



物件種別	宅地分譲地 (17区画)		
物件名	熊本市東区小峯1丁目		
価格	1,734 ~ 2,519 万円		
坪単価	33.89 ~ 37.50 万円/坪		
地番	熊本市東区小峯1丁目2612-516 他		
所在	熊本市東区小峯1丁目5-38		
土地面積	152.86 ~ 222.10	㎡	
坪数	46.24 ~ 67.19	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 北側・西側・分譲地内 幅員5m		
設備	上下水道・側溝・都市ガス・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	山ノ内 (約550m)	中学校	錦ヶ丘 (約2.3km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・10・11・12号地は都市計画道路区域内 ・電柱設置計画、境界ブロック取決め有 ・東側公衆用道路(私道)は売主所有、買主持分無 ・ゴミステーション持分17分の1ずつ移転 ・水道加入金(69,500円)下水道受益者負担金(㎡/200円)別途要 		



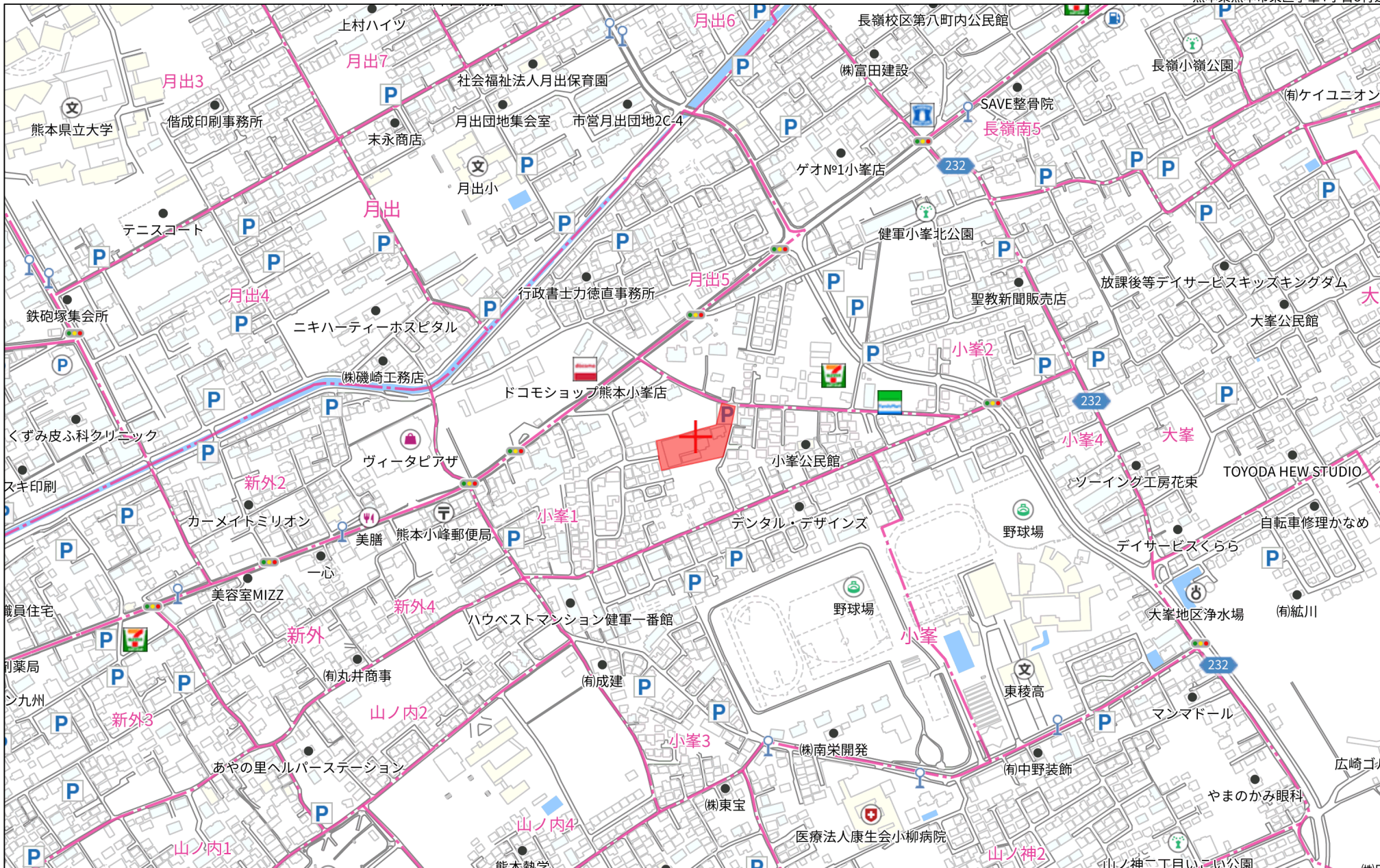
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

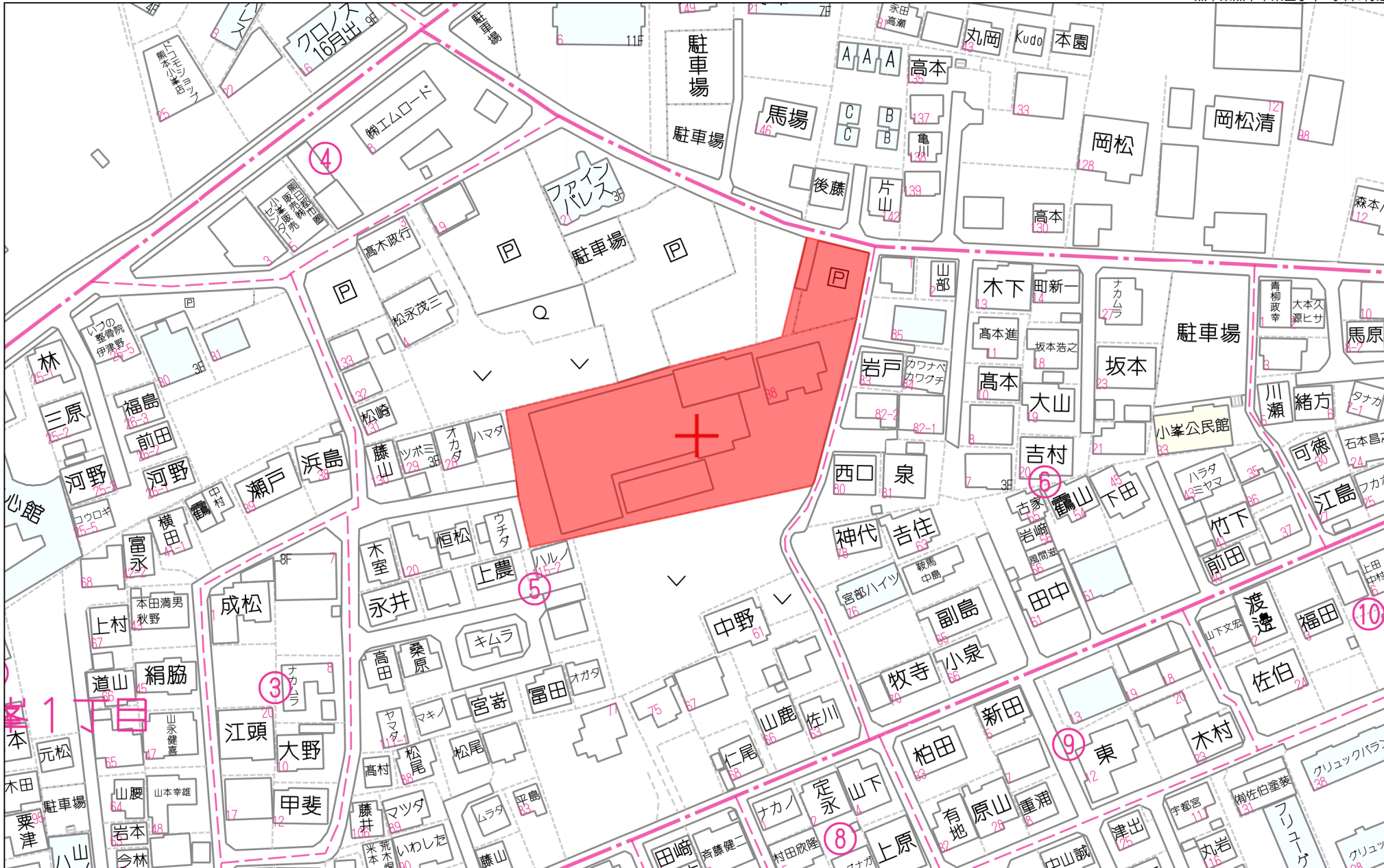
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



