



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	熊本市中央区帯山1丁目		
価格	2,915		万円
坪単価	55.00		万円/坪
地番	熊本市中央区帯山1丁目2171-4		
所在	熊本市中央区帯山1丁目26-14の北側		
土地面積	175.2	㎡	
坪数	53.00	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道	南西側 幅員11m 北側 幅員4m	
設備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	帯山西 (約90m)	中学校	帯山 (約600m)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・2号地のみ販売 1号地契約済 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

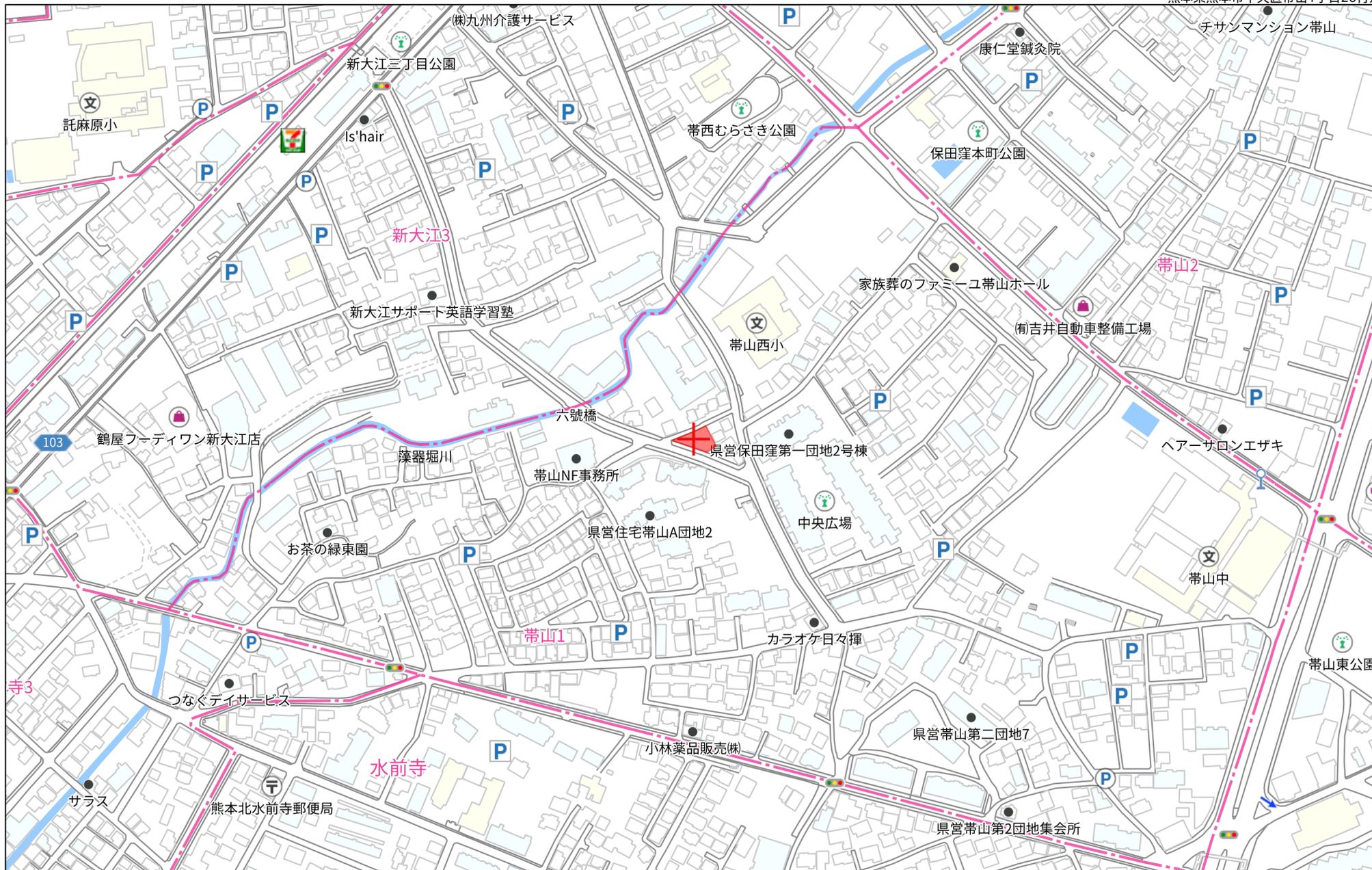
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤

