



物件種別	宅地分譲地 (3区画)		
物件名	熊本市東区弓削町		
価 格	1,290	万円	
坪単価	15.49	万円/坪	
地 番	熊本市東区弓削町619-2の一部		
所 在	熊本市東区弓削町619-2の一部		
土地面積	275.23	㎡	
坪 数	83.26	坪	
面積基準	登記簿面積	地 目	宅 地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40	%	容積率 80 %
接道状況	公道	図面参照	
設 備	上下水道・側溝・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	託麻北 (約2.1km)	中学校	東部 (約3km)
備 考	・建築条件なし ・集落内開発地域 ・水道加入金、受益者負担金要 ・1号地のみの販売 他契約済		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

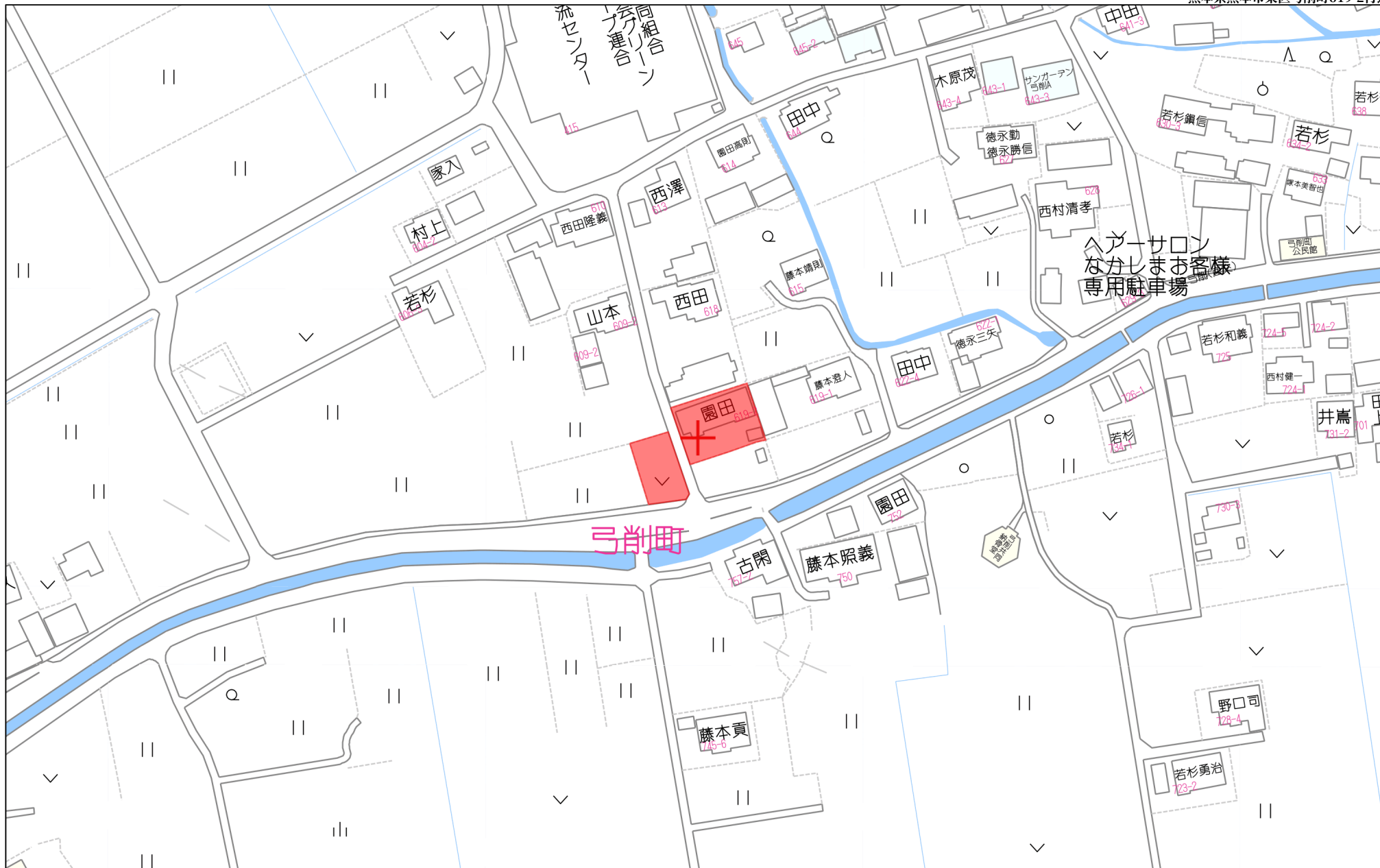
売買の媒介

担当

中澤



280m



80m

1:1767

地番	608-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
20829	-16986.482	-19380.011	218887.807052	12.297
20827	-16988.162	-19392.193	311613.855566	22.725
20826	-16966.288	-19398.354	-85306.496064	11.557
20825	-16963.396	-19387.165	-323101.803612	22.820
20828	-16984.820	-19379.307	-121509.402280	1.805
合計			583.960662	
合計面積			291.9803310	
地積			291.98	m ²

地番	619-2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
20756	-16975.743	-19378.326	35547.205842	5.427
20751	-16970.622	-19380.124	38302.693854	1.303
200	-16969.403	-19380.583	-89971.774706	6.089
201	-16967.433	-19374.822	-116973.483102	3.500
202	-16970.745	-19373.689	-147475.774050	7.986
203	-16968.162	-19366.132	-138833.501484	1.416
204	-16966.891	-19365.507	74993.658220	15.686
205	-16952.038	-19370.552	39922.049490	2.772
20740	-16951.370	-19367.862	-185261.522730	8.640
P2	-16948.767	-19359.623	-241875.853857	18.756
20753	-16966.527	-19353.591	301495.184790	25.154
20754	-16974.664	-19377.393	414843.813496	0.771
20755	-16975.098	-19378.030	15837.766434	0.710
合計			550.462197	
合計面積			275.2310985	
地積			275.23	m ²

地番	619-3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
200	-16969.403	-19380.583	172782.461346	12.560
P1	-16957.647	-19385.004	48871.938654	1.740
20746	-16956.835	-19383.465	-108930.708040	5.319
20744	-16954.731	-19378.580	-189723.439890	6.699
20742	-16952.466	-19372.275	-136094.397048	1.775
205	-16952.038	-19370.552	-114731.393184	15.686
204	-16966.891	-19365.507	-74993.658220	1.416
203	-16968.162	-19366.132	138833.501484	7.986
202	-16970.745	-19373.689	147475.774050	3.500
201	-16967.433	-19374.822	116973.483102	6.089
合計			463.562254	
合計面積			231.7811270	
地積			231.78	m ²

確定平面図
(最終)