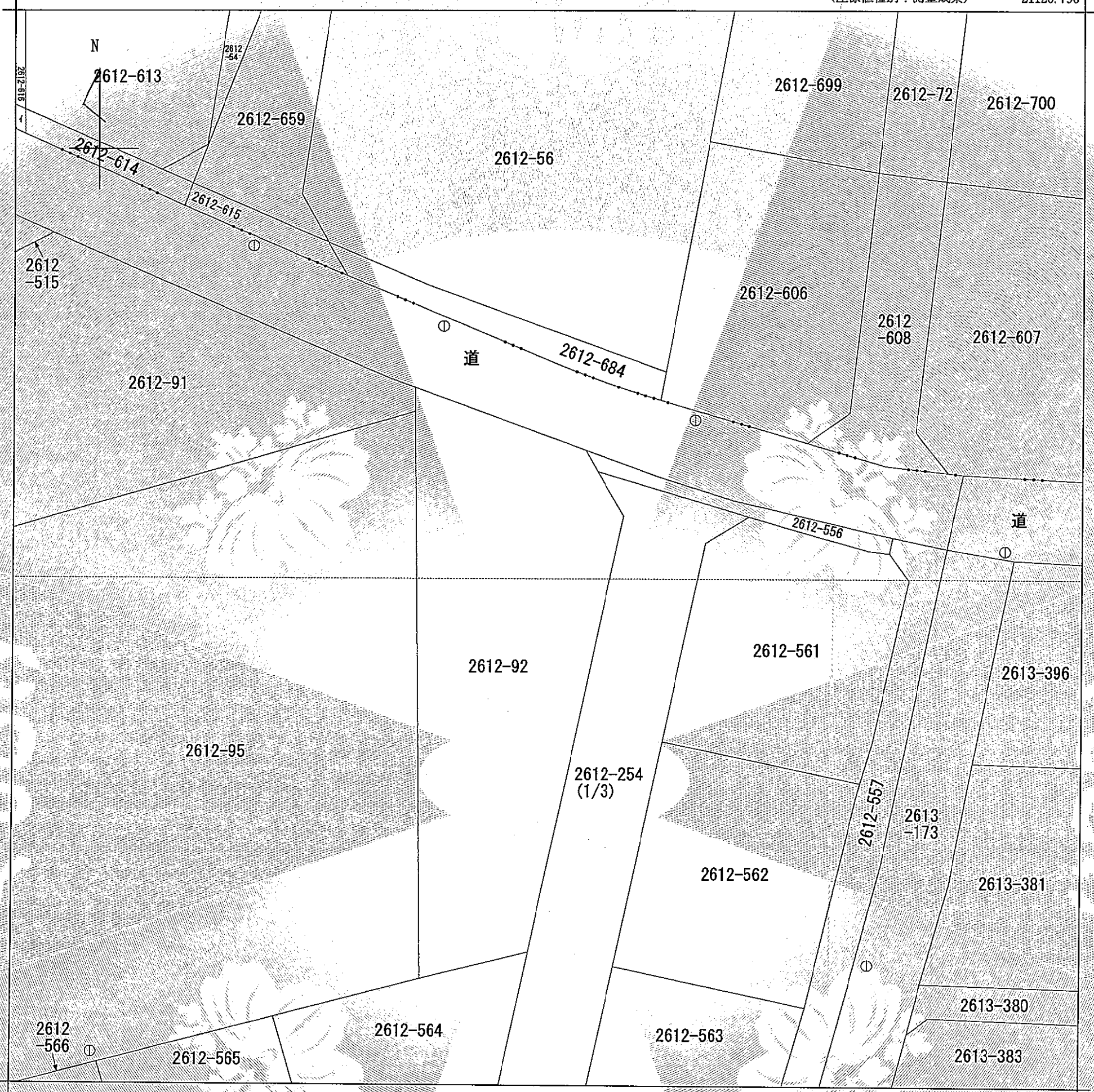
280m



60m

1:1436

禁無断複写複製



-21189.296 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_h28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	小峯2丁目
	小峯1丁目

請求部	所在	熊本市東区小峯一丁目			地番	2612番254				
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成9年12月12日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