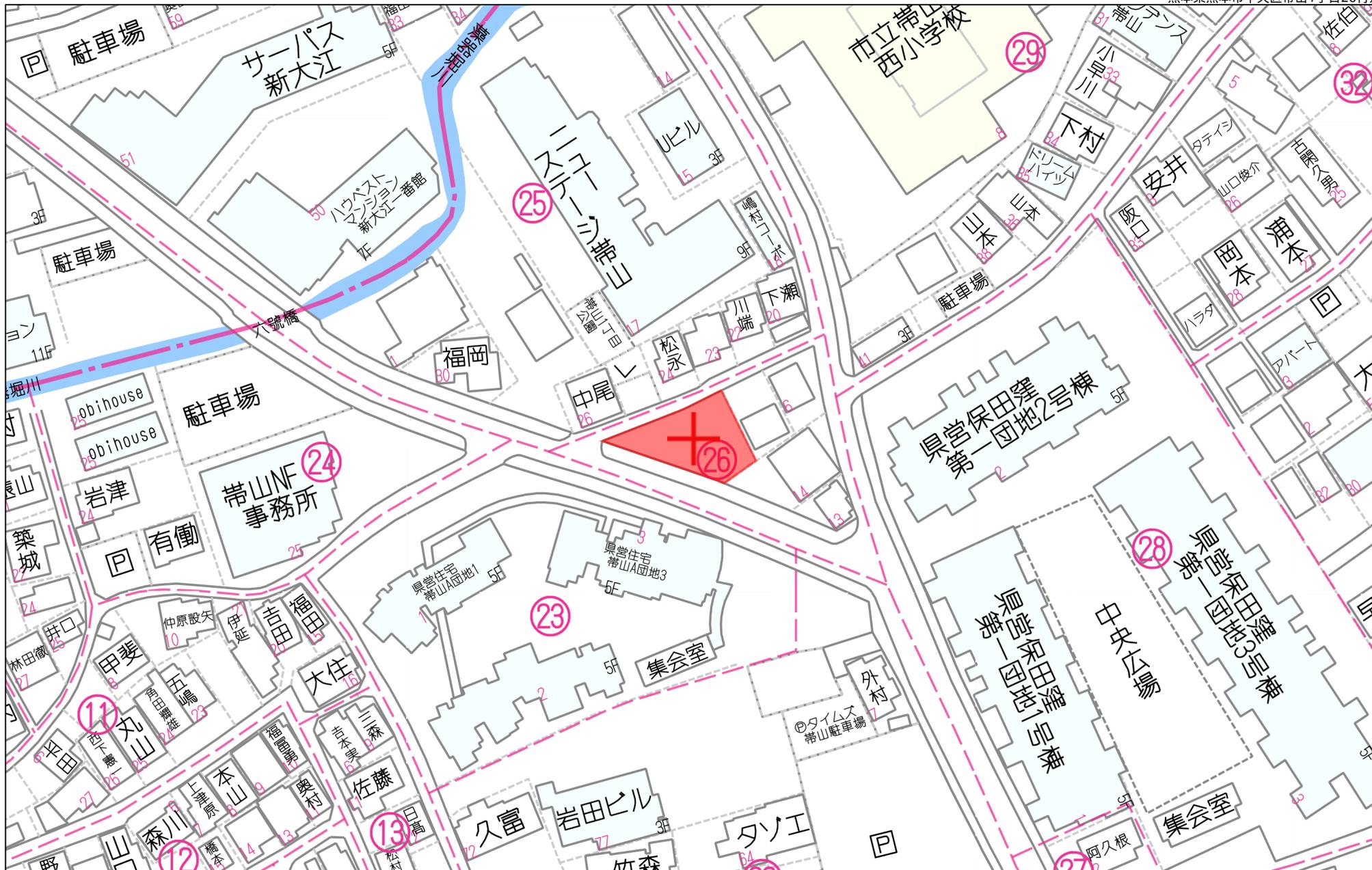


280m

1:4062

禁無断複写複製

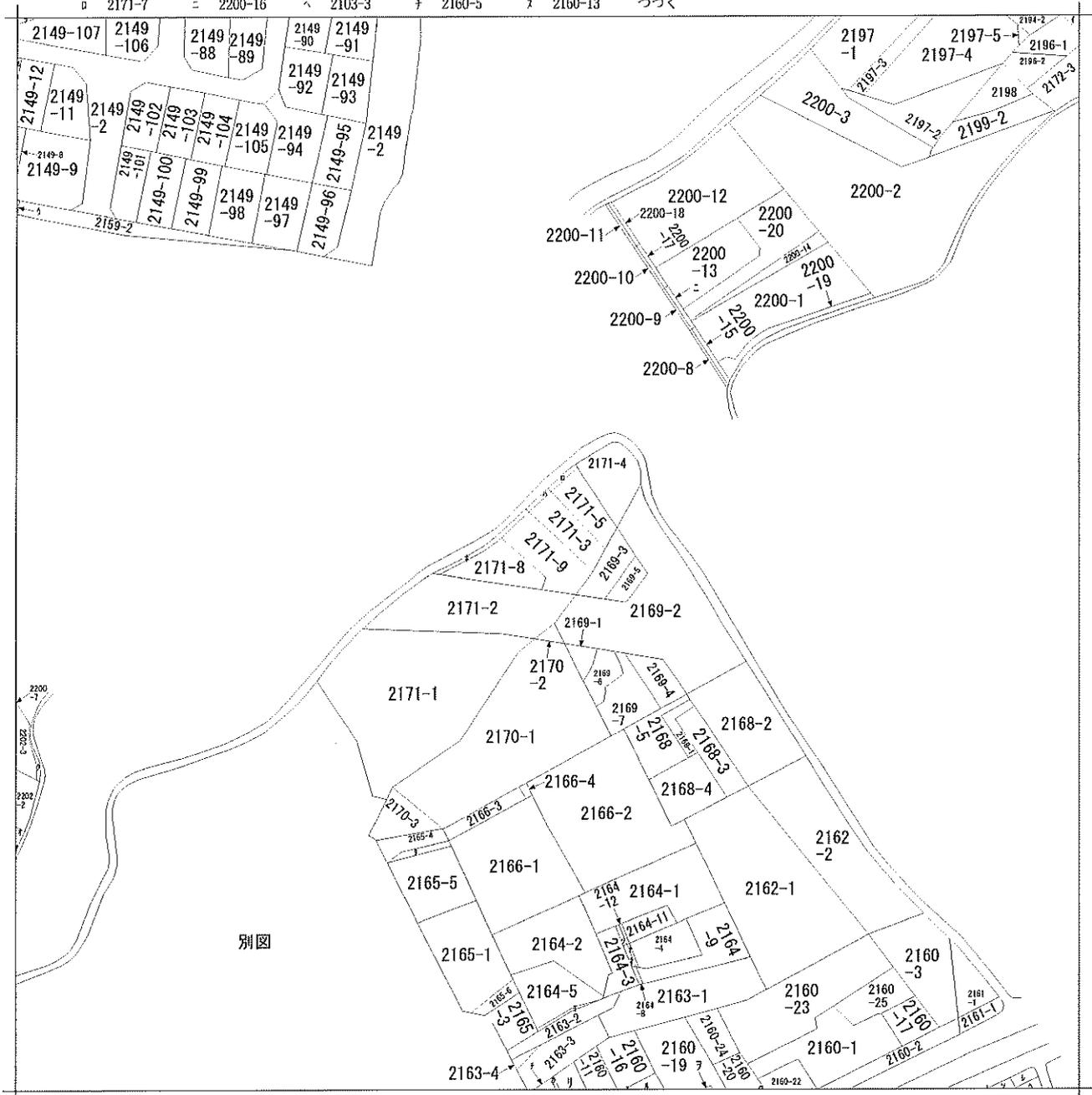
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20240620145747



