



物件種別	<b>宅地分譲地 (8区画)</b>		
物件名	合志市栄		
価格	<b>974.6 ~ 1,424 万円</b>		
坪単価	<b>10.50 ~ 15.70 万円/坪</b>		
地番	合志市栄字村廻2831番3 他		
所在	合志市栄3214-1の北側		
土地面積	209.25 ~ 468.25	㎡	
坪数	63.30 ~ 141.65	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	図面参照	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	相談
小学校	合志 (約1.7km)	中学校	合志 (約2.2km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・引き渡し予定時期: R6年8月</li> <li>・小学3年生までスクールバス通学区域 (バス停まで100m)</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

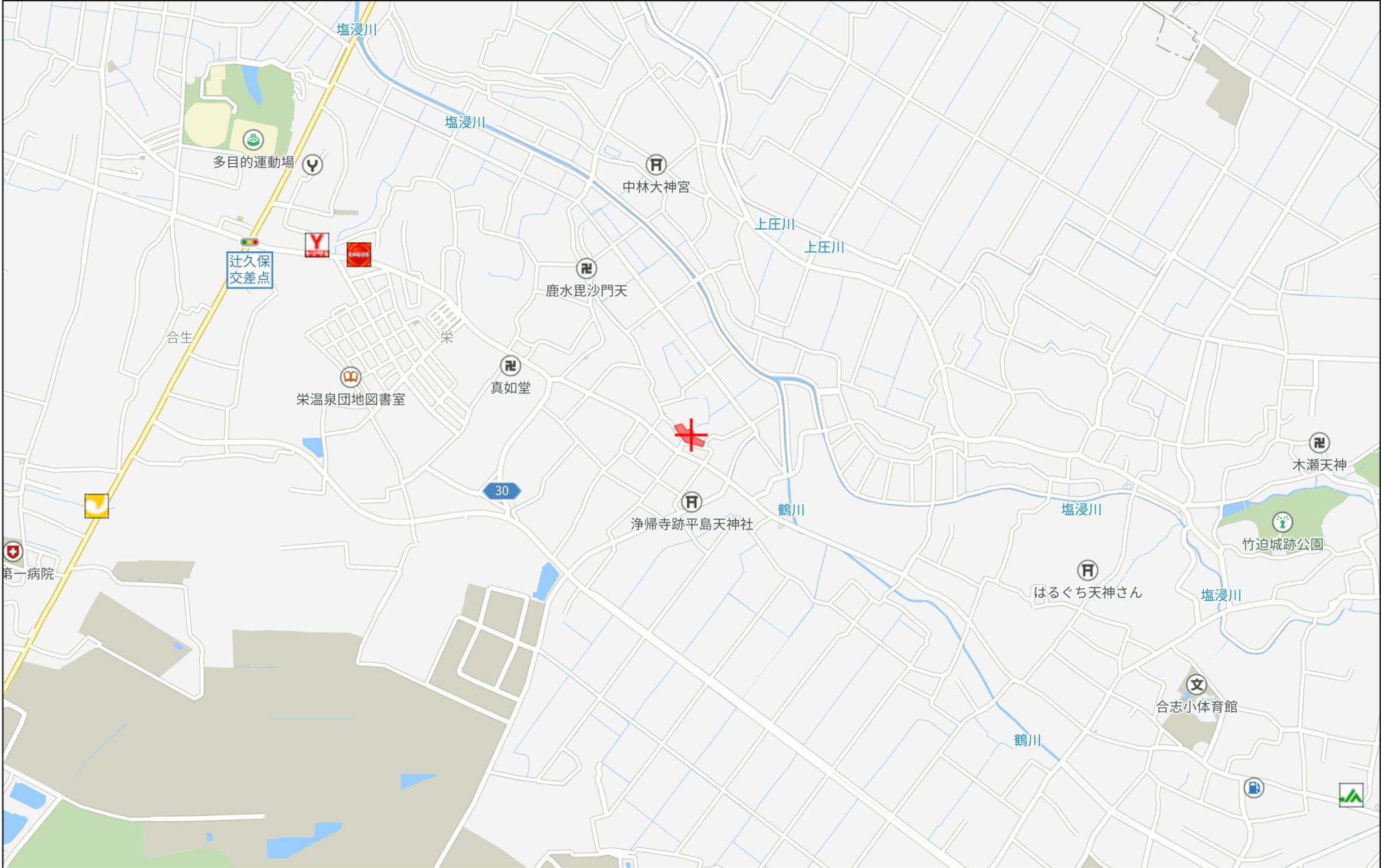
携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