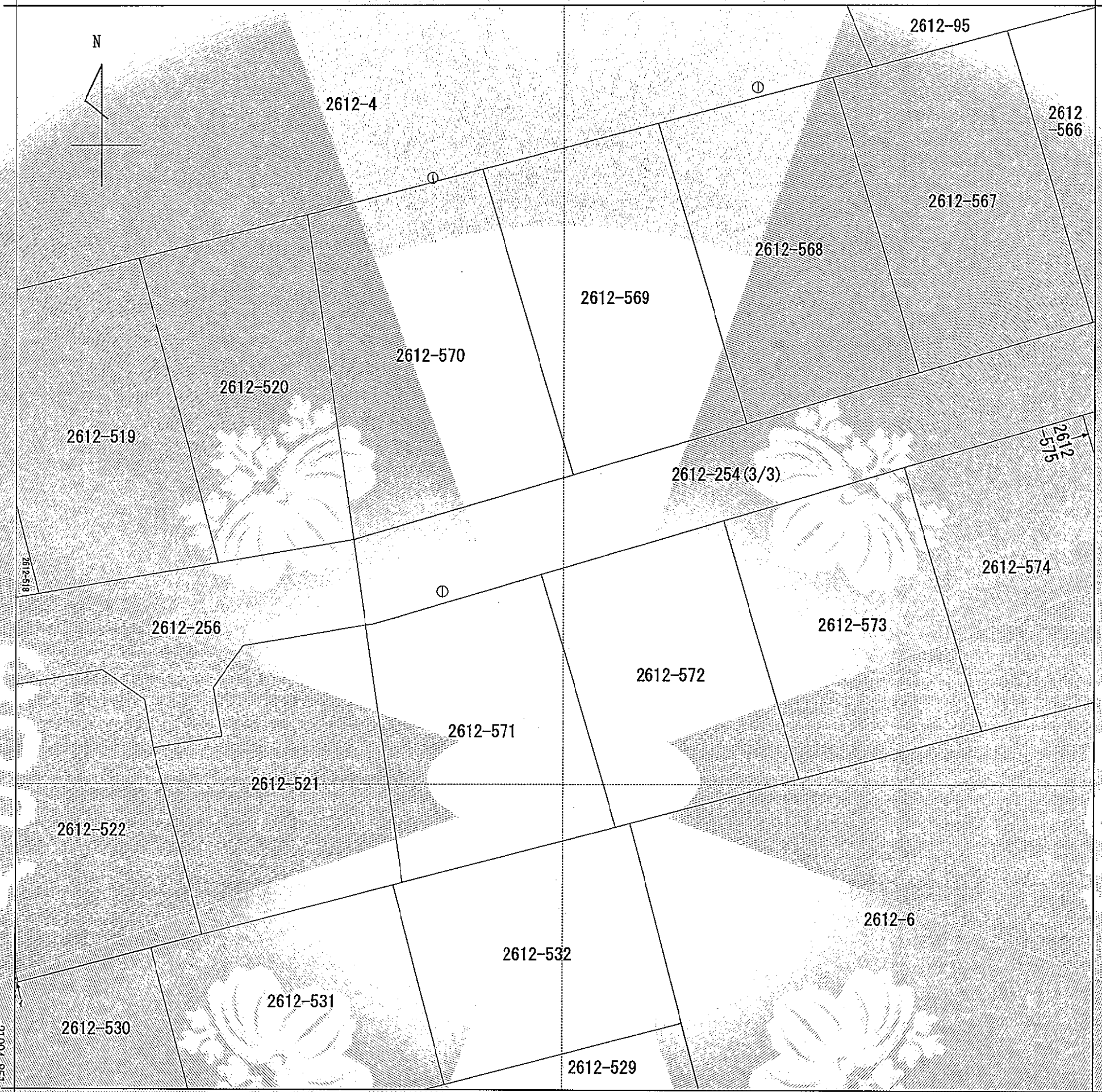
令和6年5月13日
熊本地方務局

整理番号：H38147-1
(1/3)

登記官

平田浩一





-21251.796 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し	小峯1丁目
---------	-------

請求部	所在	熊本市東区小峯一丁目				地番	2612番254			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成9年12月12日		補記事項		

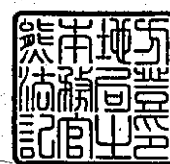
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

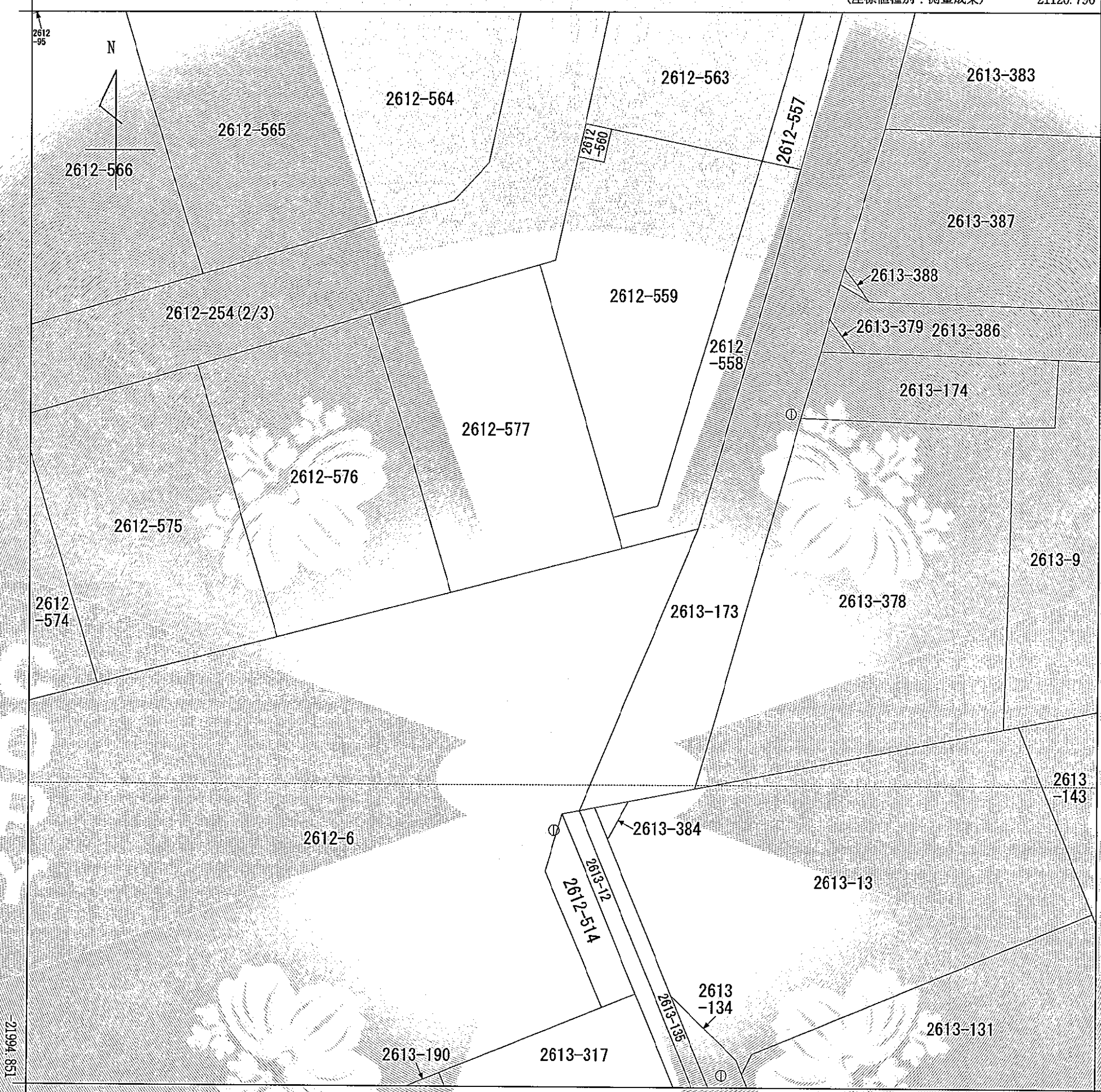
令和6年5月13日
熊本地方法務局

整理番号：H38147-1
(2/3)