60m

1:1166

イ 2172-3 ハ 2171-6 ホ 2171-4 ト 2104-4 リ 2160-7 ル 2160-15
 ロ 2171-7 ニ 2200-16 ヘ 2103-3 チ 2160-5 ス 2160-13 ヲ つづく



A 帯山1丁目

請求部	所在	熊本市中央区帯山一丁目			地番	2171番9		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和51年10月1日		補記事項	方位不明

地番

2171-4,2171-8,2171-9

地積測量図

土地の所在

熊本市中央区帯山一丁目

求積表

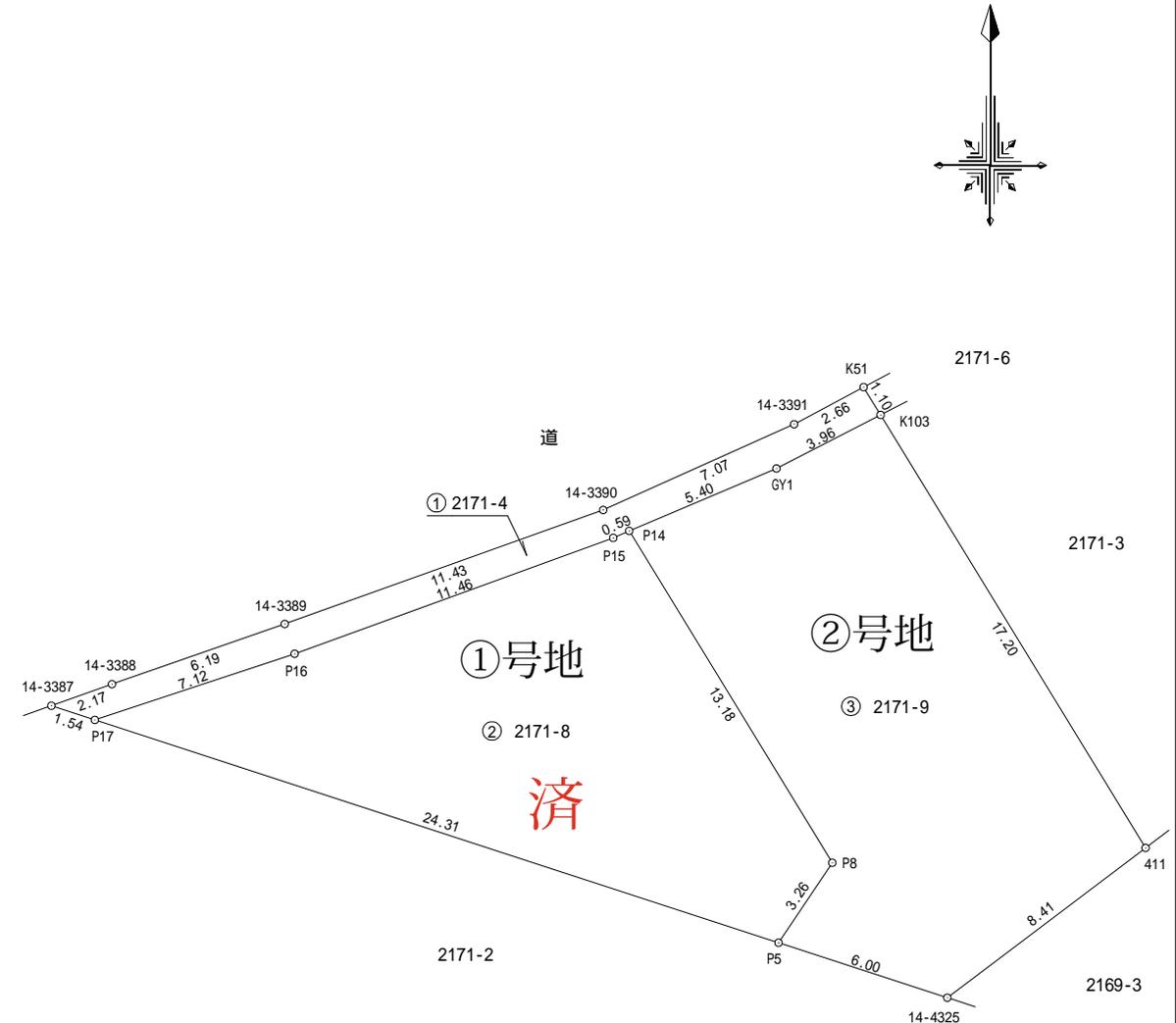
地番	① 2171-4					杭種
測点	Xn	Yn	X	X×Yn		
K51	-21978.691	-24275.751	0.317	-7695.413067		既設金属釘
K103	-21979.633	-24275.176	-2.760	66999.485760		既設プラスチック杭
GY1	-21981.451	-24278.698	-3.934	95512.397932		新設金属標
P14	-21983.567	-24283.676	-2.353	57139.489628		新設金属標
P15	-21983.804	-24284.217	-4.166	101168.048022		新設金属標
P16	-21987.733	-24294.988	-6.172	149948.665936		ペイント
P17	-21989.976	-24301.745	-1.763	42843.976435		既設金属釘
14-3387	-21989.496	-24303.215	1.211	-29431.193365		既設金属釘
14-3388	-21988.765	-24301.166	2.774	-67411.434484		既設金属釘
14-3389	-21986.722	-24295.322	5.907	-143512.467054		既設コンクリート杭
14-3390	-21982.858	-24284.556	6.772	-164455.013232		既設コンクリート杭
14-3391	-21979.950	-24278.102	4.167	-101166.851034		既設コンクリート杭
			倍面積	-60.308523		
			面積	30.1542615		
			地積	30.15 m ²		
			坪数	9.12 坪		