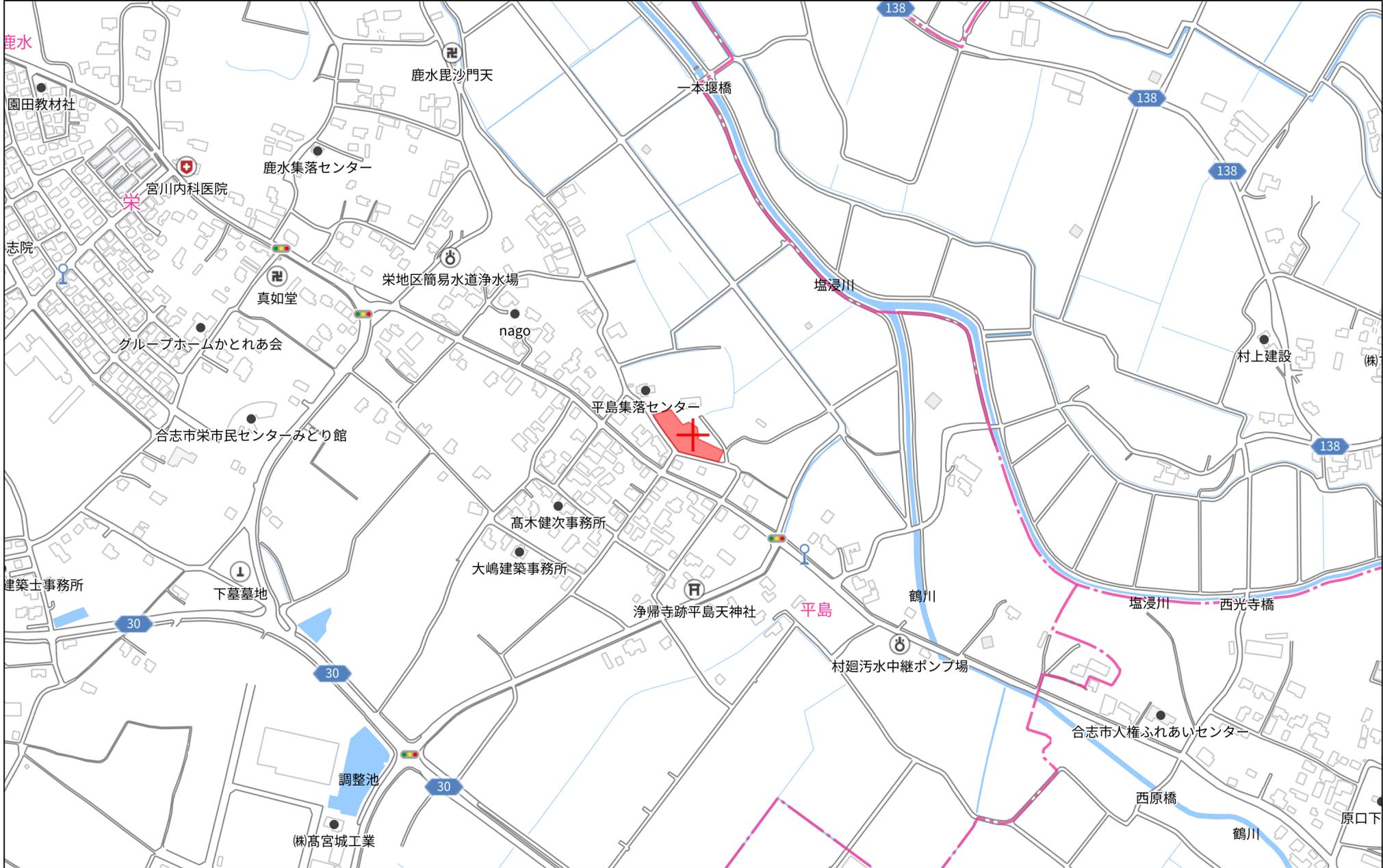
売買の媒介

担当

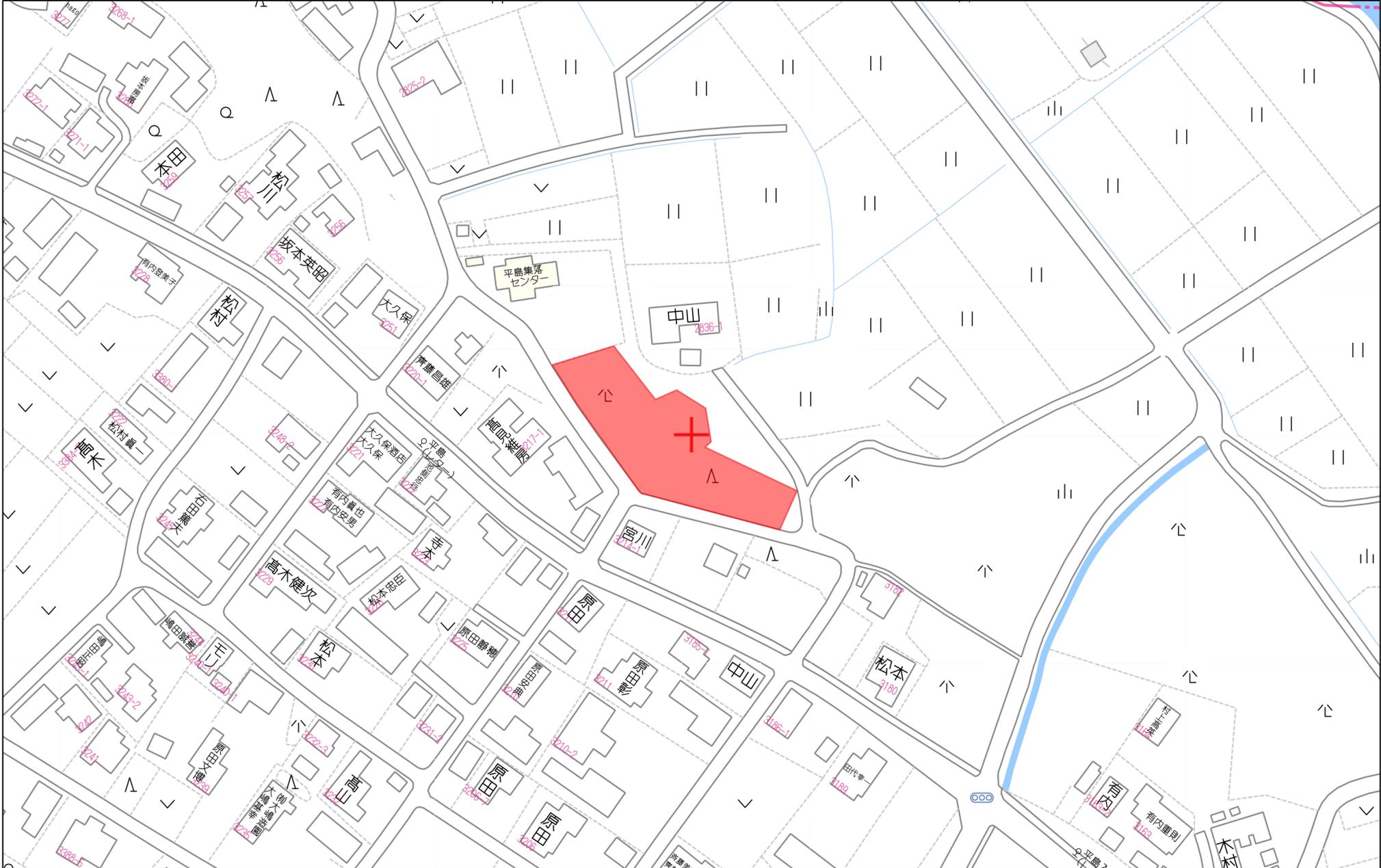
中澤



500m



280m



80m

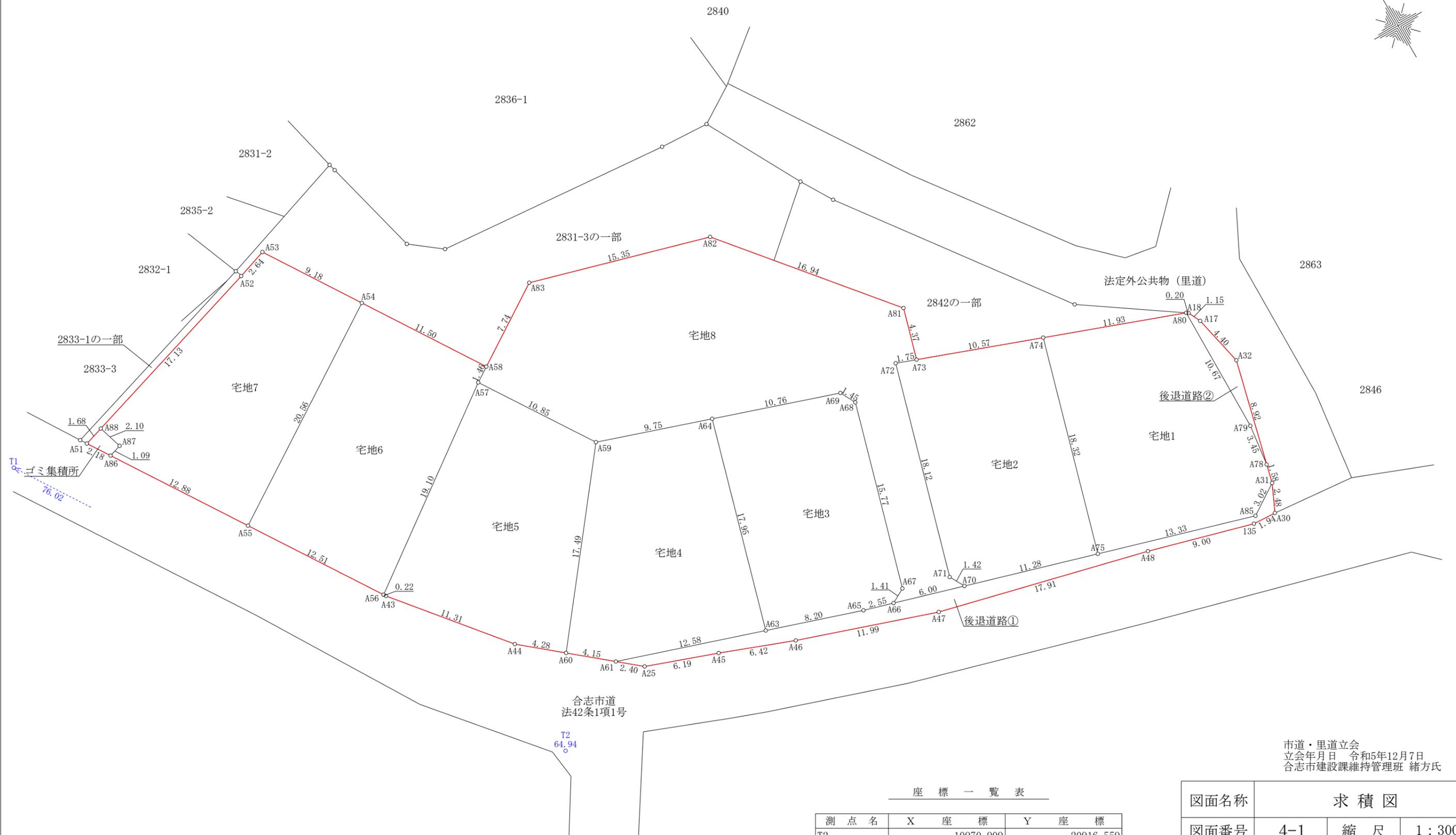
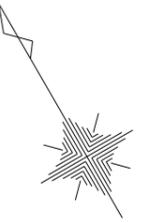
1:1767

# 合志市栄分譲地(全8区画)



## 價格表

		宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
濟		1号地	249.46	75.46	12.92	974.6
		有効面積	205.23	62.08	15.70	
濟		2号地	229.35	69.38	14.23	987.3
		有効面積	207.93	62.89	15.70	
濟		3号地	209.25	63.30	15.70	993.6
濟		4号地	236.80	71.63	15.30	1,095.9
濟		5号地	244.11	73.84	15.30	1,129.7
濟		6号地	245.91	74.39	14.44	1,074.1
		有効面積	229.12	69.30	15.50	
濟		7号地	243.74	73.73	14.23	1,049.1
		有効面積	231.21	69.94	15.00	
		8号地	468.25	141.65	10.05	1,424
		有効面積	392.31	118.67	12.00	



合志市道  
法42条1項1号

T2  
64.94

T1  
76.02

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
T2	-10970.909	-20916.559
T1	-10907.049	-20957.807

市道・里道立会  
立会年月日 令和5年12月7日  
合志市建設課維持管理班 緒方氏

図面名称	求 積 図		
図面番号	4-1	縮 尺	1 : 300
所 在	合志市栄字村廻		
作成年月日	令和6年1月9日		

地番 宅地1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A75	-10978.773	-20870.563	446734.401015
A85	-10982.549	-20857.774	44322.769750
A31	-10980.898	-20855.245	-66528.231550
A78	-10979.359	-20854.868	-103606.984224
A79	-10975.930	-20854.446	-294110.251938
A80	-10965.256	-20854.371	-308352.729606
A74	-10961.144	-20865.573	282039.950241
		倍面積	498.923688
		面積	249.4618440
		地積	249.46 m <sup>2</sup>