登記官

平田浩一





-21189.296 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
小峯1丁目

請求部	所在	熊本市東区小峯一丁目				地番	2612番254			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成9年12月12日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年5月13日
熊本地方法務局

整理番号：H38147-1
(3/3)

登記官

平田浩一

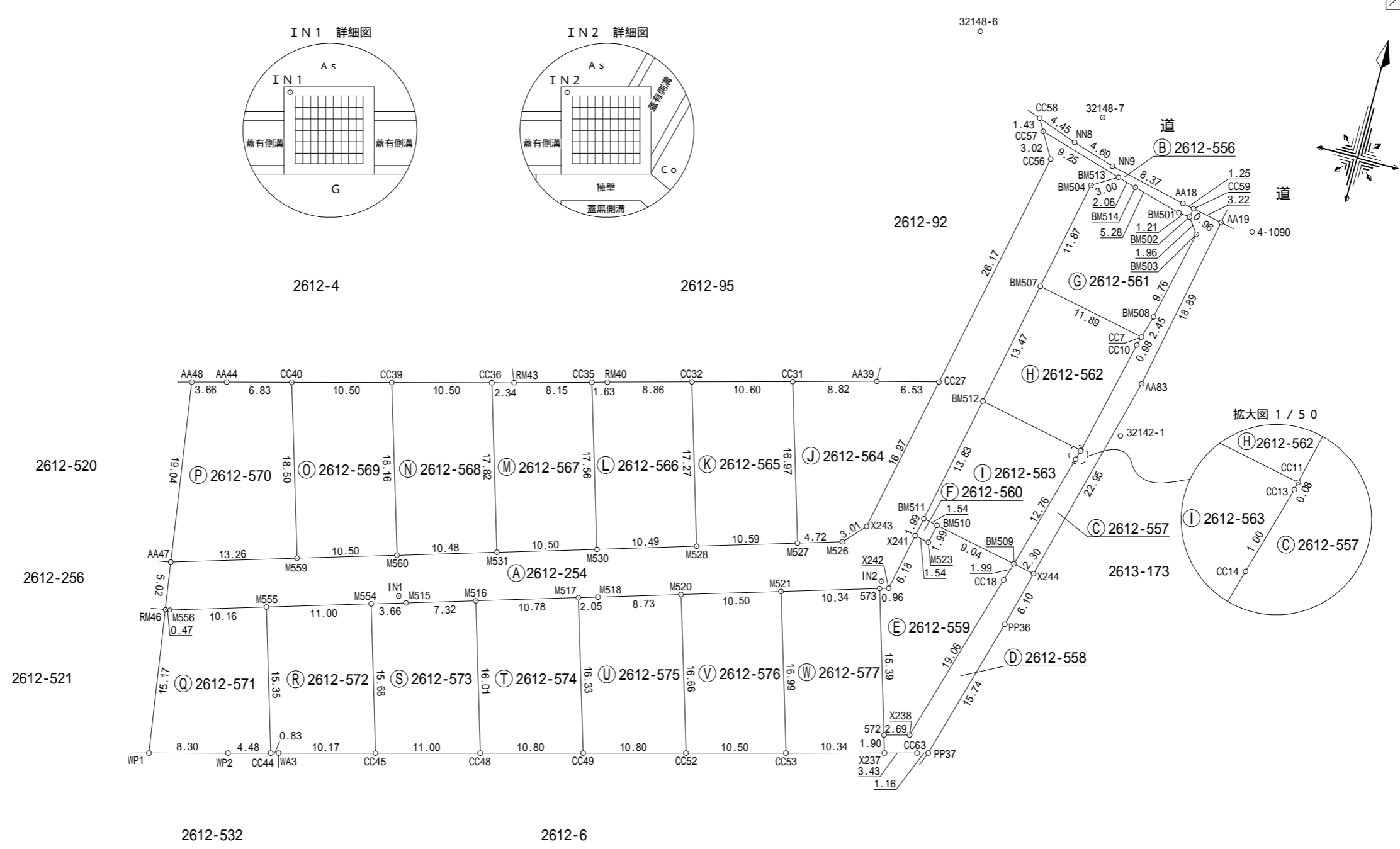
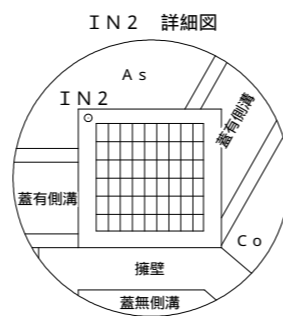
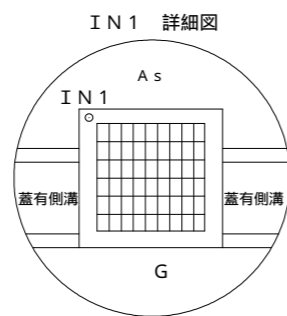


地番 2612-254、2612-556～2612-577

地積測量図

土地の所在 熊本市東区小峯一丁目

1/5



「平面直角座標系 系（世界測地系）」
 （令和6年4月25日測量）
 （報告書No.2400110-111）

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
 土地家屋調査士 梶野雄志
 （令和6年4月25日作成）

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

2/5

求積表

地番	㊸ 2612-556			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
CC59	新設 金属板	-21899.688	-21137.836	22534.778952
AA18	新設 金属板	-21899.432	-21139.061	205504.269888
NN9	新設 金属板	-21897.535	-21147.220	276762.944865
NN8	新設 金属板	-21896.122	-21151.700	189839.377740
CC58	新設 金属標	-21894.596	-21155.890	76149.404888
CC57	新設 金属標	-21895.846	-21155.178	-209740.308834
BM513	新設 金属標	-21898.498	-21146.311	-237620.601798
BM514	新設 金属標	-21899.080	-21144.327	-154914.091920
BM501	新設 金属標	-21900.490	-21139.237	-137863.584550
BM502	新設 金属標	-21900.630	-21138.032	-30682.782630
	倍面積			-30.593399
	面積			15.2966995
	地積			15.29 m ²