地番	② 2171-8					杭種
測点	Xn	Yn	X	X×Yn		
P14	-21983.567	-24283.676	-11.016	267508.974816		新設金属標
P8	-21994.820	-24276.810	-13.964	339001.374840		新設プラスチック杭
P5	-21997.531	-24278.629	4.844	-117605.678876		新設金属標
P17	-21989.976	-24301.745	9.798	-238108.497510		既設金属釘
P16	-21987.733	-24294.988	6.172	-149948.665936		ペイント
P15	-21983.804	-24284.217	4.166	-101168.048022		新設金属標
			倍面積	-320.540688		
			面積	160.2703440		
			地積	160.27 m ²		
			坪数	48.48 坪		

地番	③ 2171-9					杭種
測点	Xn	Yn	X	X×Yn		
K103	-21979.633	-24275.176	-12.865	312300.139240		既設プラスチック杭
411	-21994.316	-24266.217	-19.763	479573.246571		新設金属標
14-4325	-21999.396	-24272.921	-3.215	78037.441015		既設金属標
P5	-21997.531	-24278.629	4.576	-111099.006304		新設金属標
P8	-21994.820	-24276.810	13.964	-339001.374840		新設プラスチック杭
P14	-21983.567	-24283.676	13.369	-324648.464444		新設金属標
GY1	-21981.451	-24278.698	3.934	-95512.397932		新設金属標
			倍面積	-350.416694		
			面積	175.2083470		
			地積	175.20 m ²		
			坪数	53.00 坪		

地番	地積
① 2171-4	30.15 m ²
② 2171-8	160.27 m ²
③ 2171-9	175.20 m ²

測量年月日	令和6年 7月 17日
座標系	世界測地系



図示記号	名称	標識	座標		備考
243-15	243-15	金属標	X	-21994.392	地籍図根点
			Y	-24322.381	
4-0143	4-0143	金属標	X	-22007.483	地籍図根点
			Y	-24277.239	

作成者

熊本県八代市鷹辻町4番85号
土地家屋調査士法人丸山事務所
社員 丸山博之

(令和6年 7月 22日作成)

申請人

縮尺

1/250