 擁壁天端より H=800 以上の転落防止柵（CB 積またはフェンス）を施工する。

【道路境界】
 土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※⑪～⑰廃土を宅内利用する際は、隣地へ土砂が流出しないような土留め等を施工する。

小峯一丁目

団地内境界図

※計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。

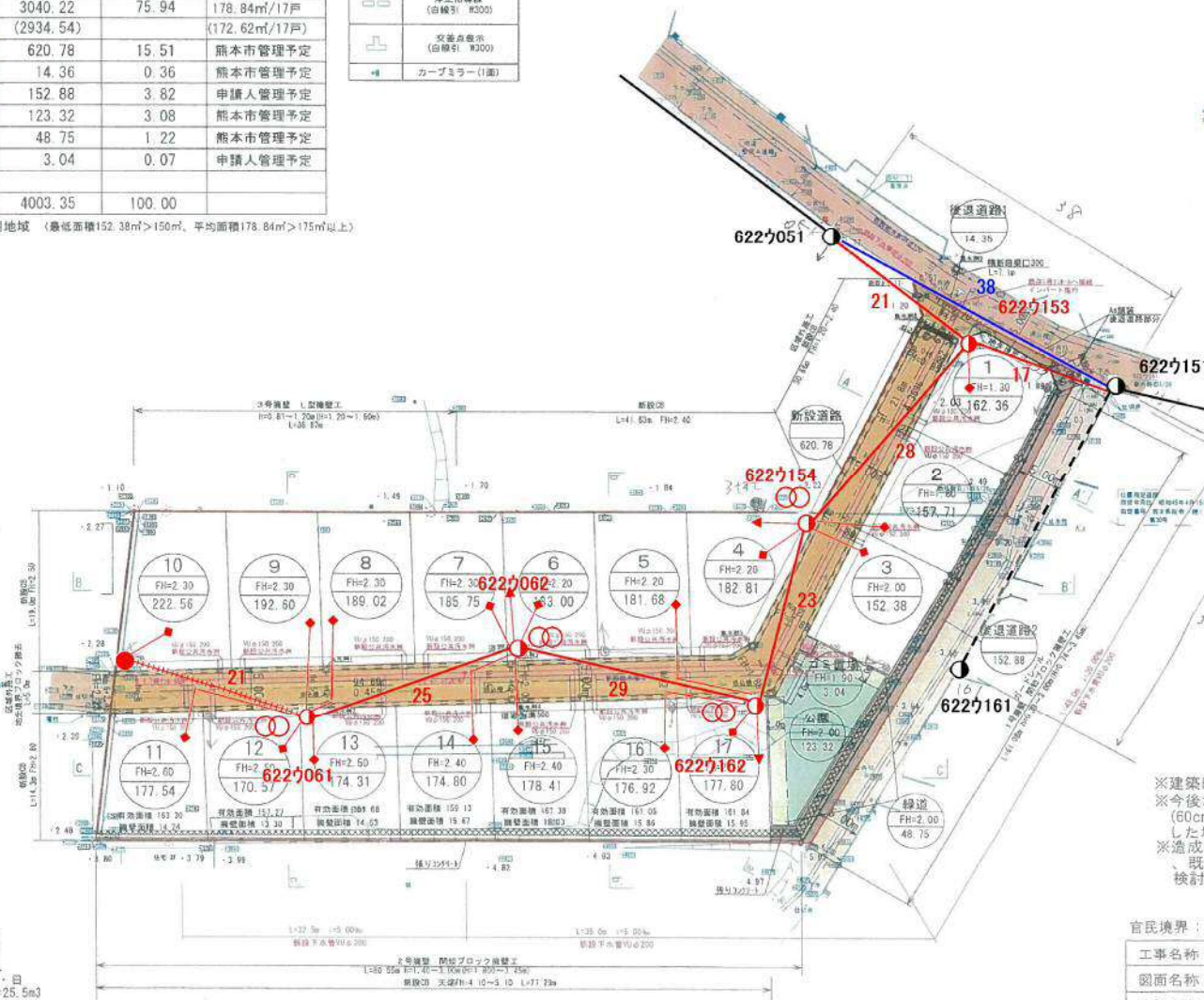
配線計画案2

土地利用計画表				
名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地1~17		3040.22	75.94	178.84㎡/17戸 (2934.54) (172.62㎡/17戸)
新設道路		620.78	15.51	
後退道路1		14.36	0.36	熊本市管理予定
後退道路2		152.88	3.82	申請人管理予定
公園		123.32	3.08	熊本市管理予定
緑道		48.75	1.22	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.04	0.07	申請人管理予定
合計		4003.35	100.00	

第二種中高層住居専用地域 (最低面積152.38㎡>150㎡、平均面積178.84㎡>175㎡以上)

安全施設凡例	
記号	名称
	停止標識 (白線引 R300)
	交差点標識 (白線引 R300)
	カメラ (1面)

真北は磁北より算出
S=1:500 (A3)



【凡例】	
電柱	
電線	
変圧器	
支線	
支線柱	
空中支線	
引込線	

※建築時に雨水浸透槽の検討を行う
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際においては30cm) が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
※造成工事完了後住宅建築までの期間において、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討する。

使用見込水量の算定

- 用途 戸建住宅 17戸
- 対象人数 17戸×5人=85人
- 使用水量 85人×300ℓ/人・日
=25,500ℓ/日=25.5㎥

- ・新設給水管 HPφ50
- ・各戸への引き込み P0φ20
- ・ドレン φ25
- ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事

官民境界：熊本市地籍調査により境界確定、現地確認済み

工事名称	東区小塚一丁目宅地造成工事	図面番号	
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面	
申請者名		図面	
日付	2023/05/17	縮尺	S=1:500
株式会社 景観都市設計	熊本市東区小塚一丁目10号 TEL 096-264-8411	図面	2

価 格 表

済	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
	3号地	152.86	46.24	37.50	1,734
	10号地	222.10	67.19	37.49	2,519
	11号地	177.68	53.75	34.79	1,870
済 済 済	12号地	170.75	51.65	34.79	1,797
	13号地	174.17	52.69	33.99	1,791
	14号地	174.58	52.81	33.89	1,790
	15号地	178.10	53.88	33.89	1,826

※他契約済