地番	㊸ 2612-557			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
AA19	新設 金属板	-21900.349	-21134.680	-13162.109749
CC59	新設 金属板	-21899.688	-21137.836	73407.754176
BM502	新設 金属標	-21900.630	-21138.032	-20980.803540
BM503	新設 金属標	-21902.217	-21136.878	21595.585962
BM508	新設 金属標	-21911.749	-21139.018	61813.043929
CC7	新設 金属標	-21914.112	-21139.699	20752.664064
CC10	新設 金属標	-21915.059	-21139.965	68659.879847
CC11	新設 金属標	-21927.248	-21142.832	63282.037728
CC13	新設 金属標	-21927.331	-21142.851	6512.417307
CC14	新設 金属標	-21928.294	-21143.129	82187.245912
BM509	新設 金属標	-21940.575	-21146.599	26635.858050
X244	新設 金属板	-21941.048	-21144.343	-179082.833776
AA83	新設 金属板	-21918.864	-21138.437	-211801.982832
	倍面積			-181.242922
	面積			90.6214610
	地積			90.62 m ²

地番	㊸ 2612-254			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
BM513	新設 金属標	-21898.498	-21146.311	137719.653922
CC57	新設 金属標	-21895.846	-21155.178	161438.072558
CC56	新設 金属標	-21898.471	-21153.684	85206.950661
CC27	新設 金属標	-21924.082	-21159.069	194839.316734
X243	新設 金属標	-21940.696	-21162.571	121617.277928
M526	新設 金属標	-21942.909	-21164.612	144274.626675
M527	新設 金属標	-21944.242	-21169.146	322338.970738
M528	新設 金属標	-21947.248	-21179.301	443685.565568
M530	新設 金属標	-21950.238	-21189.362	441989.992368
M531	新設 金属標	-21953.203	-21199.437	442005.789202
M560	新設 金属標	-21956.177	-21209.496	441977.843010
M559	新設 金属標	-21959.149	-21219.567	500602.719753
AA47	新設 金属標	-21962.908	-21232.293	263928.265436
RM46	新設 金属標	-21967.878	-21231.584	-25768.320894
M556	新設 金属標	-21967.803	-21231.120	-224247.333024
M555	新設 金属標	-21964.920	-21221.376	-445800.016320
M554	新設 金属標	-21961.800	-21210.824	-308958.602400
M515	新設 金属標	-21960.779	-21207.308	-231510.532218
M516	新設 金属標	-21958.694	-21200.282	-381444.473474
M517	新設 金属標	-21955.634	-21189.937	-270449.499612
M518	新設 金属標	-21955.060	-21187.964	-227212.915940
M520	新設 金属標	-21952.574	-21179.588	-404893.274856
M521	新設 金属標	-21949.590	-21169.520	-438860.102460
573	新設 金属標	-21946.663	-21159.594	-238187.133539
X242	新設 金属標	-21946.392	-21158.667	-48545.419104
X241	新設 金属標	-21940.340	-21157.382	-37583.802420
BM511	新設 金属標	-21938.391	-21156.954	-71848.230525
BM512	新設 金属標	-21924.856	-21154.107	-123151.916152
BM507	新設 金属標	-21911.665	-21151.337	-114335.067970
BM504	新設 金属標	-21900.043	-21148.889	-110069.616118
	倍面積			-1241.212473
	面積			620.6062365
	地積			620.60 m ²

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---------------------------------------------------	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

3/5

地番	㊸ 2612-561			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
BM513	新設 金属標	-21898.498	-21146.311	99900.947876
BM504	新設 金属標	-21900.043	-21148.889	110069.616118
BM507	新設 金属標	-21911.665	-21151.337	-201368.201350
CC7	新設 金属標	-21914.112	-21139.699	-269959.945728
BM508	新設 金属標	-21911.749	-21139.018	-61813.043929
BM503	新設 金属標	-21902.217	-21136.878	-21595.585962
BM502	新設 金属標	-21900.630	-21138.032	51663.586170
BM501	新設 金属標	-21900.490	-21139.237	137863.584550
BM514	新設 金属標	-21899.080	-21144.327	154914.091920
	倍面積	-324.950335		
	面積	162.4751675		
	地積	162.47 m ²		

地番	㊹ 2612-558			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
X244	新設 金属標	-21941.048	-21144.343	15051.558928
BM509	新設 金属標	-21940.575	-21146.599	62859.747375
CC18	新設 金属標	-21942.474	-21147.208	132313.118220
X238	新設 金属標	-21960.753	-21152.629	176257.003578
572	新設 金属標	-21961.424	-21155.234	45350.340560
X237	新設 金属標	-21963.250	-21154.694	-84756.181750
CC63	新設 金属標	-21962.377	-21151.375	-97534.916257
PP37	新設 金属標	-21962.082	-21150.253	-119956.891884
PP36	新設 金属標	-21946.946	-21145.913	-129706.450860
	倍面積	-122.672090		
	面積	61.3360450		
	地積	61.33 m ²		

地番	㊺ 2612-562			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
BM507	新設 金属標	-21911.665	-21151.337	315703.269320
BM512	新設 金属標	-21924.856	-21154.107	-186470.900280
CC11	新設 金属標	-21927.248	-21142.832	-310095.141216
CC10	新設 金属標	-21915.059	-21139.965	-68659.879847
CC7	新設 金属標	-21914.112	-21139.699	249207.281664
	倍面積	-315.370359		
	面積	157.6851795		
	地積	157.68 m ²		

地番	㊻ 2612-559			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
BM510	新設 金属標	-21938.718	-21155.448	203503.548168
M523	新設 金属標	-21940.665	-21155.875	42433.246110
X241	新設 金属標	-21940.340	-21157.382	61257.429280
X242	新設 金属標	-21946.392	-21158.667	48545.419104
573	新設 金属標	-21946.663	-21159.594	-75342.894079
572	新設 金属標	-21961.424	-21155.234	-152961.318160
X238	新設 金属標	-21960.753	-21152.629	-176257.003578
CC18	新設 金属標	-21942.474	-21147.208	-132313.118220
BM509	新設 金属標	-21940.575	-21146.599	180790.338000
	倍面積	-344.353375		
	面積	172.1766875		
	地積	172.17 m ²		

地番	㊼ 2612-563			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
BM512	新設 金属標	-21924.856	-21154.107	309622.816432
BM511	新設 金属標	-21938.391	-21156.954	29419.382331
BM510	新設 金属標	-21938.718	-21155.448	-227175.424890
BM509	新設 金属標	-21940.575	-21146.599	-270285.943425
CC14	新設 金属標	-21928.294	-21143.129	-82187.245912
CC13	新設 金属標	-21927.331	-21142.851	-6512.417307
CC11	新設 金属標	-21927.248	-21142.832	246813.103488
	倍面積	-305.729283		
	面積	152.8646415		
	地積	152.86 m ²		