地番 宅地2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A75	-10978.773	-20870.563	-301287.447468
A74	-10961.144	-20865.573	-443831.603283
A73	-10957.502	-20875.495	-88595.600780
A72	-10956.900	-20877.133	351403.902656
A71	-10974.334	-20882.067	390077.011560
A70	-10975.580	-20881.380	92692.445820
		倍面積	458.708505
		面積	229.3542525
		地積	229.35 m <sup>2</sup>

地番 宅地3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A66	-10973.881	-20887.135	877.259670
A67	-10973.202	-20885.904	-331125.122016
A68	-10958.027	-20881.609	-343648.639313
A69	-10956.745	-20882.284	-98564.380480
A64	-10953.307	-20892.482	289026.595988
A63	-10970.579	-20897.366	414875.407198
A65	-10973.160	-20889.578	68977.386556
		倍面積	418.507603
		面積	209.2538015
		地積	209.25 m <sup>2</sup>

地番 宅地4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A63	-10970.579	-20897.366	-278206.633558
A64	-10953.307	-20892.482	-425893.245570
A59	-10950.194	-20901.717	222728.696352
A60	-10963.963	-20912.504	343508.790704
A61	-10966.620	-20909.312	138336.008192
		倍面積	473.616120
		面積	236.8080600
		地積	236.80 m <sup>2</sup>

地番 宅地5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A60	-10963.963	-20912.504	-230706.744128
A59	-10950.194	-20901.717	-477750.545469
A57	-10941.106	-20907.646	44386.932458
A56	-10952.317	-20923.110	238439.761560
A43	-10952.502	-20922.990	186402.917910
A44	-10961.226	-20915.793	239715.903573
		倍面積	488.225904
		面積	244.1129520
		地積	244.11 m <sup>2</sup>

地番 宅地6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A56	-10952.317	-20923.110	-15064.639200
A57	-10941.106	-20907.646	-250975.382584
A58	-10940.313	-20906.421	-218430.286608
A54	-10930.658	-20912.669	31640.868197
A55	-10941.826	-20929.926	453321.267234
		倍面積	491.827039
		面積	245.9135195
		地積	245.91 m <sup>2</sup>

地番 宅地7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A55	-10941.826	-20929.926	-11260.300188
A54	-10930.658	-20912.669	-394726.627375
A53	-10922.951	-20917.657	-143704.303590
A52	-10923.788	-20920.156	123742.722740
A88	-10928.866	-20936.414	148271.683948
A87	-10930.870	-20935.788	48780.386040
A86	-10931.196	-20936.832	229383.931392
		倍面積	487.492967
		面積	243.7464835
		地積	243.74 m <sup>2</sup>

地番 宅地8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A66	-10973.881	-20887.135	49669.607030
A70	-10975.580	-20881.380	9459.265140
A71	-10974.334	-20882.067	-390077.011560
A72	-10956.900	-20877.133	-351403.902656
A73	-10957.502	-20875.495	-75235.283980
A81	-10953.296	-20874.305	-359476.406405
A82	-10940.281	-20885.152	-359036.648032
A83	-10936.105	-20899.919	668.797408
A58	-10940.313	-20906.421	104553.011421
A57	-10941.106	-20907.646	206588.450126
A59	-10950.194	-20901.717	255021.849117
A64	-10953.307	-20892.482	136866.649582
A69	-10956.745	-20882.284	98564.380480
A68	-10958.027	-20881.609	343648.639313
A67	-10973.202	-20885.904	331125.122016
		倍面積	936.519000
		面積	468.2595000
		地積	468.25 m <sup>2</sup>