地番	㊽ 2612-560			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
BM511	新設 金属標	-21938.391	-21156.954	42428.848194
X241	新設 金属標	-21940.340	-21157.382	-23673.626860
M523	新設 金属標	-21940.665	-21155.875	-42433.246110
BM510	新設 金属標	-21938.718	-21155.448	23671.876722
	倍面積	-6.148054		
	面積	3.0740270		
	地積	3.07 m ²		

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---------------------------------------------------	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

4/5

地番	㊸ 2612-568			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M531	新設 金属標	-21953.203	-21199.437	-110205.079060
CC36	新設 金属鈹	-21936.107	-21204.476	333538.506935
CC39	新設 金属鈹	-21938.755	-21214.642	110132.550100
M560	新設 金属標	-21956.177	-21209.496	-333843.671285
		倍面積	-377.693310	
		面積	188.8466550	
		地積	188.84 m ²	

地番	㊹ 2612-569			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M560	新設 金属標	-21956.177	-21209.496	-108134.171725
CC39	新設 金属鈹	-21938.755	-21214.642	335948.155315
CC40	新設 金属鈹	-21941.402	-21224.809	108061.404850
M559	新設 金属標	-21959.149	-21219.567	-336260.448637
		倍面積	-385.060197	
		面積	192.5300985	
		地積	192.53 m ²	

地番	㊺ 2612-570			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M559	新設 金属標	-21959.149	-21219.567	-164342.271116
CC40	新設 金属鈹	-21941.402	-21224.809	260203.086318
AA44	新設 金属鈹	-21943.125	-21231.426	222898.263750
AA48	新設 プラスチック杭	-21944.054	-21234.967	19025.494818
AA47	新設 金属標	-21962.908	-21232.293	-338228.783200
		倍面積	-444.209430	
		面積	222.1047150	
		地積	222.10 m ²	

地番	㊻ 2612-571			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M555	新設 金属標	-21964.920	-21221.376	309222.143760
M556	新設 金属標	-21967.803	-21231.120	224247.333024
RM46	新設 金属標	-21967.878	-21231.584	-37521.135624
WP1	新設 金属標	-21982.895	-21229.412	-224225.529000
WP2	新設 金属標	-21980.787	-21221.384	-271902.335190
CC44	新設 金属標	-21979.649	-21217.042	-175.837192
		倍面積	-355.360222	
		面積	177.6801110	
		地積	177.68 m ²	

地番	㊼ 2612-564			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
CC27	新設 金属標	-21924.082	-21159.069	62220.544716
AA39	新設 金属標	-21925.686	-21165.409	325925.322390
CC31	新設 金属標	-21927.954	-21173.934	81944.764098
M527	新設 金属標	-21944.242	-21169.146	-204564.223924
M526	新設 金属標	-21942.909	-21164.612	-144274.626675
X243	新設 金属標	-21940.696	-21162.571	-121617.277928
		倍面積	-365.497323	
		面積	182.7486615	
		地積	182.74 m ²	

地番	㊽ 2612-565			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M527	新設 金属標	-21944.242	-21169.146	-117774.746814
CC31	新設 金属標	-21927.954	-21173.934	329708.716344
CC32	新設 金属標	-21930.680	-21184.182	117701.959560
M528	新設 金属標	-21947.248	-21179.301	-329998.820928
		倍面積	-362.891838	
		面積	181.4459190	
		地積	181.44 m ²	

地番	㊾ 2612-566			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M528	新設 金属標	-21947.248	-21179.301	-113686.744640
CC32	新設 金属標	-21930.680	-21184.182	294989.576680
RM40	新設 金属標	-21932.960	-21192.752	222597.611040
CC35	新設 金属標	-21933.387	-21194.331	-74354.181930
M530	新設 金属標	-21950.238	-21189.362	-329912.077140
		倍面積	-365.815990	
		面積	182.9079950	
		地積	182.90 m ²	

地番	㊿ 2612-567			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M530	新設 金属標	-21950.238	-21189.362	-112077.915228
CC35	新設 金属標	-21933.387	-21194.331	281690.489241
RM43	新設 プラスチック杭	-21935.516	-21202.205	222535.809820
CC36	新設 金属鈹	-21936.107	-21204.476	-60719.144176
M531	新設 金属標	-21953.203	-21199.437	-331800.710142
		倍面積	-371.470485	
		面積	185.7352425	
		地積	185.73 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---------------------------------------------------	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

5/5

地番	㊦ 2612-576			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M521	新設 金属標	-21949.590	-21169.520	326829.395100
M520	新設 金属標	-21952.574	-21179.588	117160.887438
CC52	新設 金属標	-21968.554	-21174.857	-327111.769060
CC53	新設 金属標	-21965.882	-21164.698	-117231.912234
		倍面積	-353.398756	
		面積	176.6993780	
		地積	176.69 m ²	

地番	㊦ 2612-572			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M554	新設 金属標	-21961.800	-21210.824	328921.878600
M555	新設 金属標	-21964.920	-21221.376	136577.872560
CC44	新設 金属標	-21979.649	-21217.042	-112953.416211
WA3	新設 金属標	-21979.438	-21216.237	-233927.158634
CC45	新設 金属標	-21976.850	-21206.399	-118960.689050
		倍面積	-341.512735	
		面積	170.7563675	
		地積	170.75 m ²	

地番	㊦ 2612-577			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
573	新設 金属標	-21946.663	-21159.594	313530.027618
M521	新設 金属標	-21949.590	-21169.520	112030.707360
CC53	新設 金属標	-21965.882	-21164.698	-325666.166532
X237	新設 金属標	-21963.250	-21154.694	-207860.198000
572	新設 金属標	-21961.424	-21155.234	107610.977600
		倍面積	-354.651954	
		面積	177.3259770	
		地積	177.32 m ²	

地番	㊦ 2612-573			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M516	新設 金属標	-21958.694	-21200.282	253666.833088
M515	新設 金属標	-21960.779	-21207.308	231510.532218
M554	新設 金属標	-21961.800	-21210.824	-19963.276200
CC45	新設 金属標	-21976.850	-21206.399	-331147.175800
CC48	新設 金属標	-21974.051	-21195.756	-134415.269967
		倍面積	-348.356661	
		面積	174.1783305	
		地積	174.17 m ²	

総合計面積	4001.7811920 m ²
-------	-----------------------------

本測量に使用した与点一覧					
名称	標識	変換前座標		変換後座標	備考
32148-6	真鍮紙	X	-22260.200	X -21887.351	熊本市地籍図根多角点
		Y	-20944.116	Y -21164.232	
32148-7	真鍮紙	X	-22265.682	X -21892.833	熊本市地籍図根多角点
		Y	-20929.400	Y -21149.517	
32142-1	真鍮紙	X	-22297.579	X -21924.726	熊本市地籍図根多角点
		Y	-20919.089	Y -21139.209	
4-1090	真鍮紙	X	-22273.329	X -21900.481	熊本市地籍図根多角点
		Y	-20911.151	Y -21131.269	

熊本市地籍図根点は、作成者が「TKV2JGD」により世界測地系に変換後、国土交通省が公表した座標補正パラメータ「hisaikihon_H28kumamoto_BL.par」を使用し、熊本地震に対応した修正を行っている。

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	新設 金属点	-21960.263	-21208.236	登記引照点
IN2	新設 金属点	-21945.881	-21159.601	登記引照点

地番	㊦ 2612-574			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M517	新設 金属標	-21955.634	-21189.937	328785.619150
M516	新設 金属標	-21958.694	-21200.282	127777.640386
CC48	新設 金属標	-21974.051	-21195.756	-329061.413725
CC49	新設 金属標	-21971.302	-21185.307	-127851.006338
		倍面積	-349.160527	
		面積	174.5802635	
		地積	174.58 m ²	

地番	㊦ 2612-575			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
M520	新設 金属標	-21952.574	-21179.588	287732.387418
M518	新設 金属標	-21955.060	-21187.964	227212.915940
M517	新設 金属標	-21955.634	-21189.937	-58336.119538
CC49	新設 金属標	-21971.302	-21185.307	-331327.234160
CC52	新設 金属標	-21968.554	-21174.857	-125638.160326
		倍面積	-356.210666	
		面積	178.1053330	
		地積	178.10 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---------------------------------------------------	----	---	-----	--	----	---

土地利用計画表				
名称	色別	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地1~17		3040.22	75.94	178.84m ² /17戸
		(2934.54)		(172.62m ² /17戸)
新設道路		620.78	15.51	熊本市管理予定
後退道路1		14.36	0.36	熊本市管理予定
後退道路2		152.88	3.82	申請人管理予定
公園		123.32	3.08	熊本市管理予定
緑道		48.75	1.22	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.04	0.07	申請人管理予定
合計		4003.35	100.00	

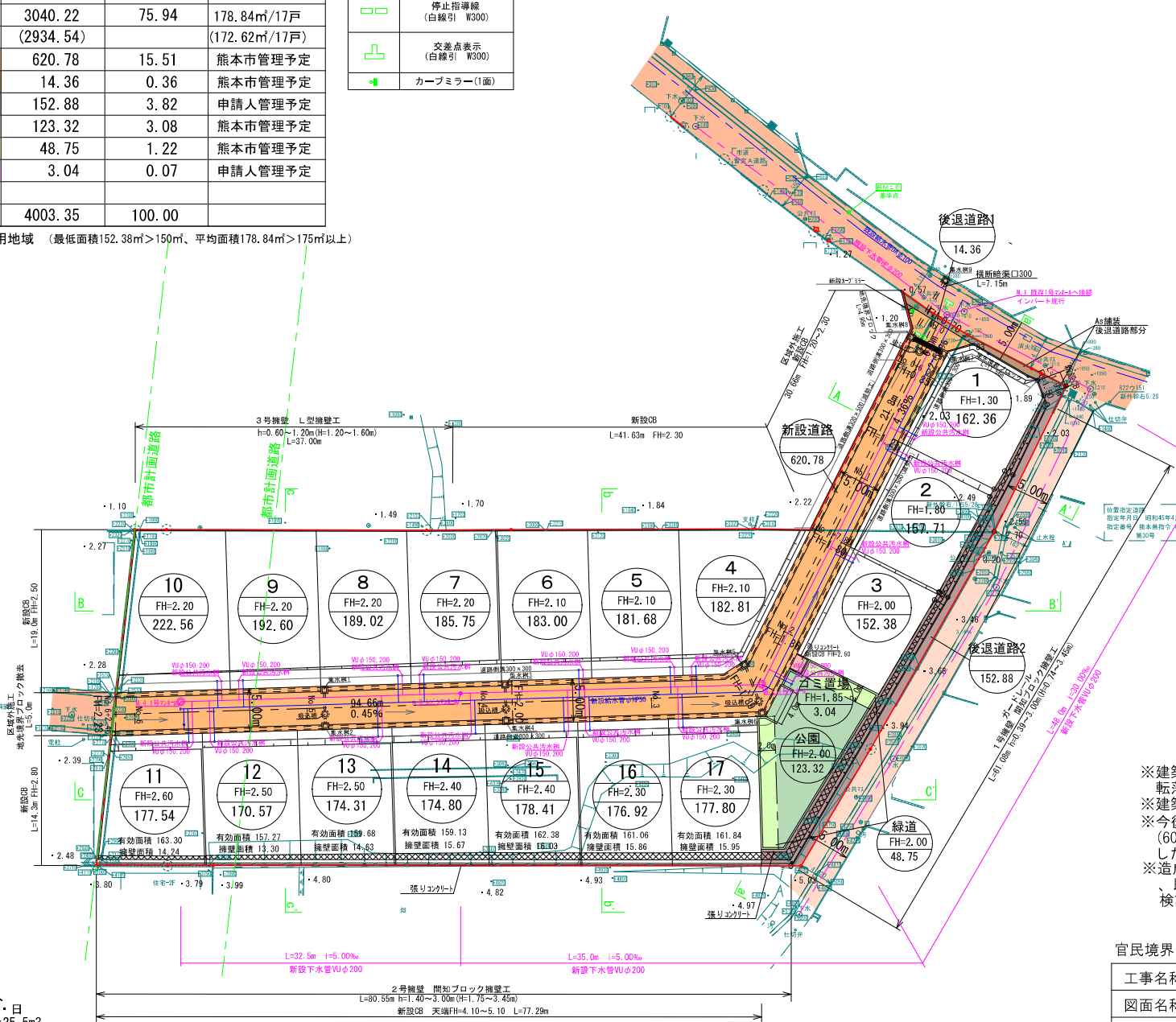
安全施設凡例	
記号	名称
	停止指導線 (白線引 W300)
	交差点表示 (白線引 W300)
	カーブミラー(1面)

第二種中高層住居専用地域 (最低面積152.38m²>150m²、平均面積178.84m²>175m²以上)



真北は磁北より算出

S=1:500 (A3)



2022年11月28日 指令(調書)第22-2147号 アスファルト舗装
検査済証
昭和49年12月6日 検査番号22-3127号

使用見込水量の算定
 1. 用途 戸建住宅 17戸
 2. 対象人数 17戸×5人=85人
 3. 使用水量 85人×300%/人・日
 =25,500%/日=25.5m³

- ・新設給水管 HPφ50
- ・各戸への引き込み P0φ20
- ・トレン φ25
- ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事

※建築時に2号擁壁天端上(宅地11~17)に転落防止柵の検討を行う
 ※建築時に雨水浸透柵の検討を行う
 ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 ※造成工事完了後住宅建築までの期間において、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討する。