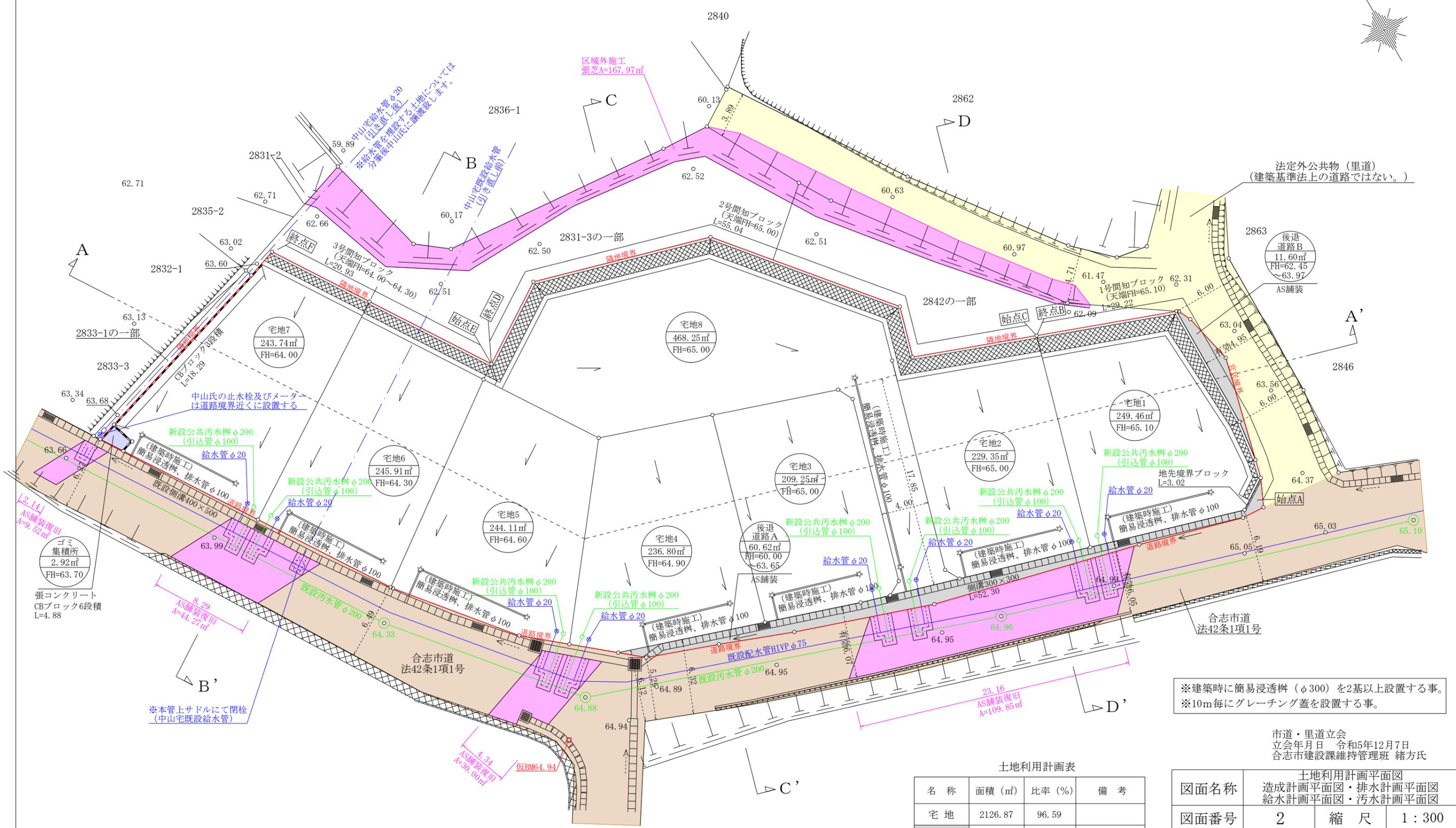
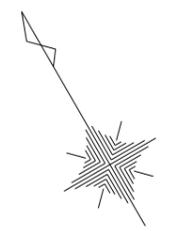
地番 後退道路①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A30	-10983.149	-20856.276	-44820.137124
A31	-10980.898	-20855.245	-12513.147000
A85	-10982.549	-20857.774	-44322.769750
A75	-10978.773	-20870.563	-145446.953547
A70	-10975.580	-20881.380	-102151.710960
A66	-10973.881	-20887.135	-50546.866700
A65	-10973.160	-20889.578	-68977.386556
A63	-10970.579	-20897.366	-136668.773640
A61	-10966.620	-20909.312	-50621.444352
A25	-10968.158	-20907.464	75810.464464
A45	-10970.246	-20901.638	91152.043318
A46	-10972.519	-20895.634	128090.236420
A47	-10976.376	-20884.282	169747.444096
A48	-10980.647	-20866.888	139203.009848
135	-10983.047	-20858.212	52187.246424
		倍面積	121.254941
		面積	60.6274705
		地積	60.62 m <sup>2</sup>

地番 後退道路②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A80	-10965.256	-20854.371	220180.449018
A79	-10975.930	-20854.446	294110.251938
A78	-10979.359	-20854.868	-109175.233980
A32	-10970.695	-20852.748	-270126.497592
A17	-10966.405	-20853.706	-111004.277038
A18	-10965.372	-20854.202	-23961.478098
		倍面積	23.214248
		面積	11.6071240
		地積	11.60 m <sup>2</sup>

地番 ゴミ集積所			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A51	-10929.367	-20938.021	48785.588930
A86	-10931.196	-20936.832	31468.058496
A87	-10930.870	-20935.788	-48780.386040
A88	-10928.866	-20936.414	-31467.430242
		倍面積	5.831144
		面積	2.9255720
		地積	2.92 m <sup>2</sup>

合計 2202.01

図面名称 求積表			
図面番号	4-2	縮尺	
所在	合志市栄字村廻		
作成年月日	令和6年1月9日		



1日あたりの下水道使用水量  
 1世帯(5人)×300ℓ×8世帯=12,000ℓ  
 ※公共汚水樹を8基新設する。

1日あたりの計画使用水量  
 1世帯(5人)×300ℓ×8世帯=12,000ℓ  
 ※南側市道のHIVPφ75より  
 給水管φ20を分岐新設する。  
 ※鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。

※建築時に簡易浸透樹(φ300)を2基以上設置する事。  
 ※10m毎にグレーチング蓋を設置する事。

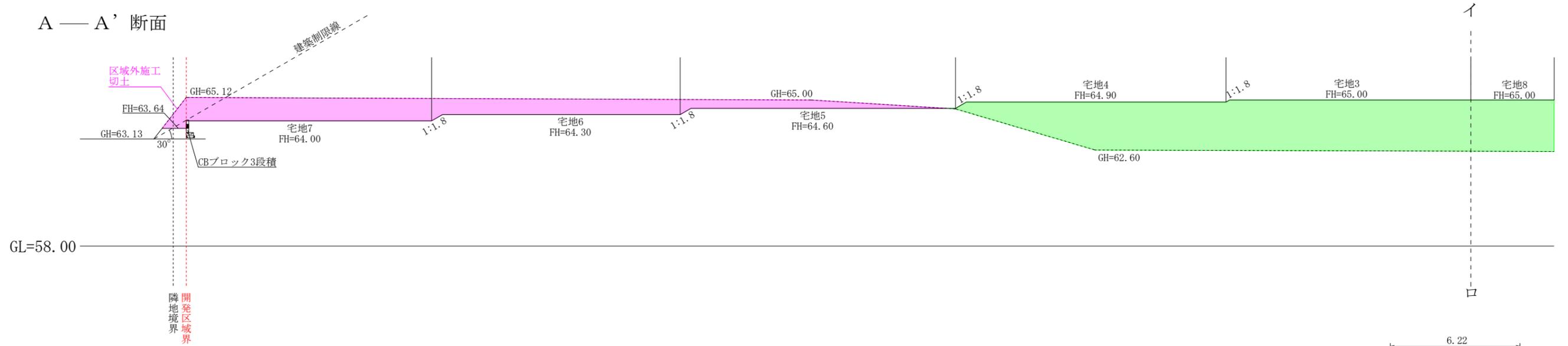
土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	2126.87	96.59	
後退道路A	60.62	2.75	合志市管理予定
後退道路B	11.60	0.53	合志市管理予定
ゴミ集積所	2.92	0.13	合志市管理予定
合計	2202.01	100	

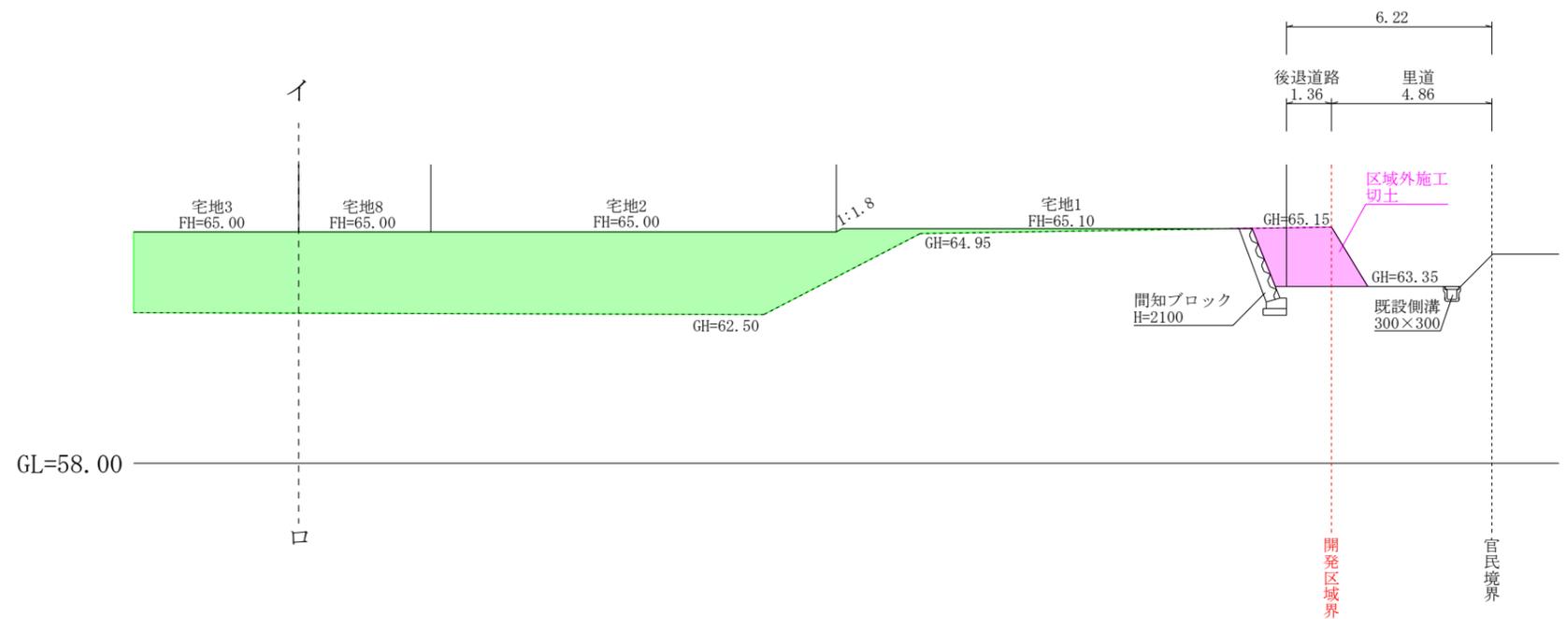
市道・里道立会  
 立会年月日 令和5年12月7日  
 合志市建設課維持管理班 緒方氏

土地利用計画平面図 造成計画平面図・排水計画平面図 給水計画平面図・汚水計画平面図			
図面名称	2	縮尺	1:300
図面番号	合志市栄字村廻		
所在	合志市栄字村廻		
作成年月日	令和6年2月9日		