官民境界：熊本市地籍調査により境界確定、現地確認済み

工事名称	東区小峯一丁目宅地造成工事	図面番号	
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図	種類	設計
申請者名		図面番号	
日付	2023/09/22	縮尺	S=1:500
	株式会社 景観都市設計	熊本市東区錦ヶ丘5番10号	2
		tel 096-284-8411	

【開発許可平面図と都市計画道路の合成図】

【団地内境界図】



— 【団地内隣地境界】 【北側隣地境界】 ④～⑥
 GL+CB 1段+H=600以上のフェンスとする。
 また道路から奥行5m程は道路面までCBの根入れを施工するものとする。

— 【北側隣地境界】 ⑦～⑩
 擁壁天端よりH=800以上の転落防止柵（CB積またはフェンス）を施工する。

【道路境界】
 土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※⑪～⑰廃土を宅内利用する際は、隣地へ土砂が流出しないような土留め等を施工する。

小峯一丁目

団地内境界図

※計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。

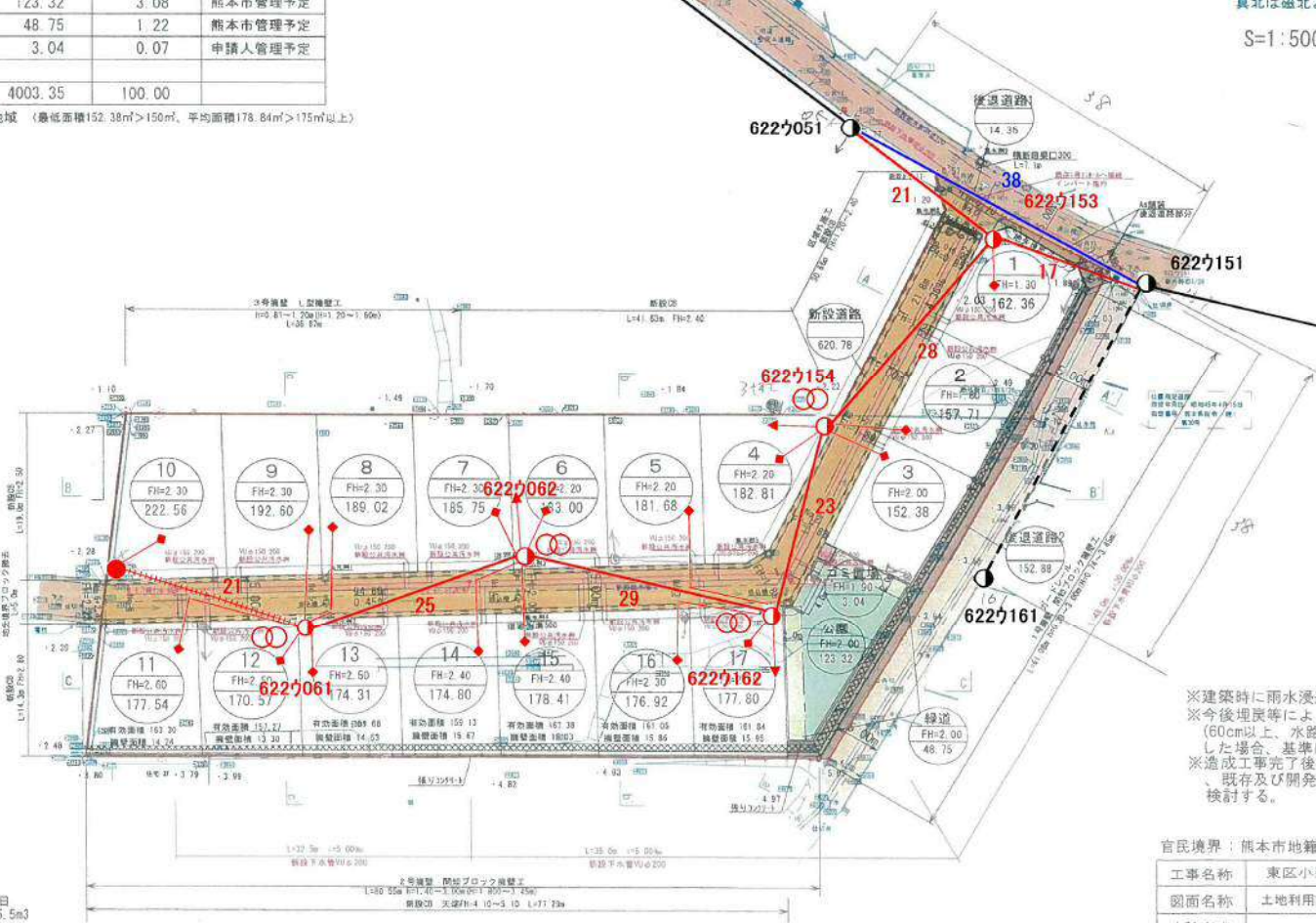
配線計画案2

土地利用計画表				
名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地1~17		3040.22	75.94	178.84㎡/17戸 (172.62㎡/17戸)
新設道路		620.78	15.51	
後退道路1		14.36	0.36	熊本市管理予定
後退道路2		152.88	3.82	申請人管理予定
公園		123.32	3.08	熊本市管理予定
緑道		48.75	1.22	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.04	0.07	申請人管理予定
合計		4003.35	100.00	

安全施設凡例	
記号	名称
	停止標線 (白線引 R300)
	交差点標記 (白線引 R300)
	カーブミラー(1面)



第二種中高層住居専用地域 (最低面積152.38㎡>150㎡、平均面積178.84㎡>175㎡以上)



【凡例】

電柱	
電線	
変圧器	
支線	
支線柱	
空中支線	
引込線	

※建築時に雨水浸透槽の検討を行う
 ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 ※造成工事完了後住宅建築までの期間において、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討する。

使用見込水量の算定
 1. 用途 戸建住宅 17戸
 2. 対象人数 17戸×5人=85人
 3. 使用水量 85人×300ℓ/人・日
 =25,500ℓ/日=25.5㎥
 ・新設給水管 HPφ50
 ・各戸への引き込み P0φ20
 ・ドレン φ25
 ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事

官民境界：熊本市地籍調査により境界確定、現地確認済み

工事名称	東区小塚一丁目宅地造成工事	図面番号	
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図	日付	2023/05/17
申請者名		縮尺	S=1:500
株式会社 景観都市設計	熊本市東区東+55番10号 1-1 098-264-3411	シート番号	2

価格表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
済	3号地	152.86	46.24	37.50	1,734
	10号地	222.10	67.19	37.49	2,519
	11号地	177.68	53.75	34.79	1,870
	12号地	170.75	51.65	34.79	1,797
	13号地	174.17	52.69	33.99	1,791
済 済	14号地	174.58	52.81	33.89	1,790
	15号地	178.10	53.88	33.89	1,826

※他契約済