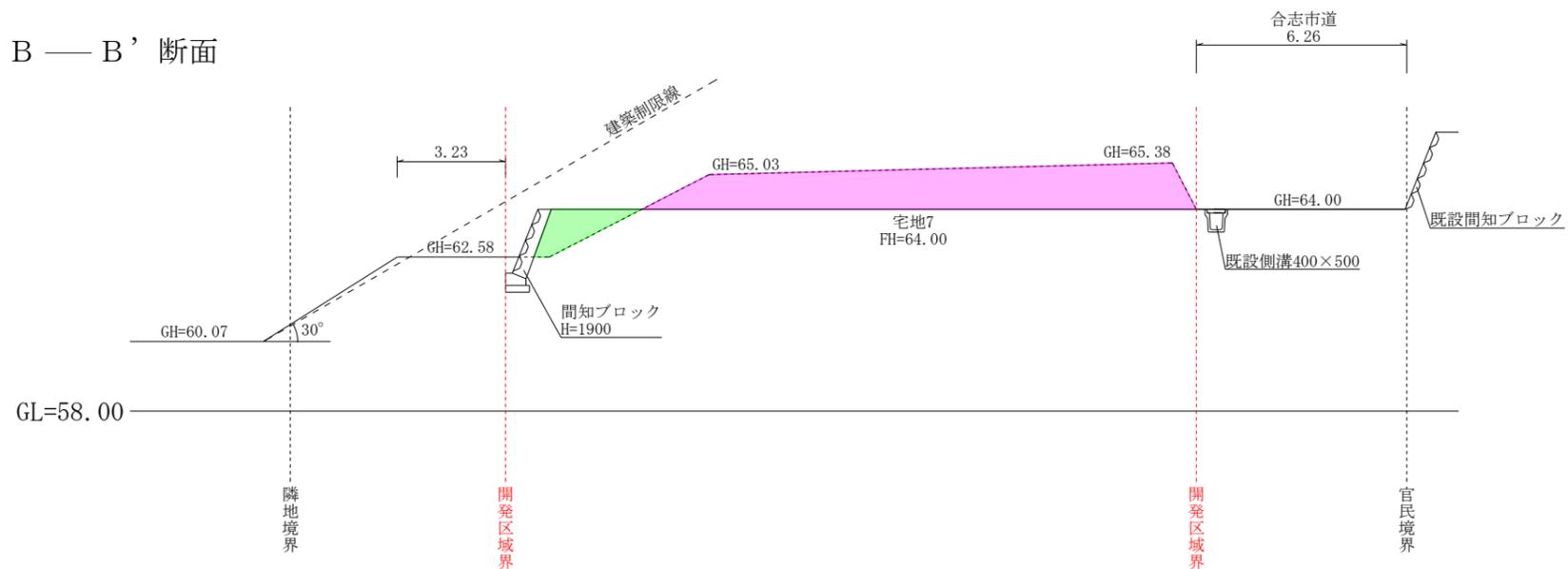
A — A' 断面



イ



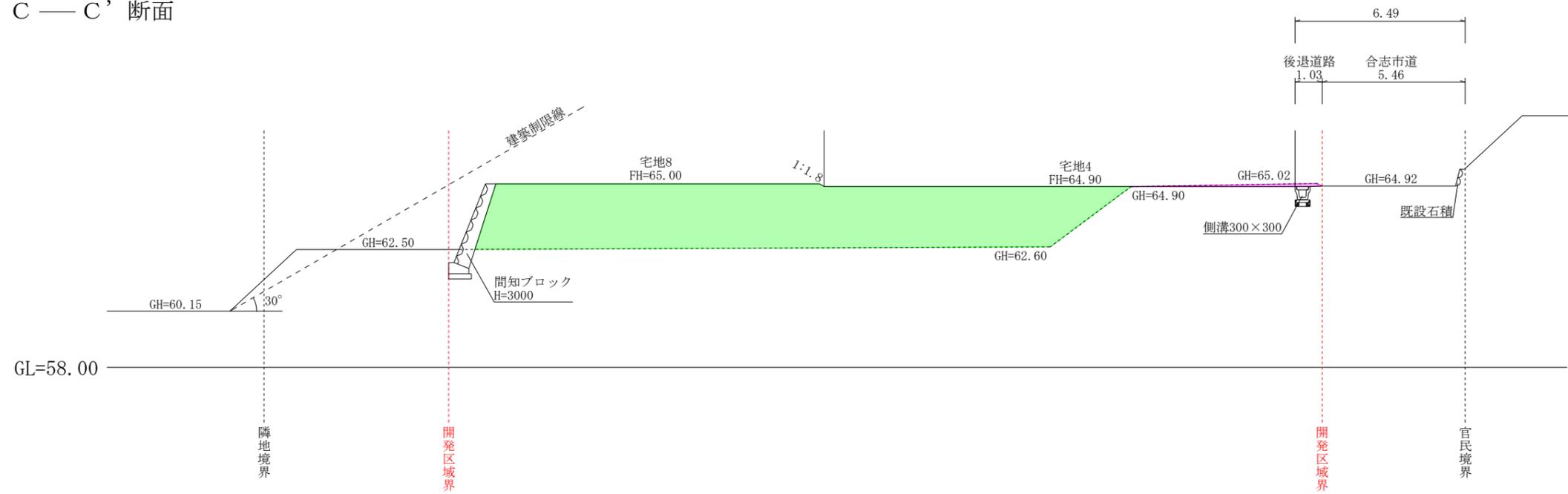
B — B' 断面



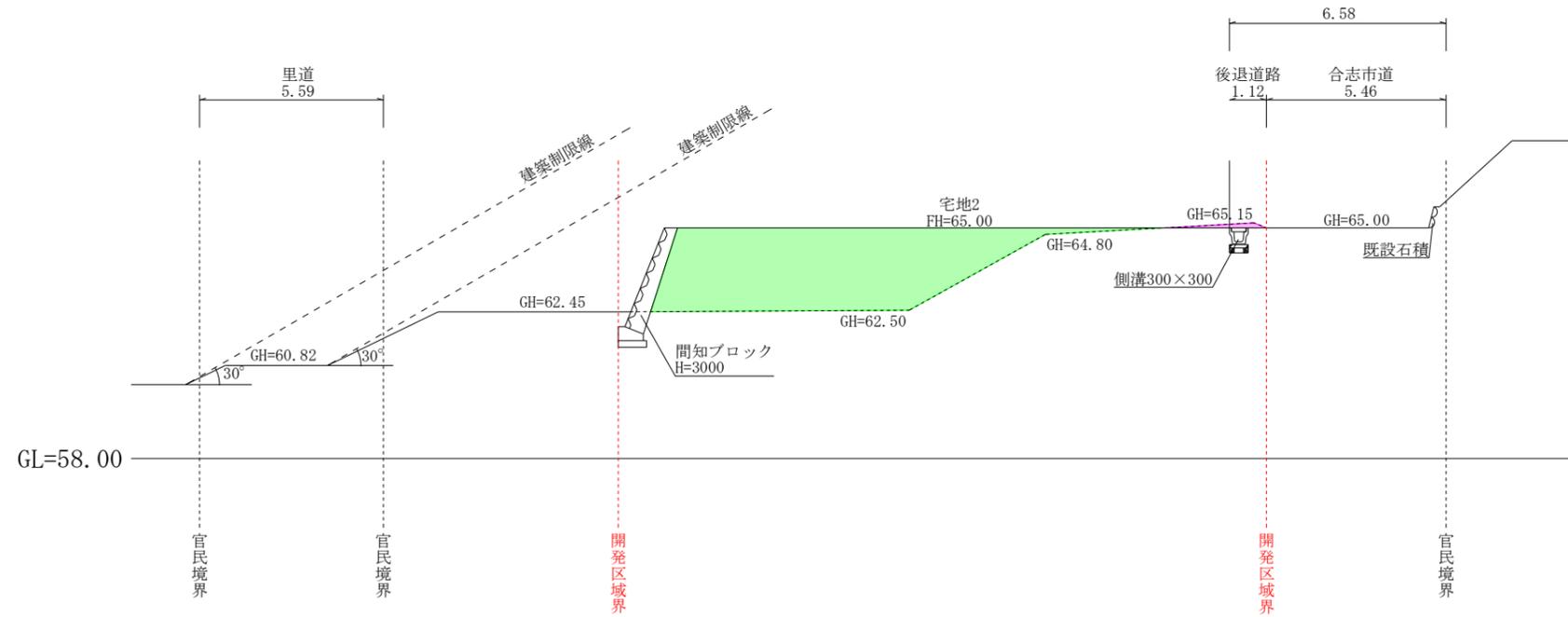
配色	
盛土	緑色
切土	ピンク色

図面名称	断面図		
図面番号	3-1	縮尺	1:200
所在	合志市栄字村廻		
作成年月日	令和6年2月9日		

C — C' 断面



D — D' 断面



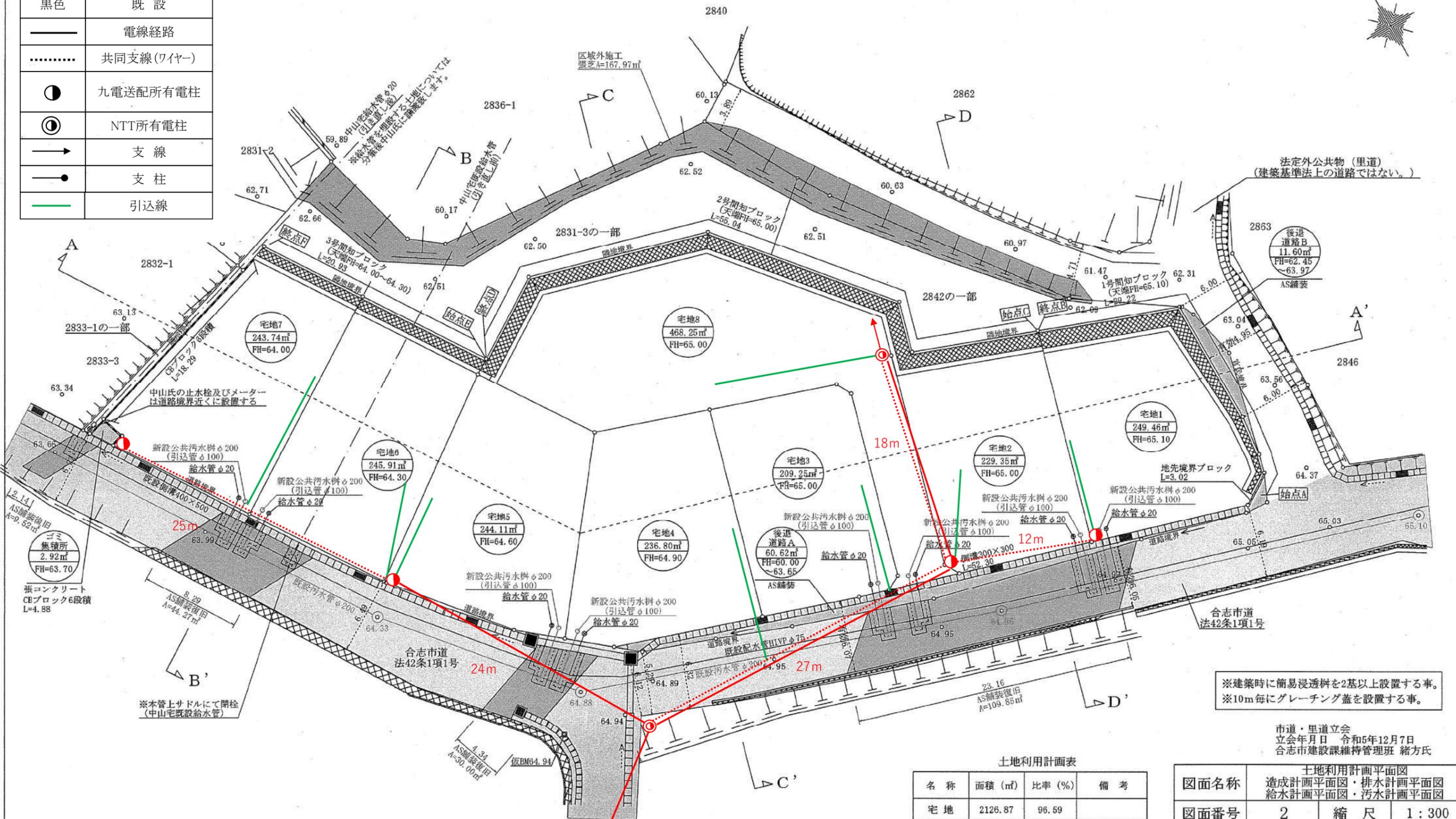
		配色	
——	計画高	盛土	<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>
-----	現況高	切土	<span style="background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>

図面名称	断面図		
図面番号	3-2	縮尺	1:200
所在	合志市栄字村廻		
作成年月日	令和6年2月9日		

凡例

赤色	新設
青色	撤去
黒色	既設
——	電線経路
.....	共同支線(ワイヤー)
●	九電送配所有電柱
◎	NTT所有電柱
→	支線
—●—	支柱
—	引込線

電柱等の計画位置付近には、水道管、排水等の埋設物に配慮をお願いします。



※建築時に簡易浸透枋を2基以上設置する事。  
 ※10m毎にグレーチング蓋を設置する事。

市道・里道立会  
 立会年月日 令和6年12月7日  
 合志市建設課維持管理班 緒方氏

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	2126.87	96.59	
後退道路A	60.62	2.75	合志市管理予定
後退道路B	11.60	0.53	合志市管理予定
ゴミ集積所	2.92	0.13	合志市管理予定
合計	2202.01	100	

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図・排水計画平面図 給水計画平面図・汚水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1:300
所在	合志市栄字村廻		
作成年月日	令和6年1月4日		

1日あたりの下水道使用水量  
 1世帯(5人) × 300ℓ × 8世帯 = 12,000ℓ  
 ※公共汚水樹を8基新設する。

1日あたりの計画使用水量  
 1世帯(5人) × 300ℓ × 8世帯 = 12,000ℓ  
 ※南側市道のHIVPφ75より  
 給水管φ20を分岐新設する。  
 ※鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。

